



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ УГТУ»)

**«Реконструкция нефтесборного коллектора
от кустовой площадки № 128 до УЗ-4
Харьягинского нефтяного месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Книга 1 «Проект планировки территории»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

09-04-2НИПИ/2025-ППТ

Том 2

2026



Общество с ограниченной ответственностью
**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ УГТУ»)

**«Реконструкция нефтесборного коллектора
от кустовой площадки № 128 до УЗ-4
Харьягинского нефтяного месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Книга 1 «Проект планировки территории»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

09-04-2НИПИ/2025-ППТ

Том 2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заместитель Генерального директора –
главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

И.В. Носов

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	09-04-2НИПИ/2025-ППТ1	Проект планировки территории. Книга 1. Том 1. Основная часть.	
2	09-04-2НИПИ/2025-ППТ2	Проект планировки территории. Книга 1. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

[illegible]

**РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Схема расположения элементов планировочной структуры представлена в графической части – 09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г2.

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в графической части – 09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г3.

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий представлена в графической части – 09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г4.

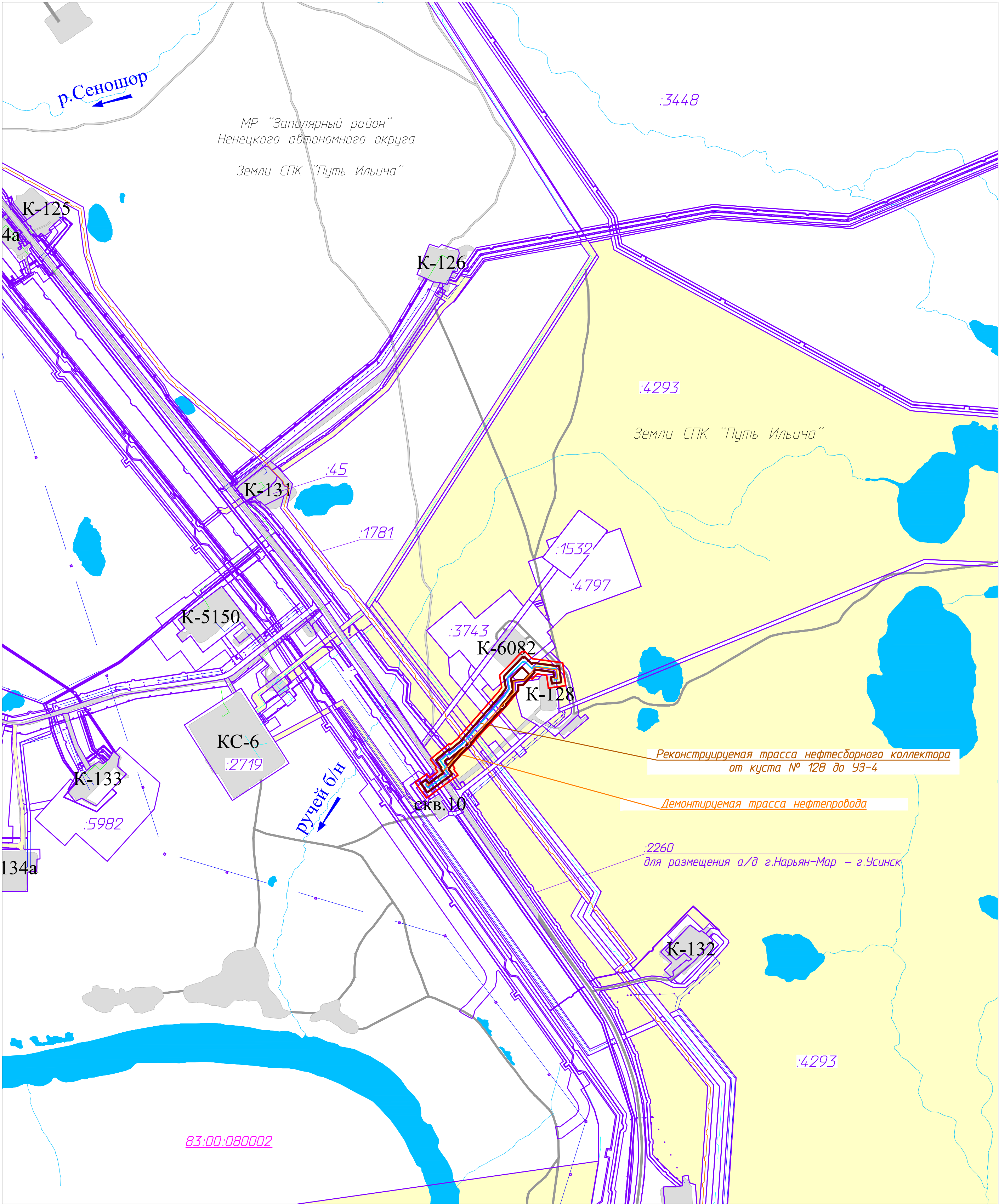
3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

3.8 Схема конструктивных и планировочных решений

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части – 09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется. 3.8 Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части – 09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г5.						
								09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

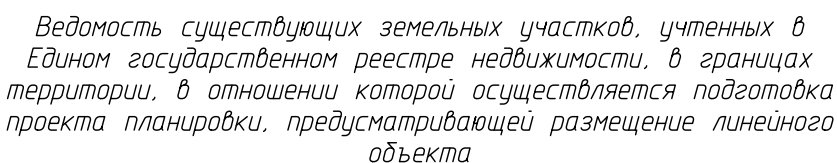
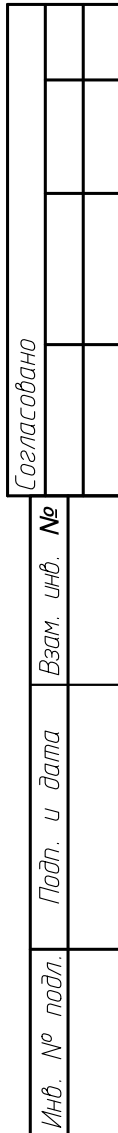


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
83:00:080002	Номер кадастрового квартала
4293	Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (земли сельскохозяйственного назначения)
	Реконструируемая трасса нефтесборного коллектора
	Демонтируемая трасса нефтепровода

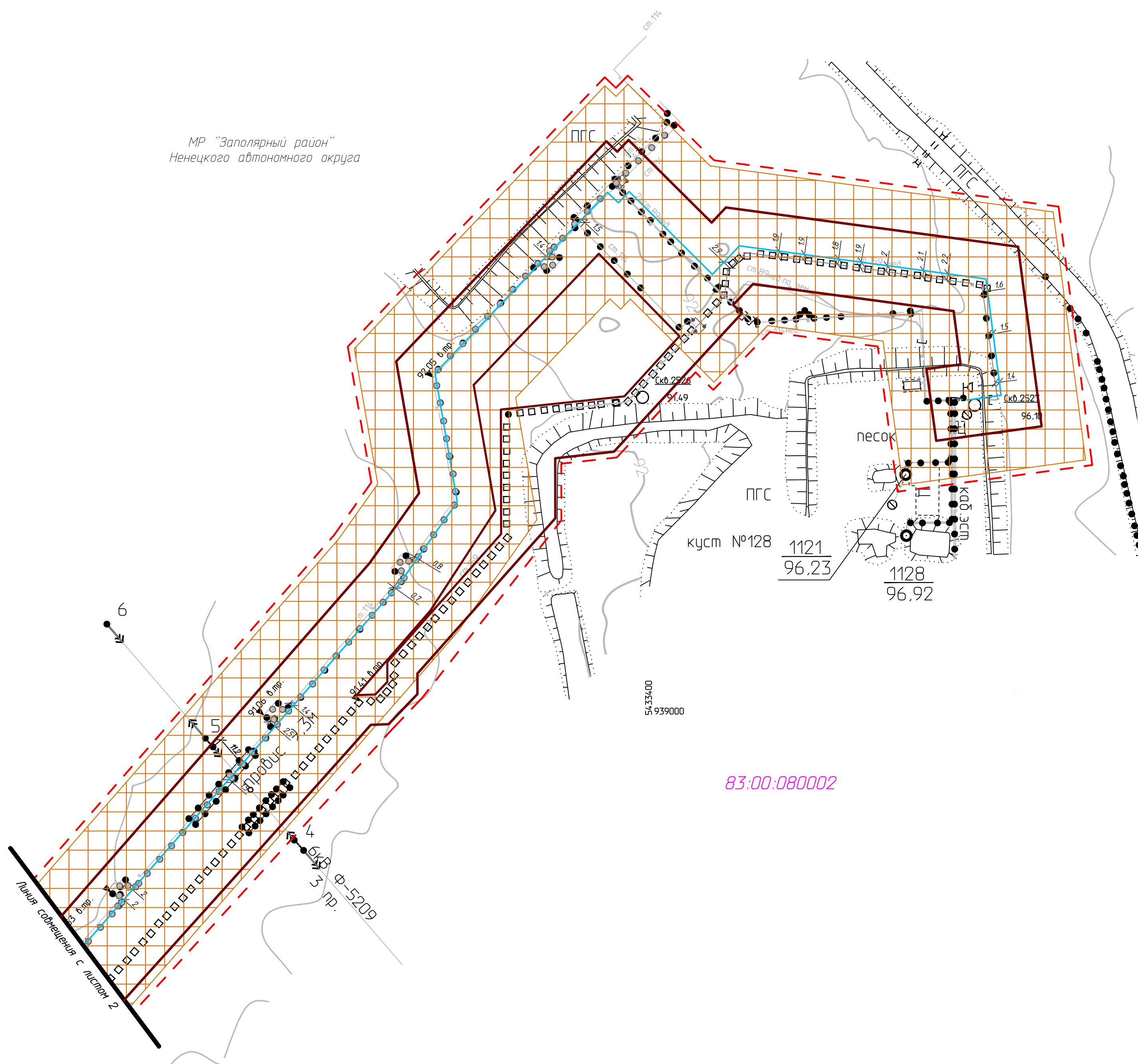
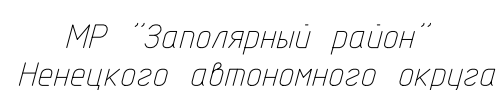
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.

						09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.2			
						«Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Огнева М.М.	И.И.		03.26					
ГИП	Носов И.В.	С.С.		03.26			1	1	
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	И.И.		03.26					
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	ООО "НИПИ УГТУ"		



						09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3			
						«Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Носов И.В.		41	03.26				2	2
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Специально		03.26					
Инженер	Огнева М.М.			03.26		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		

Формат А2



83:00:080002

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов
<u>83:00:080002</u>	Номер кадастрового квартала
83:00-6.123	Границы и реестровый номер ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
	Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона-по 25 м от оси нефтепровода в обе стороны)
	Реконструируемый нефтепровод

Примечания:

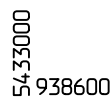
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.
2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не имеется.
4. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.
5. Проектируемые объекты расположены вне границ лесничеств.

						<i>09-04-2НИПИ/2025-ПТТ2-Г.4</i>			
						«Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьгинского нефтяного месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Насов И.В.	<i>(подпись)</i>	03.26					1	2
Рук. гр.	Станченко Е.И.	<i>Станченко</i>	03.26						
Инженер	Оганева М.М.	<i>(подпись)</i>	03.26				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГУ"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

						09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4			
						«Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП									
Рук. гр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		
Инженер									



Согласовано

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

						09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5			
						«Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Носов И.В.		41	03.26				2	2
Рук. гр.	Стаценко Е.И.		Специально	03.26					
Инженер	Оганева М.М.			03.26		Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000	ООО "НИПИ УГТУ"		

**РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Схема расположения элементов планировочной структуры представлена в графической части – 09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г2.

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в графической части – 09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г3.

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий представлена в графической части – 09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г4.

3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

3.8 Схема конструктивных и планировочных решений

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части – 09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется. 3.8 Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части – 09-04-2НИПИ/2025-ППТ2-Г5.							
							09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т		Лист	
									3	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

**РАЗДЕЛ 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении территория планировки расположена в МО «Заполярный район» НАО», на Харьягинском нефтяном месторождении, на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, в кадастровом квартале 83:00:080002. Основные землепользователи – СПК «Путь Ильича», арендатор – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Лицензия на право пользования недрами НРМ 018312 НЭ.

Район планировки территории необжитый, окружной центр г. Нарьян-Мар находится в 169 км к северо-западу, а ближайший населённый пункт п. Харьягинский расположен в 7,2 км к северу. Территория планировки находится в зоне распространения многолетнемерзлых пород. Реконструкция и эксплуатация линейного объекта будут вестись в условиях Крайнего Севера. К неблагоприятным природным процессам, распространенным в пределах территории планировки, относятся процессы морозного пучения, подтопления и затопления, заболачивания территории, эрозия, русловые деформации и переработка берегов рек.

Согласно СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» по карте климатического районирования для строительства территория планировки расположена в строительном климатическом подрайоне I Г.

Согласно СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий» территории планировки по карте зон влажности расположена в зоне 2 (нормальная).

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах территории планировки расположены в кадастровом квартале 83:00:080002 и располагаются на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также на землях сельскохозяйственного назначения. Основные землепользователи - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и СПК «Путь Ильича».

Для размещения (реконструкции) линейного объекта требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтепроводов.

Нормы отвода земель для проектируемого линейного объекта определяются согласно:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».
- ГОСТ Р 71416-2024. Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода.

Согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов определяется проектом.

Согласно п.7.2 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ.» в проектной документации на строящиеся или реконструируемые промысловые трубопроводы ширина полосы отвода должна быть принята как для магистральных трубопроводов.

Размеры земельных участков (полосы отвода) для строительства объектов определены на основании действующих норм отвода земель и разработанных проектных решений, исходя из условий минимального занятия земель, с учетом оптимизации ширины строительной полосы, а также с учетом особенностей производства СМР.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист 11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ширина полосы земель для надземных трубопроводов, строящихся в труднопроходимой местности (болото, тундра и т.п.), определена на основании проектных решений и составляет 24 метра.

Ширина полосы земель для демонтажных работ определена на основании проектных решений и составляет от 10 до 18 метров.

Площадь земель для размещения площадочных объектов определяют в границах их ограждений или защитного обвалования (при наличии), откосов (при размещении трубопровода на отсыпанной площадке), в т.ч. с учетом площадей противопожарных преград, а также с учетом земель для производства СМР, и устанавливают в проектной документации на основании компоновочных и конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с чем обоснование определения указанных границ не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Планировочные решения и застройка площадных объектов разработаны с учетом технологического зонирования установок, блоков, зданий и сооружений. Размещение производственных и вспомогательных зданий и сооружений выполнено с учетом функционального и технологического назначения и с учетом взрывной, взрывоопасной и пожарной опасности на основании следующих нормативных документов:

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Ростехнадзора №534 от 15.12.2020 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности нефтяной и газовой промышленности».

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4 – Ведомость пересечения ЛЭП

Место-положение, ПК	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения	Количество проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота нижнего провода в точке пересечения, м	Дата и температура воздуха	Владелец
				левой	правой				
Трасса нефтепровода от куста №128 до УЗ-4									
4+37,47	ВЛ 6кВ Ф-5209	82°	3 пр.	34,49	14,98	мет.	9,2	05.06.2025 10°С	ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Адрес: Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.9/3 тел. 8(82144) 5-72-89
8+17,57	ВЛ 6кВ Ф-108	89°	3 пр.	45,31	4,65	мет.	11,7	05.06.2025 10°С	
8+31,18	ВЛ 6кВ Ф-112	89°	3пр.	49,51	4,82	мет.	11,0	05.06.2025 10°С	

Примечание – по трассам, не перечисленным в таблице, пересечения с линиями электропередач отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
							12

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Интв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв №

Таблица 5 – Ведомость пересечений коммуникаций

Место-положение, ПК	Отметка земли, м	Наименование коммуникаций	Угол пересечения	Марка (сечение), диаметр, мм	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Техническое состояние	Владелец
Трасса нефтепровода от куста №128 до УЗ-4							
0+00,45	96,08	дренаж	77°	ст.57	-0,8	действ.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ТПП «Севернефтегаз» (Харь- ягинское НМ) Адрес: НАО, Архангельская область, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, 28, тел. 8(81853) 6-35-60.
0+09,63	94,44	нефтепровод	89°	ст.159	1,7	недейств.	
1+86,29	92,17	водопровод	87°	ст.89	1,5	недейств.	
1+94,27	92,12	водопровод	88°	ст.114	1,4	действ.	
2+09,34	91,93	нефтепровод	87°	ст.114	1,1	действ.	
2+78,74	90,46	водовод	53°	ст.114	1,7	действ.	
5+30,35	89,12	газопровод	78°	ст.325	2,5	действ.	
5+73,22	89,35	газопровод	77°	ст.219	3,4	действ.	
5+73,90	89,39	2каб. ВОЛС	77°	-	4,3	действ.	
6+58,17	90,04	водопровод	90°	ст.89	1,7	недейств.	
7+41,33	90,29	нефтепровод	76°	ст.159	2,3	действ.	

Таблица 6 – Ведомость пересечения дорог

Место-положение, ПК	Наименование дороги	Угол пересечения	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина покрытия, м	Ширина насыпи по верху, м	Ширина основания насыпи, м	Край покрытия слева, ПК	Край покрытия справа, ПК	Бровка насыпи слева, ПК	Бровка насыпи справа, ПК	Подосва насыпи слева, ПК	Подосва насыпи справа, ПК	Владелец
Трасса нефтепровода от куста №128 до УЗ-4														
7+87,39	автодорога г. Нарьян-Мар – г. Усинск	89°	III, IV	цем.-бет. плиты	7,97	11,99	21,34	7+83,41	7+91,37	7+81,53	7+93,53	7+77,00	7+98,34	КУ НАО "ПСЗ" Адрес: 166000, Ненецкий АО, Нарьян-Мар г, ул. Тыко Вылка, 9 (цокольный этаж) тел. 8-81853-23077
8+42,10	автодорога по мест.	76°	-	песок	6,41	6,41	11,99	8+38,89	8+45,31	8+38,89	8+45,31	8+35,83	8+47,82	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ТПП «Севернефтегаз» (Харьягинское НМ) НАО, Архангельская область, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, 28, тел. 8(81853) 6-35-60

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории представлена в таблице 7.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т		Лист
											13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 7 – Ведомость пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	«Строительство и реконструкция трубопроводов Харьгинского месторождения (2024г.)» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 05.03.2025 № 62-р)
2	«Строительство трубопроводов Харьгинского нефтяного месторождения (2026г.)» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 16.05.2025 № 116-р);
3	«Об утверждении документации по планировке территории для линейного объекта «Автомобильная дорога г. Нарьян-Мар – г. Усинск, участок п. Харьгинский – граница округа» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 09.04.2020 № 124-р).

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Таблица 8 – Ведомость болот и заболоченных участков

Проектный километр	Протяжение по оси перехода					Примечание
	от		до		длина по оси перехода, м	
	Пикет	Плюс	Пикет	Плюс		
Трасса нефтепровода от куста №128 до УЗ-4						
1	7	98,34	8	6,5	8,16	заболоченность, ива 1,0
1	8	6,5	8	20,67	14,17	заболоченность с травяной влаголюбивой растительностью
1	8	20,67	8	35,83	15,16	заболоченность, ива 1,0

Таблица 9 – Ведомость пересечений водотоков

Место-положение, ПК	Наименование и характеристики водотока	Угол пересечения	Левый берег, ПК	Правый берег, ПК	Отметка дна, м	Урез. Отметка уровня воды, м	Урез. Дата замера уровня воды
Трасса нефтепровода от куста №128 до УЗ-4							
пересечения отсутствуют							

Примечания:

1. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 23.03.2026).

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв №

Приложение Д.
Решение о подготовке документации по планировке территории.



Генеральному директору
ООО "Научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа
Ухтинского государственного
технического Университета"

О принятии решения по подготовке ДПТ

В рамках выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьгинского нефтяного месторождения» сообщаем Вам, что ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» принято решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта.

В соответствии с п.3 ч.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» необходимо:

1) Осуществить подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения», имеющего местоположение: Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район» НАО», Харьягинское месторождение, на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

2) Направить документацию по планировке территории в уполномоченные органы для согласования и утверждения.

166000, Российская Федерация,
НАО, г. Нарьян-Мар,
ул. Выучейского, 28

Тел. (81853) 6-35-05
Факс (81853) 6-37-00

www.perm.lukoil.ru
E-mail: priemnay@ls.lukoil.com

09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т

Лист
15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
							15


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат
 0e89e64258e9533f1622eed0edb1375639477b68
 Владелец Смирных Виктор Борисович
 Действителен с 29.08.2025 по 29.08.2026

Томилов Александр Сергеевич
(0881853) 3636, +7 (81853) 63636

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист	
							16	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение Е.

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории



Общество с ограниченной ответственностью
«Северо-Запад изыскания»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора -
Главный инженер
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
Соболева /
документов 04
2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Северо-Запад изыскания»
Е.В. Терентьев /
« 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора -
Главный инженер
ТПП «Севернефтегаз»
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Д.В. Ажгихин /

2025 г.

«Реконструкция трубопроводов

Харьягинского нефтяного месторождения (2027 г.)»

ПРОГРАММА РАБОТ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

09-03-2НИПИ/2025-ПР.ИИ

Стадия проектирования: проектная, рабочая

Стадия изысканий: изыскания

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ТПП «Севернефтегаз»

Подрядчик: ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Изыскательская организация: ООО «Северо-Запад изыскания»

Ухта. 2025

Полный текст документа представлен в формате PDF

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
							17

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	Ухта, 2025 Полный текст документа представлен в формате PDF

Приложение Ж.
Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Генерального директора
по капитальному строительству
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

« 01 » _____ 2025 г.
К.В. Караулов



УТВЕРЖДАЮ
Первый Заместитель Генерального
директора - Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

« 02 » _____ 2025 г.
П.П. Пивовар

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ №481
по объекту

**«Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4
Харьягинского нефтяного месторождения»**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	1.1. Программа капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».
2. Вид деятельности	2.1. Реконструкция.
3. Адрес объекта проектирования	3.1. Ненецкий автономный округ, ЦДНГ-№5, Харьягинское месторождение; 3.2. НРМ 018312 НЭ.
4. Стадийность проектирования	4.1. Проектная документация. 4.2. Рабочая документация.
5. Ранее выполненная проектная документация по объекту	5.1. Ранее выполненная документация по объекту отсутствует.
6. Сроки начала строительства	6.1. Согласно программе капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
7. Заказчик проекта	7.1. ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ТПН «Севернефтегаз».
8. Основные технико-экономические показатели	8.1. Документацией предусмотреть реконструкцию нефтепровода от куста №128 (ДНС-1) Харьяга, инвентарный номер ЛК_КН_4494 (от А1ЗУ куста 128 до УЗ-4 т.вр. в НСК от точки С до ГНС Харьягинского нефтяного месторождения). 8.2. Проект разработать в соответствии с действующими нормами, правилами, исходными данными и техническими условиями, в том числе с СП 284.1325800.2016. 8.3. ОКОФ 220.42.21.12.130. 8.4. Кадастровый номер 83:00:000000:2431. 8.5. Документацию разработать в соответствии с действующими нормами и правилами, в соответствии с выданными исходными данными и техническими условиями. 8.6. Объем капитальных вложений определить проектом.

*Задание № 481 на проектирование объекта:
«Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского
нефтяного месторождения»*

Полный текст документа представлен в формате PDF

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т

Приложение 3.



**Российская Федерация
Ненецкий автономный округ
Казенное учреждение
Ненецкого автономного округа
«Централизованный стройзаказчик»
(КУ НАО «ЦСЗ»)**

Заместителю генерального директора –
главному инженеру общества с
ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский и проектный
институт Ухтинского государственного
технического университета

О.С. Соболевой

ул. им. Тыко Вылко, д. 9, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
(цокольный этаж),
ОГРН 1108383000626
ИНН/КПП 2983998107/298301001
Тел.: (81853) 2-10-61
E-mail: ogu_csz@mail.ru

20.05.2026 № 1349

На № 05-1988 от 13.05.2026

Уважаемая Олеся Серафимовна!

Казенное учреждение Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик» в соответствии с ч.12.10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки территории) по объекту «Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения» с условием включения в перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства следующих пунктов:

- обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения,
- сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги.

Директор



С.Ю. Пещеров

исп. Выхучейская Виктория Владимировна
Тел. (81853) 2-10-72

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
							19
Исп. Вьучейская Виктория Владимировна Тел. (81853) 2-10-72						С.Ю. Пещеров	
Директор						ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 23f06167765d41f3e713b22b32afac78 Владелец: Пещеров Сергей Юрьевич Действителен с 05.03.2026 по 29.05.2027	
реконструкции автомобильной дороги.							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

Приложение И.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Документы представлены в формате PDF отдельными томами

Инв. № подл.			Подп. и дата		Взам. инв №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ПІТ2.Т						Лист
												20