Экз. ___

ГОСТ Р ИСО 9001-2015
ГОСТ Р ИСО 14001-2016
ГОСТ Р 45001-2020

Акционерное общество
«Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект»

(АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-110 КВ ОТ ПС 220/110/35 НА ХАРЬЯГИНСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ ДО ПС 110/35 НА ЗАПАДНО-ХОСЕДАЮСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ»

утвержденную распоряжением Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 29.09.2025 г. № 231-р

Книга 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

24946590-2612-ПМТ-МО

Генеральный директор А.Г. Ерцев

Начальник отдела земельного кадастра И.Л. Михайлова

Общество «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект» г. Сыктывкар ДЛЯ ПРОЕКТОВ И СМЕТ

Сыктывкар 2026

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Состав проекта 3

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

1 Чертеж по обоснованию проекта межевания с отображением границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства 5

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка 66

Введение 66

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 67

2 Обоснование способа образования земельного участка 67

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 67

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 67

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

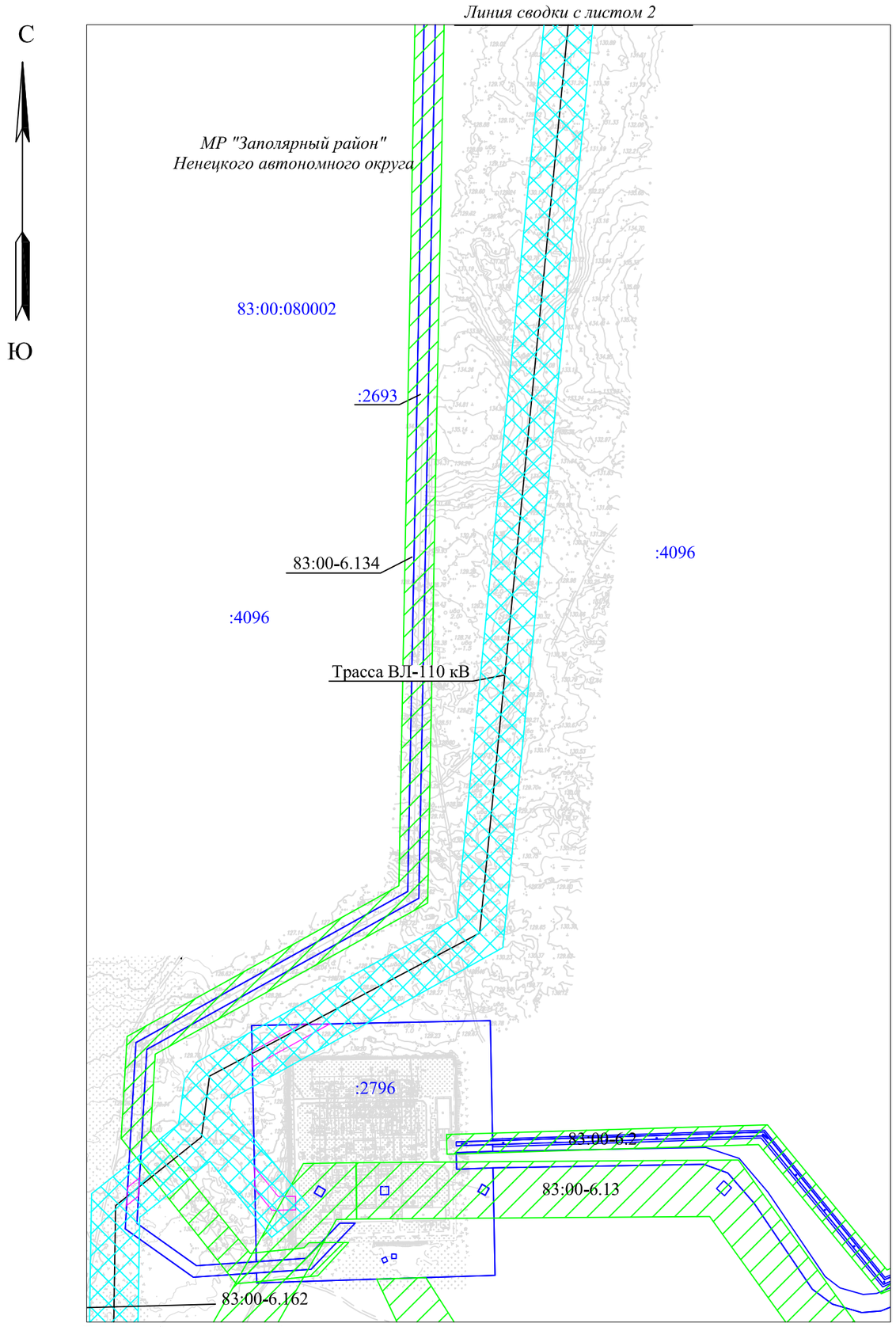
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО		
Нач. ОЗК		Михайлова			08.26	Книга 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия: ПМТ	Лист: 1 / Листов: 67
Н.контр.		Михайлова			08.26		АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»	

Состав проекта

1	24946590-2612-ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	24946590-2612-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
3	24946590-2612-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	**24946590-2612-ПМТ-МО**	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории** Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

83:00:080002 - номер кадастрового квартала;

:4096 - граница и номер земельного участка, ОКС, сведения о которых имеются в ЕГРН;

- зона с особыми условиями использования территорий, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

83:00-6.134 - реестровый номер ЗОУИТ;

- зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта;

- границы сервитута, подлежащего установлению соответствии с законодательством Российской Федерации;

- проектируемая ВЛ-110 кВ

Примечания:

1. Чертеж разработан на топографической основе, выполненной АО "Гипровостокнефть";
2. Система координат МСК-83, система высот - балтийская;
3. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, на территории отсутствуют;
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
5. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
6. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия на территории отсутствуют;
7. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории отсутствуют

Согласовано

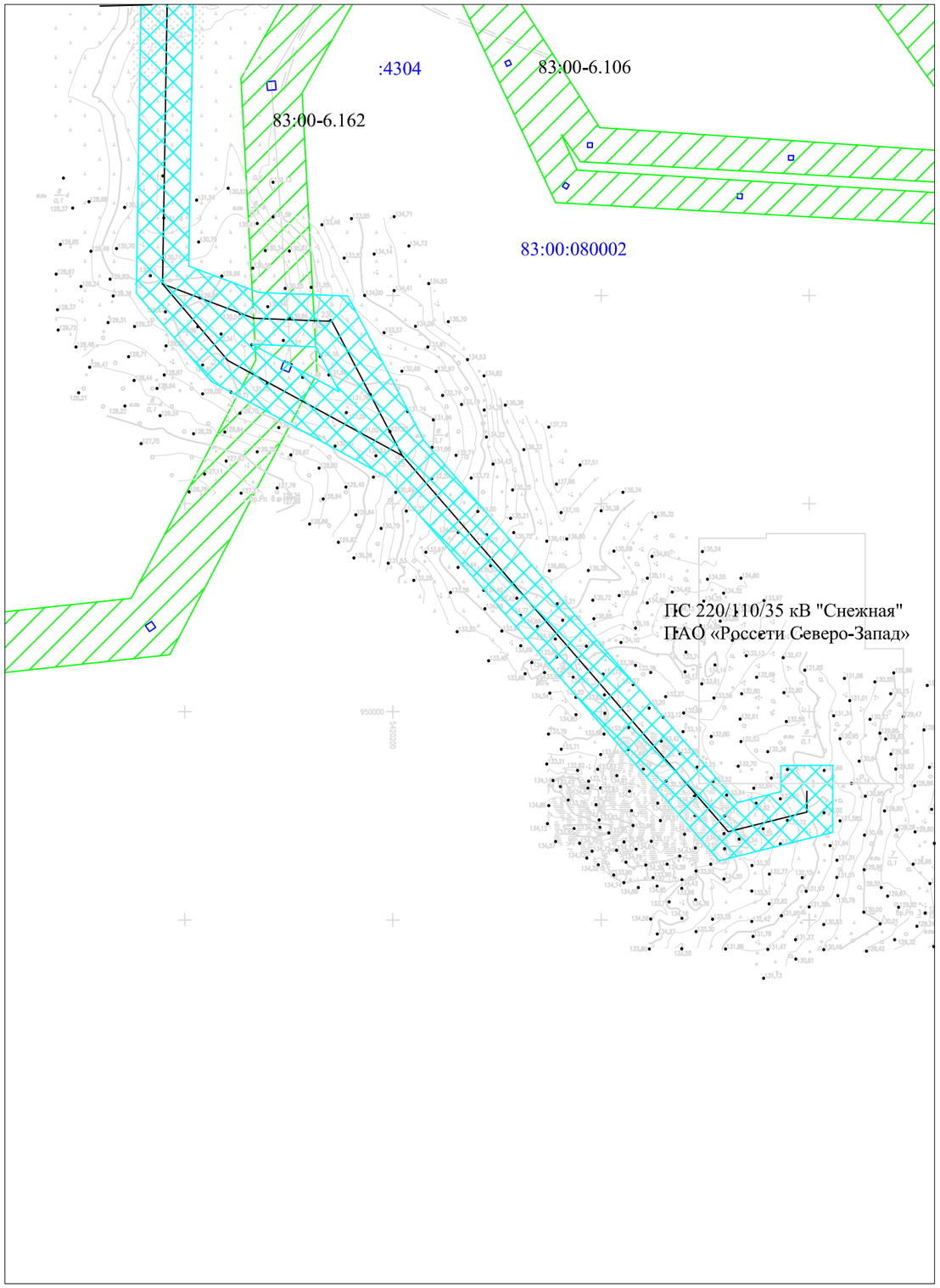
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ		
						Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Нач ОЗК		Михайлова			08.26	Книга 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия: ПМТ	Лист: 1 / Листов: 60
Нормоконтр.		Михайлова			08.26	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:5 000	АО«НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» г.Сыктывкар	

Линия сводки с листом 1



С

Ю

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

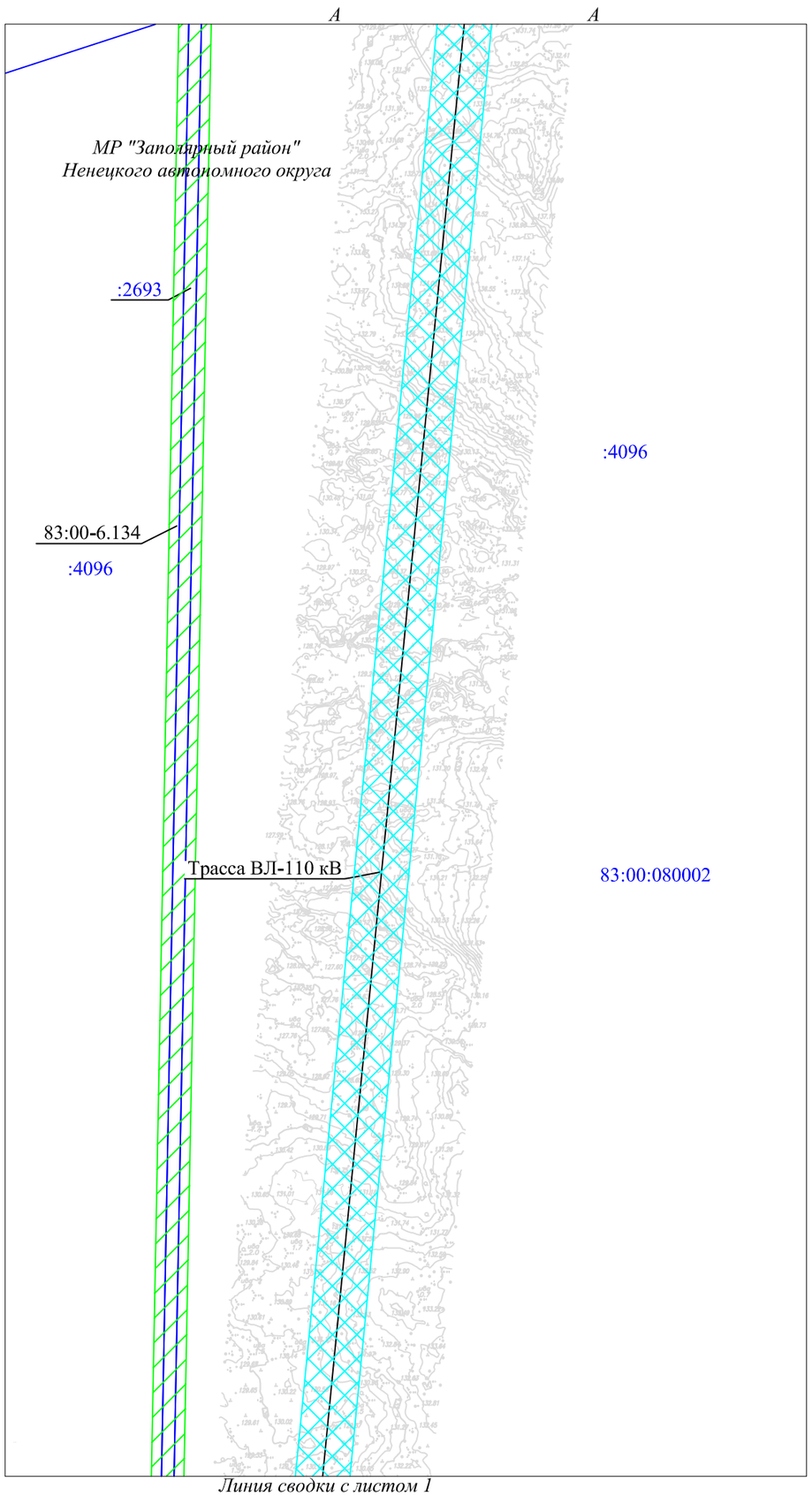
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

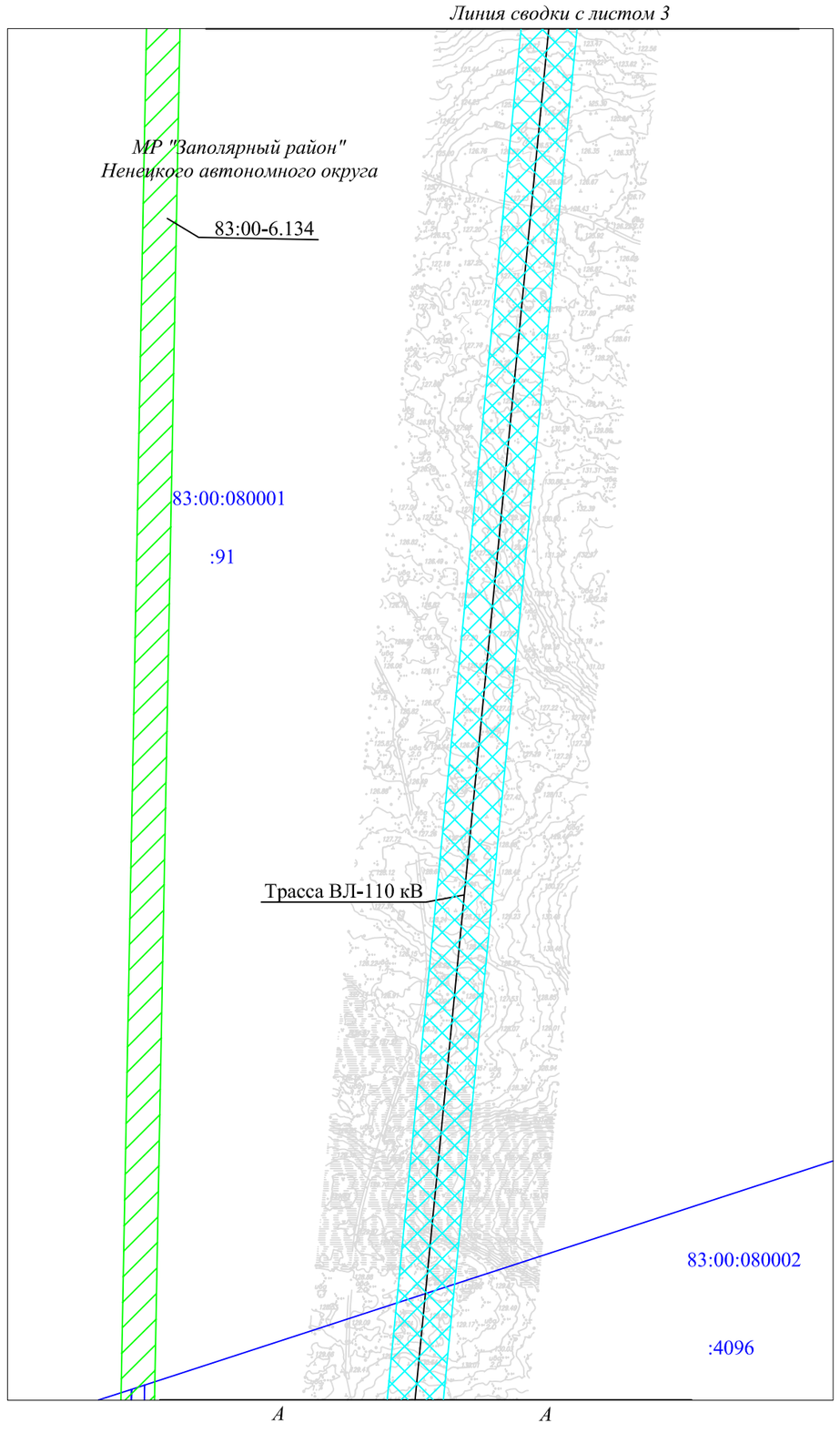
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 1.1



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3



Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

С

Ю

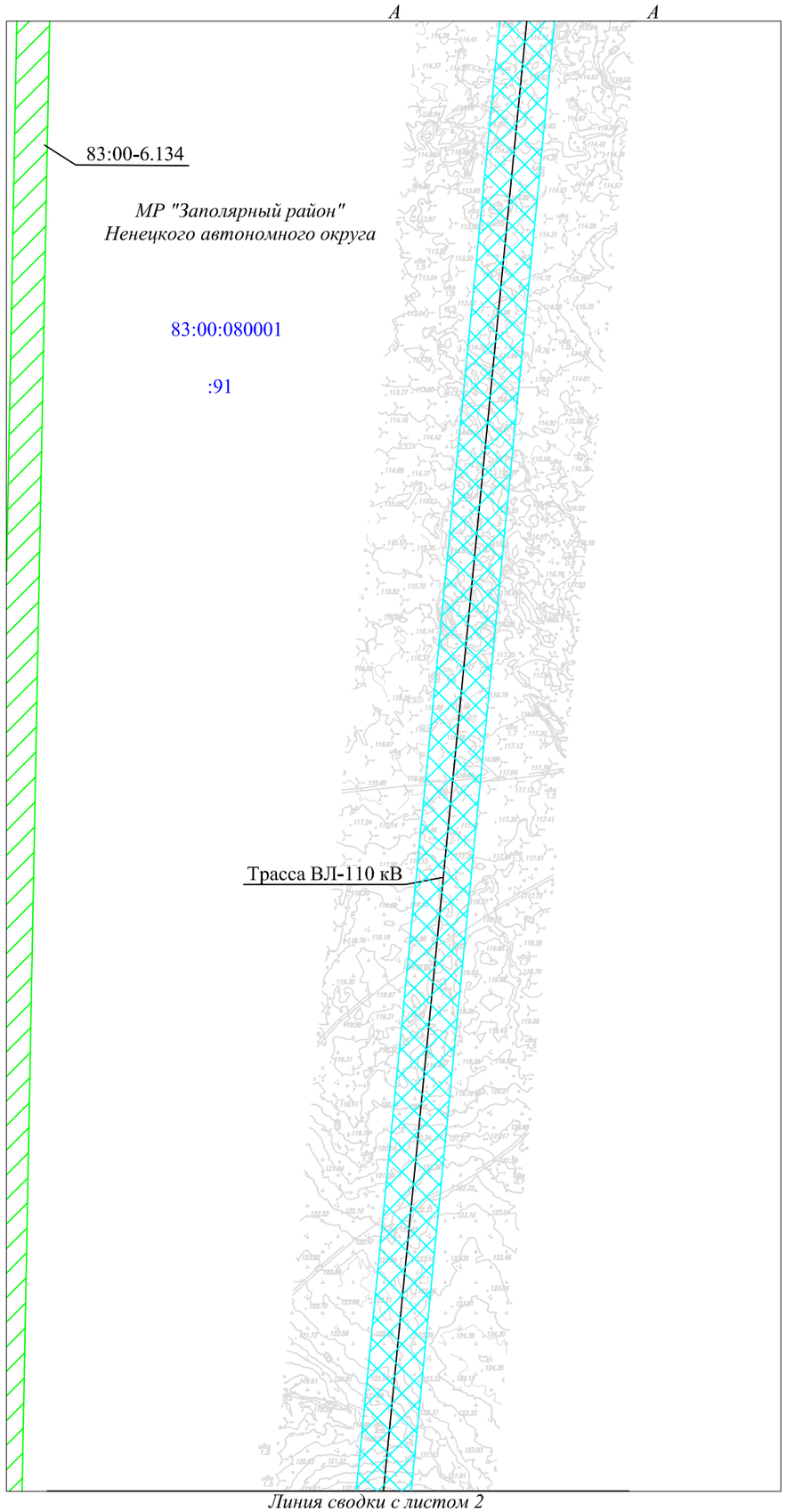
Согласовано

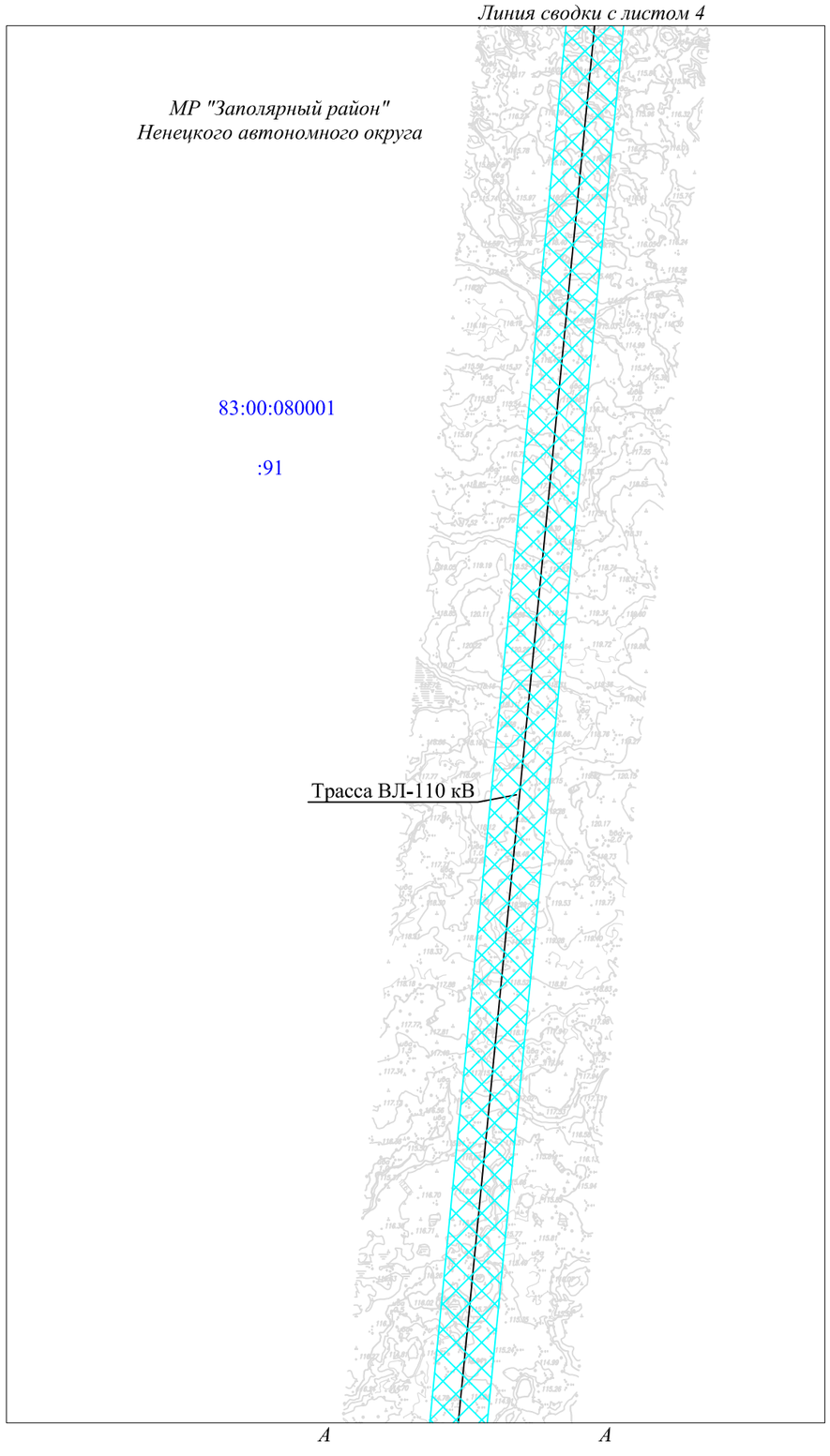
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 2





С

Ю

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

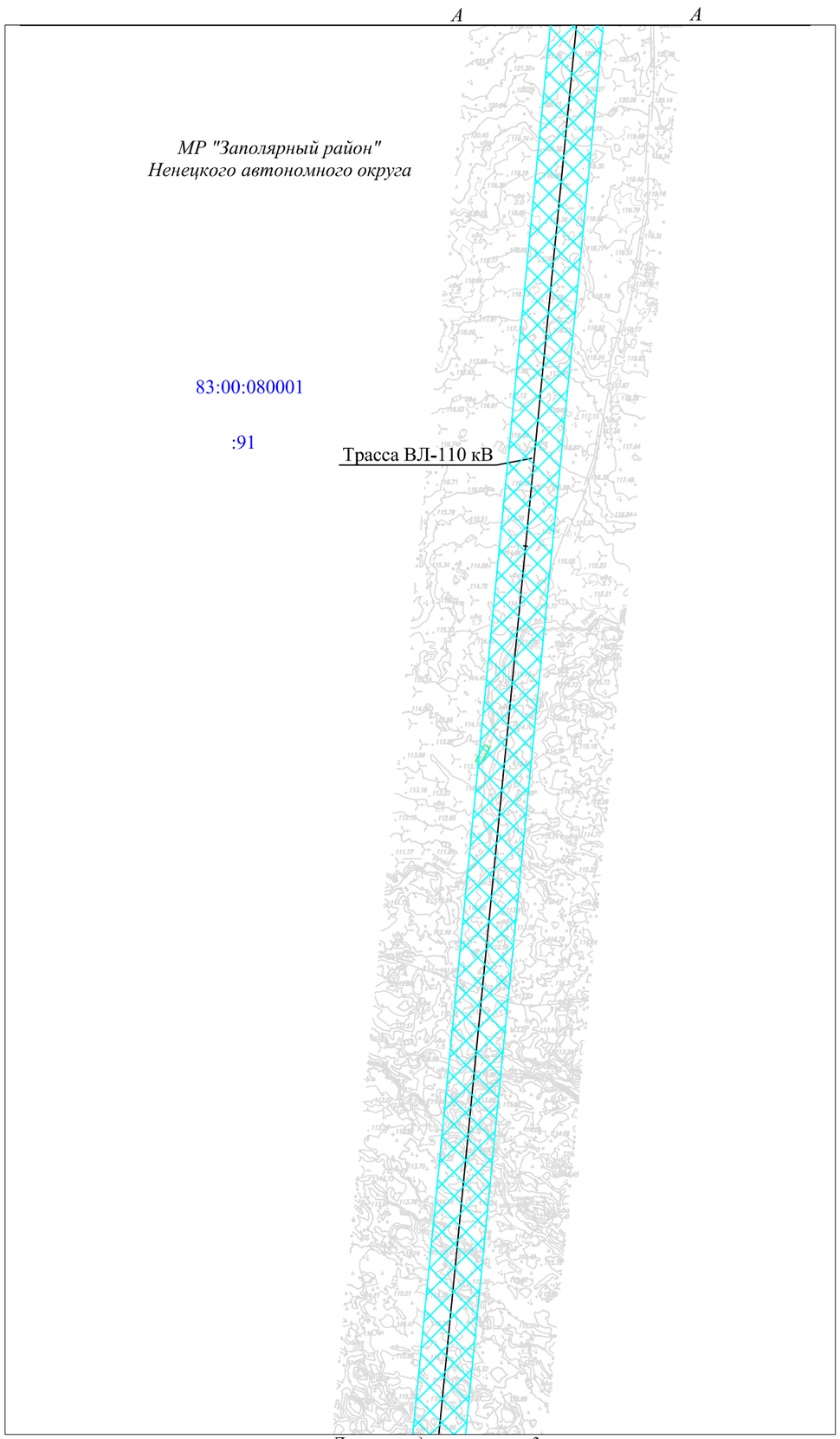
Подпись и дата

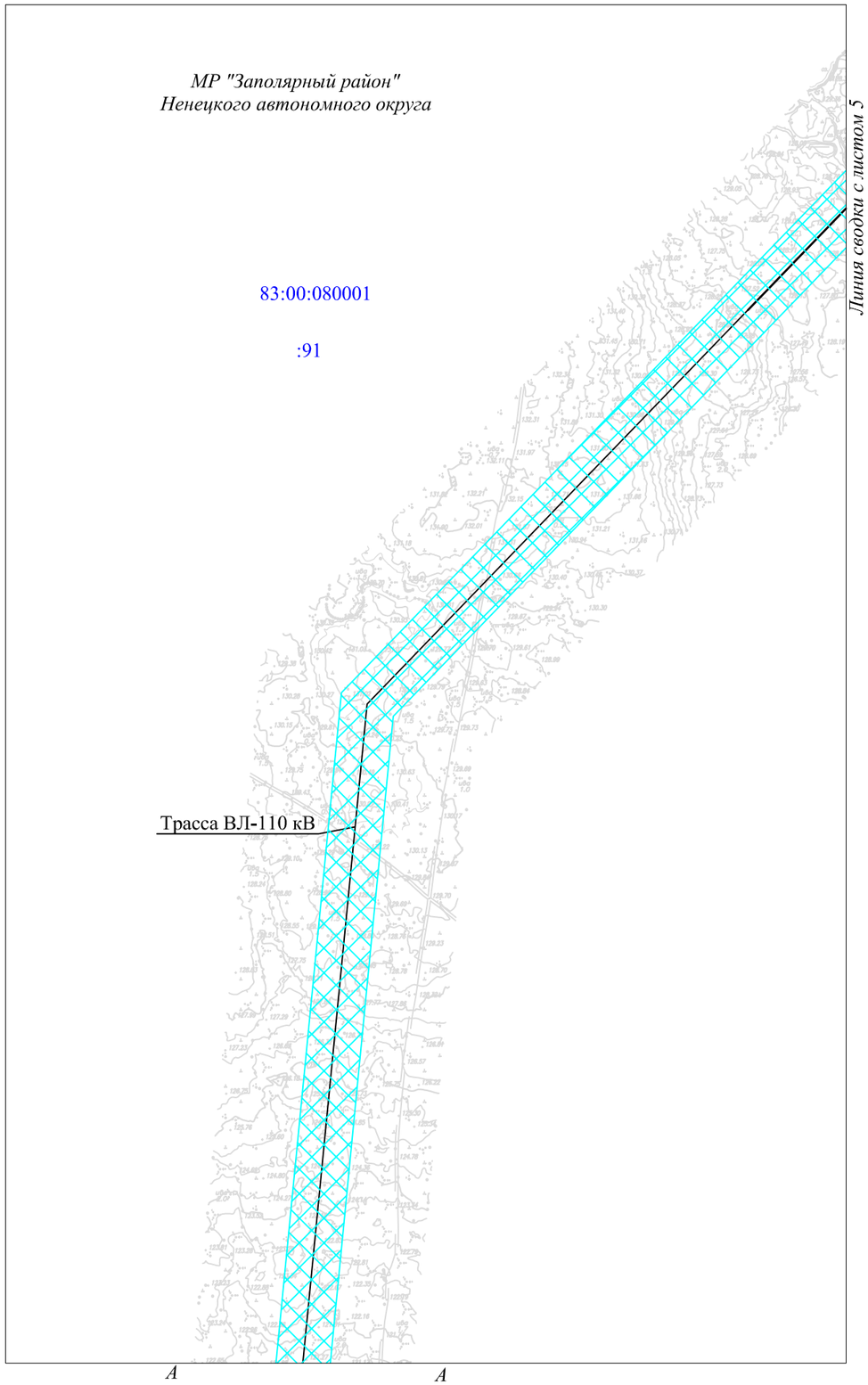
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 3

С

Ю





Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 4

С

Ю

Линия сводки с листом 6

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91 Трасса ВЛ-110 кВ

83:00-6.354

:718

:170

83:00-6.403

:2216

:88

:792

Линия сводки с листом 4

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 5

С

Ю

Линия сводки с листом 7

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:2216

:785

83:00-6.354

83:00-6.403

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 5

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 6

С

Ю

Линия сводки с листом 8

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00-6.354

83:00-6.403

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

:773

:3241

:802

:576

:1642

:3502

Линия сводки с листом 6

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 7

С

Ю

Линия сводки с листом 9

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00-6.354

83:00-6.403

83:00-6.3911

83:00:080001

:91

:799

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 7

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 8

С

Ю

Линия сводки с листом 10

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:170

83:00-6.354

:705

83:00:080001

:91

83:00-6.403

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 8

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 9

Линия сводки с листом 11

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00-6.354

83:00-6.403

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 9

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 10

С

Ю

Линия сводки с листом 12

83:00-6.354

83:00-6.403

:703

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 10

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 11

С

Ю

Линия сводки с листом 13

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:170

:702

83:00-6.354

83:00-6.403

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 11

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 12

С

Ю

Линия сводки с листом 14

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

:170

83:00-6.354

:702

83:00-6.403

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 12

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 13

Линия сводки с листом 15

С

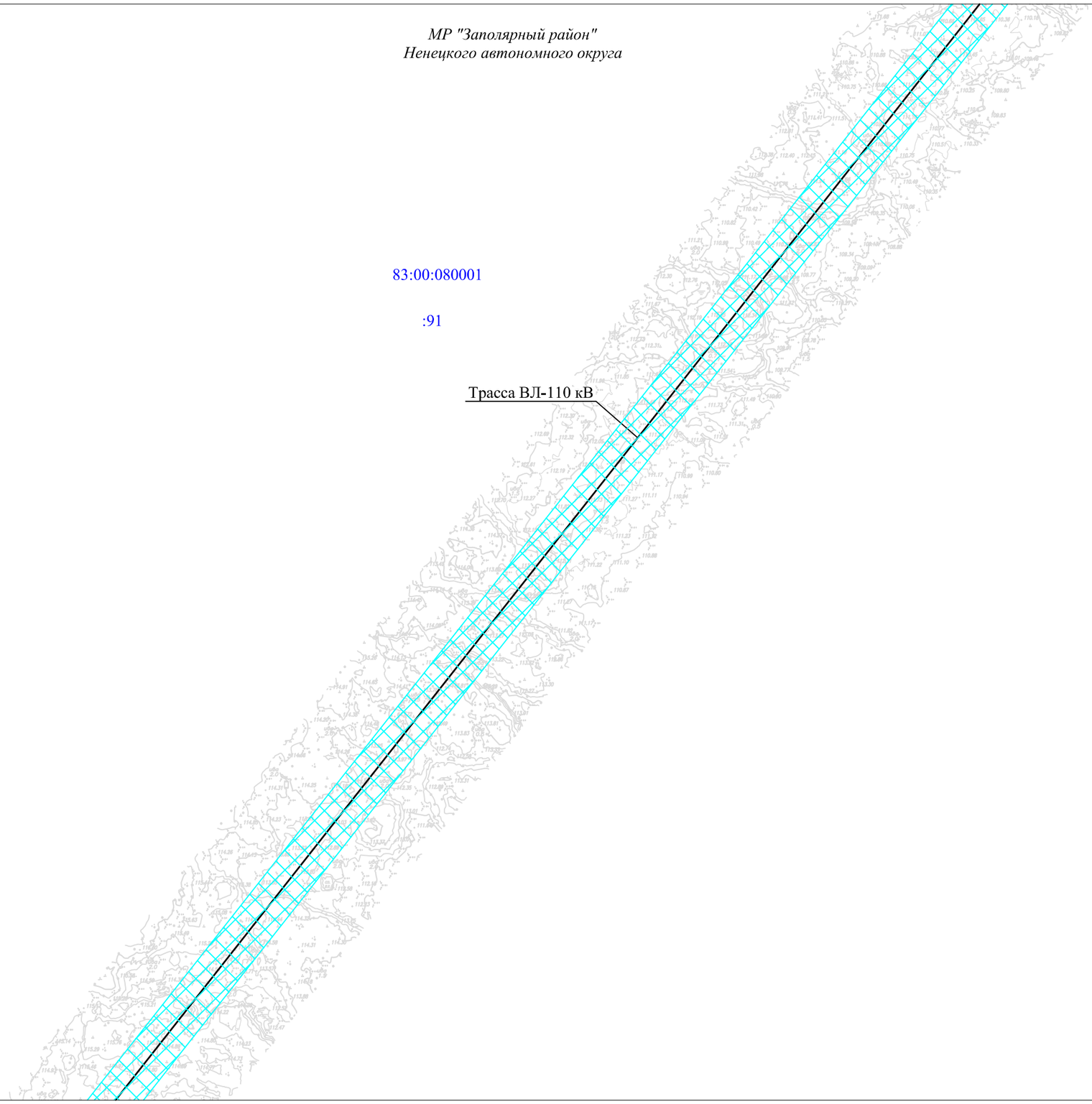
Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ



Линия сводки с листом 13

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 14

С

Ю

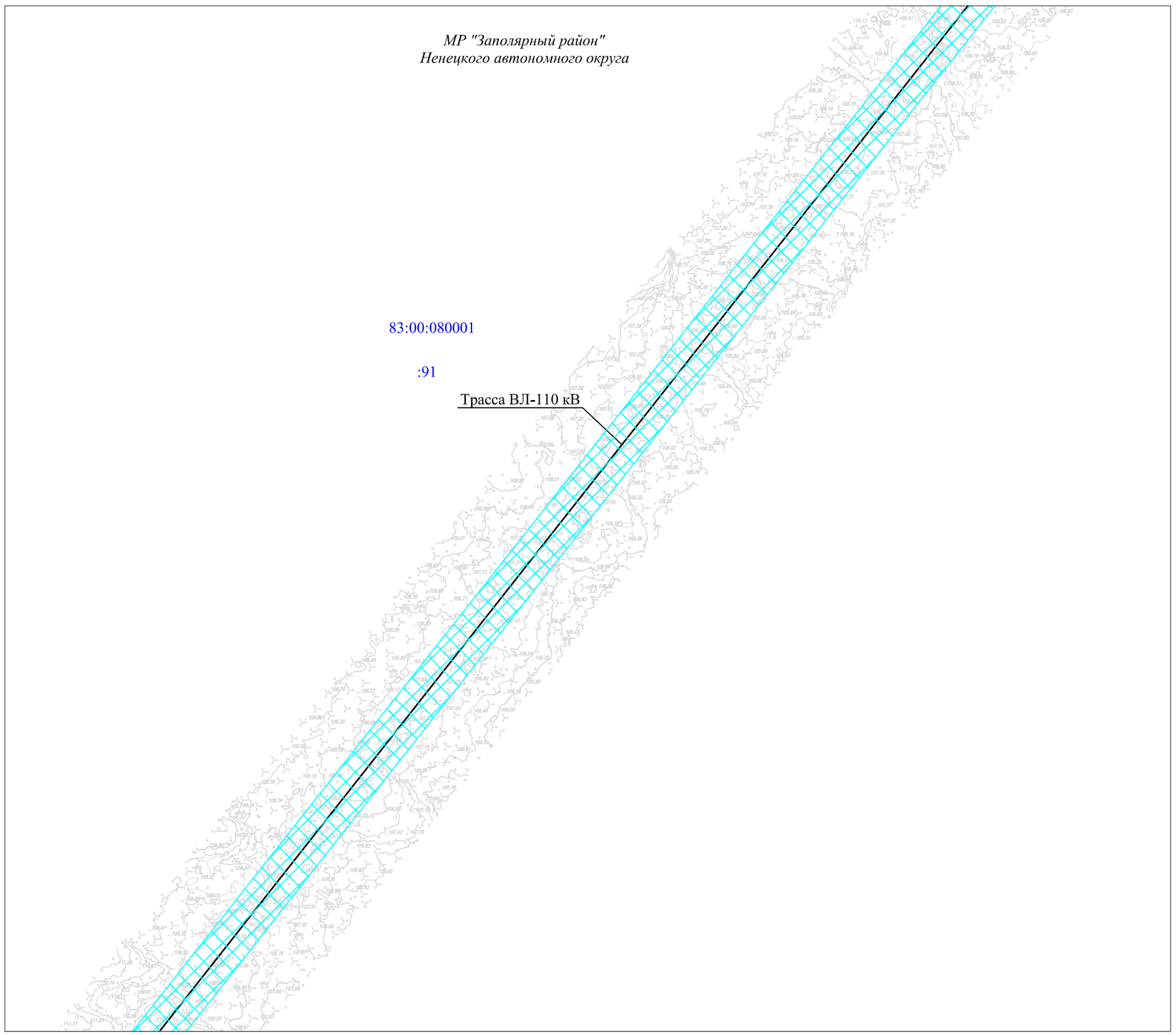
Линия сводки с листом 16

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ



Линия сводки с листом 14

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 15

С

Ю

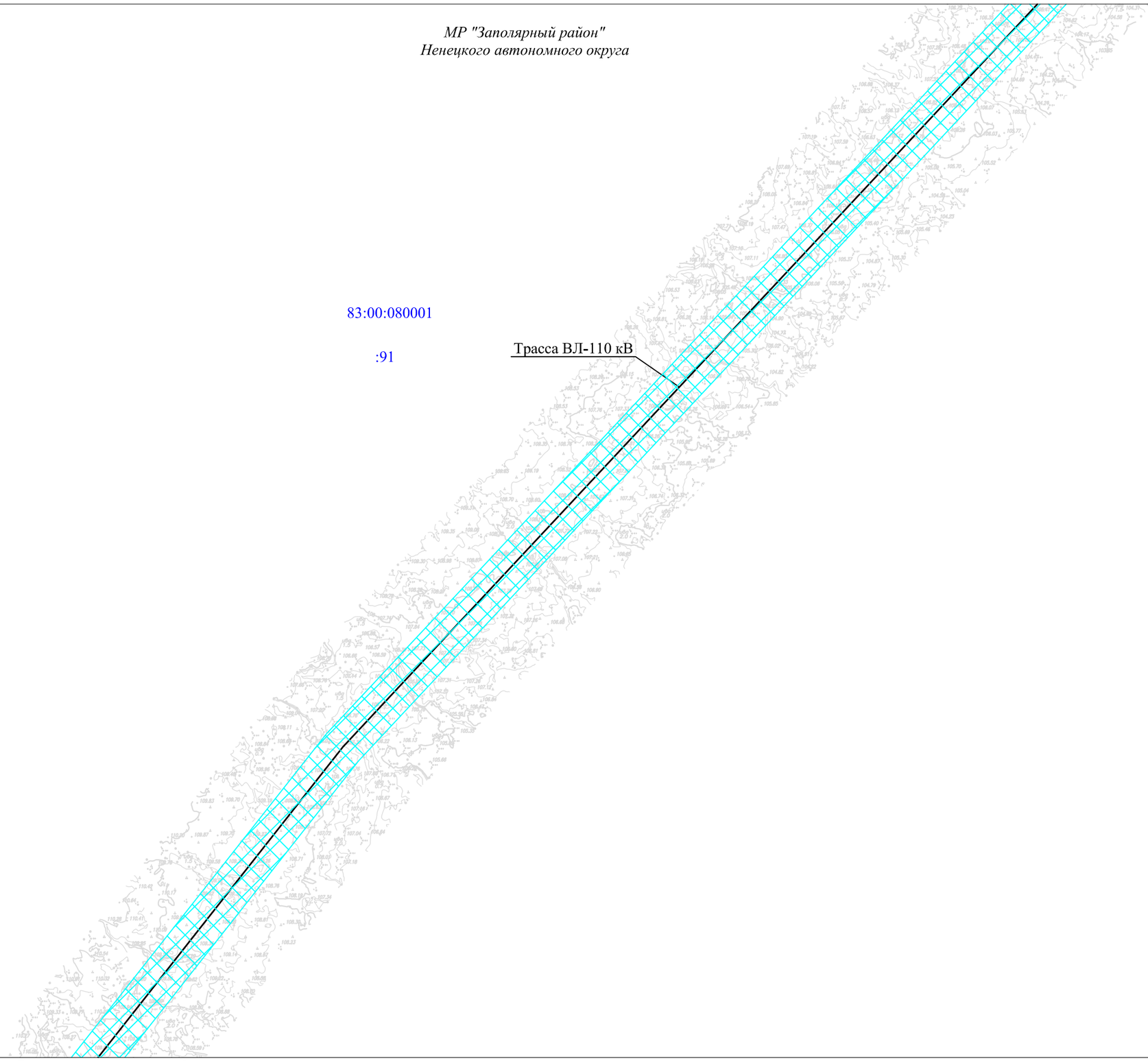
Линия сводки с листом 17

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ



Линия сводки с листом 15

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 16

С

Ю

Линия сводки с листом 18

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

Трасса ВЛ-110 кВ

83:00:080001

:91

Линия сводки с листом 16

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 17

С

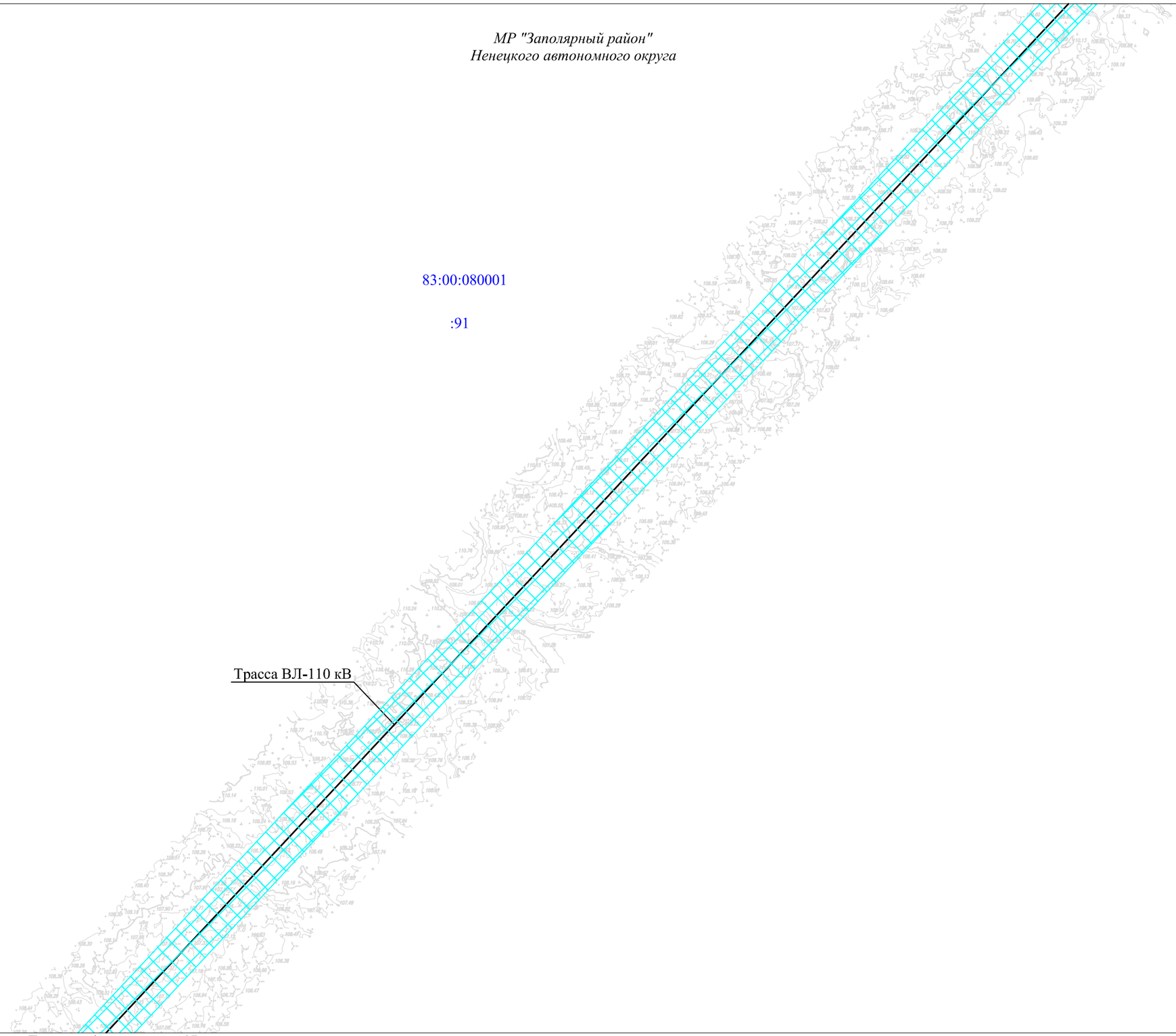
Ю

Линия сводки с листом 19

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91



Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 17

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 18

С

Ю

Линия сводки с листом 20

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:170

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 18

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 19

С

Ю

Линия сводки с листом 21

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

:170

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 19

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 20

С

Ю

Линия сводки с листом 22

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:1382

:193

83:00:080001

:91

:170

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 20

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 21

С

Ю

Линия сводки с листом 23

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:170

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 21

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 22

С

Ю

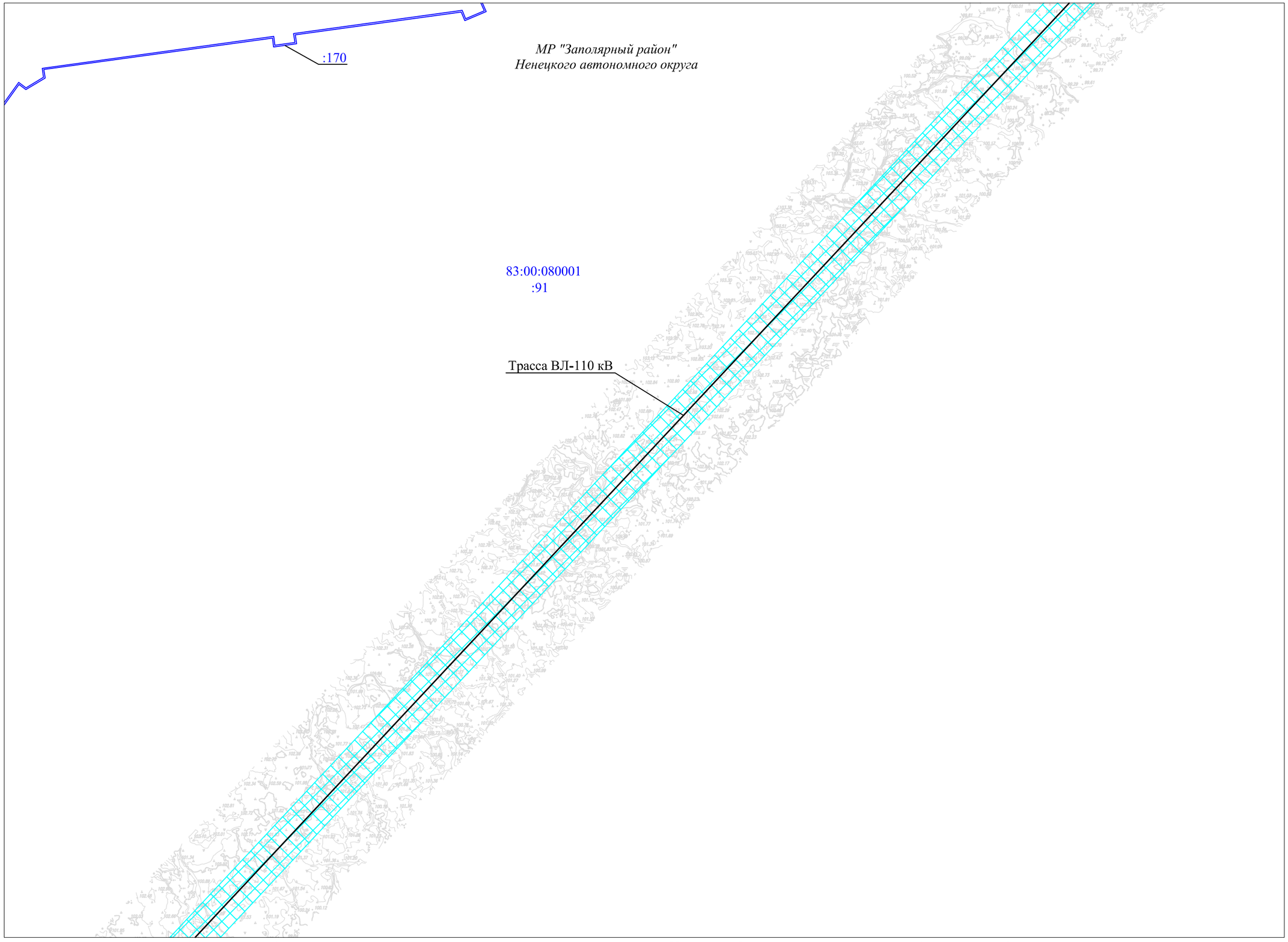
Линия сводки с листом 24

:170

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001
:91

Трасса ВЛ-110 кВ



Линия сводки с листом 22

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 23

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:170

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 25

Линия сводки с листом 23

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 24

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:170

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 26

Линия сводки с листом 24

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 25

С

Ю

Линия сводки с листом 27

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:170

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 25

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 26

С

Ю

Линия сводки с листом 28

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:170

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 26

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 27

С

Ю

Линия сводки с листом 29

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:193

:1382

:170

:518

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 27

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

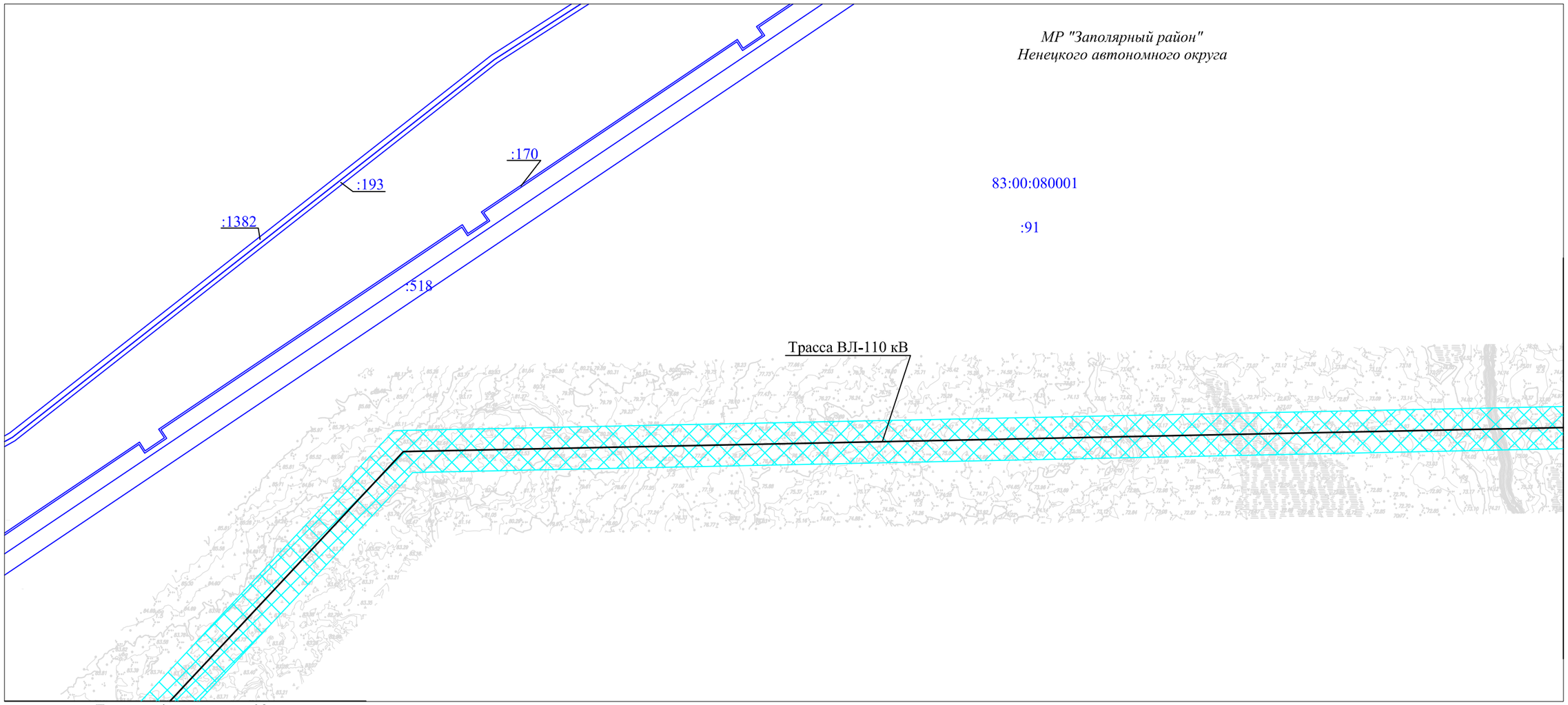
Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 28

С

Ю



Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

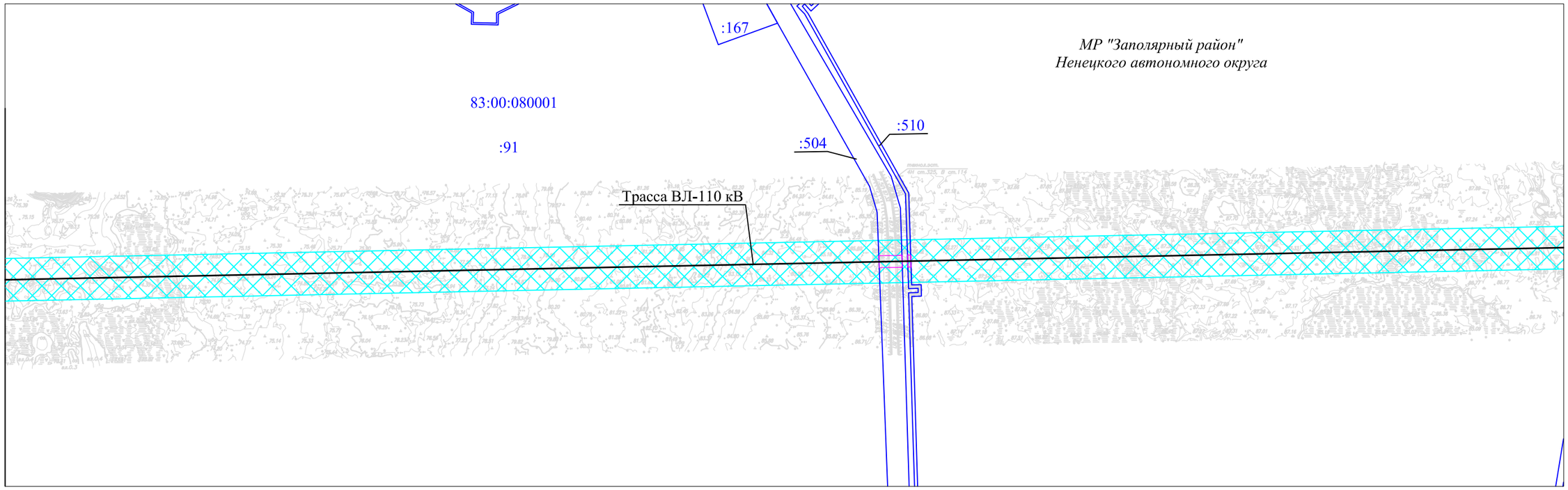
Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 29

С

Ю



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 30

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:247

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 30

Линия сводки с листом 32

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 31

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 33

Линия сводки с листом 31

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

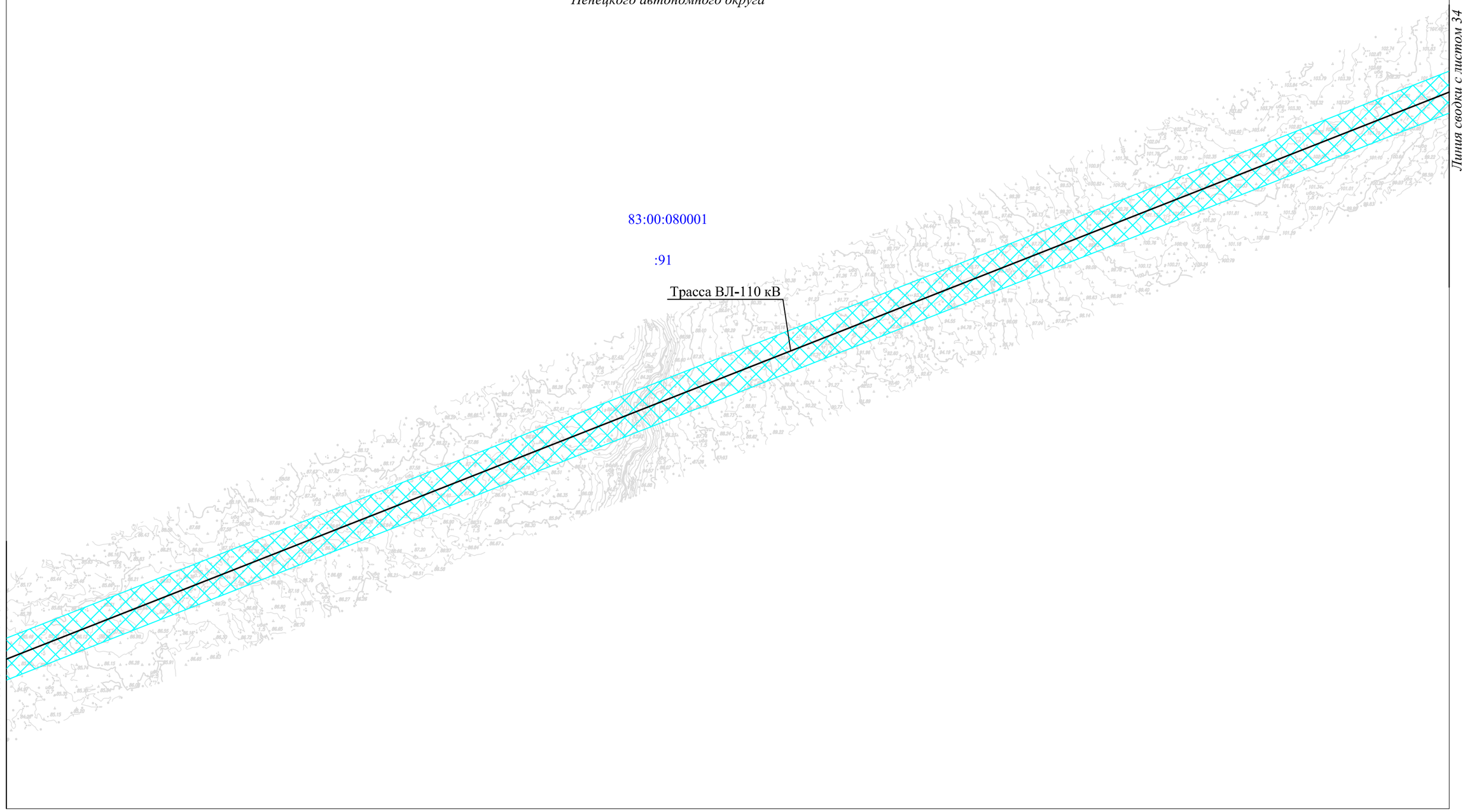
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 32

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 33

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 35

Линия сводки с листом 33

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 34

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 36

Линия сводки с листом 34

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

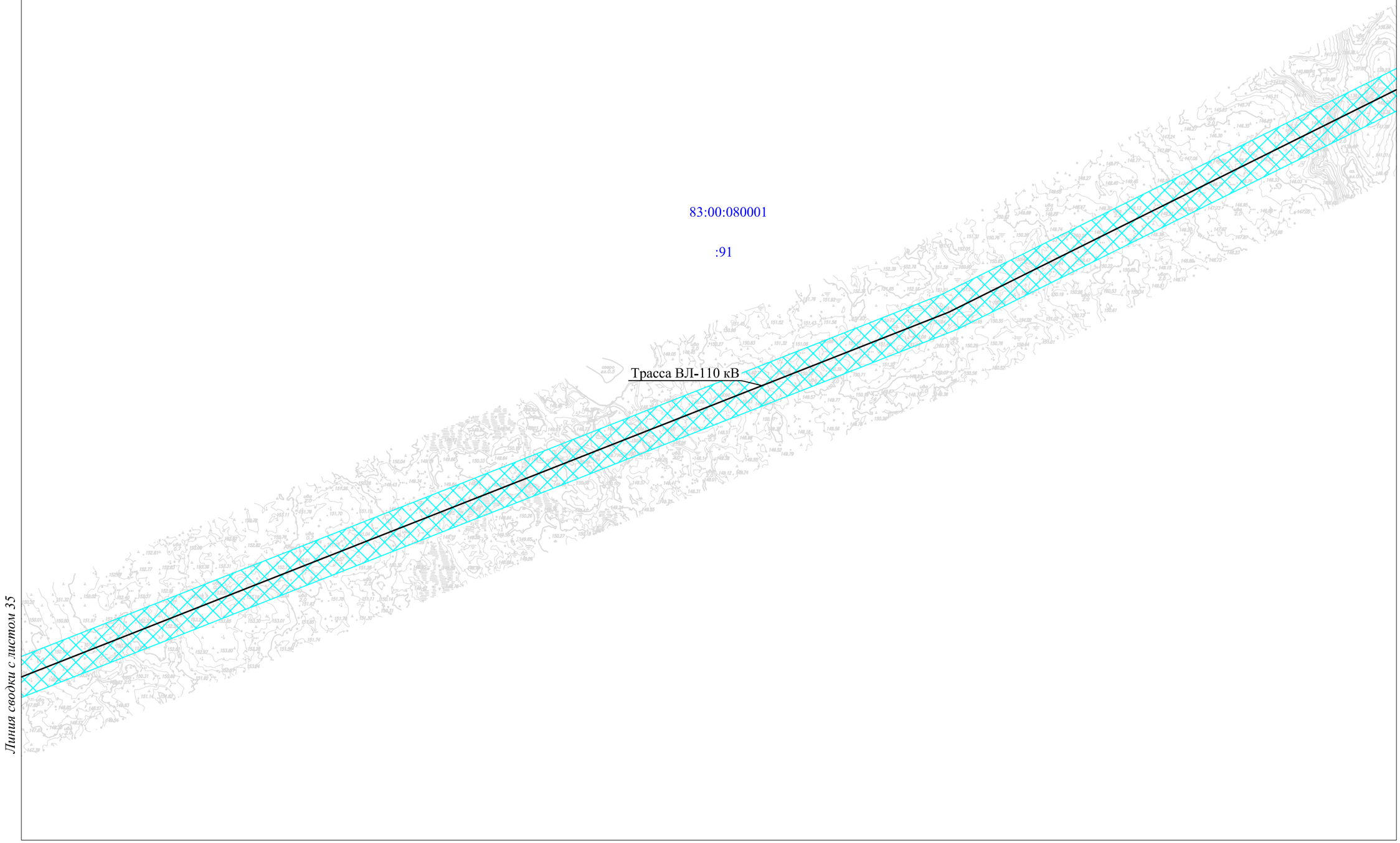
М 1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 35

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 36

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 38

Линия сводки с листом 36

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 37

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 39

Линия сводки с листом 37

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

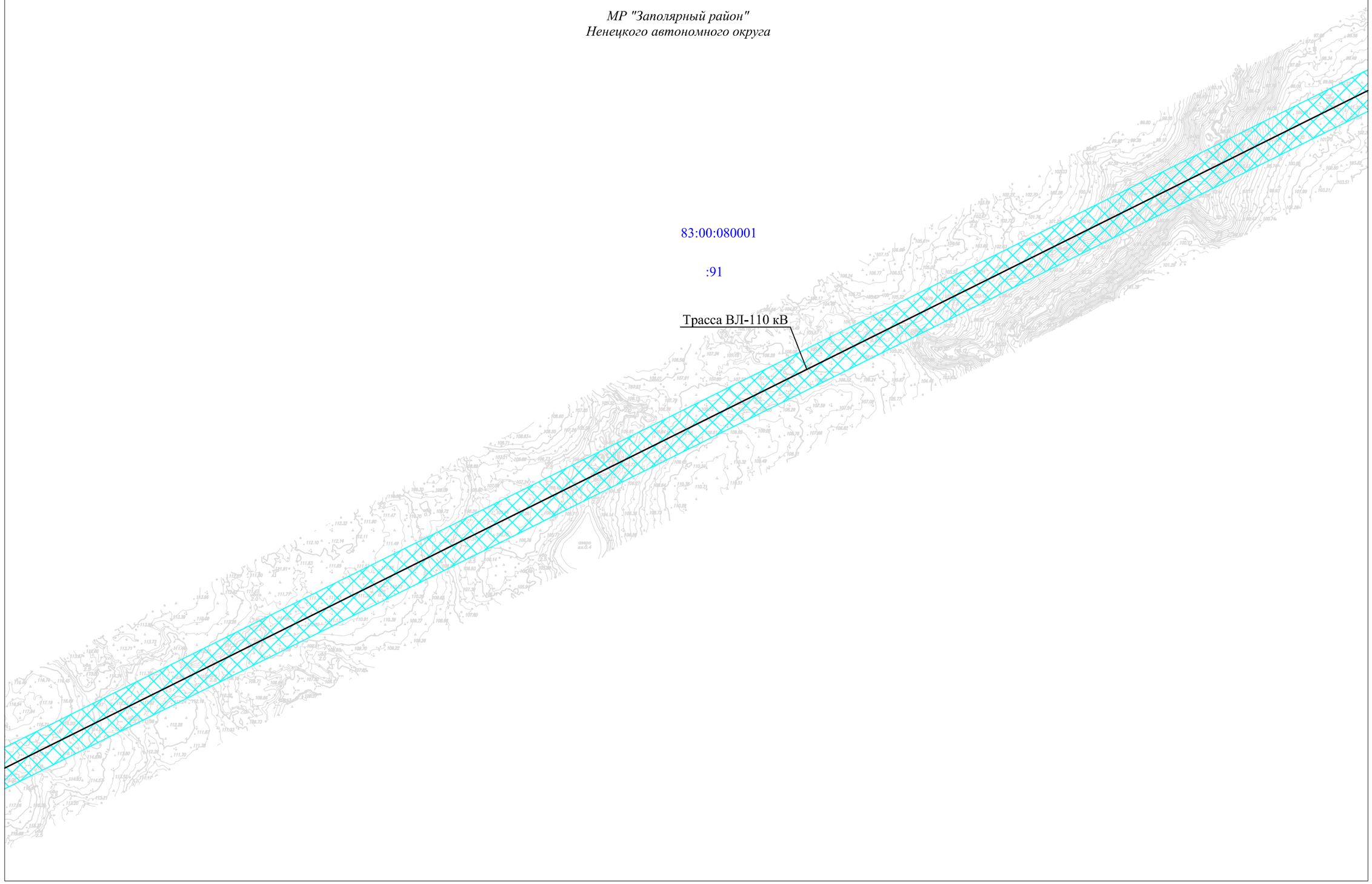
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 38

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



Линия сводки с листом 40

Линия сводки с листом 38

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 39

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00-6.390

83:00:080001

:91

:51

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 41

Линия сводки с листом 39

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

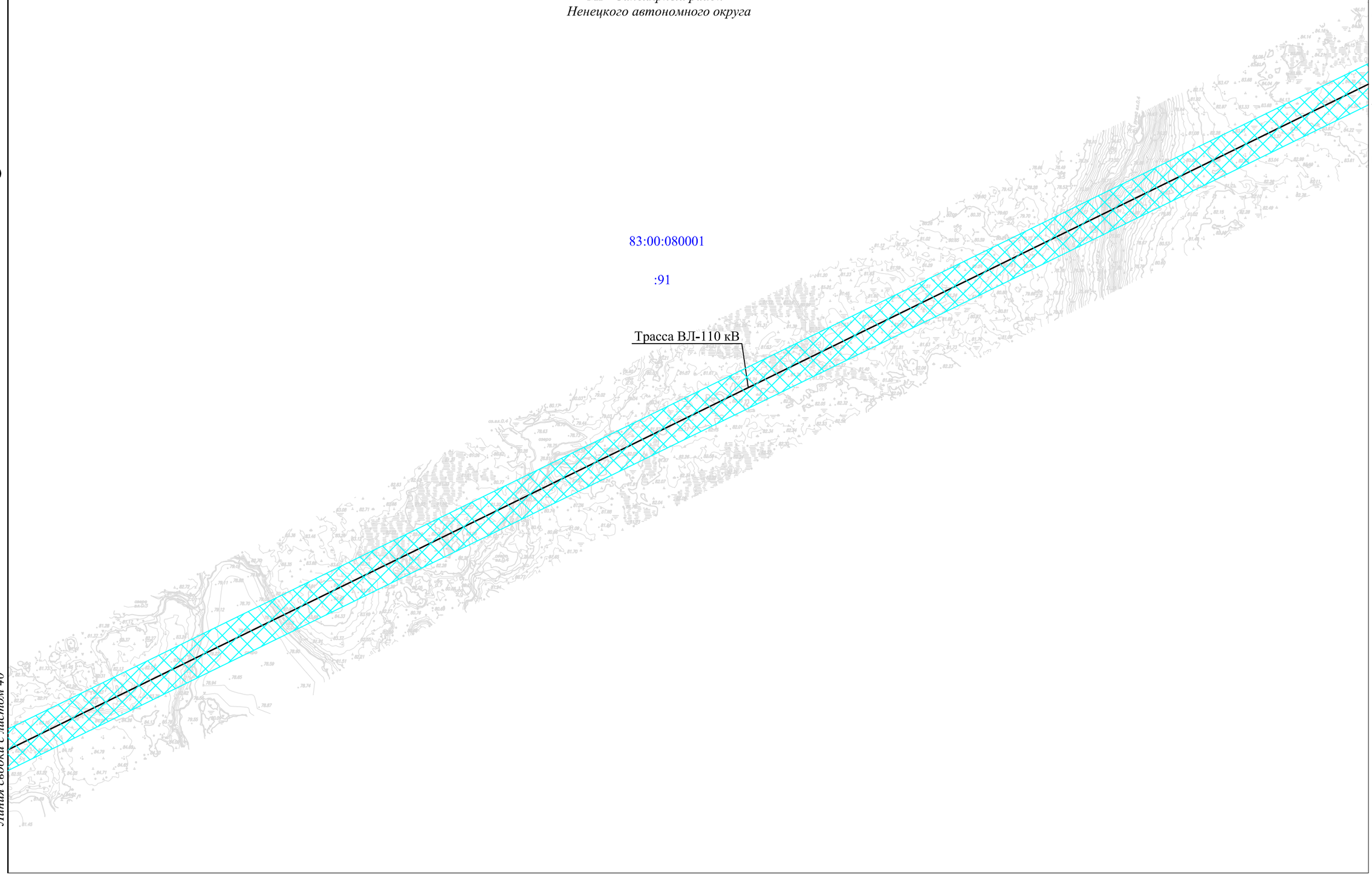
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 40

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



Линия сводки с листом 42

Линия сводки с листом 40

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 41

С

Ю

Линия сводки с листом 43

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 41

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 42

С

Ю

Линия сводки с листом 44

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00-6.390

:51

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 42

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 43

С

Ю

Линия сводки с листом 45

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00-6.390

:51

Трасса ВЛ-110 кВ

83:00:080001

:91

Линия сводки с листом 43

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 44

С

Ю

Линия сводки с листом 46

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:51

83:00-6.390

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 44

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 45

С

Ю

Линия сводки с листом 47

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:51

83:00-6.390

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 45

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 46

С

Ю

Линия сводки с листом 48

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:51

83:00-6.390

Трасса ВЛ-110 кВ

83:00:080001

:91

Линия сводки с листом 46

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 47

С

Ю

Линия сводки с листом 49

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

:51

83:00-6.390

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 47

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 48

С

Ю

Линия сводки с листом 50

:1860

:2171

:2156

:2187

:3082

:2171

:3637

:2156

83:00-6.390

:51

83:00:080001

:91

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 48

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 49

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

:1860

А

А

Линия сводки с листом 49

Линия сводки с листом 51

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

:1850

:1860

:2171

:2388

:2171

:2156

:2388

А

А

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

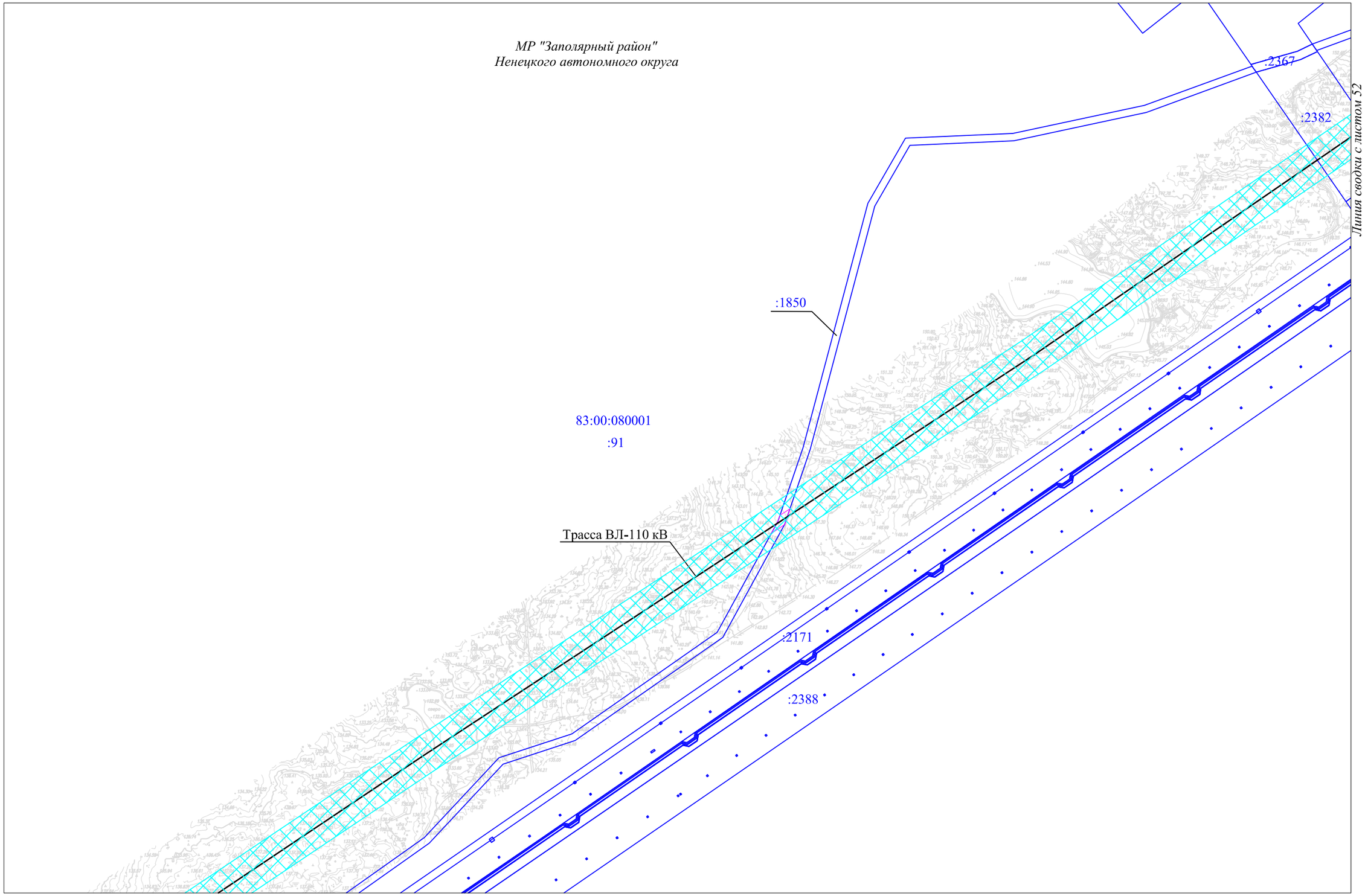
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 50

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



Линия сводки с листом 52

Линия сводки с листом 50

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 51

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

Линия сводки с листом 53

83:00:080001
:91

Трасса ВЛ-110 кВ

:1850

:3313

:2387

:2171

:2388

:2386

:186

Линия сводки с листом 51

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

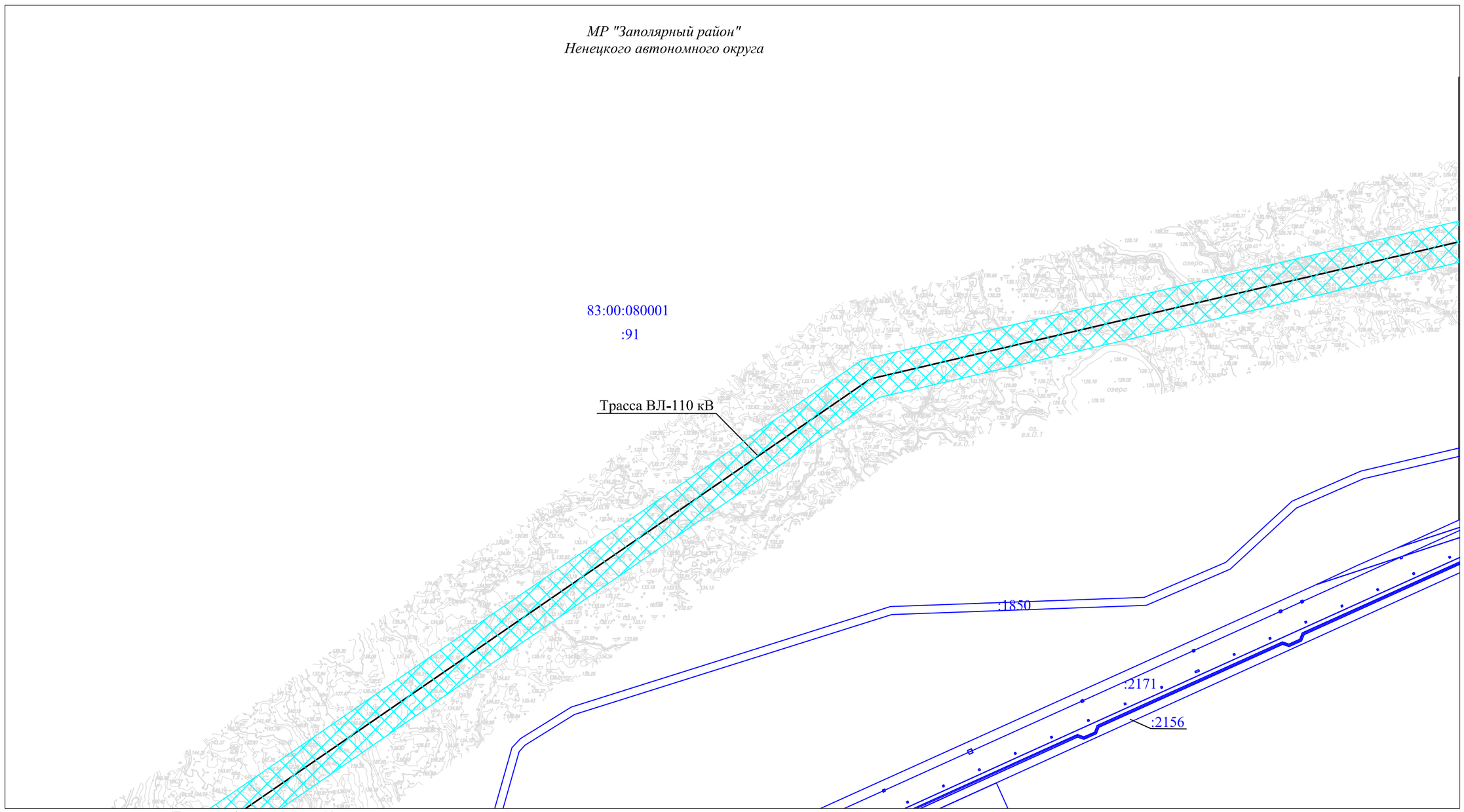
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 52

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 53

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080001

:91

Трасса ВЛ-110 кВ

:1850

:2170

:2186

:912

Линия сводки с листом 53

Линия сводки с листом 55

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

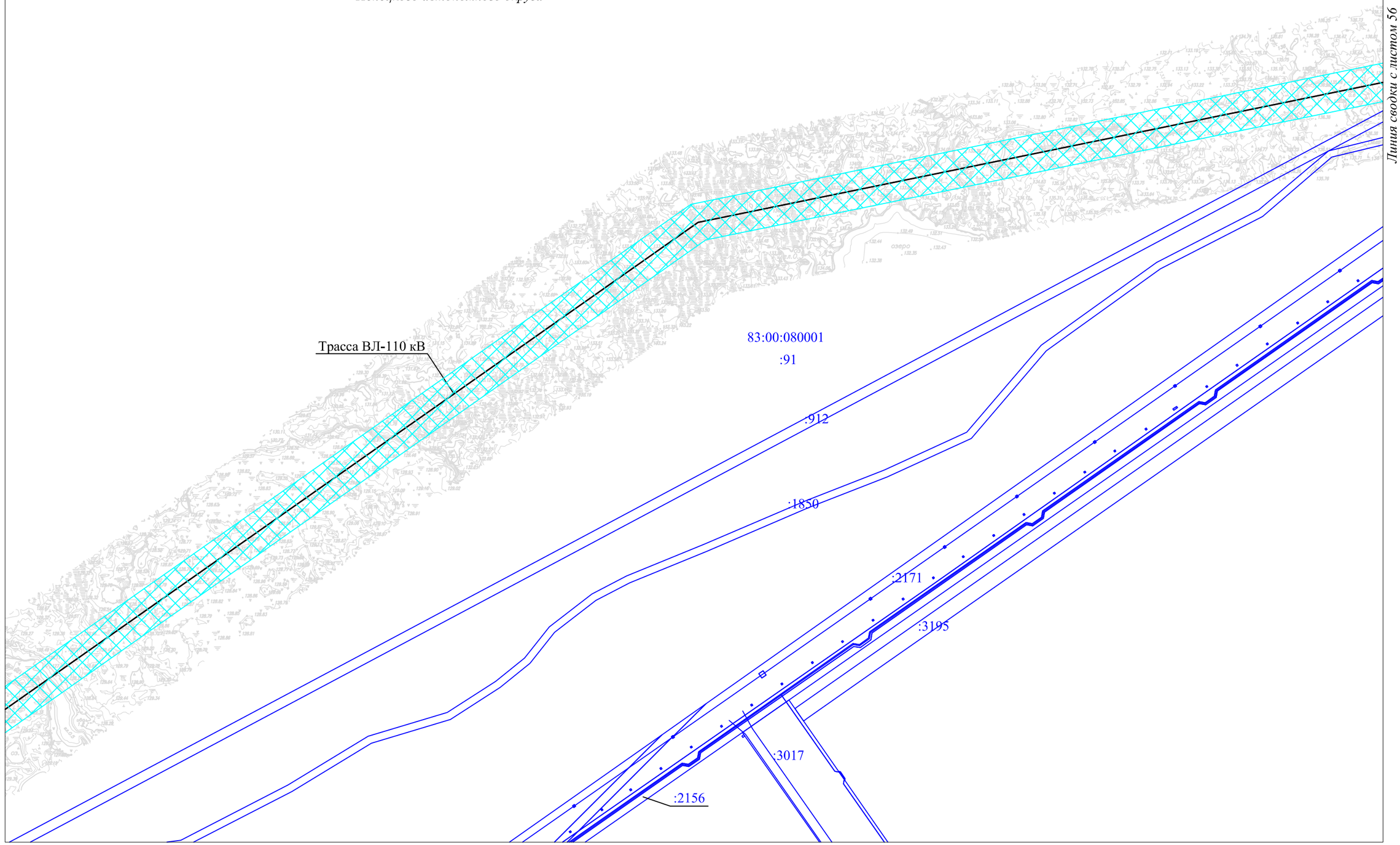
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 54

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



Линия сводки с листом 56

Линия сводки с листом 54

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

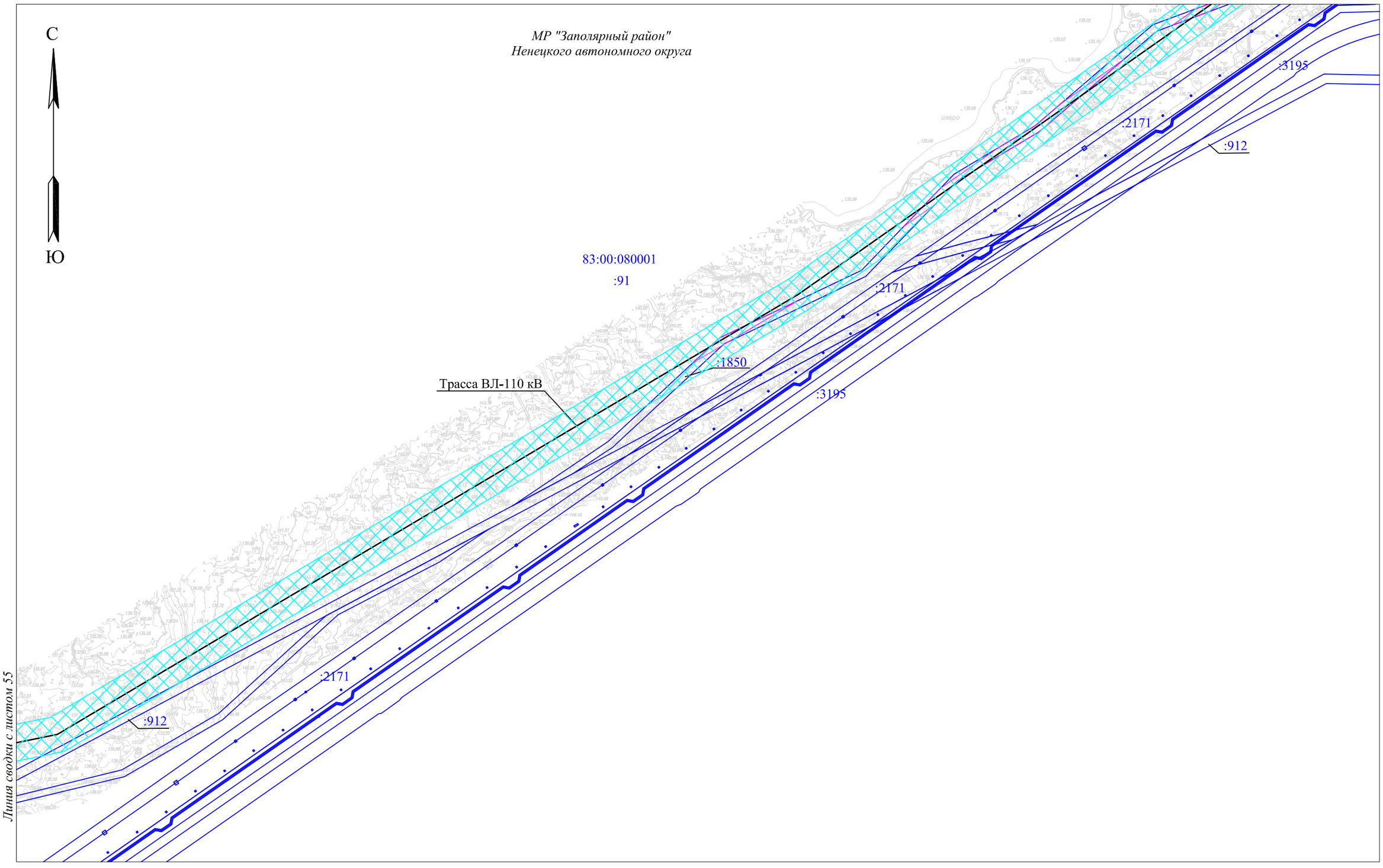
М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 55



Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

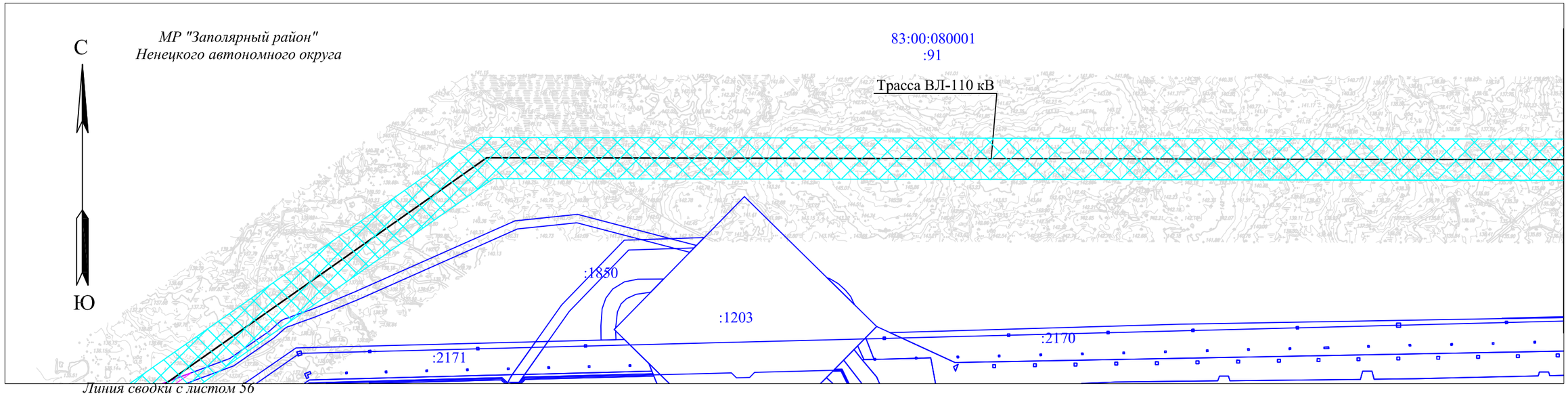
М 1:5 000

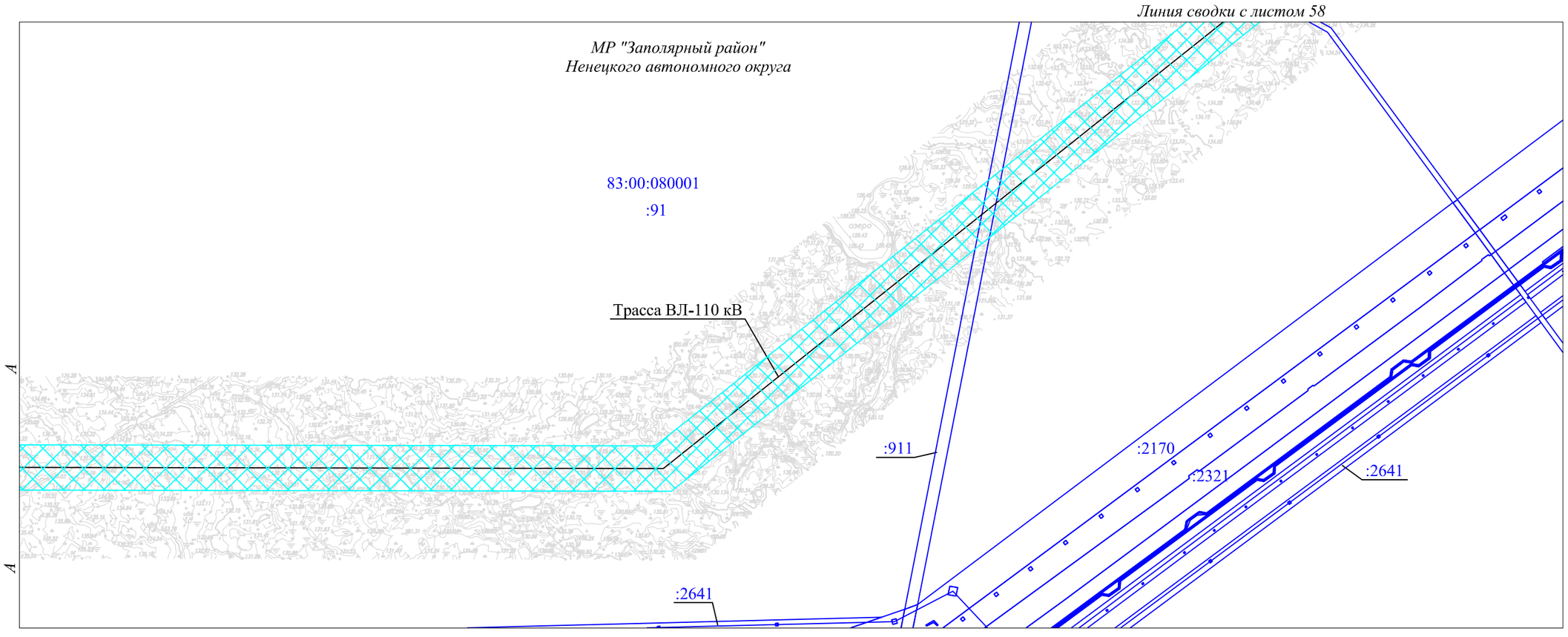
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 56

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата





Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

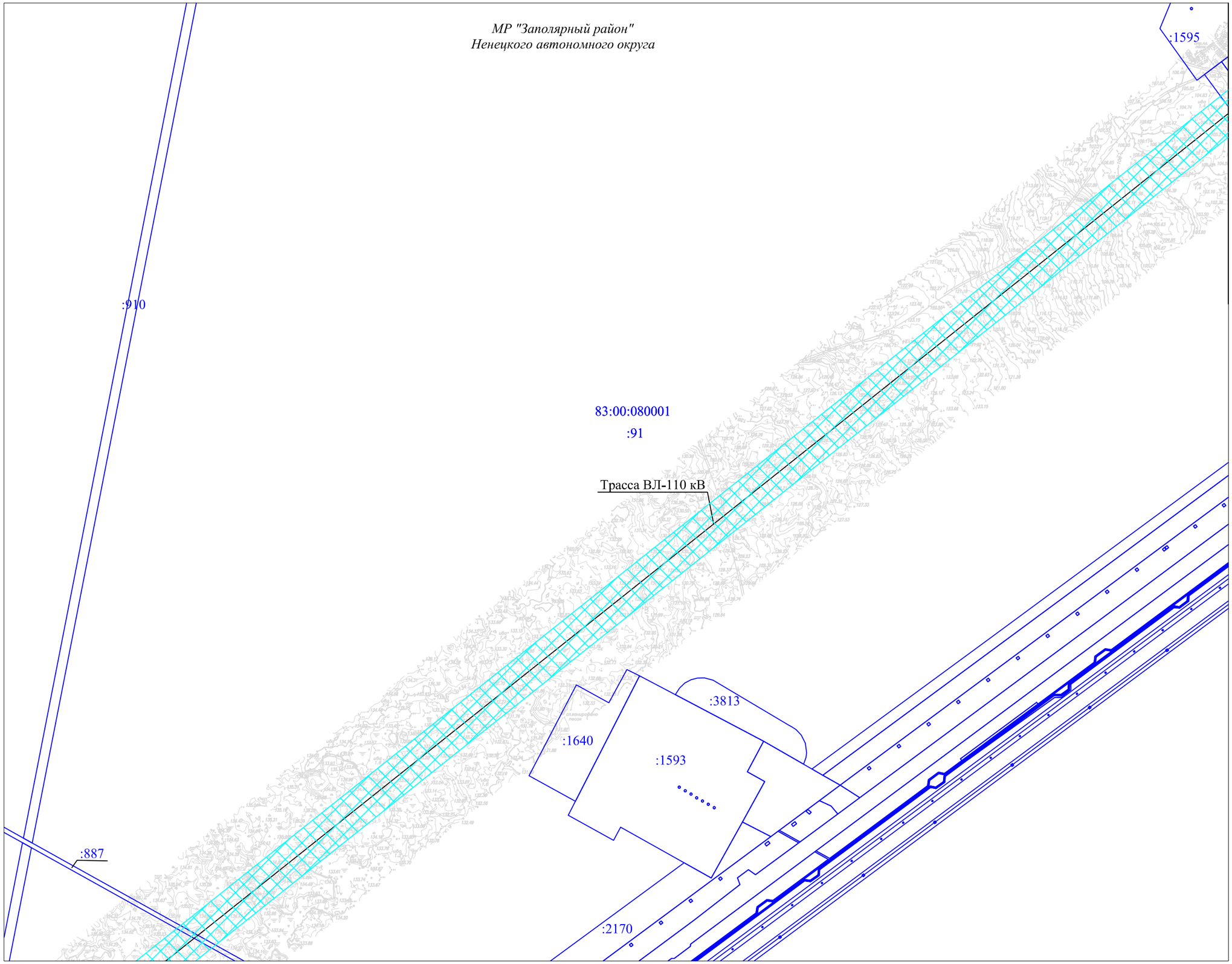
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 57

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



Линия сводки с листом 59

Линия сводки с листом 57

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

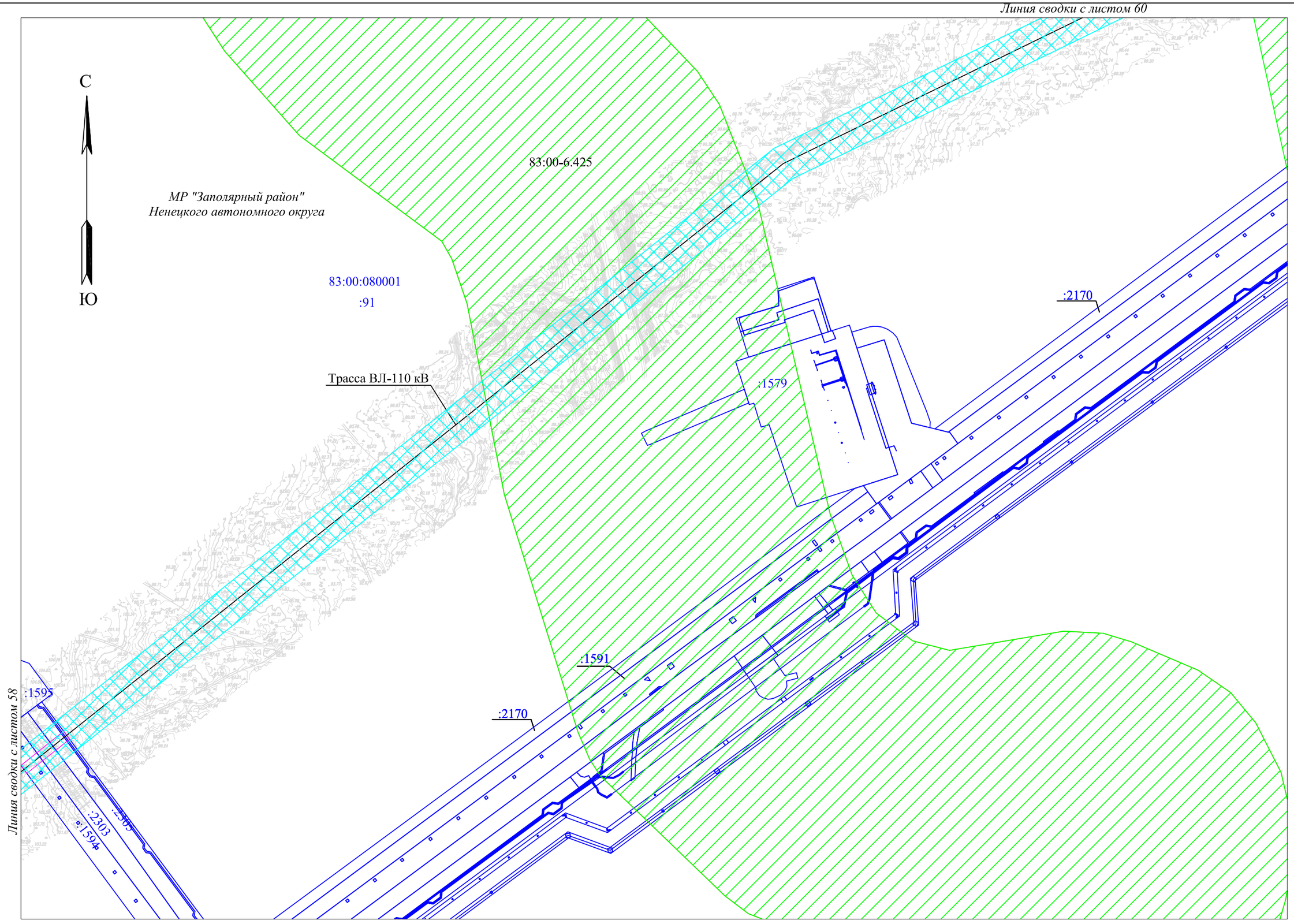
М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 58



Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 59



Линия сводки с листом 59

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ПМТ-МО-ГЧ	Лист 60

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении» подготовлен в соответствии с договором подряда от 08.05.2026 № 21-ЗНС-2026, заключенного с ООО «ЗН Север» и письма ООО «ЗН Север» от 06.08.2026 г. № 374-2026-ЗНС «Решение о внесении изменений в ППТ и ПМТ»в целях:

- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

- установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;

- уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Изменения возникли в результате изменения источника электроснабжения (вновь сооружаемая ПС 220/110/35 кВ Снежная (ПАО «Россети Северо-Запад») и точки подключения ВЛ-110 кВ в соответствии с техническими условиями № КОМ-04274-Б-П/24-001 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» (по индивидуальному проекту).

Ранее документация по планировке территории была утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 29.09.2025 г. № 231-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение проектируемого сооружения принято на основании технологических решений, подхода трасс инженерных коммуникаций, с учетом рельефа местности, розы ветров, с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

Выбор земельного участка осуществлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при непосредственном участии правообладателей земель.

На основании ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Следовательно, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков отсутствует.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образуемые земельные участки формируются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:080002:4096, 83:00:080001:91, 83:00:080001:2641, 83:00:080002:4304 с сохранением исходных в изменённых границах.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Расчет размеров земельных участков для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил опредения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Ширина полосы отвода для проектируемой двуцепной ВЛ 110 кВ составляет 14 м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации строительство, эксплуатация линейных объектов электросетевого хозяйства возможно на условиях публичного сервитута.

Публичный сервитут устанавливается с учётом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений. Установление публичного сервитута предусмотрено в границах территории с особыми условиями использования, устанавливаемой вдоль ВЛ-110 кВ в целях обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения возможности её повреждения.

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 Земельного кодекса, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута. Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок действия публичного сервитута определяется решением о его установлении.