



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ УГТУ»)

**«Корректировка этапа 2 проекта «Обустройство месторождения
им. Ю.Россихина» (Обустройство куста скважин №1 месторождения
им. Ю.Россихина)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Книга 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

17-01-2НИПИ/2025-ППТ2

Том 1.2



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ УГТУ»)

**«Корректировка этапа 2 проекта «Обустройство месторождения
им. Ю.Россихина» (Обустройство куста скважин №1 месторождения
им. Ю.Россихина)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Книга 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

17-01-2НИПИ/2025-ППТ2

Том 1.2

Заместитель Генерального директора –
главный инженер

Главный инженер проекта

О.С. Соболева

П.А. Попов

2026

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры представлена в графической части тома 1.2 – 17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.2.

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в графической части тома 1.2 – 17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3.

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части тома 1.2 – 17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4.

3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

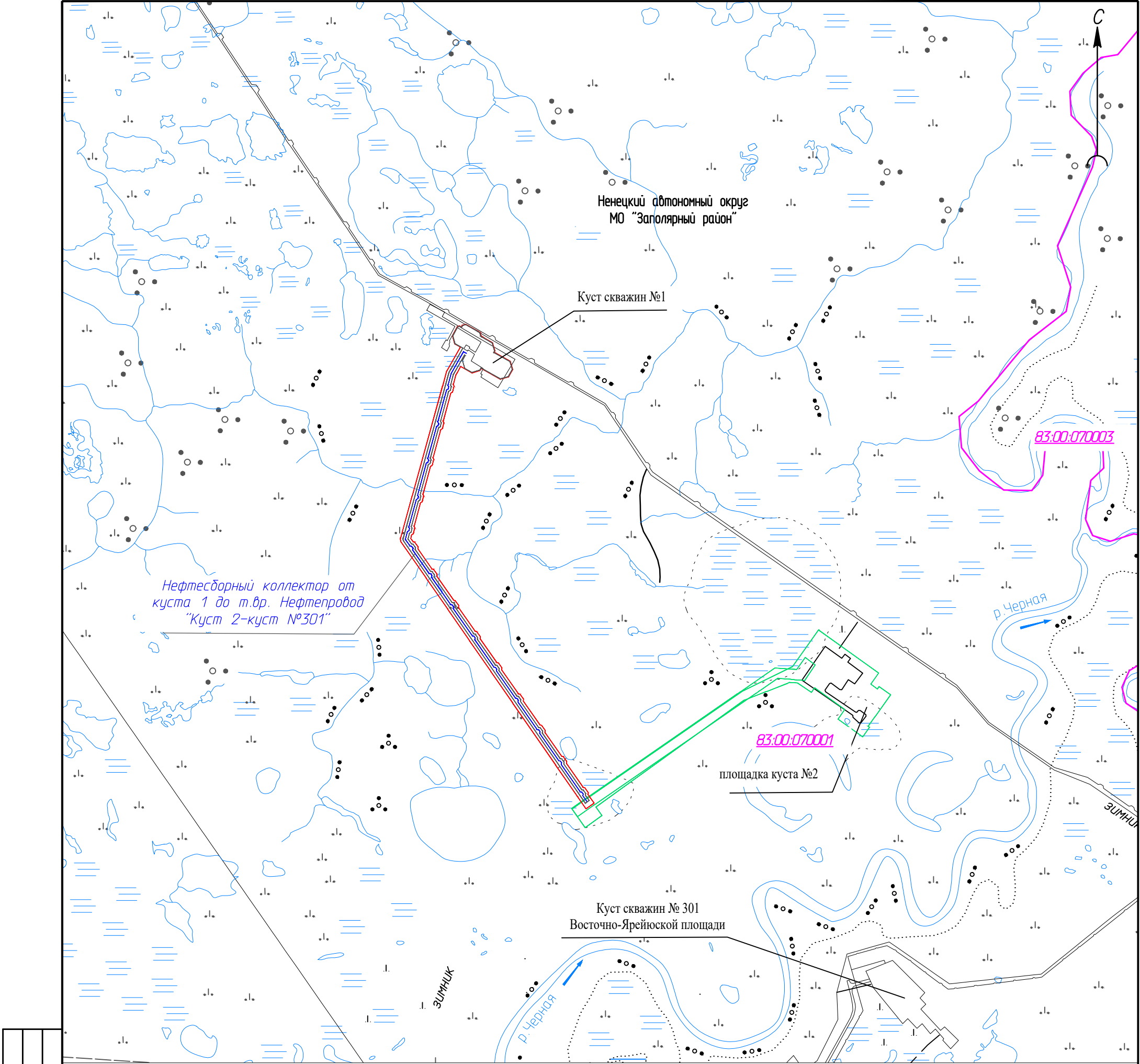
На прилегающей к объекту планировки территории население отсутствует, объект планировки территории не попадает в границы зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлена в графической части тома 1.2 – 17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5.

3.8 Схема конструктивных и планировочных решений

Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемая в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, представлена в графической части тома 1.2 – 17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.6.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	части тома 1.2 – 17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.6.					
						17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т		Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

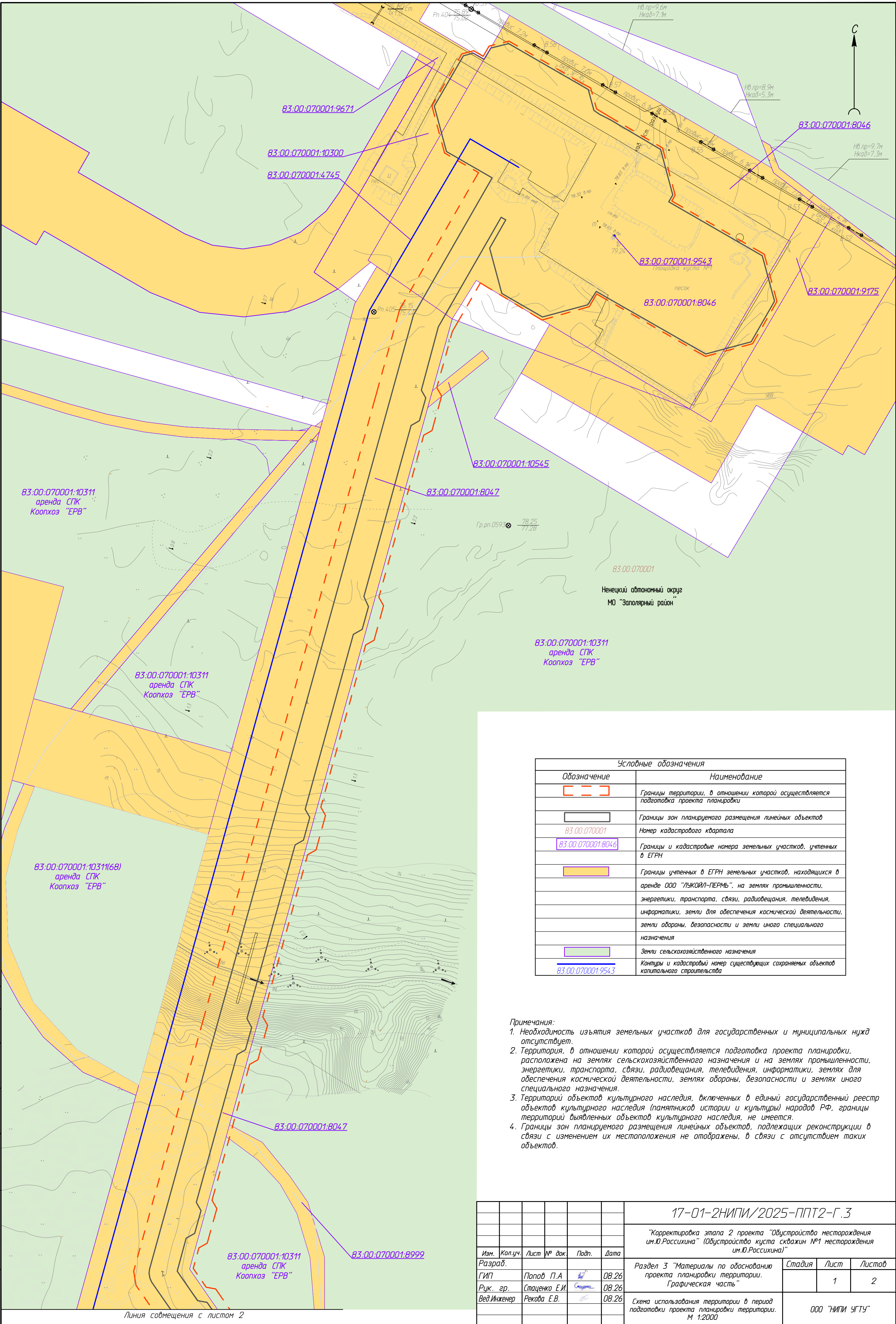
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая трасса нефтесборного коллектора
	Граница кадастрового квартала
83.00.070001	Номер кадастрового квартала
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.

17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.2					
"Корректировка этапа 2 проекта "Обустройство месторождения им.Ю.Россихина" (Обустройство куста скважин №1 месторождения им.Ю.Россихина)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Попов П.А.				06.26
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				06.26
Вед.инженер	Рекова Е.В.				06.26
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					
Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:25000					
ООО "НИПИ УГТУ"					
Формат А3					

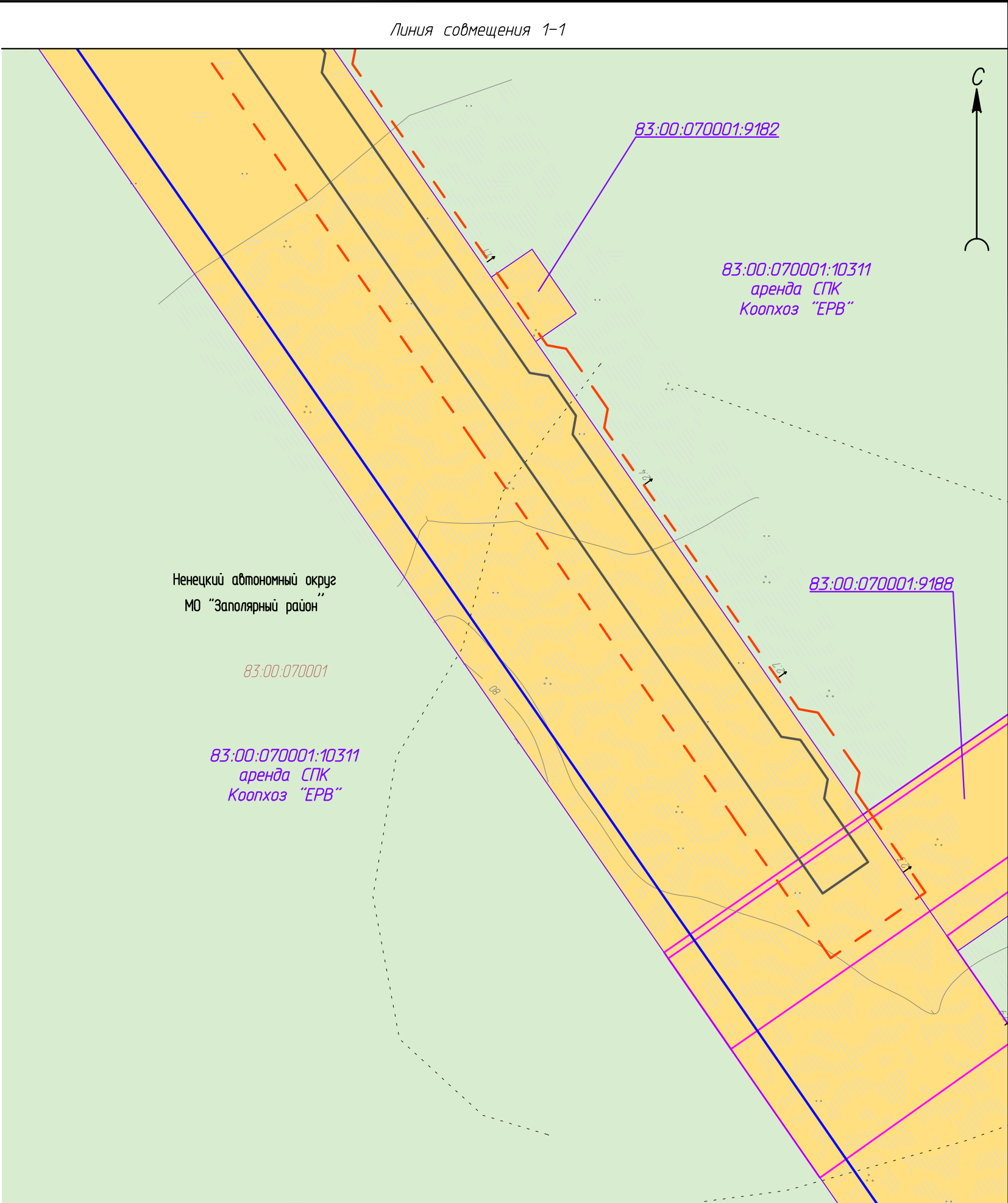
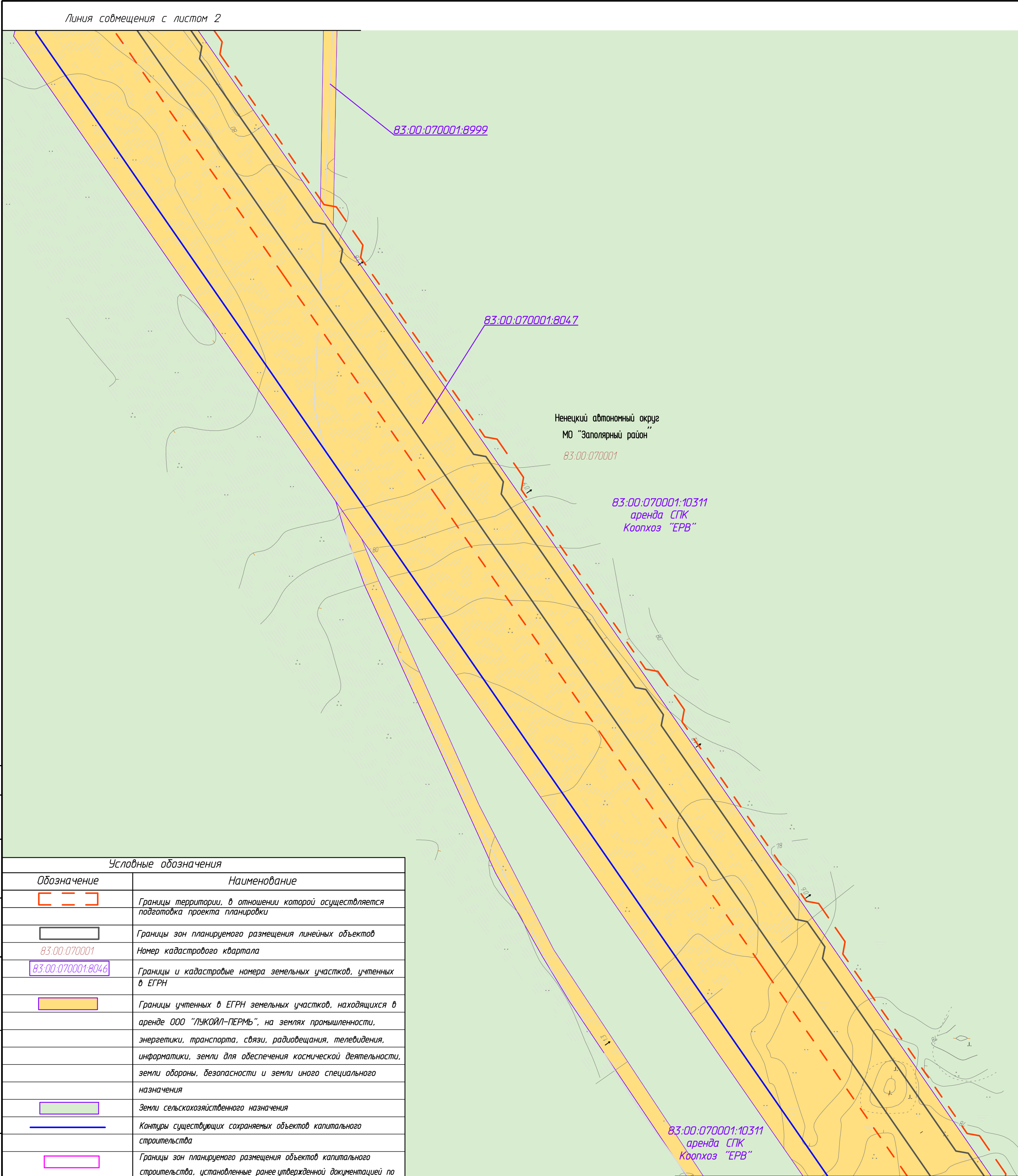
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83:00:070001	Номер кадастрового квартала
	Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы учтенных в ЕГРН земельных участков, находящихся в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли сельскохозяйственного назначения
83:00:070001:9543	Контуры и кадастровый номер существующих сохраняемых объектов капитального строительства

- Примечания:
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
 - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена на землях сельскохозяйственного назначения и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.
 - Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выделенных объектов культурного наследия, не имеется.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.

17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3					
"Корректировка этапа 2 проекта "Обустройство месторождения им.Ю.Россихина" (обустройство куста скважин №1 месторождения им.Ю.Россихина)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Попов П.А.				08.26
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				08.26
Вед.Инженер	Рекоба Е.В.				08.26
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия
					Лист
					Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000					1
					2
					ООО "НИПИ УГУ"
					Формат А2



- Примечания:
1. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
 2. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена на землях сельскохозяйственного назначения и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.
 3. Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, не имеется.
 4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.

						17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3			
						"Корректировка этапа 2 проекта "Обустройство месторождения им.Ю.Россихина" (Обустройство куста скважин №1 месторождения им.Ю.Россихина)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Попов П.А				08.26			2	2
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				08.26				
Вед.Инженер	Рекова Е.В.				08.26	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	ООО "НИПИ УГТУ"		



Ненецкий автономный округ
МО "Заполярный район"

83.00.070001

Линия совмещения 1-1

Ненецкий автономный округ
МО "Заполярный район"

83.00.070001

Линия совмещения 1-1

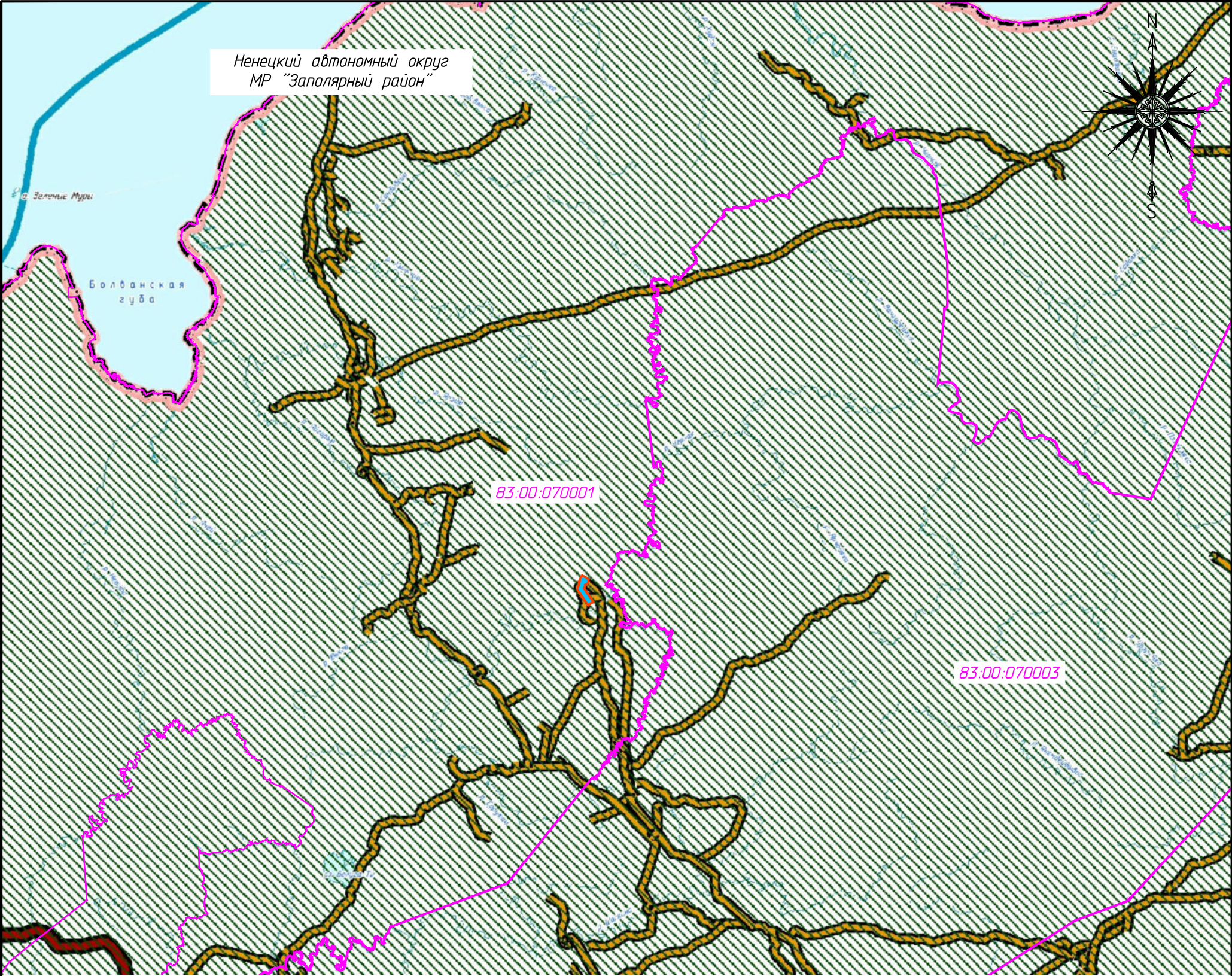
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83.00.070001	Номер кадастрового квартала
	Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением нефтесборного коллектора (охранная зона по 25 м от оси в обе стороны)
83.00-6.355	Границы и номер ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
	Водоохранная зона водного объекта
	Прибрежная защитная полоса водного объекта

Примечание:

- Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, не имеется.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
- Границы особо охраняемых природных территорий и лесничеств не отображены, в связи с их отсутствием.

						17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4			
						"Корректировка этапа 2 проекта "Обустройство месторождения им.Ю.Россыгина" (Обустройство куста скважин №1 месторождения им.Ю.Россыгина)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	2
ГИП	Попов П.А.				08.26				
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				08.26	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ УГТУ"		
Вед Инженер	Рекова Е.В.				08.26				

Согласовано				
Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата		



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
	Граница кадастрового квартала
83:00:070001	Кадастровый номер квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИИ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА



Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (вечномерзлые грунты)

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

существующий



Автомобильная дорога

ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
существующий



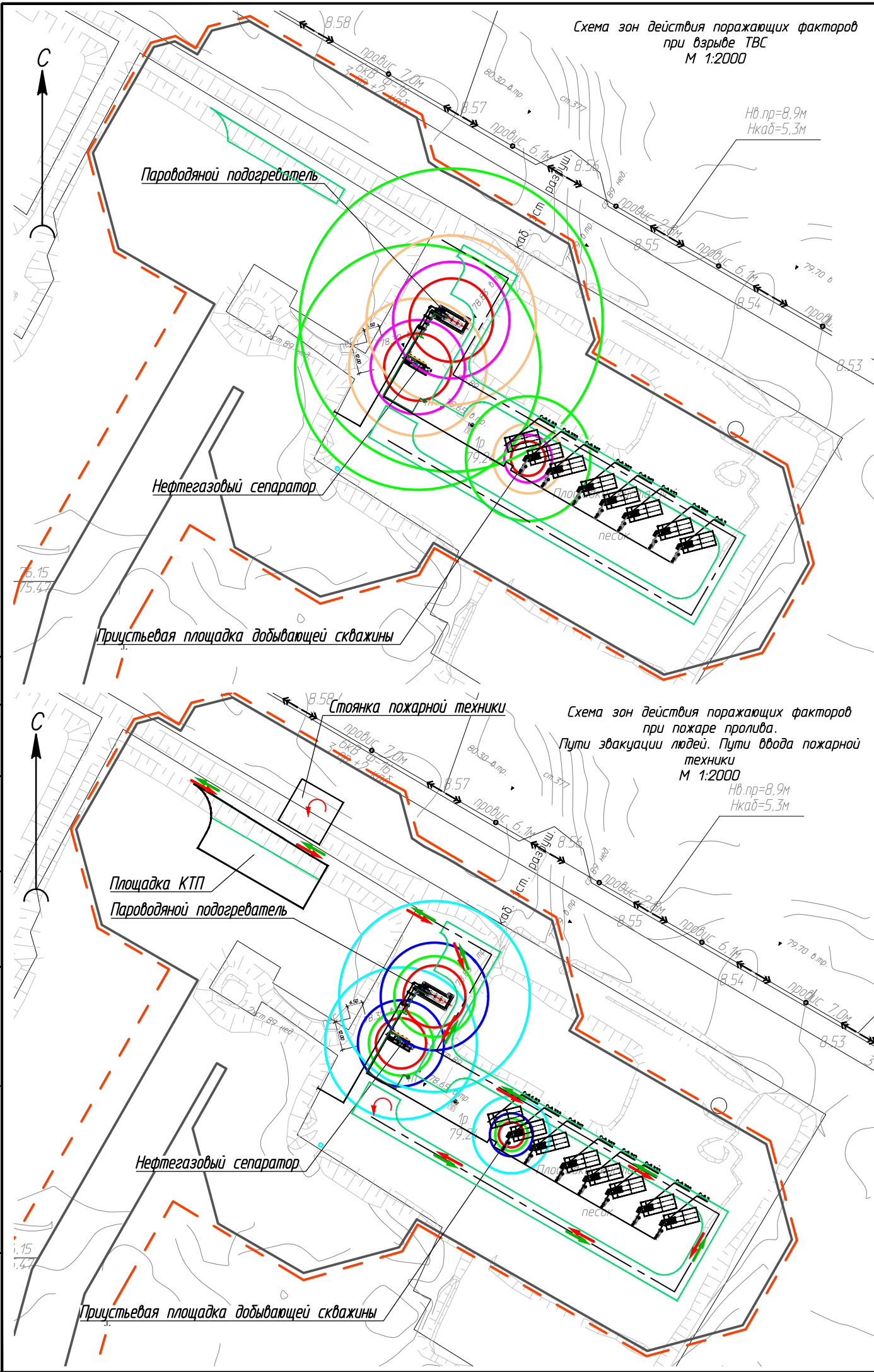
Автомобильная дорога

Примечание.

1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, подготовлена с использованием карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав комплекса документов планирования градостроительного развития территории МО "МР "Заполярный район" Ненецкого автономного округа и Схемы территориального планирования муниципального района "Заполярный район", утвержденного решением Совета муниципального района "Заполярный район" от 28.10.2021 № 151-р.
2. На карте, согласно условным обозначениям, указаны территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (вечномерзлые грунты).
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.

						17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5			
						"Корректировка этапа 2 проекта "Обустройство месторождения им.Ю.Россихина" (Обустройство куста скважин №1 месторождения им.Ю.Россихина)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Попов П.А.				08.26			1	2
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				08.26				
Вед.Инженер	Рекова Е.В.				08.26	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Масштаб 1:500000	ООО "НИПИ УГТУ"		

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Условные обозначения зон поражения при взрыве ТВС	
Изображение	Зона поражения
	Умеренные повреждения зданий
	Средние повреждения зданий
	50% разрушение зданий
	Полное разрушение зданий

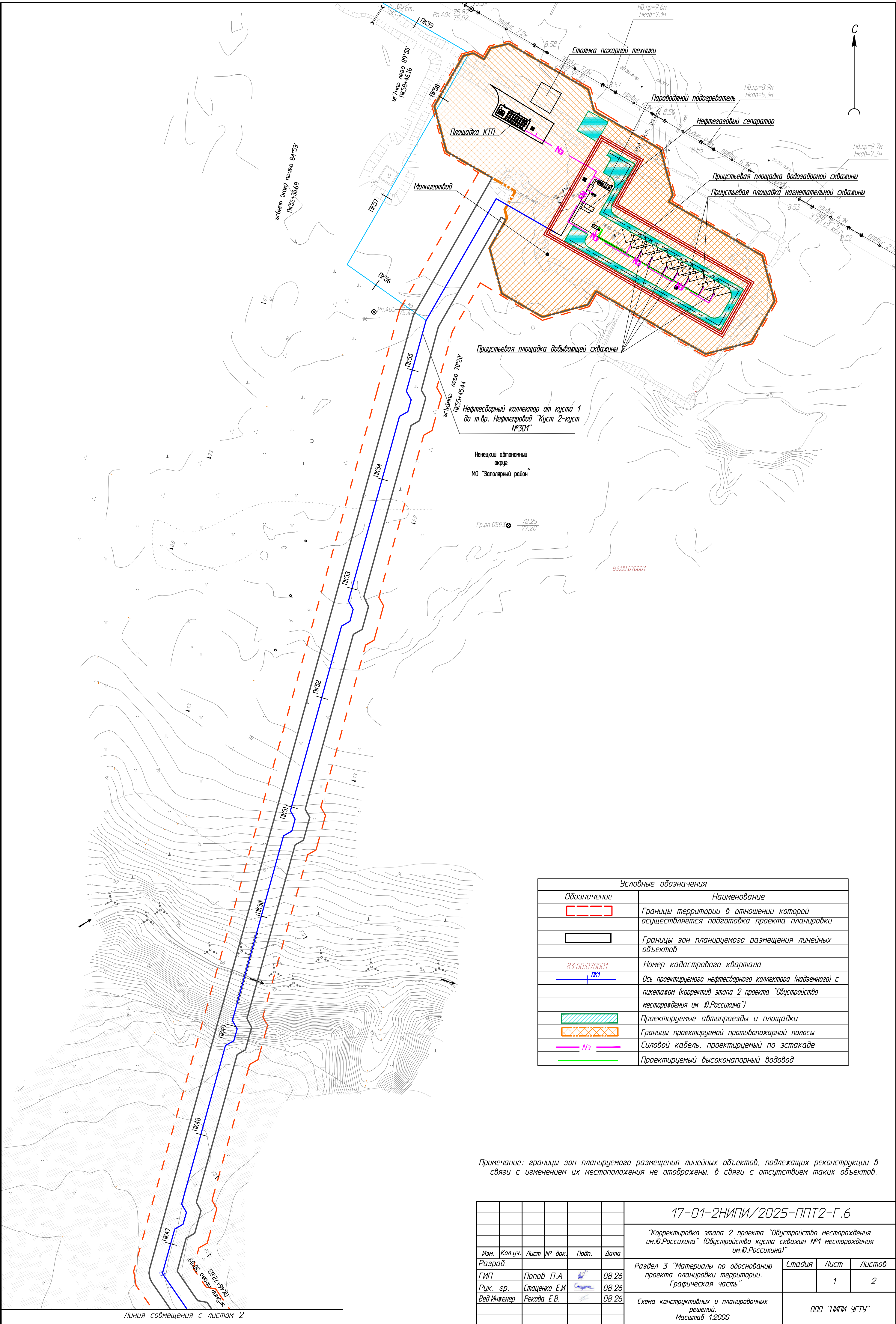
Условные обозначения зон поражения при пожаре пролива. Пути эвакуации людей. Пути ввода пожарной техники.	
Изображение	Зона поражения
	Без негативных последствий в течение длительного времени
	Безопасно для человека в брезентовой одежде
	Непереносимая боль через 20-30 с Ожог 1-й степени через 15-20 с Ожог 2-й степени через 12-16 с
	Непереносимая боль через 3-5 с Ожог 1-й степени через 6-8 с Ожог 2-й степени через 12-16 с
	Пути ввода пожарной техники
	Пути эвакуации людей

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Внутриплощадочные проезды

- Примечание:
- Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, не имеется.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
 - Особо охраняемые природные территории и лесничества отсутствуют, в связи с чем их границы не отображены.

						17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5			
						"Корректировка этапа 2 проекта "Обустройство месторождения им.Ю.Россихина" (Обустройство куста скважин №1 месторождения им.Ю.Россихина)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП		Попов П.А.			08.26			2	2
Рук. гр.		Стаценко Е.И.			08.26				
Вед.Инженер		Рекова Е.В.			08.26	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Зоны воздействия поражающих факторов. Схема площадки с указанием путей подъезда пожарной техники, эвакуации людей.	ООО "НИПИ УГТУ"		

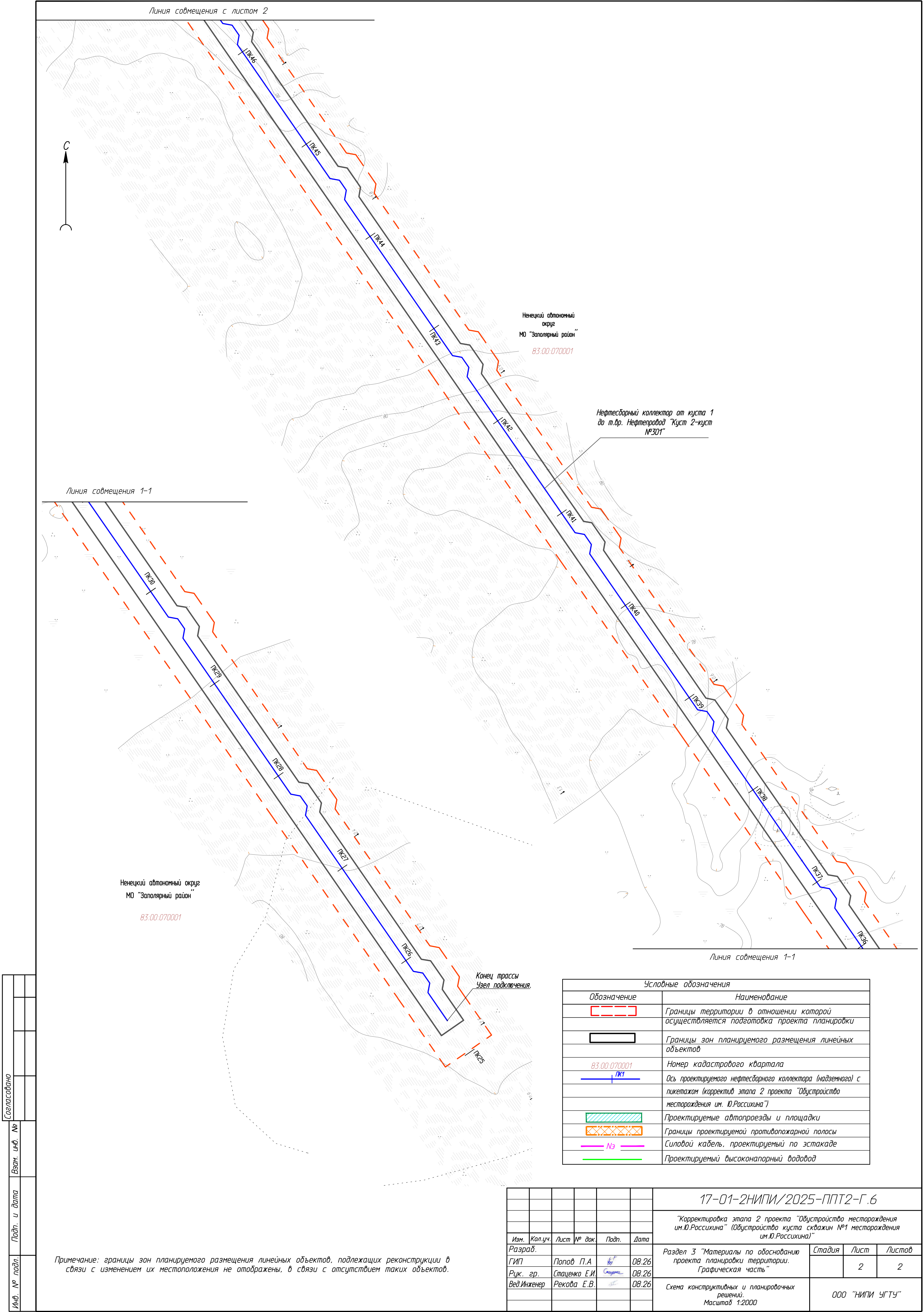
Согласовано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.		Подп. и дата	



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83.00.070001	Номер кадастрового квартала
	Ось проектируемого нефтеоборного коллектора (надземного) с пикетажем (корректив этап 2 проекта "Обустройство месторождения им. Ю.Россихина")
	Проектируемые автопроезды и площадки
	Границы проектируемой противопожарной полосы
	Силовой кабель, проектируемый по эстакаде
	Проектируемый высоконапорный водовод

Примечание: границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.

						17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.6			
						"Корректировка этапа 2 проекта "Обустройство месторождения им.Ю.Россихина" (Обустройство куста скважин №1 месторождения им.Ю.Россихина)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов П.А.				08.26				
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				08.26			1	2
Вед.Инженер	Рекова Е.В.				08.26	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ УГТУ"		



**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (далее – территория), относится к строительно-климатическому подрайону II согласно «Схематической карте климатического районирования для строительства», СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

Климат территории определяется его высокоширотным положением за Полярным кругом, особенностями атмосферной циркуляции и радиационного баланса, а также характером подстилающей поверхности центральной части Большеземельской тундры и близостью Баренцева моря. Все эти факторы формируют типично арктический климат с продолжительной суровой зимой, коротким летом, слабо выраженными переходными сезонами, своеобразными радиационными условиями, значительной облачностью, метелями и туманами.

Цунами, селовые потоки, снежные лавины, штормы в районе размещения объекта планировки не наблюдаются.

В районе проектирования объекта наблюдаются опасные гидрометеорологические процессы: сильный ветер, очень сильный дождь, сильный ветер, продолжительные сильные дожди, сильная метель, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах.

Территория находится в подзоне южной тундры, в районе развития многолетнемерзлых пород, занята открытыми тундровыми участками, торфяными полями.

Гидрографическая сеть территории представлена р. Черная и ее притоками. На территории широко распространены озера, различные по форме и размерам.

Территория находится в зоне распространения многолетнемерзлых пород.

Строительство и эксплуатация объекта планировки территории будет вестись в условиях Крайнего Севера.

Климатическая характеристика принята по метеостанции Хорей-Вер, ближайшая к району строительства. Среднемесячная температура воздуха – минус 19,1°С в январе, среднемесячная температура воздуха – 13,4 °С в июле месяце, среднегодовая температура воздуха – минус 4,5°С, относительная влажность воздуха – 77%, средняя скорость ветра – 4,7 м/с. В годовом распределении направлений воздушных масс преобладают юго-западные ветры.

Для территории характерны грядового-мочажинные комплексы, которые образуются из-за неровной поверхности и покрыты особым типом растительности на сфагновых болотах. При изменении уровня грунтовых вод могут трансформироваться в грядово-мочажинно-озерковые комплексы. В течение года амплитуда колебаний уровня воды в понижения не превышает 20–40 см. Максимальные уровни воды отмечаются в период весеннего снеготаяния. Проектируемый объект расположен вне зон влияния водотоков.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах территории планировки расположены в в МР «Заполярный район» НАО» в кадастровом квартале 83:00:070001 и располагаются на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения. Основной землепользователь – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Согласно сведениям Департамента внутреннего контроля и надзора НАО от 16.07.2025 № ОКН-20250707-28982619486-3 (Том 1.2. Приложение В) в границах территории отсутствуют объекты культурного наследия. Линейный объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий, на землях, предоставленных в целях разработки и обустройства лицензионного участка недр: Месторождение им. Ю.Россихина (лицензионный номер НРМ 021789 НЭ).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов Земельные участки в границах территории планировки расположены в в МР «Заполярный район» НАО» в кадастровом квартале 83:00:070001 и располагаются на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения. Основной землепользователь – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Согласно сведениям Департамента внутреннего контроля и надзора НАО от 16.07.2025 № ОКН-20250707-28982619486-3 (Том 1.2. Приложение В) в границах территории отсутствуют объекты культурного наследия. Линейный объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий, на землях, предоставленных в целях разработки и обустройства лицензионного участка недр: Месторождение им. Ю.Россихина (лицензионный номер НРМ 021789 НЭ).					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т		Лист
								12

Объект планировки территории находится за границами особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения (письма Минприроды России от 16.07.2025 № 15-61/13416-ОГ, Департамента ПР и АПК НАО от 08.07.2025 № 3796, УИЗО НАО от 05.08.2025 № 3890, АМР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 09.07.2025 №01-31-2834/25-0-1 (Том 1.2. Приложение В).

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяются согласно:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».
- ГОСТ Р 71416-2024. Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода.

Нормы отвода земель для проектируемых электрических сетей:

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с чем обоснование определения указанных границ не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Планировочные решения и застройка площадных объектов разработаны с учетом технологического зонирования установок, блоков, зданий и сооружений. Размещение производственных и вспомогательных зданий и сооружений выполнено с учетом функционального и технологического назначения и с учетом взрывной, взрывоопасной и пожарной опасности на основании следующих нормативных документов:

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Ростехнадзора №534 от 15.12.2020 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности нефтяной и газовой промышленности».

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения с линиями электропередач, коммуникациями и автомобильными дорогами отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 3 – Ведомость пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
п/п	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

1	«Обустройство месторождения им.Ю.Россихина» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО «Об утверждении документации по планировке территории «Обустройство месторождения им. Ю.Россихина» 16.09.2016 №430-р).
2	«Обустройство куста № 2 месторождения им. Ю. Россихина» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Обустройство куста № 2 месторождения им. Ю. Россихина» 10.12.2019 № 396-р).

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) представлены в таблице 4 и 5.

Пикетаж указан для нефтепровода ЦПС м-я им.Ю.Россихина - ЦПС Южное Хыльчую, проектируемого в составе проекта «Обустройство месторождения им.Ю.Россихина». Трасса указанного нефтепровода представлена в графической части тома 1.2 (чертеж 17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.6) на схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемая в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 4 – Ведомость пересекаемых водотоков

Наименование водотока	Куда впадает	Местоположение по реке, км	Пикет по трассе	Ширина в межень, м	Глубина в межень, м	Ширина поймы, м	Скорость течения, м/с	Площадь водосбора, км ²	Минимальная отметка дна русла по створу, м	Минимальная отметка предельного размыва	Ширина водоохранной зоны, м
Ручей б/н	р.Черная	15,8	49+45,30	1,4	0,7	44	1,38	33,2	64,23	63,46	100

Таблица 5 – Ведомость пересечений с болотами и заболоченными участками.

№№ п/п	Начало участка, км	Пикет	Плюсовка	Конец участка, км	Пикет	Плюсовка	Длина перехода по оси трассы, м	Максимальная глубина торфа по оси трассы, м	Глубина УГВ, м	Характеристика участка (род торфа, степень разложения, плотность)	Тип болота (по проходимости)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Обустройство месторождения им. Ю. Россихина												
Трасса нефтепровода ЦПС м-я им.Ю.Россихина - ЦПС Южное Хыльчую												
3	4	38	84,03	5	48	91,73	1007,70	2,4	0,0	среднеразложившийся	1	болото
4	5	49	59,33	9	83	56,78	3397,45	2,5	0,0	среднеразложившийся	1	болото

Примечания

1. Объект планировки территории расположены вне границ придорожной полосы автомобильной дороги, следовательно, оснований для согласования, предусмотренное ч. 12.10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

2. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т		Лист
											14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**Обязательные
приложения к разделу 4
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							17-01-2НИПИ/2025-ПШТ2-Т		Лист
											15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Приложение А.

Материалы и результаты инженерных, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Геострой» в 2012-2013 г.г., представлены в формате PDF отдельными томами в составе:

1. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.1 – на 27 л.;
2. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.2 – на 35 л.;
3. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.3 – на 45 л.;
4. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.4 – на 21 л.;
5. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.5 – на 22 л.;
6. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.6 – на 47 л.;
7. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.7 – на 46 л.;
8. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.8 – на 40 л.;
9. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.9 – на 31 л.;
10. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.10 – на 34 л.;
11. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.11 – на 30 л.;
12. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.12 – на 25 л.;
13. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.13 – на 41 л.;
14. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.14 – на 43 л.;
15. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.15 – на 43 л.;
16. технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, том 1.3.16 – на 27 л.;
17. технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, том 2.1 – на 292 л.;
18. технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, том 2.2 – на 26 л.;
19. отчет о полевых инженерно-геологических изысканиях – на 127 л.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т				16

№ И-28125/26 Дата 04.09.2026
 на № _____ от _____

Генеральному директору
 ООО "Научно-исследовательский и
 проектный институт Ухтинского
 государственного технического
 Университета"

Дроць М.В.

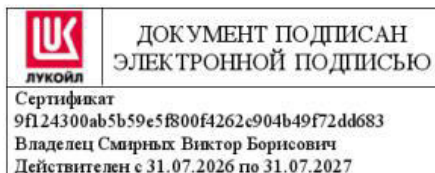
О направлении информации

Уважаемый Михаил Владимирович!

В соответствии с п.5.34.3 СП 317.1325800.2017 ООО «НИПИ УГТУ» совместно с маркшейдерской службой ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» выполнило в июне 2025 года рекогносцировку по объекту «Корректировка этапа 2 проекта «Обустройство месторождения им. Ю.Россихина» (Обустройство куста скважин №1 месторождения им. Ю.Россихина)». В результате проведения рекогносцировки выявлено, что на территории проведения инженерных изысканий каких-либо строительно-монтажных работ не производилось, актуализация инженерно-геодезических изысканий не требуется.

Просим использовать под трассу проектируемого нефтепровода инженерные изыскания по проекту 36С-П/2012-076.ГП-ИИ выполненные ООО "Геострой" в 2013 году.

Заместитель директора по
 капитальному строительству
 ТПП «Севернефтегаз»



В.Б. Смирных

Томилов Александр Сергеевич
 (0881853) 3636, +7 (81853) 63636

166000, Российская Федерация,
 НАО, г. Нарьян-Мар,
 ул. Выучейского, 28

Тел. (81853) 6-35-05
 Факс (81853) 6-37-00

www.perm.lukoil.ru
 E-mail: priemnay@ls.lukoil.com

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Томилов Александр Сергеевич (0881853) 3636, +7 (81853) 63636								
			166000, Российская Федерация, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, 28								
			Тел. (81853) 6-35-05 Факс (81853) 6-37-00			www.perm.lukoil.ru E-mail: priemnay@ls.lukoil.com					
			17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т								
			Лист								
			17								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Приложение Б.
Программа и задание на проведение инженерных изысканий,
используемые при подготовке проекта планировки территории

Документы представлены в формате PDF отдельными документами в составе:

- 1. Программа работ по инженерным изысканиям ООО «Геострой», наименование документа «36С-П2012-076.ГП-ИИ-ПРЛ»– на 47 л.
- 2. Задание на производство инженерный изысканий ООО «Геострой», наименование документа «Задание на выполнение ИИ» – на 12 л.

Инов. № подл.			Подп. и дата	Взам. инв №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
---------------	--	--	--------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



АГЕНТСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Троицкий просп., 49, г. Архангельск, 163004,
Тел. (8182) 21-55-19, тел./факс (8182) 28-57-48
Email: eco@divinaland.ru

11.12.2012 № 308-05-09/ 4739
Ha № 1 1033 от 03.12.2012

О наличии ООПТ

Генеральному директору
ООО «ТехноТерра»

В.В. Решетову

наб. р. Фонтанки, 113А
г. Санкт-Петербург, 190031

Рассмотрев Ваш запрос о наличии особо охраняемых природных территорий на участке проведения изысканий по объекту «Обустройство месторождения им. Ю.Россикина на полное развитие», расположенном в Ненецком автономном округе, сообщаем, что указанный участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Руководитель агентства

К.В. Синицкий

Юлиана Юрьевна Алексеенко
28-51-54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Юлиана Юрьевна Алексеенко 28-51-54					
						17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т	Лист	
							20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



**Управление
природных ресурсов и экологии
Ненецкого автономного округа
(УПР НАО)**

ул. Ленина 27 «В», г. Нарьян-Мар,
Архангельская область, 166000,
тел. (81853)4-17-29,
тел./факс (81853) 4-84-03

от АС. 12 2012г. № 04-38/2066

на исх. от 18 декабря 2012 № 1-1332

Генеральному директору
ООО «ТехноТерра»

В.В. РЕШЕТОВУ

190031, г. Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, д.113 «А»

Уважаемый Владимир Владимирович!

Сообщаем, что район инженерно-экологических изысканий по объекту «Обустройство месторождения им.Ю.Россихина на полное развитие» находится на территории традиционного природопользования «Ерв».

Положение о территории традиционного природопользования «Ерв» утверждено постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 21.01.2002 N 31.

И.О. начальника Управления

С.В. Чибисов

Рочева Людмила Васильевна, тел. 8(81853)4-17-47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист 22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т			



**Управление культуры
Ненецкого автономного округа
(Управление культуры НАО)**

ул. Оленная 25, г.Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166 000
тел. (81853) 4-01-43
тел./факс (81853) 4-20-21, 4-94-99
E-mail: artnao@kultura.adm-nao.ru

от 05.12 2012 г. № 1786
на исх. № 1_1037 от 03.12.2012 г.

Генеральному директору
проектно-изыскательской
фирмы ООО «ТехноТерра»

В.В. РЕШЕТОВУ

190031 г. Санкт-Петербург
наб. р. Фонтанки, д.113 «А»

Уважаемый Владимир Владимирович!

На Ваше письмо сообщаем, что в районе объекта «Обустройство месторождения им. Ю. Россихина на полное развитие» расположенного в Заполярном районе Ненецкого автономного округа Архангельской области, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Данная территория является малоизученной, и о существовании либо отсутствии объектов археологического наследия на испрашиваемом участке в Управлении культуры Ненецкого автономного округа информации нет.

В связи с этим, во избежание возможного разрушения объектов культурного наследия на территории объекта «Обустройство месторождения им. Ю. Россихина на полное развитие», настоятельно рекомендуем провести совместно с инженерно-экологическими изысканиями охранные археологические работы.

Начальник Управления

И.В. Фомина

Немчинова Татьяна Александровна
(81853) 4 94 99

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т	Лист 23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Троицкий, 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 20-77-76, факс (8182) 20-98-08
E-mail: lesdep@dvinaland.ru

ООО «ТехноТерра»

Генеральному директору

В.В. Решетову

14.12.2012 № 204-08/5045

На № 1 1297 от 11.12.2012 г.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Ваше обращение о согласовании данных по численности объектов животного мира (таблица), отнесённых к объектам охоты, полученные при выполнении инженерно-экологических изысканий, проведённых в 2012 году, по объекту «Обустройство месторождения им. Ю. Россихина на полное развитие», рассмотрено.

Таблица – Численность охотничьих животных
в среднем по всем типам местообитаний

N	Вид	Плотность населения (особей/км ²)
1.	Гуменник	10,6
2.	Шилохвость	0,1
3.	Связь	0,5
4.	Морянка	0,4
5.	Морская чернеть	0,4
6.	Синьга	0,4
7.	Средний крохаль	0,1
8.	Белая куропатка	2,4
9.	Галстучник	1,6
10.	Бекас	4,8
11.	Золотистая ржанка	1,6
12.	Фифи	3,2
13.	Белохвостый песочник	0,7
14.	Круглоносый плавунчик	0,2
15.	Ласка	0,019
16.	Горноста́й	0,019

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т

Лист
24

17.	Росомаха	0,0003
18.	Заяц-беляк	11,5
19.	Песец	0,2
20.	Лисица	0,1
21.	Волк	0,001

В ходе рассмотрения представленных материалов установлено, что данные по плотности населения охотничьих птиц и млекопитающих соответствуют действительности и достоверны.

Министр



С.В. Шевелёв

Лукьяненко Николай Александрович
(8182) 206-147

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т

Лист
25



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(Росприроднадзор)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Управление Росприроднадзора по НАО)

ул. Рабочая, д.39а, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166001
тел./факс (81853) 4-15-91
E-mail: urpnnao@rpn-nao.ru

Генеральному директору
ООО «ТехноТерра»
Решетову В.В.

1930031, г. Санкт-Петербург,
поб. р. Фонтанки, д. 113 «А»,
факс: (812) 318-58-58 поб. 102

10.12.2012 № 2438

на № 1-1035, от 03.12.2012 г.

Уважаемый Владимир Владимирович!

На Ваш запрос, Управление Росприроднадзора по Ненецкому автономному округу направляет список видов флоры и фауны, занесенных в Красную Книгу Ненецкого АО, которые могут встречаться в районе обустройства месторождения им. Ю. Россихина.

С Уважением

Приложение: Список видов флоры и фауны, занесенных в Красную Книгу Ненецкого АО – 1 экз.

Руководитель Управления

В.В. Безумов

Исп. Козлов С.В.
Т. 4-29-47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ЦАРСТВО РАСТЕНИЯ – PLANTAE

ОТДЕЛ ЦВЕТКОВЫЕ – MAGNOLIOPHYTA

Семейство Капустные – Brassicaceae

1. Крупка норвежская – *Draba norvegica* Gunn. (Статус 3)

Семейство Пузырчатковые – Lentibulariaceae

2. Жирянка альпийская – *Pinguicula alpina* L. (Статус 3)

ЦАРСТВО ЖИВОТНЫЕ – ANIMALIA

ТИП ЧЛЕНИСТОНОГИЕ – ARTHROPODA

Класс Насекомые – Insecta

Отряд Чешуекрылые – Lepidoptera

Семейство Парусники – Papilionidae

1. Махаон – *Papilio machaon* Linnaeus, 1758 (Статус 6)

Семейство Нимфалиды – Nymphalidae

2. Шашечница идуна – *Euphydryas iduna* (Статус 3)

3. Перламутровка евгения – *Issoria Eugenia* (Статус 3)

ТИП ПОЗВОНОЧНЫЕ ЖИВОТНЫЕ – VERTEBRATA

Класс Костные рыбы – Osteichthyes

Отряд Скорпенообразные – Scorpaeniformes

Семейство Керчаковые – Cottidae

1. Обыкновенный подкаменщик – *Cottus gobio* Linnaeus, 1758 (Статус 7)

Класс Птицы – Aves

ОТРЯД Гусеобразные – Anseriformes

Семейство Утиные – Anatidae

2. Пискулька – *Anser erythropus* (Linnaeus, 1758) (Статус 2)

3. Малый (тундровый) лебедь – *Cygnus bewickii* Yarrell, 1830 (Статус 5)

ОТРЯД Соколообразные – Falconiformes

Семейство Ястребиные – Accipitridae

4. Орлан-белохвост – *Haliaeetus albicilla* (Linnaeus, 1758) (Статус 3)

Семейство Соколиные – Falconidae

6. Сапсан – *Falco peregrinus* Tunstall, 1771 (Статус 3)

7. Кречет – *Falco rusticolus* Linnaeus, 1758 (Статус 2)

ОТРЯД Ржанкообразные – Charadriiformes

Семейство Бекасовые – Scolopacidae

8. Грязовик – *Limicola falcinellus* (Статус 3)

ОТРЯД Воробьинообразные – Passeriformes

Семейство Сорокопуты – Laniidae

9. Обыкновенный серый (большой) сорокопут – *Lanius exubitor* (Статус 3)

Примечание:

Категории редкости (статус):

0 – Вероятно исчезнувшие;

1 – Находящиеся под угрозой исчезновения;

2 – Сокращающиеся в численности;

3 – Редкие;

4 – Неопределенные по статусу;

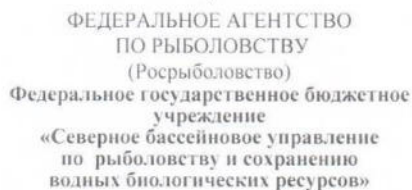
5 – Восстанавливаемые и восстанавливающиеся;

6 – Редкие с нерегулярным пребыванием;

7 – Вне опасности.

Источник: «Красная Книга Ненецкого Автономного округа», Нарьян-Мар, 2006 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т	Лист
										27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



В.В. Решетову

ул. Ч.Лучинского, д. 46, г.Архангельск. 163000
Тел. (8182)20-97-90; 20-95-02; Телефакс: 65-25-82
E-mail: sevrybv@atnet.ru
ИНН 2901054083 КПП 290101001

«10» декабря 2012 г. №03/2244
На № 1-1274 от 05.12.2012 г.

1. Река Чёрная (Паз-Яга) впадает в Печорское море, длина водотока 308 км.

Ихтиофауна: пелядь, ряпушка, окунь, плотва, язь, налим, щука.

В зимнее время в реку заходят морские рыбы зимненерестующих видов: навага, полярная камбала, сайка. Поднимаются вверх по течению реки на 15-25 км., мигрируя с приливными и отливными течениями. Преднерестовые подходы с моря в реку в ноябре-декабре, после нереста в феврале – марте, нерестятся в море в январе. В период ледостава в реку с моря заходит азиатская корюшка, поднимается вверх по течению реки на 30 и более километров.

2. Ручей впадает в реку Чёрную, длина водотока 1,5 км. Ихтиофауна: ёрш, гольян.

3. Ручей впадает в реку Сыхыдяр-Яга, длина водотока 1,4 км. Ихтиофауна: ёрш, гольян.

4. Река Сыхыдыяр-Яга впадает в реку Чёрная с левого берега на 205 км. от устья последней, длина водотока 24 км.. Ихтиофауна: пелядь, окунь, плотва, ёрш, щука.

5. Ручей впадает в реку Сыхыдяр-Яга а, длина водотока 1,2 км. Ихтиофауна: ёрш, гольян.

6. Река Ярейтарка впадает в реку Ярейю с левого берега на 33 км. от устья

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т	Лист
							28

последней, длина водотока 28 км.. Ихтиофауна: пелядь, окунь, плотва, голянь, щука.

Большинство рек, впадающих в Баренцево море восточнее реки Печоры имеет равнинный характер в нижнем и среднем течении и порожистый в верхнем. Все реки относятся к одному типу – тундровой зоны. Грунты: в нижнем течении и в дельте преобладают песчаные, на плёсах суглинистые и илистые. Глубины: в нижнем течении от 0,5 м. до 1,5 м., в среднем до нескольких метров на центральном русле. Скорости течения: от 5 до 7 км/ч.. Реки протекающие на территории нефтяного месторождения берут начало из озёр и болот, проходят среди ледниковых и флювиогляциальных отложений. Они характерны слабо выработанными долинами, порожистыми руслами, слабой заилённостью грунтов, отсутствием или малым количеством водной погружённой растительности. Реки отличаются низкой рыбопродуктивностью

Поскольку на шесть зимних месяцев приходится всего 4-11% годового стока, а на малых реках этот процент составляет 4-5% . В суровые зимы даже реки с площадью водосбора до 5000 км² . перемерзают.

В пересыхающие в летнее время ручьи рыба заходит в период паводка, летом остаётся в образовавшихся старицах или уходит в более крупные водоёмы (реки, озёра).

Начальник



А.Ю. Широких

исп. Кобелев Е.А.
тел.28-55-83

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т			



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

ДВИНСКО-ПЕЧОРСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО РЫБОЛОВСТВУ

(Двинско-Печорское территориальное
управление Росрыболовства)

Ленинградский пр., д. 320, Архангельск, 163030
Тел. (8182) 68-62-98, факс 68-61-00,
E-mail: arhfish@yandex.ru
ИНН/КПП 2901168034/290101001

28.12.2012 № 06-10\ 5709
На № 1/1325 от 17.12.2012г.

Генеральному директору
ООО «ТехноТерра»

В.В. Решетову

190031, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанка, д.113,
лит. «А»

Об определении категорий водных объектов

Уважаемый Владимир Владимирович!

Двинско-Печорское территориальное управление Росрыболовства, рассмотрев Ваше обращение по вопросу определения категорий водных объектов рыбохозяйственного значения, сообщает следующее.

Категории водных объектов рыбохозяйственного значения определены Двинско-Печорским территориальным управлением Росрыболовства на основании данных ФГБУ «Севрыбвод» (от 10.12.2012 г. № 03/2247) и ФГУП «ПИНРО» (письмо от 27.12.2012г. №01-10/1391) и в соответствии с приказами Росрыболовства от 17.09.2009г. №818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» и от 16 марта 2009г. №191 «Об утверждении перечня особо ценных и ценных видов водных биоресурсов, отнесенных к объектам рыболовства».

Перечень водных объектов рыбохозяйственного значения и их категории указаны в приложении.

Приложение: на 1 листе в 1 экземпляре.

Заместитель руководителя

А.М. Торцев

Исп. Д.А. Широких

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т			

Приложение 1

№ п/п	Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Описание местоположения водного объекта	Ихтиофауна водного объекта	Категория водного объекта
1	без названия	ручей	впадает в реку Черная (Паз-Яга), длина водотока 1,5 км	Ерш Гольян	Вторая
2	без названия	ручей	впадает в реку Сыхыдяр-Яга, длина водотока 1,2 км	Ерш Гольян	Вторая
3	Сыхыдяр-Яга	река	впадает в реку чёрная с левого берега на 205 км от устья последней, длина водотока 24 км	Пелядь Окунь Плотва Ерш Щука	Вторая
4	без названия	ручей	впадает в реку Сыхыдяр-Яга, длина водотока 1,4 км	Ерш Гольян Хариус	Вторая
5	Ярейтарка	река	пр. приток р. Ярейю, длина водотока 28 км, впадает на 33 км от устья последней	Пелядь Окунь Щука Гольян	Вторая
6	Чёрная (Паз-Яга)	река	впадает в Печорское море, длина водотока 308 км	пелядь ряпушка окунь плотва язь налим щука навага полярная камбала сайка сиг азиатская зубастая корюшка	Высшая



**Управление
по агропромышленному комплексу
и ветеринарии
Ненецкого автономного округа
(Управление по АПК и ветеринарии НАО)**

ул. Ленина, 39, офис 48, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ,
Архангельская область, 166000
тел. (818-53) 4-22-39
тел./факс (818-53) 4-18-19
E-mail: tvdnao@yandex.ru

Генеральному директору

ООО «ТехноТерра»

В.В. РЕШЕТОВУ

от 07.12.2012 № 02-11/2036
исх. от 03.12.2012 № 1-1036

Уважаемый Владимир Владимирович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что в пределах расположения инженерно-экологических изысканий по объекту «Обустройство месторождения им. Ю. Россихина на полное развитие», расположенное в МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, информации о местах захоронений (скотомогильников) павших животных вследствие особо опасных заболеваний животных нет.

Начальник Управления

К.В. Шимко

Чупров Семён Михайлович
Тел./факс (81853) 4-18-19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Чупров Семён Михайлович Тел./факс (81853) 4-18-19					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т		Лист
								32



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Ненецкому автономному округу

Авиаторов ул., д.7, г. Нарьян-Мар, 166000

Тел/факс 4-30-58 E-mail: turpnao@atnet.ru

ОКПО 75033267, ОГРН 1058383000301 ИНН/КПП 2983002647/298301001

19.12.2012 № 01-4-07/ 1664

ООО «ТехноТерра»
Генеральному директору
Н.В. Решетову

О зонах санитарной охраны

На Ваш запрос от 14.12.2012 № 1_1321 Управление Роспотребнадзора по Ненецкому автономному округу сообщает, что месторождение им. Ю. Россихина располагается более чем в 20 км. от ближайших зон санитарной охраны источников водопользования.

Руководитель Управления
Роспотребнадзора по НАО

Т.В.Щепёткина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист 33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т			

- частично Южно-Хыльчуйское газонефтяное месторождение, лицензия НРМ 12686 НЭ, недропользователь ООО «Нарьянмарнефтегаз»;
- нефтяное месторождение им. Ю. Россихина, лицензия НРМ 00697 НЭ, недропользователь ООО «НМНГ - МНА»;
- месторождение песка «Чернореченское-3». Географические координаты центра месторождения 67°55'45'' с. ш. и 55°59'30'' в.д. Общая площадь подсчетных блоков составляет 449,326 тыс. м². Месторождение находится в нераспределенном фонде

Начальник Отдела

Попова

Л.А. Попова

Исп. Елисеева А.Ю.
(81853)4-31-00

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т	Лист
							35

№ И-20860/25 Дата 20.06.2025
на № от

Директору
Научно-проектного института
обустройства нефтяных и газовых
месторождений
Югову А.А.

Генеральному директору
ООО "Научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа
Ухтинского государственного
технического Университета"
Дроць М.В.

Директору
ООО ПЦ УГНТУ
«Нефтегазинжиниринг»
Матвееву Д.С.

О направлении исходных данных по
мероприятиям ГОИЧС

Уважаемые руководители!

Направляю Вам для руководства в работе актуальные исходные данные по
мероприятиям ГОИЧС, прошу обеспечить применение при разработке проектной
документации по объектам ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ". Кроме того, прошу донести
информацию до субподрядных организаций.

Приложение: Исходные данные по ГОИЧС на 6 л. в 1 экз.

Начальник отдела проектных
работ и экспертизы проектов и
смет



А.А. Бурялов

Каракулова Татьяна Владимировна
(08342) 56655, +7 (342) 2356655

614068, Российская Федерация,
Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 62

Тел.: (342) 235-61-01 (приёмная)
(342) 235-66-48 (стражечная)
Факс: (342) 235-64-60
(342) 235-68-07

www.perm.lukoil.ru
E-mail: lp@lp.lukoil.com

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т						36
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

смет		Действителен с 27.05.2025 по 27.05.2026		А.А. Бурьлов	
Каракулова Татьяна Владимировна (08342) 56655, +7 (342) 2356655					
614068, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62		Тел.: (342) 235-61-01 (приёмная) (342) 235-66-48 (справочная) Факс: (342) 235-64-60 (342) 235-68-07		www.perm.lukoil.ru E-mail: lp@lp.lukoil.com	

по мероприятиям ГО и ЧС, учитываемых при разработке проектной документации по объектам ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

1. ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (далее – Общество) установлена первая категория по гражданской обороне (письмо ПАО «ЛУКОЙЛ» от 02.10.2020 № 121с).

2. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» в укрытиях следует предусматривать защиту: - наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены (см. п 4. Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, в редакции Постановления Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»).

В связи с вышеизложенным укрытие работников наибольшей рабочей смены, продолжающей свою деятельность в военное время (НРС) ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» планируется в помещениях подвалов и 1-х этажах зданий (АБК, операторных, опорных пунктах бригад) дооборудованных до уровня укрытий. Дооборудование помещений проводится силами подразделений Общества и подрядных организаций при получении сигнала на выполнение мероприятий ГО в течение 24 часов (Приказ МЧС России от 27.03.2020 № 216 ДСП «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны)»). Радиус сбора укрываемых составляет не более 500 м.

2.1. В соответствии с приказом ПАО «ЛУКОЙЛ» «О распределения мобилизационного задания на добычу и поставку нефти и газового конденсата» от 20.07.2021 № 2с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» будет продолжать работу в военное время без изменения места дислокации в двухсменном режиме, в полном составе. Численность НРС объекта в военное время не изменится.

2.2. Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала проектируемого объекта для этих целей не определена.

2.3. Исходя из оценки из возможной обстановки, которая может сложиться при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера проектируемый объект не попадает в зону возможных опасностей и не является целями для поражения при ведении военных действий или вследствие этих действий. (Постановление Правительства РФ от 30.11.2023 № 2056 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы»).

3. Для обеспечения мероприятий гражданской обороны приказом Генерального директора от 12 января 2018 года № а-20 созданы запасы материально-технических средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Номенклатура запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств утверждена приказом Генерального директора от 04 августа 2022 года № а-497.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы»). 3. Для обеспечения мероприятий гражданской обороны приказом Генерального директора от 12 января 2018 года № а-20 созданы запасы материально-технических средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Номенклатура запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств утверждена приказом Генерального директора от 04 августа 2022 года № а-497.						Лист		
			17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т							37	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Перми, 12.11.2021 с ГУ МЧС России и утвержденного Генеральным директором ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 01.12.2021;

- Положением об организации и ведении гражданской обороны в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», утвержденного приказом от 05.05.2024 № а-1786;
- Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» согласованного 18.04.2022 с Департаментом общественной безопасности администрации г. Перми и утвержденного Генеральным директором ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» 20.04.2022.

Начальник Отдела гражданской обороны,
предупреждения и ликвидации ЧС Управления
охраны труда, промышленной безопасности,
охраны окружающей среды и корпоративного надзора

19.06.2025



Пивоваров И.Е.

Ведущий специалист Отдела гражданской обороны,
предупреждения и ликвидации ЧС Управления охраны
труда, промышленной безопасности, охраны
окружающей среды и корпоративного надзора

19.06.2025



Корнилов Е.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т



Департамент
имущественных, земельных отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июля 2026 г. № 1025
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Корректировка этапа 2 проекта
«Обустройство месторождения им. Ю.Россихина»
(Обустройство куста скважин №1 месторождения
им. Ю.Россихина)»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 6 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, в связи с рассмотрением заявления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 13.07.2026 № 7690345603:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Корректировка этапа 2 проекта «Обустройство месторождения им. Ю.Россихина» (Обустройство куста скважин №1 месторождения им. Ю.Россихина)».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Корректировка этапа 2 проекта «Обустройство месторождения им. Ю.Россихина» (Обустройство куста скважин №1 месторождения им. Ю.Россихина)» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа



А.А. Куткова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист 40
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т			

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа
от 28.07.2026 № 1025
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«Корректировка этапа 2 проекта
«Обустройство месторождения
им. Ю.Россихина» (Обустройство
куста скважин №1 месторождения
им. Ю.Россихина)»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «Корректировка этапа 2 проекта «Обустройство
месторождения им. Ю.Россихина» (Обустройство куста
скважин №1 месторождения им. Ю.Россихина)»

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») ОГРН 1035900103997 Дата внесения в ЕГРЮЛ - 25.12.2003. Юридический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62. Почтовый адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31. Электронная почта: lp@lp.lukoil.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т	Лист 41
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Площадка куста №1 месторождения им. Ю.Россихина, включающая размещение сооружений 8-ми скважин и двух трансформаторной КТП 6/0,4кВ киоскового типа. Ориентировочная площадь площадки куста 1,4832 га. 2. Нефтепроводный коллектор от куста 1 до т.вр. нефтепровода «Куст № 2 – куст №301», диаметр трубы 114х6 мм, ориентировочная протяженность 2670 м, надземное исполнение на опорах.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.
6.	Состав документации по планировке территории	Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	83:00:070001:8046, 83:00:070001:8047, 83:00:070001:8999, 83:00:070001:9001, 83:00:070001:9175, 83:00:070001:9182, 83:00:07001:9188, 83:00:070001:9671, 83:00:070001:10300, 83:00:070001:10311, 83:00:070001:10545 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки – 178484 кв. м. Ориентировочная площадь зоны планируемого

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т

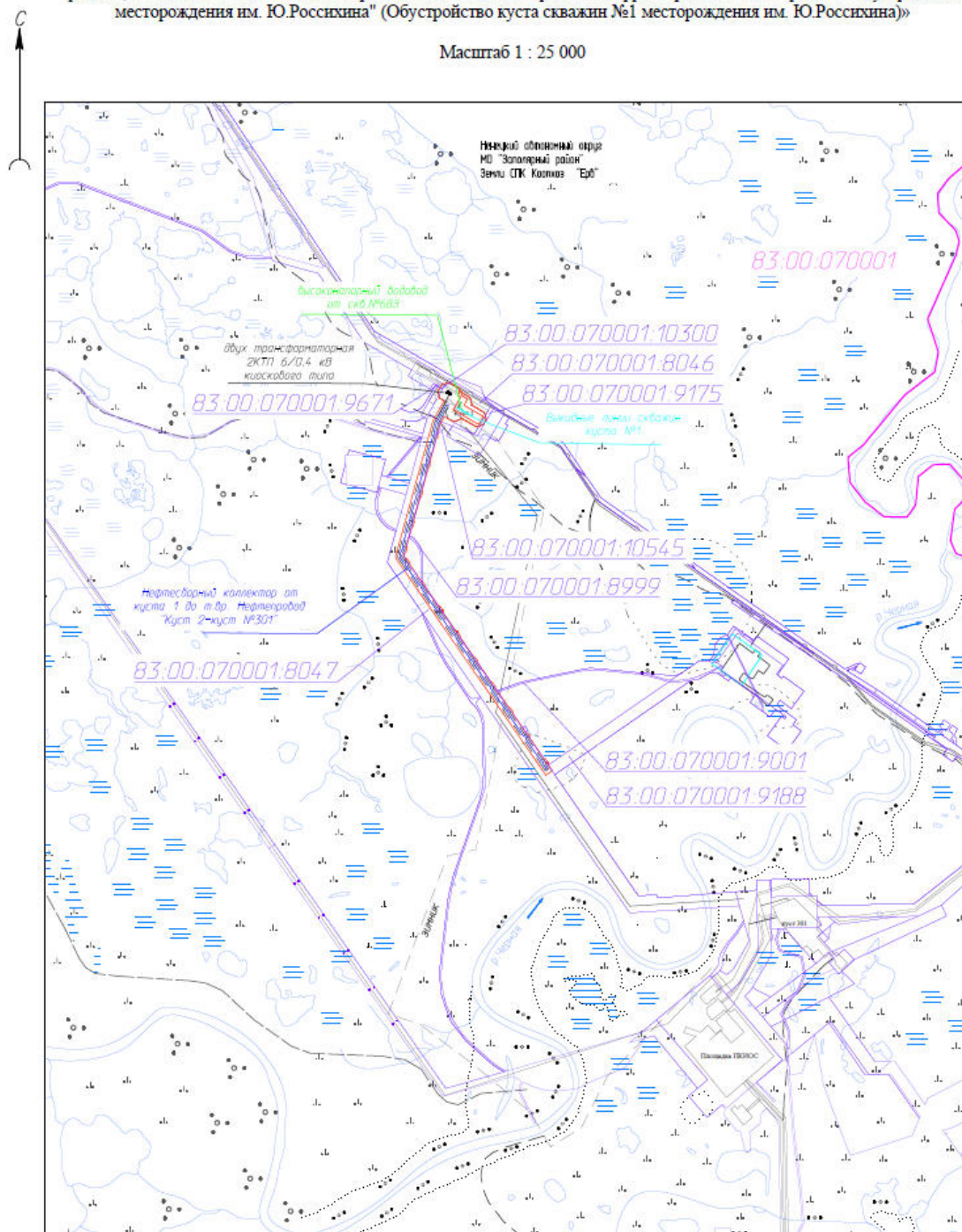
Лист

42

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		размещения линейных объектов составляет – 106854 кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9.	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Документация по планировке территории предоставляется в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1). Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							17-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Т	Лист 43
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Масштаб 1 : 25 000



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Проектируемый объект капитального строительства – Нефтегазовый кластер от куста 1 до ст. Вр. Нефтегазобд «Куст 2-куст №301»
	Высоконапорный водовод от скв. №683
	Выкидные линии скважин куста №1
	Двух трансформаторная ЗТП 6/0,4 кВ киоскового типа
	Границы земельных участков, ранее учтенных в ГРН
	Границы кадастрового квартала
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница проекта планировки
	Граница зоны планировочного размещения

Формат А3