



**Департамент
имущественных, земельных отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 сентября 2026 г. № 1159
г. Нарьян-Мар

О подготовке проекта межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 2, пунктом 6 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, в связи с рассмотрением заявления ООО «Югранефтегазпроект» от 26.08.2026 № 3267-15 (вх. от 26.08.2026 № 7947780100):

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.11.2025 № 288-р «Об утверждении документации

по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении».

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа



А.А. Куткова

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа
от 11.09.2026 № 1159
«О подготовке проекта межевания
территории»

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

Объекты капитального строительства в составе проекта
«Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог
на Лаявожском месторождении»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.11.2025 № 288-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз» Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 15.03.2021 166000, Ненецкий автономный округ,

1	2	3
		город Нарьян-Мар, ул. им И.П. Выучейского, зд. 28, помещение 113, ИНН 2983013832, ОГРН 1212900001621, тел +7 495 150-44-09, адрес электронной почты: lvng@lvng.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- Подъездная автодорога до кустовой площадки 1Г (IV-н категория), протяженность 109,17 м; - Подъездная автодорога к площадке ЦПС (центрального пункта сбора) (IV-н категория), протяженность 1 заезд – 23,06 м, 2 заезд – 134,54 м; - Подъездная автодорога к площадке БПО (база производственного обеспечения) (IV-н категория), протяженность 106,02 м; - Подъездная автодорога к площадке сероочистки (IV-н категория), протяженность 185 м; - Автомобильная дорога от АД (автомобильная дорога) к кустовой площадке 1Н до развилки до кустов 2Н, 4Н (IV-н категория), протяженность 947,61 м; - Автомобильная дорога от развилки до съезда на куст 2Н (IV-н категория), протяженность 580,88 м; - Подъездная АД (автомобильная дорога) к кустовой площадке 2Н (IV-н категория), протяженность 110,07 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 2Н до кустовой площадки 4Н (IV-н категория), протяженность 1540,56 м; - Автомобильная дорога от развилки до кустов 2Н, 4Н до кустовой площадки 8Н (IV-н категория), протяженность 3822,75 м; - Автомобильная дорога от АД (автомобильная дорога) к кустовой площадке 1Н до съезда к кустовой площадке 5Н, 9Н (IV-н категория), протяженность 1094,45 м; - Подъездная АД (автомобильная дорога)

1	2	3
		к кустовой площадке 5Н (IV-н категория), протяженность 101,16 м; - Автомобильная дорога от съезда к кустовой площадке 5Н до кустовой площадки 9Н, (IV-н категория), протяженность 2384,49 м; - Автомобильная дорога от АД (автомобильная дорога) к ВЖК (вахтовый жилой комплекс) до съезда на кустовую площадку 3Н (IV-н категория), протяженность 922,35 м; - Подъездная АД (автомобильная дорога) до кустовой площадки 3Н (IV-н категория), протяженность 1 заезд – 365,10 м, 2 заезд – 184,77 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 3Н до кустовой площадки 7Н (включая Мостовой переход через р. Пендечкаяю), (IV-н категория автомобильной дороги, характеристики мостового сооружения: длина 91,1 м, схема 5х18 м, габарит 6,5 м, число полос движения 1 шт., ширина проезжей части 4,5 м) протяженность 4751,04 м; - Автомобильная дорога от РАД (региональная автомобильная дорога) до развилки на кустовую площадку 5Г (IV-н категория), протяженность 518,19 м; - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 5Г до кустовой площадки 5Г (IV-н категория), протяженность 537,03 м; - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 5Г до съезда на кустовые площадки 7Г, 6Г (включая Мостовой переход через р.№6 б/н) (IV-н категория автомобильной дороги, характеристики мостового сооружения: длина 36,48 м, схема 3х12 м, габарит 6,5 м, число полос движения 1 шт., ширина проезжей части 4,5 м), протяженность 3132,83 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовые площадки 7Г, 6Г до съезда на кустовую площадку 7Г (IV-н категория), протяженность 1770,54 м;

1	2	3
		- Подъездная автодорога к кустовой площадке 7Г (IV-н категория), протяженность 165,07 м; - Автомобильная дорога от съезда к кустовой площадке 7Г до кустовой площадки 6Г, протяженность 2934,54 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовые площадки 7Г, 6Г до съезда к кустовой площадке 6Н (IV-н категория), протяженность 2215,25 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 6Н (IV-н категория), протяженность 96,97 м; - Автомобильная дорога съезда к кустовой площадке 6Н до кустовой площадки 9Г (IV-н категория), протяженность 401,57 м; - Автомобильная дорога от РАД (региональная автомобильная дорога) до развилки на кустовую площадку 4Г (включая мостовой переход через р. Лабадявож) (IV-н категория автомобильной дороги, характеристики мостового сооружения: длина 55 м, схема 3х18 м, габарит 6,5 м, число полос движения 1 шт., ширина проезжей части 4,5 м), протяженность 1910,91 м; - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 4Г до кустовой площадки 4Г (IV-н категория), протяженность 1259,43 м; - Автомобильная дорога от развилки на кустовую площадку 4Г до кустовой площадки 3Г (IV-н категория), протяженность 1863,55 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 3Г (IV-н категория), протяженность 388,74 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 3Г до съезда на кустовую площадку 2Г (IV-н категория), протяженность 2466,39 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 2Г (IV-н категория), протяженность 69,19 м; - Автомобильная дорога от съезда на кустовую площадку 2Г до кустовой площадки 8Г (IV-н категория), протяженность 2403,66 м.

1	2	3
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории: Том 1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Разрабатываемый проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе ранее утвержденного проекта планировки территории должен соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению,

1	2	3
		а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа. Графические материалы документации по межеванию территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, PDF предоставляются в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, в формате MID/MIF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которого планируется подготовка проекта межевания территории: 83:00:070001:10462

1	2	3
	подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	83:00:070001:10464 83:00:070001:10455 83:00:070001:10456 83:00:070001:10458 83:00:070001:10460 83:00:070001:10471 83:00:070001:10465 83:00:070001:10452 83:00:070001:10400 83:00:070001:10401 83:00:070001:10398 83:00:070001:10474 83:00:070001:10403 83:00:070001:10406 83:00:070001:10404 83:00:070001:10395 83:00:070001:10236 83:00:070001:10548 83:00:070001:10262 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет – 100 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Проект межевания территории, подготавливаемый в виде отдельного документа на основании ранее утвержденного проекта планировки территории, предназначен для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Ненецкий автономный округ, Лаявожское месторождение
Масштаб 1:75 000

136 г. Белуга-Мыльк

Условные обозначения:

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
83.00.070001	номер кадастрового квартала
83.00.070001.10311	кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Формат А4