

Заказчик – ООО «ЛВНГ»

Внесение изменений в документацию по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта

«Энергокомплекс на Лаявожском месторождении»

утвержденную распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 19.12.2025 № 331-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Основная часть
(утверждаемая часть)**

Технический директор

Главный инженер проекта



/ Р.С. Каримов /

/ В.В. Бохоров /

Уфа, 2026 г

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка		
Раздел 2.1. Положение о размещении линейных объектов		
2.1.1	Общие положения	9
2.1.2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.1.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
2.1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.1.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
2.1.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
2.1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17

2.1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
2.1.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе внесения изменений в проект «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении», красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе внесения изменений в проект «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении» не изменяются границы зон планируемого размещения этого линейного объекта, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

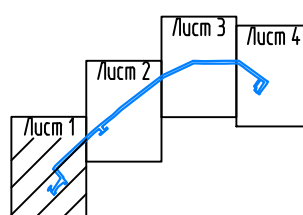
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 1

Экспликация проектируемых объектов

№ п/п	Наименование объекта
1	Газосборный трубопровод и реагентопровод (участок от куста 1Г):
1.1	Газосборный трубопровод от куста 1Г до КУ-13К
1.2	Газосборный трубопровод от КУ-13К до Энергокомплекса
1.3	Реагентопровод от Энергокомплекса до КУ-13К
1.4	Реагентопровод от КУ-13К до куста 1Г
2	ВЛ 10 кВ (Отпайка от ВЛ 10 кВ до кустовой площадки 1Г)
3	ВЛ 10 кВ (Переустройство ВЛ 10кВ между кустом 1Н и площадкой ВЖК по проекту «Обустройство участка ОПЗ Лаявожского месторождения». Перезавод ВЛ 10 кВ на Энергокомпле)
4	Газосборный трубопровод и реагентопровод (участок от КУ-13К):
4.1	Газосборный трубопровод от КУ-13К до КУ-1-1Г
4.2	Реагентопровод от КУ-1-1Г до КУ-13К

Схема расположения листов

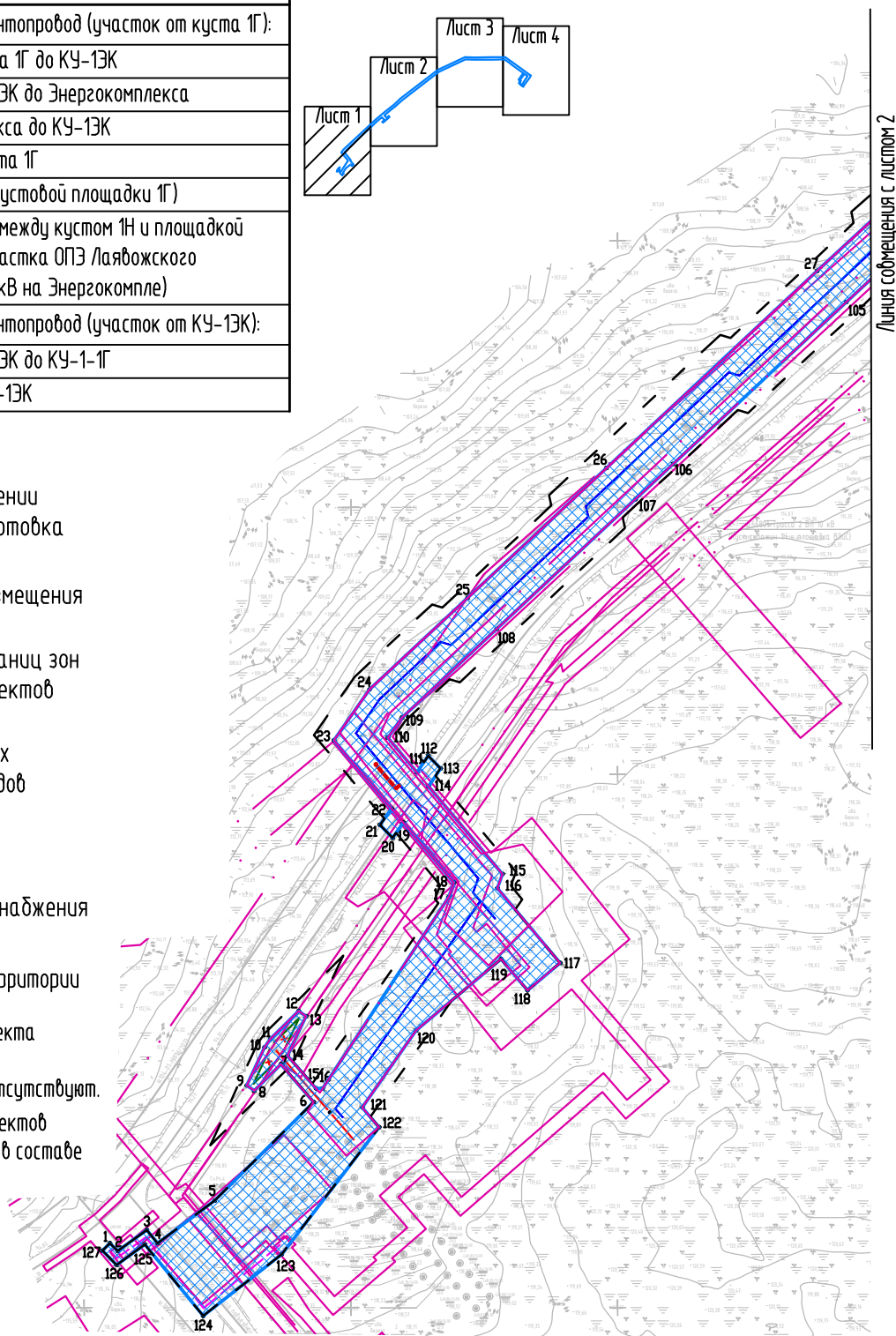


Условные обозначения

- [—] границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- [] границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- [] оси проектируемых газосборных трубопроводов и реагентопроводов
- [] оси проектируемых ВЛ 10кВ
- [] проектируемый кабель ВОЛС
- [] проектируемые сети электроснабжения
- [] границы ранее утвержденной документации по планировке территории

** Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют.

*** Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствуют



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе объектов капитального строительства, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (газосборных трубопроводов и реагентопроводов) установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин", нормативным документом № 14-278пм-п1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ".

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 2

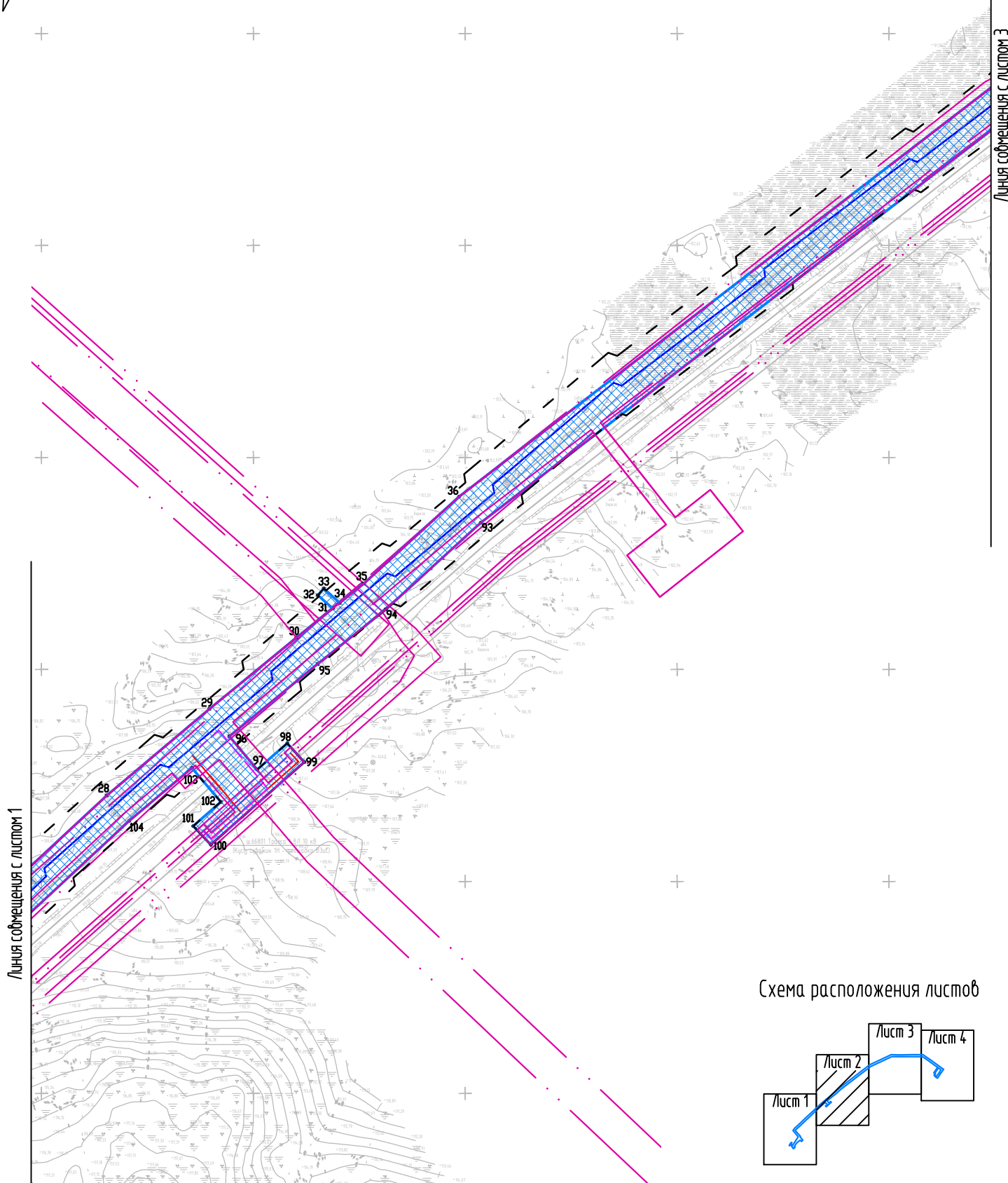
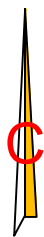
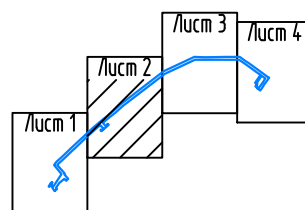


Схема расположения листов



Условные обозначения и экспликация проектируемых объектов представлены на листе 1.

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 3

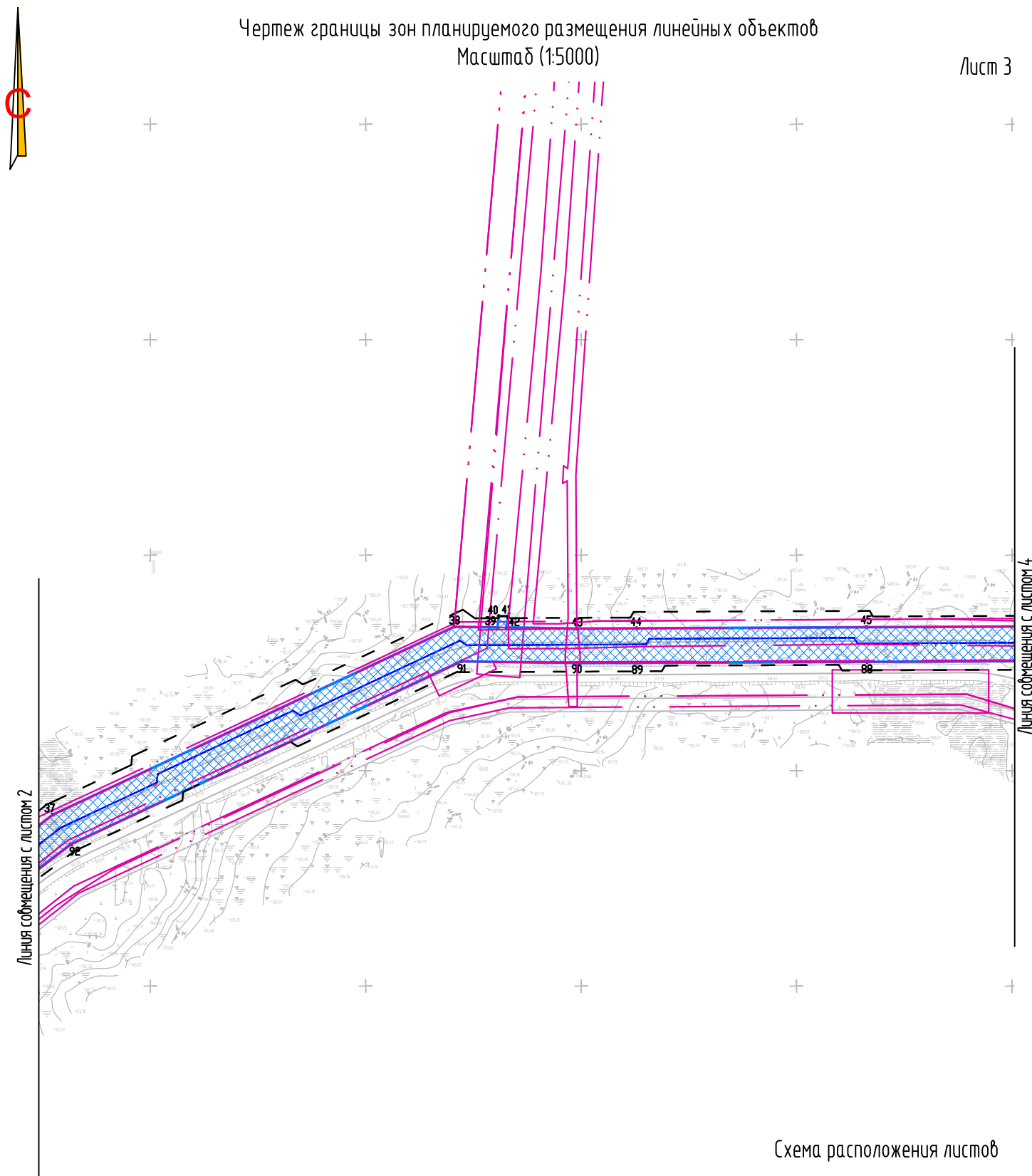
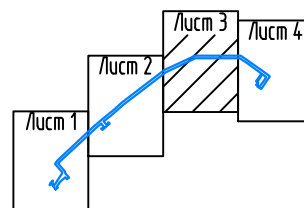


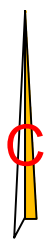
Схема расположения листов



Условные обозначения и экспликация проектируемых объектов представлены на листе 1.

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 4



Линия сообщения с листом 3

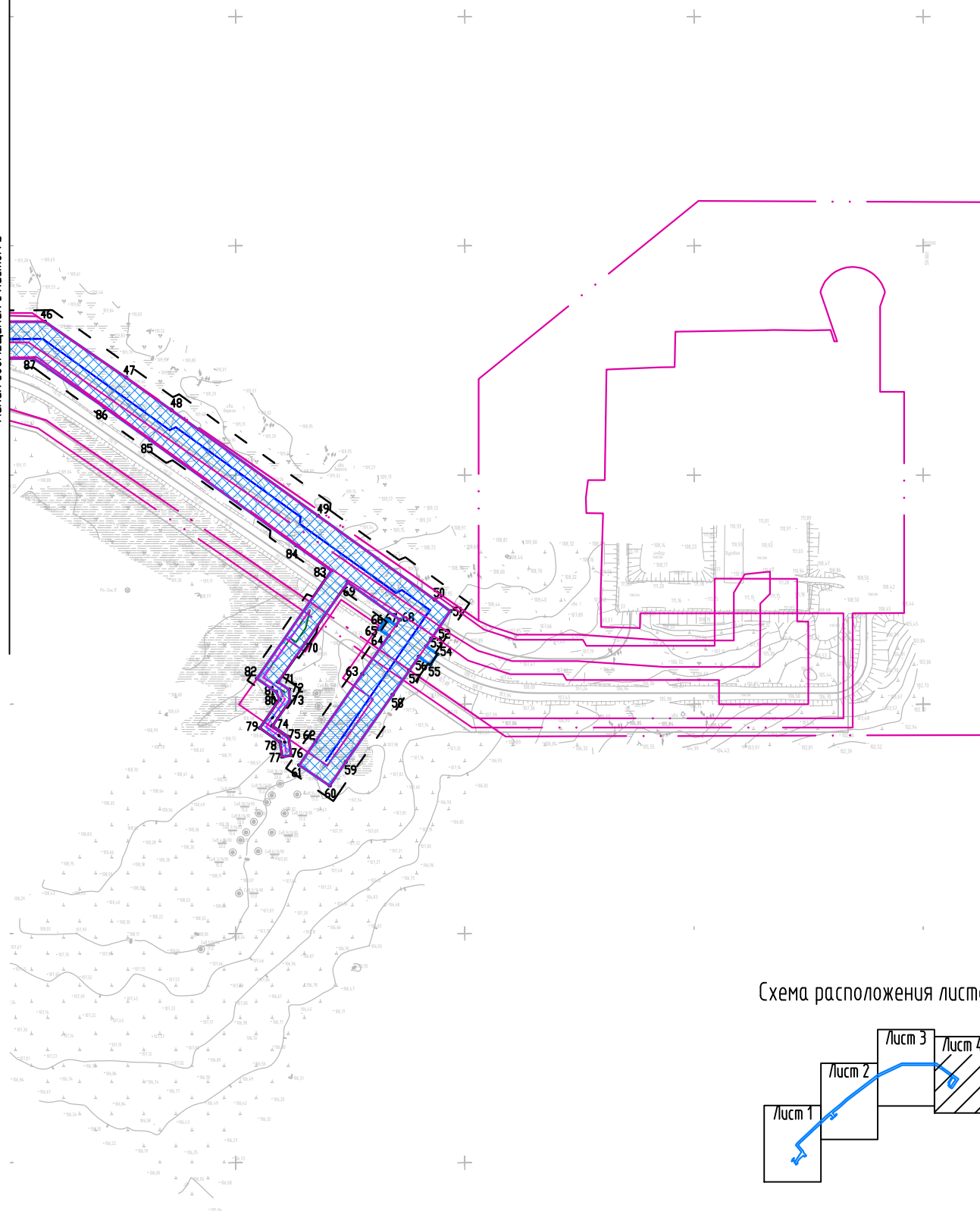
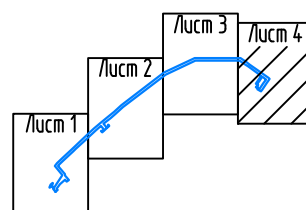


Схема расположения листов



Условные обозначения и экспликация проектируемых объектов представлены на листе 1.

Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка

2.1 Положение о размещении линейных объектов

2.1.1 Общие положения

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 19.12.2025 № 331-р, предусматривающей размещение объектов капитального строительства в составе проекта «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении» (далее – Объект), размещение которого планируется на территории Ненецкого автономного округа, подготовлена на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- распоряжения Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа № 331-р от 19.12.2025 «Об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении»;
- приказа ООО «Югранефтегазпроект» от 13.05.2026 № 1/1 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории для проекта «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении»;
- задания к наряд-заказу №4 на проектно-изыскательские работы по объекту: «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении», утвержденного главным инженером – Первым заместителем генерального директора ООО «ЛВНГ» Д.А. Молодан 24.04.2024;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ТопГеоСкан» в августе 2024 года – мае 2025 года;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

2.1.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

- газосборный трубопровод и реагентопровод (участок от куста 1Г):

- газосборный трубопровод от куста 1Г до КУ-1ЭК;
- газосборный трубопровод от КУ-1ЭК до Энергокомплекса;
- реагентопровод от Энергокомплекса до КУ-1ЭК;
- реагентопровод от КУ-1ЭК до куста 1Г;
- ВЛ 10 кВ (Отпайка от ВЛ 10 кВ до кустовой площадки 1Г);
- ВЛ 10 кВ (Переустройство ВЛ 10 кВ между кустом 1Н и площадкой ВЖК по проекту «Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения». Перезавод ВЛ 10 кВ на Энергокомплекс);
- газосборный трубопровод и реагентопровод (участок от КУ-1ЭК):
- газосборный трубопровод от КУ-1ЭК до КУ-1-1Г;
- реагентопровод от КУ-1-1Г до КУ-1ЭК.

ВЛ 10 кВ (Отпайка от ВЛ 10 кВ до кустовой площадки 1Г)

Основное направление трассы юго-западное. Протяженность трассы составляет 131,1 м. Проектируемая трасса проходит как по территории покрытой моховой растительностью, так и по заболоченной местности. На всем протяжении проектируемая трасса не пересекает искусственные и естественные преграды.

Источник электроснабжения – Энергокомплекс на Лаявожском месторождении (ш. 1-ЮНГП-04).

Для электроснабжения кустовой площадки 1Г проектом предусматривается строительство одноцепной ВЛ 10 кВ отпайкой от ВЛ 10 кВ Куст 1Н – ВЖК (ш. 66801).

ВЛ 10 кВ (Переустройство ВЛ 10кВ между кустом 1Н и площадкой ВЖК по проекту «Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения». Перезавод ВЛ 10 кВ на Энергокомплекс)

Основное направление трассы северо-восточное и юго-западное. Протяженность трассы составляет 110,1 м. Проектируемая трасса проходит как по территории покрытой влаголюбивой растительностью, так и по заболоченной местности. На всем протяжении проектируемая трасса не пересекает искусственные и естественные преграды.

Источник электроснабжения – Энергокомплекс на Лаявожском месторождении (ш. 1-ЮНГП-04).

Для выполнения перезавода предусматриваются следующие работы:

- демонтаж провода в пролете существующих опор №№ 44-45;
- установка анкерных концевых одноцепных опор 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 с разъединителем, кабельной муфтой и ОПН перед кабельной эстакадой;
- подвеска провода СИП-3 1х120 в пролетах опор №1/1-44, 1/2-44, 1/3-45, 1/4-45;
- прокладка кабельной линии (КЛ) от опор №№ 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 до ЗРУ 10 кВ.

Газосборный трубопровод и реагентопровод (участок от куста 1Г):

- газосборный трубопровод от куста 1Г до КУ-1ЭК;
- газосборный трубопровод от КУ-1ЭК до Энергокомплекса;
- реагентопровод от Энергокомплекса до КУ-1ЭК;
- реагентопровод от КУ-1ЭК до куста 1Г.

Начало трассы «Газосборного трубопровода от куста 1Г до КУ-1ЭК» находится на подошве обвалования снаружи куста 1Г; конец трассы предусмотрен на крановом узле КУ-1ЭК.

Начало трассы «Реагентопровода от КУ-1ЭК до куста 1Г» находится на крановом узле КУ-1ЭК; конец трассы предусмотрен на подошве обвалования куста 1Г.

Начало трассы «Газосборного трубопровода от КУ-1ЭК до Энергокомплекса» предусмотрено на крановом узле КУ-1ЭК, конец трассы предусмотрен на входе Энергокомплекса.

Начало трассы «Реагентопровода от Энергокомплекса до КУ-1ЭК» предусмотрено на выходе с Энергокомплекса, конец трассы предусмотрен на крановом узле КУ-1ЭК.

Газосборный трубопровод и реагентопровод (участок от КУ-1ЭК):

- газосборный трубопровод от КУ-1ЭК до КУ-1-1Г;
- реагентопровод от КУ-1-1Г до КУ-1ЭК.

Начало трассы «Газосборного трубопровода от КУ-1ЭК до КУ-1-1Г» находится на крановом узле КУ-1ЭК; конец трассы предусмотрен на крановом узле КУ-1-1Г.

Начало трассы «Реагентопровода от КУ-1-1Г до КУ-1ЭК» находится на крановом узле КУ-1-1Г; конец трассы предусмотрен на крановом узле КУ-1ЭК.

Характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Характеристики проектируемых объектов

Наименование трубопровода	Диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность трассы трубопровода, м	Расчетное давление, МПа
Газосборный трубопровод от куста 1Г до КУ-1ЭК	273x14	2316,86	16,0
	273x16	1165,18	
Реагентопровод от КУ-1ЭК до куста 1Г	57x6	3482,04	4,0
Газосборный трубопровод от КУ-1ЭК до Энергокомплекса	114x8	198,31	16,0
Реагентопровод от Энергокомплекса до КУ-1ЭК	57x6	198,31	4,0
Газосборный трубопровод от КУ-1ЭК до КУ-1-1Г	273x16	17,11	16,0
Реагентопровод от КУ-1-1Г до КУ-1ЭК	57x6	17,11	22,0

Проектируемые объекты обустройства куста газовых скважин предназначены для добычи, сбора и транспорта продукции скважин на УКПГ и

Энергокомплекс Лаявожского месторождения. Продукцией добывающих скважин куста №1Г является газ и газконденсат.

При внесении изменений в документацию по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении» откорректирована зона планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства. Площадь до внесения изменений составляла 12,6978 га, после внесения изменений - 13,9240 га.

2.1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства расположена в Ненецком автономном округе, на территории Лаявожского месторождения, участка недр федерального значения, включающий Ванейвисский и Лаявожский участки недр (лицензия НРМ 16905 НЭ) Муниципального района Заполярный район Ненецкого автономного округа, в границах кадастрового квартала 83:00:070001, на землях сельскохозяйственного назначения, а также на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены в местной системе координат МСК-83, зона 5.

Таблица 2.2 – Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
1	990248.34	5358419.27
2	990242.52	5358425.03
3	990258.25	5358446.84
4	990248.35	5358454.92
5	990280.29	5358497.70
6	990354.15	5358572.07
7	990382.49	5358547.45

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
8	990362.66	5358527.50
9	990366.60	5358521.87
10	990395.14	5358535.23
11	990401.23	5358539.37
12	990422.39	5358560.77
13	990418.52	5358566.25
14	990389.04	5358552.37

Общество с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект»
«Энергокомплекс на Лаявожском месторождении»

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
15	990364.45	5358573.78
16	990364.13	5358578.62
17	990508.05	5358673.31
18	990518.58	5358677.13
19	990563.72	5358639.17
20	990552.25	5358631.25
21	990561.85	5358621.81
22	990574.16	5358630.39
23	990625.41	5358587.28
24	990663.48	5358613.88
25	990732.17	5358687.36
26	990829.52	5358791.49
27	990977.31	5358949.57
28	991081.16	5359061.50
29	991162.85	5359158.48
30	991230.09	5359240.52
31	991257.59	5359274.84
32	991269.98	5359260.88
33	991276.33	5359266.51
34	991262.95	5359281.53
35	991281.17	5359304.27
36	991362.98	5359394.07
37	991759.07	5359909.57
38	991933.54	5360282.07
39	991932.96	5360322.51
40	991943.51	5360323.37
41	991943.20	5360331.87
42	991932.84	5360331.03
43	991931.90	5360396.17
44	991932.14	5360451.59
45	991933.08	5360665.21
46	991933.81	5360833.77
47	991885.10	5360904.42
48	991856.45	5360944.20
49	991764.48	5361071.95
50	991691.36	5361173.50
51	991681.36	5361187.40
52	991657.22	5361170.75
53	991650.57	5361166.17
54	991643.61	5361176.19
55	991634.55	5361169.95
56	991641.52	5361159.92
57	991629.63	5361151.72
58	991608.17	5361136.92
59	991549.62	5361096.16
60	991528.89	5361082.08

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
61	991546.89	5361055.61
62	991567.75	5361069.80
63	991626.39	5361110.62
64	991659.68	5361133.58
65	991665.29	5361125.40
66	991674.35	5361131.64
67	991668.74	5361139.82
68	991673.71	5361143.25
69	991706.33	5361097.94
70	991653.27	5361060.88
71	991619.35	5361037.18
72	991612.82	5361046.65
73	991603.12	5361047.38
74	991581.26	5361032.31
75	991571.65	5361046.25
76	991555.29	5361048.57
77	991554.15	5361040.65
78	991567.05	5361038.82
79	991579.21	5361021.18
80	991604.14	5361038.37
81	991610.83	5361035.45
82	991622.40	5361018.76
83	991716.65	5361083.61
84	991738.51	5361053.25
85	991830.49	5360925.51
86	991858.94	5360885.99
87	991901.77	5360823.87
88	991901.08	5360665.35
89	991900.14	5360451.73
90	991899.90	5360396.01
91	991901.44	5360288.97
92	991731.57	5359926.30
93	991338.42	5359414.63
94	991256.83	5359325.07
95	991205.23	5359260.66
96	991136.87	5359177.31
97	991105.53	5359203.57
98	991130.40	5359231.97
99	991112.64	5359248.10
100	991034.69	5359159.84
101	991052.24	5359143.30
102	991075.06	5359169.18
103	991107.04	5359141.89
104	991057.18	5359082.70
105	990953.89	5358971.38
106	990832.51	5358841.55

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
107	990806.14	5358813.34
108	990708.80	5358709.21
109	990642.40	5358638.19
110	990627.22	5358627.58
111	990601.31	5358649.38
112	990613.67	5358657.95
113	990604.30	5358667.20
114	990591.01	5358658.04
115	990525.04	5358713.52
116	990514.49	5358709.69
117	990458.48	5358756.82

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
118	990437.89	5358732.33
119	990461.44	5358712.52
120	990407.94	5358648.91
121	990350.09	5358608.50
122	990335.30	5358621.10
123	990240.00	5358548.00
124	990193.82	5358489.14
125	990247.35	5358445.41
126	990232.06	5358424.20
127	990242.66	5358413.63

2.1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении» не изменяются границы зон планируемого размещения этих объектов капитального строительства, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется, соответственно, перечень координат характерных точек не представлен.

2.1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства для газопроводов, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет 32 м.

В соответствии с нормативным документом № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ширина полосы отвода земель для ВЛ 0,38-20 кВ должна составлять не менее 8 м для строительства объекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства составляет 13,9240 га.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на ранее отведенных земельных участках, находящихся в аренде ООО «Лаявожнефтегаз», соответственно, для размещения линейных объектов не требуется образование новых земельных участков.

2.1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства налагается на объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, по следующим объектам:

- «Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО №201-р от 05.12.2024 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- «Инженерная подготовка кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО №66-р от 24.04.2024 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- «Внутрипромысловые воздушные линии электропередач на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО №246-р от 15.10.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО №288-р от 24.11.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- «Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр» (Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа №449 от 03.04.2026 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- «Обустройство Лаявожского месторождения» (Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа №227 от 16.02.2026 об утверждении

документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Нефтепровод ЦПС "Лаявожское" - ПСП ООО "ЛВНГ" на ЦПС "Южное Хыльчую» (Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа №176 от 06.02.2026 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Обустройство кустовой площадки 2Н Лаявожского месторождения» (Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа №696 от 20.05.2026 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении» (Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа №331-р от 19.12.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

Строительство переходов проектируемых трубопроводов через воздушные линии электропередачи предусматривается в соответствии требованиями ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования», правил устройств электроустановок, при обязательном присутствии представителей всех заинтересованных организаций: владельцев линий ВЛ (Заказчика) и подрядчика производителя работ.

Углы пересечения ВЛ с проектируемыми трубопроводами выполняются под углом близким к 90°.

В пролетах пересечения с ВЛ надземные трубопроводы предусматриваются с защитными ограждениями, исключающими попадание проводов на трубопроводы при их обрыве, так и необорванных проводов при падении опор, ограничивающих пролет пересечения. Ограждения должны быть рассчитаны на нагрузки от воздействия проводов при их обрыве или при падении опор ВЛ, ограничивающих пролет пересечения. Ограждение должно выступать по обе стороны пересечения на расстояние, равное высоте опоры. Воздушные линии электропередачи на пересечениях с эстакадами должны проходить на расстоянии не менее 3 м по вертикали от неотклоненных проводов ВЛ до любой части защитных устройств.

Согласно п. 9.5.4 ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования» участки трубопроводов надземной прокладки должны быть электрически изолированы от опор и обеспечивать защиту персонала при грозовых разрядах. Общее сопротивление этой изоляции при нормальных условиях должно быть не менее 100 кОм на одной опоре.

По трассе проектируемые трубопроводы пересекают трубопроводы смежных проектов и прокладываются параллельно на одной эстакаде. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм с учетом слоя теплоизоляции, а угол пересечения составляет не менее 60°.

Проектируемые трубопроводы пересекают автомобильные дороги.

Пересечения автодорог трубопроводами выполняются в теле насыпи автодороги, согласно требованиям п.10.3.1 ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования».

Стыки труб защитного кожуха изолируются термоусаживающимися манжетами. При прокладке трубопровода в защитном кожухе применяются опорно-направляющие кольца в комплекте с защитными прокладками, на концах кожухов устанавливаются резиновые герметизирующие манжеты с защитными укрытиями для герметизирующих манжет. Концы защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала.

Все пересекаемые участки дорог после окончания строительно-монтажных работ должны быть восстановлены с последующей рекультивацией.

2.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа № ОКН-20251110-33892190263-3 от 12.11.2025 г. о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

Реализация проекта планировки территории не приведет к загрязнению территории. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

2.1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности проектируемого объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве проектируемого объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия ГОЧС разработаны в соответствии с письмом Управления гражданской защиты и пожарной безопасности Ненецкого автономного округа (Приложение И тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

Согласно инженерным изысканиям наиболее распространенными из опасных экзогенных геологических процессов, развитых в районе строительства, являются сезонное промерзание и протаивание грунтов, сезонное и многолетнее пучение, подтопление и заболачивание.

В качестве наиболее эффективного средства предотвращения развития опасных инженерно-геологических процессов и возникновения аварийных ситуаций проектом предусматривается комплексный геотехнический мониторинг.

Кроме контроля за изменением мерзлотно-геологических условий в грунтах оснований, должны проводиться режимные наблюдения за техническим состоянием фундаментов, опорных конструкций сооружений, оборудования и трубопроводов посредством режимного нивелирования по специально оборудованной сети стационарных наблюдательных марок по утвержденному графику. Данные режимного нивелирования должны заноситься в соответствующую базу данных.

Анализ результатов режимного нивелирования позволит предпринимать оперативные меры по устранению недопустимых деформаций сооружений, оборудования и трубопроводов.

Современные представления большинства исследователей об изменении климата на ближайшее будущее предполагают его потепление. Это связывается, прежде всего, с усилением парникового эффекта (техногенный фактор) и естественным характером изменения климата (разно периодные колебания значений температуры воздуха и атмосферных осадков).

Наряду с глобальным потеплением на изменение геокриологических условий окажут влияние техногенные нарушения естественных природных условий. Наиболее типичными нарушениями природных условий при строительстве являются:

- удаление или уплотнение снежного покрова;
- удаление или уплотнение мохово-растительного покрова;
- устройство насыпей.

К основным архитектурно-строительным решениям, обеспечивающим защиту территории от опасных процессов, относятся:

- решения, направленные на локализацию пожара (применение негорючих и трудногорючих утеплителей, устройство противопожарных преград);
- решения, направленные на предотвращение растекания ЛВЖ и ГЖ (устройство бортиков у технологических площадок емкостей для хранения ГЖ и ЛВЖ и герметичного, твердого покрытия непосредственно площадок);
- решения по противопучинным мероприятиям (длина свай, подсыпка, замена грунта);
- мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов, от наледообразования принять согласно СП 116.13330.2012 (п.п. 12 ... 14) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- решения по назначению марок материалов в соответствии с климатическими и гидрогеологическими условиями;
- решения по антикоррозионной защите;
- при строительстве сооружений нарушение целостности мохово-растительного покрова свести к минимуму во избежание развития неблагоприятных техногенных процессов;
- следует предусматривать производство работ способами, не приводящими к появлению новых и интенсификации действующих геологических процессов;
- строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активации опасных процессов на примыкающих территориях;
- в зимнее время для уменьшения глубины сезонного промерзания площадки без необходимости от снега не очищать.

Таким образом, ожидаемое повышение средней годовой температуры воздуха на ближайшие 25 лет составит около 1,0 °С. Эту величину можно принять при прогнозной оценке изменений инженерно-геокриологических условий на участке настоящего строительства.

Для уменьшения последствий техногенного воздействия на геокриологические условия предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение рекультивации в полосе отвода трасс трубопроводов, автодорог;
- переходы через склоновые поверхности трубопроводами предусмотрены по верху (без нарушения склонов).

Подготовка металлоконструкций и антикоррозионная защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85*», ГОСТ 21.513-2024 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации антикоррозионной защиты и огнезащиты конструкций зданий и сооружений».

Лакокрасочные покрытия принимаются с учетом климатических характеристик района строительства и эксплуатационной среды.

Срок службы лакокрасочного покрытия – не менее 20 лет.

Не допускается использование восстановленных стальных труб и других, бывших в употреблении видов металлоконструкций.

Возможность применения антикоррозионной защиты должна быть подтверждена лабораторными и полевыми исследованиями.

Подготовка поверхностей металлоконструкций перед окрашиванием должна включать в себя притупление острых кромок, удаление заусенцев, сварочных брызг, очистку от окислов и жировых загрязнений. Поверхности должны иметь 2-ю степень очистки от окислов по ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию» и 1-ю степень обезжиривания. Шероховатость поверхности после обработки должна соответствовать техническим требованиям на наносимый материал. Качество готового покрытия должна быть не ниже IV класса по ГОСТ 35094-2024 «Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Поправками)».

Антикоррозионную защиту следует выполнять для всех металлических поверхностей подземных конструкций в слое сезонного промерзания-оттаивания и ниже на 1 м. В случаях, когда слой сезонного промерзания-оттаивания грунта не сливается с многолетнемерзлыми грунтами, следует также выполнять антикоррозионную защиту свай до глубины на 1 м ниже отметки залегания кровли многолетнемерзлых пород.

Таблица 2.3 - Краткие сведения об опасных веществах, обращающихся на объекте строительства

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия
Природный газ	Горючий газ, образует с воздухом взрывоопасные смеси. Температура воспламенения (по метану) 537°C, концентрационные пределы распространения пламени (по метану) 1,4 % - 17 % (об.). По степени воздействия на организм человека относится к малоопасным веществам 4-ого класса опасности. Максимально разовая предельно допустимая концентрация (ПДК м.р.) в воздухе рабочей зоны 900 мг/м³, среднесменная предельно допустимая концентрация (ПДК с.с.) в воздухе рабочей зоны 300 мг/м³. <i>Воздействие на организм человека</i> В больших количествах обладает наркотическим действием. При отравлении вызывает ряд изменений в центральной нервной системе и сосудистой системе человека. <i>Воздействие на окружающую среду</i> При аварийных выбросах возможно загрязнение атмосферного воздуха легкими углеводородами, при неполном сгорании - возможно загрязнение атмосферного воздуха оксидами углерода, углеродом.
Конденсат (водный раствор метанола)	Метанол относится к легковоспламеняющимся жидкостям. Температура вспышки 6°C, температура самовоспламенения 440°C,

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия
	пределы взрываемости 6,98-35,5% об. <i>Воздействие на организм человека</i> По степени воздействия на организм человека относится к умеренно опасным веществам 3-ого класса опасности. Предельно допустимая концентрация (ПДК) в воздухе рабочей зоны 5 мг/м³, ПДК в атмосферном воздухе 1,0 мг/м³. Является сильнодействующим ядом, вызывающим поражение центральной нервной системы, при приеме внутрь вызывает слепоту и смерть. Смертельная доза -30 см³. Тяжелое отравление со слепотой вызывают 5-10 см³. <i>Воздействие на окружающую среду</i> Метиловый спирт является биоразлагаемым органическим веществом, так как хорошо разлагается благодаря фотоокислительным и биологическим процессам. Метанол намного меньше токсичен для водных и наземных организмов, чем для человека, обычно он не оказывает серьезного воздействия на окружающую среду
Метанол	Метанол относится к легковоспламеняющимся жидкостям. Температура вспышки 6°C, температура самовоспламенения 440°C, пределы взрываемости 6,98-35,5% об. <i>Воздействие на организм человека</i> По степени воздействия на организм человека относится к умеренно опасным веществам 3-ого класса опасности. Предельно допустимая концентрация (ПДК) в воздухе рабочей зоны 5 мг/м³, ПДК в атмосферном воздухе 1,0 мг/м³. Является сильнодействующим ядом, вызывающим поражение центральной нервной системы, при приеме внутрь вызывает слепоту и смерть. Смертельная доза -30 см³. Тяжелое отравление со слепотой вызывают 5-10 см³. <i>Воздействие на окружающую среду</i> Метиловый спирт является биоразлагаемым органическим веществом, так как хорошо разлагается благодаря фотоокислительным и биологическим процессам. Метанол намного меньше токсичен для водных и наземных организмов, чем для человека, обычно он не оказывает серьезного воздействия на окружающую среду
Авиационное масло МС-8П	Авиационное масло МС-8П относится к горючим жидкостям. Температура вспышки не ниже 145°C, температура самовоспламенения 420°C. <i>Воздействие на организм человека</i> По степени воздействия на организм человека в соответствии с ГОСТ 12.1.007-76 относится к 4-му классу опасности - малоопасное вещество, по аэрозоли нефтяного масла - к 3-му классу опасности - умеренно опасное вещество. Предельно допустимая концентрация (ПДК) в воздухе рабочей зоны (пары углеводородов) 300 мг/м³. При ингаляционном воздействии оказывает раздражающее действие на неповрежденную кожу и слизистые оболочки глаз, обладает кожно-резорбтивным действием. <i>Воздействие на окружающую среду</i> При термодеструкции масла МС-8П образуют оксид углерода (CO) и диоксид серы (SO₂).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при производстве ремонтных работ

Концепция системы противопожарной защиты проектируемых зданий и сооружений заключается в следующем:

- здания, сооружения и наружные установки проектируемого Энергокомплекса и Кустовой площадки 1Г располагаются на минимальных противопожарных расстояниях, относительно друг друга;
- деление проектируемых зданий на пожарные отсеки не требуется, площадь этажа здания в пределах пожарного отсека соответствует требованиями нормативной документации в области обеспечения пожарной безопасности;
- расстояние между блок-укрытиями Газотурбинные энергоагрегаты с котлами утилизаторами (ГТЭА-1 - ГТЭА-4) (поз. 01.1-01.4), Газотурбинные энергоагрегаты (ГТЭА-5, ГТЭА-6, ГТЭА-7) (поз. 01.5-01.7) не нормируется, согласно допущению СП 4.13130.213 (п. 6.1.3, (а), сумма площадей застройки не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека 3500 м², согласно требованиям СП 2.13130.2020 (п. 6.1.1, таблица 6.1);
- в основе объемно-планировочных и конструктивных решений зданий предусмотрены компоновочные решения по ограничению распространения пожара за пределы очага;
- противопожарные преграды между взрывопожароопасными и пожароопасными помещениями ограничивают распространение опасных факторов пожара на время предела огнестойкости противопожарной преграды;
- принятые площади взрывопожароопасных помещений позволяют дежурному караулу локализовать и ликвидировать пожар путем ввода первых стволов на начальной стадии его развития;
- объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивают безопасную, в случае пожара, эвакуацию персонала в проектируемых зданиях;
- траектория передвижения людей по эвакуационным путям, удовлетворяет требованиям безопасной эвакуации при пожаре;
- в зданиях обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- в полу на путях эвакуации исключены перепады высот менее 45 см и выступы, либо предусмотрены лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном 1:6, за исключением порогов в дверных проемах высотой не более 50 мм;
- установлены нормативные габариты эвакуационных выходов (ширина и высота эвакуационных путей);
- установлено необходимое количество эвакуационных выходов, а также устройство эвакуационных выходов из помещений и с этажей зданий с учетом расстояний до эвакуационных выходов в зависимости от класса

функциональной пожарной опасности и категорий помещений по пожарной опасности;

- предусмотренные в проекте системы противопожарной защиты обеспечивают надежность и устойчивость к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности;

- аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимые условия для безопасной эвакуации людей;

- оснащение зданий системой пожарной сигнализации, обеспечивает своевременное обнаружение огня, и быстрый вызов пожарных подразделений;

- система пожарной сигнализации обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей;

- АПТ в помещении АСУ Блока подготовки топливного газа (блок-бокс) (поз. 03), в серверной и в помещении узла связи здания Операторная (поз. 018), в отсеках Газотурбинных энергоагрегатов с котлами утилизаторами (ГТЭА-1-ГТЭА-4) (поз. 01.1-01.4) и в отсеках Газотурбинных энергоагрегатов (поз. 01.5-01.7) (ГТЭА-5, ГТЭА-6, ГТЭА-7) предназначена для тушения пожара на начальной стадии его развития и максимальной защиты персонала и материальных ценностей от опасных факторов пожара;

- СПА формирует команды на отключение систем вентиляции и кондиционирования при получении сигнала «Пожар», с целью предотвращения распространения продуктов горения при пожаре на этаже здания;

локализация с последующей ликвидацией пожара на площадке Энергокомплекса предусматривается передвижной пожарной техникой. Пожаротушение проектируемых объектов на территории проектируемого объекта, предусмотрено от блоков пожарных гидрантов на кольцевой сети противопожарного водопровода;

расстояние от объектов защиты до блоков пожарных гидрантов, при прокладке рукавных линий по дорогам с твердым покрытием и при использовании пожарными отделениями автонасосов составляет не более 200 метров;

при возникновении аварии на ключевых сооружениях производится их автоматическое отсечение от технологической линии;

- предусмотрено отключение кустовой площадки газовых скважин от общей системы сбора промысла по сигналам системы противоаварийной защиты;

- локализация с последующей ликвидацией пожара на кустовой площадке 1Г предусматривается первичными средствами пожаротушения и передвижной пожарной техникой, доставка воды осуществляется с помощью самоходных и прицепных автоцистерн общим объемом не менее 50 м³;

- проектируемые здания и сооружения оборудуются первичными средствами пожаротушения. Размещение первичных средств пожаротушения

предусматривается в специально отведенных местах, удобных для использования.

Защита рабочего персонала и имущества на объекте от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются:

1) Анализом показателей пожарной опасности веществ и материалов, обращающихся (находящихся) на объекте защиты.

На основании показателей пожарной опасности веществ и материалов, представленных в п. 1 таблицы 1.3 – 1.5 разработан анализ тушения горючих веществ и материалов п. 1 таблица 1.6, в п. 7 разработана таблица 7.1 (сведения о категориях зданий, сооружений, помещений, оборудования наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности), разработаны технические решения в части обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в п.п. 3, 4, 5, 8, 9, 10.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ (ст. 8) на проектируемом объекте возможно возникновение следующих пожаров:

класс «А» – пожары твёрдых горючих веществ и материалов;

класс «В» – пожары горючих жидкостей;

класс «С» – пожары газов;

класс «Е» – пожары горючих веществ и материалов электроустановок, находящихся под напряжением.

В качестве основных взрывопожароопасных и взрывоопасных, пожароопасных веществ на проектируемом объекте защиты выделяем:

топливный газ (природный газ, попутный нефтяной газ, сухой очищенный газ);

конденсат;

дизельное топливо;

компрессорное масло;

поливинилхлорид (изоляция и оболочка кабельных линий);

древесина (мебельные изделия);

материал текстильный.

Основными пожаровзрывоопасными веществами (Федеральный закон № 116-ФЗ, приложение №1), обращающимся на проектируемом объекте являются воспламеняющийся газ (попутный нефтяной газ) и газожидкостная смесь (природный газ и конденсат). Обращающиеся в проектируемом оборудовании попутный нефтяной газ, природный газ и конденсат является пожаровзрывоопасными (Федеральный закон № 123-ФЗ, ч. 1 ст. 16). Показатели пожарной опасности веществ, обращающихся в проектируемом оборудовании представлены в таблицах 1.2, 1.3, 1.4 (Федеральный закон № 123-ФЗ ч. 1, ч. 3 ст. 133).

Проектируемый объект защиты «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении» будет обслуживается пожарным депо на два автомобиля,

размещаемым на территории Базы производственного обеспечения в 2,5 км от площадки Энергокомплекса.

По существующему положению ближайшими пожарными подразделениями к объектам проектирования являются:

- Пожарно-спасательная часть ФПС ГУ МЧС России по Ненецкому автономному округу, место дислокации: г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерки, д.14;

- ООО «Пожарная охрана», место дислокации: Ненецкий автономный округ, пос. Харьягинский.

Среднее расстояние от существующих пожарных подразделений до объектов проектирования составляет 105 км.