



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КУСТА СКВАЖИН
№104 ЗАПАДНО-КОМАНДИРШОРСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*утвержденную распоряжением Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа от 24.11.2022 г. № 610-р*

Книга 1.1 «Проект планировки территории»

87-02-НИПИ/2019-2-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»**
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Заказчик ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КУСТА СКВАЖИН
№104 ЗАПАДНО-КОМАНДИРШОРСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*утвержденную распоряжением Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа от 24.11.2022 г. № 610-р*

Книга 1.1 «Проект планировки территории»

87-02-НИПИ/2019-2-ППТ

Заместителя директора –
Главный инженер

Главный инженер проекта



О.С. Соболева

И.А. Логачев

2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

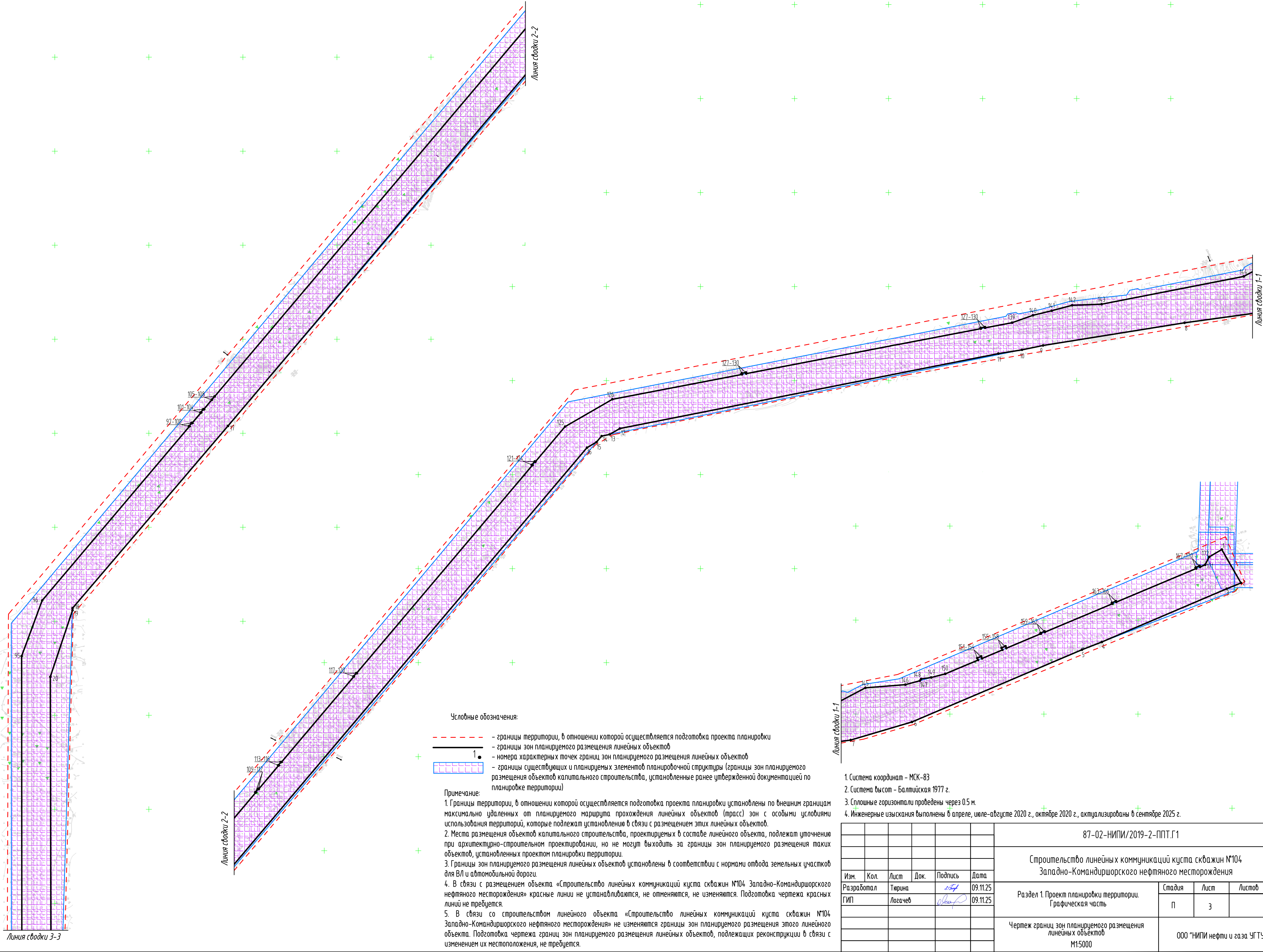
СОДЕРЖАНИЕ

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	87-04-НИПИ/2019-1-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
		Раздел 2 «Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов»	
2	87-04-НИПИ/2019-1-ППТ.Т1	Пояснительная записка	5

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						87-02-НИПИ/2019-2-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Е.С. Тюрина			09.11.25		Содержание	Стадия	Лист
ГИП	И.А. Логачев			09.11.25			П	2
							Листов	
							ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»	

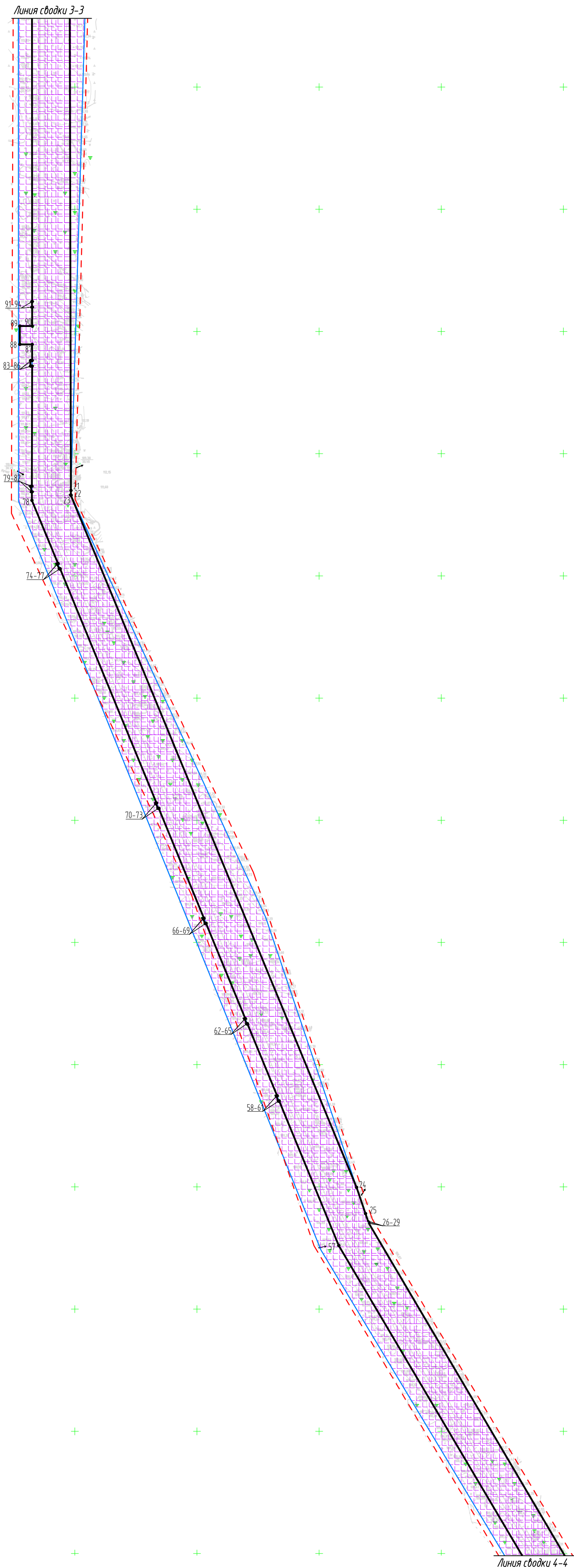
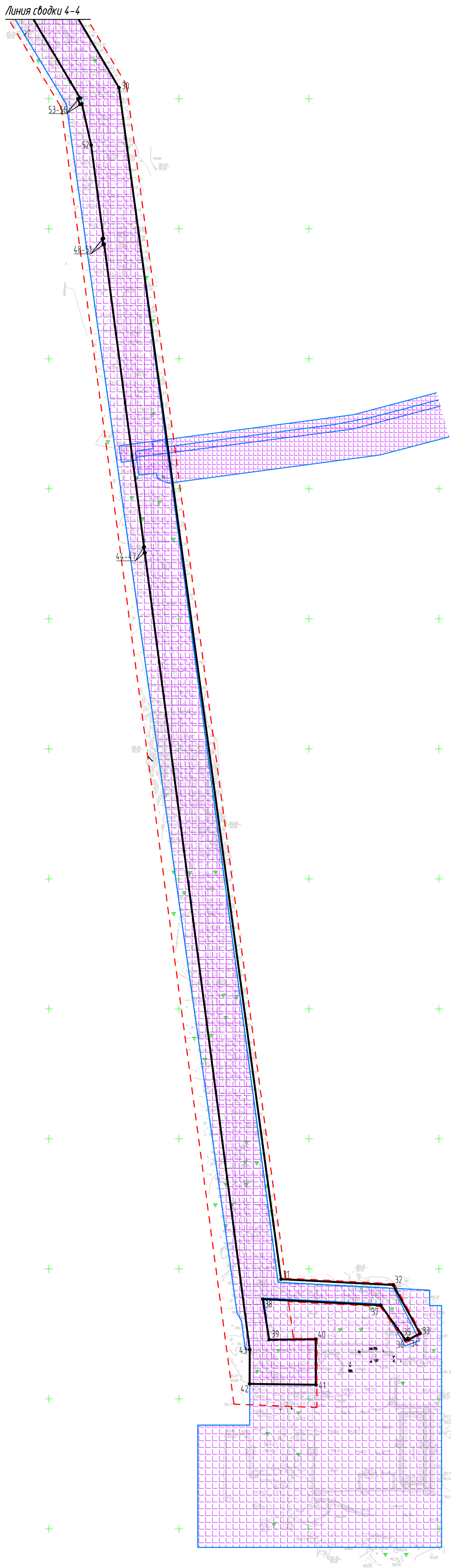
Инф. N подл.	Взам инф. N
Подпись и дата	



1. Система координат - МСК-83
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
4. Инженерные изыскания выполнены в апреле, июле-августе 2020 г., октябре 2020 г., актуализированы в сентябре 2025 г.

87-02-НИПИ/2019-2-ППТ.Г.1					
Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Тюрина	09.11.25			
ГИП	Логачев	09.11.25			
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М15000				П	3
				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N



Условные обозначения см. лист 1.

- 1. Система координат – МСК-83
- 2. Система высот – Балтийская 1977 г.
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
- 4. Инженерные изыскания выполнены в апреле, июле-августе 2020 г., октябре 2020 г. Актуализация выполнена в сентябре 2025 г.

87-02-НИПИ/2019-2-ППТ.Г1					
Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Тярина				09.11.25
ГИП	Лозачев				09.11.25
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				П	4
М1:5000				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории по объекту «Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» (далее – Объект) подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № 87-06-2НИПИ//2022//020 от 22.03.2022 г. к рамочному договору подряда №22У0286 от 01.03.2022 г. с ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь») на основании Решения о подготовке проектов внесения изменений в документацию по планировке территории от 16.10.2025 г. № И-35973/25 (приложение А) в целях:

- установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства (пп. «в» п. 32 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г.);

- изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (пп. «д» п. 32 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г.);

- исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок) (пп. «ж» п. 32 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г.).

Изменения возникли в результате принятия новых проектных решений ввиду оптимизации, производственной необходимости и сложности строительства в условиях крайнего Севера.

Ранее документация по планировке территории была утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Строительство линейных коммуникаций куста скважин № 104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» от 24.11.2022 г. № 610-р.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Северо-Запад изыскания» в 2020 году и актуализированных в 2025 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-83.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) предусматривается строительство следующих сооружений:

- трасса автодороги до куста скважин №104 (протяженность 10685,78 м);
- трасса ВЛ-10кВ (2 линии) к площадке куста скважин №104 (протяженность 10770,02 м и 10731,93 м) (далее – линейные объекты).

Проектной документацией деление на этапы не предусмотрено.

В связи с планируемым строительством линейных объектов в составе проекта «Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных

Взам. инв. №						Инв. № подл.	
	Подп. и дата						
и) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) предусматривается строительство следующих сооружений: - трасса автодороги до куста скважин №104 (протяженность 10685,78 м); - трасса ВЛ-10кВ (2 линии) к площадке куста скважин №104 (протяженность 10770,02 м и 10731,93 м) (далее – линейные объекты). Проектной документацией деление на этапы не предусмотрено. В связи с планируемым строительством линейных объектов в составе проекта «Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных							
						87-02-НИПИ/2019-2-ППТ.Т1	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

В административном отношении Объект расположен на территории МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, в географическом отношении – в пределах Большеземельской тундры.

Район изысканий необжитый. Административный центр НАО – г. Нарьян-Мар, находится в 120 км к северо-западу от УПН «Командиршор» (МБСНУ). Ближайший населённый пункт – п. Харьягинский, расположенный в 43 км к востоку от территории работ. Дорожная сеть представлена зимними дорогами. Доставка исполнителей изысканий и грузов к району работ возможна вертолётным транспортом.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 68,0611 га (в утвержденной документации по планировке территории – 67,4380 га), в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,7443 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 67,3168 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов читать в новой редакции (Таблица 1).

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-83

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	941550.20	5384778.17	59	936340.26	5381133.22	117	940370.34	5382062.76
2	941479.05	5384819.03	60	936348.74	5381129.92	118	940370.70	5382062.33
3	941466.77	5384788.71	61	936349.19	5381131.06	119	940377.65	5382068.20
4	941353.48	5384523.19	62	936467.12	5381082.49	120	940377.29	5382068.64
5	941337.08	5384480.83	63	936466.66	5381081.37	121	940820.08	5382442.81
6	941183.32	5384119.39	64	936475.10	5381077.94	122	940821.00	5382441.71
7	941144.80	5383988.98	65	936475.53	5381079.02	123	940827.95	5382447.58
8	941122.86	5383829.22	66	936631.35	5381014.84	124	940827.03	5382448.68
9	941074.69	5383528.45	67	936630.78	5381013.61	125	940902.01	5382512.04
10	941065.48	5383483.58	68	936639.03	5381009.77	126	940960.27	5382612.75
11	941057.45	5383433.46	69	936639.77	5381011.37	127	941013.10	5382888.26
12	940897.93	5382628.37	70	936819.77	5380937.24	128	941015.61	5382887.77
13	940885.48	5382607.05	71	936819.34	5380936.32	129	941017.36	5382896.70
14	940881.94	5382589.81	72	936827.58	5380932.45	130	941014.82	5382897.21
15	940868.94	5382578.72	73	936828.19	5380933.77	131	941073.79	5383204.79
16	940857.31	5382558.79	74	937211.74	5380775.79	132	941074.13	5383204.73
17	939215.37	5381168.28	75	937211.24	5380774.74	133	941075.87	5383213.66
18	938827.77	5380837.67	76	937219.45	5380770.82	134	941075.51	5383213.73
19	938823.32	5380837.53	77	937220.17	5380772.32	135	941110.50	5383396.21
20	938681.83	5380790.44	78	937323.62	5380729.71	136	941112.05	5383395.90
21	937339.70	5380793.58	79	937337.52	5380729.73	137	941113.79	5383404.84
22	937332.60	5380793.37	80	937337.44	5380729.28	138	941112.21	5383405.14
23	937331.58	5380793.60	81	937346.42	5380727.79	139	941123.27	5383462.80
24	936199.15	5381261.25	82	937346.74	5380729.74	140	941138.89	5383507.01
25	936156.25	5381275.85	83	937543.32	5380730.06	141	941148.51	5383546.70
26	936143.53	5381280.14	84	937543.32	5380727.42	142	941160.13	5383590.42
27	936144.06	5381281.23	85	937552.42	5380727.42	143	941162.47	5383653.23
28	936141.04	5381282.76	86	937552.43	5380730.07	144	941221.58	5383955.16
29	936140.40	5381281.50	87	937578.71	5380730.11	145	941255.96	5384020.36
30	935417.27	5381707.73	88	937578.78	5380709.91	146	941262.70	5384105.13
31	933584.11	5381957.08	89	937608.78	5380709.94	147	941271.06	5384136.18
32	933575.22	5382129.58	90	937608.76	5380730.18	148	941274.73	5384138.94

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

33	933500.80	5382170.69	91	937639.69	5380730.16	149	941278.01	5384160.30
34	933491.13	5382153.19	92	937639.69	5380729.82	150	941285.58	5384190.12
35	933493.12	5382152.09	93	937648.79	5380729.82	151	941314.92	5384259.96
36	933490.77	5382148.81	94	937648.79	5380730.15	152	941319.21	5384258.16
37	933544.13	5382110.54	95	938725.79	5380729.43	153	941322.75	5384266.54
38	933553.51	5381928.90	96	938844.21	5380773.15	154	941318.46	5384268.39
39	933491.16	5381938.75	97	939214.66	5381086.19	155	941336.63	5384311.66
40	933491.88	5382010.61	98	939215.17	5381085.58	156	941340.97	5384309.82
41	933421.78	5382010.81	99	939222.12	5381091.45	157	941344.50	5384318.21
42	933423.10	5381908.73	100	939221.61	5381092.06	158	941340.15	5384320.04
43	933475.77	5381908.99	101	939243.71	5381110.74	159	941371.01	5384393.50
44	934701.60	5381747.61	102	939244.23	5381110.11	160	941372.61	5384392.83
45	934701.56	5381747.29	103	939251.18	5381115.98	161	941376.13	5384401.22
46	934710.58	5381746.09	104	939250.66	5381116.61	162	941374.53	5384401.89
47	934710.62	5381746.43	105	939271.20	5381133.97	163	941434.83	5384545.45
48	935176.10	5381685.15	106	939271.35	5381133.80	164	941437.00	5384544.55
49	935175.88	5381683.50	107	939278.30	5381139.67	165	941440.53	5384552.94
50	935184.90	5381682.29	108	939278.15	5381139.84	166	941438.36	5384553.85
51	935185.12	5381683.96	109	940123.74	5381854.38	167	941509.65	5384723.56
52	935328.84	5381665.04	110	940124.48	5381853.49	168	941511.95	5384722.60
53	935392.36	5381650.89	111	940131.43	5381859.36	169	941515.48	5384730.99
54	935391.24	5381647.80	112	940130.69	5381860.26	170	941513.17	5384731.95
55	935399.78	5381644.68	113	940181.28	5381903.01	171	941517.67	5384742.68
56	935401.06	5381648.18	114	940181.82	5381902.36	172	941534.45	5384751.20
57	936104.08	5381232.02	115	940188.78	5381908.23	1	941550.20	5384778.17
58	936340.77	5381134.53	116	940188.23	5381908.88			

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с размещением линейных объектов в составе проекта «Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется. В связи с этим каталог координат не представлен.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственному, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Не подлежит установлению					

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства для ВЛ, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

87-02-НИПИ/2019-2-ППТ.Т1

Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и составляет 8 м.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства для автодороги, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и составляет 24 м.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, пересекают границы территорий, в отношении которых ранее распоряжениями Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа утверждены:

- документация по планировке территории «Строительство линейных коммуникаций куста скважин №102 Командиршорского нефтяного месторождения» (от 28.11.2022 г. № 618-р);
- документация по планировке территории «Обустройство куста № 104 Западно-Командиршорского месторождения» (от 24.11.2022 г. № 610-р);
- документация по планировке территории «Обустройство куста №104 Западно-Командиршорского месторождения» (от 28.11.2022 г. № 617-р);
- документация по планировке территории «Обустройство куста №102 Командиршорского месторождения» (от 28.11.2022 г. № 616-р);
- документация по планировке территории «Строительство линейных коммуникаций куста скважин № 126 Западно-Командиршорского месторождения» (от 28.01.2025 г. № 28-р);
- документация по планировке территории «Обустройство куста скважин № 126 Западно-Командиршорского месторождения» (от 14.01.2025 г. № 5-р).

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием существующих объектов капитального строительства, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий во время строительства, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду на период строительства и эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют (приложение В Раздела 4 Книги 1.2 – Письмо Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 07.07.2020 г. № 1520). Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							87-02-НИПИ/2019-2-ППТ.Т1	8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Основание для согласования документации, предусмотренное ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, отсутствует.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							87-02-НИПИ/2019-2-ППТ.Т1	9	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.
- применение первичных средств пожаротушения.
- обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта. Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

- обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							87-02-НИПИ/2019-2-ППТ.Т1	10	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;
- организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;
- обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;
- обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;
- организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;
- оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;
- своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;
- назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;
- назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;
- оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

к) красные линии

В связи с размещением линейных объектов в составе проекта «Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются. Подготовка чертежа красных линий не требуется.

Примечание – В связи со строительством линейных объектов в составе проекта «Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

Информация по запросам в компетентные органы власти или органы местного самоуправления в отношении объекта «Обустройство куста №104 Западно-Командиршорского

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В связи с размещением линейных объектов в составе проекта «Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются. Подготовка чертежа красных линий не требуется.							
			Примечание – В связи со строительством линейных объектов в составе проекта «Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.							
			Информация по запросам в компетентные органы власти или органы местного самоуправления в отношении объекта «Обустройство куста №104 Западно-Командиршорского							
						87-02-НИПИ/2019-2-ППТ.Т1				11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

месторождения» относится также к объекту «Строительство линейных коммуникаций куста скважин №104 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» ввиду того, что ранее был выполнен единый комплекс инженерных изысканий, подразумевающий размещение линейных объектов по обоим проектам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							87-02-НИПИ/2019-2-ППТ.Т1	12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		