



**Департамент
имущественных, земельных отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2026 г. № 1017
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «Обустройство и строительство
линейных коммуникаций куста №120
Западно-Командиршорского
нефтяного месторождения»**

Руководствуясь частью 4 статьи 41, частью 2 статьи 42, статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 6, подпунктом 20 пункта 15 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 11.06.2026 № 7513551501,

протокола общественных обсуждений от 23.07.2026 № 27 и заключения Департамента от 23.07.2026:

1. Утвердить документацию по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа



А.А. Куткова



Общество с ограниченной ответственностью
**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ УГТУ»)

**«Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста
№120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

87-02-2НИПИ/2025-ППТ1

Том 1



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ УГТУ»)

«Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста
№120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

87-02-2НИПИ/2025-ППТ

Том 1

Заместитель Генерального директора –
главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

И.В. Носов

2026

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	87-02-2НИПИ/2025-ППТ1	Проект планировки территории. Книга 1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
1.2	87-02-2НИПИ/2025-ППТ2	Проект планировки территории. Книга 1. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						43-01-2НИПИ/2025-ППТ-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
ГИП		Попов П.			03.26			
Рук.группы		Стаценко Е.			03.26			
						Стадия		
						П		
						Лист		
						1		
						Листов		
						1		
						ООО «НИПИ УГТУ»		

Согласовано						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					Стр.			
						РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»					2			
	1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.										3-8		
						РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»								
						Общие положения.					9			
	а)	наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения										9		
	б)	перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов										10		
	в)	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;										10		
	г)	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения										11		
	д)	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения										12		
Инв. № подл.	е)	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов										12		
	ж)	информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов										14		
	з)	информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды										14		
	и)	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне										18		
						Приложение А. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов от Департамента внутреннего контроля и надзора НАО.					22			
						Приложение Б. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды от Минприроды России.					25			
						Приложение В. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды от Департамента ПР и АПК НАО.					27			
						Приложение Г. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды от администрации «МР «Заполярный район» НАО.					28			
Взам. инв. №						87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т								
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
	ГИП				Носов И.В.	03.26						Стадия	Лист	Листов
	Рук.гр.				Стаценко Е.	03.26						П	1	27
	Инженер				Огнева М.	03.26						ООО «НИПИ УГТУ»		
							Содержание тома 1							

РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

1.1 Чертеж красных линий.

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста № 120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения», красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в графической части тома 1 – чертеж 87-02-2НИПИ/2025-ППТ1-Г1.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста № 120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения», при размещении линейного объекта не изменяются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	2 лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

5386600
936400

МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

Земли
СГК колхоз "Ижский оленевод и Ко"

83.00.070003

Площадка куста №120

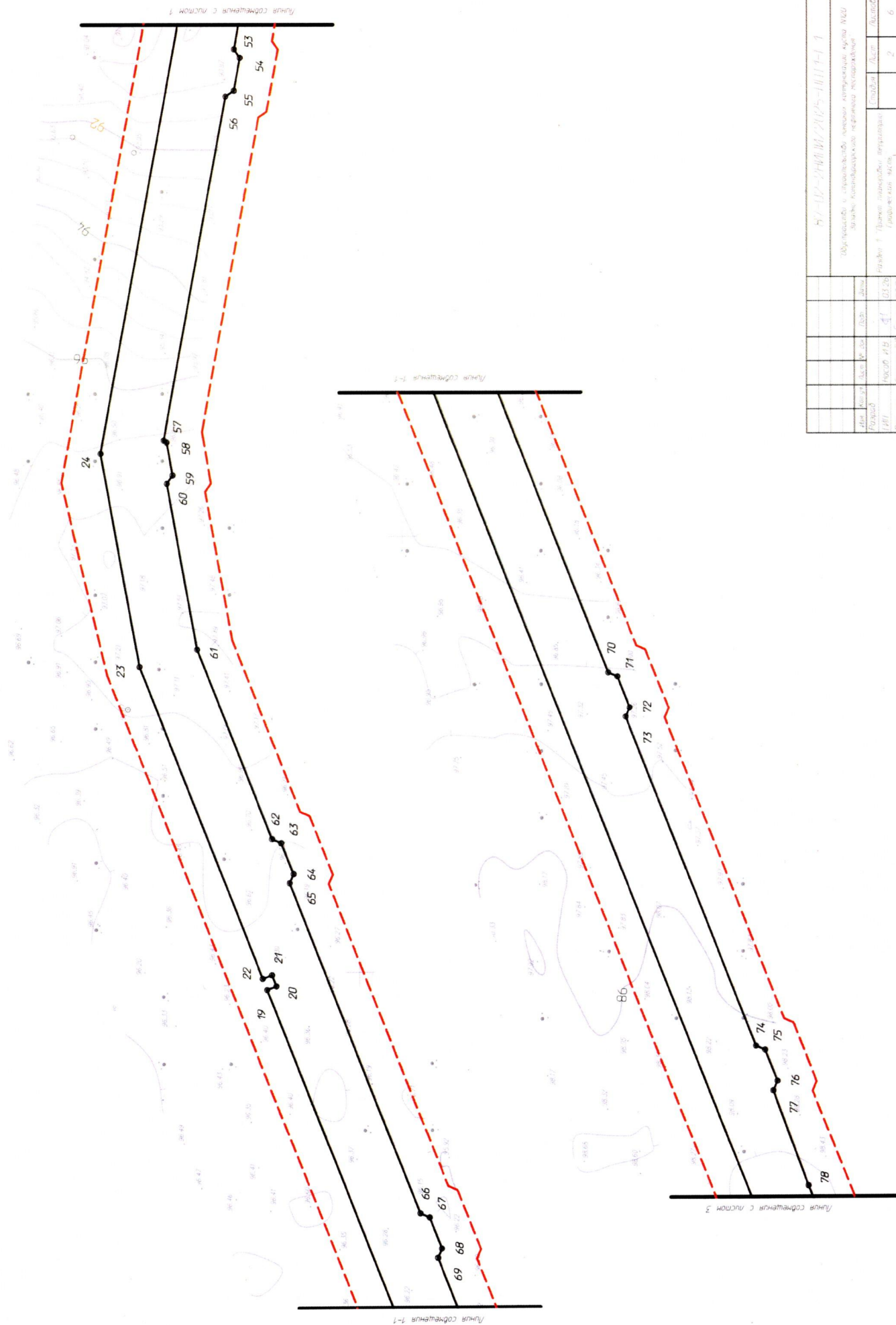
Линия соприкосновения с участком 2

Примечание:

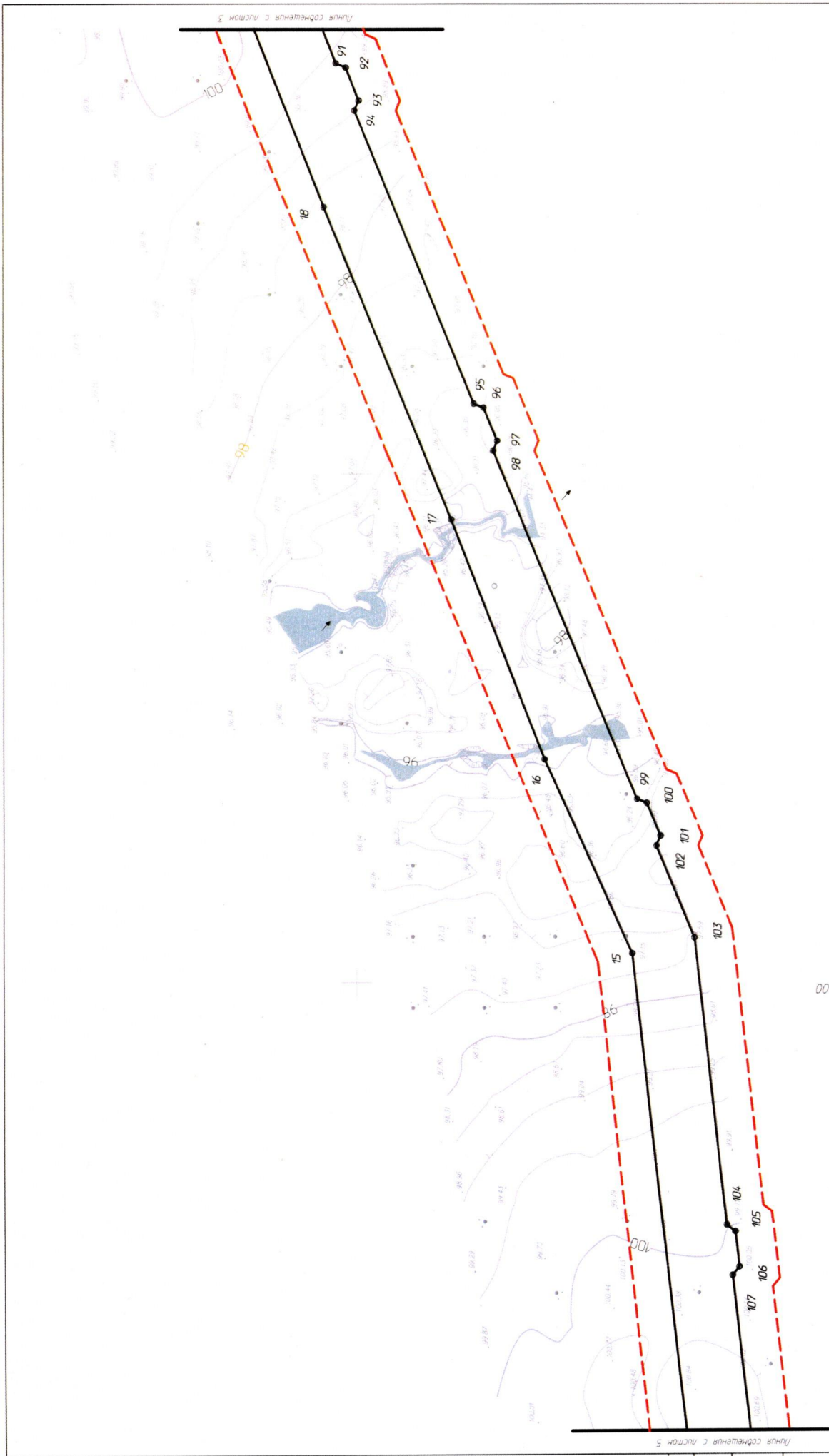
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (проспекта) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для обустройства куста №120 и строительства НПДС 34 куст №120 - т/д куст №120 Западно-Командирского нефтяного месторождения.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и их характерные точки не отображены, ввиду их отсутствия.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
83.00.070003	Номер кадастрового квартала
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

87-02-2НПИП/2025-ППТ1-Г 1					
Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командирского нефтяного месторождения					
Разработчик	Носов И.В.	Ген.пр.	03.26	Лист 1	Лист 6
Проектировщик	Степанов Е.И.	Инженер	03.26	000 "НЭТИ" ЗГТУ	
Инженер	Савельев М.М.	Инженер	03.26		
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000				Формат А2	



№ 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000	№ 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-7
---	---



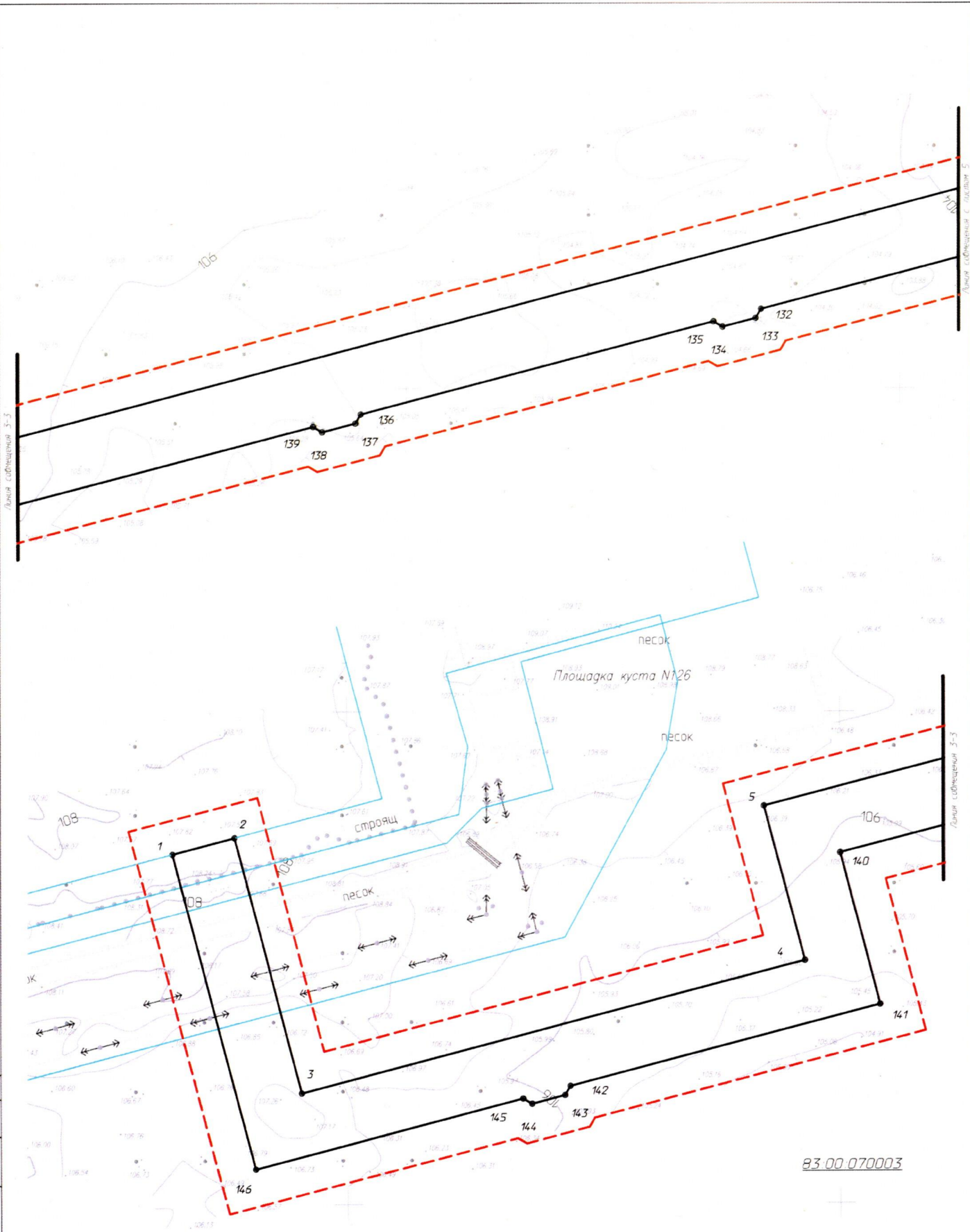
0, 5384800, 935400

53-02-240044/2025-1111-1		Образовательный центр «Инженерная школа»		Лист 1		Лист 2		Лист 3		Лист 4		Лист 5		Лист 6	
Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа	
Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа	
Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа	
Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа		Инженерная школа	

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4	Лист № 5	Лист № 6	Лист № 7	Лист № 8	Лист № 9	Лист № 10	Лист № 11	Лист № 12	Лист № 13	Лист № 14	Лист № 15	Лист № 16	Лист № 17	Лист № 18	Лист № 19	Лист № 20
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001
Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001
Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001
Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001
Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001
Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001	Лист № 001



83.00.070003

Условные обозначения см. на листе 1

				87-02-2НИПИ/2025-ППТ1-Г 1					
				Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-командорского нефтяного месторождения					
Имя	Кол-во	Лист	ИП-дел	Подп.	Дата		Станд.	Лист	Листов
Разработ						Раздел 1. Проект планировки территории Границы куста			
Гл.пр.	Носов И.В.	47	03.26				6	6	
Рук.пр.	Овечко Е.И.	03.26							
Инженер	Венева М.М.	03.26				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		

РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) предусматривающая размещение объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» (далее по тексту – Проект), размещение которых планируется на территории Ненецкого автономного округа, подготовлена на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Распоряжения от 20 мая 2026 г. № 697 Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» (том 2, Приложение 3);
- материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «ГеоАрсенал» и ООО «Северо-Запад изыскания» в 2025 году (том 2, Приложение Д),
- сведений из единого государственного реестра недвижимости;
- градостроительных и технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусматривается размещение следующих объектов:

- площадка под обустройство куста №120, в том числе обустройство скважин №№ 120, 129, 142, 144, 143, 146, 145 с выкидными линиями.
- НПСБ ЗУ* куст №120 до т. вр. куст №120, диаметр и толщина стенки - 159х6 мм, плановая протяженность 4293 м, рабочее давление 4,0 МПа.

Проектируемый нефтепровод предназначен для транспорта нефти. Предусмотрена надземная (на опорах) прокладка нефтепровода по проектируемой эстакаде.

Строительство указанных объектов планируется на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также на землях сельскохозяйственного назначения.

* нефтепровод сборный от замерной установки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Для строительства и эксплуатации данных объектов требуется образование земельных участков. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с проектными решениями для указанных объектов капитального строительства.

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрено.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемых объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, в границах кадастрового квартала 83:00:070003, также в границах Западно-Командиршорского нефтяного месторождения (номер лицензий НРМ 021765 НЭ, НРМ 021766 НЭ).

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 142555 кв.м, в том числе:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения – 140628 кв.м;
- 2) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения – 1927 кв.м.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат МСК-83, зона 5.

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	935142,13	5382929,21
2	935148,82	5382954,42
3	935045,31	5382981,47
4	935098,77	5383185,90
5	935161,65	5383169,46
6	935369,61	5383964,76
7	935366,71	5383965,51
8	935414,01	5384147,77
9	935420,32	5384176,78
10	935426,28	5384209,04
11	935430,78	5384238,64
12	935432,23	5384249,59
13	935429,95	5384249,80
14	935430,51	5384254,86
15	935491,62	5384811,41
16	935525,87	5384887,78
17	935562,59	5384982,16
18	935612,50	5385104,37
19	936038,61	5386192,81
20	936034,77	5386194,31
21	936036,60	5386198,96
22	936040,44	5386197,48

№ точки	X	Y
24	936107,64	5386417,17
25	936056,73	5386697,97
26	936052,78	5386701,24
27	936051,40	5386717,80
28	936068,05	5386719,26
29	936070,94	5386686,68
30	936082,94	5386676,46
31	936151,97	5386682,45
32	936178,63	5386714,17
33	936174,07	5386766,68
34	936223,07	5386770,91
35	936259,28	5386815,52
36	936255,75	5386856,79
37	936224,75	5386882,86
38	936223,98	5386892,06
39	936184,37	5386888,62
40	936183,55	5386900,29
41	936072,68	5386890,99
42	936073,45	5386881,65
43	936053,64	5386879,81
44	936055,21	5386861,07
45	936039,07	5386859,29

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т

23	936091,55	5386328,02
47	936020,22	5386811,73
48	936028,62	5386715,81
49	936027,28	5386715,69
50	936025,91	5386710,99
51	936028,40	5386697,27
52	936031,93	5386694,83
53	936051,77	5386585,36
54	936049,33	5386581,85
55	936051,82	5386568,13
56	936055,33	5386565,70
57	936081,25	5386422,67
58	936080,02	5386421,82
59	936077,55	5386408,10
60	936079,97	5386404,61
61	936067,44	5386335,21
62	936036,36	5386255,80
63	936032,55	5386254,14
64	936027,47	5386241,16
65	936029,14	5386237,35
66	935975,12	5386099,37
67	935971,31	5386097,70
68	935966,23	5386084,72
69	935967,90	5386080,90
70	935913,89	5385942,93
71	935910,06	5385941,26
72	935904,98	5385928,28
73	935906,66	5385924,45
74	935852,66	5385786,50
75	935848,82	5385784,82
76	935843,74	5385771,84
77	935845,48	5385767,85
78	935831,05	5385727,79
79	935791,49	5385630,10
80	935787,58	5385628,39
81	935782,49	5385615,42
82	935784,18	5385611,55
83	935730,19	5385473,63
84	935726,33	5385471,94
85	935721,25	5385458,96
86	935722,94	5385455,10
87	935668,97	5385317,22
88	935665,09	5385315,53
89	935660,01	5385302,54
90	935661,70	5385298,66
91	935607,73	5385160,77
92	935603,85	5385159,08
93	935598,76	5385146,09
94	935600,46	5385142,20
95	935553,62	5385027,46
96	935549,82	5385025,88
97	935544,50	5385012,99

46	936043,03	5386813,73
98	935546,09	5385009,18
99	935489,63	5384872,20
100	935485,74	5384870,58
101	935480,42	5384857,69
102	935482,04	5384853,80
103	935467,15	5384817,66
104	935454,74	5384704,61
105	935451,43	5384701,96
106	935449,91	5384688,10
107	935452,56	5384684,79
108	935436,40	5384537,62
109	935433,09	5384534,96
110	935431,57	5384521,10
111	935434,23	5384517,80
112	935418,07	5384370,62
113	935414,91	5384368,09
114	935413,24	5384354,11
115	935415,89	5384350,80
116	935398,58	5384193,14
117	935395,27	5384190,49
118	935393,75	5384176,63
119	935395,74	5384174,14
120	935358,75	5384031,87
121	935355,10	5384029,72
122	935351,59	5384016,22
123	935353,74	5384012,57
124	935316,48	5383869,27
125	935312,82	5383867,12
126	935309,32	5383853,63
127	935311,46	5383849,97
128	935274,21	5383706,68
129	935270,55	5383704,53
130	935267,04	5383691,04
131	935269,19	5383687,38
132	935231,94	5383544,08
133	935228,28	5383541,93
134	935224,77	5383528,44
135	935226,92	5383524,78
136	935189,67	5383381,49
137	935186,01	5383379,34
138	935182,50	5383365,85
139	935184,65	5383362,19
140	935142,56	5383200,29
141	935080,90	5383216,41
142	935048,01	5383090,61
143	935044,35	5383088,47
144	935040,82	5383074,98
145	935042,97	5383071,32
146	935014,55	5382962,64
1	935142,13	5382929,21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста № 120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения», при размещении линейного объекта не изменяются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, не требуется. Каталог координат характерных точек в данном случае не представлен.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Не установлено	Не установлено

На основании ч.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, необходимость в установлении предельных параметров разрешенного строительства отсутствует.

Для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтепроводов.

Нормы отвода земель для проектируемого линейного объекта определяются согласно:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».
- ГОСТ Р 71416-2024. Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода.

Ширина устанавливаемого коридора для надземных трубопроводов, строящихся в труднопроходимой местности (болото, тундра и т.п.) определена на основании разработанных проектных решений и составляет 25 м.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подго-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
			87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

товки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимо осуществление мероприятий по защите, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории (представлены в таблице 2.1), а также объектов капитального строительства по проектам, планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов на территории Ненецкого автономного округа:

- «Обустройство куста скважин № 126 Западно-Командиршорского месторождения» (утв. распоряжением от 14.01.2025 № 5-р Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа);
- «Строительство линейных коммуникаций куста скважин № 126 Западно-Командиршорского месторождения» (утв. распоряжением от 28.01.2025 № 28-р Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа).

Таблица 2.1

Наименование объекта	Сведения ЕГРН
Нефтеборный коллектор, строящийся, ПК 42+35.68	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:070003:5435
Автомобильная дорога к кусту 120, ПК 42+14.92	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:070003:5436
Линии электропередач ВЛ-10 кВ б/н, ПК 41+81.16	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:070003:5427
Линии электропередач ВЛ-10 кВ б/н, ПК 41+93.29	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:070003:5437

Планируемые к размещению объекты капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста № 120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения», расположены вне границ придорожной полосы автомобильной дороги, следовательно оснований для согласования, предусмотренное ч. 12.10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ не имеется.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.
2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.
3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.
4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.
5. Контроль качества работ.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Информация об отсутствии объектов культурного наследия содержится в предоставлении сведений Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 21.08.2025 № ОКН- 20250806-29847692589-3 (**Приложение А**).

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также зоны охраны таких объектов, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Иных объектов не имеется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 11.08.2025 №15-61/15123-ОГ, объект планировки территории не находится в границах особо охраняемых природных территорий Федерального значения и их охранных зон. Согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности (**Приложение Б**).

Согласно письму Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа (далее - Департамент ПР и АПК НАО) от 01.08.2025 №4199, в районе выполнения работ особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (существующие, проектируемые и перспективные) и их охранные зоны отсутствуют. (**Приложение В**).

Администрация МР «Заполярный район» НАО в письме №01-31-3246/25-0-1 от 01.08.2025 сообщает об отсутствии в районе проектируемого объекта:

- существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения Заполярного района и их охранных зон;
- родовых угодий;
- территорий традиционного природопользования местного значения Заполярного района;
- поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения, находящихся в ведении Администрации, и их зон санитарной охраны;
- захоронений опасных отходов, полигонов ТБО, ТКО и др. (**Приложение Г**).

Проектом предусмотрено строительство надземного нефтепровода, для которого нормативной документацией предусмотрено установление зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны).

Согласно Постановлению Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» п.4 для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в том числе:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линей-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т			

ных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта, в ведении которых находятся эти объекты, запрещается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;
- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;
- вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями. Охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий.

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и жилой зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т

Лист

15

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", при осуществлении хозяйственной и иной деятельности должны выполняться природоохранные мероприятия, обеспечивающие соблюдение нормативов качества окружающей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т			

среды в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В целях соблюдения установленных законодательством требований субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны осуществлять производственный экологический контроль. Производственный экологический контроль (ПЭК) – это система управления хозяйственной и иной деятельностью, направленная на реализацию мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также на предотвращение, выявление и пресечение нарушения законодательства в области охраны окружающей среды. В соответствии со своим назначением система ПЭК дорожного хозяйства должна решать следующие (основные) задачи: контроль за соблюдением общих природоохранных требований; контроль за выполнением мероприятий по охране окружающей среды; контроль за состоянием и параметрами окружающей среды посредством проведения производственного экологического мониторинга (ПЭМ); контроль за соблюдением требований к охране атмосферного воздуха; контроль за соблюдением требований по защите от шума и вибраций; контроль за своевременным получением разрешительной документации на пользование водными объектами, а также за соблюдением нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых в водные объекты и/или в системы коммунальной канализации; контроль за обращением с отходами, включая контроль за своевременной разработкой, согласованием, утверждением и соблюдением установленных нормативов образования строительных отходов и лимитов на их размещение; контроль за соблюдением требований к охране почв и земельных ресурсов; контроль за соблюдением требований к охране растительного и животного мира; контроль за соответствием качества строительных материалов и изделий природоохранным требованиям; контроль за эксплуатацией природоохранного оборудования и сооружений; контроль за своевременным осуществлением платежей за негативное воздействие на окружающую среду; контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный надзор.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект планировки территории расположен в пределах Большеземельской тундры, а также в зоне прерывистого распространения многолетнемерзлых пород (распространение ММП по площади составляет 70-90 %). Растительность представлена мхами, лишайниками и кустарниками, приуроченными высотой к логам, ложбинам стока. Строительство и эксплуатация Объекта будут вестись в условиях Крайнего Севера.

Специфическими грунтами в границах объекта планировки территории являются современные техногенные, биогенные и многолетнемерзлые отложения. К неблагоприятным природным процессам относятся процессы морозного пучения, подтопления, заболачивания и термокарста. Грунты в границах проектируемой территории по степени морозной пучинистости от слабопучинистых до среднепучинистых. Процесс пучения отнесен к весьма опасным.

Мероприятия по защите территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов приведены в пунктах 12 и 14 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Морозное (криогенное) пучение: процесс, вызванный промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев, деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его поверхности.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов:

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для строящихся в зимнее время, малонагруженных, неотопливаемых и законсервированных зданий, подземных и заглубленных сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, аэродромов, линий связи).

Противопучинные мероприятия применяют в случае, если устойчивость сооружения, рассчитываемая на действие сил пучения, не компенсируется нагрузкой от сооружения, а де-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист 17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

формации пучения или осадки при оттаивании превышают предельно допустимые значения деформаций.

Морозное пучение грунтов проявляется при сезонном и многолетнем промерзании пучинистых грунтов в основании фундаментов или на контакте с их боковой поверхностью, в результате чего возникают нормальные и касательные силы пучения, приводящие к деформированию сооружений и грунтового массива.

Мероприятия инженерной защиты:

Противопучинистые мероприятия для зданий и сооружений назначают, если устойчивость сооружения, рассчитанная на действие сил морозного пучения, не обеспечивается нагрузкой от сооружения и силами заанкеривания фундамента в талых или мерзлых грунтах. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (гидрофобизация грунтов, добавки полимеров, засоление и др.);
- комбинированные.

Тепломелиорация направлена на уменьшение глубины промерзания грунта возле фундамента и повышение температуры мерзлого грунта. Тепломелиоративные мероприятия заключаются в горизонтальной и вертикальной теплоизоляции фундамента, прокладке вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций или греющего кабеля, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия сводятся к понижению уровня грунтовых вод, осушению грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранению грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами. Применяют отстойки, водопонижение, открытые и закрытые дренажные системы (лотки, канавы, трубы), проектирование которых производят по СП 104.13330 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучинистых грунтах и предназначены для:

- снижения усилий, выпирающих фундамент;
- анкеровка фундаментов в талых и мерзлых грунтах;
- приспособления фундаментов и надземной части сооружения к неравномерным деформациям пучения.

Для снижения касательных сил пучения следует:

- проектировать сооружения на столбчатых и свайных фундаментах;
- уменьшать число отдельно стоящих опор фундаментов с целью увеличения нагрузки на каждую опору;

- уменьшать сечение столбчатых фундаментов и свай в пределах промерзающего слоя; устраивать у железобетонных фундаментов наклонные боковые грани (до $2^\circ - 3^\circ$), обеспечивающие увеличение сопротивления фундамента действию касательных сил пучения;

- применять для обмазки боковой поверхности фундаментов вязкие не смерзающиеся материалы и гидрофобные пропитки; применять для наклеивания на боковые поверхности фундаментов полимерные пленки;

- уменьшить шероховатость боковой поверхности фундаментов.

Для приспособления конструкций фундаментов и надземной части зданий к неравномерным деформациям морозного пучения можно применять: устройство в каменных стенах и фундаментах железобетонных поясов; устройство осадочных швов в сооружениях; фундаменты рамной конструкции или фундаментные железобетонные плиты; замену пучинистых грунтов и устройство под зданием (сооружением) сплошных подсыпок из непучинистых грунтов (крупный песок, гравий, щебень).

Физико-химические противопучинные мероприятия сводятся к специальной обработке грунта вяжущими, стабилизирующими веществами или насыщению грунта солевыми раство-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
			87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

рами. Гидрофобизацию грунтов производят посредством обработки его экологически чистым веществом (полимером) при определенных гидротермических условиях.

При необходимости в проекте следует предусматривать проведение наблюдений (мониторинга) для обеспечения надежности и эффективности применяемых противопучинных мероприятий. Наблюдения должны проводиться за свойствами и глубиной промерзания грунта, деформациями сооружений в предзимний, зимний и весенний периоды. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

Термокарст: процесс оттаивания льдистых грунтов, подземного льда, сопровождающийся их осадкой и образованием понижений рельефа.

Мероприятия для защиты от термокарста:

При проектировании инженерной защиты от термокарста следует исходить из потенциальной опасности тепловых просадок, связанных с оттаиванием льдистых грунтов и залежей подземных льдов;

Оттаивание льдистых грунтов, залегающих у поверхности, может происходить за счет увеличения глубины сезонного протаивания или оттаивания многолетнемерзлых грунтов. Оттаивание может быть обусловлено изменениями климата, техногенными нарушениями естественных напочвенных покровов или созданием условий для повышенного снегонакопления, срезкой (выемкой) грунта, а также влиянием тепловыделяющих зданий и сооружений.

При проектировании инженерной защиты от термокарста следует применять следующие способы и мероприятия, не допускающие или частично допускающие протаивание льдистых горизонтов грунтовой толщи:

- сохранение напочвенных растительных покровов; отсыпка территории слоем песчаного или гравийно-песчаного грунта;
- укладка на поверхности грунта теплоизоляционных покрытий (тепловых экранов);
- устройство охлаждающих систем из труб вертикального и горизонтального заложения;
- создание вентилируемых подполий при строительстве зданий и сооружений со значительным тепловыделением;
- регулирование стока поверхностных вод;
- проектирование свайных фундаментов, устойчивых к локальному (затухающему) развитию термокарста.

При проектировании оснований и фундаментов зданий и сооружений, возводимых с использованием многолетнемерзлых грунтов по принципу II, на участках с наличием в разрезе льдистых грунтов и льдов следует применять предварительное оттаивание грунтов, предусматривая меры по локализации развития термокарста.

Мероприятия по инженерной защите территории от развития термокарста при строительном освоении подразделяются на следующие группы:

- стабилизирующие мероприятия, приводящие к подъему кровли многолетнемерзлых грунтов (в том числе уменьшение глубины сезонного оттаивания), включая создание отсыпок из непучинистого материала (песка, гравийно-песчаного грунта и др.), применение теплоизолирующих экранов, затенение поверхности грунта, откосов насыпей;
- мероприятия, обеспечивающие понижение температуры мерзлых грунтов, включая мероприятия по уменьшению мощности снежного покрова, применение сезонных охлаждающих устройств или принудительного охлаждения грунтов;
- мероприятия по поверхностному водоотведению;
- мероприятия по замене просадочных при оттаивании грунтов или предварительное оттаивание льдистых грунтов.

Соблюдение соответствующих норм и правил, мероприятий по инженерной защите при проектировании и строительстве объекта планировки территории в условиях мерзлоты обеспечивает максимальное снижение риска разрушения проектируемого объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пожарная безопасность

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Пожарная безопасность объекта планировки территории обеспечивается выполнением требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, требований нормативных документов по пожарной безопасности, в т.ч. сводов правил и национальных стандартов.

В соответствии с требованиями статьи 5 главы 1 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – закон № 123-ФЗ РФ) каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются (статья 52 глава 14 закона №123-ФЗ РФ) снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.
- применение первичных средств пожаротушения.
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.,

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта. Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

- обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;
- периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;
- организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;
- обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;
- обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;
- организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 20
			87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

-обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

-оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

-своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

-назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

-назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

-оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями статьи 62 главы 14 закона № 123-ФЗ РФ, здания и сооружения, а также территории организаций должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться:

- централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения,

- водные объекты;

- искусственные водоемы;

- пожарные резервуары;

Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Объект планировки территории расположен в границах Западно-Командиршорского нефтяного месторождения, осваиваемых ООО «ЛУКОЙЛ ПЕРМЬ». На прилегающей к Объекту территории население отсутствует. Ближайшими потенциально опасными объектами являются действующие объекты нефтедобычи данных месторождений. Аварии на ближайших потенциально опасных объектах не могут стать причиной возникновения ЧС на объекте в виду своей удаленности.

Объект планировки территории не попадает в границы зон возможной опасности, перечисленные в СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», а именно: в зоны возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист 21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Приложение А.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Северо-Запад изыскания»

ИНН 1102076160
ОГРН 1151102000290
Уполномоченное лицо: ПОПОВА ЕЛЕНА
ОЛЕГОВНА
тел. +7(908)7180328
эл.почта: lena_porova_83@inbox.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 21.08.2025 № ОКН-20250806-29847692589-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 01.08.2025 №5893362229 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения», описание местоположения земельного участка: РФ, Ненецкий автономный округ, МО «Заполярный район», Западно-Командиршорское нефтяное месторождение. Кадастровый квартал 83:00:070003:3641. Площадь объекта составляет – 35,5 га., площадь: 35,5 га сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: Отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), и объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Ненецкого автономного округа.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист 22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т			

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, установленных защитных зон выявленных объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: -.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Департамент не располагает сведениями об отсутствии на территории выполнения работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Необходимо обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; представить в Департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Дополнительная информация: При обнаружении в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Департаментом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Департамент на согласование; - обеспечить реализацию согласованной Департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист 23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т			

председатель комитета

Сахарова Светлана Михайловна
21.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6fb561b409357c408d230e178235464b

Владелец: Сахарова Светлана Михайловна, ДЕПАРТАМЕНТ
ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА

Действителен с 21.4.2025 по 15.7.2026

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист
									24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Приложение Б.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

Е.О. Поповой
(ООО «СЗИ»)

info@ooszi.ru

11.08.2025 № 15-61/15123-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№28214-ОГ/61 от 31.07.2025

Уважаемая Елена Олеговна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «СЗИ» от 30.07.2025 № 07-1209, представленное Вашим обращением от 31.07.2025 № 28214-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения», расположенный на территории Архангельской области, с географическими координатами, указанными в письме от 07.07.2025 № 07-1209, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении

Исп.: Эйсмонт В.Н.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 17-24)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист 26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

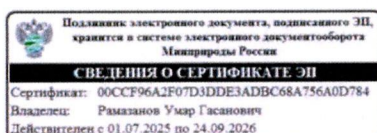
В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otstutsvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnvkh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Исполняющий обязанности Директора
Департамента государственной
политики и регулирования в сфере
развития ООПТ

У.Г. Рамазанов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Приложение В						Лист 27
			87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



**Департамент
природных ресурсов, экологии и
агропромышленного комплекса
Ненецкого автономного округа
(Департамент ПР и АПК НАО)**

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В,
г. Нарьян-Мар, 166000,
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Вязучейского, д. 36,
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,
тел./факс: +7 (81853) 2-38-55,
E-mail: dpreak@adm-nao.ru

Главному инженеру
ООО «СЗИ»

ПОЛТАВСКОМУ А.Н.

info@ooszi.ru

от 01.08.2025 № 4199
На № 07-1213 от 30.07.2025

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Николаевич!

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа сообщает, что в районе выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (существующие, проектируемые и перспективные) и их охранные зоны отсутствуют.

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа —
руководитель Департамента
природных ресурсов, экологии
и агропромышленного комплекса
Ненецкого автономного округа

А.М. Чабдаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E11EC2F1DB544C75327A3251616729FA
Владелец Чабдаров Альберт Маратович
Действителен с 13.12.2024 по 08.03.2026

Молчанов Антон Васильевич +7 (818-53) 2-38-65

Приложение Г

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т						Лист
												28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							



Российская Федерация
Ненецкий автономный округ
Администрация
муниципального района
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа»

Главному инженеру
ООО «Северо-Запад изыскания»

А.Н. Полтавскому

ул. Губкина, д. 10, рп. Искателей,
Заполярный район,
Ненецкий автономный округ, 166700
тел./факс (81853) 4-88-23

ул. Октябрьская, д. 14, г. Ухта, Республика Коми,
169300

info@ooszi.ru

Адм. МР «Заполярный р.»
№ 01-31-3246/25-0-1
от 01.09.2025



на № 07-1214 от 30.07.2025
на № 07-1215 от 30.07.2025

Уважаемый Алексей Николаевич!

Рассмотрев запросы ООО «СЗИ» и представленный ситуационный план территории изысканий по объекту «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения», Администрация Заполярного района в части исполняемых полномочий сообщает об отсутствии в районе размещения проектируемого объекта:

- существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения Заполярного района и их охранных зон;
- родовых угодий;
- территорий традиционного природопользования местного значения Заполярного района;
- поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения, находящихся в ведении Администрации, и их зон санитарной охраны;
- захоронений опасных отходов, полигонов ТБО, ТКО, эксплуатируемых подведомственными организациями, и в радиусе 1000 м (в соответствии с п. 24 Порядка ведения государственного кадастра отходов, утвержденного Приказом Минприроды России от 30.09.2011 № 792, сведения об объектах размещения отходов, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов, размещены на официальном сайте Росприроднадзора);
- скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронений трупов животных и их санитарно-защитных зон;
- межпоселенческих мест захоронений (кладбищ), их санитарно-защитных зон, зданий и сооружений похоронного назначения, находящихся в муниципальной собственности Заполярного района;
- лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, их охранных зон санитарной (горно-санитарной) охраны, природно-лечебных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист 29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Несанкционированные свалки в районе размещения проектируемого объекта Администрацией Заполярного района не выявлялись.

Решения о создании лесопарковых зеленых поясов или зон, об отнесении лесов к защитным и резервным лесам, о предоставлении водных объектов в пользование для выпуска сточных вод (водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют) на территории участка изысканий Администрацией Заполярного района не принимались.

Обращения от операторов или застройщиков аэродромов о выдаче заключений на проекты приаэродромных территорий, предусмотренных утвержденным порядком (Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), на территории проектируемого объекта в Администрацию Заполярного района не поступали.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 08.05.2009 № 631-р вся территория муниципального района Заполярный район (кроме городского поселения рабочий поселок Искателей) является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

При необходимости получения актуальной информации о земельных участках и состоянии земель в районе работ Администрация Заполярного района рекомендует воспользоваться общедоступными сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

При направлении запросов на получение экологической информации Администрация Заполярного района просит руководствоваться положениями СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Первый заместитель главы
Администрации Заполярного района



О.Е. Холодов

Рыков Виталий Геннадьевич
8(81853)4-79-63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист 30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	87-02-2НИПИ/2025-ППТ1.Т			