



**Департамент
имущественных, земельных отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июля 2026 г. № 1027
г. Нарьян-Мар

О подготовке проекта межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 2, пунктом 6 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, в связи с рассмотрением заявления ООО «Югранефтегазпроект» от 09.07.2026 № 2707-15 (вх. от 10.07.2026 № 7675205823):

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 17.09.2025 № 222-р «Об утверждении документации

по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Ванейвисском месторождении».

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа



А.А. Куткова

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа
от 28.07.2026 № 1027
«О подготовке проекта межевания
территории»

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

Объекты капитального строительства в составе проекта
«Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог
на Ванейвисском месторождении» (далее – проект)

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 17.09.2025 № 222-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Ванейвисском месторождении»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз» Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 15.03.2021 166000, Ненецкий автономный округ,

1	2	3
		город Нарьян-Мар, ул. им И.П. Выучейского, зд. 28, помещение 113, ИНН 2983013832, ОГРН 1212900001621, тел +7 495 150-44-09, адрес электронной почты: lvng@lvng.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- Автомобильная дорога от съезда к кустовой площадке 11Н до съезда к кустовой площадке 13Г (IV-н категория), протяженность 3689,30 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 13Г (IV-н категория), протяженность 675,62 м; - Автомобильная дорога от съезда к кустовой площадке 13Г до съезда к кустовой площадке 12Г (включая Мостовой переход через р. б/н) (IV-н категория автомобильной дороги, мостовое сооружение: длина - 55 м, схема моста 3х12 м, габарит 6,5 м, число полос движения – 1, ширина проезжей части 4,5 м) протяженность 4289,28 м; - Подъездная автодорога к кустовой площадке 12Г (IV-н категория), протяженность 380,83 м; - Автомобильная дорога от съезда к кустовой площадке 12Г до кустовой площадки 11Г (включая Мостовой переход через р. Каинвож) (IV-н категория автомобильной дороги, мостовое сооружение: длина – 36,48 м, схема моста 4х18 м, габарит 6,5 м, число полос движения – 1, ширина проезжей части 4,5 м), протяженность 2091,53 м; - Подъездная автодорога от автомобильной дороги 13Г-12Г до карьера Каинвож-1 (IV-н категория), протяженность 218,97 м; - Автомобильная дорога от автомобильной дороги 12Г-11Г на карьер Каинвож-2 (С-1, С-2) (IV-н категория), протяженность 2201,77 м. Основные технические характеристики проектируемого объекта могут быть уточнены

1	2	3
		на стадии проектирования.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории: Том 1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Разрабатываемый проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе ранее утвержденного проекта планировки территории должен соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой

1	2	3
		документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа. Графические материалы документации по межеванию территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, PDF предоставляются в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, в формате MID/MIF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которого планируется подготовка проекта межевания территории:

1	2	3
	которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	83:00:070001:10423 83:00:070001:10424 83:00:070001:10425 83:00:070001:10427 83:00:070001:10428 83:00:070001:10429 83:00:070001:10430 83:00:070001:10432 83:00:070001:10435 83:00:070001:10436 83:00:070001:10437 83:00:070001:10468 Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет – 57,0876 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Проект межевания территории, подготавливаемый в виде отдельного документа на основании ранее утвержденного проекта планировки территории, предназначен для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Ситуационный план
размещения объектов капитального строительства в составе проекта
«Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Ванейвисском
месторождении»

Ненецкий автономный округ, Ванейвисское месторождение
Масштаб 1:50 000

