



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ УГТУ»)

**«Реконструкция нефтесборного коллектора
от кустовой площадки № 128 до УЗ-4
Харьягинского нефтяного месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Книга 1 «Проект планировки территории»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

09-04-2НИПИ/2025-ППТ

Том 1

2026



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ УГТУ»)

**«Реконструкция нефтесборного коллектора
от кустовой площадки № 128 до УЗ-4
Харьягинского нефтяного месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Книга 1 «Проект планировки территории»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

09-04-2НИПИ/2025-ППТ

Том 1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заместитель Генерального директора –
главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

И.В. Носов

2026

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	09-04-2НИПИ/2025-ППТ1	Проект планировки территории. Книга 1. Том 1. Основная часть.	
2	09-04-2НИПИ/2025-ППТ2	Проект планировки территории. Книга 1. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Раздел		Содержание								Стр.	
1		Проект планировки территории. Графическая часть								4	
1.2		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000.								5-6	
2		Положение о размещении линейных объектов								7	
а)		наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								7-8	
б)		перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов								8	
в)		перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов								8-10	
г)		перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								10	
д)		предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения								10	
е)		информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов								10-12	
ж)		информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов								12	
з)		информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды								12-15	
и)		информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне								15-19	
Взам. инв №		Приложение А. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов								19-21	
		Приложение Б. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды от Минприроды России.								22-23	
Подп. и дата		Приложение В. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды от Департамента ПР и АПК НАО.								24	
		Приложение Г. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды от администрации «МР «Заполярный район» НАО.								25-26	
		09-04-2НИПИ/2025-ППТ1									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		ГИП		Носов		[подпись]		Содержание			
		Рук. групп		Стаценко		[подпись]					
		Инженер		Огнева		[подпись]					
								Стадия		Лист	Листов
										2	26
		ООО «НИПИ УГТУ»									

РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

1.1 Чертеж красных линий.

В связи с реконструкцией нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

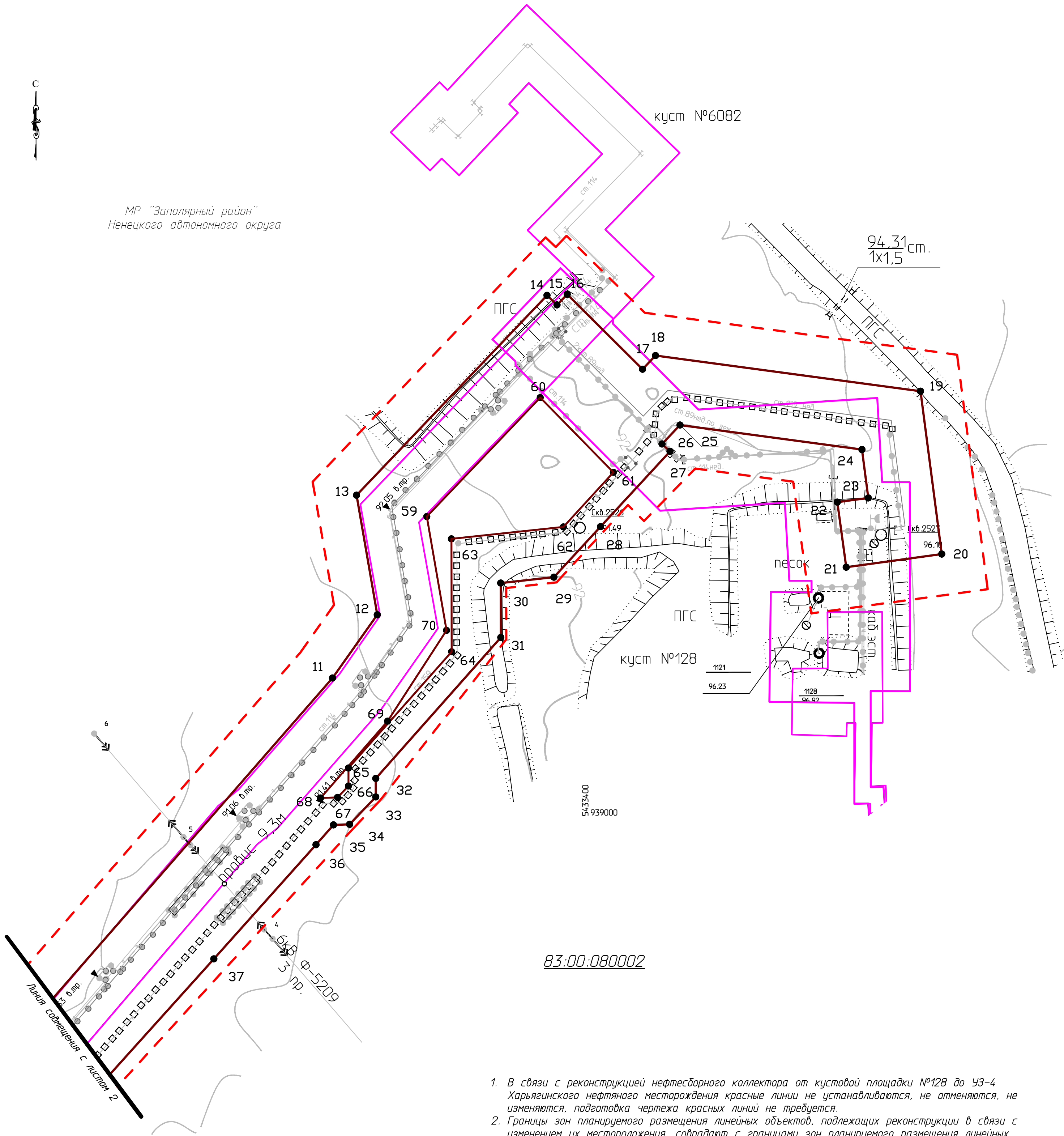
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в графической части– чертеж 09-04-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
83:00:080002	Номер кадастрового квартала

- В связи с реконструкцией нефтесборного коллектора от кустовой площадки №128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
- Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтепровода.
- Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлена в текстовой части проекта планировки территории.

09-04-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
«Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Носов И.В.	41	03.26		
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Специально	03.26		
Инженер	Огнева М.М.	Визу	03.26		
Раздел 1 "Проект планировки территории, Графическая часть"					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000					000 "НИПИ УГТУ"
Формат А2					

РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) предусматривающая размещение линейного объекта в составе проекта «Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения» в Ненецком автономном округе, размещение которых планируется на территории Ненецкого автономного округа, подготовлена на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- самостоятельного решения ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» о подготовке проекта планировки территории согласно письму ТПП «Севернефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 20.01.2026 № И-969/26 (том 2, Приложение Д);
- материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Северо-Запад изыскания» в 2025 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-83 (том 2, Приложение И);
- задания на проектирование №481 (том 2, Приложение Ж);
- сведений из единого государственного реестра недвижимости;
- градостроительных и технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно заданию на проектирование по объекту проектом предусмотрена реконструкция и демонтаж линейных объектов:

Реконструкция:

- нефтесборный коллектор от кустовой площадки № 128 до УЗ-4, диаметр 114 x 6 мм, ориентировочной протяженностью 840 м, максимальное рабочее проектное давление трубопровода – 4,0 Мпа. Основной способ прокладки трубопровода – надземно (на опорах). На участке от ПК ПК7+57.90 до ПК8+48.96 трубопровод проходит подземно в защитном футляре (переход через автодороги).

Состав, протяженность и другие характеристики объекта могут уточниться при проектировании.

Демонтаж:

- нефтесборный коллектор, диаметр 159 мм, ориентировочной протяженностью 726 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист
							3

Размещение линейного объекта планируется на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения (далее сокращенно – земли промышленности), а также на землях сельскохозяйственного назначения.

Для реконструкции линейного объекта требуется образование земельных участков. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с проектными решениями для указанных объектов капитального строительства.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район» НАО», Харьягинское нефтяное месторождение, в границах кадастрового квартала 83:00:080002.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 27432 кв.м, в том числе:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения – 8516 кв.м;
- 2) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения – 18913 кв.м.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-11

№ точки	X	Y
1	938718,06	5433003,65
2	938731,95	5433023,94
3	938718,16	5433034,11
4	938757,66	5433088,54
5	938773,06	5433077,47
6	938777,38	5433081,24
7	938805,85	5433060,38
8	938845,93	5433109,10
9	938841,93	5433112,39
10	938874,38	5433151,83
11	939050,75	5433305,84
12	939073,89	5433322,21
13	939117,63	5433314,63
14	939190,71	5433384,31
15	939187,22	5433387,97
16	939191,10	5433391,71
17	939163,70	5433419,28
18	939168,70	5433424,02
19	939155,67	5433520,99
20	939096,09	5433528,76
21	939091,30	5433493,80
22	939115,08	5433490,55
23	939116,62	5433501,88

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							09-04-2НИПИ/2025-ПІТ1.Т	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

24	939134,33	5433499,57
25	939143,28	5433432,99
26	939136,36	5433426,42
27	939133,66	5433429,34
28	939106,11	5433403,91
29	939087,66	5433386,85
30	939085,49	5433367,39
31	939065,60	5433367,42
32	939014,03	5433321,67
33	939007,25	5433321,68
34	938997,24	5433312,09
35	938997,03	5433306,20
36	938989,80	5433299,81
37	938948,02	5433262,41
38	938901,83	5433220,82
39	938884,82	5433205,66
40	938867,57	5433190,30
41	938860,07	5433189,93
42	938851,24	5433181,29
43	938850,77	5433174,95
44	938777,73	5433110,73
45	938776,06	5433111,96
46	938771,61	5433108,07
47	938752,27	5433121,97
48	938684,73	5433028,91
1	938718,06	5433003,65
49	938801,73	5433093,15
50	938812,15	5433105,81
51	938808,15	5433109,10
52	938851,30	5433161,55
53	938851,07	5433161,87
54	938786,04	5433104,65
49	938801,73	5433093,15
55	938860,63	5433172,75
56	938866,37	5433178,94
57	938864,79	5433180,15
58	938860,93	5433176,78
55	938860,63	5433172,75
59	939109,81	5433340,34
60	939153,33	5433381,84
61	939125,99	5433408,61
62	939106,03	5433390,33
63	939101,66	5433349,36
64	939060,37	5433349,43
65	939017,84	5433311,67
66	939011,27	5433311,67
67	939007,09	5433307,67
68	939006,89	5433301,48
69	939034,99	5433326,01

70	939068,17	5433347,56
59	939109,81	5433340,34

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов -	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»	Не установлено	Не установлено

На основании ч.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, необходимость в установлении предельных параметров разрешенного строительства/реконструкции отсутствует.

Для размещения (реконструкции) линейного объекта требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтепроводов.

Нормы отвода земель для проектируемого линейного объекта определяются согласно:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».
- ГОСТ Р 71416-2024. Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта частично накладываются на существующие (сохраняемые) объекты капитального строительства (таблица 3):

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<i>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i> Границы зон планируемого размещения линейного объекта частично накладываются на существующие (сохраняемые) объекты капитального строительства (таблица 3):
09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т						Лист		9	

Таблица 3

Наименование объекта	Сведения ЕГРН
Выкидная линия от скв. 1121 - 3У-128 по проекту "Техническое перевооружение трубопроводов 2017 года Харьягинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"	Кадастровый номер 83:00:080002:6967. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:1595.
Выкидная линия от скв. 1126 - 3У-128 по проекту "Техническое перевооружение трубопроводов 2017 года Харьягинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"	Кадастровый номер 83:00:080002:6944. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:1595.
Дренаж ПК 0+00,45	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:1595
Нефтепровод ПК 0+09,63	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:4293
Водопровод ПК 1+86,29	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:4293
Водопровод ПК 1+94,27, ПК 2+78,74	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:3743
Нефтепровод ПК 2+09,34	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:3743
ВЛ 6кВ Ф-5209 ПК 4+37,47	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:3744
Газопровод товарного газа Ду 200 от ЦПС до ДНС 5, компании "ЛУКОЙЛ", с технологическими и вспомогательными сооружениями, инженерными сетями и коммуникациями по проектной документации "Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 3", ОАО "Гипровостокнефть", г.Самара, 2008 г.ПК 5+30,35	Кадастровый номер 83:00:080002:4260. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:2912
Газопровод ПК 5+73,22	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:1782
2каб. ВОЛС ПК 5+73,90	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:1782
Водопровод ПК 6+58,17	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:2748
Нефтепровод ПК 7+41,33	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:4006
Автодорога г. Нарьян-Мар – г. Усинск, ПК 7+87,39. Код автодороги: 11-100 ОП РЗ 11-100А-01	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:2260
ВЛ 6кВ Ф-108, ПК 8+17,57	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:3568
ВЛ 6кВ Ф-112, ПК 8+31,18	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:3568
автодорога по мест. ПК 8+42,10	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:8788

Необходимо осуществление мероприятий по защите, существующих и строящихся объектов на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства по проектам, планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением (реконструкцией) линейного объекта:

Взам. инв. №		ВЛ 6кВ Ф-108, ПК 8+17,57	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:3568				
		ВЛ 6кВ Ф-112, ПК 8+31,18	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:3568				
		автодорога по мест. ПК 8+42,10	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:080002:8788				
Подп. и дата		Необходимо осуществление мероприятий по защите, существующих и строящихся объектов на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства по проектам, планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением (реконструкцией) линейного объекта:					
Инв. № подл.						09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- «Строительство и реконструкция трубопроводов Харьягинского месторождения (2024г.)» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 05.03.2025 № 62-р);
- «Строительство трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2026г.)» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 16.05.2025 № 116-р);
- «Автомобильная дорога г. Нарьян-Мар – г. Усинск, участок п. Харьягинский – граница округа» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 09.04.2020 № 124-р).

В связи с реконструкцией линейного объекта нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения, границы зон планируемого размещения этого линейного объекта пересекают автомобильную дорогу г. Нарьян-Мар - г. Усинск, участок п. Харьягинский - граница округа. В связи с планируемым размещением линейного объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, получено согласование ее владельца КУ НАО «ЦСЗ» (Письмо от 20.05.2026 № 1349), предусмотренное ч. 12.10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ Необходимо осуществление мероприятий по защите автомобильной дороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск, участок п. Харьягинский - граница округа, на момент подготовки проекта планировки территории:

- обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения,
- сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги (том 2, **Приложение 3**).

Для обеспечения осуществления мероприятий по защите существующей и сохраняемой автодороги, согласно конструктивным и планировочным решениям, планируется подземный переход нефтепровода через участок автодороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск (место пересечения км 193+312, ПК 4+87,39) закрытым способом с прокладкой нефтепровода в защитный кожух.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Ненецкого автономного округа, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Информация об отсутствии объектов культурного наследия содержится в предоставлении сведений Департамента внутреннего контроля и надзора НАО от 25.06.2025 № ОКН-20250623-28601896308-3 (том 1, **Приложение А**).

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах территории размещения линейного объекта предусмотрено строительство/реконструкция надземного нефтепровода, для которого нормативной документацией предусмотрено установление зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны).

Согласно Постановлению Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» п.4 для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т			11

В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в том числе:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта, в ведении которых находятся эти объекты, запрещается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землеладельцам. Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;
- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;
- вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями. Охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.05.2025 №15-61/9772-ОГ, объект планировки территории не находится в границах особо охраняемых природных территорий Федерального значения и их охранных зон. Согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности (том 1, **Приложение Б**).

Согласно письму Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 07.05.2025 №2482, в районе выполнения работ особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (существующие, проектируемые и перспективные) и их охранные зоны отсутствуют (том 1, **Приложение В**).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			09-04-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Администрация МР «Заполярный район» НАО в письме №01-31-1858/25-0-1 от 14.05.2025 сообщает об отсутствии в районе проектируемого объекта:

- существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения Заполярного района и их охранных зон;
- родовых угодий;
- территорий традиционного природопользования местного значения Заполярного района;
- поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения, находящихся в ведении Администрации, и их зон санитарной охраны;
- захоронений опасных отходов, полигонов ТБО, ТКО и др. (том 1, Приложение Г).

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и жилой зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязне-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т			13

ния, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Объект планировки территории расположен в пределах Большеземельской тундры, а также в зоне прерывистого распространения многолетнемерзлых пород (распространение ММП по площади составляет 70-90 %). Растительность представлена мхами, лишайниками и кустарниками, приуроченными высотой к логам, ложбинам стока. Реконструкция и эксплуатация линейного объекта будут вестись в условиях Крайнего Севера.

Специфическими грунтами в границах объекта планировки территории являются современные техногенные, биогенные и многолетнемерзлые отложения. К неблагоприятным природным процессам относятся процессы морозного пучения, подтопления, заболачивания и термокарста. Грунты в границах проектируемой территории по степени морозной пучинистости от слабопучинистых до среднепучинистых. Процесс пучения отнесен к весьма опасным.

Мероприятия по защите территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов приведены в пунктах 12, 14 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями № 1, 2)».

Морозное (криогенное) пучение: процесс, вызванный промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев, деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его поверхности.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов:

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для строящихся в зимнее время, малонагруженных, неотопливаемых и законсервированных зданий, подземных и заглубленных сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, аэродромов, линий связи).

Противопучинные мероприятия применяют в случае, если устойчивость сооружения, рассчитываемая на действие сил пучения, не компенсируется нагрузкой от сооружения, а де-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т			14

формации пучения или осадки при оттаивании превышают предельно допустимые значения деформаций.

Морозное пучение грунтов проявляется при сезонном и многолетнем промерзании пучинистых грунтов в основании фундаментов или на контакте с их боковой поверхностью, в результате чего возникают нормальные и касательные силы пучения, приводящие к деформированию сооружений и грунтового массива.

Мероприятия инженерной защиты:

Противопучинистые мероприятия для зданий и сооружений назначают, если устойчивость сооружения, рассчитанная на действие сил морозного пучения, не обеспечивается нагрузкой от сооружения и силами заанкеривания фундамента в талых или мерзлых грунтах. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (гидрофобизация грунтов, добавки полимеров, засоление и др.);
- комбинированные.

Тепломелиорация направлена на уменьшение глубины промерзания грунта возле фундамента и повышение температуры мерзлого грунта. Тепломелиоративные мероприятия заключаются в горизонтальной и вертикальной теплоизоляции фундамента, прокладке вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций или греющего кабеля, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия сводятся к понижению уровня грунтовых вод, осушению грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранению грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами. Применяют отстойки, водопонижение, открытые и закрытые дренажные системы (лотки, канавы, трубы), проектирование которых производят по СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (с Изменениями № 1, 2)».

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучинистых грунтах и предназначаются для:

- снижения усилий, выпаирающих фундамент;
- анкеровка фундаментов в талых и мерзлых грунтах;
- приспособления фундаментов и надземной части сооружения к неравномерным деформациям пучения.

Для снижения касательных сил пучения следует:

- проектировать сооружения на столбчатых и свайных фундаментах;
- уменьшать число отдельно стоящих опор фундаментов с целью увеличения нагрузки на каждую опору;
- уменьшать сечение столбчатых фундаментов и свай в пределах промерзающего слоя; устраивать у железобетонных фундаментов наклонные боковые грани (до 2° - 3°), обеспечивающие увеличение сопротивления фундамента действию касательных сил пучения;
- применять для обмазки боковой поверхности фундаментов вязкие не смерзающиеся материалы и гидрофобные пропитки; применять для наклеивания на боковые поверхности фундаментов полимерные пленки;
- уменьшить шероховатость боковой поверхности фундаментов.

Для приспособления конструкций фундаментов и надземной части зданий к неравномерным деформациям морозного пучения можно применять: устройство в каменных стенах и фундаментах железобетонных поясов; устройство осадочных швов в сооружениях; фундаменты рамной конструкции или фундаментные железобетонные плиты; замену пучинистых грунтов и устройство под зданием (сооружением) сплошных подсыпок из непучинистых грунтов (крупный песок, гравий, щебень).

Физико-химические противопучинные мероприятия сводятся к специальной обработке грунта вяжущими, стабилизирующими веществами или насыщению грунта солевыми раство-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист 15		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.			Подп.	Дата

рами. Гидрофобизацию грунтов производят посредством обработки его экологически чистым веществом (полимером) при определенных гидротермических условиях.

При необходимости в проекте следует предусматривать проведение наблюдений (мониторинга) для обеспечения надежности и эффективности применяемых противопучинных мероприятий. Наблюдения должны проводиться за свойствами и глубиной промерзания грунта, деформациями сооружений в предзимний, зимний и весенний периоды. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

Термокарст: процесс оттаивания льдистых грунтов, подземного льда, сопровождающийся их осадкой и образованием понижений рельефа.

Мероприятия для защиты от термокарста:

При проектировании инженерной защиты от термокарста следует исходить из потенциальной опасности тепловых просадок, связанных с оттаиванием льдистых грунтов и залежей подземных льдов;

Оттаивание льдистых грунтов, залегающих у поверхности, может происходить за счет увеличения глубины сезонного протаивания или оттаивания многолетнемерзлых грунтов. Оттаивание может быть обусловлено изменениями климата, техногенными нарушениями естественных напочвенных покровов или созданием условий для повышенного снегонакопления, срезкой (выемкой) грунта, а также влиянием тепловыделяющих зданий и сооружений.

При проектировании инженерной защиты от термокарста следует применять следующие способы и мероприятия, не допускающие или частично допускающие протаивание льдистых горизонтов грунтовой толщи:

- сохранение напочвенных растительных покровов; отсыпка территории слоем песчаного или гравийно-песчаного грунта;
- укладка на поверхности грунта теплоизоляционных покрытий (тепловых экранов);
- устройство охлаждающих систем из труб вертикального и горизонтального заложения;
- создание вентилируемых подполий при строительстве зданий и сооружений со значительным тепловыделением;
- регулирование стока поверхностных вод;
- проектирование свайных фундаментов, устойчивых к локальному (затухающему) развитию термокарста.

При проектировании оснований и фундаментов зданий и сооружений, возводимых с использованием многолетнемерзлых грунтов по принципу II, на участках с наличием в разрезе льдистых грунтов и льдов следует применять предварительное оттаивание грунтов, предусматривая меры по локализации развития термокарста.

Мероприятия по инженерной защите территории от развития термокарста при строительном освоении подразделяются на следующие группы:

- стабилизирующие мероприятия, приводящие к подъему кровли многолетнемерзлых грунтов (в том числе уменьшение глубины сезонного оттаивания), включая создание отсыпок из непучинистого материала (песка, гравийно-песчаного грунта и др.), применение теплоизолирующих экранов, затенение поверхности грунта, откосов насыпей;
- мероприятия, обеспечивающие понижение температуры мерзлых грунтов, включая мероприятия по уменьшению мощности снежного покрова, применение сезонных охлаждающих устройств или принудительного охлаждения грунтов;
- мероприятия по поверхностному водоотведению;
- мероприятия по замене просадочных при оттаивании грунтов или предварительное оттаивание льдистых грунтов.

Соблюдение соответствующих норм и правил, мероприятий по инженерной защите при проектировании и строительстве объекта планировки территории в условиях мерзлоты обеспечивает максимальное снижение риска разрушения проектируемого объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т			16

Пожарная безопасность

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Пожарная безопасность объекта планировки территории обеспечивается выполнением требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, требований нормативных документов по пожарной безопасности, в т.ч. сводов правил и национальных стандартов.

В соответствии с требованиями статьи 5 главы 1 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ) каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются (статья 52 глава 14 №123-ФЗ) снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.
- применение первичных средств пожаротушения.
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.,

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта. Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

- обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;
- периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;
- организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;
- обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;
- обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;
- организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т				17

-обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

-оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

-своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

-назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

-назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

-оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями статьи 62 главы 14 № 123-ФЗ, здания и сооружения, а также территории организаций должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться:

- централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения,

- водные объекты;

- искусственные водоемы;

- пожарные резервуары;

Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Объект планировки территории расположен в границах Харьгинского нефтяного месторождения, осваиваемых ООО «ЛУКОЙЛ ПЕРМЬ». На прилегающей к объекту планировки территории население отсутствует. Ближайшими потенциально опасными объектами являются действующие объекты нефтедобычи данных месторождений. Аварии на ближайших потенциально опасных объектах не могут стать причиной возникновения ЧС на объекте в виду своей удаленности.

Объект планировки территории не попадает в границы зон возможной опасности, перечисленные в СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменениями № 1, 2, 3)», а именно: в зоны возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							09-04-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т	Лист 18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение А.
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Северо-Запад изыскания»

ИНН 1102076160
ОГРН 1151102000290
Уполномоченное лицо: ПОПОВА ЕЛЕНА
ОЛЕГОВНА
тел. +7(908)7180328
эл.почта: lena_porova_83@inbox.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 25.06.2025 № ОКН-20250623-28601896308-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 20.06.2025 №5699038405 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: «Реконструкция нефтесборного коллектора от кустовой площадки № 128 до УЗ-4 Харьягинского нефтяного месторождения. Реконструкция высоконапорного водовода от УТ-13 до УТ-16 Харьягинского нефтяного месторождения», описание местоположения земельного участка: В административном отношении район изысканий находится в МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, на Харьягинском нефтяном месторождении. Окружной центр - г. Нарьян-Мар - находится в 169 км к северо-западу, а ближайший населённый пункт – п. Харьягинский – расположен в 7,2 км к северу от изыскиваемой территории. Основной землепользователь – СПК «Путь Ильича». Согласно Техническому заданию общая площадь инженерно-экологических изысканий – 37,3 га., площадь: 37,3 га
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: Отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), и объекты культурного

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т

наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Ненецкого автономного округа.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, установленных защитных зон выявленных объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: -.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Департамент не располагает сведениями о проведенных историко-культурных исследованиях в границах территории проектируемого объекта.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на основании постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»..

Дополнительная информация: В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

главный консультант

Сядей Любовь Альбертовна
25.06.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 41704df536d73a3b5490339340aadd11

Владелец: Сядей Любовь Альбертовна, ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕГО
КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Действителен с 7.4.2025 по 1.7.2026

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21

Приложение Б.
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
от Минприроды России



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Е.О. Поповой
(ООО «СЗИ»)

info@ooszi.ru

27.05.2025 № 15-61/9772-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№ 19503-ОГ/61 от 16.05.2025

Уважаемая Елена Олеговна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «СЗИ» от 16.05.2025 № 05-0741, представленное Вашим обращением от 16.05.2025 № 19503-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Реконструкция трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2027 г.)», расположенный на территории Ненецкого автономного округа, с географическими координатами, указанными в письме от 16.05.2025 № 05-0741, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса

Исп.: Нагулевич В.В.
Конг. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист 22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otstutsvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnym_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента -
начальник Отдела экологического
туризма и научной деятельности на
особо охраняемых природных
территориях

А.А. Тихненко



Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т						Лист
											23
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Приложение В.
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
от Департамента ПР и АПК НАО.



**Департамент
природных ресурсов, экологии и
агропромышленного комплекса
Ненецкого автономного округа
(Департамент ПР и АПК НАО)**

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В,
г. Нарьян-Мар, 166000,
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Выучейского, д. 36,
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,
тел./факс +7 (81853) 2-38-55,
E-mail: dpreak@adm-nao.ru

Начальнику службы экологии
ООО «СЗИ»

ПОПОВОЙ Е.О.

info@ooszi.ru

от 07.05.2025 № 2482
На № 05-0589 от 05.05.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Олеговна!

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа сообщает, что в районе выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2027 г.)» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (существующие, проектируемые и перспективные) и их охранные зоны отсутствуют.

Заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа —
руководитель Департамента

А.М. Чабдаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E11EC2F1DB544C75327A3251616729FA
Владелец Чабдаров Альберт Маратович
Действителен с 13.12.2024 по 08.03.2026

Молчанов Антон Валерьевич +7 (818-53) 2-38-65

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т

Приложение Г.
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
от администрации «МР «Заполярный район» НАО



Российская Федерация
Ненецкий автономный округ
Администрация
муниципального района
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа»

Руководителю группы экологии
ООО «Северо-Запад изыскания»

Е.О. Поповой

ул. Губкина, д. 10, рп. Искатель,
Заполярный район,
Ненецкий автономный округ, 166700
тел./факс (81853) 4-88-23
e-mail: admin-zr@mail.ru

ул. Октябрьская, д. 14, г. Ухта, Республика Коми,
169300

info@ooszi.ru

Адм. МР «Заполярный р.»
№ 01-31-1858/25-0-1
от 14.05.2025



на № 05-0610 от 05.05.2025
на № 05-0611 от 05.05.2025
на № 05-0612 от 05.05.2025
на № 05-0613 от 05.05.2025
на № 05-0614 от 05.05.2025
на № 05-0616 от 05.05.2025
на № 05-0617 от 05.05.2025
на № 05-0618 от 05.05.2025
на № 05-0619 от 05.05.2025
на № 05-0620 от 05.05.2025
на № 05-0621 от 05.05.2025
на № 05-0622 от 05.05.2025
на № 05-0623 от 05.05.2025

Уважаемая Елена Олеговна!

Рассмотрев запросы ООО «СЗИ» и представленную схему участка работ по реализации объекта «Реконструкция трубопроводов Харьгинского нефтяного месторождения (2027г.)», Администрация Заполярного района в части исполняемых полномочий сообщает об отсутствии в районе размещения проектируемого объекта:

– существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения Заполярного района и их охранных зон;

– родовых угодий;

– поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения, находящихся в ведении Администрации, и их зон санитарной охраны в радиусе 1000 м от проектируемого объекта;

– захоронений опасных отходов, полигонов ТБО, ТКО, эксплуатируемых подведомственными организациями, в радиусе 1000 м от проектируемого объекта (в соответствии с п. 24 Порядка ведения государственного кадастра отходов, утвержденного Приказом Минприроды России от 30.09.2011 № 792, сведения об объектах размещения отходов, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов, размещены на официальном сайте Росприроднадзора);

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							09-04-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист 25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронений трупов животных и их санитарно-защитных зон, и прилегающей зоны (1000 м);
- межпоселенческих мест захоронений (кладбищ), их санитарно-защитных зон, зданий и сооружений похоронного назначения, находящихся в муниципальной собственности Заполярного района, и прилегающей зоны (1000 м);
- природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, их зон санитарной (горно-санитарной) охраны;
- санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных объектов, находящихся в муниципальной собственности, и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта.

Несанкционированные свалки в районе размещения проектируемого объекта Администрацией Заполярного района не выявлялись.

По имеющейся информации, в соответствии с Постановлением администрации НАО от 21.01.2002 № 26, проектируемый объект расположен в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера окружного значения «Путь Ильича».

Сведениями о наличии перегонных и миграционных путей оленьих стад по изыскиваемому участку Администрация Заполярного района не располагает.

Решения о создании лесопарковых зеленых поясов или зон, об отнесении лесов к защитным и резервным лесам и земель к особо ценным или продуктивным сельскохозяйственным угодьям, о предоставлении водных объектов в пользование для выпуска сточных вод (водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют) на территории участка изысканий и в радиусе 1000 м от него Администрацией Заполярного района не принимались.

Обращения от операторов или застройщиков аэродромов о выдаче заключений на проекты приаэродромных территорий, предусмотренных утвержденным порядком (Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), на территории проектируемого объекта в Администрацию Заполярного района не поступали.

В соответствии с законом НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, с 01.01.2015 осуществляется органами государственной власти Ненецкого автономного округа.

В связи с вышеизложенным, при необходимости получения актуальной информации о земельных участках и состоянии земель в районе работ Администрация Заполярного района рекомендует воспользоваться общедоступными сведениями Единого государственного реестра недвижимости и государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, и обратиться непосредственно к арендатору земельного участка, использующему его в указанных целях.

При направлении запросов на получение экологической информации Администрация Заполярного района просит руководствоваться положениями СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Первый заместитель главы
Администрации Заполярного района



О.Е. Холодов

Рыков Виталий Геннадьевич
8(81853)4-79-63

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т			26