



**Департамент
имущественных, земельных отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 августа 2026 г. № 1054
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Обустройство скважин на кустовой
площадке № 18 Западно-Хоседюского нефтяного
месторождения ЦХП (блок № 3) им. Д. Садецкого»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 6 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, в связи с рассмотрением заявления АО «Гипровостокнефть» от 28.07.2026 № ГПВН-2059-0034:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство скважин на кустовой площадке № 18 Западно-Хоседюского нефтяного месторождения ЦХП (блок № 3) им. Д. Садецкого».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство скважин на кустовой площадке № 18 Западно-Хоседюского нефтяного месторождения ЦХП (блок № 3) им. Д. Садецкого» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа



А.А. Куткова

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественных, земельных отношений
и градостроительства
Ненецкого автономного округа
от 06.08.2026 № 1054
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«Обустройство скважин на кустовой
площадке № 18 Западно-Хоседаюского
нефтяного месторождения ЦХП
(блок № 3) им. Д. Садецкого»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории, в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «Обустройство скважин на кустовой площадке
№ 18 Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения
ЦХП (блок № 3) им. Д. Садецкого»

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ
наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(которых) подготавливается документация по планировке территории

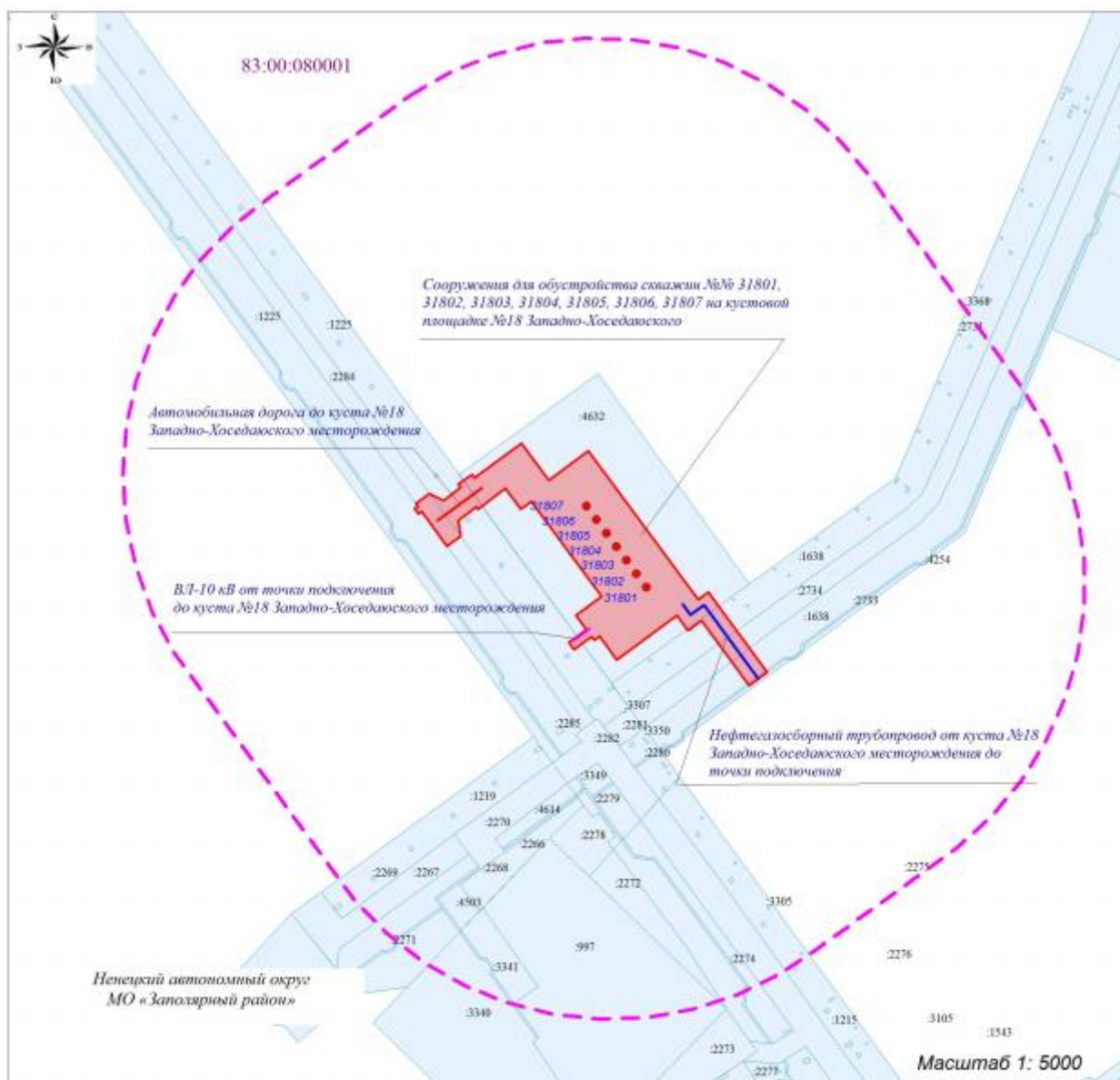
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совместная Компания «РУСВЬЕТПЕТРО» (ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО») 127422, Российская Федерация, город Москва, Дмитровский проезд, д. 10, стр.1 Телефон: +7 (495) 748-66-11 Адрес электронной почты: rvpetro@rvpetro.ru ОГРН 1087746814000, ИНН 7701791321, КПП 771301001 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 07.07.2008г.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Сооружения для обустройства скважин №№ 31801, 31802, 31803, 31804, 31805, 31806, 31807 на кустовой площадке №18 Западно-Хоседаюского месторождения, площадью 14508 кв.м; 2. ВЛ-10 кВ от точки подключения до куста №18 Западно-Хоседаюского месторождения, протяжённостью 18,3 м; 3. Автомобильная дорога до куста №18 Западно-Хоседаюского месторождения, протяжённостью 49,1 м; 4. Нефтегазосборный трубопровод от куста №18 Западно-Хоседаюского месторождения до точки подключения, диаметром DN150, протяжённостью 108 м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район».
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории: Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		регионального значения»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
6.1	Требования к предоставлению результатов работы	Текстовые и графические материалы проекта планировки территории предоставляются в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа в электронном виде в формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF. Графические материалы выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность), в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo. Координатное описание графических материалов предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1). Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 83:00:080001:2734, 83:00:080001:2733, 83:00:080001:4632 83:00:080001:2284, 83:00:080001:1225, 83:00:080001:1638. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 546818 кв. м. Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства составляет 18475 кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Ситуационный план

размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство скважин на кустовой площадке № 18 Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения ЦХП (блок № 3) им. Д. Садецкого»



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения объектов, в том числе объектов капитального строительства
- 83:00:080001 номер кадастрового квартала
- :3792 номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  проектируемые скважины