Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Городской округ «Город Нарьян-Мар»

«23» сентября 2026 г.

Публичные слушания по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» состоялись «21» сентября 2026 г. по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 12, актовый зал Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

На основании протокола публичных слушаний по обсуждению проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Городской округ «Город Нарьян-Мар» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Зубец Надежда Евгеньевна	Ознакомившись с размещёнными материалами к публичным слушаниям, сообщаю. В графическом материале «9. Карта зон с особыми условиями использования территории» отображена планируемая санитарно-защитная зона относительно земельного участка с кадастровым номером 83:00:050903:55 (объект - «Тепличный комбинат» АО «Ненецкая агропромышленная компания») и земельного участка для общего пользования с кадастровым номером 83:00:050903:1647. Размер санитарно-защитной указан в графе 8 таблицы 8 приложения 4 «Перечень существующих и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» материалов по обоснованию в текстовой форме. Согласно п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно- защитные зоны устанавливаются для объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Однако, на земельном участке	**Предложение принимается.** На основании заключения Межрегионального управления Роспотребнадзора по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 7.05.2026 №29-00-01/01-4991-2026, согласно которому решение об установлении СЗЗ для объекта «Тепличный комбинат» АО «Ненецкая агропромышленная компания» не выносится, в текстовых и графических материалах единого документа информация о нормативной санитарной-защитной зоне данного объекта исключена.

		для общего пользования с кадастровым номером 83:00:050903:1647 источники воздействия на среду обитания и здоровье человека отсутствуют. В этой связи был направлен запрос в Межрегиональное управление Роспотребнадзора по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о необходимости установления санитарно-защитной зоны «Тепличный комбинат» АО «Ненецкая агропромышленная компания». Межрегиональное управление Роспотребнадзора по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщило, что объект — «Тепличный комбинат» АО «Ненецкая агропромышленная компания», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050903:55, не является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека и не формирует за контуром объекта (земельным участком) воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Соответственно решение об установлении СЗЗ для объекта «Тепличный комбинат» АО «Ненецкая агропромышленная компания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050903:55, не выносится. Копия письма прилагается. Согласно поступившему ответу Межрегионального управления Роспотребнадзора по Архангельской области и Ненецкому автономному округу предлагаю внести следующие изменения (корректировки): - в графический материал «9. Карта зон с особыми условиями использования территории» проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в части корректировки планируемой зоны с особыми условиями использования территории в отношении действующего объекта «Тепличный комбинат» АО «Ненецкая агропромышленная компания» (земельный участок с кадастровым номером 83:00:050903:55), отобразив её по границе участка. - в графический материал «9. Карта зон с особыми условиями использования территории» проекта	

		единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в части корректировки планируемой зоны с особыми условиями использования территории в отношении земельного участка для общего пользования с кадастровым номером 83:00:050903:1647, на котором источники воздействия на среду обитания и здоровье человека отсутствуют, отобразив её по границе участка или её исключив. - в таблице 8 приложения 4 «Перечень существующих и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» материалов по обоснованию проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» исключить графу 8 «Теплицы АО «Ненецкая агропромышленная компания».	
2	Коробейникова Ирина Михайловна	Включить условно разрешенный вид использования «ритуальная деятельность» для территориальной зоны рекреационного значения (ПрТ) для земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:050036:121, 83:00:050036:124.	Установление вида разрешенного использования для отдельных земельных участков, расположенных в пределах одной территориальной зоны противоречит законодательству, так как согласно части 3 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Также, согласно части 11 статьи 35 ГрК РФ в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Вид разрешенного использования «Ритуальная деятельность» не

			соответствует назначению территориальной зоны ПрТ.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комитета градостроительной деятельности Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа А.Н. Щербинин