



**Департамент
имущественных, земельных отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июля 2026 г. № 1025
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Корректировка этапа 2 проекта
«Обустройство месторождения им. Ю.Россихина»
(Обустройство куста скважин №1 месторождения
им. Ю.Россихина)»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 6 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, в связи с рассмотрением заявления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 13.07.2026 № 7690345603:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Корректировка этапа 2 проекта «Обустройство месторождения им. Ю.Россихина» (Обустройство куста скважин №1 месторождения им. Ю.Россихина)».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Корректировка этапа 2 проекта «Обустройство месторождения им. Ю.Россихина» (Обустройство куста скважин №1 месторождения им. Ю.Россихина)» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа



А.А. Куткова

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа
от 28.07.2026 № 1025
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«Корректировка этапа 2 проекта
«Обустройство месторождения
им. Ю.Россихина» (Обустройство
куста скважин №1 месторождения
им. Ю.Россихина)»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «Корректировка этапа 2 проекта «Обустройство
месторождения им. Ю.Россихина» (Обустройство куста
скважин №1 месторождения им. Ю.Россихина)»

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

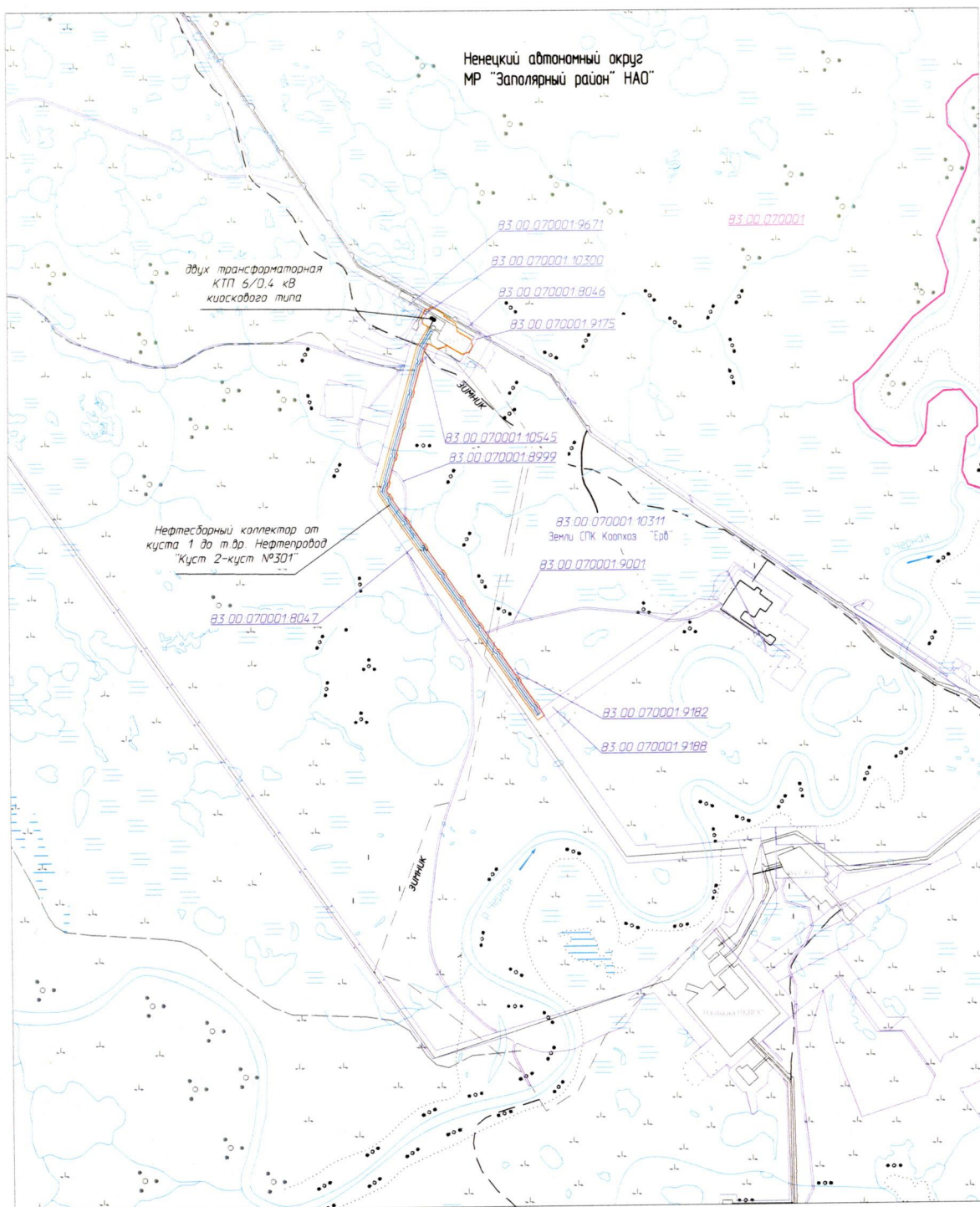
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») ОГРН 1035900103997 Дата внесения в ЕГРЮЛ - 25.12.2003. Юридический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62. Почтовый адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31. Электронная почта: lp@lp.lukoil.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Площадка куста №1 месторождения им. Ю.Россихина, включающая размещение сооружений 8-ми скважин и двух трансформаторной КТП 6/0,4кВ киоскового типа. Ориентировочная площадь площадки куста 1,4832 га. 2. Нефтеборный коллектор от куста 1 до т.вр. нефтепровода «Куст № 2 – куст №301», диаметр трубы 114х6 мм, ориентировочная протяженность 2670 м, надземное исполнение на опорах.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.
6.	Состав документации по планировке территории	Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	83:00:070001:8046, 83:00:070001:8047, 83:00:070001:8999, 83:00:070001:9001, 83:00:070001:9175, 83:00:070001:9182, 83:00:07001:9188, 83:00:070001:9671, 83:00:070001:10300, 83:00:070001:10311, 83:00:070001:10545 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки – 178484 кв. м. Ориентировочная площадь зоны планируемого

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		размещения линейных объектов составляет – 106854 кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9.	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Документация по планировке территории предоставляется в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1). Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Корректировка этапа 2 проекта "Обустройство
месторождения им. Ю.Россихина" (Обустройство куста скважин №1 месторождения им. Ю.Россихина)»

Масштаб 1 : 25 000



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы земельных участков, ранее учтенных в ГКН
	Границы кадастрового квартала
<u>83.00.070001</u>	Кадастровый номер квартала
<u>83.00.070001.9188</u>	Кадастровый номер земельного участка
	Граница территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства