Экз. ___

ГОСТ Р ИСО 9001-2015
ГОСТ Р ИСО 14001-2016
ГОСТ Р 45001-2020

Акционерное общество
«Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект»

(АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-110 КВ ОТ ПС 220/110/35 НА ХАРЬЯГИНСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ ДО ПС 110/35 НА ЗАПАДНО-ХОСЕДАЮСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ»

утвержденную распоряжением Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 29.09.2025 г. № 231-р

Книга 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

24946590-2612-ППТ-ОЧ

Генеральный директор А.Г. Ерцев

Начальник отдела земельного кадастра И.Л. Михайлова

Сыктывкар 2026

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Состав проекта 3

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть 4

1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 5

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов 8

2 Введение 8

3 Положение о размещении линейных объектов 9

3.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9

3.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 12

3.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 13

3.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 18

3.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 18

3.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 18

3.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 18

3.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 19

3.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 19

4 Список использованных источников 20

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2612-ППТ-ОЧ		
Нач. ОЗК		Михайлова			08.26	Книга 1 Проект планировки территории. Основная часть	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов: 20
Н.контр.		Михайлова			08.26		АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»	

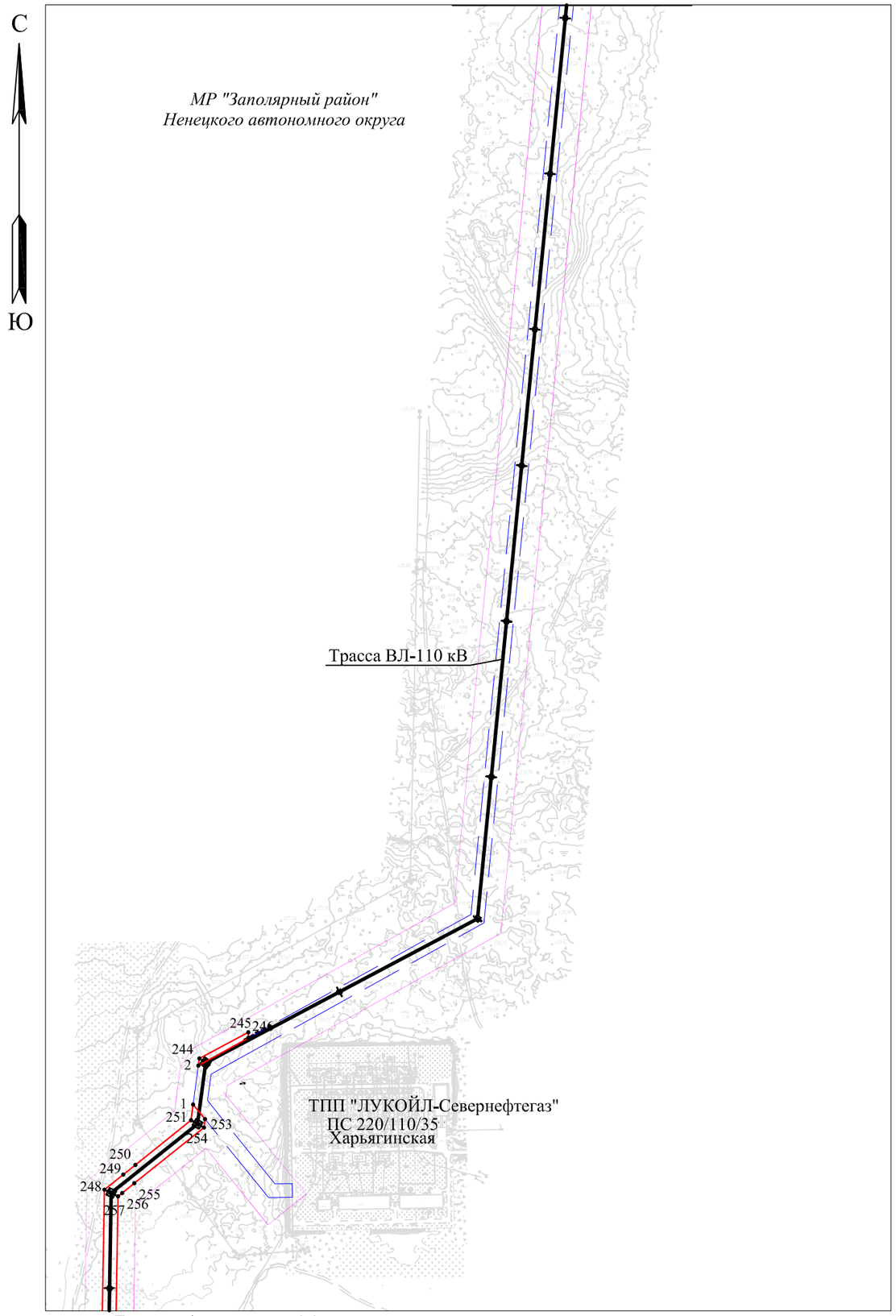
Состав проекта

Номер книги	Обозначение	Наименование
1	**24946590-2612-ППТ-ОЧ**	**Основная часть проекта планировки территории.** **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»** **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**
2	24946590-2612-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
3	24946590-2612-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	24946590-2612-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть
1 Чертеж планировки территории

Внесение изменений в графическую часть ранее утвержденного проекта планировки территории осуществляется локально, путем корректировки отдельных листов «Чертежа планируемого размещения линейных объектов» (общее количество листов в исходном чертеже — 60).

Настоящим проектом разработаны изменения к листу № 1 и листу № 60 (путем их замены на новую редакцию), а также дополнительный лист № 1.1 (вводится впервые) в связи с изменением положения начального и конечного участков трассы ВЛ 110 кВ. Остальные листы чертежа (с № 2 по № 59) остаются без изменений, сохраняют свое юридическое действие и в составе настоящего проекта изменений повторно не выпускаются.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объектов капитального строительства в составе проекта "Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении" (с учетом вносимых изменений);

- вновь образуемая (добавляемая) часть зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта "Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении";

- исходная граница зоны планируемого размещения объектов;

- проектируемая ВЛ-110 кВ;

. 1 - характерная точка и номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

- зона планируемого размещения объекта в составе проекта планировки территории, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.12.2020 № 556-р «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Корректировка»;

- зона планируемого размещения объекта в составе проекта планировки территории, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.11.2021 № 482-р «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «ВЛ-10 кВ от ПС-10/35 кВ ЦПС до ПС-110/35/10 Западное Хоседаю»;

- зона планируемого размещения объекта в составе проекта планировки территории, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 18.11.2020 № 465-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период пробной эксплуатации». Корректировка»

Примечания:
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трасс) зоны с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
3. Территории общего пользования отсутствуют, красные линии не устанавливаются и не отменяются;
4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории разработан на топографической основе, выполненной АО "Гипровостокнефть";
5. Система координат МСК-83, система высот - балтийская

						24946590-2612-ППТ-ОЧ-ГЧ		
						Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Нач ОЗК		Михайлова			08.26	Книга 1 Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов: 60
Кад.инженер		Петрова			08.26			
Нормоконтр.		Михайлова			08.26	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	АО«НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» г.Сыктывкар	

Согласовано

Взам. инв. №

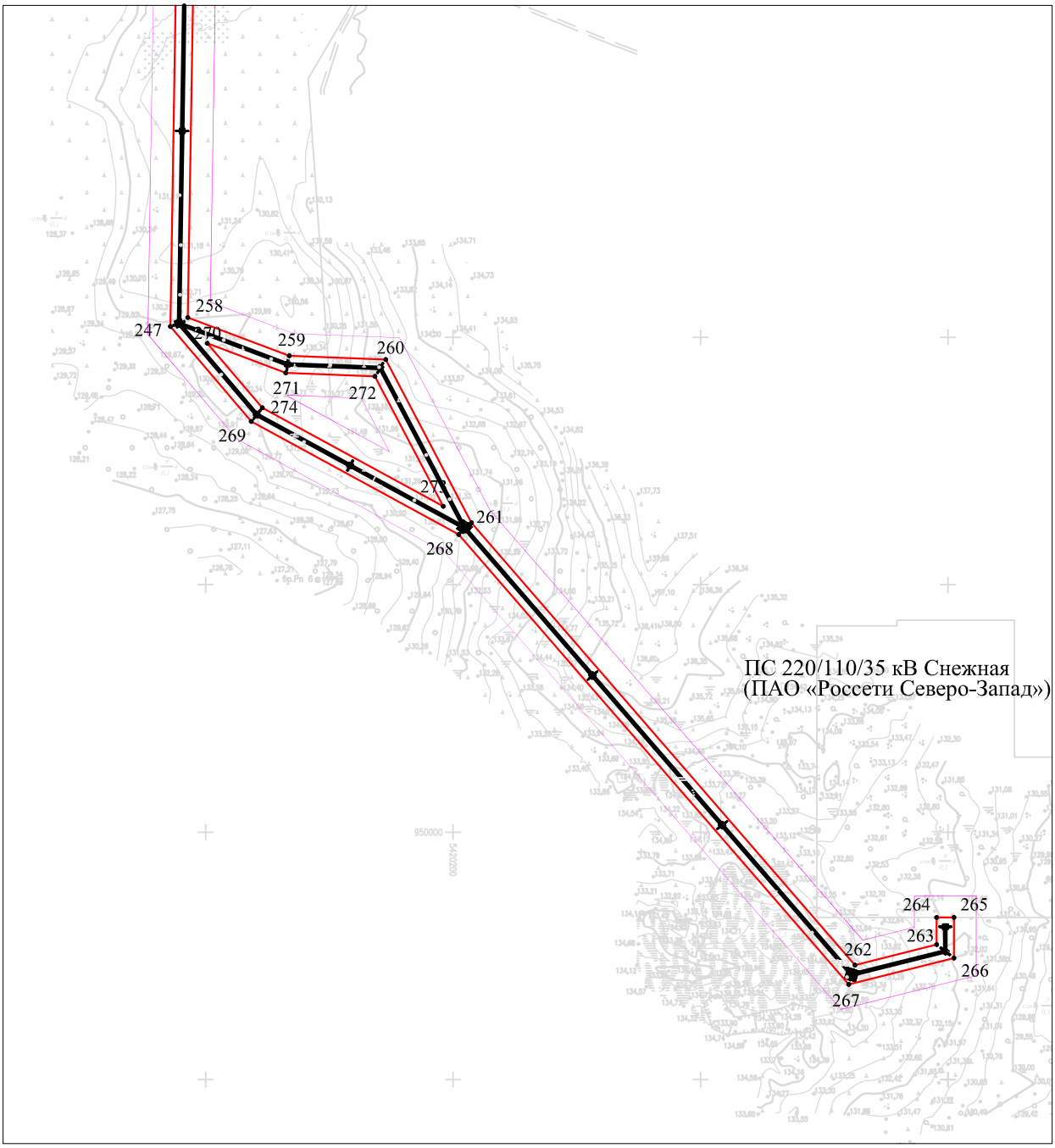
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Ю

Линия сводки с листом 1



Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

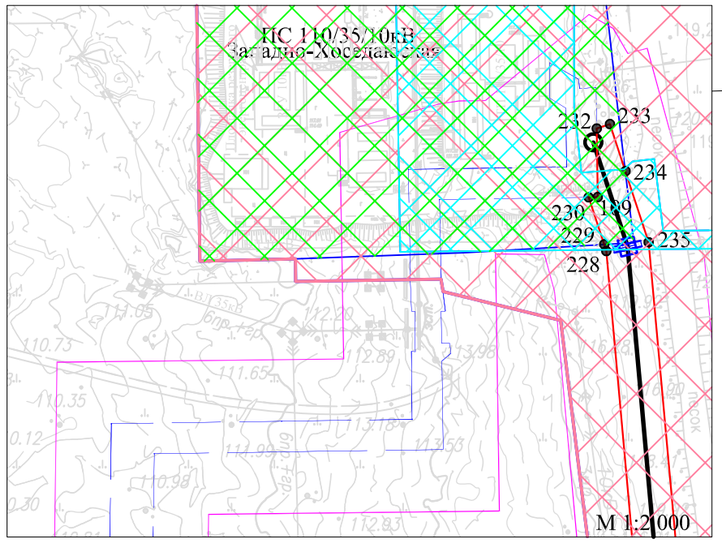
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ППТ-ОЧ-ГЧ	Лист 1.1

С

Ю



Линия сводки с листом 59

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ППТ-ОЧ-ГЧ	Лист 60

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов
2 Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении» подготовлен в соответствии с договором подряда от 08.05.2026 № 21-ЗНС-2026, заключенного с ООО «ЗН Север» и письма ООО «ЗН Север» от 06.08.2026 г. № 374-2026-ЗНС «Решение о внесении изменений в ППТ и ПМТ» в целях:

- установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства (пп. «в» п. 32 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г.);

- изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (пп. «д» п. 32 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г.);

Изменения возникли в результате изменения источника электроснабжения (вновь сооружаемая ПС 220/110/35 кВ Снежная (ПАО «Россети Северо-Запад») и точки подключения ВЛ-110 кВ в соответствии с техническими условиями № КОМ-04274-Б-П/24-001 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» (по индивидуальному проекту).

Ранее документация по планировке территории была утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 29.09.2025 г. № 231-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении».

Документацией по планировке территории планируется размещение объектов капитального строительства в составе проекта: «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении».

Проектом внесения изменений предусматривается увеличение площади (расширение границ) зоны планируемого размещения линейного объекта за счет включения дополнительных участков под размещение проектируемых отводов к ПС 220/110/35 кВ Снежная и точки подклю-

чения ВЛ-110 кВ. Исходные (ранее утвержденные) границы зоны размещения ВЛ-110 кВ сохраняются без изменений».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1583370 кв. м (158,3370 га) (в утвержденной документации по планировке территории - 1554643 кв. м (155,4643 га)). Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта увеличилась на 2,8727 га, что составляет 1,8 % от ранее утвержденной площади (не превышает 10%, регулируется ч. 22 ст. 45 ГрК РФ)».

3 Положение о размещении линейных объектов

3.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Пункт читать в новой редакции:

В соответствии с заданием на проектирование объекта «Строительство ВЛ-110кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении» проектом предусматривается сооружение двухцепной ВЛ 110 кВ от приемных порталов 110 кВ проектируемой ПС 220 кВ Снежная до существующего ЗРУ 110 кВ ПС 110 кВ Западное Хоседаю.

Проектируемая трасса ВЛ-110 кВ отходит от проектируемой ПС 220/110/35 кВ «Снежная» в южном направлении. Конец трассы на ПС 110/35/10 кВ.

Общая длина двухцепного участка составляет 112,045 км, общая длина одноцепных участков составляет 0,60234 км. Одноцепные участки предусмотрены на пересечении с ВЛ 220 кВ ПС «Северный Возей» - ПС «Харьягинская №2» для соблюдения требований ПУЭ п. 2.5.226.

Проектируемая ВЛ 110 кВ предназначена для устойчивого энергоснабжения объектов нефтедобычи на Западно-Хоседаюсском месторождении.

В качестве анкерно-угловых на проектируемой ВЛ 110 кВ приняты решетчатые свободностоящие двухцепные опоры типа 1У110-4(6в6г), 1У110-4+5(6в6г), 1У110-4+10(6в6г), 1У110-4+15(6в6г), 1У110-4п+15(6в6г) на основании типового проекта 3.407.2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35-110 кВ для нормальных условий» (с усилением отдельных элементов опоры), разработанному институтом «Энергосетьпроект».

Для исключения схлестывания проводов при больших пролетах ВЛ 110 кВ применяются решетчатые свободностоящие двухцепные опоры типа У220-2(6в6г), У220-2+5(6в6г), У220-2+9(6в6г), У220-2+14(6в6г) на основании типового проекта 3.407-100 том 7 «Унифицированные

стальные нормальные опоры ВЛ 220 и 330 кВ» (с усилением отдельных элементов опоры) разработанному институтом Энергосетьпроект».

Для соблюдения габарита от проводов пересекаемой ВЛ 220 кВ применяются решетчатые свободностоящие одноцепные опоры типа 1У110-5(6в6г) на основании типового проекта 3.407.2-156.3 (с усилением отдельных элементов опоры).

Промежуточные стальные опоры из горячекатаного уголка типа 2ПГС110-1ТК-4в5г(5в6г)+П6,03грК (или эквивалент) по серии ЗКТР-АСК.ВЛ.35/110/220.02 устанавливаются в районах по ветру до V включительно.

Промежуточные стальные опоры из горячекатаного уголка типа 2ПГС110-1ТК-6в6г+П6,03грК (или эквивалент) по серии ЗКТР-АСК.ВЛ.35/110/220.02 устанавливаются в VI ветровом районе.

На проектируемой ВЛ 110 кВ от ПС 220/110/35 кВ на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 кВ на Западно-Хоседаюском месторождении предусмотрена подвеска проводов и тросов следующих марок:

- сталеалюминиевый провод АСку 240/32 (или эквивалент) по ТУ 16. К03-57-2012;

- грозозащитный трос со встроенным оптическим кабелем марки ОКГТ-Ц-А-16 G.652.D-12,1мм-46кА^2·с-87кН (или эквивалент) по ТУ 3587-001-88083123-2014.

Допустимые напряжения в проводах и тросах на проектируемой ВЛ приняты в соответствии с требованиями ПУЭ, 7-е издание.

В соответствии с ПУЭ, 7-е издание, защита от вибрации проводов и тросов на проектируемой ВЛ 110 кВ осуществляется монтажом многочастотных гасителей вибрации типа ГВ и ограничителей гололедообразования и пляски типа ОГП.

Выбор изоляции, применяемой в проекте, выполнен по документу «Правила устройства электроустановок» издание седьмое (срок введения в действие с 1 января 2003г.) Глава 1.9 «Изоляция электроустановок», и с учетом степени загрязнения атмосферы (СЗА) в районе прохождения трасс проектируемых отпаек ВЛ 110 кВ.

В проекте принята I СЗА (участок трассы ВЛ 110 кВ ПК 0-1099) и II СЗА (участок трассы ВЛ 110 кВ ПК 1099-1108+73,6).

Согласно ПУЭ 7 изд., на ВЛ 110 кВ длиной более 100 км для ограничения несимметрии токов и напряжений выполняется один полный цикл транспозиции.

Количество и тип изоляторов в гирляндах на ВЛ 110 кВ приняты следующие:

- поддерживающая одноцепная гирлянда из 1х6 ПС70СС 112V изоляторов для проводов марки АСку 185/29 (для I СЗА);

- поддерживающая одноцепная гирлянда из 1х8 ПС70СС 112V изоляторов для проводов марки АСку 185/29 (для II СЗА);

- натяжная одноцепная гирлянда из 1х7 ПСВ 120Б изоляторов для проводов марки АСку 185/29 (для I СЗА);

- натяжная одноцепная гирлянда из 1х9 ПСВ 120Б изоляторов для проводов марки АСку 185/29 (для II СЗА);

- натяжная двухцепная гирлянда из 2х7 ПСВ 120Б изоляторов для проводов марки АСку 185/29 (для I СЗА);

- натяжная транспозиционная изолирующая подвеска провода АСку 185/29;

- поддерживающее неизолированное крепление троса ПК-9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-МК-Р-1770;

- натяжное изолированное (с заземлением) из 1хПС70СС 112V изоляторов крепление троса ПК-9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-МК-Р-1770.

Принятые типы гирлянд изоляторов обеспечивают на всех опорах изоляционные расстояния в соответствии с ПУЭ, седьмое издание.

Линейная арматура принята серийная отечественного производства.

На проводе АСку 185/29 в пролетах более 200 м используются дистанционные распорки типа РМИД 60/110-4300-4 по ТУ 3494-020-82442590-2012.

Заземление опор выполняется в соответствии с п.2.5.129 ПУЭ (седьмое издание), типовым проектом 3602тм «Заземляющие устройства опор ВЛ 35-750 кВ» института «Энергосетьпроект», Техническим циркуляром №11/2006 «О заземляющих электродах и заземляющих проводниках» и ГОСТ Р 50571.5.54-2013.

Проектной документацией предусматривается выполнение заземляющих устройств из полосовой горячеоцинкованной стали 40х4 (ГОСТ 103-2006, ГОСТ 9.307-2021). Горизонтальные заземлители прокладываются на глубине 0,5 м. Обратная засыпка траншеи при монтаже горизонтальных заземлителей в пучинистых грунтах, выполняется талым минеральным непучинистым грунтом с коэффициентом уплотнения 0,92.

Для защиты гирлянд подвесных изоляторов от загрязнения продуктами жизнедеятельности птиц и самих птиц от поражения электрическим током проектом предусмотрено оснащение проектируемых опор устройством типа ПЗУ-SG по ТУ 27.90.40-001-04654721-2021. На поддерживающих гирляндах устанавливаются птицезащитные устройства барьерного типа ПЗУ-BG по ТУ 3494-003-21106622-2015. На тросостойках анкерных опор устанавливаются птицезащитные устройства гнездообразующего типа ПЗУ-NG по ТУ 27.90.40-001-04654721-2021.

Все пересечения проектируемой ВЛ-110 кВ с инженерными коммуникациями и естественными преградами выполняются в соответствии с ПУЭ (седьмое издание) и техническими условиями владельцев коммуникаций. В целях соблюдения требований ПУЭ к габаритам на пересечениях ВЛ с инженерными коммуникациями и естественными преградами применяются опоры повышенного габарита с подставками необходимой высоты.

3.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Без изменений.

3.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В связи с изменением источника электроснабжения (вновь сооружаемая ПС 220/110/35 кВ Снежная (ПАО «Россети Северо-Запад»)) и точки подключения ВЛ-110 кВ площадь зоны планируемого размещения линейного объекта увеличилась на 2,8727 га и составляет 1583370 кв. м (158,3370 га).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства в составе проекта «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении» на ранее утвержденную территорию представлен в таблице 1, вновь отводимую – в таблице 2.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (155,4643 га)

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-83		
1	950874,74	5420068,52
2	950914,53	5420073,86
3	950942,95	5420125,16
4	950970,73	5420175,30
5	951069,22	5420353,05
6	953433,61	5420583,76
7	959059,54	5421132,69
8	959670,88	5421724,12
9	959671,28	5421724,51
10	959685,15	5421737,92
11	959686,16	5421738,90
12	959739,05	5421790,07
13	959743,59	5421794,46
14	959815,25	5421863,79
15	959816,79	5421865,28
16	959837,15	5421884,97
17	959850,42	5421897,81
18	962789,16	5424740,81
19	962792,97	5424744,50
20	962799,94	5424751,25
21	962800,26	5424751,55
22	962810,34	5424761,31
23	962819,22	5424769,90

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
24	962828,76	5424779,13
25	962829,65	5424779,99
26	962837,94	5424788,01
27	962853,39	5424802,95
28	967040,91	5428854,05
29	973497,06	5433944,33
30	989677,54	5449080,44
31	989727,02	5451479,12
32	989727,58	5451506,16
33	989727,72	5451512,71
34	989727,79	5451516,42
35	989744,35	5452319,09
36	989744,53	5452327,44
37	989776,42	5453873,04
38	993242,77	5462696,17
39	996676,04	5469612,71
40	998130,89	5472589,89
41	1005796,38	5479148,61
42	1007308,65	5480020,60
43	1007579,34	5480067,67
44	1007591,21	5480069,73
45	1007594,26	5480070,26
46	1007597,02	5480070,74
47	1007602,65	5480071,72
48	1007645,32	5480079,14
49	1007669,95	5480083,42
50	1007679,80	5480085,13
51	1007819,53	5480109,42
52	1007884,33	5480198,31
53	1008152,73	5482783,39
54	1008575,99	5483415,02
55	1008893,27	5483898,54
56	1008902,19	5483912,13
57	1009115,86	5484237,75
58	1009378,49	5484619,90
59	1009425,48	5484688,27
60	1009625,41	5484979,18
61	1009639,69	5484999,95
62	1010990,88	5486966,00
63	1011579,83	5489497,34
64	1012260,99	5490467,49
65	1012458,40	5491435,07
66	1013063,21	5492453,75
67	1013203,39	5492653,24
68	1013258,38	5492731,50
69	1013320,05	5492819,26
70	1013380,25	5492904,93
71	1013427,82	5492972,63
72	1013450,57	5493005,00
73	1013735,85	5493410,98
74	1013732,33	5495417,58
75	1014014,99	5495772,08

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
76	1014027,51	5495787,79
77	1014250,70	5496067,70
78	1014254,82	5496072,86
79	1015369,04	5497470,26
80	1015386,89	5497492,65
81	1015401,80	5497511,34
82	1015414,35	5497527,09
83	1015415,60	5497528,66
84	1015417,24	5497530,71
85	1016224,42	5498543,02
86	1017124,08	5500389,04
87	1017408,38	5500392,85
88	1017409,18	5500448,34
89	1017409,31	5500457,29
90	1017409,81	5500490,89
91	1017414,57	5500490,85
92	1017425,32	5500490,75
93	1017431,94	5500490,68
94	1017431,81	5500491,97
95	1017434,43	5500491,85
96	1017444,98	5500491,83
97	1017444,98	5500490,73
98	1017455,32	5500490,30
99	1017463,45	5500490,22
100	1017491,26	5500489,67
101	1017492,05	5500541,27
102	1017511,21	5500541,01
103	1017514,49	5500535,68
104	1017526,03	5500535,68
105	1017520,55	5500545,19
106	1017517,51	5500545,51
107	1017517,98	5500550,91
108	1017512,45	5500550,99
109	1017482,20	5500551,40
110	1017481,41	5500499,83
111	1017463,82	5500500,22
112	1017455,46	5500500,41
113	1017445,07	5500501,76
114	1017445,05	5500500,37
115	1017434,55	5500500,52
116	1017434,58	5500503,14
117	1017431,32	5500503,56
118	1017428,81	5500500,60
119	1017417,36	5500500,77
120	1017399,96	5500501,03
121	1017399,33	5500457,55
122	1017399,20	5500448,56
123	1017398,58	5500406,85
124	1017115,28	5500402,91
125	1016212,54	5498550,58
126	1015406,02	5497539,08
127	1015404,36	5497537,00

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
128	1015403,11	5497535,43
129	1015390,59	5497519,73
130	1015375,62	5497500,95
131	1015357,80	5497478,60
132	1014247,46	5496086,07
133	1014243,35	5496080,91
134	1014006,32	5495783,65
135	1013993,79	5495767,94
136	1013718,32	5495422,46
137	1013721,84	5493415,38
138	1013469,91	5493056,86
139	1013447,17	5493024,50
140	1013285,02	5492793,75
141	1013277,90	5492783,62
142	1013180,73	5492645,34
143	1013150,63	5492602,50
144	1013051,60	5492461,58
145	1013048,20	5492455,85
146	1012992,32	5492361,74
147	1012987,25	5492353,20
148	1012963,05	5492312,43
149	1012445,15	5491440,19
150	1012247,86	5490473,14
151	1011566,82	5489503,17
152	1010977,85	5486971,75
153	1009646,50	5485034,56
154	1009632,22	5485013,79
155	1009413,93	5484696,16
156	1009366,99	5484627,87
157	1009104,28	5484245,62
158	1008880,59	5483904,73
159	1008868,90	5483886,91
160	1008564,34	5483422,79
161	1008139,16	5482788,29
162	1007870,80	5480203,53
163	1007811,56	5480122,24
164	1007677,23	5480098,88
165	1007667,37	5480097,17
166	1007642,74	5480092,89
167	1007600,20	5480085,49
168	1007594,56	5480084,51
169	1007591,81	5480084,03
170	1007588,74	5480083,50
171	1007576,96	5480081,45
172	1007303,81	5480033,97
173	1005788,29	5479160,11
174	998119,57	5472598,63
175	996663,49	5469618,91
176	993229,85	5462701,57
177	989762,48	5453875,83
178	989730,49	5452325,14
179	989730,32	5452316,79

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
180	989713,81	5451516,85
181	989713,73	5451513,15
182	989713,60	5451506,60
183	989713,04	5451479,65
184	989663,66	5449086,63
185	973487,95	5433954,97
186	967031,67	5428864,59
187	962840,16	5424809,62
188	962824,72	5424794,68
189	962816,42	5424786,65
190	962815,53	5424785,78
191	962806,01	5424776,58
192	962797,12	5424767,97
193	962787,04	5424758,22
194	962786,72	5424757,92
195	962779,73	5424751,16
196	962775,92	5424747,47
197	959837,03	5421904,32
198	959823,77	5421891,50
199	959803,42	5421871,80
200	959801,88	5421870,31
201	959730,06	5421800,84
202	959725,52	5421796,45
203	959672,49	5421745,14
204	959671,47	5421744,16
205	959657,75	5421730,88
206	959657,34	5421730,49
207	959053,31	5421146,14
208	953438,33	5420598,26
209	951060,53	5420366,26
210	950971,35	5420205,29
211	950927,13	5420125,47
212	950905,70	5420086,80
213	950878,87	5420083,20
214	950824,06	5420127,54
215	950793,55	5420152,23
216	950793,82	5420169,90
217	950779,82	5420170,10
218	950779,45	5420145,73
219	950801,33	5420128,00
1	950874,74	5420068,52

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (2,8727 га)

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-83		
220	1017199.96	5500404.09
221	1017217.80	5500404.34
222	1017253.72	5500451.77
223	1017260.93	5500461.26
224	1017305.53	5500520.02

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
225	1017318.62	5500537.26
226	1017330.68	5500553.19
227	1017340.00	5500565.47
228	1017464.61	5500554.23
229	1017466.77	5500553.53
230	1017482.16	5500548.48
109	1017482.20	5500551.40
232	1017504.57	5500551.10
233	1017505.98	5500555.41
234	1017490.72	5500560.42
235	1017467.48	5500568.03
236	1017333.53	5500580.12
237	1017332.86	5500579.23
238	1017314.63	5500555.18
239	1017302.53	5500539.23
240	1017289.54	5500522.11
241	1017243.68	5500461.72
242	1017236.43	5500452.15
220	1017199.96	5500404.09
2	950914.53	5420073.86
244	950921.95	5420074.86
245	950948.53	5420125.04
246	950942.94	5420125.15
2	950914.53	5420073.86
247	950408.75	5419971.46
248	950787.64	5419977.66
249	950803.09	5419996.97
250	950812.96	5420009.29
251	950858.66	5420066.39
1	950874.74	5420068.52
253	950859.75	5420080.66
254	950851.23	5420079.52
255	950794.18	5420008.23
256	950784.29	5419995.88
257	950780.83	5419991.55
258	950416.08	5419985.58
259	950385.12	5420067.61
260	950382.05	5420145.51
261	950250.10	5420214.90
262	949892.57	5420524.74
263	949909.11	5420590.79
264	949931.00	5420590.79
265	949931.00	5420604.79
266	949898.19	5420604.79
267	949876.90	5420519.80
268	950240.59	5420204.62
269	950331.98	5420036.84
247	950408.75	5419971.46
270	950395.13	5420001.44

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
271	950371.22	5420064.79
272	950368.37	5420136.88
273	950263.34	5420192.13
274	950343.03	5420045.81
270	950395.13	5420001.44

3.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Без изменений.

3.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Документация по планировке территории выполнена на основании схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа, действующих норм отвода земель, принятых проектных решений, а также с учетом исключения чересполосных участков.

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ-110 кВ определена согласно нормам отвода земель и составляет 14 м (в соответствии с ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»).

3.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Без изменений.

3.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Без изменений.

3.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Без изменений.

3.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Без изменений.

4 Список использованных источников

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

6. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».