Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ УГТУ»)

«Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №156 Торавейского нефтяного месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Книга 1. Основная часть

79-01-2НИПИ/2025-ППТ1

Том 1.1

2026

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ УГТУ»)

«Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №156 Торавейского нефтяного месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Книга 1. Основная часть

79-01-2НИПИ/2025-ППТ1

Том 1.1

Заместитель Генерального директора – главный инженер — О.С. Соболева

Главный инженер проекта — М.В. Кочетова

2026

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	79-01-2НИПИ/2025-ППТ1	Проект планировки территории. Книга 1. Основная часть.	
1.2	79-01-2НИПИ/2025-ППТ2	Проект планировки территории. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	79-01-2НИПИ/2025-ППТ-СП		
ГИП		Кочетова М.			08.26	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Стаценко Е.			08.26		П	1	1
							ООО «НИПИ УГТУ»		

	Содержание	Стр.
1	Раздел1. Проект планировки территории. Графическая часть	2
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	4
а)	наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
б)	перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
в)	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
г)	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
д)	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
е)	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
ж)	информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
з)	информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
и)	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кочетова М.			08.26
Рук.группы		Стаценко Е.			08.26

79-01-2НИПИ/2025-ППТ1

Содержание тома 1.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

ООО «НИПИ УГТУ»

РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

1.1 Чертеж красных линий.

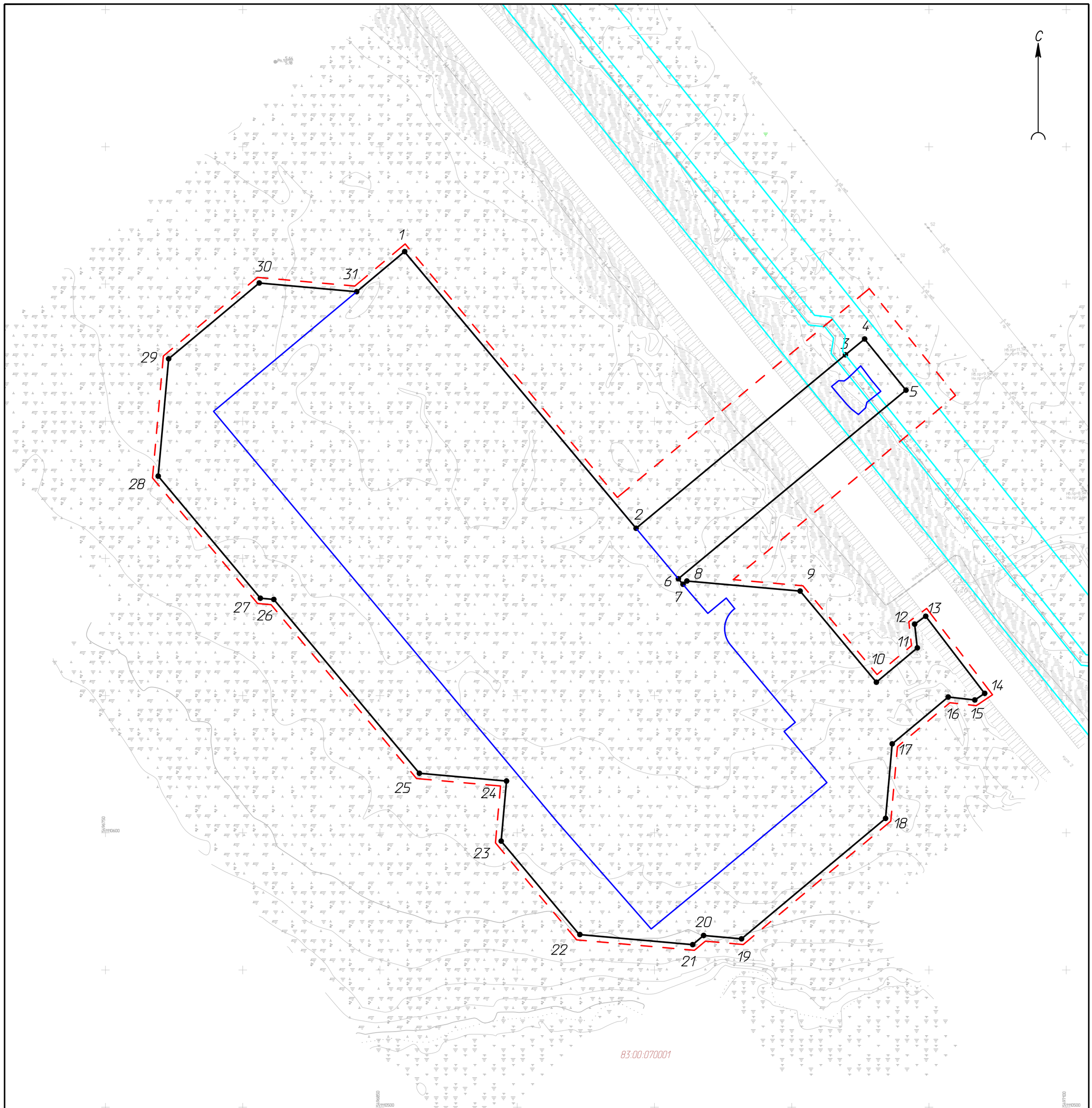
В связи со строительством площадки куста №156 Торавейского нефтяного месторождения и нефтесборного коллектора от земельного участка куста 156 до т.вр. в нефтесборный коллектор от куста №2 до т.вр. (далее по тексту - нефтесборный коллектор от ЗУ к.156 до т.вр. в НСК от куста №2 до т.вр.) в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №156 Торавейского нефтяного месторождения» красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в графической части тома 1.1 – чертеж 79-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется в связи с тем, что линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
83:00:070001	Номер кадастрового квартала
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Примечания:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трассы) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения нефтесборного коллектора.
4. В связи со строительством линейного объекта и объектов капитального строительства красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.
5. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображены, ввиду их отсутствия.
6. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	79-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1			
						Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №156 Торавейского нефтяного месторождения			
Разраб.						Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кочетова М.В.			08.26			1	1
Рук. гр.		Стаценко Е.И.			08.26				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Документация по планировке территории (проект планировки территории), предусматривающая размещение объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №156 Торавейского нефтяного месторождения» выполнен ООО «НИПИ УГТУ» на основании объектного дополнительного соглашения № DGV22Y0286000-0174//79-01-2НИПИ/2025 от 20.05.2025 к рамочному договору № 22Y0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории) в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №156 Торавейского нефтяного месторождения» принято Департаментом имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа на основании распоряжения от 28.07.2026 № 1026 (Том 1.2. Приложение Г).

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Северо-Запад изыскания» в 2025 году для подготовки проектной документации.

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ненецкого автономного округа – МСК 83, зона 5.

Проект планировки территории (далее по тексту – Проект) разработан в соответствии с:

- заданием на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства (Том 1.2. Приложение Г);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект разрабатывается в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Площадной объект - площадка куста №156 Торавейского месторождения, включающая размещение сооружений 10-ми скважин. Ориентировочная площадь площадки куста 2 га. На площадке также предусматривается строительство комплектной трансформаторной подстанции и электрических сетей 0,4 кВ, прокладываемых по кабельной эстакаде, водовода для нужд эксплуатации основного объекта, а также автоподъезда к площадке куста ориентировочной протяженностью 66 м.

2. Линейный объект - нефтесборный коллектор от ЗУ к.156 до т.вр. в НСК от куста №2 до т.вр., диаметр трубы 89х6 мм, ориентировочная протяженность 98 м. Предусмотрена надземная прокладка нефтепровода по эстакаде на опорах н средней высоте 3 м над поверхностью земли со средним шагом опор – 4 м.

Для строительства линейных объектов и объектов капитального строительства требуется образование земельных участков. Границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства установлены в соответствии с проектными решениями для указанных объектов.

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрено.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории Ненецкого автономного округа, Муниципального района «Заполярный район» НАО», в границах кадастрового квартала 83:00:070001, на территории лицензионного участка недр - Торавейское месторождение (лицензионный номер НРМ 021772 НЭ).

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 37 966 кв.м на землях сельскохозяйственного назначения и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1.

Таблица 1– Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 83, зона 5

№ точки	X	Y
1	1 110 811,79	5 496 858,93
2	1 110 710,98	5 496 943,29
3	1 110 774,20	5 497 019,55
4	1 110 779,95	5 497 026,55
5	1 110 761,32	5 497 041,62
6	1 110 692,58	5 496 958,69
7	1 110 690,57	5 496 960,37
8	1 110 691,76	5 496 961,80
9	1 110 688,10	5 497 003,06
10	1 110 654,89	5 497 030,84
11	1 110 667,37	5 497 045,75
12	1 110 676,01	5 497 044,78
13	1 110 678,98	5 497 048,76
14	1 110 650,80	5 497 070,27
15	1 110 648,41	5 497 066,70
16	1 110 649,50	5 497 057,00
17	1 110 632,40	5 497 036,60
18	1 110 605,25	5 497 034,18
19	1 110 561,35	5 496 981,71
20	1 110 562,57	5 496 967,89
21	1 110 559,24	5 496 963,91
22	1 110 562,91	5 496 922,65
23	1 110 596,98	5 496 894,14
24	1 110 618,87	5 496 896,09
25	1 110 621,69	5 496 864,34
26	1 110 685,06	5 496 811,33
27	1 110 685,49	5 496 806,43
28	1 110 729,98	5 496 769,20
29	1 110 772,75	5 496 773,01
30	1 110 800,36	5 496 806,01
31	1 110 797,20	5 496 841,50
1	1 110 811,79	5 496 858,93

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрено.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Не установлено	Не установлено

На основании ч.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также используемые для осуществления пользования недрами, в связи с этим, необходимость в установлении предельных параметров разрешенного строительства отсутствует.

Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтепроводов, электрических сетей.

Нормы отвода земель для проектируемых площадных и линейных объектов определяются согласно:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».
- ГОСТ Р 71416-2024. Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода.
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.

В соответствии с п. 6.3.7 и примечанием 1) к таблице 6.4 ГОСТ Р 71416-2024 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов» ширина полосы отвода для размещения надземных трубопроводов принимается 24 м, с учетом конструктивных решений, включая их пространственные схемы, решений проекта организации строительства.

С целью размещения электрических сетей - кабельных линий электроснабжения, прокладываемых по существующим кабельным эстакадам, в соответствии с п. 2.8 №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ширина полосы земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, принимается не более 6 м для линий напряжением до 35 кВ.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подго-

товки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов частично накладываются на существующие (сохраняемые) объекты капитального строительства, в связи с чем, необходимо осуществление мероприятий по защите существующих объектов на момент подготовки проекта планировки территории, представленных в таблице 3.

Таблица 3

Наименование объекта	Сведения ЕГРН
Нефтепровод МСРТ 152х3,2 от ДНС ЮТНМ до ПСПН	Объект с кадастровым номером 83:00:070001:2320, расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:070001:7889
Автодорога (подъезд к кустам скважин №№ 1, 2, 3, 4 и скважинам №№ 24,27 Торавейского месторождения)	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:070001:1722

Необходимо осуществление мероприятий по защите, существующих и строящихся объектов на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства по проектам, планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта и объектов капитального строительства:

- «Строительство выкидной линии от скв №24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения» 07.02.2024 №25-р).

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

В связи со строительством площадки куста №156 Торавейского нефтяного месторождения и нефтесборного коллектора от земельного участка куста 156 до т.вр. в нефтесборный коллектор от куста №2 до т.вр., границы зон планируемого размещения этого линейного объекта пересекают нефтепровод МСРТ 152х3,2 от ДНС ЮТНМ до ПСПН, находящийся в пользовании ООО НГК «Развитие Регионов». Мероприятия по защите сохраняемого нефтепровода выполнить согласно полученных технических условий №303 от 20.11.2025 (Том 1.2 Приложение В) на пересечение проектируемого линейного объекта и существующего нефтепровода.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, предназначенных для размещения объектов планировки территории, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Информация об отсутствии объектов культурного наследия содержится в предоставлении сведений Департамента внутреннего контроля и надзора НАО от 10.04.2025 № ОКН-20250401-25537804728-3 (Том 1.2. Приложение В).

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия объекта планировки территории на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

-снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;

-глушение двигателей при перерывах в работе;

-при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;

-контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;

-запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Объект планировки территории не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудо-

вания таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

-проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;

-все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

-повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

-сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;

-надежная гидроизоляция основания;

-предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

-предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

-проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

-размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

При соблюдении правил эксплуатации объектов, выполнении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, планируемые строительные работы не окажут значительных нарушений экологической обстановки на надсистемном уровне и не приведут к кризисным и необратимым изменениям окружающей среды в районе строительных работ.

Объект планировки территории находится за границами особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения (письма Минприроды России от 13.05.2025 № 15-61/8790-ОГ, Департамента ПР и АПК НАО от 05.05.2025 № 2424, администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» от 14.05.2025 № 01-31-1833/25-0-1 (Том 1.2, Приложение В).

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При разработке настоящего подраздела учитывались исходные данные и требования Департамента общественной безопасности Ненецкого автономного округа (ДОБ НАО) от 10.08.2026 № 1779 (Том 1.2, Приложение В).

Состав и содержание подраздела соответствует требованиям и рекомендациям ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».

Согласно Схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.12.2024 № 285-п (с изменениями на 10.04.2025), на территории Ненецкого автономного округа объекты регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий к размещению не предусмотрены. В соответствии с вышеуказанным документом, а также согласно Схеме территориального планирования муниципального района «Заполярный район», утвержденной решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 28.10.2021

№ 151-р, территория строительства объекта планировки территории расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (вечномерзлые грунты).

1) краткое описание места расположения территории поселения (района, округа), топографо-геодезических, инженерно-геологических и климатических условий, транспортной и инженерной инфраструктуры, данные о площади, характере застройки, численности населения, функциональной специализации, наличии организаций, отнесенных к категориям по ГО

Объект планировки территории расположен в муниципальном районе «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, в географическом отношении – в северной части Большеземельской тундры. Строительство и эксплуатация объекта планировки территории будет вестись в условиях Крайнего Севера. Район необжитый, окружной центр г. Нарьян-Мар находится в 251 км к юго-западу. Ближайшие населённые пункты – вахтовый поселок Варандей и деревня Черная – расположены в 22 км к северо-западу и в 75 км к западу от объекта планировки территории. Дорожная сеть представлена зимними дорогами и частично внутрипромысловыми.

Территория, на которой размещается объект планировки, приурочена к тундровой природной зоне, занята открытыми тундровыми участками, торфяными полями. Территория находится в зоне распространения многолетнемерзлых пород.

Гидрографическая сеть представлена р. Нэебтеяха, озерами и протоками.

Климат характеризуется коротким и прохладным летом с возможными заморозками. Зима на территории холодная, с устойчивым снежным покровом. Характерны частые метели. Климатические сезоны не совпадают с календарными.

Объект планировки территории расположен в границах Торавейского нефтяного месторождения, осваиваемого ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в границах кадастрового квартала 83:00:070001. На прилегающей к объекту планировки территории население отсутствует. Объекты особой важности по гражданской обороне вблизи проектируемого объекта отсутствуют. Мирное и гражданское население в зоны риска возможных аварий не попадает.

К неблагоприятным природным процессам, распространенным в пределах участка строительных работ, относятся процессы морозного пучения, подтопления и заболачивания.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая активность в пределах территории размещения объекта планировки территории по картам ОСР (А, В, С) характеризуется сейсмичностью в 5 баллов.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения нефтесборного коллектора вдоль трассы устанавливается охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Технологические процессы транспорта нефти являются высокоавтоматизированными и не требуют постоянного присутствия персонала (работа в автоматическом режиме), существующие источники водоснабжения отсутствуют в связи с тем, что по технологии производства хозяйственно-питьевое водоснабжение не требуется.

Территория размещения объекта планировки территории находится на достаточном удалении от территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне.

2) результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование территории поселения (района, округа)

Согласно документам территориального планирования Ненецкого автономного округа объекты регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий к размещению не предусмотрены. Территория строительства объекта расположена на

территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (вечномерзлые грунты).

Объект планировки территории не попадает в границы зон возможной опасности, перечисленные в СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменениями № 1, 2, 3), а именно: в зоны возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, вероятного катастрофического затопления.

Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Объект планировки территории расположен в границах Торавейского нефтяного месторождения, осваиваемого ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Ближайшими потенциально опасными объектами являются действующие объекты нефтедобычи месторождения. Аварии на ближайших потенциально опасных объектах не могут стать причиной возникновения ЧС на объекте планировки территории в виду своей удаленности.

Соблюдение норм и правил при проектировании и строительстве объекта планировки территории в условиях мерзлоты обеспечивает максимальное снижение риска разрушение конструкций проектируемого объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера.

Существующие и намечаемые к строительству объекты производственного назначения, транспортные коммуникации и линейные объекты, аварии на которых могут привести к образованию чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте, отсутствуют.

Дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Проектных решений по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ не предусматривается.

Вблизи объекта планировки территории иные объекты производственного назначения и линейные объекты, аварии на которых могут вызвать ЧС, отсутствуют.

На прилегающей территории размещения объекта планировки территории население отсутствует.

Мирное и гражданское население в зоны риска возможных аварий не попадает. В случае реализации аварий на проектируемом трубопроводе, поражения населения не ожидается.

Основные опасности, связанные с эксплуатацией технологических систем площадки куста скважин, обусловлены возможностью реализации аварий с разливом нефти при разгерметизации устьевой арматуры добывающих скважин и нефтесборного коллектора. Негативными последствиями развития аварий могут быть пожар из-за пролива нефти и экологическое загрязнение. Зоны возможного поражения при аварии на площадке куста скважин № 156 и нефтесборного коллектора отображены на схеме 79-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5.

Описание сценариев возможных аварий на проектируемом объекте представлено в таблице 4.

Таблица 4 – Описание типовых сценариев возможных аварий

Схема развития аварии	**Последствия аварии**	**Поражающий фактор**
Полная разгерметизация оборудования или трубопровода → выброс опасного вещества и его растекание → загрязнение окружающей природной среды → локализация и ликвидация аварийной ситуации	Выброс опасного вещества без последствий	Загрязнение окружающей среды
Полная разгерметизация оборудования или трубопровода → выброс опасного вещества и его растекание → воспламенение опасного вещества при условии наличия источника инициирования →	Пожар пролива	Тепловое излучение

Схема развития аварии	Последствия аварии	Поражающий фактор
пожар разлития → термическое поражение оборудования и персонала, экологическое загрязнение		

Уровень риска поражения в соответствии с возможными авариями на проектируемом объекте не превышает среднестатистического значения уровня профессионального риска в производственной сфере России. Дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня риска не требуется.

3) основные показатели по существующим мероприятиям по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, мероприятиям по ГО, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки обоснования проекта планировки территории

Согласно письму ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» № И-20860/25 от 20.06.2025 (Том 1.2, Приложение В) для ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» установлена первая категория по гражданской обороне.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» будет продолжать работу в военное время без изменения места дислокации и двухсменном режиме работы, в полном составе. Увеличение численности наибольшей работающей смены не предусматривается.

Исходя из оценки из возможной обстановки, которая может сложиться при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, территория размещения объекта планировки территории не попадает в зону возможных опасностей и не является целью для поражения при ведении боевых действий или вследствие этих действий (Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2056 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы»).

В районе строительства защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют.

Автоматизация и управление технологическим процессом транспорта продукции позволяет эксплуатировать технологическое оборудование без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Технологические процессы транспорта нефти являются высокоавтоматизированным и не требуют постоянного присутствия персонала. Увеличения численности персонала не предусматривается.

Обслуживание оборудования площадки куста и трубопровода осуществляется периодически согласно графику или в случае необходимости. Учитывая, что объект планировки территории работает в автоматическом режиме и не имеет постоянных рабочих мест, максимальное количество обслуживающего персонала на выезде для технологического обслуживания или при внештатной ситуации составляет 2 человека. В связи с отсутствием людей на объекте планировки территории, обеспечение укрытия для работающей смены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» не требуется. Необходимость строительства защитного сооружения гражданской обороны непосредственно на самом объекте планировки территории отсутствует.

Согласно СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84» объект планировки территории попадает в зону световой маскировки.

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

Световая маскировка предусматривается в двух режимах – частичного затемнения и ложного освещения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения мероприятия должны предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность объекта.

При введении режима частичного затемнения производится:

- отключение прожекторов;
- местное отключение освещения производственных зданий и сооружений.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения вводится при непосредственной угрозе нападения противника по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется после объявления «Отбой воздушной тревоги».

В режим частичного затемнения, для проведения неотложных производственных и восстановительных работ предусматривается использование переносных осветительных фонарей. При переводе объекта в режим ложного освещения все работы персонала с использованием переносных светильников прекращаются.

Транспортные средства в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат и продолжают работать, как и в обычных условиях. По сигналу «Воздушная тревога» остановка и выключение сигнальных огней транспортных средств.

Описание системы контролирующих факторов, влияющих на безопасность эксплуатации потенциально-опасных технологических установок:

- полная герметизация технологического процесса перекачки и подогрева продукции;
- включение рабочей и аварийной сигнализации, автоматической защиты подогревателя при отклонении от нормы контролируемых параметров;
- предусмотрена возможность экстренного отключения проектируемых трубопроводов запорной арматурой при отклонении от нормы контролируемых параметров;
- установка сигнализация состояния задвижки;
- патрулирование трасс – визуальные наблюдения с целью своевременного обнаружения опасных ситуаций, угрожающих целостности и безопасности трубопроводов;
- регулярные осмотры и обследования всех участков трубопроводов с применением технических средств с целью определения их технического состояния;
- разработка плана ликвидации аварий с учетом вновь проектируемых объектов и сооружений;
- обучение обслуживающего персонала действия по ликвидации аварийных ситуаций и проведение учебных тренировок персонала.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» предусмотрено формирование резерва материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемых объектах.

Резерв материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создан исходя из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Резерв материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций размещается на объектах, предназначенных для их хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций, на объектах ТПП «Севернефтегаз».

Резерв материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

С целью обеспечения выполнения мероприятий по локализации аварийных ситуации и выполнения работ по локализации и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на эксплуатируемых ТПП «Севернефтегаз» опасных производственных объектах, создано нештатное ава-

рийно-спасательное формирование - НАСФ ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз». В состав НАСФ входят аттестованные спасатели и привлекаемые к ведению работ лица, сформированные из персонала структурных подразделений (цехов, участков).

НАСФ ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» дислоцируется на территории г. Нарьян-Мар. Формирование укомплектовано оснащением, техникой и аппаратурой для ликвидации последствий аварий и спасения людей. Доставка сил и средств в район чрезвычайной ситуации осуществляется транспортом.

Осмотр, техническое обслуживание и ремонт, поддержание в работоспособном состоянии объекта планировки территории осуществляется существующим персоналом цеха по добыче нефти и газа № 4 (ЦДНГ-4) ТПП «Севернефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Для ликвидации последствий аварий, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, тушения лесных пожаров и в целях гражданской обороны в ТПП «Севернефтегаз» создан резерв материальных средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материальные средства для проведения противоаварийных работ находятся в постоянной готовности, их использование не по назначению запрещено. Ремонтная база промысла снабжена необходимым инвентарем и оборудованием для проведения плановых и аварийных ремонтных работ.

Для оповещения и предоставления информации при несчастных случаях, аварийно опасных происшествиях и чрезвычайных ситуациях, возникновении аварии (инцидента) в работе энергетического оборудования, угрозах совершения и о совершении актов незаконного вмешательства на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ разработана Инструкция, список оповещения предприятий ПАО «ЛУКОЙЛ» и схема оповещения технологически взаимодействующих предприятий при несчастных случаях, аварийно опасных происшествиях и чрезвычайных ситуациях, угрозах совершения и о совершении актов незаконного вмешательства на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» по региону Республики Коми и НАО.

Система оповещения в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» организована по территориально-производственному принципу.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов ГО до людей, является передача речевой информации по каналам теле- и радиовещания, по радиотрансляционным сетям и сетям связи.

После получения сигнала от органов ГОЧС, оповещение работников объекта планировки территории будет осуществляться дежурным диспетчером с использованием существующей системы связи по ТПП «Севернефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». В ТПП «Севернефтегаз» создана центральная инженерно-технологическая служба (ЦИТС), входящая в структуру Центрального диспетчерского управления (ЦДУ) по региону Коми и НАО.

Основным способом оповещения персонала на удаленных объектах об угрозе является речевая информация, передаваемая с помощью радиорелейной и спутниковой связи.

Сигнал оповещения ГО, поступивший от Центра управления в кризисных ситуациях (ЦУКС) Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в ЦУКС Главного управления МЧС России по НАО (ЦУКС по НАО), по имеющимся каналам связи (по телефону, телеграфу и электронной почте) передается в передается в муниципальные органы управления гражданской защиты и пожарной безопасности администрации НАО.

Оповещение главы администрации НАО о переводе гражданской обороны с мирного на военное время осуществляется путем передачи оперативным дежурным ЦУКС Главного управления МЧС России по НАО в установленные сроки телеграмм серии «Ракета» со специальными сигналами оперативному дежурному ЕДДС Ненецкого автономного округа по телеграфу (электронной почтой) филиала ОАО «Ростелеком» в НАО. В порядке дубляжа сигналы передаются по факсимильной связи и абонентскому телеграфу.

Далее дежурный ЕДДС НАО производит оповещение спасательных служб, должностных лиц ГО, организаций, в т.ч. ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и ЦИТС ТПП «Севернефтегаз», посредством телефонной и мобильной связи.

Оповещение ЦИТС ТПП «Севернефтегаз» осуществляется ЦДУ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», дежурным ЕДДС НАО по телефонам, а также в общей системе оповещения по радио. Руководящий состав и персонал ТПП «Севернефтегаз» в рабочее время оповещается с использованием телефонов, радиостанций в корпоративной системе радиосвязи, ретрансляторов (кустовая связь), переносных раций.

Сигналы оповещения ГО от органов МЧС (ЦУКС) на каждом уровне (федеральный, региональный, муниципальный и т.д.) доводятся до соответствующих подразделений и организаций системы ПАО «ЛУКОЙЛ» на подведомственной органам, уполномоченным в решении задач ГО, территории: через узлы связи (телефон, радиосвязь).

Меры по предотвращению постороннего несанкционированного вмешательства в деятельность опасных производственных объектов, а также мероприятия по противодействию возможным террористическим актам:

- ежедневный технический осмотр трубопровода (выявление и предотвращение производства посторонних работ и нахождения посторонней техники и сооружений в охранной зоне трубопровода);
- установка ограждений, систем контроля и управления доступом (строгий пропускной режим), охранного освещения, на территориях с повышенными требованиями зон ответственности, с целью ограничения пребывания посторонних лиц на объекте;
- создание единой системы, объединяющей данные с различных датчиков и каналов наблюдения для повышения достоверности информации;
- обеспечение надежной связи для оперативного реагирования на угрозы;
- непрерывный мониторинг открытых источников информации, соцсетей, форумов для выявления признаков подготовки терактов;
- соблюдение внутренних регламентов, инструкций для персонала, планов взаимодействия с силовыми ведомствами;
- обучение сотрудников, включая отработку алгоритмов действий при обнаружении подозрительных предметов, признаков подготовки теракта или попыток несанкционированного доступа.

4) обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории поселения (района, округа), защите и жизнеобеспечению его населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера с результатами вариантной проработки проектных решений и выделением первой очереди и расчетного срока осуществления мероприятий ГОЧС

Мирное и гражданское население в зоны риска возможных аварий не попадает. В случае реализации аварий на проектируемых объектах, поражения населения не ожидается.

Сторонние организации, расположенные вне территории объекта планировки территории, в зону действия поражающих факторов максимальной гипотетической аварии не попадают.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» будет продолжать работу в военное время без изменения места дислокации и двухсменном режиме работы, в полном составе. Увеличение численности наибольшей работающей смены не предусматривается.

Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций на объекте планировки территории:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты;
- периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

При выполнении основных мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций на объекте планировки территории, в случае возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, уровень риска поражения в соответствии с возможными авариями на объекте планировки территории не превышает среднестатистического значения уровня профессионального

риска в производственной сфере России. Дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня риска не требуется.

С целью предупреждения последствий от чрезвычайных ситуаций природного характера при проектировании и эксплуатации объекта планировки территории учитываются природные факторы и риски, которые могут возникнуть из-за стихийных бедствий. Проектные решения выполняются с применением специальных технологий, разработанных для предотвращения или минимизации разрушений конструкций трубопровода.

5) для территорий, отнесенных к группам по ГО городов, других муниципальных образований, а также расположенных в зоне возможных разрушений, не отнесенных к группам по ГО городов и других поселений (районов, округов), расчет численности населения, подлежащего рассредоточению и эвакуации в загородную зону, расчет численности трудоспособного населения (для Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), расчет эвакуации населения с определением количества, вместимости и расположения сборных эвакуационных пунктов в зависимости от радиуса доступности и времени сбора людей; составление картограмм пассажиропотоков и грузопотоков, расчет вместимости ЗС ГО с учетом наибольшей работающей смены дежурного и обслуживающего персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность части территории поселения (района, округа) и объектов особой важности, а также перечень указанных организаций

Размещение объекта планировки территории производится на достаточном удалении от территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне.

Технологические процессы транспорта нефти являются высокоавтоматизированным, и не требуют постоянного присутствия персонала.

Обслуживание проектируемых объектов осуществляется периодически согласно графику или в случае необходимости. Учитывая, что проектируемый объект работает в автоматическом режиме и не имеет постоянных рабочих мест, максимальное количество обслуживающего персонала на выезде – 2 человека, необходимость строительства защитного сооружения гражданской обороны непосредственно на самом проектируемом объекте отсутствует.

6) Пожарная безопасность объекта планировки территории.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта планировки территории положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Пожарная безопасность объекта планировки территории обеспечивается выполнением требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, требований нормативных документов по пожарной безопасности, в т.ч. сводов правил и национальных стандартов.

В соответствии с требованиями ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон РФ № 123-ФЗ) объект планировки территории должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности, с учетом специфики проектируемого объекта, включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта планировки территории содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федерального закона РФ №123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Целью создания системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и ис-

ключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (гл.13 Федерального закона РФ №123-ФЗ).

Способы исключения условий образования горючей среды:

- материальное исполнение, выбор конструкционных материалов соответствует регламентным условиям технологического процесса, физико-химическим свойствам рабочей среды температуры окружающей среды;
- применение негорючих строительных материалов;
- изоляцией горючей среды от источников зажигания (максимально герметичная технологическая система);
- поддержание регламентируемых параметров температуры и давления среды;
- оборудование оснащено контрольно-измерительными приборами, необходимыми для безопасного ведения процесса;
- защита трубопроводов и арматуры антикоррозионными покрытиями, средствами протекторной защиты.

Способы исключения условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания:

- отсутствие условий для теплового самовозгорания обращающихся веществ и материалов;
- использование максимально герметичной системы транспорта продукции;
- подземная прокладка проектируемых трубопроводов;
- применение материала трубопроводов с повышенной эксплуатационной надежностью, повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием;
- применение антикоррозионных покрытий и протекторной защиты трубопроводов;
- для тепловой изоляции проектируемых трубопроводов использование негорючих материалов;
- обеспечение возможности отключения отдельных участков трубопроводов с контролем давления;
- соблюдение нормативных противопожарных расстояний до рядом расположенных сооружений и наружных установок во избежание возможности распространения пожара, в т.ч. до параллельных и пересекаемых коммуникаций;
- техническое обслуживание и ремонт трубопроводов и их конструкций.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 Федерального закона №123-ФЗ), что в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Перед началом основных строительных работ в полосе отвода проектируемых трасс трубопроводов выполняются следующие подготовительные работы:

- планировка участков (площадок) размещения проектируемых объектов;
- частичный демонтаж существующих коммуникаций;
- устройство подъездов.

Основные строительные работы по монтажу проектируемых трубопроводов не предусматривают дополнительные решения по организации рельефа.

Персонал ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», обслуживающий объект планировки территории, оснащен средствами индивидуальной защиты людей от пожара (защиты органов дыхания и зрения).

Пожаротушение предусмотрено осуществлять первичными средствами и передвижной пожарной техникой (пожарный автомобиль). Пожарную защиту планируется обеспечивать силами и средствами пожарного поста №7 ООО «ПожсервисПирант» в рамках договора на вы-

полнение работ по организации предупреждения и тушения пожаров. Пожарный пост полностью укомплектован, обеспечен необходимым оборудованием, средствами защиты и спасения.

В качестве мероприятий по обеспечению деятельности и безопасности привлекаемых пожарных подразделений на территории проектируемого объекта, предусматривается:

1. Дорожная сеть Торавейского месторождения представлена зимними и внутрипромысловыми автодорогами (часть 1 п.1 ст. 90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

2. Пожаротушение предусматривается при помощи передвижной пожарной техники, а также первичных средств пожаротушения (п.7.4.1 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»).

3. Предусмотрен необходимый объем противопожарных технических решений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов (применение негорючих и материалов трубопроводов и конструкций).

Безопасность деятельности пожарных подразделений обеспечивается также наличием средств индивидуальной защиты пожарных, соблюдением требований пожарной безопасности к пожарной технике, оборудованию и инструменту. Данные мероприятия обеспечиваются пожарными подразделениями самостоятельно.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на всей территории размещения объекта планировки территории.

Примечание: Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлена в графической части тома 2 – 79-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5.