



**Департамент
имущественных, земельных отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 сентября 2026 г. № 1171
г. Нарьян-Мар

О подготовке проекта межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 2, пунктом 6 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, в связи с рассмотрением заявления ООО «Югранефтегазпроект» от 27.08.2026 № 3282-15 (вх. от 27.08.2026 № 7955526268):

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 19.12.2025 № 331-р «Об утверждении документации

по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении».

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа



А.А. Куткова

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа
от 14.09.2026 № 1171
«О подготовке проекта межевания
территории»

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

**Объекты капитального строительства в составе проекта
«Энергокомплекс на Лаявожском месторождении»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 19.12.2025 № 331-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз» Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 15.03.2021 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. им И.П. Выучейского,

1	2	3
		зд. 28, помещение 113, ИНН 2983013832, ОГРН 1212900001621, тел +7 495 150-44-09, адрес электронной почты: lvng@lvng.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Газосборный трубопровод и реагентопровод (участок от куста 1Г): - газосборный трубопровод от куста 1Г до КУ-1ЭК (крановый узел, энергокомплекс), протяженностью 3482,04 м; - реагентопровод от КУ-1ЭК (крановый узел, энергокомплекс) до куста 1Г, протяженностью 3482,04 м; - газосборный трубопровод от КУ-1ЭК (крановый узел, энергокомплекс) до Энергокомплекса, протяженностью 198,31 м; - реагентопровод от Энергокомплекса до КУ-1ЭК (крановый узел, энергокомплекс), протяженностью 198,31 м. 2. Отпайка от ВЛ 10 кВ до кустовой площадки 1Г, протяженностью 131,1 м. 3. Переустройство ВЛ 10 кВ между кустом 1Н и площадкой ВЖК (вахтовый жилой комплекс) по проекту «Обустройство участка ОПЭ (опытно-промышленная эксплуатация) Лаявожского месторождения». Перезавод ВЛ 10 кВ на Энергокомплекс, протяженностью 110,1 м. 4. Газосборный трубопровод и реагентопровод (участок от КУ-1ЭК): - газосборный трубопровод от КУ-1ЭК (крановый узел, энергокомплекс), до КУ-1-1Г, протяженностью 17,11 м; - реагентопровод от КУ-1-1Г (крановый узел) до КУ-1ЭК (крановый узел, энергокомплекс), протяженностью 17,11 м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполяный район»

1	2	3
	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории: Том 1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Разрабатываемый проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе ранее утвержденного проекта планировки территории должен соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального

1	2	3
		и регионального значения»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа. Графические материалы документации по межеванию территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, PDF предоставляются в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, в формате MID/MIF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которого планируется подготовка проекта межевания территории: 83:00:070001:10397 83:00:070001:10395 83:00:070001:5728 83:00:070001:10474 83:00:070001:10262

1	2	3
		Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет – 11 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Проект межевания территории, подготавливаемый в виде отдельного документа на основании ранее утвержденного проекта планировки территории, предназначен для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**Ситуационный план
размещения объектов капитального строительства в составе проекта
«Энергокомплекс на Лаявожском месторождении»**

