



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ УГТУ»)

**«Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста
№120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

87-02-2НИПИ/2025-ППТ2

Том 2



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ УГТУ»)

«Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста
№120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

87-02-2НИПИ/2025-ППТ2

Том 2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заместитель Генерального директора –
главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

И.В. Носов

2026

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	87-02-2НИПИ/2025-ППТ1	Проект планировки территории. Книга 1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
1.2	87-02-2НИПИ/2025-ППТ2	Проект планировки территории. Книга 1. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стр.
	РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	2
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);	3
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4-9
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий	10-15
3.8	Схема конструктивных и планировочных решений	16-21
	РАЗДЕЛ 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
а)	описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	22
б)	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;	22
в)	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	23
г)	обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	23
д)	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	24
е)	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	26
ж)	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	26
	Приложение Д (обязательное). Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	27-32
	Приложение Е (обязательное). Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.	33
	Приложение Ж (обязательное). Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.	
	Приложение З (обязательное). Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	

87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	35
ООО «НИПИ УГТУ»		

**РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) представлена в графической части тома 2 – 87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г2.

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в графической части тома 2 – 87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г3.

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части тома 2 – 87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г4.

3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

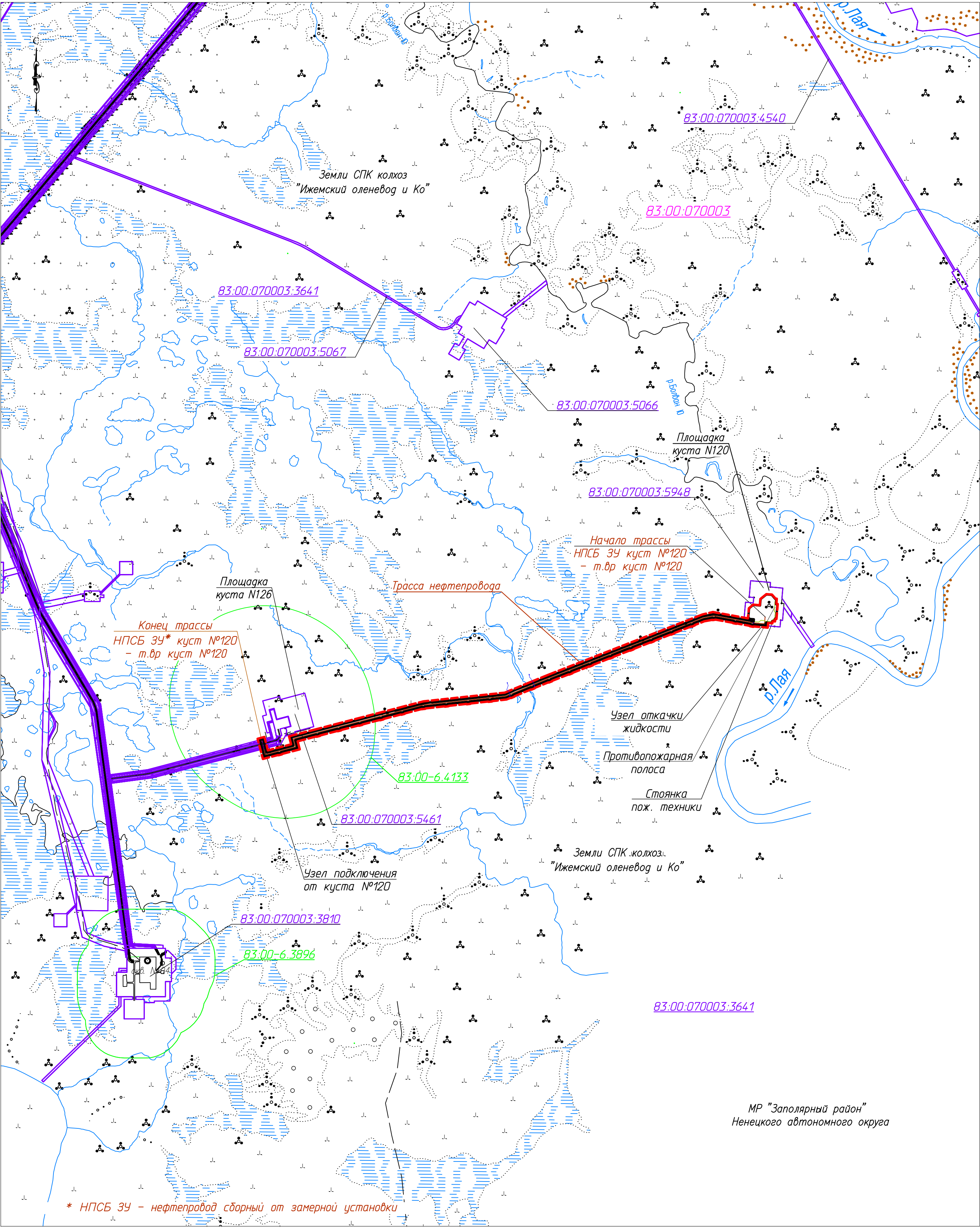
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

3.8 Схема конструктивных и планировочных решений

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части тома 2 – 87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	природных территорий, лесничеств представлена в графической части тома 2 – 87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г5.					
						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Согласовано		
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

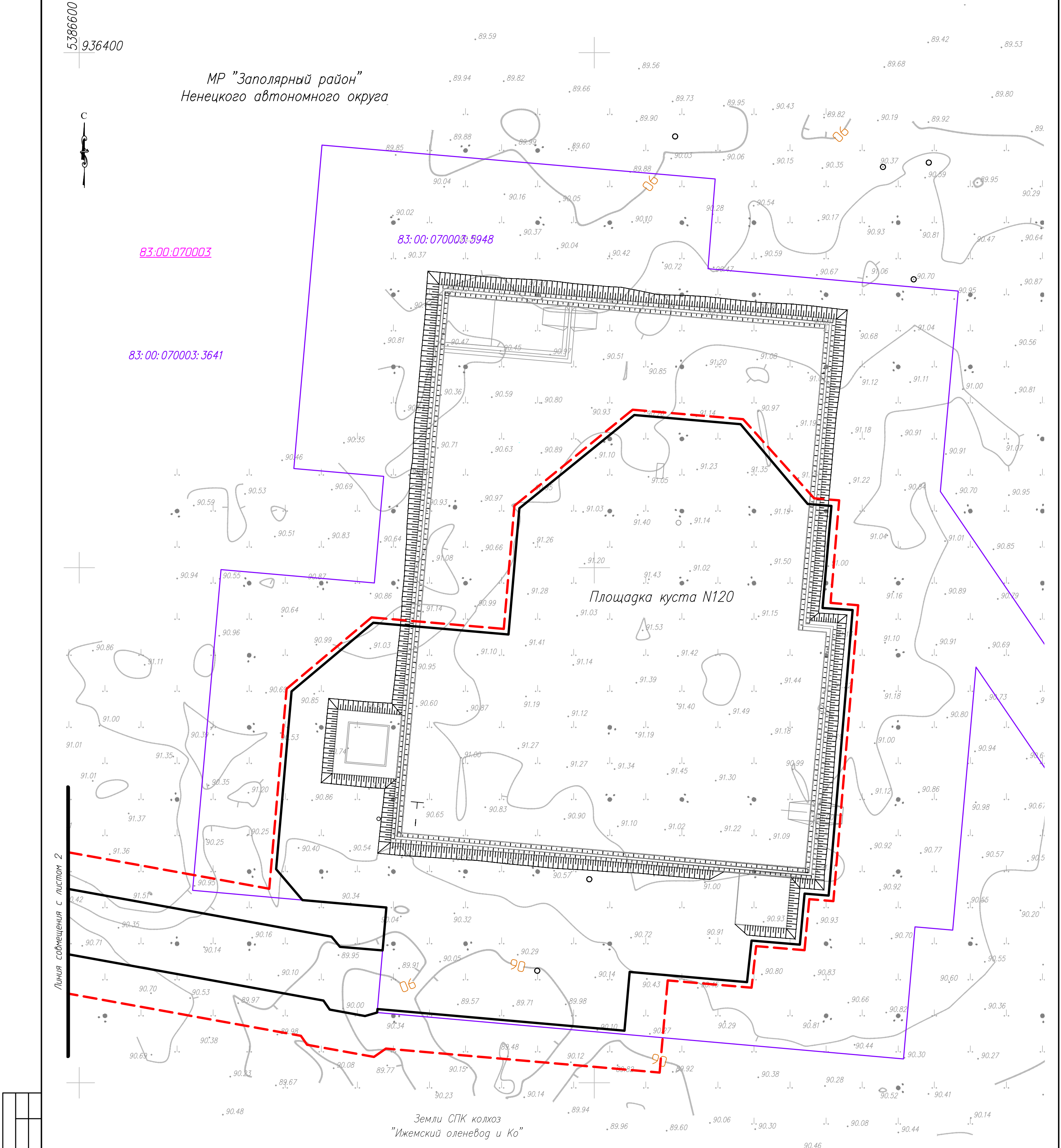


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
83.00.070003	Номер кадастрового квартала
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая трасса нефтепровода
83.00.070003.4552	Границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
83.00-6.4133	Границы и номер ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.

						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.2			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Носов И.В.	41		03.26				1	1
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Специмо		03.26					
Инженер	Огнева М.М.	Виз		03.26		Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1 : 20 000	ООО "НИПИ УГТУ"		

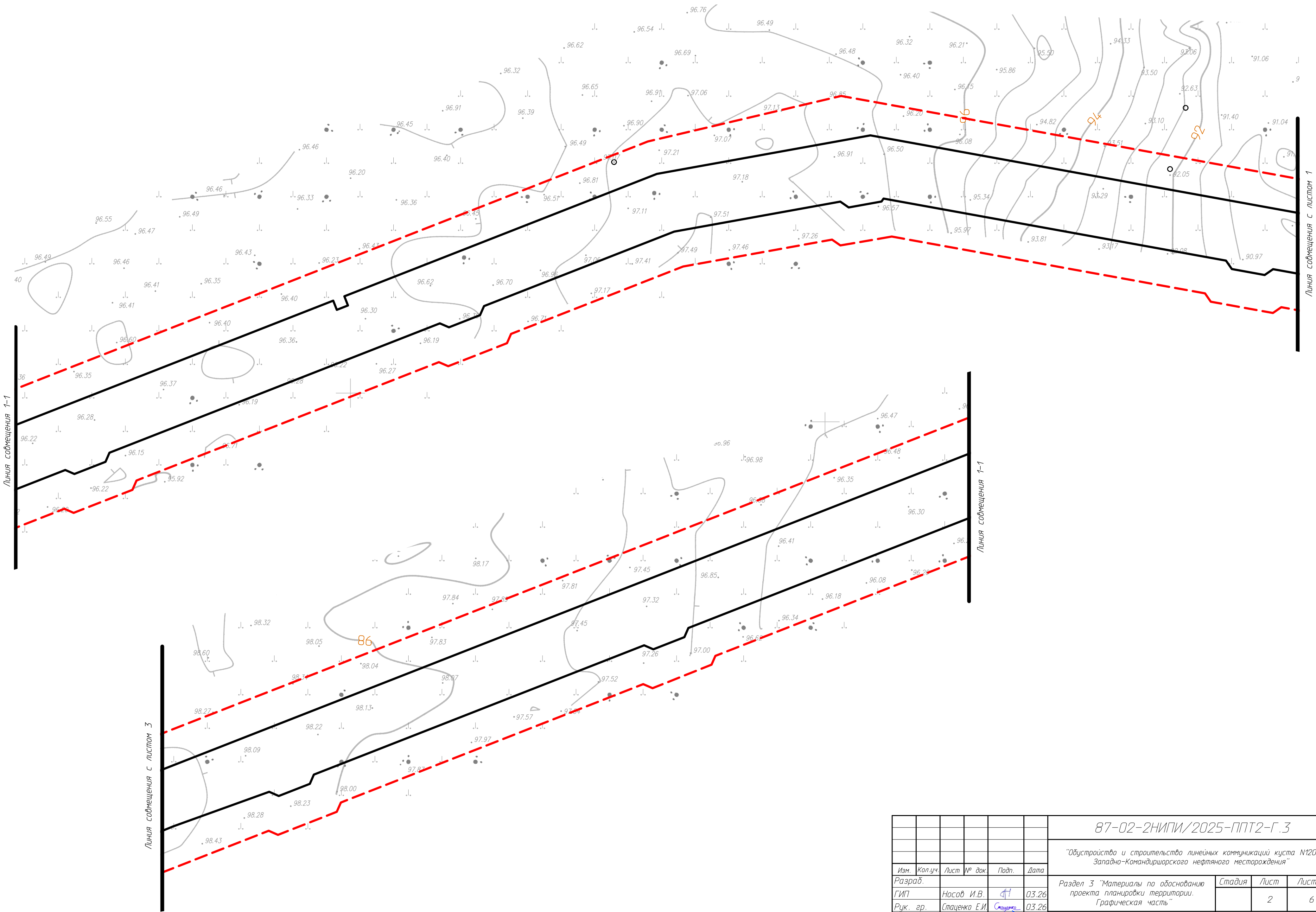


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83:00:070003	Номер кадастрового квартала
83:00:070003:3641	Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера, учтенные в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенных в ЕГРН, находящихся в аренде СПК колхоз "Ижемский оленевод и Ко"
	Границы земельных участков, находящихся в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.

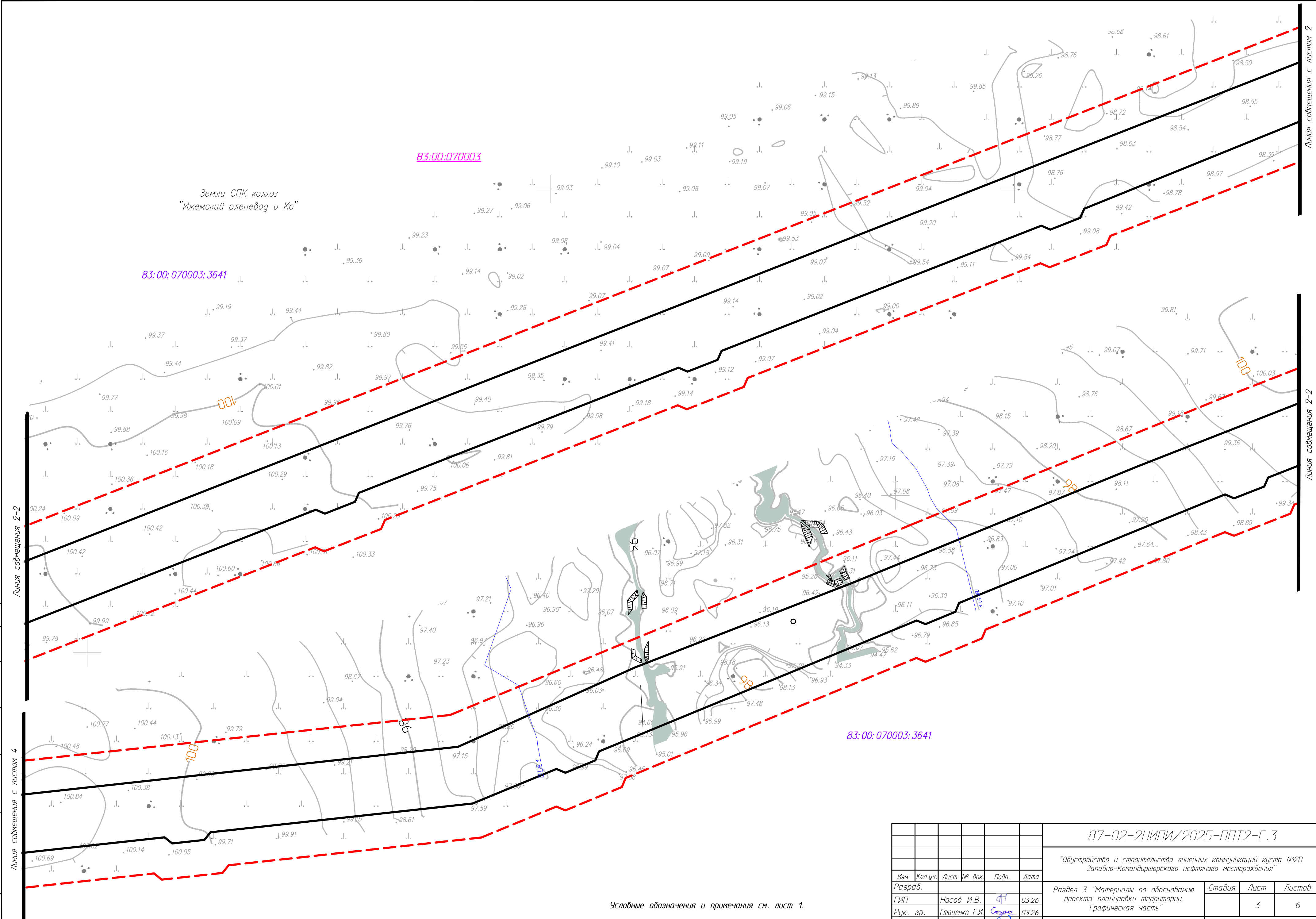
87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3					
"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Носов И.В.	41	03.26		
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Специмо	03.26		
Инженер	Огнева М.М.	Авст	03.26		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000					Лист
					Листов
					1
					6
					ООО "НИПИ УГТУ"
					Формат А2



Условные обозначения и примечания см. лист 1.

						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Носов И.В.	41		03.26				2	6
Рук. эр.	Стаценко Е.И.	Стаценко		03.26					
Инженер	Огнева М.М.	Огнева		03.26		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		
							Формат А2		

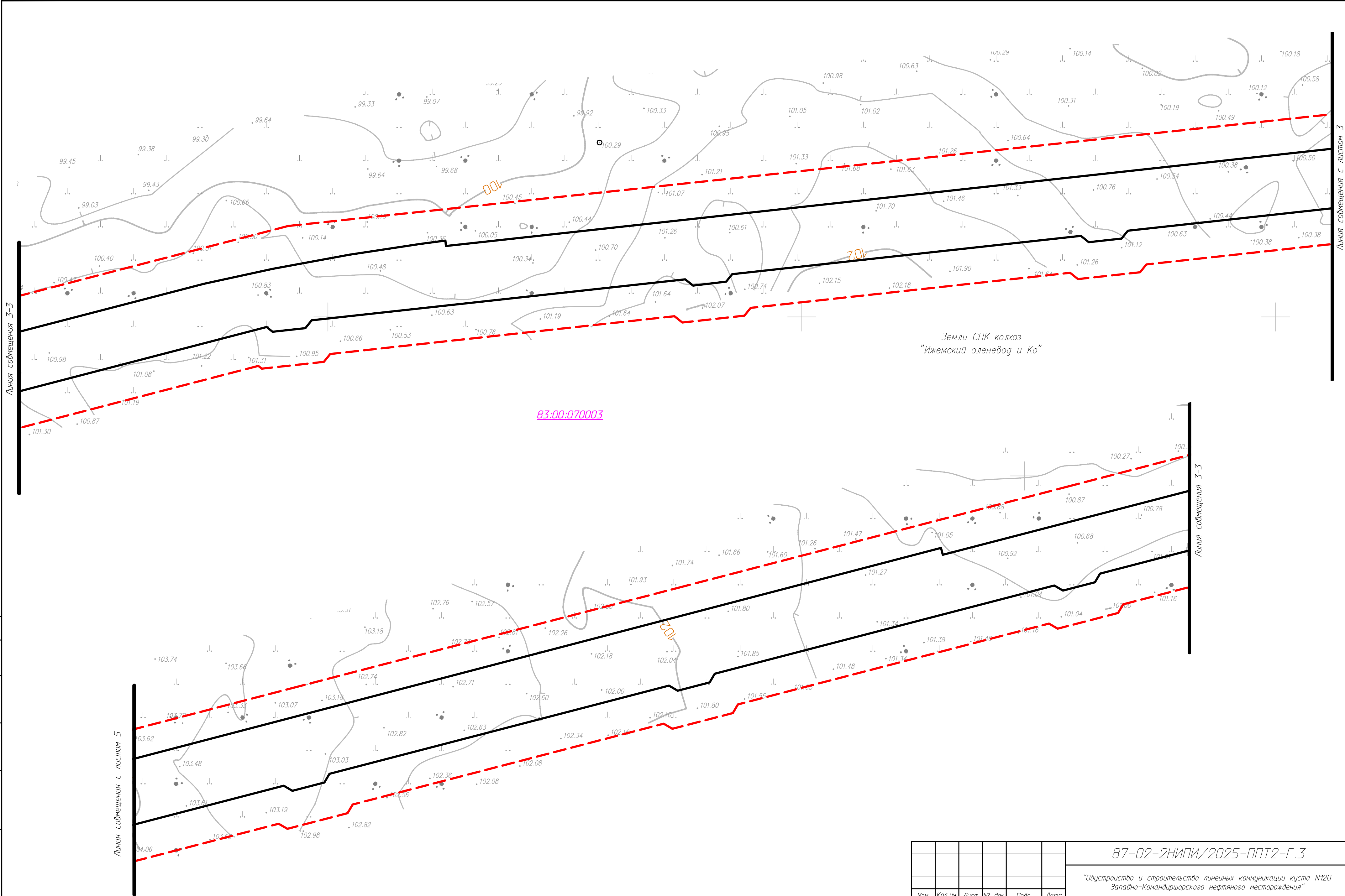
Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Условные обозначения и примечания см. лист 1.

						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Носов И.В.			41	03.26	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"	3	6
Рук. гр.	Стаценко Е.И.			Стаценко	03.26				
Инженер	Огнева М.М.			Огнева	03.26				

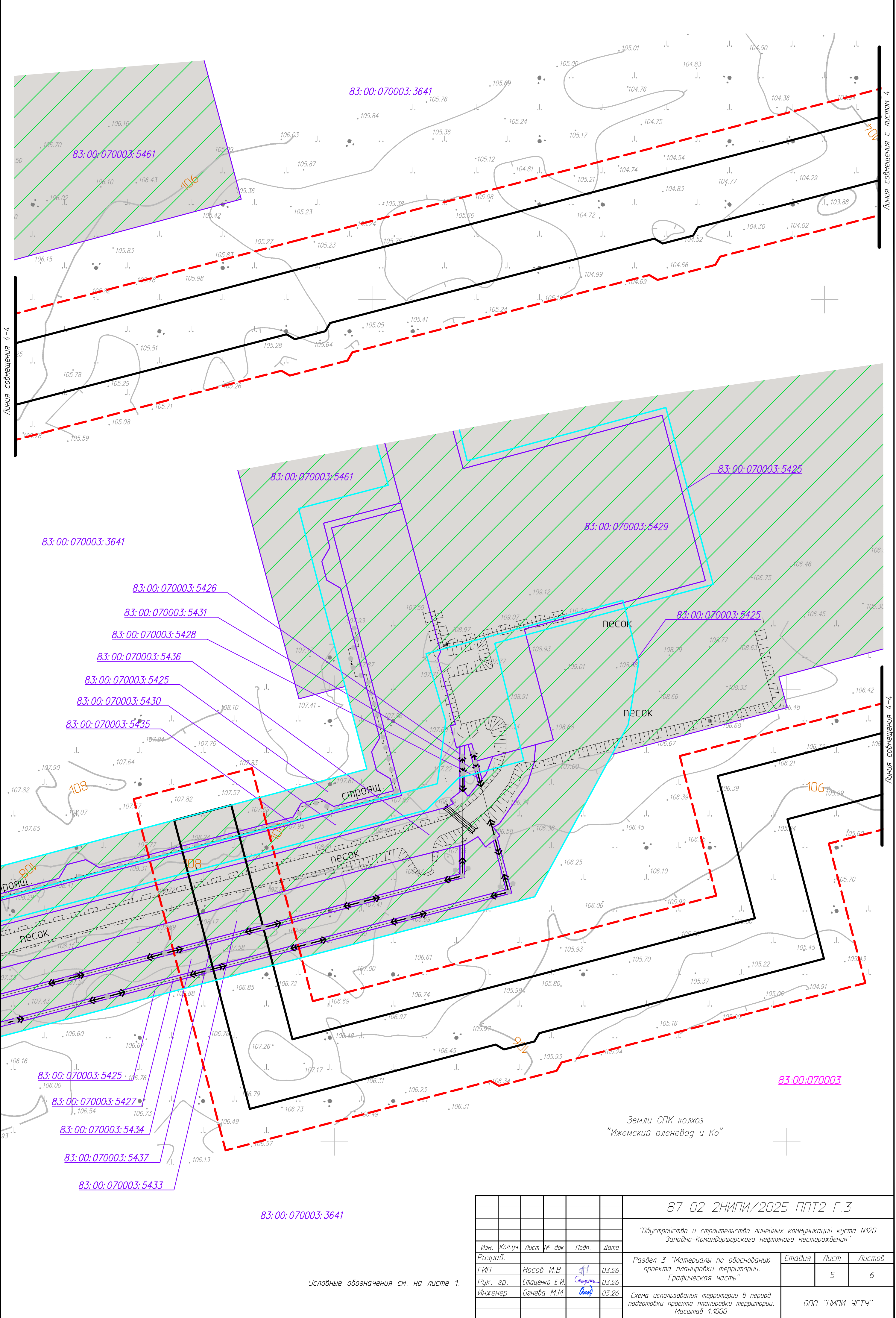
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Условные обозначения и примечания см. лист 1.

						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Носов И.В.	41		03.26				4	6
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Смещение		03.26					
Инженер	Огнева М.М.	Линия		03.26		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		

Инв. № подл.	Согласовано			Взам. инв. №	Подп. и дата



Условные обозначения см. на листе 1.

						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3					
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.											
ГИП		Носов И.В.	41	03.26		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	5	6	ООО "НИПИ УГТУ"		
Рук. гр.		Стаценко Е.И.	03.26								
Инженер		Огнева М.М.		03.26							

Ведомость пересекаемых земельных участков, сведения о которых
содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Сведения Росреестра о зарегистрированном праве / иные сведения	Сведения о правообладателе	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
1	83:00:070003:5425	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - Земли промышленности)	государственная или муниципальная	Аренда № 83:00:070003:5425-29/188/2025-1 от 27.01.2025	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	отсутствует
2	83:00:070003:5427	Земли промышленности	государственная или муниципальная	Аренда № 83:00:070003:5427-29/188/2025-1 от 27.01.2025	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	отсутствует
3	83:00:070003:5430	Земли промышленности	государственная или муниципальная	Аренда № 83:00:070003:5430-29/188/2025-1 от 27.01.2025	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	отсутствует
4	83:00:070003:5433	Земли промышленности	государственная или муниципальная	Аренда № 83:00:070003:5433-29/188/2025-1 от 27.01.2025	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	отсутствует
5	83:00:070003:5434	Земли промышленности	государственная или муниципальная	Аренда № 83:00:070003:5434-29/188/2025-1 от 27.01.2025	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	отсутствует
6	83:00:070003:5435	Земли промышленности	государственная или муниципальная	Аренда № 83:00:070003:5435-29/188/2025-1 от 27.01.2025	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	отсутствует
7	83:00:070003:5436	Земли промышленности	государственная или муниципальная	Аренда № 83:00:070003:5436-29/188/2025-1 от 27.01.2025	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	отсутствует
8	83:00:070003:5437	Земли промышленности	государственная или муниципальная	Аренда № 83:00:070003:5437-29/188/2025-1 от 27.01.2025	ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"	отсутствует
9	83:00:070003:3641	Земли сельскохозяйственного назначения	государственная или муниципальная		ООО "СПК колхоз "Ижемский оленевод и Ко"	отсутствует
10	83:00:070003:5948	Земли сельскохозяйственного назначения	государственная или муниципальная	Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений НАО от 09.12.2025 №2293 "О предварительном согласовании предоставления земельных участков ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" общей площадью 93,876 кв.м		отсутствует

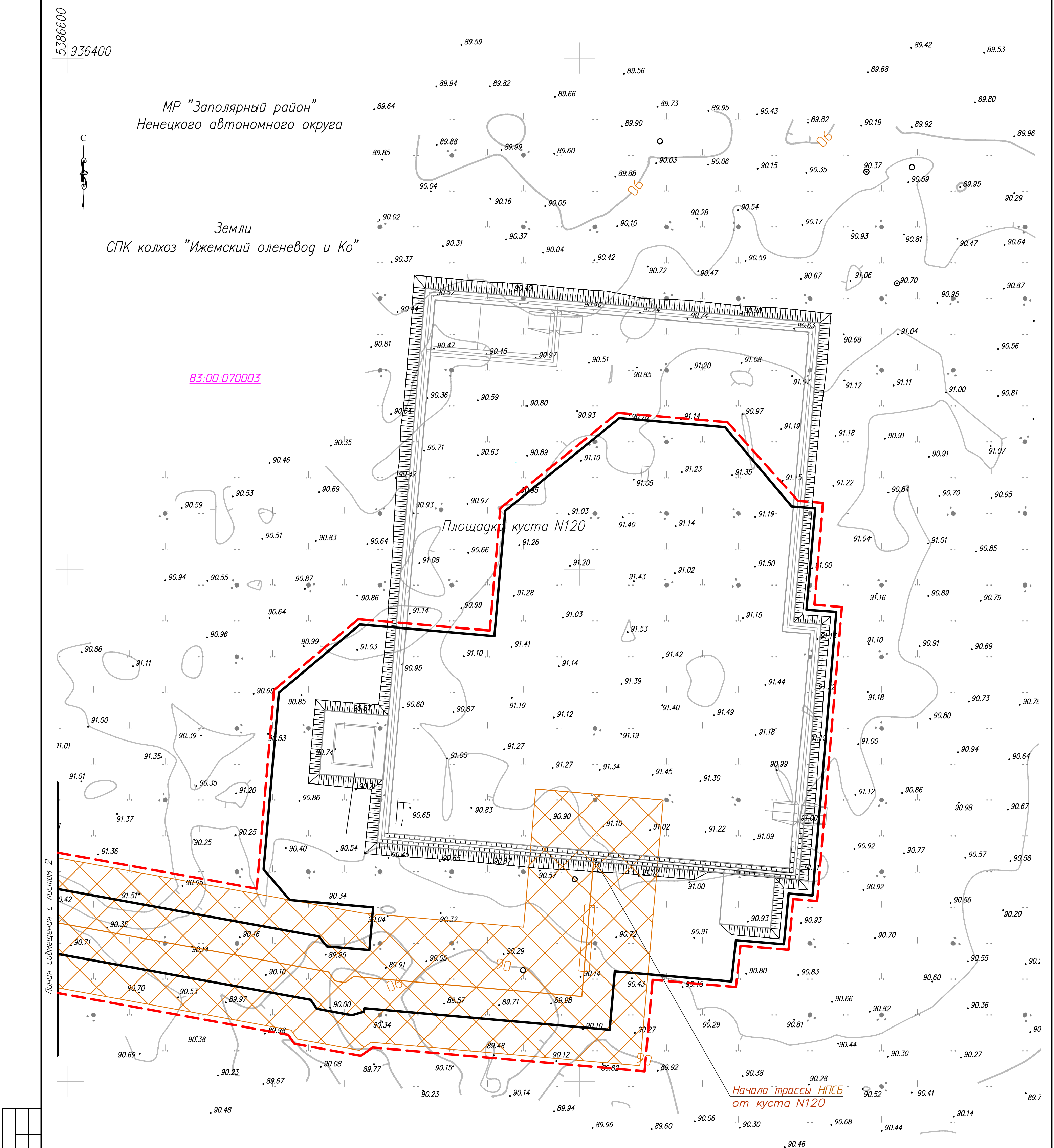
Согласовано

Инт. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Носов И.В.		И	03.26			6	6
Рук. гр.		Стаценко Е.И.		Стаценко	03.26				
Инженер		Огнева М.М.		Огнева	03.26	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

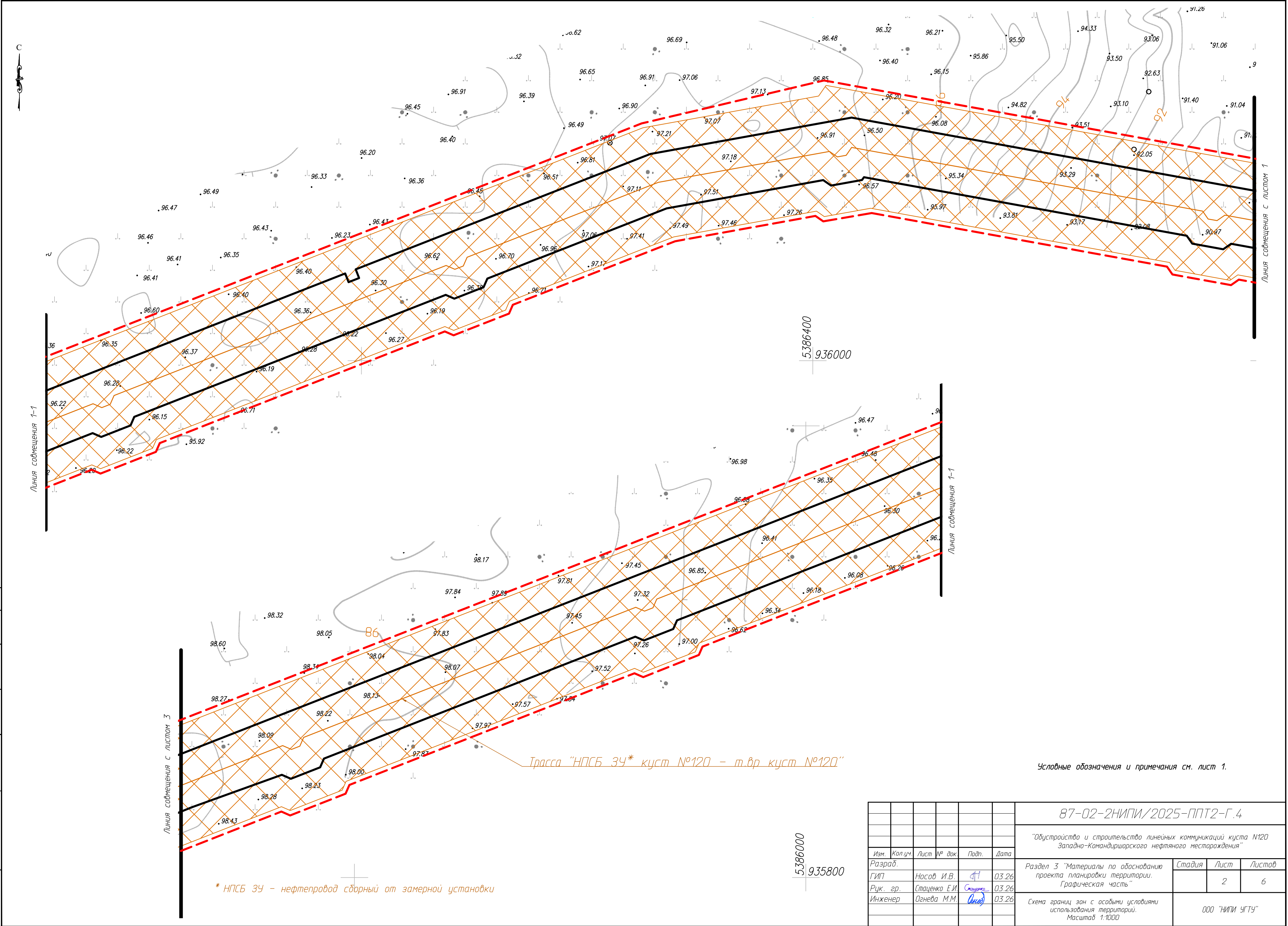
* НПСБ 3У – нефтепровод сборный от замерной установки

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83.00.070003	Номер кадастрового квартала
	Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона по 25 м от оси нефтепровода в обе стороны)
83.00-6.355	Границы и номер ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
	Граница зоны со специальным режимом использования (водоохранная зона), подлежащая установлению

Примечание.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.
4. Проектируемые объекты расположены вне границ земель лесного фонда.

						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Носов И.В.			И	03.26			1	6
Рук. гр.	Стаценко Е.И.			С	03.26				
Инженер	Огнева М.М.			О	03.26	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		

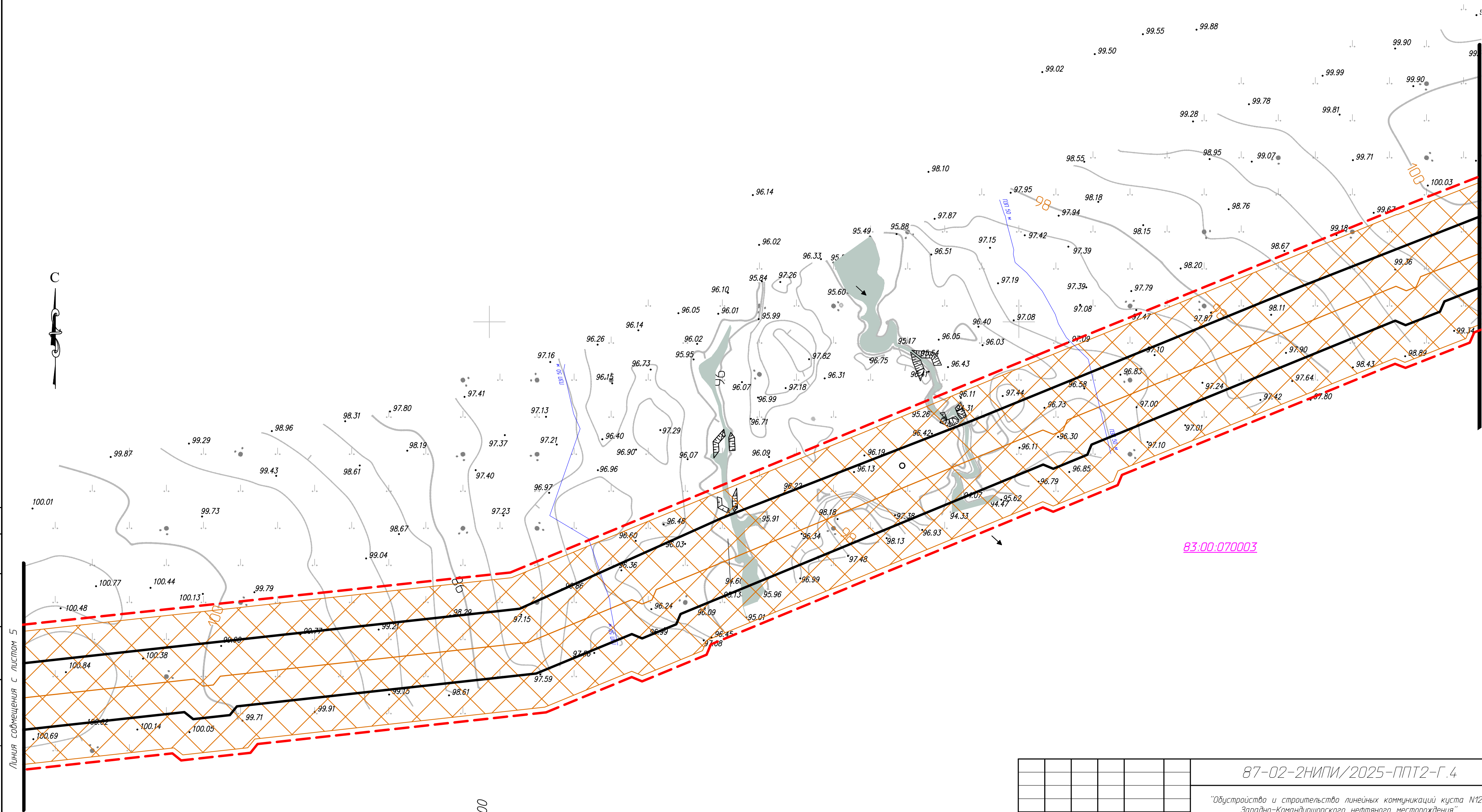
Согласовано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.		Подп. и дата	



Условные обозначения и примечания см. лист 1.

87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4					
"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Носов И.В.	41	03.26		
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Стаценко	03.26		
Инженер	Огнева М.М.	Огнева	03.26		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:1000				Стадия	Лист
				2	6
ООО "НИПИ УГТУ"					
Формат А2					

Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

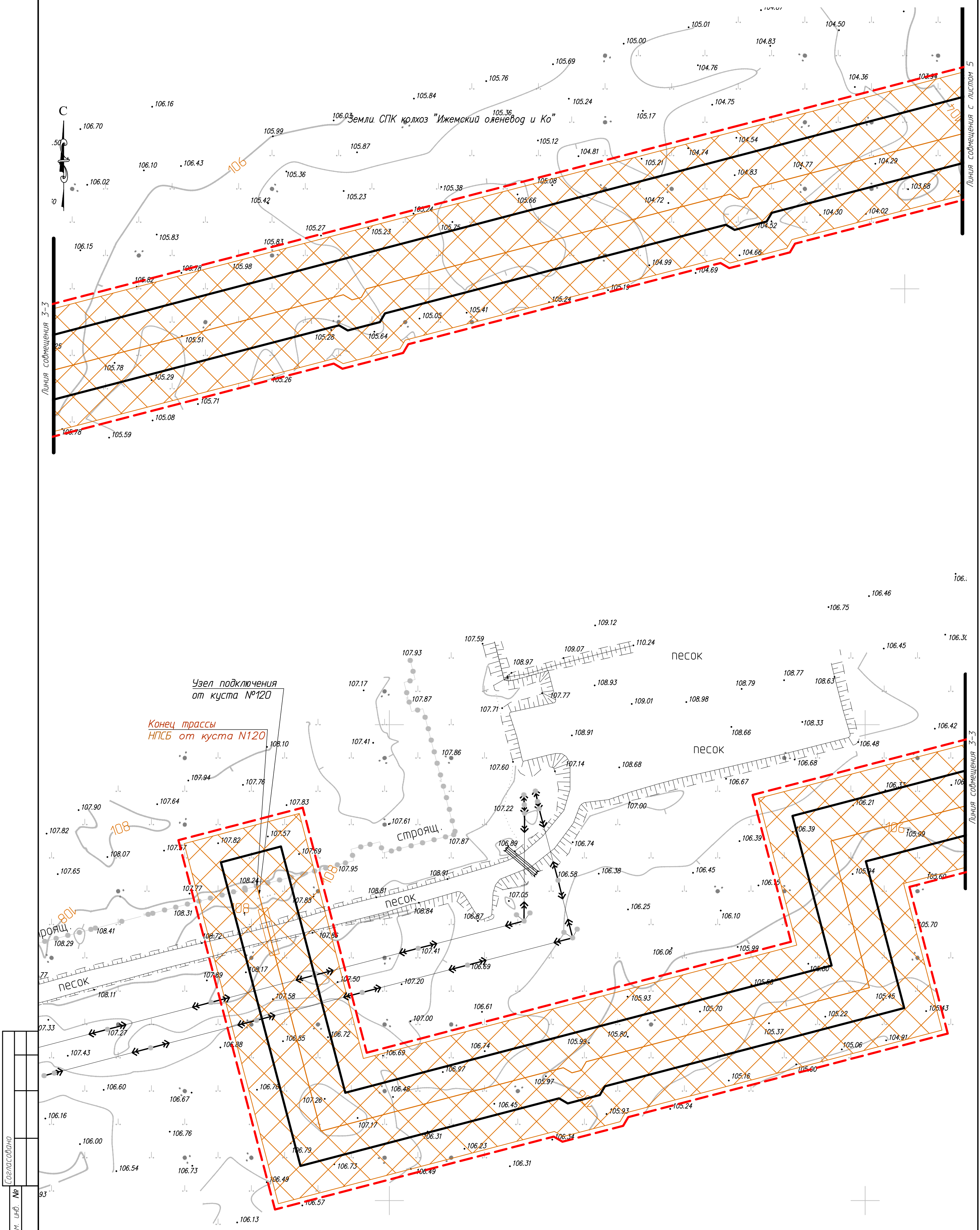


5384800
935400

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП		Носов И.В.	41	03.26		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:1000		4	6
Рук. гр.		Стаценко Е.И.	03.26						
Инженер		Огнева М.М.	03.26			ООО "НИПИ УГТУ"			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
93			

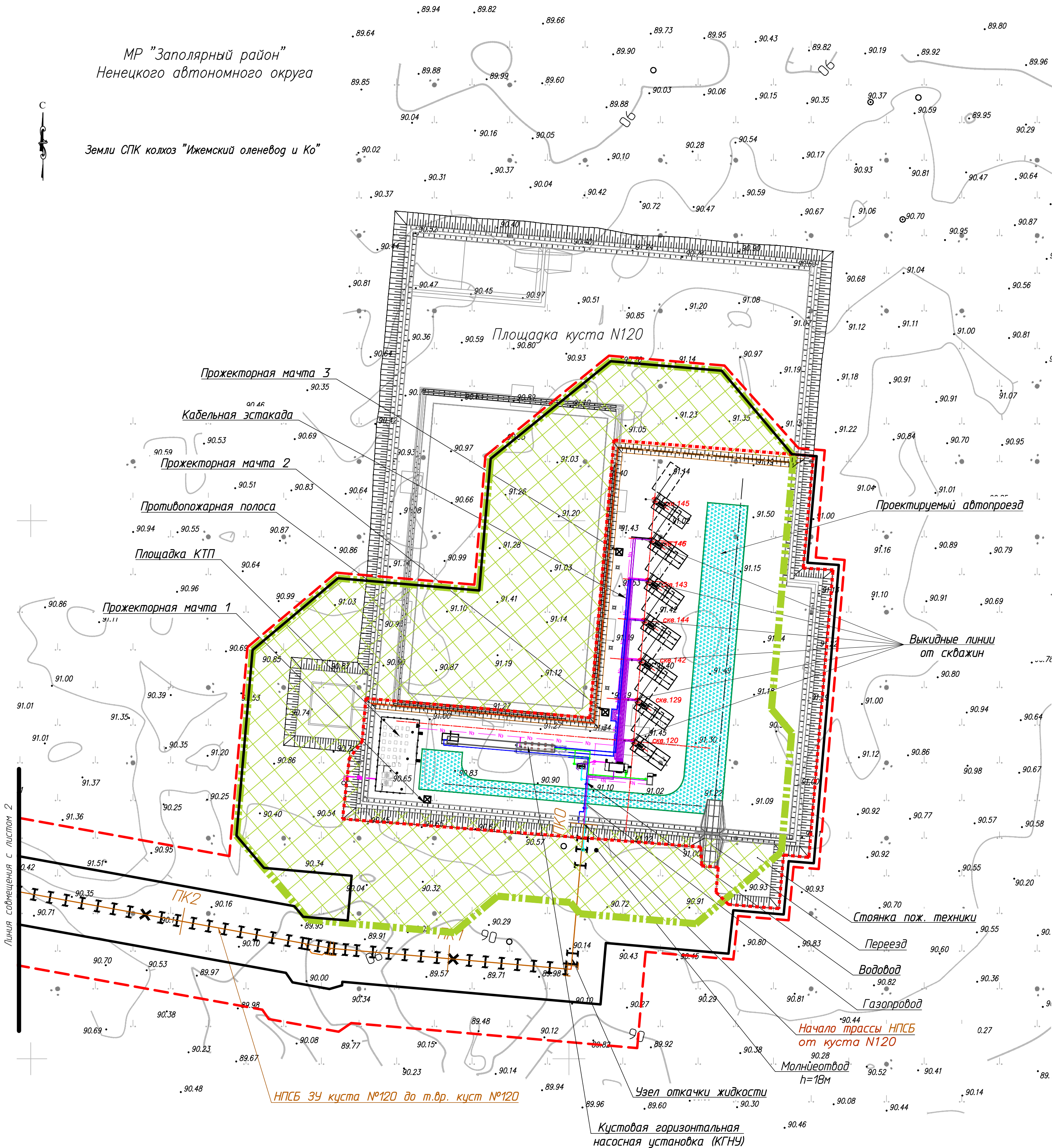


Условные обозначения см. на листе 1.

						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП									
Рук. гр.									
Инженер						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		
						Формат А2			

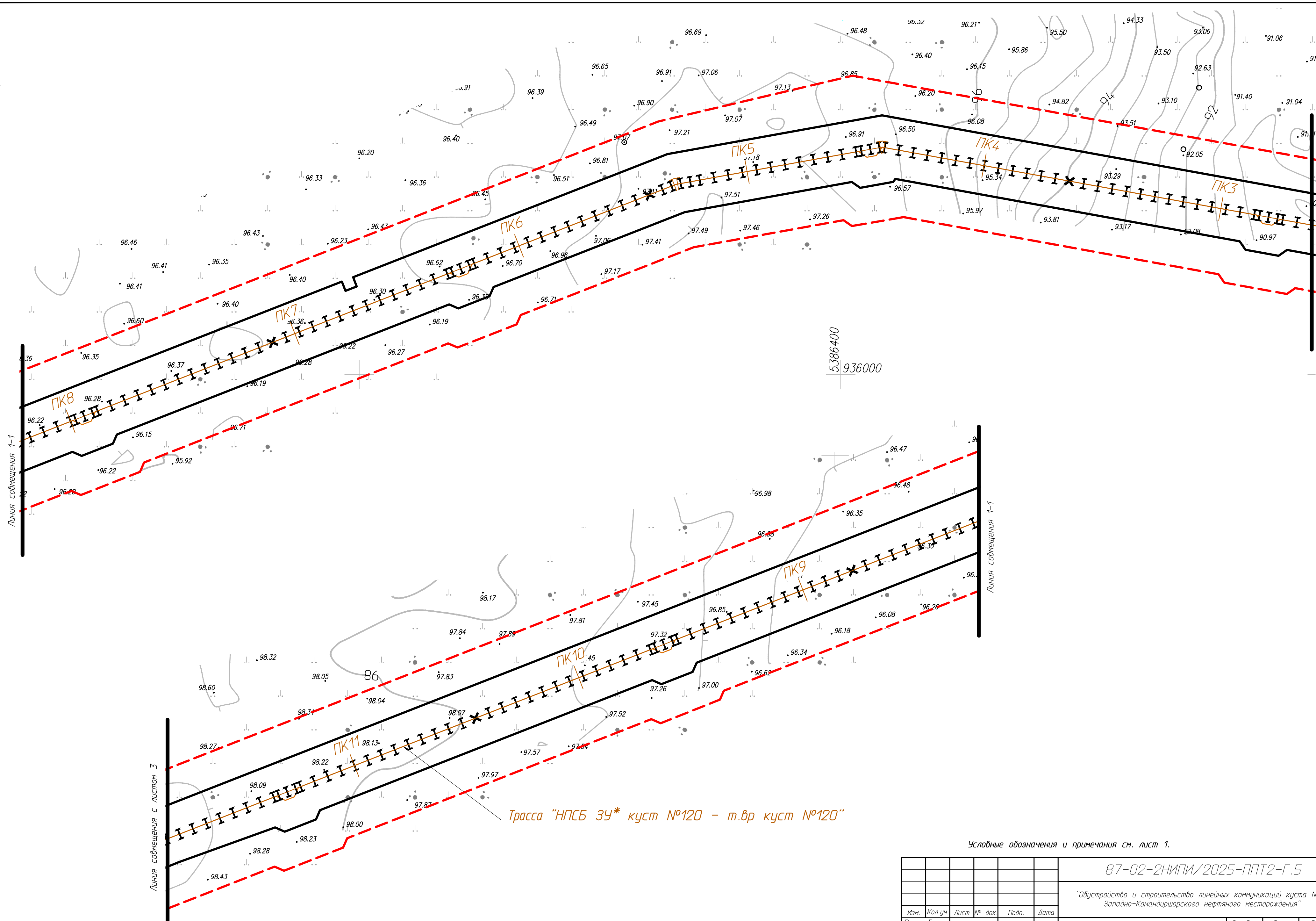
МР "Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

Земли СПК колхоз "Ижемский оленевод и Ко"



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого нефтепровода (надземного) диаметром 159 мм с пикетажем
	Границы проектируемой противопожарной полосы
	Граница проектирования

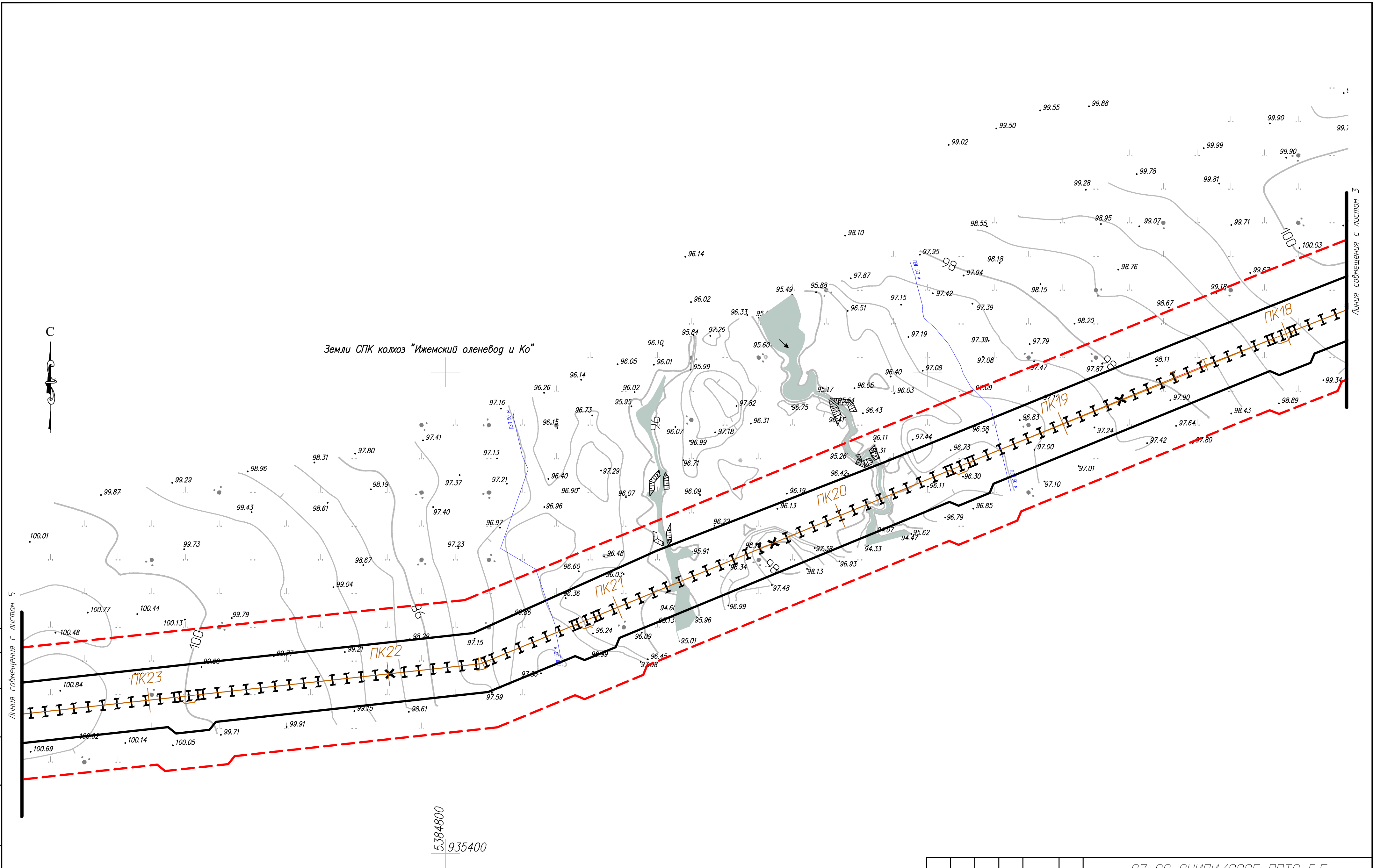
						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Носов И.В.		41	03.26				1	6
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Специст	03.26						
Инженер	Огнева М.М.		03.26			Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		



* НПСБ ЗУ – нефтепровод сборный от замерной установки

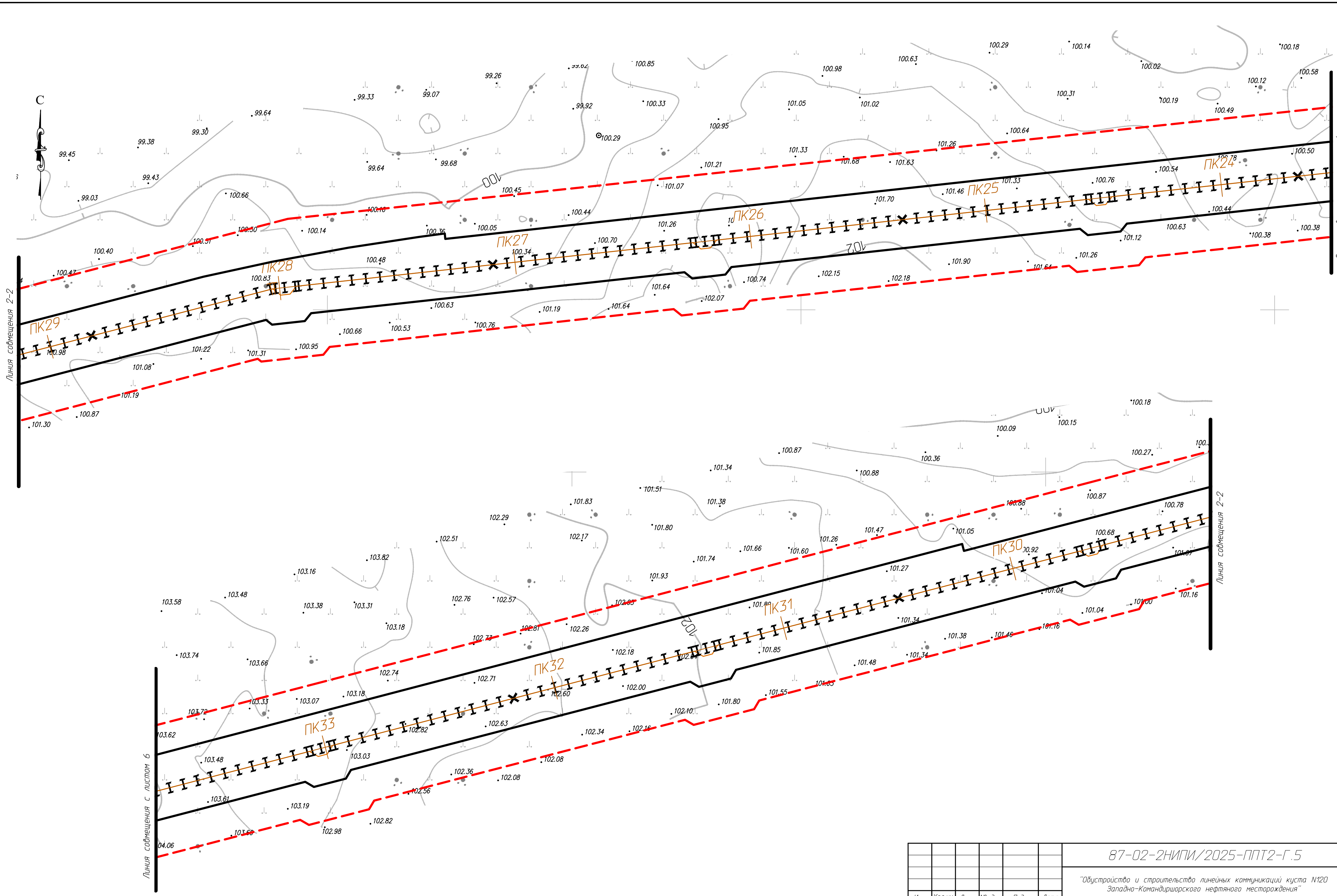
Условные обозначения и примечания см. лист 1.					
					87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5
					"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Носов И.В.	41	03.26		Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Стаценко	03.26		Стадия
Инженер	Огнева М.М.	Огнева	03.26		Лист
					Листов
					2
					6
					Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000
					ООО "НИПИ УГТУ"

Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения и примечания см. лист 1.

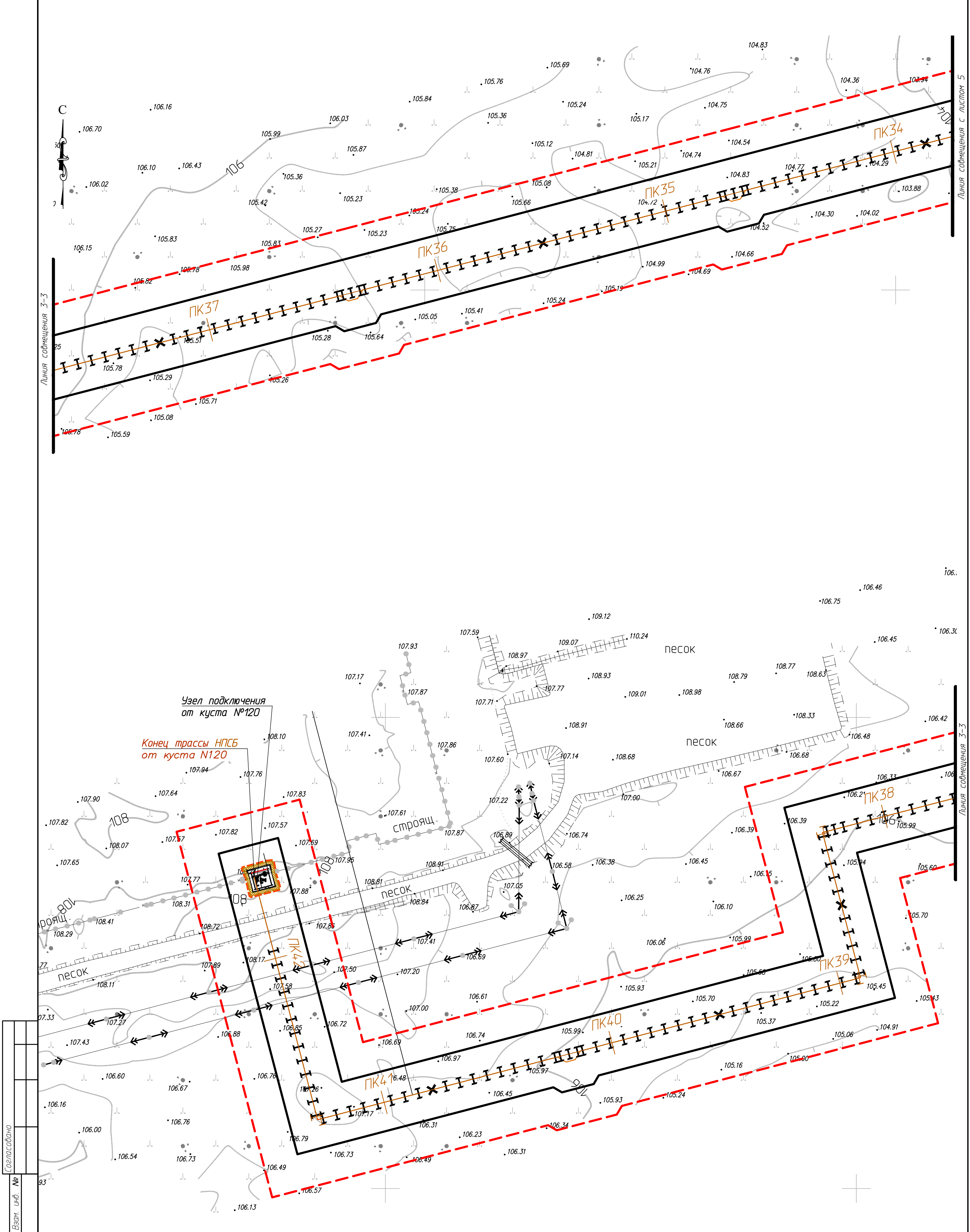
						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Носов И.В.			И	03.26	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000		4	6
Рук. гр.	Стаценко Е.И.			С.И.	03.26				
Инженер	Огнева М.М.			И.	03.26				



Условные обозначения и примечания см. лист 1.

Согласовано		
	Взам. инв. №	№
Инф. № подл.	Подп. и дата	

						87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5			
						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Носов И.В.	41		03.26				5	6
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Специальное		03.26					
Инженер	Огнева М.М.	Виз		03.26					
						Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		



87-02-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5						"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"						Стадия	Лист	Листов
СХема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000						ООО "НИПИ УГТУ"		
Формат А2								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Носов И.В.	41	03.26		
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	03.26			
Инженер	Огнева М.М.	03.26			

Условные обозначения см. на листе 1.

**РАЗДЕЛ 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (далее – территория) относится к строительно-климатическому подрайону II согласно «Схематической карте климатического районирования для строительства», СП 131.13330.2025.

Климат территории определяется его высокоширотным положением за Полярным кругом, особенностями атмосферной циркуляции и радиационного баланса, а также характером подстилающей поверхности центральной части Большеземельской тундры и близостью Баренцева моря. Все эти факторы формируют типично арктический климат с продолжительной суровой зимой, коротким летом, слабо выраженными переходными сезонами, своеобразными радиационными условиями, значительной облачностью, метелями и туманами.

Для характеристики климатических условий в качестве опорной используется метеостанция Хорей-Вер, в качестве вспомогательной – Мишвань.

Среднегодовая температура воздуха в районе проектирования, по данным метеостанции Хорей-Вер, составляет минус 4,5 °С. Самым теплым месяцем является июль, со среднемесячной температурой воздуха +13,4 °С, а самым холодным - январь (минус 19,1 °С).

В течение года осадки выпадают неравномерно: минимум осадков приходится на февраль-март, максимум – на август. В целом количество осадков теплого периода превосходит количество осадков, выпадающих за холодный период. Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности по МС Хорей-Вер за год составляет 101 мм.

Высота снежного покрова зависят от степени расчлененности рельефа и особенностей микрорельефа, а также высоты и густоты растительного покрова. Нарастание высоты снежного покрова во времени происходит равномерно. Устойчивый снежный покров, как правило, образуется в октябре после перехода среднесуточной температуры через 0°, что является причиной относительно медленного промерзания грунтов, за исключением участков, с которых сдувается снег. Наибольшая месячная высота снежного покрова по постоянной рейке наблюдается в марте – 78 мм.

Территория характеризуется значительной циклонической активностью. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,7 м/с. Максимальная скорость ветра наблюдается в январе и феврале – 28 м/с.

Гидрографическая сеть довольно густа и равномерно развита, что связано с повсеместным избыточным увлажнением. Территория проектирования расположена в бассейне р. Лая и ее правосторонними притоками.

Долины рек хорошо разработаны и террасированы. Питание рек смешанное с преобладанием снегового.

В районе проектирования широко распространены болота, что объясняется почти повсеместным развитием водоупорных пород, а так же незначительным испарением, обусловленным климатическими особенностями района.

Территория относится к равнинной местности со спокойным рельефом.

Строительство и эксплуатация объекта будут вестись в условиях Крайнего Севера.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах территории планировки расположены в кадастровом квартале 83:00:070003 и располагаются на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ным климатическими особенностями района. Территория относится к равнинной местности со спокойным рельефом. Строительство и эксплуатация объекта будут вестись в условиях Крайнего Севера.																							
			б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов																							
			Земельные участки в границах территории планировки расположены в кадастровом квартале 83:00:070003 и располагаются на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								22																		

на землях сельскохозяйственного назначения. Основные землепользователи – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и СПК колхоз «Ижемский оленевод и Ко».

Проектируемый объект располагается на землях предоставленных в целях разработки и обустройства Западно-Командиршорского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами (номер лицензий НРМ 021765 НЭ, НРМ 021766 НЭ).

Согласно п.7.2 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» в проектной документации на строящиеся или реконструируемые промысловые трубопроводы ширина полосы отвода должна быть принята как для магистральных трубопроводов.

Согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов определяется проектом.

Размеры земельных участков (полосы отвода) для строительства объектов определены на основании действующих норм отвода земель и разработанных проектных решений, исходя из условий минимального занятия земель, с учетом оптимизации ширины строительной полосы, а также с учетом особенностей производства СМР.

Ширина полосы земель для надземных трубопроводов, строящихся в труднопроходимой местности (болото, тундра и т.п.) определена на основании разработанных проектных решений и составляет 25 м.

Площадь земель для размещения площадочных объектов определяют в границах их ограждений или защитного обвалования (при наличии), откосов (при размещении трубопровода на отсыпанной площадке), в т.ч. с учетом площадей противопожарных преград, а также с учетом земель для производства СМР, и устанавливают в проектной документации на основании компоновочных и конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста № 120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения», при размещении линейного объекта не изменяются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Планировочные решения и застройка площадных объектов разработаны с учетом технологического зонирования установок, блоков, зданий и сооружений. Размещение производственных и вспомогательных зданий и сооружений выполнено с учетом функционального и технологического назначения и с учетом взрывной, взрывоопасной и пожарной опасности на основании следующих нормативных документов:

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Ростехнадзора №534 от 15.12.2020 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности нефтяной и газовой промышленности».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблицах 3, 4 и 5.

Таблица 3 – Ведомость пересекаемых автодорог

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование	Тип покрытия, категория автодороги	Отметка оси проезжей части	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Угол пересечения проезжей части	Владелец
Трасса нефтесборного коллектора от куста №120									
1	42+14.92	Автодорога к кусту 120	песок без кат.	108.74	8.7	5.9	1+200	90°	ООО “Лукойл-Пермь”

Таблица 4 – Ведомость пересечений коммуникаций

№ п/п	Наименование коммуникации, владелец	Характеристика коммуникации	Место пересечения ПК	Угол пересечения	Отметка верхней образующей / земли
Трасса нефтесборного коллектора от куста №120					
1	Нефтесборный коллектор от куста 120 ООО “Лукойл-Пермь”	строящийся	42+35.68	90°	- 108.14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Таблица 5 – Ведомость пересечений линий электропередачи

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

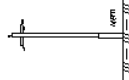
Подп.

Дата

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв №

№ п/п	№ км	Пикетаж по трассе		Угол пересечения, град	Наименование, направление, напряжение и владелец ЛЭП, № чертежа	Число проводов	Расстояние от опор по пересекаемым линиям		№№ тип. опор	Отметки земли			Отметки проводов			Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Трасса нефтесборного коллектора от куста №120																
1	5	41	81.16	90°	ВЛ-10кВ ООО "Лукойл-Пермь"	3	14.4	31.6		106.96	107.26	106.82	118.16 116.16	118.56 116.36	117.49 115.43	-
2	5	41	93.29	90°	ВЛ-10кВ ООО "Лукойл-Пермь"	3	30.9	14.0		108.03	107.26	107.64	119.03 117.03	118.56 116.36	117.93 115.86	-

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории представлена в таблице 6.

Таблица 6 – Ведомость пересечений ЗПРЛО

№ п/п	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	«Обустройство куста скважин № 126 Западно-Командиршорского месторождения» (утв. распоряжением от 14.01.2025 № 5-р Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа) «Строительство линейных коммуникаций куста скважин № 126 Западно-Командиршорского месторождения» (утв. распоряжением от 28.01.2025 № 28-р Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа)

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) представлена в таблице 7.

Таблица 7 – Ведомость пересечений водотоков

№ п/п	Пикетаж урез	Протяже- ние вод- ной по- верхности	Угол пере- сечения	Наименование и ха- рактеристика водо- стоков	Отметка горизонта			Описание берегов
					Н-1% Н-10%	Урез воды	Дно	
Трасса нефтесборного коллектора от куста №120								
1	ПК19+79.6 ПК19+80.6	1.0	90°	Ручей без назва- ния	96.26 96.17	95.15	94.64	пологие
2	ПК20+72.08 ПК20+75.85	3.8	90°	Старица	96.26 96.17	95.97	94.61	пологие

Примечание: Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2025).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
							26

Приложение Д
(обязательное)

Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания



Департамент
имущественных, земельных отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 мая 2026 г. № 697
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Обустройство и строительство
линейных коммуникаций куста №120 Западно-
Командиршорского нефтяного месторождения»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 6 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, в связи с рассмотрением заявления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 30.04.2026 № 7291078884:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист 27
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественных, земельных отношений
и градостроительства
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2026 № 697
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«Обустройство и строительство
линейных коммуникаций куста №120
Западно-Командиршорского
нефтяного месторождения»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе проекта
«Обустройство и строительство линейных коммуникаций
куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного
месторождения»

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») ОГРН 1035900103997 Дата внесения в ЕГРЮЛ - 25.12.2003. Юридический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62. Почтовый адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31. Электронная почта: lp@lp.lukoil.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

№	Взам. инв
Инд. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Площадка под обустройство куста №120, включающая обустройство скважин: 120, 129, 142, 144, 143, 146, 145, а также выкидные линии от скважин, ориентировочная площадь 16205 кв. м. 2. Нефтепровод сборный (НПСБ), Ø159х6 мм, ориентировочной протяженностью – 4293 м, проектное давление – 0,4 Мпа.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории: Книга 1. Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Книга 1. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
6.1	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача	Текстовые и графические материалы документации по планировке территории (проекта планировки территории) выполняются в электронном виде в формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, JPEG, PDF и предоставляются в Департамент имущественных,

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т

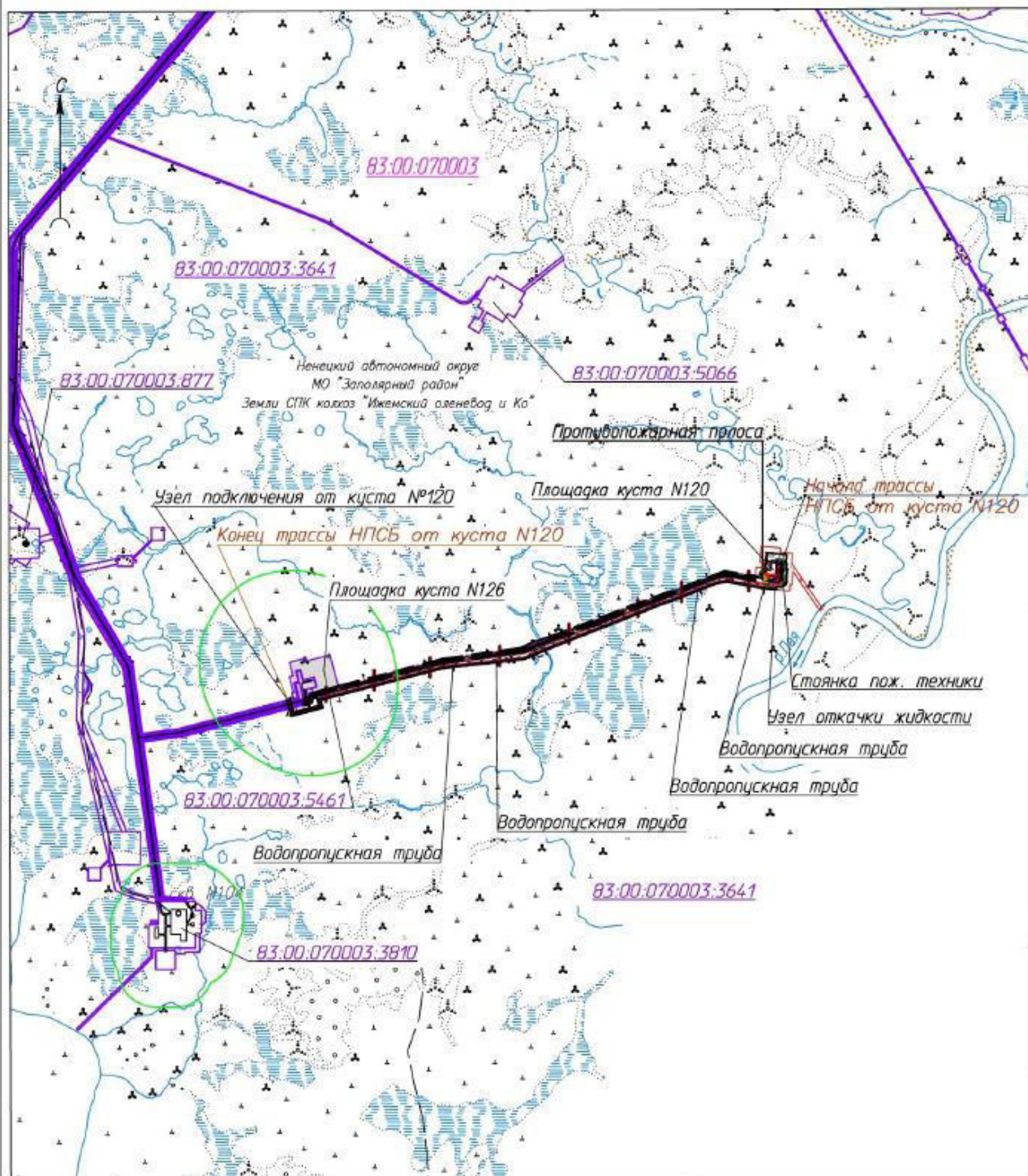
Лист

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	материалов проекта планировки	земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа. Графические материалы выполняются в векторном формате в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1). Для целей согласования и опубликования, документация по планировке территории (проект планировки территории) предоставляется в формате JPEG, PDF на листах формата от А4 до А0, с учетом обеспечения их читаемости.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	83:00:070003:3641 83:00:070003:5425 83:00:070003:5427 83:00:070003:5437 83:00:070003:5434 83:00:070003:5433 83:00:070003:5430 83:00:070003:5436 83:00:070003:5435 83:00:070003:5948 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки – 265830 кв. м. Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 142555 кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т		
							Лист	
							31	

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
расположения объектов капитального строительства в составе проекта
"Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командирского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе

Масштаб 1 : 30 000



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объектов
	Границы земельных участков, ранее учтенных в ГКН
83:00:070003	Кадастровый номер квартала
83:00:070003:3641	Кадастровый номер земельного участка
	Границы ЗОУИТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т

32

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Приложение Е
(обязательное)

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Документы представлены в формате PDF отдельными документами в составе:

- 1. Программа работ по инженерным изысканиям, наименование документа «ПР по ИИ 87-02-2НИПИ-2025» – на 68 л.
- 2. Техническое задание на производство инженерный изысканий, наименование документа «ТЗ на пр-во ИИ 87-02-2НИПИ-2025» – на 80 л.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Приложение Ж
(обязательное)

Материалы и результаты инженерных, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Документы представлены в формате PDF отдельными томами в составе:

- 1. технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, том 1, шифр LUPE-WK003-PP-UGTU-WPAD.00-GENL.00-0000-202-RPT-00001-03-AFU– на 435 л.;
- 2. технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, том 2.1, шифр LUPE-WK003-PP-UGTU-WPAD.00-GENL.00-0000-201-RPT-00001-03-AFU– на 397 л.;
- 3. технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, том 2.2, шифр LUPE-WK003-PP-UGTU-WPAD.00-GENL.00-0000-201-RPT-00002-03-AFU – на 98 л.;
- 4. технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, том 3, шифр LUPE-WK003-PP-UGTU-WPAD.00-GENL.00-0000-203-RPT-00001-03-AFU – на 219 л.;
- 5. технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, том 4.1, шифр LUPE-WK003-PP-UGTU-WPAD.00-GENL.00-0000-209-RPT-00001-03-AFU – на 141 л.;
- 6. технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, том 4.2, шифр LUPE-WK003-PP-UGTU-WPAD.00-GENL.00-0000-209-RPT-00002-03-AFU – на 368 л.;
- 7. технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, том 4.3, шифр LUPE-WK003-PP-UGTU-WPAD.00-GENL.00-0000-209-RPT-00003-03-AFU – на 13 л.;

Материалы и результаты инженерных изысканий выполнены
ООО «ГеоАрсенал» и ООО «Северо-Запад изыскания» в 2025 году.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т			34			

Приложение 3
(обязательное)

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					87-02-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	
								35