Экз. ___

ГОСТ Р ИСО 9001-2015
ГОСТ Р ИСО 14001-2016
ГОСТ Р 45001-2020

Акционерное общество
«Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект»

(АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

«СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ-110 КВ ОТ ПС 220/110/35 НА ХАРЬЯГИНСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ ДО ПС 110/35 НА ЗАПАДНО-ХОСЕДАЮСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ»

утвержденную распоряжением Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 29.09.2025 г. № 231-р

Книга 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

24946590-2612-ППТ-МО

Генеральный директор А.Г. Ерцев

Начальник отдела земельного кадастра И.Л. Михайлова

Сыктывкар 2026

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Состав проекта		4
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		5
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	6
2	Схема использования территории в период подготовки проета планировки территории	9
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	12
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
5	Схема конструктивных и планировочных решений	16
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		19
6	Введение	19
7	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
	7.1 Административно-территориальное деление	21
	7.2 Климатические характеристики	21
	7.3 Геоморфология, рельеф района работ	21
	7.4 Геологическое строение	21
	7.5 Гидрография	21
	7.6 Существующее использование территории	21
8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	21
9	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
10	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	21
11	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	22
12	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	29

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2612-ППТ-МО-ПЗ		
Нач. ОЗК		Михайлова			08.26	Книга 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов: 39
Н.контр.		Михайлова			08.26		АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»	

13	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	29
Список использованных источников		30
Приложение А (обязательное)	Письмо ООО «ЗН Север» от 06.08.2026 г. № 374-2026-ЗНС «Решение о внесении изменений в ППТ и ПМТ»	31
Приложение Б (обязательное)	Технические условия № КОМ-04274-Б-П/24-001 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» (по индивидуальному проекту)	32
Приложение В (обязательное)	Письмо СПК «Путь Ильича» от 11.09.2026 г. № 117	38
Приложение Г (обязательное)	Письмо СПК «Дружба народов» от 09.09.2026 № 88	39

Состав проекта

Номер книги	Обозначение	Наименование
1	24946590-2612-ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	**24946590-2612-ППТ-МО**	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**
3	24946590-2612-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	24946590-2612-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Внесение изменений в графическую часть ранее утвержденного проекта планировки территории осуществляется локально, путем корректировки отдельных листов.

1. **Схема расположения элементов планировочной структуры**

Разработаны изменения к листам №№ 1, 2, 6 (путем их замены на новую редакцию). Остальные листы чертежа (№№ 3-5) остаются без изменений, сохраняют свое юридическое действие и в составе настоящего проекта изменений повторно не выпускаются.

2. **Схема использования территории в период подготовки проета планировки территории**

Разработаны изменения к листам №№ 1, 60 (путем их замены на новую редакцию), а также дополнительный лист № 1.1 (вводится впервые) в связи с изменением положения начального и конечного участков трассы ВЛ 110 кВ. Остальные листы чертежа (№№ 2-59) остаются без изменений, сохраняют свое юридическое действие и в составе настоящего проекта изменений повторно не выпускаются.

3. **Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**

Разработаны изменения к листам №№ 1, 60 (путем их замены на новую редакцию), а также дополнительный лист № 1.1 (вводится впервые) в связи с изменением положения начального и конечного участков трассы ВЛ 110 кВ. Остальные листы чертежа (№№ 2-59) остаются без изменений, сохраняют свое юридическое действие и в составе настоящего проекта изменений повторно не выпускаются.

4. **Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Разработаны изменения путем их замены на новую редакцию.

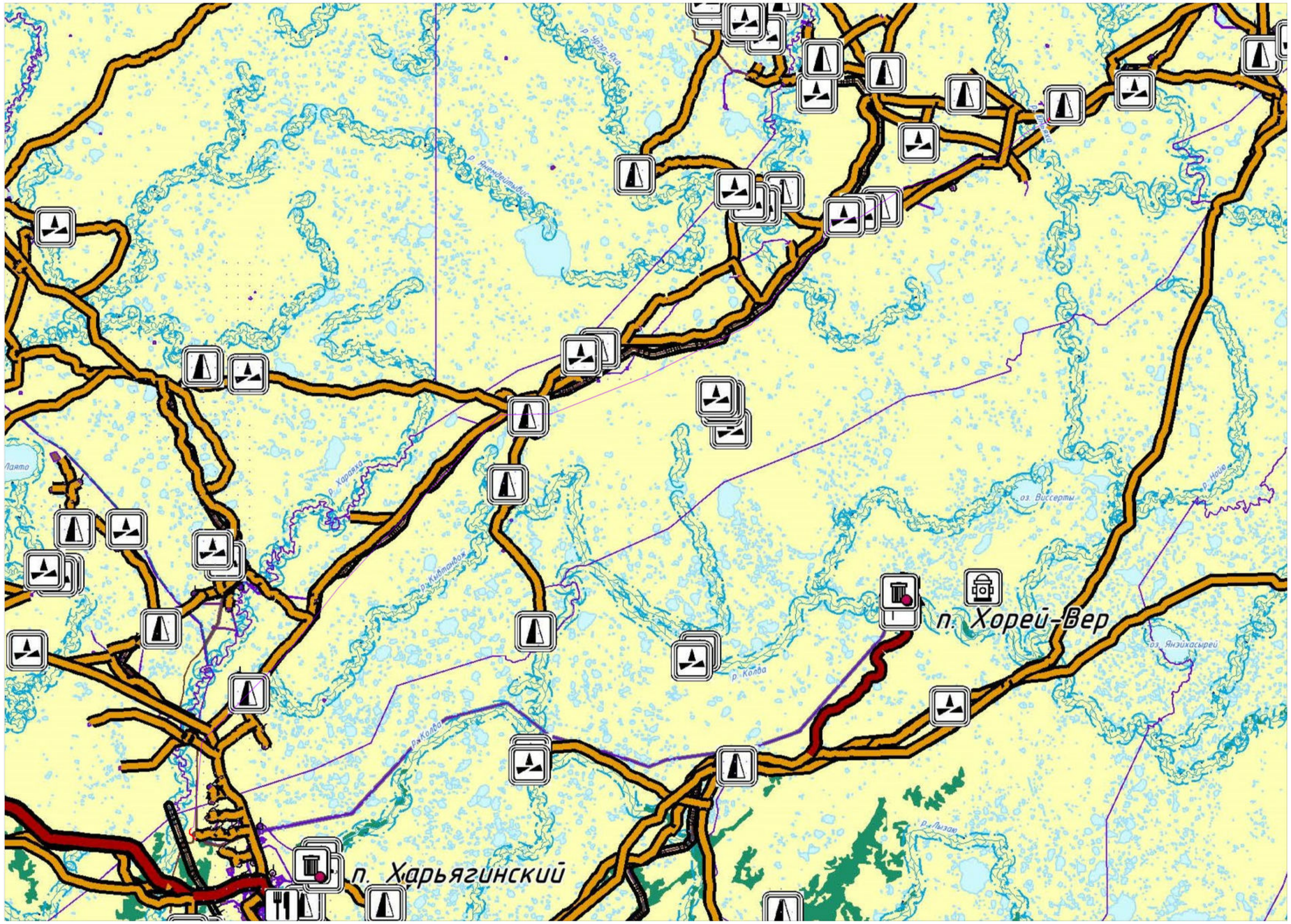
5. **Схема конструктивных и планировочных решений**

Разработаны изменения к листам №№ 1, 60 (путем их замены на новую редакцию), а также дополнительный лист № 1.1 (вводится впервые) в связи с изменением положения начального и конечного участков трассы ВЛ 110 кВ. Остальные листы чертежа (№№ 2-59) остаются без изменений, сохраняют свое юридическое действие и в составе настоящего проекта изменений повторно не выпускаются.

Фрагмент Карты современного использования территории Схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа от 28.10.2021 г. № 151-р

С

Ю



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв инженерных коммуникаций
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Приаэродромная территория
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВОДНОГО ТРАНСПОРТА

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Основной водный путь

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильная дорога

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильная дорога

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильная дорога

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильная дорога

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости
- Лесопарковый зеленый пояс
- Земли лесного фонда (лесничества)
- Граница оленеводческих хозяйств
- Поверхностные водные объекты

ВИДЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Город
- Рабочий поселок
- Поселок
- Село
- Деревня

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Предприятие по рыболовству и рыбоводству
- Предприятие по разведению оленей
- Объект размещения отходов
- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

МЕСТНОГО И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Объект размещения отходов

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- 112 Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Объект культурно-просветительного назначения
- Специализированные коллективные средства размещения
- Объект санаторно-курортного назначения

МЕСТНОГО И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Объекты торговли, общественного питания
- Специализированные коллективные средства размещения

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Иные объекты федерального значения, установленные в соответствии с законодательством

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Кладбище

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Месторождения нефти и газа
- Месторождения угля и горючих сланцев
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- Месторождения гидроминерального сырья

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Месторождения подземных вод

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий
- Иные зоны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница, территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объектов капитального строительства в составе проекта "Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении" (с учетом вносимых изменений);
- вновь образуемая (добавляемая) часть зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта "Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении";
- исходная граница зоны планируемого размещения объектов.

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

						24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ		
						Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Нач. ОЗК		Михайлова			08.26	Книга 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер		Петрова			08.26		ППТ	1	6
Н.контроль		Михайлова			08.26	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200 000	АО«НИПИИ «Коммунэнергопроект» г.Сыктывкар		

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

Трасса ВЛ-110 кВ

А А

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 3

А А

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:25 000

							24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Лист 2

Согласовано

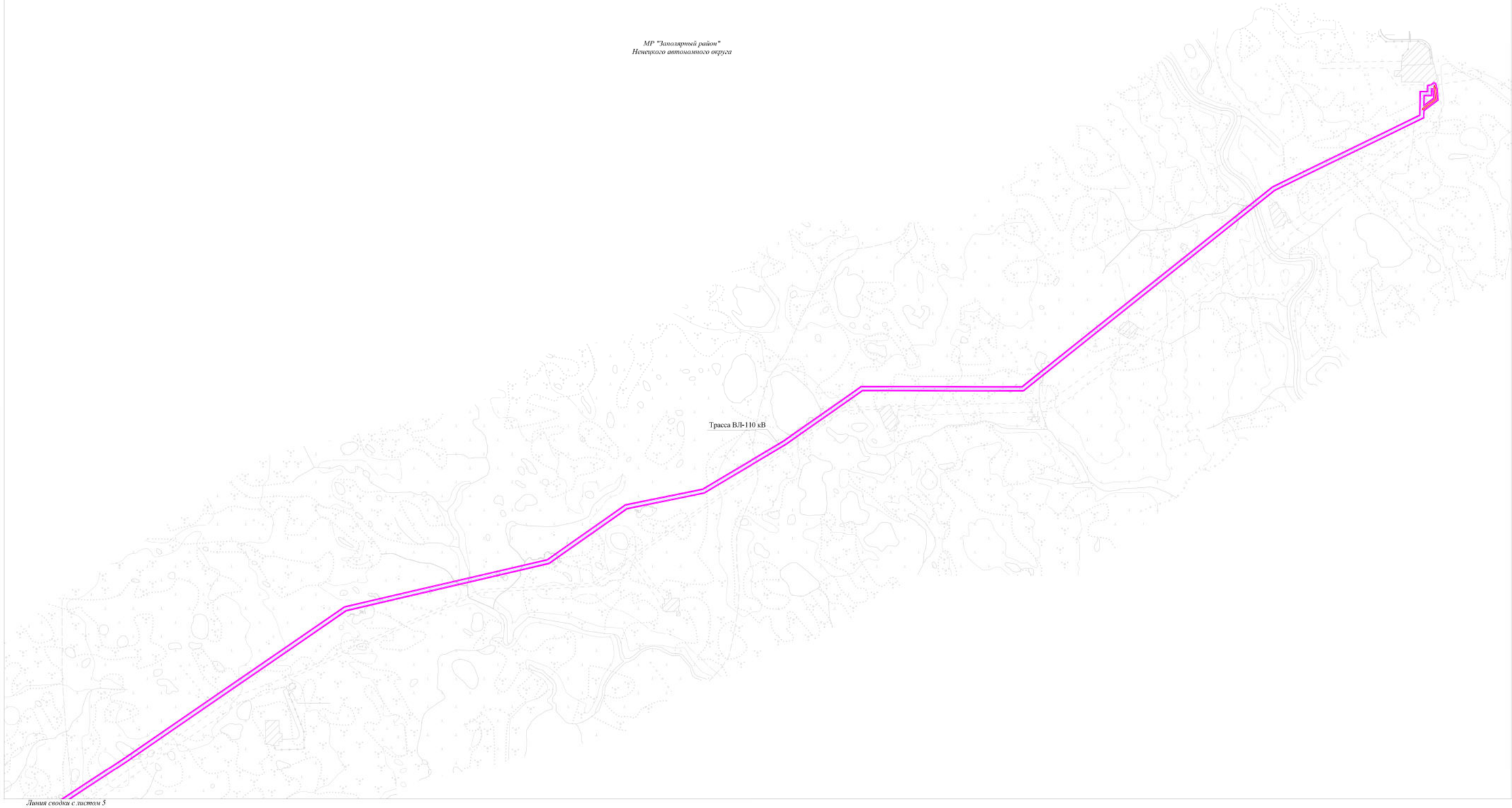
Взам. инв. №

Инв. № подл.

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



Линия сводки с листом 5

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

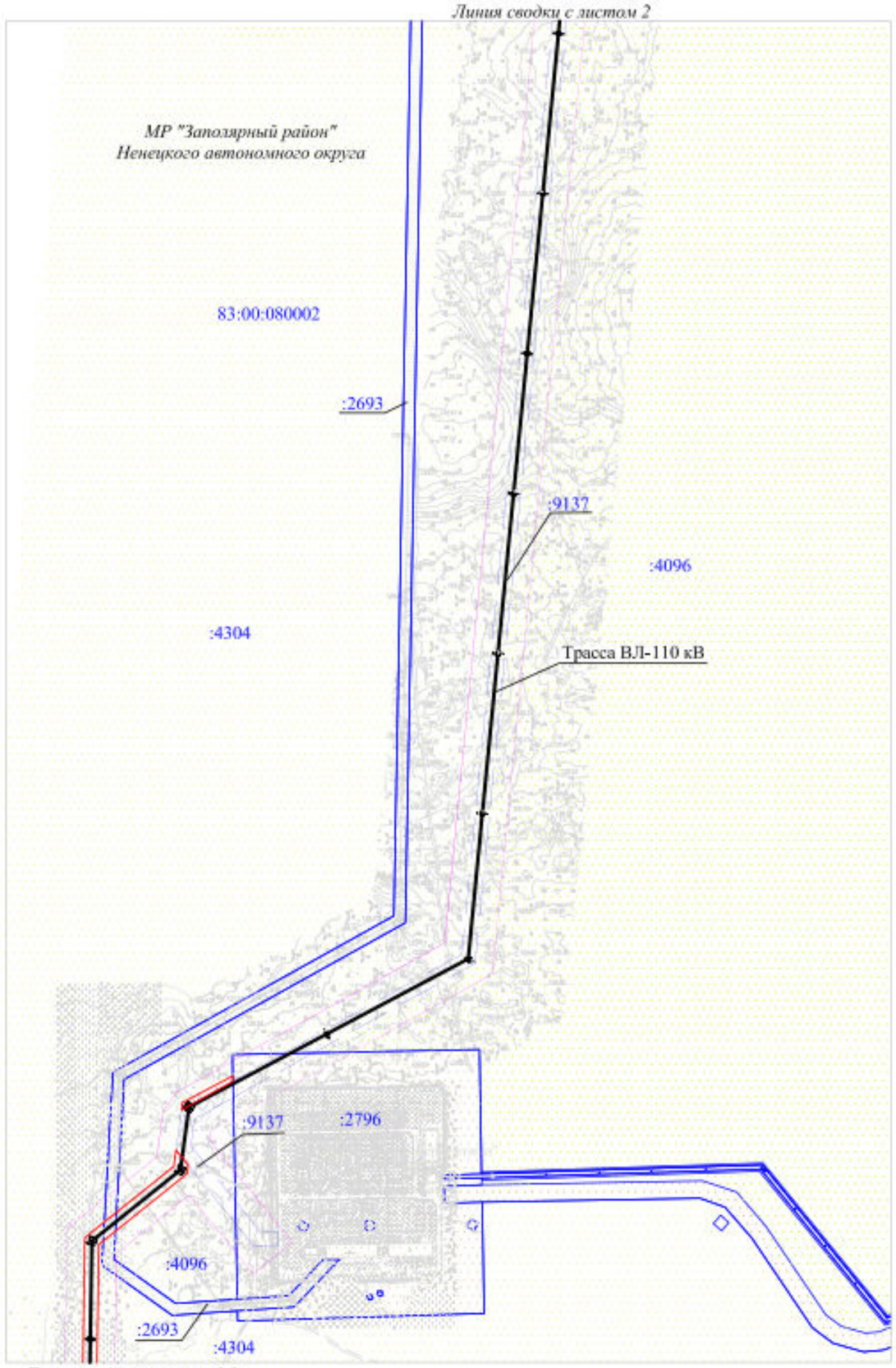
М 1:25 000

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ	Лист 6



Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта			
№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности
1	83:00:080002:2796	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда
2	83:00:080002:4096	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда
3	83:00:080002:4304	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда
4	83:00:080002:9137	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда
5	83:00:080002:2693	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объектов капитального строительства в составе проекта "Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении" (с учетом вносимых изменений);
- вновь образуемая (добавляемая) часть зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта "Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении";
- исходная граница зоны планируемого размещения объектов;
- проектируемая трасса ВЛ-110 кВ;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- :2693 — граница и номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- контуры существующих объектов капитального строительства;
- 83:00:080001 — номер кадастрового квартала
- зона планируемого размещения объекта в составе проекта планировки территории, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.12.2020 № 556-р «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Корректировка»;
- зона планируемого размещения объекта в составе проекта планировки территории, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.11.2021 № 482-р «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «ВЛ-10 кВ от ПС-10/35 кВ ЦПС до ПС-110/35/10 Западное Хоседаю»;
- зона планируемого размещения объекта в составе проекта планировки территории, утвержденной распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 18.11.2020 № 465-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период пробной эксплуатации». Корректировка»

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют;
2. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты отсутствуют;
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана на топографической основе, выполненной ООО "Гипровостокнефть";
4. Система координат МСК-83, система высот - балтийская

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. ОЗК		Михайлова			08.26
Кад.инженер		Петрова			08.26
Нормоконтр.		Михайлова			08.26

24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ

Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении

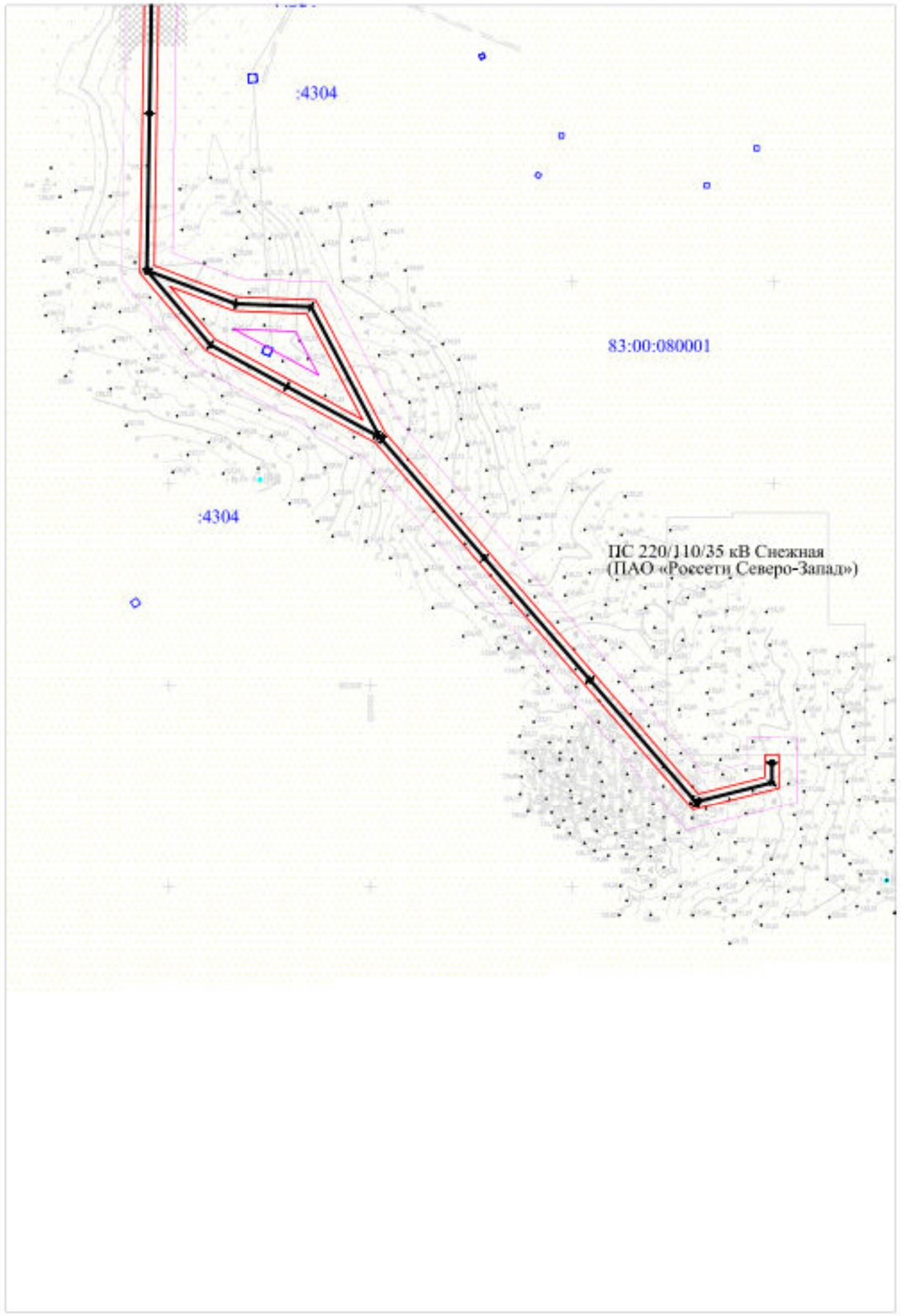
Книга 2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	60

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:5 000

АО«НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» г.Сыктывкар

Линия сводки с листом 1



С

Ю

Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта			
№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности
1	83:00:080002:4304	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

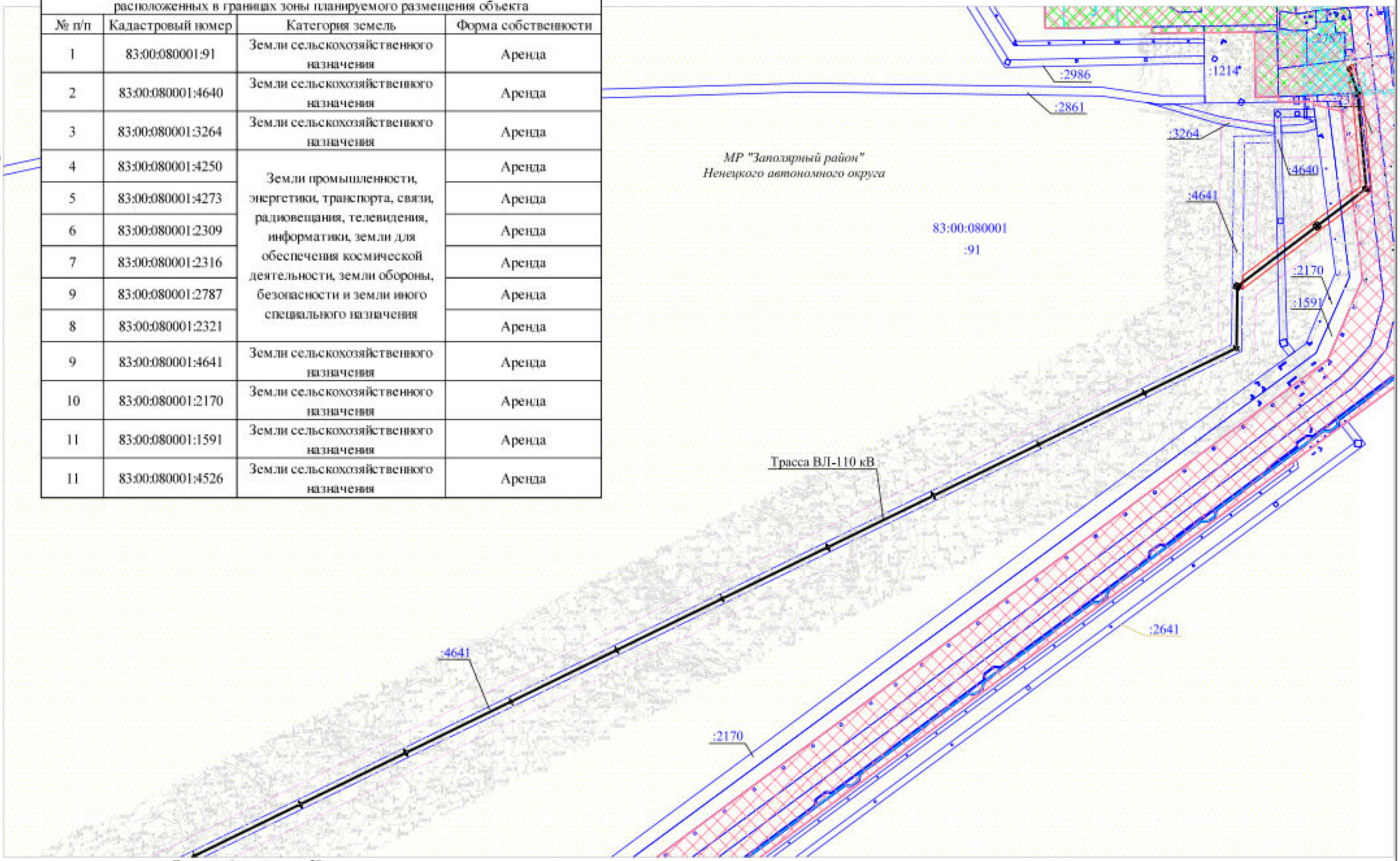
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ	Лист 1.1

С

Ю

Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта			
№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности
1	83:00:080001:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда
2	83:00:080001:4640	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда
3	83:00:080001:3264	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда
4	83:00:080001:4250	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда
5	83:00:080001:4273		Аренда
6	83:00:080001:2309		Аренда
7	83:00:080001:2316		Аренда
9	83:00:080001:2787		Аренда
8	83:00:080001:2321		Аренда
9	83:00:080001:4641	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда
10	83:00:080001:2170	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда
11	83:00:080001:1591	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда
11	83:00:080001:4526	Земли сельскохозяйственного назначения	Аренда



Линия сводки с листом 59

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ	Лист 60



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объектов капитального строительства в составе проекта "Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении" (с учетом вносимых изменений);
- вновь образуемая (добавляемая) часть зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта "Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении";
- исходная граница зоны планируемого размещения объектов;
- проектируемая ВЛ-110 кВ;
- зона с особыми условиями использования территорий, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

83:00-6.134 - реестровый номер ЗОУИТ;

- граница водоохранной зоны водного объекта (установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - ВЛ-110 кВ (на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" - вдоль воздушной линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на 20 м)

Примечания:
1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий разработана на топографической основе, выполненной АО "Гипровостокнефть";
2. Границы зон подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют;
3. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют;
4. Система координат МСК-83, система высот - балтийская

Согласовано

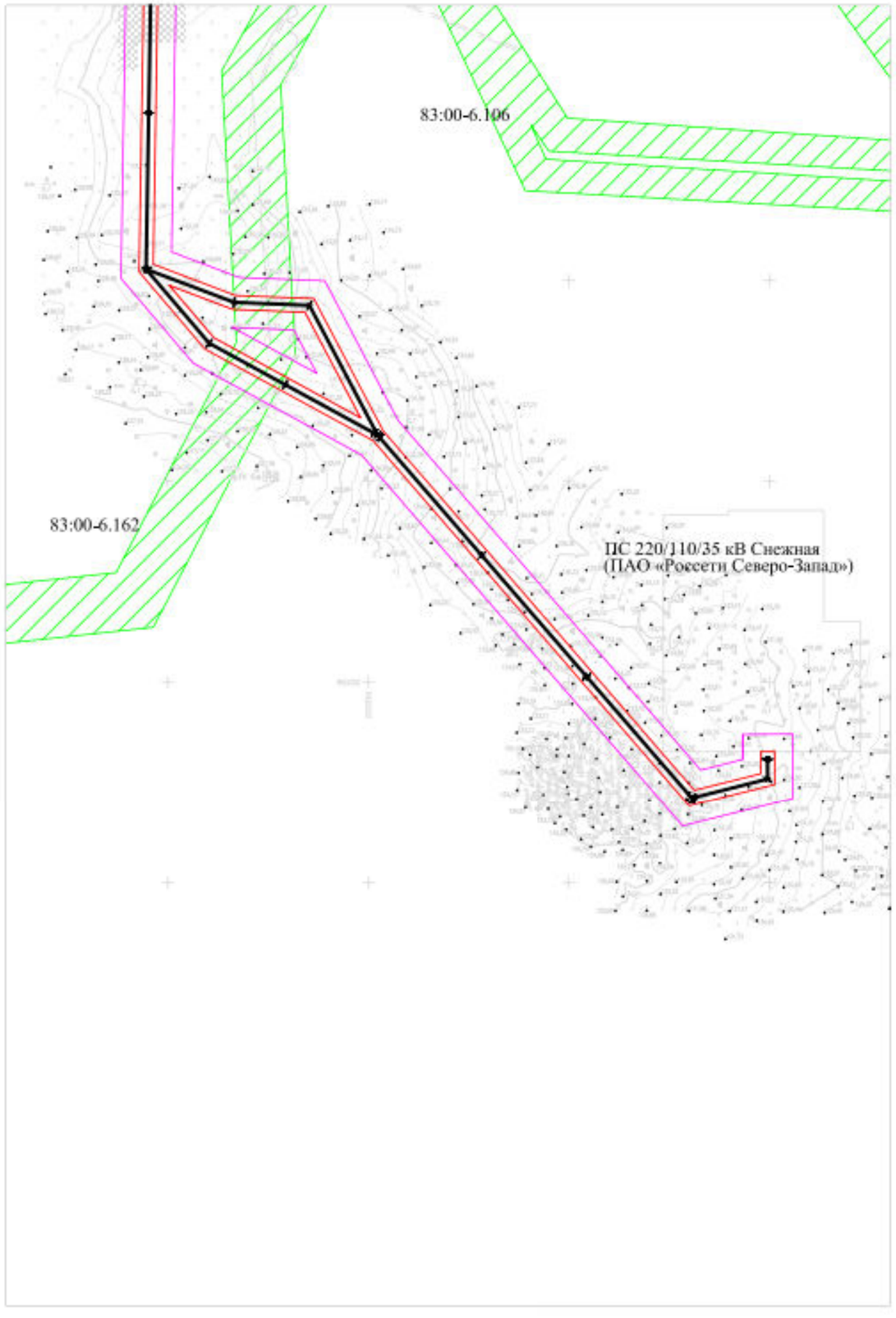
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ		
						Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Нач ОЗК		Михайлова			08.26	Книга 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов: 60
Кад.инженер		Петрова			08.26			
Нормоконтр.		Михайлова			08.26	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:5 000	АО«НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» г.Сыктывкар	

Линия сводки с листом 1



С

Ю

Линия сводки с листом 1

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ	Лист 1.1

С

Ю

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00-6.575

ПС 110/35/10кВ
Западно-Хоседаюская

Трасса ВЛ-110 кВ

Линия сводки с листом 59

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

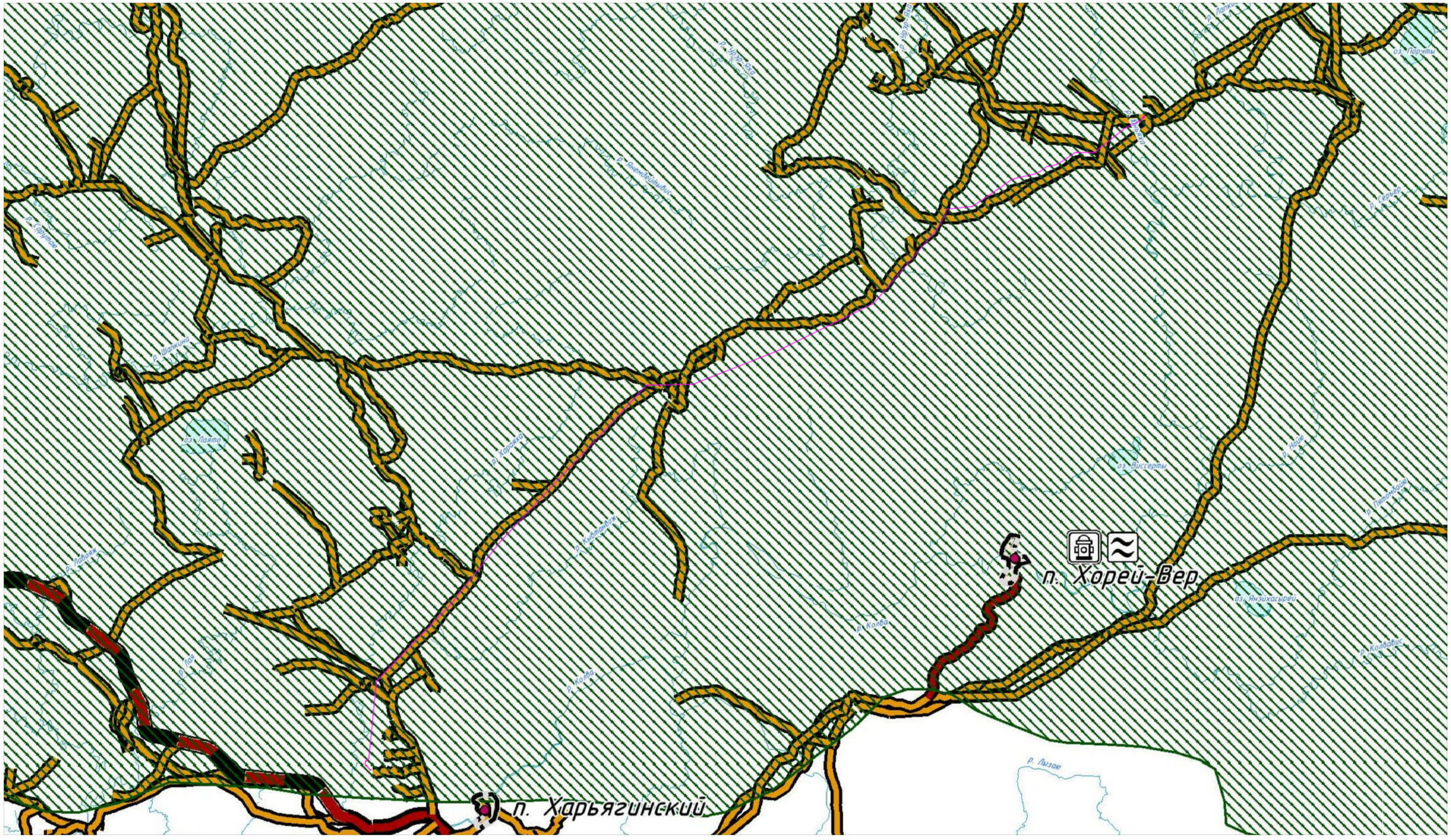
Подпись и дата

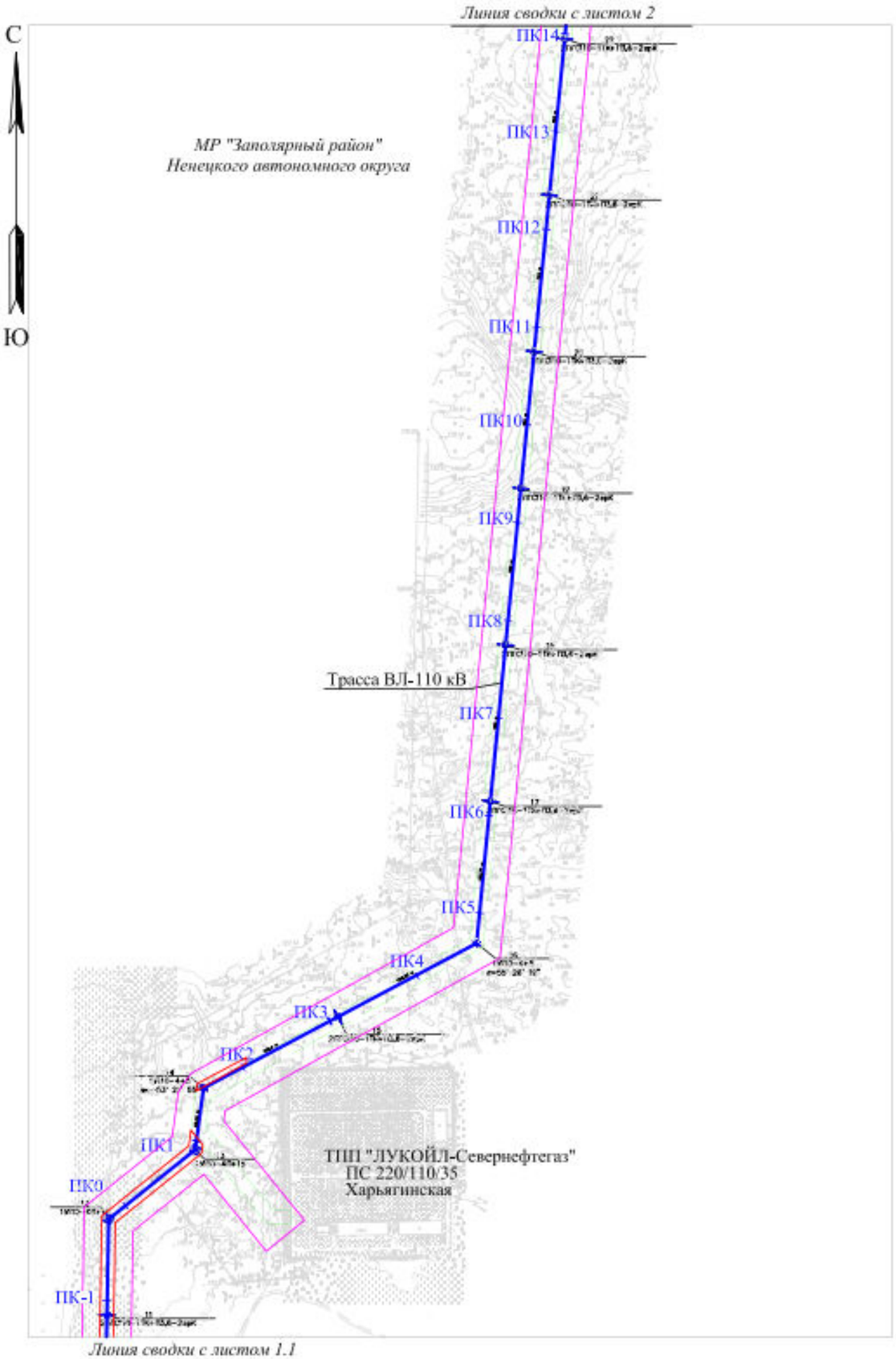
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ	Лист 60

Фрагмент Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденной от 28.10.2021 г. № 151-р

С

Ю


п. Харьягинский
п. Хорей-Вер
р. Шапкина
р. Горушка
оз. Ляпта
р. Ляпта
р. Коротко
р. Ляпта
р. Ляпта
р. Ляпта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объектов капитального строительства в составе проекта "Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении" (с учетом вносимых изменений);

- вновь образуемая (добавляемая) часть зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта "Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении";

- исходная граница зоны планируемого размещения объектов;

18 - опора ВЛ-110 кв, ее номер

Примечания:
1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана на топографической основе, выполненной АО "Гипровостокнефть";
2. Система координат МСК-83, система высот - балтийская

						24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ		
						Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач ОЗК		Михайлова			08.26	Книга 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер		Петрова			08.26		ППТ	1	60
Нормоконтр.		Михайлова			08.26	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:5 000	АО«НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» г.Сыктывкар		

Согласовано

Взам. инв. №

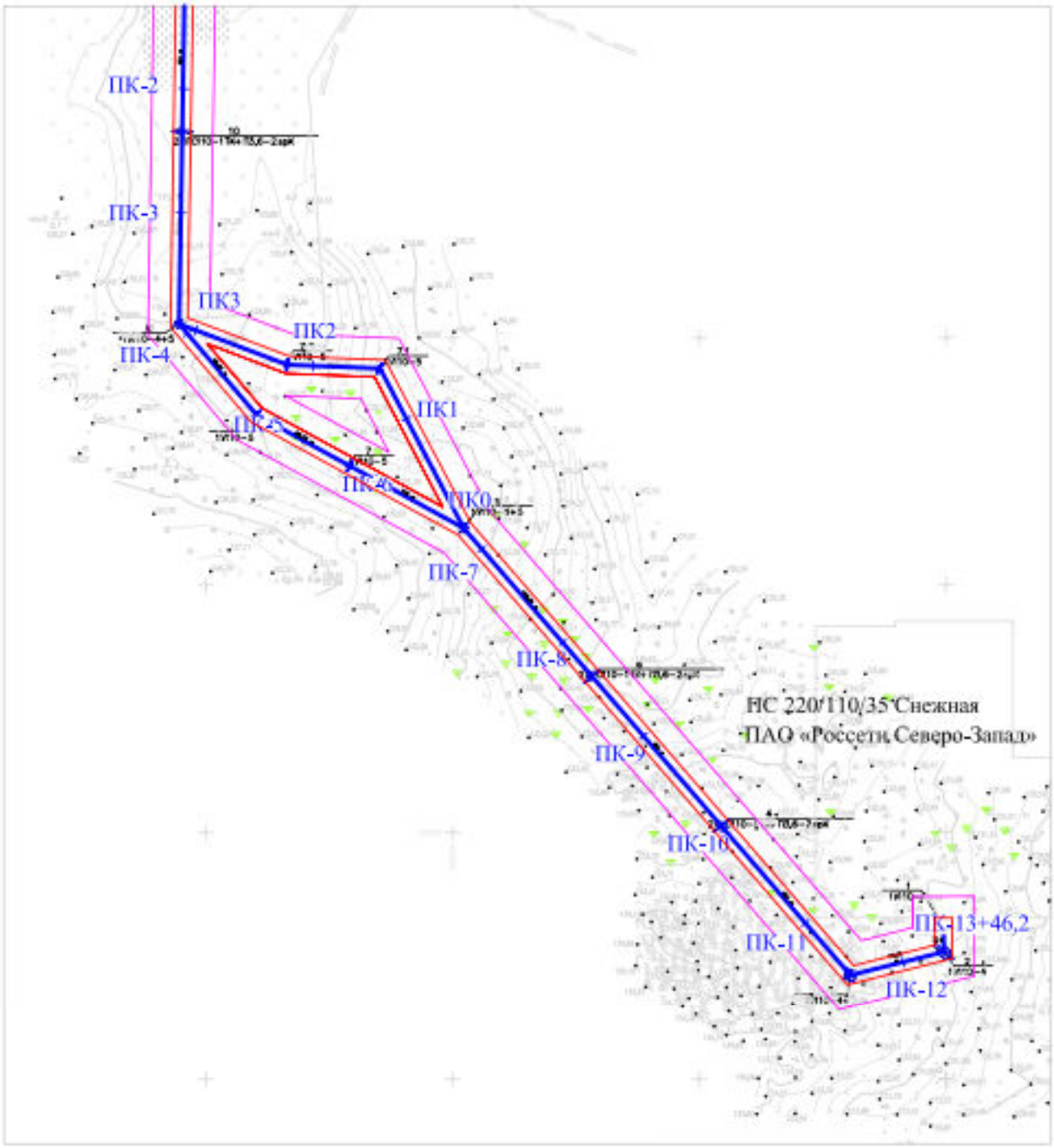
Подпись и дата

Инв. № подл.

С

Ю

Линия сводки с листом 1



Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

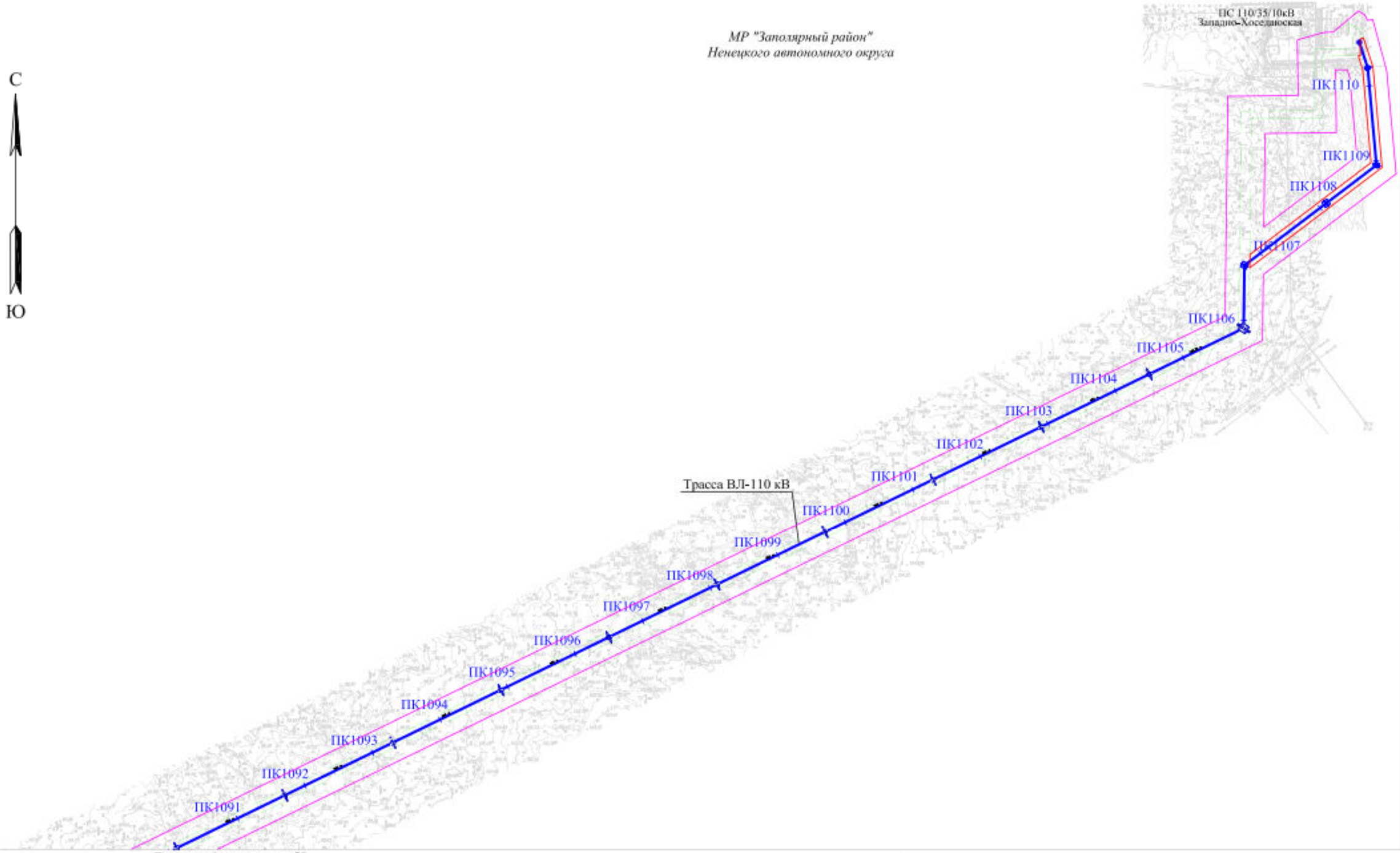
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24946590-2612-ППТ-ОЧ-ГЧ	Лист 1.1

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



Линия сводки с листом 59

Условные обозначения и примечание приведены на листе 1

М 1:5 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24946590-2612-ППТ-МО-ГЧ	Лист 60

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

6 Введение

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении» подготовлен в соответствии с договором подряда от 08.05.2026 № 21-ЗНС-2026, заключенного с ООО «ЗН Север» и письма ООО «ЗН Север» от 06.08.2026 г. № 374-2026-ЗНС «Решение о внесении изменений в ППТ и ПМТ» в целях:

- установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства (пп. «в» п. 32 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г.);

- изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (пп. «д» п. 32 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г.).

Изменения возникли в результате изменения источника электроснабжения (вновь сооружаемая ПС 220/110/35 кВ Снежная (ПАО «Россети Северо-Запад») и точки подключения ВЛ-110 кВ в соответствии с техническими условиями № КОМ-04274-Б-П/24-001 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» (по индивидуальному проекту).

Ранее документация по планировке территории была утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 29.09.2025 г. № 231-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении».

Документацией по планировке территории планируется размещение объектов капитального строительства в составе проекта: «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении».

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки не подготавливается, так как проект планировки территории не

предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

Согласно заключению Департамента внутреннего котнроля и надзора Ненецкого автономного округа от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19570520330-3, объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют. Объект проектирования находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия для данной документации по планировке территории не предусмотрена.

Согласно постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. В данном проекте схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

7 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

7.1 Административно-территориальное деление

Без изменений

7.2 Климатические характеристики

Без изменений.

7.3 Геоморфология, рельеф района работ

Без изменений.

7.4 Геологическое строение

Без изменений.

7.5 Гидрологические условия

Без изменений.

7.6 Существующее использование территории

Без изменений.

8 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Расчет размеров земельных участков для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил опредения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Ширина полосы отвода для проектируемой двуцепной ВЛ 110 кВ составляет 14 м.

Выбор земельного участка осуществлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при непосредственном участии правообладателей земель.

Общая площадь земель под проектирование и строительство объекта составляет **1583370 кв. м** (в утвержденной документации по планировке территории - 1554643 кв. м).

9 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Без изменений.

10 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Без изменений.

11 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пункт читать в новой редакции.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительств которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлены в таблицах 22 – 23.

Таблица 22 – Ведомость пересечения с наземными и подземными коммуникациями

Пикетаж по трассе	Отметка земли	Наименование линии	Количество пересекаемых проводов	Угол пересечения, градусы	Расстояние до левой опоры, м	Расстояние до правой опоры, м	Отметка нижнего провода	Отметка верхнего провода	Владелец, адрес	Примечание
Трасса ВЛ-110 кВ										
-6+59,3	131,01	ВЛ-220 кВ ПС «Северный Возей» - ПС «Харьягинская N2» (ВЛ-282)	3+2 троса	89	257,89	28,46	143,43		ПО «Печорские электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в республике Коми. РФ, республика Коми, г.Печора, ул.Островского, д65	Нтроса=150,33
0+42,9	130,72	ВЛ-35 кВ Ф-91,Ф-92	6+1 трос	88	39,88	45,65	141,60	147,78	Усинское региональное управление ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосети». РФ, Республика Коми, г.Усинск, ул.Нефтяников, 9/3	Нтроса=151,24
93+44,7	127,64	ВЛ-10 кВ	3	68	0,34	41,35	136,13	136,93	ООО «ННК-Северная нефть» Республика Коми, г.Усинск, ул.Приполярная, дом1	
93+64,9	127,02	Эстакада: Н ст.350		68	7,58	0,65			ООО «ННК-Северная нефть» Республика Коми, г.Усинск, ул.Приполярная, дом1	hк=2,8
95+47,2	129,34	Эстакада: Н ст.452		72	1,51	14,7			ООО «Компания Полярное Сияние», 141201, Российская Федерация, Московская область, г.о.Пушкинский, г.Пушкино, ш.Кудринское, д.6, к.Главный производственный, этаж 3, офис 323	hк=2,6

Пикетаж по трассе	Отметка земли	Наименование линии	Количество пересекаемых проводов	Угол пересечения, градусы	Расстояние до левой опоры, м	Расстояние до правой опоры, м	Отметка нижнего провода	Отметка верхнего провода	Владелец, адрес	Примечание
Трасса ВЛ-110 кВ										
95+81,1	129,78	Эстакада: Г ст.350, Н ст.450 (ЦПС Инзырей -КС-6 Харьяга		65	2,98	12,31			Газопровод на балансе: ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» Управление подготовки попутного нефтяного газа ТПП «Усинскнефтегаз». РФ, Республика Коми, г. Усинск, ул. Транспортная, д.4	hк=2,6
									Нефтепровод на балансе ООО «ЛУКОЙЛ -Пермь» Территориальное Производственное Предприятие «Севернефтегаз». РФ, НАО, г. Нарьян-Мар, ул.Выучейского, 28	hк=2,6
96+10,3	131,56	линия связи	1	70	19,05	27,93	140,16		Филиал ООО «ИНФОРМ» в г. Усинск. 169710, Республика Коми, г.Усинск, ул.Комсомольская, д.22А	Кабель hпр.=8,6
136+84,9	127,48	ВЛ-10 кВ	3	71	32,03	21,64	137,08	138,08	ООО «ННК-Северная нефть» Республика Коми, г.Усинск, ул.Приполярная, дом1	
136+97,5	127,48	ВЛ-10 кВ	3	71	23,82	29,28	136,78	137,38	ООО «ННК-Северная нефть» Республика Коми, г.Усинск, ул.Приполярная, дом 1.	
137+38,1	127,13	Эстакада: 2Н ст.300		71	6,3	0,31			ООО «ННК-Северная нефть» Республика Коми, г.Усинск, ул.Приполярная, дом 1	hк=2,16

Пикетаж по трассе	Отметка земли	Наименование линии	Количество пересекаемых проводов	Угол пересечения, градусы	Расстояние до левой опоры, м	Расстояние до правой опоры, м	Отметка нижнего провода	Отметка верхнего провода	Владелец, адрес	Примечание
Трасса ВЛ-110 кВ										
524+8,0	86,58	Эстакада: 4Н ст.325, В ст.114		89	4,96	2,42			ООО «Компания Полярное Сияние», 141201, Российская Федерация, Московская область, г.о.Пушкинский, г.Пушкино, ш.Кудринское, д.6, к.Главный производственный, этаж 3, офис 323	hк=1,9
874+13,3	87,92	эстакада Н ст.325		90	9,23	2,76			ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО». г. Москва, Дмитровский пр., д.10, стр.1. ттел. 8(495)661-02-24. Ненецкий автономный округ, Сихорейское нефтяное месторождение	hк=2,75
874+17,6	87,65	эстакада Н ст.273, ВОЛС		90	2,53	6,18			ВОЛС: ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО». г. Москва, Дмитровский пр., д.10, стр.1. ттел. 8(495)661-02-24. Ненецкий автономный округ, Сихорейское нефтяное месторождение	hк=2,44
									Нефтепровод: ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО». г. Москва, Дмитровский пр., д.10, стр.1. ттел. 8(495)661-02-24. Ненецкий автономный округ, Сихорейское нефтяное месторождение	hк=2,44

Пикетаж по трассе	Отметка земли	Наименование линии	Количество пересекаемых проводов	Угол пересечения, градусы	Расстояние до левой опоры, м	Расстояние до правой опоры, м	Отметка нижнего провода	Отметка верхнего провода	Владелец, адрес	Примечание
Трасса ВЛ-110 кВ										
874+29,2	86,79	ВЛ-10 кВ	3	89	13,11	36,83	97,71		ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО». г. Москва, Дмитровский пр., д.10, стр.1. ттел. 8(495)661-02-24. Ненецкий автономный округ, Сихорейское нефтяное месторождение	
874+54,3	84,74	ВЛ-35 кВ	6	89	33,95	123,08	98,20	103,98	ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО». г. Москва, Дмитровский пр., д.10, стр.1. ттел. 8(495)661-02-24. Ненецкий автономный округ, Сихорейское нефтяное месторождение	

Таблица 23 – Ведомость пересечения с автомобильными дорогами

Пикетаж по трассе	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
Трасса ВЛ-110 кВ								
94+37,8	Автодорога	69	песок	26,8	15,8		ТПП «Севернефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» г.Нарьян-Мар, ул.Выучейского, 28	94+37,8

Пикетаж по трассе	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
Трасса ВЛ-110 кВ								
137+17,1	Автодорога	70	песок	16,4	9,9		АО «ННК-Северная нефть». Республика Коми, г.Усинск, ул.Приполярная, дом1	137+17,1
523+88,6	Автодорога	89	шлак	17,5	7,1		ООО «Компания Полярное Сияние», 141201, Российская Федерация, Московская область, г.о.Пушкинский, г.Пушкино, ш.Кудринское, д.6, к. Главный производственный, этаж 3, офис 323	523+88,6
874+67,4	Автозимник	88					ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО». г. Москва, Дмитровский пр., д.10, стр.1. ттел. 8(495)661-02-24. Ненецкий автономный округ, Сихорейское нефтяное месторождение	874+67,4
1072+0,5	Автодорога	88	песок	14,6	4,6		ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО». г. Москва, Дмитровский пр., д.10, стр.1. тел. 8(495)661-02-24. Ненецкий автономный округ, Сихорейское нефтяное месторождение	1072+0,5

Пикетаж по трассе	Наименование дороги	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
Трасса ВЛ-110 кВ								
1110+40,1	Автодорога	77	песок	15,7	7,3		ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО». г. Москва, Дмитровский пр., д.10, стр.1. тел. 8(495)661-02-24. Ненецкий автономный округ, Сихорейское нефтяное месторождение	1110+40,1

12 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Без изменений.

13 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Без изменений.

Список использованных источников

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

6. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Приложение А
(обязательное)

ЗН СЕВЕР

06.08.2026 № 374-2026-ЗНС

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "НИПИИ Комимелиоводхозпроект"
А.Г. Ерцеву

Решение о внесении изменений в ППТ и ПМТ

ул. Коммунистическая, д. 10
г. Сыктывкар, респ. Коми, 167000
тел. +7 (8212) 249461
факс +7 (8212) 203096
E-mail: kmvhp@kmvhp.ru

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Сообщаем Вам, что ООО «ЗН Север» принято решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении.

В соответствии с п. 34 постановления Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»» необходимо осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в отношении указанного объекта и направить документацию в уполномоченные органы местного самоуправления для согласования и утверждения.

С уважением,

Генеральный директор С.А. Польшаков

Исп. А.Г. Дранов
Тел. +7(82144) 53-200,доб. 5238

2 000000 242781
003Н-005942

ИНН 9701155182 КПП 770101001
ОГРН 1207700073019

101000, РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, Архангельский переулок, дом 1, строение 1, помещение 1/3

Тел.: +7 (495) 748-66-47
E-mail: zn.sever@nestro.ru

Приложение Б
(обязательное)

Приложение № ___
к договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
от «___» _____ 20___ № _____

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора
Филиала АО «СО ЕЭС»
ОДУ Северо-Запада

_____ Е. В. Сиротенко
«25» февраля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора
по развитию и реализации услуг
ПАО «Россети Северо-Запад»

_____ С. В. Филатова
«26» февраля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № КОМ-04274-Б-П/24-001
на технологическое присоединение
к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад»
(по индивидуальному проекту)

Настоящие технические условия разработаны на основании заявки от 04.12.2024 № КОМ-04274-Б-П/24 (приложение к письму ООО «ЗН Север» от 03.12.2024 № 820-2024-ЗНС) и письма ООО «ЗН Север» от 05.02.2025 № 58-2025-ЗНС и являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № КОМ-04274-Б-П/24 (далее – Договор) энергопринимающих устройств Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок № 3) с проектируемой ВЛ 110 кВ и существующей ПС 110 кВ «Западное Хоседаю» по адресу: Ненецкий автономный округ, кадастровые номера земельных участков 83:00:080001:2787; 83:00:080001:2316; 83:00:080002:443; 83:00:080002:5906; 83:00:080001:2788, Общества с ограниченной ответственностью «ЗН Север», именуемого в дальнейшем Заявитель, к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад».

Настоящие технические условия вступают в силу с даты заключения Договора об осуществлении технологического присоединения объектов Заявителя при условии их согласования Филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада. Срок действия настоящих технических условий составляет 6 (шесть) лет со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения объектов Заявителя.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя с максимальной мощностью 30 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя (две проектируемые ЛЭП 110 кВ и существующая ПС 110 кВ Западное Хоседаю) с образованием после выполнения настоящих технических условий 2 (двух) точек присоединения со следующим заявленным распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

– натяжные зажимы натяжных гирлянд на портальной опоре РУ 110 кВ проектируемой ПС 220 кВ ПАО «Россети Северо-Запад» в сторону вновь строящейся ВЛ 110 кВ № 1 Заявителя до существующей ПС 110 кВ Западное Хоседаю с максимальной мощностью 15 МВт;

– натяжные зажимы натяжных гирлянд на портальной опоре РУ 110 кВ проектируемой ПС 220 кВ ПАО «Россети Северо-Запад» в сторону вновь строящейся ВЛ 110 кВ № 2 Заявителя до существующей ПС 110 кВ Западное Хоседаю с максимальной мощностью 15 МВт.

Схема присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад»

1

обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 30 МВт по второй категории надежности электроснабжения.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий (пояснительная схема прилагается) следующие мероприятия:

1.1. Строительство новой ПС 220/110/35/10 кВ (данное мероприятие также предусмотрено техническими условиями на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» по заявке от 04.12.2024 № КОМ-04272-Б-П/24). Схему РУ 220 кВ (предварительно типовая схема № 220-16 трансформатор-шины с полуторным присоединением линий), РУ 110 кВ (предварительно типовая схема №110-9 одна рабочая, секционированная выключателем, система шин), РУ 35 кВ и РУ 10 кВ, место строительства подстанции (в районе ПС 220 кВ Харьягинская), строительную часть, тип, мощность и количество силовых (авто)трансформаторов (предварительно автотрансформаторы 220/110/10 кВ 2×63 МВА, трансформаторы 110/35 кВ 2х25 МВА), количество ячеек, технические характеристики оборудования уточнить проектом.

1.2. Строительство двух заходов ВЛ 220 кВ от ВЛ 220 кВ Северный Возей – Харьягинская № 2 (ВЛ-282) предварительно от опоры № 128 и опоры № 129 (номера опор уточнить при проектировании) на новую ПС 220/110/35/10 кВ с заменой опор № 128 и № 129 (номера опор уточнить при проектировании) ВЛ 220 кВ Северный Возей – Харьягинская № 2 (ВЛ-282) на анкерные опоры и образованием двух новых ВЛ 220 кВ (данное мероприятие также предусмотрено техническими условиями на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» по заявке от 04.12.2024 № КОМ-04272-Б-П/24). Трассу, тип опор и изоляцию, марку и сечение проводов (предварительно АС-300) уточнить проектом.

1.3. Демонтаж провода ВЛ 220 кВ Северный Возей – Харьягинская № 2 (ВЛ-282) от опоры № 128 до опоры № 129 (номера опор уточнить при проектировании (данное мероприятие также предусмотрено техническими условиями на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» по заявке от 04.12.2024 № КОМ-04272-Б-П/24).

1.4. Строительство двух заходов ВЛ 220 кВ от ВЛ 220 кВ Северный Возей – Харьягинская № 1 (ВЛ-283) предварительно от опоры № 134 и опоры № 135 (номера опор уточнить при проектировании) на новую ПС 220/110/35/10 кВ с заменой опоры № 134 и опоры № 135 (номера опор уточнить при проектировании) ВЛ 220 кВ Северный Возей – Харьягинская № 2 (ВЛ-283) на анкерные опоры и образованием двух новых ВЛ 220 кВ (данное мероприятие также предусмотрено техническими условиями на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» по заявке от 04.12.2024 № КОМ-04272-Б-П/24). Трассу, тип опор и изоляцию, марку и сечение проводов (предварительно АС-300) уточнить проектом.

1.5. Демонтаж провода ВЛ 220 кВ Северный Возей – Харьягинская № 1 (ВЛ-283) от опоры № 134 до опоры № 135 (номера опор уточнить при проектировании) (данное мероприятие также предусмотрено техническими условиями на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» по заявке от 04.12.2024 № КОМ-04272-Б-П/24).

1.6. Строительство двух ВЛ 110 кВ от 1СШ и 2СШ РУ 110 кВ вновь строящейся ПС 220/110/35/10 кВ до 1СШ и 2СШ ЗРУ 110 кВ существующей ПС 110 кВ Западное Хоседаю. Трассы, тип опор и изоляцию, марку и сечение проводов уточнить проектом.

1.7. Реконструкция ЗРУ 110 кВ ПС 110 кВ Западное Хоседаю в целях присоединения ВЛ 110 кВ, строящихся в соответствии с п.1.6 настоящих технических условий. Объем

мероприятий уточнить проектом.

1.8. Технические мероприятия, исключающие возможность параллельной работы с энергосистемой Республики Коми существующих энергоцентра №1 (генераторы 10х1,5 МВт, подключены к ПС 35 кВ ЦПС-1) и энергоцентра №2 (генераторы 3х12 МВт, подключены к ГРУ 35 кВ Северное Хоседаю) Заявителя. Объем мероприятий уточнить проектом.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить вновь сооружаемые объекты электросетевого хозяйства классом напряжения 110 кВ и выше, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами и/или комплексами релейной защиты и автоматики (РЗА) в соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101 и требованиям к релейной защите и автоматике различных видов и ее функционированию в составе энергосистемы, утвержденными приказом Минэнерго России от 10.07.2020 № 546. Каналы связи устройств и/или комплексов РЗА должны соответствовать требованиям к каналам связи для функционирования релейной защиты и автоматики, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 97.

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объекте электросетевого хозяйства, указанном в пункте 1.1 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в Филиал АО «СО ЕЭС» Коми РДУ и филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми по двум независимым каналам связи в каждом направлении, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики и схемы каналов связи, точки измерения, объем передаваемой телеинформации, протоколы передачи данных согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» Коми РДУ и филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми.

2.3. Оснастить:

2.3.1. Вновь сооружаемый объект электросетевого хозяйства, указанный в пункте 1.1 настоящих технических условий, телефонной связью для оперативных переговоров с диспетчерским персоналом Филиала АО «СО ЕЭС» Коми РДУ и оперативным персоналом филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми по двум независимым каналам связи в каждом направлении, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

2.3.2. Существующий объект электросетевого хозяйства Заявителя (ПС 110/35/10 кВ Западное Хоседаю Заявителя, диспетчерский пункт Заявителя – уточнить проектом) телефонной связью для оперативных переговоров с оперативным персоналом филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми по двум независимым каналам связи в каждом направлении, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики и схемы каналов связи согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» Коми РДУ (по п. 2.3.1), филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми (по п. 2.3.1 и 2.3.2) и Заявителем (по п. 2.3.2).

2.4. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

2.4.1. В соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, и требованиями ПУЭ.

2.4.2. Точки учета согласовать с филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике

Коми.

2.4.3. Обеспечить интеграцию приборов учета электрической энергии с АИИС КУЭ филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения в соответствии с требованиями Правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Обеспечить подключение энергопринимающих устройств Заявителя (в том числе на существующих объектах электросетевого хозяйства) под действие устройств противоаварийной автоматики (АЧР).

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\operatorname{tg} \varphi \leq 0{,}5$ в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» энергопринимающих устройств Заявителя, в целях поддержания соотношения потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчётов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно ±5% и ±10% от номинального напряжения электрической сети.

3.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.6-1.8 с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми и Филиалом АО «СО ЕЭС» Коми РДУ. Филиал АО «СО ЕЭС» Коми РДУ определяет перечень томов проектной и рабочей документации, подлежащих согласованию Филиалом АО «СО ЕЭС» Коми РДУ.

4.2. ПАО «Россети Северо-Запад» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1 - 1.5 с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. ПАО «Россети Северо-Запад» обязано согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с Филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», ПАО «Россети», в части необходимости выполнения работ на ПС 220 кВ Северный Возей и ПС 220

кВ Харьягинская) затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ПАО «Россети Северо-Запад».

4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Северо-Запад» и Филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада с корректировкой утвержденных технических условий.

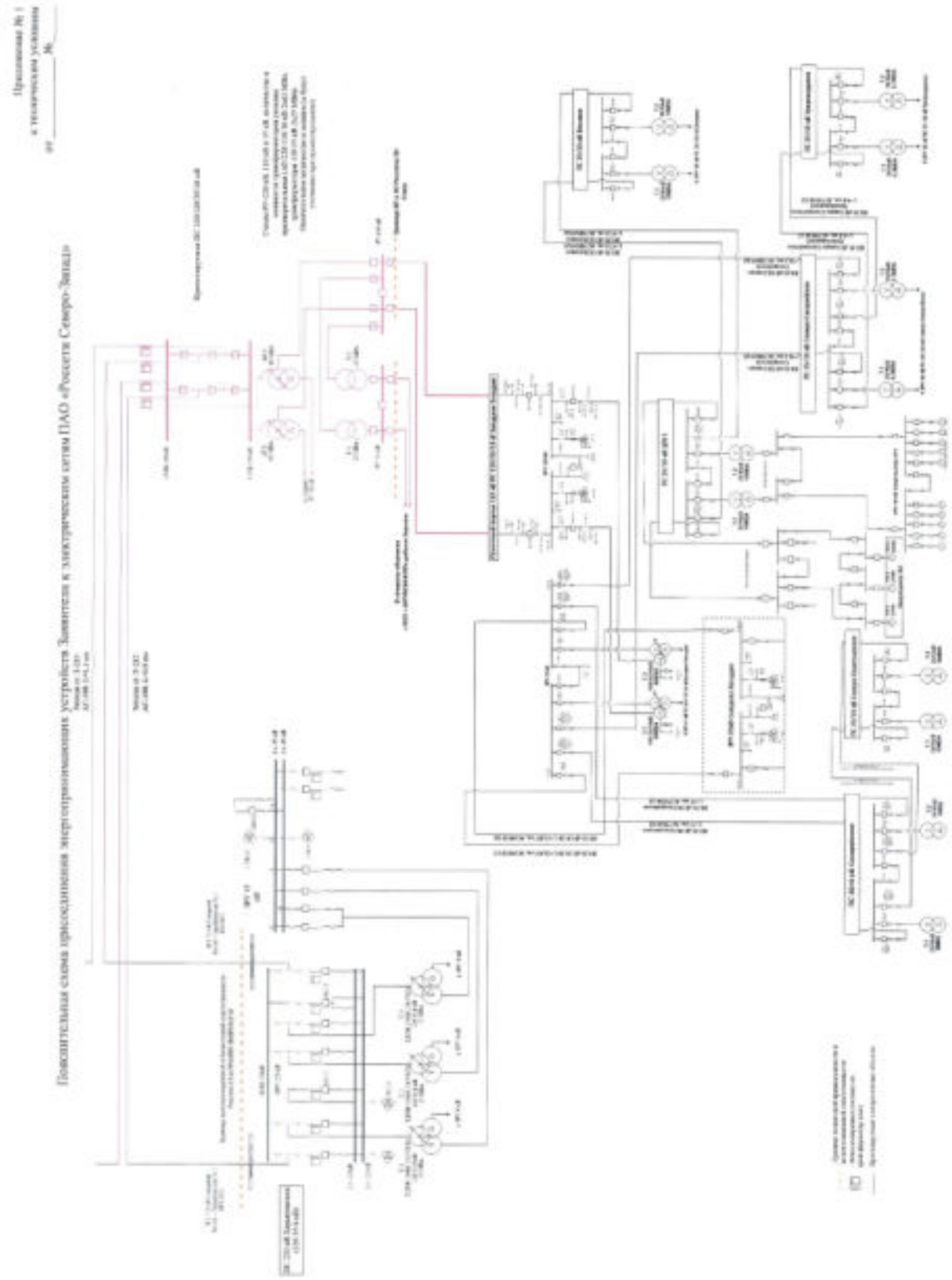
4.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми и Филиала АО «СО ЕЭС» Коми РДУ. После проведения проверки получить от ПАО «Россети Северо-Запад» акт о выполнении настоящих технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Северо-Запада.

4.5. Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для Заявителя и ПАО «Россети Северо-Запад» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В случае осуществления Заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Северо-Запад», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети Заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад», Заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад».

Приложение. Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» на 1 л. в 1 экз.

5



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24946590-2503-ППТ-МО	Лист 36

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А4

Приложение В
(обязательное)

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ
«ПУТЬ ИЛЬИЧА» ИНН: 8300080019

166746, Архангельская область Ненецкий автономный округ пос. Хорей-Вер ул. Центральная 2а

Исх. № 113
11.09.2026 г.

ООО «ЗН СЕВЕР»
Генеральному директору
С.А. Польшакову

Уважаемый Станислав Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение **№ 385-2026-ЗНС** от 13.08.2026 года о оформлении дополнительных земельных участков под объект:

-трасса ВЛ-110 кВ (откорректированная)

Сообщаем следующее. Схемы границ формируемых земельных участков рассмотрены со стороны СПК «Путь Ильича» и предварительно согласованы для подготовки проекта соглашения на часть земельных участков общей площадью **2,3295** га из земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:080002:4304, 83:00:080002:4096.

Председатель СПК М.И. Лагейский

ПУТЬ ИЛЬИЧА

Приложение Г
(обязательное)

Сельскохозяйственный производственный кооператив
«Дружба народов»
(СПК «Дружба народов»)

166742, Ненецкий автономный округ, п. Каратайка, ул. Центральная, д.27,
Тел./факс 8 (81853) 24 - 632
ИНН 8300080058, КПП 830001001

№ 88 от «09» 09 2026г.

Руководителю Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа

А.А.Кутковой

СОГЛАСИЕ

От СПК «Дружба народов», в лице Председателя Шрейдер Анастасии Семеновны, действующего на основании Устава.
Адрес: НАО, п. Каратайка

СПК «Дружба народов» согласен на формирование и образование земельных участков ООО «ЗН Север» общей площадью **0,3662** га, в соответствии с перечнем земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91 находящегося в аренде СПК «Дружба народов».

Перечень земельных участков:

Условное обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га
1	2	3
83:00:080001:91:ЗУ1	Энергетика.ВЛ-110кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении	0,0841
83:00:080001:91:ЗУ2	Энергетика.ВЛ-110кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении	0,1048
83:00:080001:91:ЗУ3	Энергетика.ВЛ-110кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении	0,1773
ИТОГО:		**0,3662**

Председатель СПК «Дружба народов» А.С. Шрейдер

Дружба Народов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

24946590-2503-ППТ-МО

Лист 38

Формат А4