



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»**

**(ООО «НИПИ УГТУ»)**

---

**«Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода  
от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей»»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории**

**Книга 1. Основная часть**

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1

**Том 1.1**



Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ УГТУ»)

«Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода  
от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей»»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Книга 1. Основная часть

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1

Том 1.1

Заместитель Генерального директора –  
главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта



П.А. Попов

2026

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	43-01-2НИПИ/2025-ППТ1	Проект планировки территории. Книга 1. Основная часть.	
1.2	43-01-2НИПИ/2025-ППТ2	Проект планировки территории. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	


Согласовано	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

						43-01-2НИПИ/2025-ППТ-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Попов П.			03.26	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Стаценко Е.			03.26		П	1	1
						ООО «НИПИ УГТУ»			



## РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

### 1.1 Чертеж красных линий.

В связи с реконструкцией межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей» красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.

### 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в графической части тома 1.1 – чертеж 43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1.

### 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В связи с реконструкцией линейного объекта межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей» границы зон планируемого размещения этого линейного объекта не изменяются, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Т	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Линия совмещения 3-3

Линия совмещения 2-2

Линия совмещения 1-1

Линия совмещения 2-2



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номера характерных точек описания границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

- Примечание:
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
  - Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей.
  - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
  - Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Линия совмещения с листом 2

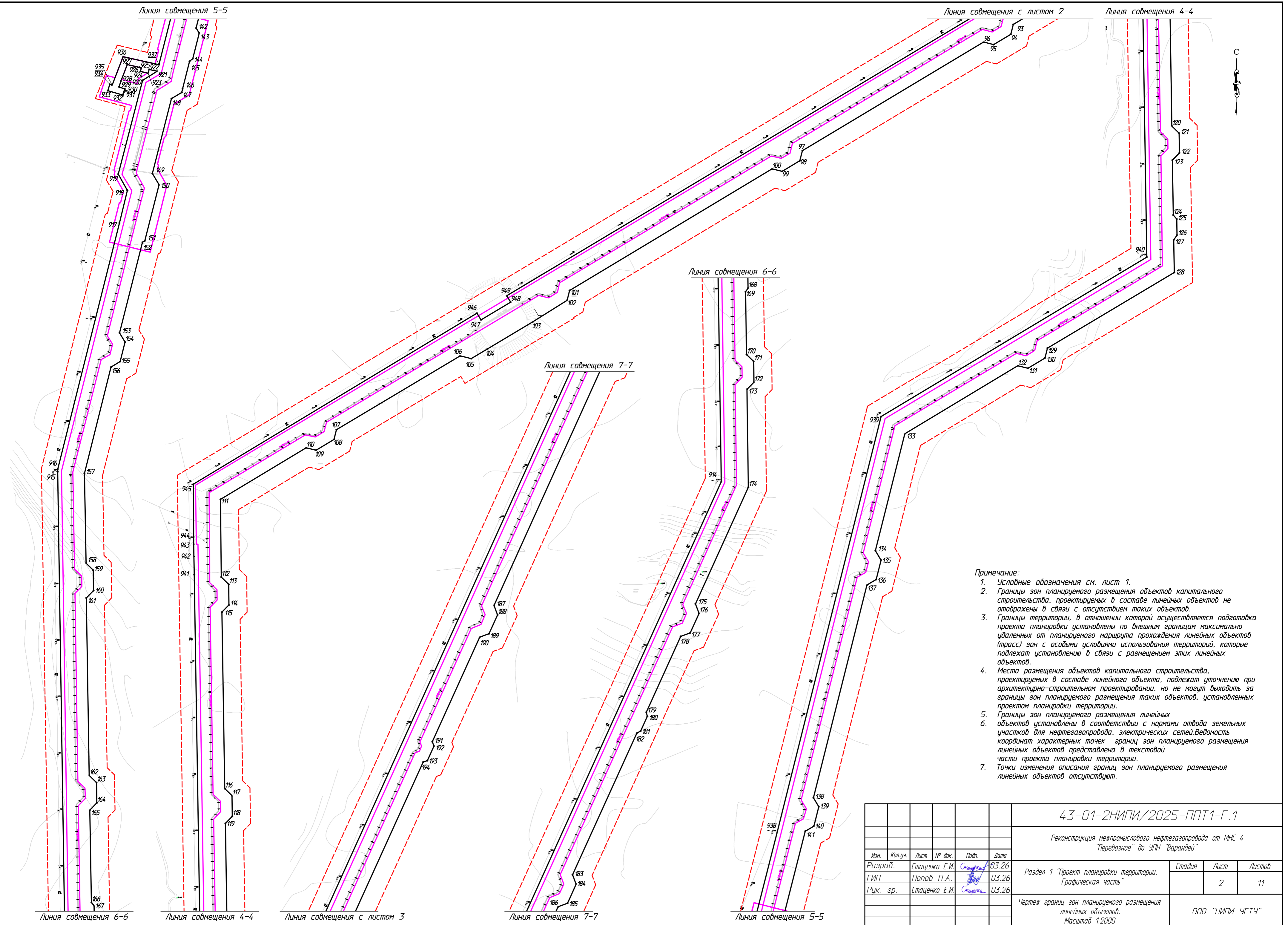
Ненецкий автономный округ,  
Муниципальный район "Заполярный район" НАО,  
кадастровый квартал 83.00.070001

83.00.070001

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Перевозное" до УПН "Варандей"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стаценко Е.И.	Составлено			03.26
ГИП	Полов П.А.	Составлено			03.26
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Составлено			03.26
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"				Стация	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000				1	11
				ООО "НИПИ УГТУ"	
Формат А2					

Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Составлено	
Взак. таб. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

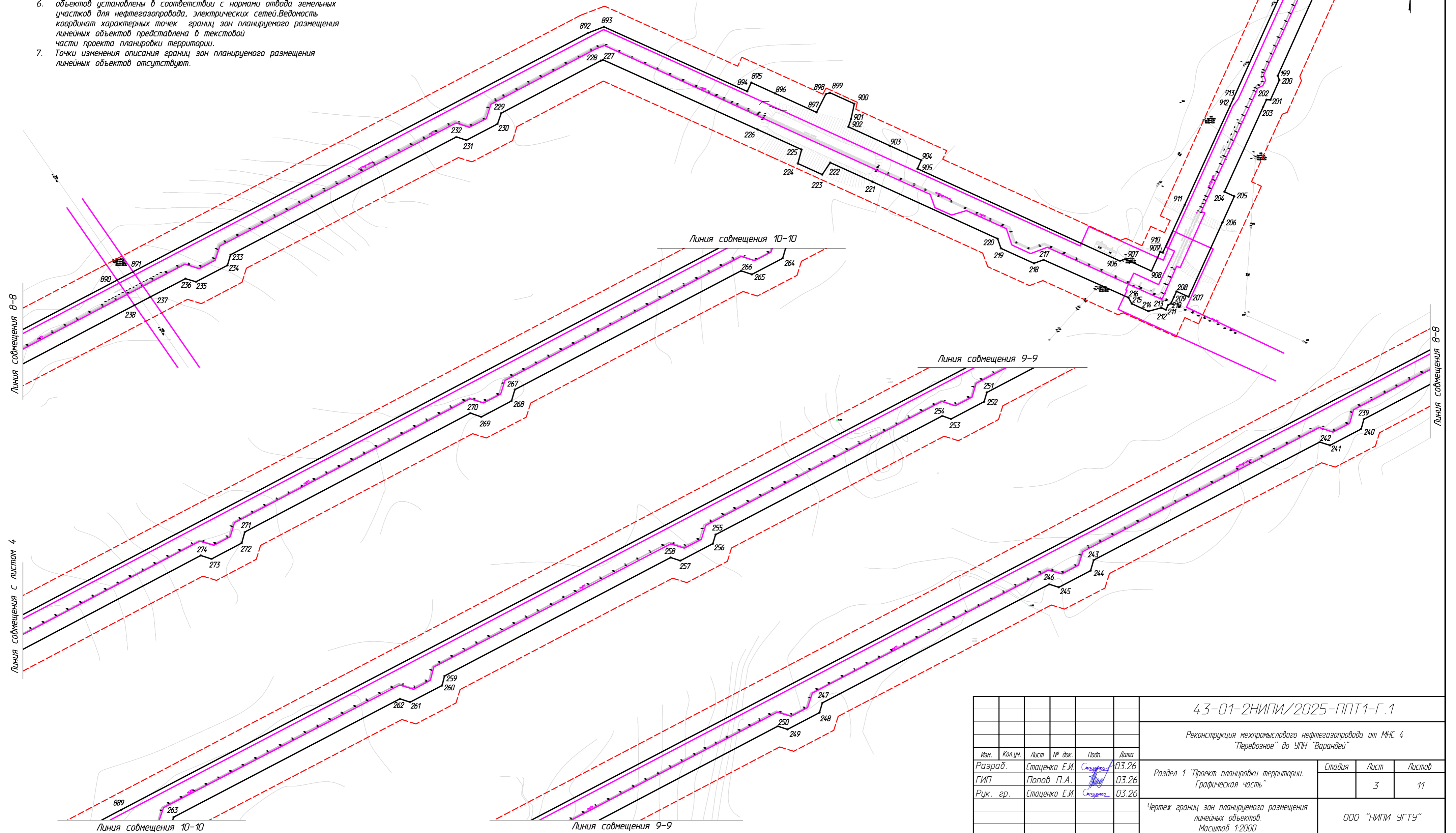


- Примечание:
1. Условные обозначения см. лист 1.
  2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
  3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
  4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
  6. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Перевозное" до УПН "Варандей"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
ГИП	Попов П.А.	Подп.	03.26		
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"					Стандия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000					Лист
					Листов
					2
					11
ООО "НИПИ УГТУ"					
Формат А2					

Примечание:

1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отражены в связи с отсутствием таких объектов.
3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
6. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

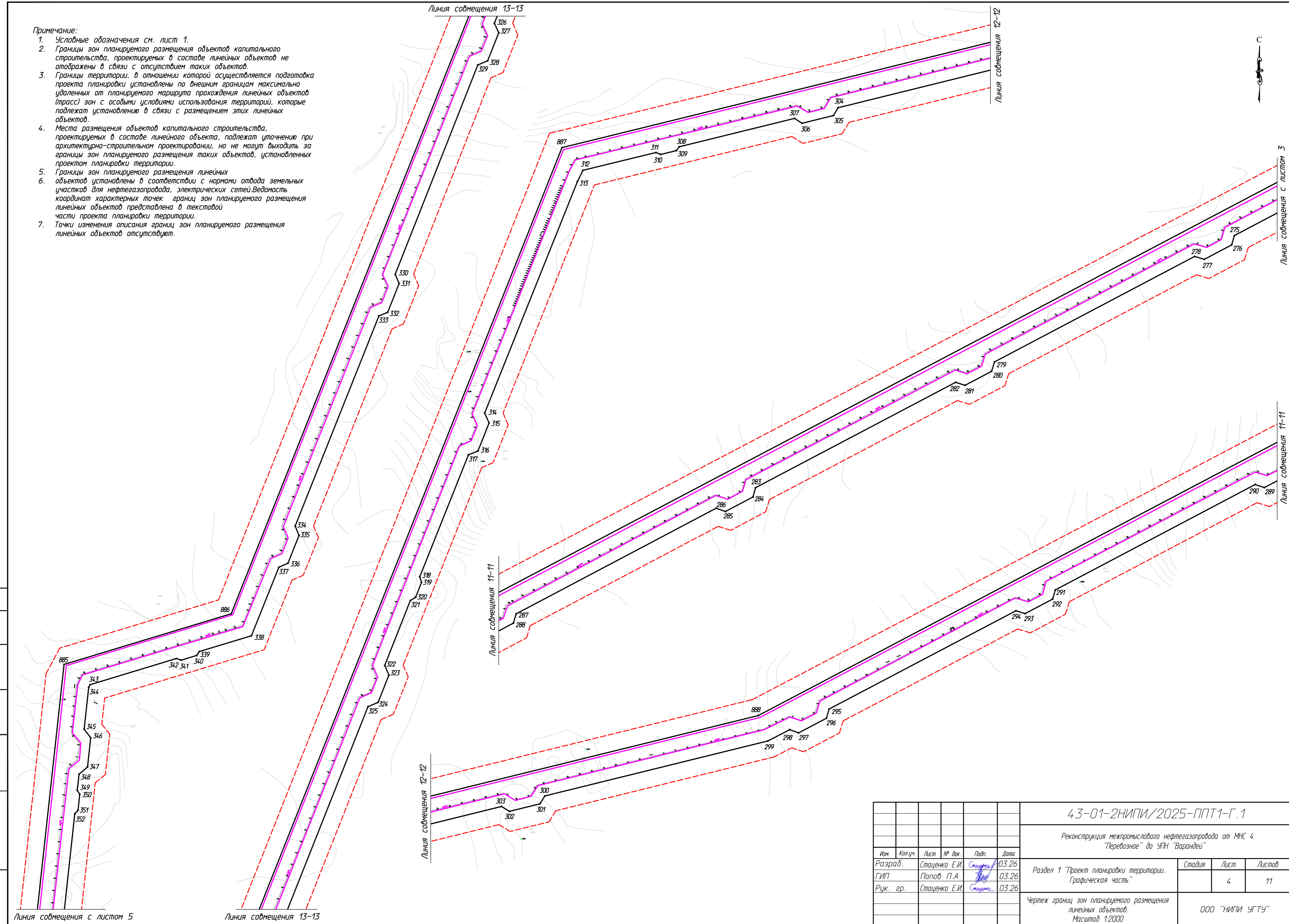


Составлено	
Взак. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Перевозное" до УПН "Варандей"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стаценко Е.И.	03.26			03.26
ГИП	Полов П.А.	03.26			03.26
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	03.26			03.26
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"				Стadia	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000				3	11
				ООО "НИПИ УГТУ"	
Формат А2					

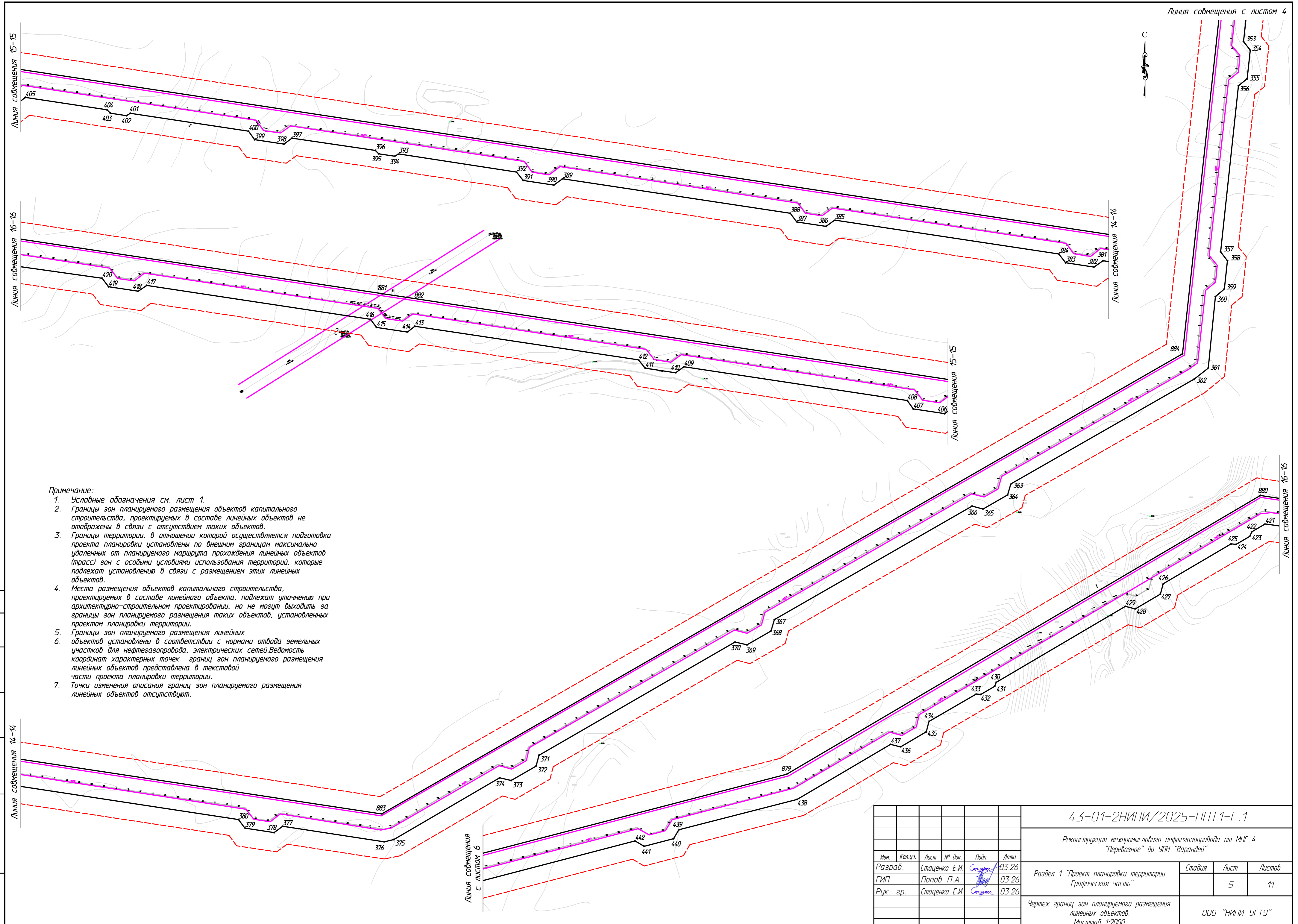
Примечание:

1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
6. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.



Составлено	
Взак. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

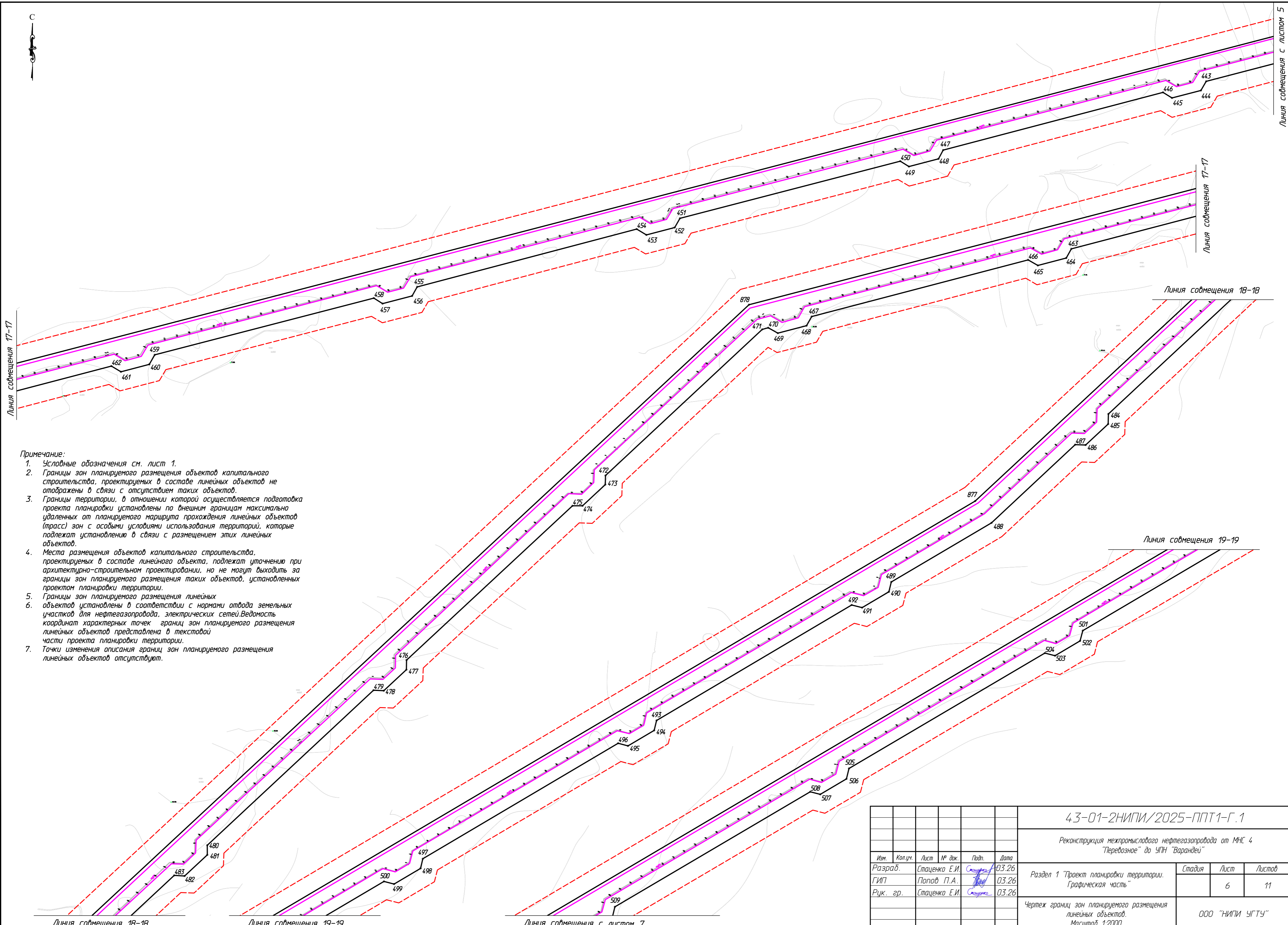
43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Перевозное" до УПН "Варандей"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
ГИП	Попов П.А.	Проверено	03.26		
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"				Стация	Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000				4	11
				ООО "НИПИ УГТУ"	
Формат А2					



- Примечание:
1. Условные обозначения см. лист 1.
  2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
  3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
  4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
  6. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Составлено	
Взак. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Перевозное" до УПН "Варандей"					
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"			Стация	Лист	Листов
				5	11
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000			ООО "НИПИ УГТУ"		
Формат А2					



**Примечание:**

1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
6. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

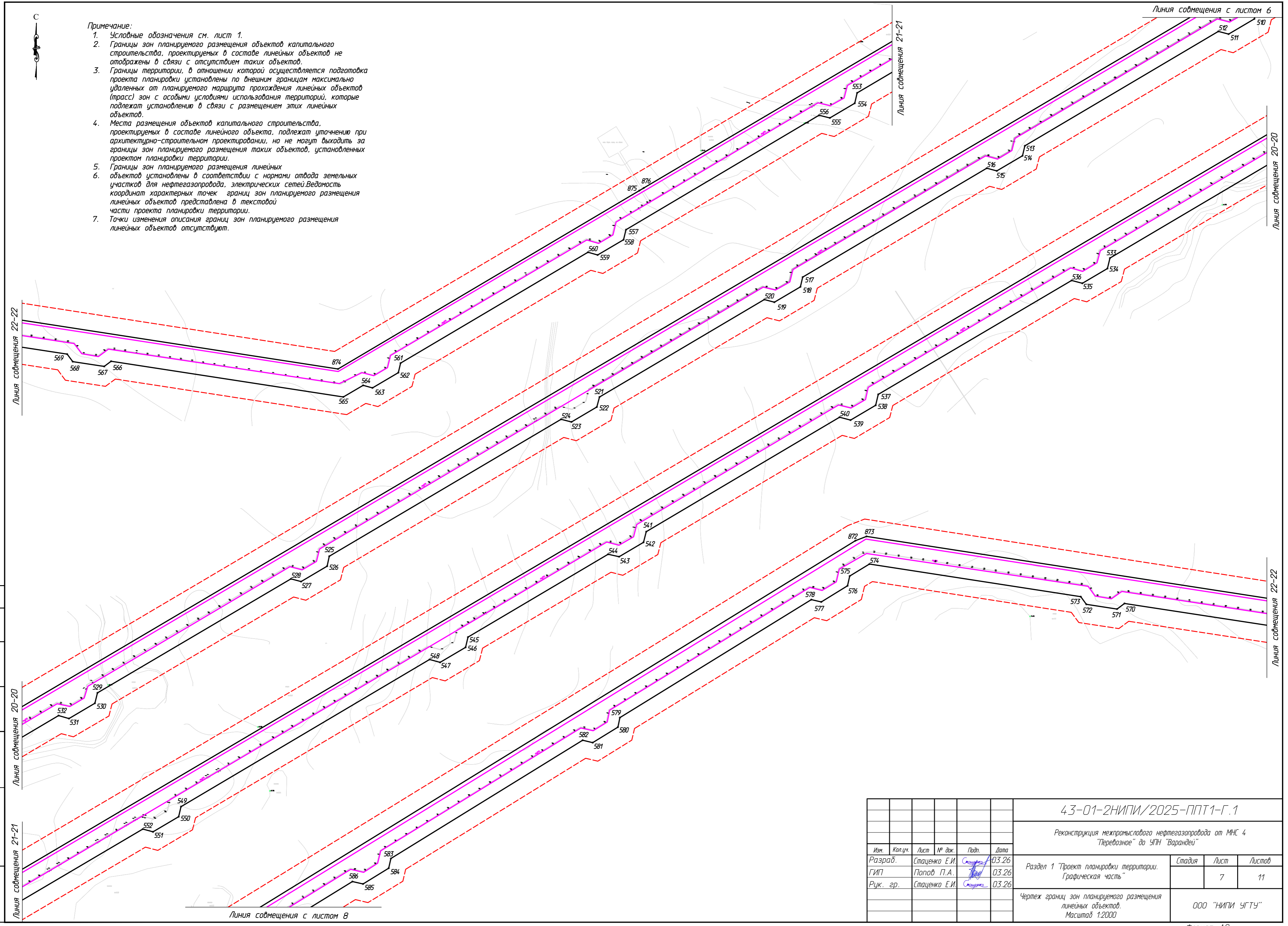
Составлено	
Взак. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Перевозное" до УПН "Варандей"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
ГИП	Полов П.А.	Составлено	03.26		
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"				Стadia	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000				6	11
				ООО "НИПИ УГТУ"	
Формат А2					



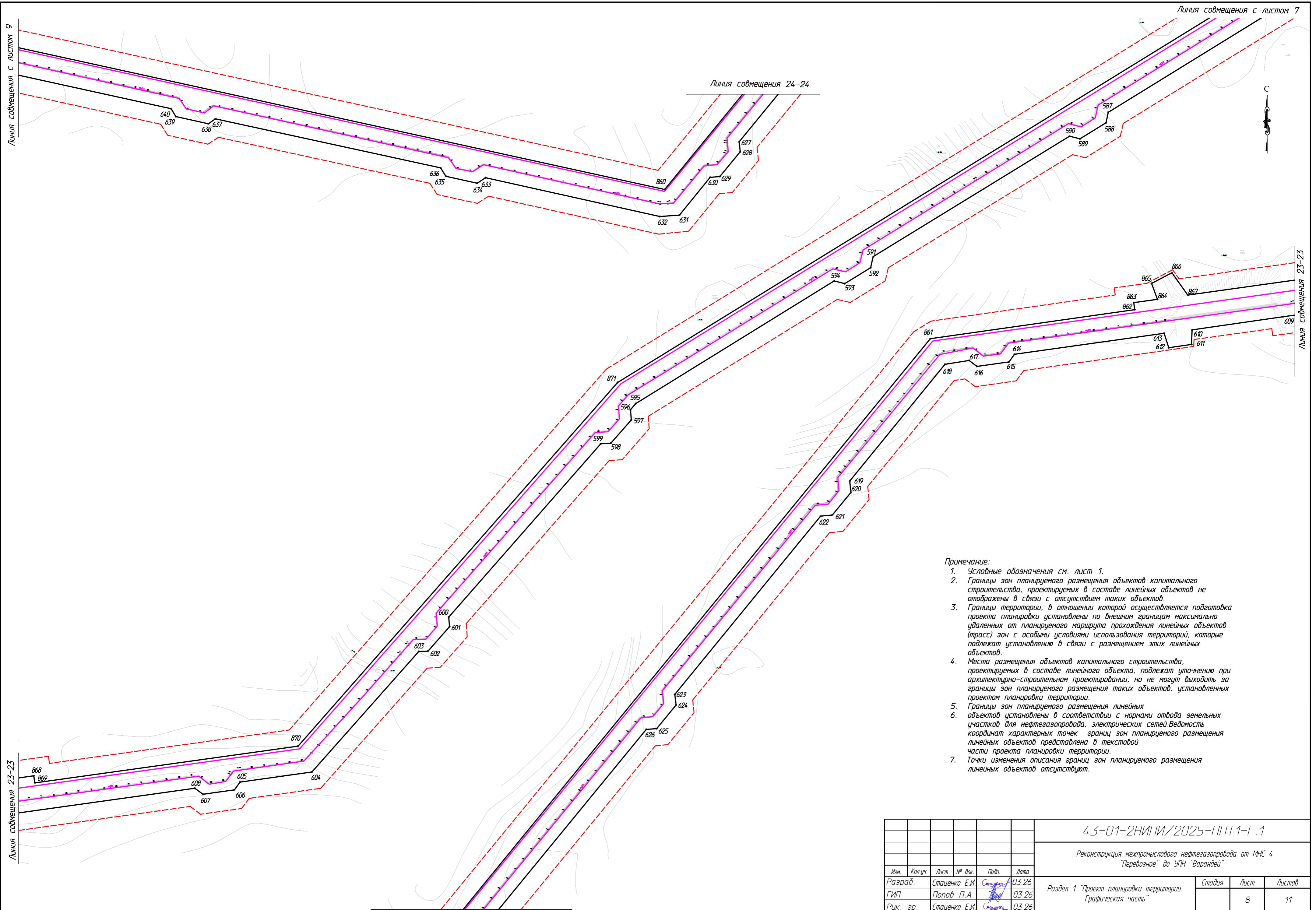
Примечание:

1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отражены в связи с отсутствием таких объектов.
3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешней границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
6. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.



Состояние
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Перевозное" до УПН "Варандей"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стациенко Е.И.	Составлено	03.26		
ГИП	Попов П.А.	Проверено	03.26		
Рук. гр.	Стациенко Е.И.	Составлено	03.26		
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000			Стадия	Лист	Листов
				7	11
ООО "НИПИ УГТУ"				Формат А2	



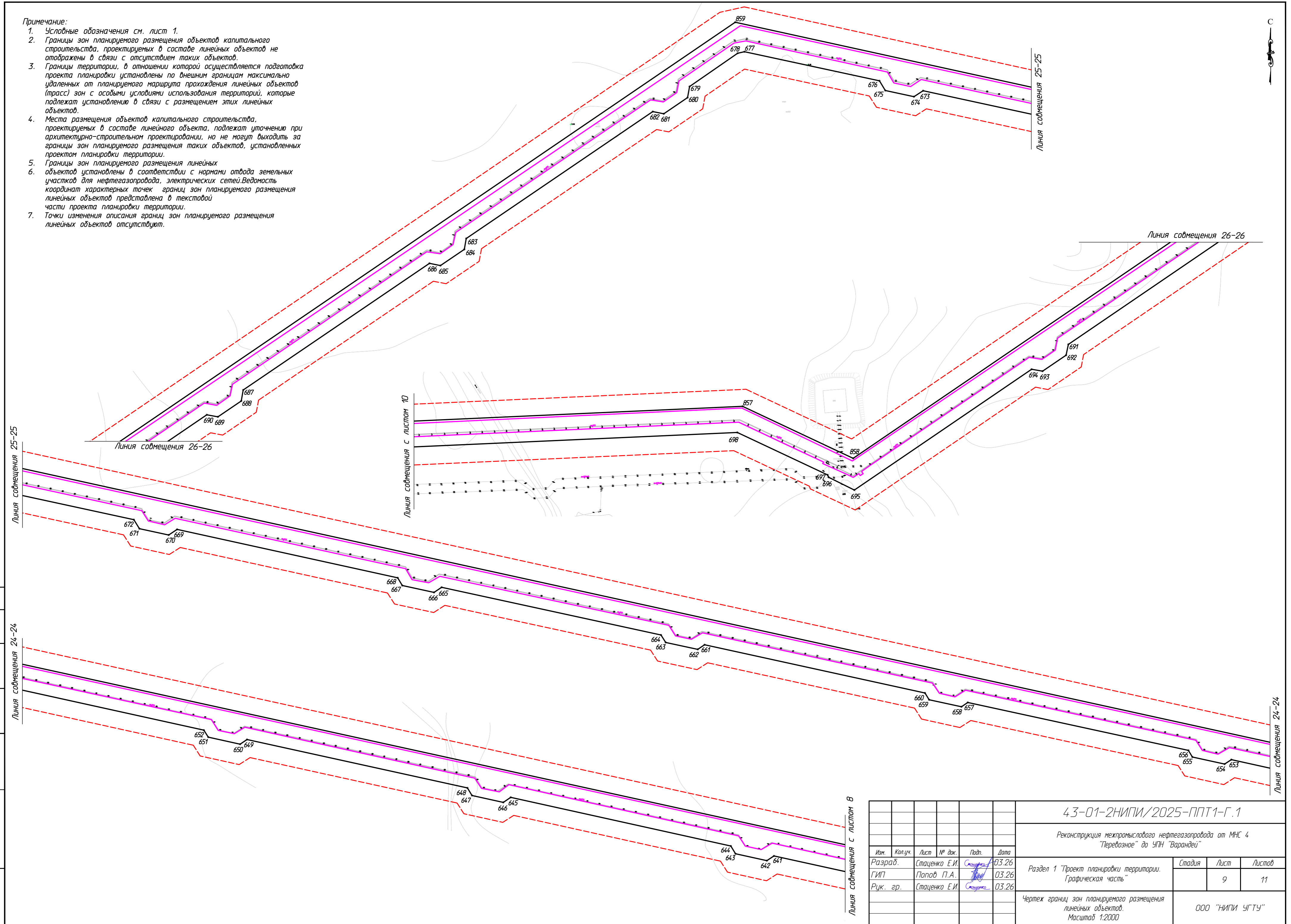
- Примечание:
1. Условные обозначения см. лист 1.
  2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
  3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
  4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
  6. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласовано	
Изд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Перевозное" до УПН "Варандей"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стаценко Е.И.	03.26			03.26
ГИП	Полов П.А.	03.26			03.26
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	03.26			03.26
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000				8	11
				ООО "НИПИ УГТУ"	
Формат А2					

Примечание:

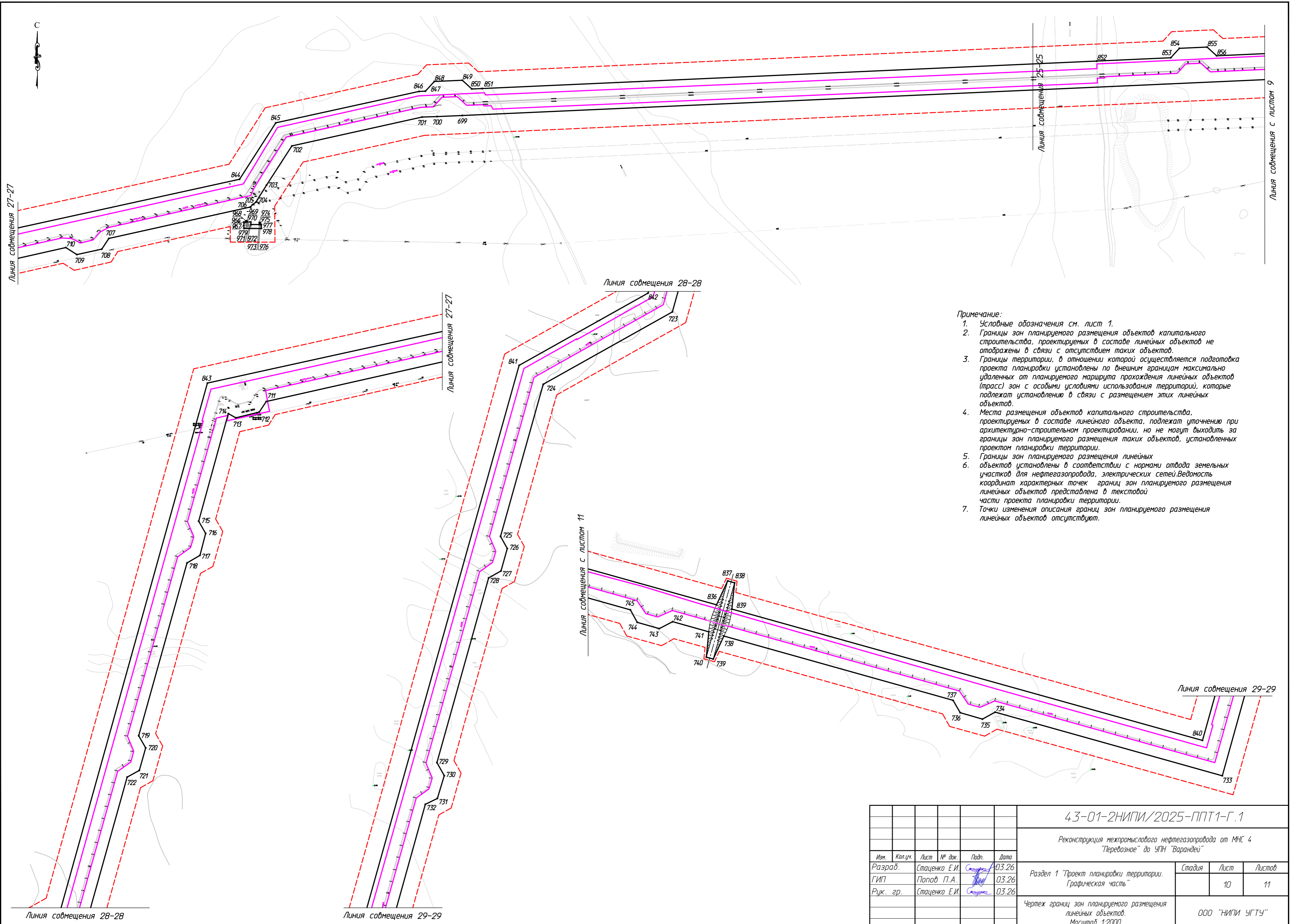
1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
6. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.



Состояние	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
ГИП	Попов П.А.	Составлено	03.26		
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		

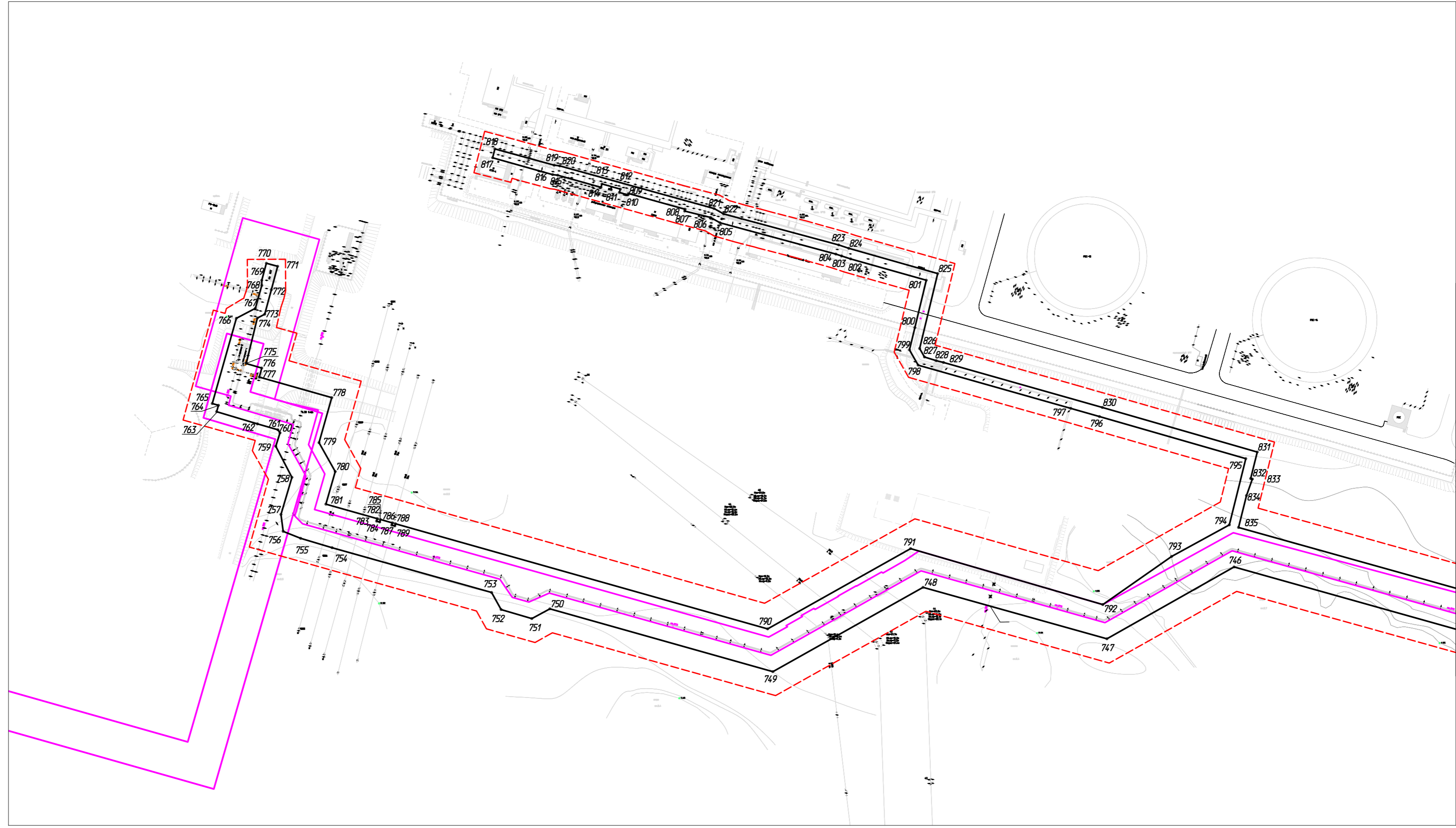
43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1			
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Перевозное" до УПН "Варандей"			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
		9	11
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000		ООО "НИПИ УГТУ"	
Формат А2			



- Примечание:
1. Условные обозначения см. лист 1.
  2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены в связи с отсутствием таких объектов.
  3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
  4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
  5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
  6. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Составлено	
Взак. таб. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Передовое" до УПЛ "Варандей"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
ГИП	Полов П.А.	Составлено	03.26		
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"				Стация	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000				10	11
				ООО "НИПИ УГТУ"	
Формат А2					



Линия со смещением с листом 10

Примечание:

1. Условные обозначения см. лист 1.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отражены в связи с отсутствием таких объектов.
3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопровода, электрических сетей. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в текстовой части проекта планировки территории.
7. Точки изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Составлено	Взак. №	Подп. и дата	Инд. № подл.

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 "Перевозное" до УПН "Варандей"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
ГИП	Полов П.А.	Составлено	03.26		
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	Составлено	03.26		
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"					Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000					Лист
					Лист
					11
					11
ООО "НИПИ УГТУ"					
Формат А2					

## РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Документация по планировке территории (проект планировки территории), предусматривающая размещение линейного объекта в составе проекта «Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей»» выполнен ООО «НИПИ УГТУ» (Дополнительное соглашение № DGV22Y0286000-0183//43-01-2НИПИ/2025 от 06.06.2025 к рамочному договору подряда № 22Y0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»).

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории) принято ТПП «СЕВЕРНЕФТЕГАЗ» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с письмом №И-36745/25 от 23.10.2025 (Приложение А).

Графическая часть проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Северо-Запад изыскания» в 2025 году, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 83, зона 5 (на территории Ненецкого автономного округа).

Проект планировки территории (далее по тексту – Проект) разработан в соответствии с:

- заданием на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение Б);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

***а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения***

Проектом предусмотрена реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей» (далее - Объект планировки территории). Перечень проектируемых трубопроводов с характеристиками представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень проектируемых трубопроводов с характеристиками

Наименование	Диаметр и толщина стенки, мм	Плановая протяженность, м	Рабочее давление, МПа
Межпромысловый нефтегазопровод от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей» (основная нитка)	273x8	39066	4,0
Межпромысловый нефтегазопровод через р. Песчанка (резервная нитка)	273x8	1314	4,0
Межпромысловый нефтегазопровод через р. Большая Камбальница (резервная нитка)	273x8	174	4,0

Реконструируемый нефтегазопровод предназначен для транспорта нефти. Предусмотрена надземная прокладка нефтегазопровода по существующей эстакаде на опорах на средней высоте 3 м над поверхностью земли со средним шагом опор – 10 м.

Предусмотрены следующие этапы проведения работ:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т						Лист
									14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1. Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от ПК85+25,6 до ПК152+6,11 и ПК288+4,54 до ПК380+60;

2. Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от ПК152+6,11 до ПК288+4,54;

3. Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от ПК0 до ПК85+25,6.

Реконструкция линейного объекта включает в себя строительные работы для размещения следующих линейных объектов:

- силовой кабель 0,4 кВ по существующим конструкциям для электроснабжения охранного узла ПК0+66.32, ориентировочная протяженность 257 м;

- силовой кабель 0,4 кВ по проектируемым конструкциям с установкой блок-бокса источника бесперебойного питания (ИБП) для электроснабжения узлов береговой задвижки резервной нитки через р. Большая Камбальница, ориентировочная протяженность 246 м;

- воздушная линия электроснабжения 6 кВ от точки подключения до проектируемой КТП-М-6/0,4кВ резервной нитки через р. Большая Камбальница, протяженность трассы - 9 м;

- мачта связи с установкой проектируемого оборудования: абонентский терминал, интегрированная антенна, коммутатор, устройство грозозащиты, IP-видеокамеры;

- силовой кабель 0,4 кВ по проектируемым конструкциям от КТП до проектируемого блок-бокса ИБП для электроснабжения узлов береговой задвижки резервной нитки через р. Песчанка, ориентировочная протяженность 5 м;

- силовой кабель 0,4 кВ по существующим конструкциям для электроснабжения узла камеры приема СОД ПК390+64.78, ориентировочная протяженность 131 м.

В связи с реконструкцией линейного объекта межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей» границы зон планируемого размещения этого линейного объекта не изменяются, в связи с чем, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории Ненецкого автономного округа, Муниципального района «Заполярный район» НАО», кадастровый квартал 83:00:070001, в границах Варандей-Адзвинского участка недр (лицензионный номер НРМ 018315 НЭ).

**в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов** представлен в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1 145 001,83	5 519 418,50
2	1 145 004,13	5 519 438,96
3	1 144 972,29	5 519 442,69
4	1 144 972,64	5 519 445,39
5	1 144 969,20	5 519 445,79
6	1 144 971,27	5 519 462,28
7	1 144 970,96	5 519 469,17
8	1 144 973,08	5 519 487,58
9	1 144 967,46	5 519 488,21
10	1 144 966,69	5 519 480,60
11	1 144 964,94	5 519 469,38
12	1 144 965,64	5 519 460,72
13	1 144 963,71	5 519 443,67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т



66	1 144 298,50	5 517 226,50
67	1 144 300,47	5 517 223,98
68	1 144 303,63	5 517 115,90
69	1 144 297,15	5 517 108,37
70	1 144 297,67	5 517 090,28
71	1 144 304,56	5 517 083,75
72	1 144 310,30	5 516 880,15
73	1 144 304,27	5 516 873,79
74	1 144 304,77	5 516 855,79
75	1 144 311,71	5 516 849,25
76	1 144 317,41	5 516 645,52
77	1 144 311,24	5 516 638,99
78	1 144 311,80	5 516 620,85
79	1 144 318,27	5 516 614,76
80	1 144 324,13	5 516 412,29
81	1 144 318,01	5 516 405,81
82	1 144 318,56	5 516 387,83
83	1 144 325,10	5 516 381,68
84	1 144 328,07	5 516 281,87
85	1 144 282,81	5 516 206,56
86	1 144 274,30	5 516 204,44
87	1 144 264,92	5 516 188,75
88	1 144 267,21	5 516 179,61
89	1 144 178,48	5 516 032,36
90	1 144 169,97	5 516 030,26
91	1 144 160,51	5 516 014,53
92	1 144 162,76	5 516 005,59
93	1 144 070,48	5 515 851,80
94	1 144 061,73	5 515 849,62
95	1 144 052,66	5 515 834,39
96	1 144 054,91	5 515 825,54
97	1 143 958,72	5 515 664,99
98	1 143 949,80	5 515 662,74
99	1 143 940,40	5 515 647,10
100	1 143 942,63	5 515 638,18
101	1 143 834,88	5 515 458,79
102	1 143 826,20	5 515 456,63
103	1 143 807,12	5 515 426,18
104	1 143 783,14	5 515 386,01
105	1 143 774,59	5 515 371,68
106	1 143 777,04	5 515 361,94
107	1 143 711,61	5 515 252,32
108	1 143 702,97	5 515 250,13
109	1 143 693,43	5 515 234,23
110	1 143 695,61	5 515 225,51
111	1 143 649,91	5 515 149,56
112	1 143 581,12	5 515 150,33
113	1 143 574,69	5 515 156,90
114	1 143 556,47	5 515 157,10
115	1 143 550,07	5 515 150,88
116	1 143 393,86	5 515 153,35
117	1 143 387,60	5 515 159,80

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

118	1 143 369,27	5 515 160,07
119	1 143 362,99	5 515 153,96
120	1 143 190,23	5 515 156,72
121	1 143 183,98	5 515 163,17
122	1 143 166,47	5 515 163,44
123	1 143 160,03	5 515 157,19
124	1 143 111,49	5 515 158,01
125	1 143 107,90	5 515 161,08
126	1 143 093,59	5 515 161,31
127	1 143 089,48	5 515 158,38
128	1 143 060,63	5 515 158,87
129	1 142 993,60	5 515 046,56
130	1 142 984,81	5 515 044,36
131	1 142 975,77	5 515 029,27
132	1 142 978,01	5 515 020,27
133	1 142 917,77	5 514 920,23
134	1 142 814,30	5 514 894,15
135	1 142 805,83	5 514 899,19
136	1 142 788,75	5 514 894,86
137	1 142 783,87	5 514 886,68
138	1 142 595,42	5 514 839,31
139	1 142 587,52	5 514 844,04
140	1 142 570,32	5 514 839,70
141	1 142 565,75	5 514 832,01
142	1 142 486,91	5 514 811,99
143	1 142 482,27	5 514 814,75
144	1 142 459,71	5 514 809,02
145	1 142 457,40	5 514 806,19
146	1 142 433,03	5 514 800,00
147	1 142 429,78	5 514 799,30
148	1 142 424,33	5 514 790,15
149	1 142 358,03	5 514 773,29
150	1 142 348,11	5 514 779,19
151	1 142 298,35	5 514 766,54
152	1 142 297,16	5 514 764,53
153	1 142 216,87	5 514 744,19
154	1 142 208,80	5 514 749,07
155	1 142 191,50	5 514 744,76
156	1 142 186,62	5 514 736,62
157	1 142 092,44	5 514 713,14
158	1 142 012,92	5 514 714,57
159	1 142 006,84	5 514 720,87
160	1 141 988,73	5 514 721,18
161	1 141 982,15	5 514 714,79
162	1 141 825,00	5 514 717,31
163	1 141 818,71	5 514 723,80
164	1 141 800,73	5 514 724,09
165	1 141 794,29	5 514 717,89
166	1 141 712,46	5 514 719,28
167	1 141 709,70	5 514 721,64
168	1 141 695,39	5 514 721,88
169	1 141 692,22	5 514 719,63

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

170	1 141 636,65	5 514 720,57
171	1 141 630,57	5 514 726,84
172	1 141 612,12	5 514 727,09
173	1 141 605,78	5 514 720,91
174	1 141 519,15	5 514 722,14
175	1 141 415,88	5 514 675,30
176	1 141 407,39	5 514 678,48
177	1 141 390,21	5 514 670,66
178	1 141 387,06	5 514 662,25
179	1 141 319,82	5 514 631,72
180	1 141 316,32	5 514 632,67
181	1 141 303,29	5 514 626,76
182	1 141 301,40	5 514 623,36
183	1 141 176,03	5 514 566,45
184	1 141 167,64	5 514 569,62
185	1 141 150,83	5 514 562,05
186	1 141 147,65	5 514 553,60
187	1 140 936,61	5 514 458,18
188	1 140 928,26	5 514 461,31
189	1 140 911,64	5 514 453,73
190	1 140 908,55	5 514 445,47
191	1 140 815,98	5 514 403,51
192	1 140 812,07	5 514 404,98
193	1 140 799,31	5 514 399,16
194	1 140 797,89	5 514 395,39
195	1 140 640,30	5 514 323,92
196	1 140 636,60	5 514 325,31
197	1 140 623,75	5 514 319,47
198	1 140 622,33	5 514 315,74
199	1 140 457,60	5 514 241,54
200	1 140 454,18	5 514 242,83
201	1 140 438,67	5 514 235,83
202	1 140 438,76	5 514 232,67
203	1 140 433,17	5 514 230,12
204	1 140 366,51	5 514 199,74
205	1 140 362,98	5 514 207,48
206	1 140 342,50	5 514 198,16
207	1 140 284,14	5 514 171,57
208	1 140 288,44	5 514 162,14
209	1 140 284,10	5 514 160,14
210	1 140 278,87	5 514 157,73
211	1 140 277,71	5 514 155,58
212	1 140 273,90	5 514 153,85
213	1 140 275,53	5 514 150,29
214	1 140 272,79	5 514 140,05
215	1 140 278,74	5 514 127,04
216	1 140 283,52	5 514 124,39
217	1 140 313,19	5 514 057,83
218	1 140 310,39	5 514 050,31
219	1 140 322,15	5 514 024,38
220	1 140 329,69	5 514 021,81
221	1 140 374,48	5 513 923,56

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПІТ1-Т

222	1 140 389,43	5 513 890,46
223	1 140 380,03	5 513 884,20
224	1 140 388,71	5 513 865,08
225	1 140 399,62	5 513 868,03
226	1 140 415,41	5 513 833,44
227	1 140 470,05	5 513 712,25
228	1 140 469,42	5 513 710,57
229	1 140 428,19	5 513 632,40
230	1 140 419,76	5 513 629,49
231	1 140 406,99	5 513 605,10
232	1 140 409,58	5 513 597,27
233	1 140 317,12	5 513 420,10
234	1 140 308,85	5 513 417,67
235	1 140 295,93	5 513 393,00
236	1 140 298,38	5 513 384,71
237	1 140 284,09	5 513 357,31
238	1 140 277,57	5 513 344,80
239	1 140 204,31	5 513 205,36
240	1 140 196,58	5 513 203,26
241	1 140 183,77	5 513 178,80
242	1 140 186,34	5 513 170,67
243	1 140 093,78	5 512 993,41
244	1 140 085,42	5 512 990,96
245	1 140 072,39	5 512 966,08
246	1 140 074,79	5 512 958,65
247	1 139 981,72	5 512 780,55
248	1 139 974,05	5 512 778,26
249	1 139 960,95	5 512 753,26
250	1 139 963,43	5 512 745,57
251	1 139 870,27	5 512 568,46
252	1 139 863,08	5 512 566,34
253	1 139 849,46	5 512 540,32
254	1 139 851,90	5 512 533,57
255	1 139 758,75	5 512 355,65
256	1 139 751,66	5 512 353,54
257	1 139 738,30	5 512 328,03
258	1 139 740,81	5 512 320,40
259	1 139 647,89	5 512 143,04
260	1 139 640,43	5 512 141,13
261	1 139 627,30	5 512 116,04
262	1 139 629,97	5 512 108,07
263	1 139 537,17	5 511 930,52
264	1 139 528,92	5 511 928,15
265	1 139 516,27	5 511 904,01
266	1 139 519,10	5 511 895,50
267	1 139 425,87	5 511 718,02
268	1 139 416,94	5 511 715,42
269	1 139 404,47	5 511 691,73
270	1 139 407,46	5 511 683,20
271	1 139 314,18	5 511 506,18
272	1 139 305,48	5 511 503,79
273	1 139 293,01	5 511 480,13

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПІТ1-Т



326	1 137 796,76	5 509 268,51
327	1 137 788,30	5 509 272,40
328	1 137 763,41	5 509 262,51
329	1 137 759,75	5 509 253,80
330	1 137 573,97	5 509 180,54
331	1 137 565,81	5 509 184,02
332	1 137 540,28	5 509 173,88
333	1 137 536,96	5 509 166,04
334	1 137 350,65	5 509 091,80
335	1 137 342,22	5 509 095,19
336	1 137 317,60	5 509 085,41
337	1 137 314,04	5 509 077,37
338	1 137 253,23	5 509 053,00
339	1 137 239,20	5 509 006,71
340	1 137 235,75	5 509 004,42
341	1 137 231,59	5 508 990,73
342	1 137 233,08	5 508 986,54
343	1 137 209,80	5 508 909,85
344	1 137 207,41	5 508 908,66
345	1 137 170,31	5 508 904,65
346	1 137 162,72	5 508 910,44
347	1 137 136,85	5 508 907,63
348	1 137 130,34	5 508 900,10
349	1 137 116,00	5 508 898,54
350	1 137 112,64	5 508 900,76
351	1 137 098,41	5 508 899,22
352	1 137 095,21	5 508 896,28
353	1 136 991,45	5 508 885,08
354	1 136 983,85	5 508 891,02
355	1 136 958,59	5 508 888,28
356	1 136 952,39	5 508 880,56
357	1 136 805,52	5 508 864,84
358	1 136 797,72	5 508 870,83
359	1 136 772,72	5 508 868,11
360	1 136 765,99	5 508 860,19
361	1 136 702,79	5 508 853,89
362	1 136 693,22	5 508 841,67
363	1 136 600,42	5 508 679,45
364	1 136 590,72	5 508 676,59
365	1 136 578,25	5 508 654,91
366	1 136 580,82	5 508 645,22
367	1 136 480,49	5 508 470,52
368	1 136 470,44	5 508 467,58
369	1 136 458,21	5 508 446,33
370	1 136 460,68	5 508 435,76
371	1 136 360,56	5 508 262,54
372	1 136 350,97	5 508 259,96
373	1 136 338,29	5 508 237,93
374	1 136 340,69	5 508 227,79
375	1 136 286,09	5 508 134,29
376	1 136 284,06	5 508 125,84
377	1 136 297,82	5 508 036,03

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Т

378	1 136 292,25	5 508 028,52
379	1 136 296,17	5 508 002,67
380	1 136 303,76	5 507 997,01
381	1 136 333,83	5 507 799,52
382	1 136 328,23	5 507 791,54
383	1 136 332,05	5 507 766,47
384	1 136 339,81	5 507 760,41
385	1 136 369,73	5 507 562,41
386	1 136 364,17	5 507 554,79
387	1 136 368,10	5 507 528,89
388	1 136 375,80	5 507 523,12
389	1 136 406,26	5 507 321,96
390	1 136 400,69	5 507 314,27
391	1 136 404,80	5 507 287,16
392	1 136 412,20	5 507 281,29
393	1 136 428,24	5 507 177,09
394	1 136 426,19	5 507 173,68
395	1 136 428,33	5 507 159,53
396	1 136 431,33	5 507 156,54
397	1 136 442,15	5 507 082,87
398	1 136 436,90	5 507 075,77
399	1 136 440,83	5 507 049,90
400	1 136 448,32	5 507 044,46
401	1 136 464,13	5 506 940,03
402	1 136 462,07	5 506 936,58
403	1 136 464,21	5 506 922,44
404	1 136 467,26	5 506 919,39
405	1 136 478,18	5 506 847,22
406	1 136 472,65	5 506 840,28
407	1 136 476,87	5 506 812,53
408	1 136 484,24	5 506 807,23
409	1 136 514,10	5 506 609,85
410	1 136 508,76	5 506 602,50
411	1 136 512,83	5 506 575,63
412	1 136 520,19	5 506 569,74
413	1 136 549,85	5 506 372,10
414	1 136 544,73	5 506 365,56
415	1 136 548,87	5 506 338,31
416	1 136 556,04	5 506 332,87
417	1 136 585,98	5 506 135,19
418	1 136 580,83	5 506 127,78
419	1 136 584,82	5 506 101,48
420	1 136 592,30	5 506 095,84
421	1 136 604,23	5 506 011,72
422	1 136 597,20	5 505 999,69
423	1 136 593,39	5 505 998,30
424	1 136 586,16	5 505 985,95
425	1 136 586,62	5 505 981,57
426	1 136 551,35	5 505 921,49
427	1 136 542,18	5 505 919,04
428	1 136 529,11	5 505 896,82
429	1 136 531,40	5 505 888,11

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПІТ1-Т

430	1 136 464,16	5 505 773,94
431	1 136 460,74	5 505 772,69
432	1 136 453,50	5 505 760,35
433	1 136 453,92	5 505 756,45
434	1 136 429,63	5 505 714,53
435	1 136 420,53	5 505 712,21
436	1 136 407,17	5 505 689,49
437	1 136 409,39	5 505 680,62
438	1 136 360,72	5 505 598,05
439	1 136 333,92	5 505 493,57
440	1 136 326,04	5 505 488,91
441	1 136 319,27	5 505 462,92
442	1 136 324,06	5 505 454,87
443	1 136 273,50	5 505 260,93
444	1 136 265,46	5 505 256,27
445	1 136 258,88	5 505 230,77
446	1 136 263,78	5 505 222,85
447	1 136 212,80	5 505 028,75
448	1 136 205,11	5 505 024,63
449	1 136 198,31	5 504 998,52
450	1 136 203,05	5 504 990,90
451	1 136 152,56	5 504 796,37
452	1 136 144,45	5 504 791,73
453	1 136 137,93	5 504 766,74
454	1 136 143,09	5 504 758,20
455	1 136 092,00	5 504 564,34
456	1 136 084,06	5 504 559,90
457	1 136 077,27	5 504 533,84
458	1 136 082,15	5 504 526,13
459	1 136 032,06	5 504 332,73
460	1 136 023,63	5 504 327,90
461	1 136 017,10	5 504 302,85
462	1 136 022,10	5 504 294,44
463	1 135 971,34	5 504 100,58
464	1 135 963,26	5 504 096,13
465	1 135 956,73	5 504 071,05
466	1 135 961,64	5 504 062,46
467	1 135 911,59	5 503 871,38
468	1 135 903,53	5 503 866,82
469	1 135 896,93	5 503 841,48
470	1 135 901,74	5 503 833,00
471	1 135 900,26	5 503 827,72
472	1 135 771,22	5 503 689,32
473	1 135 763,24	5 503 689,17
474	1 135 744,51	5 503 669,04
475	1 135 744,52	5 503 660,19
476	1 135 608,25	5 503 513,69
477	1 135 599,83	5 503 513,55
478	1 135 581,25	5 503 493,58
479	1 135 581,67	5 503 484,50
480	1 135 444,76	5 503 337,76
481	1 135 436,29	5 503 337,78

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

482	1 135 417,62	5 503 317,71
483	1 135 418,20	5 503 308,57
484	1 135 281,77	5 503 162,34
485	1 135 272,86	5 503 162,13
486	1 135 254,35	5 503 142,23
487	1 135 254,68	5 503 133,02
488	1 135 185,63	5 503 059,15
489	1 135 133,42	5 502 970,68
490	1 135 124,75	5 502 968,53
491	1 135 110,79	5 502 944,91
492	1 135 113,12	5 502 935,69
493	1 135 011,16	5 502 763,47
494	1 135 002,36	5 502 761,34
495	1 134 988,70	5 502 738,20
496	1 134 991,03	5 502 729,53
497	1 134 889,07	5 502 557,07
498	1 134 880,56	5 502 555,13
499	1 134 866,72	5 502 531,72
500	1 134 869,02	5 502 522,80
501	1 134 767,33	5 502 350,48
502	1 134 758,25	5 502 348,08
503	1 134 745,19	5 502 325,96
504	1 134 747,50	5 502 316,98
505	1 134 645,60	5 502 144,07
506	1 134 636,42	5 502 141,84
507	1 134 622,77	5 502 118,72
508	1 134 625,04	5 502 109,86
509	1 134 523,46	5 501 937,40
510	1 134 514,38	5 501 935,23
511	1 134 500,84	5 501 912,29
512	1 134 503,23	5 501 903,15
513	1 134 401,26	5 501 730,84
514	1 134 392,43	5 501 728,78
515	1 134 378,90	5 501 705,86
516	1 134 381,35	5 501 696,93
517	1 134 284,25	5 501 533,03
518	1 134 275,59	5 501 530,97
519	1 134 261,91	5 501 507,81
520	1 134 264,28	5 501 498,84
521	1 134 177,43	5 501 352,10
522	1 134 168,53	5 501 349,72
523	1 134 155,19	5 501 327,15
524	1 134 157,56	5 501 317,89
525	1 134 035,50	5 501 111,47
526	1 134 026,66	5 501 109,55
527	1 134 012,96	5 501 086,37
528	1 134 015,35	5 501 077,34
529	1 133 913,75	5 500 905,03
530	1 133 904,50	5 500 902,75
531	1 133 890,87	5 500 879,67
532	1 133 893,52	5 500 870,40
533	1 133 791,60	5 500 698,09

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Т

534	1 133 782,30	5 500 695,86
535	1 133 769,12	5 500 673,55
536	1 133 771,68	5 500 664,00
537	1 133 670,10	5 500 491,79
538	1 133 660,40	5 500 489,51
539	1 133 647,19	5 500 467,15
540	1 133 649,77	5 500 457,34
541	1 133 547,78	5 500 285,18
542	1 133 538,29	5 500 282,78
543	1 133 525,47	5 500 261,07
544	1 133 527,65	5 500 251,25
545	1 133 453,84	5 500 126,50
546	1 133 444,70	5 500 124,34
547	1 133 431,30	5 500 101,65
548	1 133 433,87	5 500 092,30
549	1 133 302,70	5 499 870,94
550	1 133 293,78	5 499 868,84
551	1 133 280,29	5 499 846,02
552	1 133 282,76	5 499 836,91
553	1 133 201,11	5 499 698,46
554	1 133 191,88	5 499 696,33
555	1 133 178,81	5 499 674,21
556	1 133 181,22	5 499 664,54
557	1 133 079,18	5 499 492,62
558	1 133 070,26	5 499 490,46
559	1 133 056,65	5 499 467,40
560	1 133 059,12	5 499 458,80
561	1 132 960,34	5 499 291,93
562	1 132 951,82	5 499 289,94
563	1 132 938,23	5 499 266,93
564	1 132 940,50	5 499 258,63
565	1 132 930,16	5 499 240,98
566	1 132 961,98	5 499 034,17
567	1 132 957,37	5 499 028,04
568	1 132 961,65	5 499 000,01
569	1 132 968,34	5 498 995,04
570	1 132 998,66	5 498 796,79
571	1 132 993,67	5 498 790,22
572	1 132 997,90	5 498 762,80
573	1 133 004,72	5 498 757,87
574	1 133 033,80	5 498 569,69
575	1 133 023,08	5 498 552,12
576	1 133 014,40	5 498 550,16
577	1 133 000,00	5 498 526,79
578	1 133 002,08	5 498 517,95
579	1 132 896,95	5 498 347,49
580	1 132 888,50	5 498 345,77
581	1 132 874,63	5 498 323,26
582	1 132 876,80	5 498 314,34
583	1 132 771,40	5 498 143,58
584	1 132 762,76	5 498 141,65
585	1 132 748,70	5 498 118,81

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПІТ1-Т

586	1 132 750,86	5 498 109,32
587	1 132 645,92	5 497 939,16
588	1 132 636,87	5 497 937,27
589	1 132 622,91	5 497 914,61
590	1 132 625,18	5 497 905,56
591	1 132 520,49	5 497 734,92
592	1 132 510,88	5 497 732,74
593	1 132 497,07	5 497 710,32
594	1 132 499,39	5 497 701,05
595	1 132 392,76	5 497 528,65
596	1 132 387,45	5 497 524,12
597	1 132 378,64	5 497 524,88
598	1 132 358,34	5 497 507,04
599	1 132 357,88	5 497 498,32
600	1 132 207,18	5 497 366,20
601	1 132 198,97	5 497 366,97
602	1 132 177,69	5 497 348,26
603	1 132 177,44	5 497 340,28
604	1 132 072,66	5 497 247,40
605	1 132 063,87	5 497 184,90
606	1 132 057,12	5 497 180,11
607	1 132 053,30	5 497 152,75
608	1 132 058,51	5 497 145,68
609	1 132 035,64	5 496 982,18
610	1 132 024,26	5 496 903,29
611	1 132 011,58	5 496 902,82
612	1 132 008,78	5 496 883,01
613	1 132 021,28	5 496 879,05
614	1 132 003,04	5 496 749,03
615	1 131 996,38	5 496 744,26
616	1 131 992,50	5 496 716,41
617	1 131 997,66	5 496 709,63
618	1 131 994,32	5 496 688,63
619	1 131 892,84	5 496 605,91
620	1 131 883,00	5 496 606,97
621	1 131 863,35	5 496 590,80
622	1 131 862,37	5 496 580,59
623	1 131 707,48	5 496 453,97
624	1 131 698,27	5 496 455,08
625	1 131 677,75	5 496 438,22
626	1 131 677,05	5 496 429,16
627	1 131 514,05	5 496 295,57
628	1 131 505,38	5 496 296,52
629	1 131 483,87	5 496 278,84
630	1 131 483,17	5 496 270,35
631	1 131 450,36	5 496 243,74
632	1 131 449,13	5 496 226,76
633	1 131 482,87	5 496 075,29
634	1 131 478,06	5 496 068,09
635	1 131 484,09	5 496 040,84
636	1 131 491,42	5 496 036,26
637	1 131 533,98	5 495 840,68

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Т

638	1 131 529,73	5 495 834,53
639	1 131 535,98	5 495 806,26
640	1 131 542,78	5 495 802,17
641	1 131 585,81	5 495 606,36
642	1 131 581,60	5 495 600,03
643	1 131 587,76	5 495 572,18
644	1 131 594,61	5 495 568,03
645	1 131 637,88	5 495 372,52
646	1 131 633,39	5 495 365,92
647	1 131 639,54	5 495 338,10
648	1 131 646,27	5 495 334,03
649	1 131 689,27	5 495 138,25
650	1 131 685,12	5 495 132,09
651	1 131 691,37	5 495 103,83
652	1 131 697,61	5 495 099,89
653	1 131 740,75	5 494 904,25
654	1 131 736,85	5 494 898,23
655	1 131 743,08	5 494 869,58
656	1 131 749,00	5 494 866,04
657	1 131 791,55	5 494 670,03
658	1 131 787,74	5 494 664,45
659	1 131 793,99	5 494 635,73
660	1 131 799,98	5 494 632,01
661	1 131 842,86	5 494 436,25
662	1 131 838,73	5 494 430,17
663	1 131 844,89	5 494 401,71
664	1 131 851,55	5 494 397,48
665	1 131 893,89	5 494 202,65
666	1 131 889,39	5 494 195,88
667	1 131 895,50	5 494 167,66
668	1 131 902,33	5 494 163,61
669	1 131 945,36	5 493 967,63
670	1 131 940,37	5 493 960,14
671	1 131 945,99	5 493 934,16
672	1 131 954,00	5 493 929,19
673	1 131 996,30	5 493 734,02
674	1 131 991,02	5 493 725,87
675	1 131 996,53	5 493 700,40
676	1 132 005,13	5 493 695,22
677	1 132 030,97	5 493 575,32
678	1 132 029,64	5 493 569,24
679	1 132 000,02	5 493 526,54
680	1 131 990,20	5 493 524,76
681	1 131 975,84	5 493 503,64
682	1 131 977,77	5 493 493,87
683	1 131 864,96	5 493 328,15
684	1 131 855,32	5 493 326,44
685	1 131 840,91	5 493 305,25
686	1 131 842,92	5 493 295,49
687	1 131 730,33	5 493 130,04
688	1 131 720,55	5 493 128,29
689	1 131 706,45	5 493 107,55

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПІТ1-Т

690	1 131 708,30	5 493 097,67
691	1 131 593,88	5 492 929,92
692	1 131 584,27	5 492 927,91
693	1 131 570,07	5 492 907,03
694	1 131 571,76	5 492 897,30
695	1 131 464,41	5 492 739,82
696	1 131 475,78	5 492 716,94
697	1 131 477,90	5 492 716,02
698	1 131 515,61	5 492 635,84
699	1 131 471,18	5 491 642,14
700	1 131 470,22	5 491 619,97
701	1 131 469,81	5 491 606,65
702	1 131 444,29	5 491 491,61
703	1 131 409,70	5 491 469,27
704	1 131 394,49	5 491 459,74
705	1 131 392,47	5 491 456,96
706	1 131 390,31	5 491 455,00
707	1 131 362,49	5 491 329,93
708	1 131 353,05	5 491 323,70
709	1 131 348,23	5 491 301,66
710	1 131 354,45	5 491 291,89
711	1 131 309,89	5 491 094,04
712	1 131 300,60	5 491 087,86
713	1 131 295,50	5 491 067,16
714	1 131 299,25	5 491 060,54
715	1 131 204,11	5 491 034,36
716	1 131 193,34	5 491 040,50
717	1 131 173,93	5 491 035,50
718	1 131 167,22	5 491 024,06
719	1 131 014,46	5 490 981,38
720	1 131 003,75	5 490 987,54
721	1 130 983,85	5 490 981,95
722	1 130 977,91	5 490 971,18
723	1 130 844,22	5 490 933,82
724	1 130 780,25	5 490 819,74
725	1 130 645,84	5 490 782,03
726	1 130 635,07	5 490 787,99
727	1 130 615,26	5 490 782,48
728	1 130 609,14	5 490 771,54
729	1 130 445,86	5 490 725,89
730	1 130 434,35	5 490 732,34
731	1 130 414,17	5 490 726,27
732	1 130 409,00	5 490 715,63
733	1 130 247,06	5 490 670,53
734	1 130 303,30	5 490 469,83
735	1 130 297,15	5 490 458,62
736	1 130 302,83	5 490 438,97
737	1 130 313,75	5 490 432,67
738	1 130 370,56	5 490 230,20
739	1 130 350,22	5 490 220,79
740	1 130 351,92	5 490 214,72
741	1 130 374,28	5 490 216,92

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТГ1-Т



794	1 130 469,74	5 489 967,80
795	1 130 511,38	5 489 978,14
796	1 130 537,84	5 489 886,18
797	1 130 542,96	5 489 868,16
798	1 130 570,15	5 489 772,19
799	1 130 579,70	5 489 766,73
800	1 130 593,72	5 489 770,12
801	1 130 623,51	5 489 777,31
802	1 130 636,91	5 489 729,77
803	1 130 638,75	5 489 724,10
804	1 130 639,96	5 489 720,47
805	1 130 659,62	5 489 647,68
806	1 130 662,98	5 489 641,71
807	1 130 667,00	5 489 625,43
808	1 130 668,08	5 489 625,73
809	1 130 678,05	5 489 590,12
810	1 130 677,17	5 489 589,88
811	1 130 678,69	5 489 584,42
812	1 130 680,79	5 489 585,01
813	1 130 684,04	5 489 573,45
814	1 130 681,91	5 489 572,85
815	1 130 689,51	5 489 545,68
816	1 130 689,91	5 489 542,44
817	1 130 700,49	5 489 504,74
818	1 130 706,02	5 489 506,17
819	1 130 695,83	5 489 543,45
820	1 130 695,41	5 489 546,87
821	1 130 668,58	5 489 643,98
822	1 130 665,19	5 489 650,01
823	1 130 645,70	5 489 722,24
824	1 130 643,57	5 489 728,62
825	1 130 627,72	5 489 784,50
826	1 130 580,60	5 489 773,13
827	1 130 575,25	5 489 776,18
828	1 130 572,97	5 489 783,56
829	1 130 571,86	5 489 788,15
830	1 130 543,57	5 489 887,97
831	1 130 515,54	5 489 985,36
832	1 130 498,87	5 489 981,22
833	1 130 498,56	5 489 982,25
834	1 130 488,15	5 489 978,56
835	1 130 468,13	5 489 973,58
836	1 130 398,19	5 490 223,73
837	1 130 419,33	5 490 233,59
838	1 130 417,62	5 490 239,68
839	1 130 394,40	5 490 237,26
840	1 130 278,31	5 490 653,00
841	1 130 796,99	5 490 798,47
842	1 130 860,87	5 490 912,39
843	1 131 326,19	5 491 042,08
844	1 131 414,81	5 491 445,39
845	1 131 464,67	5 491 477,39

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

846	1 131 492,45	5 491 603,99
847	1 131 492,67	5 491 609,60
848	1 131 501,24	5 491 617,48
849	1 131 502,31	5 491 642,20
850	1 131 494,60	5 491 650,60
851	1 131 495,01	5 491 659,73
852	1 131 519,30	5 492 202,72
853	1 131 522,22	5 492 268,09
854	1 131 530,53	5 492 275,67
855	1 131 531,63	5 492 300,18
856	1 131 523,94	5 492 308,56
857	1 131 538,83	5 492 640,51
858	1 131 492,63	5 492 738,76
859	1 132 057,19	5 493 567,11
860	1 131 472,61	5 496 230,91
861	1 132 016,59	5 496 675,92
862	1 132 041,83	5 496 853,48
863	1 132 047,93	5 496 852,63
864	1 132 050,80	5 496 873,18
865	1 132 064,60	5 496 868,10
866	1 132 073,90	5 496 885,81
867	1 132 054,49	5 496 899,55
868	1 132 069,35	5 497 005,77
869	1 132 063,19	5 497 006,63
870	1 132 095,10	5 497 235,35
871	1 132 411,14	5 497 512,94
872	1 133 054,59	5 498 557,17
873	1 133 058,43	5 498 567,10
874	1 132 955,08	5 499 236,21
875	1 133 114,05	5 499 504,54
876	1 133 116,35	5 499 508,42
877	1 135 204,88	5 503 044,75
878	1 135 922,04	5 503 816,03
879	1 136 383,01	5 505 588,81
880	1 136 629,37	5 506 007,36
881	1 136 578,60	5 506 343,91
882	1 136 575,40	5 506 365,13
883	1 136 308,70	5 508 123,56
884	1 136 715,44	5 508 831,13
885	1 137 227,80	5 508 886,83
886	1 137 272,77	5 509 035,08
887	1 138 479,04	5 509 514,43
888	1 138 643,08	5 510 181,32
889	1 139 542,89	5 511 889,40
890	1 140 297,25	5 513 331,13
891	1 140 303,81	5 513 343,63
892	1 140 491,25	5 513 700,73
893	1 140 495,93	5 513 713,01
894	1 140 445,26	5 513 825,37
895	1 140 452,21	5 513 828,53
896	1 140 443,69	5 513 847,23
897	1 140 428,85	5 513 879,79

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТГ1-Т

898	1 140 443,21	5 513 887,04
899	1 140 444,25	5 513 890,29
900	1 140 435,58	5 513 909,42
901	1 140 423,50	5 513 906,79
902	1 140 417,49	5 513 904,70
903	1 140 402,69	5 513 937,16
904	1 140 391,39	5 513 961,95
905	1 140 384,65	5 513 958,88
906	1 140 312,27	5 514 117,69
907	1 140 313,80	5 514 121,76
908	1 140 304,37	5 514 142,45
909	1 140 319,53	5 514 149,36
910	1 140 318,64	5 514 151,31
911	1 140 356,27	5 514 168,55
912	1 140 433,93	5 514 204,14
913	1 140 439,53	5 514 206,71
914	1 141 524,15	5 514 698,16
915	1 142 093,88	5 514 689,42
916	1 142 096,39	5 514 689,50
917	1 142 314,17	5 514 744,11
918	1 142 343,05	5 514 751,13
919	1 142 357,44	5 514 743,06
920	1 142 440,54	5 514 764,66
921	1 142 448,58	5 514 777,53
922	1 142 450,18	5 514 770,37
923	1 142 446,77	5 514 769,54
924	1 142 448,42	5 514 762,74
925	1 142 451,29	5 514 763,43
926	1 142 452,02	5 514 761,73
927	1 142 454,49	5 514 751,06
928	1 142 439,68	5 514 745,35
929	1 142 434,41	5 514 743,66
930	1 142 433,05	5 514 749,06
931	1 142 430,24	5 514 747,91
932	1 142 427,48	5 514 747,22
933	1 142 431,35	5 514 733,80
934	1 142 436,95	5 514 735,58
935	1 142 436,32	5 514 737,70
936	1 142 461,48	5 514 747,31
937	1 142 454,39	5 514 779,07
938	1 142 564,70	5 514 807,10
939	1 142 933,03	5 514 899,19
940	1 143 074,21	5 515 134,53
941	1 143 583,23	5 515 126,36
942	1 143 599,42	5 515 126,06
943	1 143 610,23	5 515 125,85
944	1 143 616,64	5 515 125,80
945	1 143 663,43	5 515 125,67
946	1 143 814,82	5 515 376,78
947	1 143 808,87	5 515 380,33
948	1 143 824,55	5 515 406,60
949	1 143 830,29	5 515 403,17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПІТ1-Т

950	1 144 352,54	5 516 276,22
951	1 144 352,43	5 516 276,47
952	1 144 326,53	5 517 155,45
953	1 144 326,24	5 517 166,53
954	1 144 303,92	5 517 929,55
955	1 144 544,86	5 518 375,85
956	1 144 547,40	5 518 877,66
957	1 144 549,59	5 519 222,36
958	1 144 689,28	5 519 359,66
959	1 144 743,72	5 519 413,33
960	1 144 746,67	5 519 415,03
961	1 144 818,26	5 519 487,54
962	1 144 895,68	5 519 420,82
963	1 144 923,97	5 519 442,02
964	1 144 997,26	5 519 433,30
965	1 144 995,64	5 519 419,21
1	1 145 001,83	5 519 418,50
966	1 131 377,02	5 491 449,22
967	1 131 377,03	5 491 450,99
968	1 131 378,04	5 491 450,99
969	1 131 378,05	5 491 451,99
970	1 131 377,04	5 491 451,99
971	1 131 377,06	5 491 455,42
972	1 131 374,76	5 491 455,43
973	1 131 374,76	5 491 462,81
974	1 131 376,52	5 491 462,81
975	1 131 376,53	5 491 463,76
976	1 131 374,86	5 491 463,77
977	1 131 374,86	5 491 464,65
978	1 131 371,26	5 491 464,65
979	1 131 371,26	5 491 449,26
966	1 131 377,02	5 491 449,22

**г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В связи с реконструкцией линейного объекта межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей» границы зон планируемого размещения этого линейного объекта не изменяются, в связи с чем, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения** представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территориями исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1	2	линейных объектов	таких объектов	5	таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Не установлено	Не установлено

На основании ч.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, необходимость в установлении предельных параметров разрешенного строительства отсутствует.

Для размещения (реконструкции) линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для нефтегазопроводов, электрических сетей.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяются согласно:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».
- ГОСТ Р 71416-2024. Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода.

Нормы отвода земель для проектируемых электрических сетей:

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1;

- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 95,3365 га по землям сельскохозяйственного назначения и землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

***е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

Необходимо осуществление мероприятий по защите, существующих и строящихся объектов на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства по проектам, планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением (реконструкцией) линейного объекта:

- «Реконструкция нефтепровода от Перевозного месторождения до УПН Варандейского месторождения» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 01.02.2016 № 40-р);

- «Расширение КРУН-35 кВ ПС 220/35/6 кВ «Варандей» на две ячейки, строительство двух ВЛ 35 кВ ПС 220/35/6 кВ «Варандей» - ПС 35/6 кВ «Тобойская» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 16.06.2020 № 211-р);

- «Реконструкция нефтепровода МНС-3 «Варандей» - УПН «Варандей»» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 14.03.2022 № 136-р);

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- «Реконструкция трубопроводов Тобойского месторождения (2023г.)» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 08.06.2022 № 356-р);

- «Реконструкция нефтепровода «Перевозное» - УПН «Варандей»» (утв. распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 24.12.2024 № 231-р).

**ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Информация об отсутствии объектов культурного наследия содержится в предоставлении сведений Департамента внутреннего контроля и надзора НАО от 16.06.2025 № ОКН-20250605-28167807584-3 (Приложение В).

**з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Одним из основных видов воздействия объекта планировки территории на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

-снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;

-глушение двигателей при перерывах в работе;

-при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;

-контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;

-запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Т

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Объект планировки территории не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Объект планировки территории частично расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны на водозаборном участке УПН «Варандей» Варандейского месторождении подземных вод для технологического и хозяйственно-питьевого водоснабжения после предварительной водоподготовки (письмо Департамента ПР и АПК НАО от 30.09.2025 № 5225 – Приложение Ж). Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» регламентированы основные мероприятия на территории III пояса ЗСО:

- Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.
- Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.
- Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

Лист

37

надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

- При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

При соблюдении правил эксплуатации объектов, выполнении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, планируемые работы по реконструкции не окажут значительных нарушений экологической обстановки на надсистемном уровне и не приведут к кризисным и необратимым изменениям окружающей среды в районе строительных работ.

Объект планировки территории находится за границами особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения (письма Минприроды России от 30.05.2025 № 15-61/10084-ОГ, Департамента ПР и АПК НАО от 20.05.2025 № 2757, АМР «Заполярный район «НАО» от 28.05.2025 № 01-31-2071/25-0-1 - Приложения Г, Д, Е). Ближайшая особо охраняемая природная территория – Государственный природный заказник регионального значения «Хайпудырский», расположенный в 3-8 м южнее зоны планируемого размещения линейного объекта.

В период строительства (реконструкции) и эксплуатации прямое воздействие на Государственный природный заказник регионального значения «Хайпудырский» не происходит. Косвенное воздействие будет носить временный характер и его можно оценить как минимальное. Разработка специальных мер в период строительства (реконструкции), направленных на смягчение воздействия на Государственный природный заказник регионального значения «Хайпудырский» не требуется.

***и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне***

Объект планировки территории расположен в тундровой природной зоне, а также в зоне распространения многолетнемерзлых пород. Территория занята открытыми тундровыми участками, торфяными полями. Строительство (реконструкция) и эксплуатация объекта планировки территории будут вестись в условиях Крайнего Севера.

Объект планировки территории расположен в границах Перевозного нефтяного месторождения и Варандейского нефтяного месторождения, осваиваемых ООО «ЛУКОЙЛ ПЕРМЬ». На прилегающей к объекту планировки территории население отсутствует. Ближайшими потенциально опасными объектами являются действующие объекты нефтедобычи данных месторождений. Аварии на ближайших потенциально опасных объектах не могут стать причиной возникновения ЧС на объекте в виду своей удаленности.

Объект планировки территории не попадает в границы зон возможной опасности, перечисленные в СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменениями № 1, 2, 3), а именно: в зоны возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Согласно документам планирования градостроительного развития территории и Схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа», утвержденного решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 28.10.2021 № 151-р, объект планировки территории расположен на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (вечномерзлые грунты).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

К неблагоприятным природным процессам, распространенным в пределах участка строительных работ, относятся процессы морозного пучения, подтопления и затопления, заболачивания территории, эрозия, русловые деформации и переработка берегов рек.

Соблюдение норм и правил при проектировании и строительстве (реконструкции) объекта планировки территории в условиях мерзлоты обеспечивает максимальное снижение риска разрушения линейного объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера.

Дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

### **Пожарная безопасность объекта планировки территории.**

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности объекта планировки территории положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Пожарная безопасность объекта планировки территории обеспечивается выполнением требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, требований нормативных документов по пожарной безопасности, в т.ч. сводов правил и национальных стандартов.

В соответствии с требованиями ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон РФ № 123-ФЗ) линейный объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности, с учетом специфики проектируемого объекта, включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий.

Целью создания системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (гл.13 Федерального закона РФ №123-ФЗ).

Способы исключения условий образования горючей среды:

- материальное исполнение, выбор конструкционных материалов соответствует регламентным условиям технологического процесса, физико-химическим свойствам рабочей среды температуры окружающей среды;
- применение негорючих строительных материалов;
- изоляцией горючей среды от источников зажигания (максимально герметичная технологическая система);
- поддержание регламентируемых параметров температуры и давления среды;
- оборудование оснащено контрольно-измерительными приборами, необходимыми для безопасного ведения процесса;
- обеспечение возможности отключения отдельных участков трубопроводов с контролем давления;
- соблюдение нормативных противопожарных расстояний до рядом расположенных сооружений и наружных установок во избежание возможности распространения пожара, в т.ч. до параллельных и пересекаемых коммуникаций;
- техническое обслуживание и ремонт трубопроводов и их конструкций.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 Федерального закона №123-ФЗ), что в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

пожара. Персонал, обслуживающий линейный объект оснащен средствами индивидуальной защиты людей от пожара (защиты органов дыхания и зрения).

Перед началом основных строительных работ в полосе отвода проектируемых трасс трубопроводов выполняются следующие подготовительные работы:

- планировка участков (площадок) размещения проектируемых объектов;
- частичный демонтаж существующих коммуникаций;
- устройство подъездов.

В качестве мероприятий по обеспечению деятельности и безопасности привлекаемых пожарных подразделений на территории объекта планировки, предусматривается:

1. Варандейское месторождение имеет развитую инфраструктуру, имеющую грунтовые дороги, аэродром и т.д. Доставка к месту производства работ возможна в летний период – вертолетным транспортом, в зимний – по автозимникам. (часть 1 п.1 ст. 90 Федерального закона №123 ФЗ от 22.07.2008).

2. Пожаротушение на объекте предусматривается при помощи передвижной пожарной техники, а также первичных средств пожаротушения (п.7.4.1 СП 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности).

3. Проектом предусмотрен необходимый объем противопожарных технических решений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов:

- конструкции и опоры под задвижки выполняются из негоряемых материалов;
- для тепловой изоляции проектируемых трубопроводов предусмотрены негорючие материалы.

Безопасность деятельности пожарных подразделений обеспечивается также наличием средств индивидуальной защиты пожарных, соблюдением требований пожарной безопасности к пожарной технике, оборудованию и инструменту. Данные мероприятия обеспечиваются пожарными подразделениями самостоятельно.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на объекте планировки территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т	Лист
										40

Приложение А



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЕВЕРНЕФТЕГАЗ»

№ И-36745/25 Дата 23.10.2025  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
 ООО "Научно-исследовательский и  
 проектный институт нефти и газа  
 Ухтинского государственного  
 технического Университета"

Дроць М.В.

О принятии решения

Уважаемый Михаил Владимирович!

В рамках проектирования объекта «Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей»» сообщаем Вам, что ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" приняло решение о подготовке проекта планировки территории под указанный объект.

В соответствии с п.3 ч.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» необходимо:

- Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории) в отношении объекта, имеющего местоположение: Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район» НАО», (Варандей-Адзъвинский участок недр), на землях сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- направить документацию по планировке территории в уполномоченные органы для согласования и утверждения.

Заместитель директора по  
 капитальному строительству  
 ТПП «Севернефтегаз»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат 0e89e64258e9533f1622ecd0edb1375639477b68 Владелец Смирных Виктор Борисович Действителен с 29.08.2025 по 29.08.2026

В.Б. Смирных

Томилов Александр Сергеевич  
 (0881853) 3636, +7 (81853) 63636

166000, Российская Федерация,  
 НАО, г. Нарьян-Мар,  
 ул. Выучейского, 28

Тел. (81853) 6-35-05  
 Факс (81853) 6-37-00

www.perm.lukoil.ru  
 E-mail: priemnay@ls.lukoil.com

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

## Приложение Б

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, предусматривающей размещение линейного объекта в составе проекта «Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН "Варандей»»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ОГРН 1035900103997 Дата внесения в ЕГРЮЛ - 25.12.2003. Юр.адрес: 614068, Пермский Край, г. Пермь, ул. Ленина, д.62. Почт.адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31. Эл.почта: lp@lp.lukoil.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства: - межпромысловый нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей», ориентировочная протяженность 39066 м, диаметр трубы 273 мм, рабочее давление 4,0 МПа; - межпромысловый нефтегазопровод через р. Песчанка (резервная нитка), ориентировочная протяженность 1314 м, диаметр трубы 273 мм, рабочее давление 4,0 МПа; - межпромысловый нефтегазопровод через р. Большая Камбальница (резервная нитка), ориентировочная протяженность 174 м, диаметр трубы 273 мм, рабочее давление 4,0 МПа; - силовой кабель 0,4 кВ по существующим конструкциям для электроснабжения охранного узла ПК0+66.32, ориентировочная протяженность 257 м; - силовой кабель 0,4 кВ по проектируемым конструкциям с установкой блок-бокса источника бесперебойного питания (ИБП) для электроснабжения узлов береговой задвижки резервной нитки через р. Большая Камбальница, ориентировочная протяженность 246 м; - воздушная линия электроснабжения 6 кВ от точки подключения до проектируемой КТП-М-6/0,4кВ резервной нитки через р. Большая Камбальница, протяженность трассы - 9 м; - мачта связи с установкой проектируемого оборудования: абонентский терминал, интегрированная антенна, коммутатор, устройство грозозащиты, IP-видеокамеры; - силовой кабель 0,4 кВ по проектируемым конструкциям от КТП до проектируемого блок-бокса ИБП для электроснабжения узлов береговой задвижки резервной нитки через р. Песчанка, ориентировочная протяженность 5 м; - силовой кабель 0,4 кВ по существующим конструкциям для электроснабжения узла камеры приема СОД ПК390+64.78, ориентировочная протяженность 131 м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район» НАО» (Варандей-Адзвинский участок недр).
6.	Состав документации по планировке территории	Разрабатываемая документация по планировке территории (проект планировки территории) должна соответствовать требованиям:

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

		<p>- Градостроительного кодекса Российской Федерации,  - Земельного кодекса Российской Федерации,  - Водного кодекса Российской Федерации,  - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;  - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p>		
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	83:00:070001:101 83:00:070001:102 83:00:070001:540 83:00:070001:731 83:00:070001:831 83:00:070001:846 83:00:070001:861 83:00:070001:1156 83:00:070001:1317 83:00:070001:1442 83:00:070001:1506 83:00:070001:1853 83:00:070001:1854 83:00:070001:1855 83:00:070001:1856 83:00:070001:1857 83:00:070001:1858 83:00:070001:1859 83:00:070001:1860 83:00:070001:1861 83:00:070001:1863 83:00:070001:1864 83:00:070001:1865 83:00:070001:1866 83:00:070001:1867 83:00:070001:1870 83:00:070001:1871 83:00:070001:1873 83:00:070001:1876 83:00:070001:1879 83:00:070001:1882 83:00:070001:1883 83:00:070001:1885 83:00:070001:2086 83:00:070001:2100 83:00:070001:2107 83:00:070001:2109 83:00:070001:2110 83:00:070001:2112 83:00:070001:2657 83:00:070001:2658 83:00:070001:2661 83:00:070001:2665 83:00:070001:2667 83:00:070001:2668 83:00:070001:2672 83:00:070001:2674	83:00:070001:5664 83:00:070001:5665 83:00:070001:5666 83:00:070001:5667 83:00:070001:5668 83:00:070001:5669 83:00:070001:5670 83:00:070001:5671 83:00:070001:5672 83:00:070001:5673 83:00:070001:5674 83:00:070001:5675 83:00:070001:5676 83:00:070001:5677 83:00:070001:5678 83:00:070001:5679 83:00:070001:5680 83:00:070001:5681 83:00:070001:5682 83:00:070001:5684 83:00:070001:5685 83:00:070001:5686 83:00:070001:5687 83:00:070001:5951 83:00:070001:6022 83:00:070001:6023 83:00:070001:6028 83:00:070001:6029 83:00:070001:6030 83:00:070001:6031 83:00:070001:6035 83:00:070001:6036 83:00:070001:6037 83:00:070001:6038 83:00:070001:6039 83:00:070001:6040 83:00:070001:6041 83:00:070001:6042 83:00:070001:6043 83:00:070001:6044 83:00:070001:6045 83:00:070001:6046 83:00:070001:6047 83:00:070001:6048 83:00:070001:6049 83:00:070001:6050 83:00:070001:6051	83:00:070001:6169 83:00:070001:6170 83:00:070001:6171 83:00:070001:6173 83:00:070001:6174 83:00:070001:6177 83:00:070001:6178 83:00:070001:6179 83:00:070001:6925 83:00:070001:6926 83:00:070001:6991 83:00:070001:6992 83:00:070001:6994 83:00:070001:6995 83:00:070001:6996 83:00:070001:6997 83:00:070001:7189 83:00:070001:7200 83:00:070001:7375 83:00:070001:8172 83:00:070001:8173 83:00:070001:8174 83:00:070001:8674 83:00:070001:8853 83:00:070001:8854 83:00:070001:8855 83:00:070001:8856 83:00:070001:8857 83:00:070001:8858 83:00:070001:8859 83:00:070001:8860 83:00:070001:8861 83:00:070001:8862 83:00:070001:8863 83:00:070001:8864 83:00:070001:8865 83:00:070001:8868 83:00:070001:8869 83:00:070001:8870 83:00:070001:8871 83:00:070001:8872 83:00:070001:8873 83:00:070001:8874 83:00:070001:8875 83:00:070001:8876 83:00:070001:8877 83:00:070001:8878

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

		83:00:070001:2687 83:00:070001:2694 83:00:070001:2707 83:00:070001:2762 83:00:070001:2763 83:00:070001:2764 83:00:070001:3477 83:00:070001:3790 83:00:070001:3798 83:00:070001:3799 83:00:070001:3801 83:00:070001:3815 83:00:070001:3816 83:00:070001:4054 83:00:070001:4439 83:00:070001:4758 83:00:070001:5172 83:00:070001:5175 83:00:070001:5176 83:00:070001:5178 83:00:070001:5179 83:00:070001:5376 83:00:070001:5398 83:00:070001:5440 83:00:070001:5442 83:00:070001:5443 83:00:070001:5658 83:00:070001:5659 83:00:070001:5660 83:00:070001:5661 83:00:070001:5662 83:00:070001:5663	83:00:070001:6052 83:00:070001:6055 83:00:070001:6056 83:00:070001:6057 83:00:070001:6058 83:00:070001:6059 83:00:070001:6060 83:00:070001:6061 83:00:070001:6062 83:00:070001:6063 83:00:070001:6064 83:00:070001:6065 83:00:070001:6066 83:00:070001:6067 83:00:070001:6068 83:00:070001:6069 83:00:070001:6070 83:00:070001:6071 83:00:070001:6072 83:00:070001:6073 83:00:070001:6074 83:00:070001:6078 83:00:070001:6159 83:00:070001:6160 83:00:070001:6162 83:00:070001:6163 83:00:070001:6164 83:00:070001:6165 83:00:070001:6166 83:00:070001:6167 83:00:070001:6168	83:00:070001:8879 83:00:070001:8880 83:00:070001:8881 83:00:070001:8882 83:00:070001:8883 83:00:070001:8884 83:00:070001:8885 83:00:070001:10270 83:00:070001:10271 83:00:070001:10272 83:00:070001:10273 83:00:070001:10274 83:00:070001:10275 83:00:070001:10276 83:00:070001:10277 83:00:070001:10278 83:00:070001:10279 83:00:070001:10320 83:00:070001:10321 83:00:070001:10322 83:00:070001:10323 83:00:070001:10324 83:00:070001:10325 83:00:070001:10326 83:00:070001:10327 83:00:070001:10328 83:00:070001:10329 83:00:070001:10330 83:00:070001:10331 83:00:070001:10332 83:00:070001:10333
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов.		
9	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплекта и передача материалов проекта планировки	Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Документация по планировке территории предоставляется в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1). Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т



## Приложение В

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Запад изыскания»

ИНН 1102076160  
ОГРН 1151102000290  
Уполномоченное лицо: Михалева Ирина  
Вадимовна  
тел. +7(950)5683232  
эл.почта: Jerry167@mail.ru

### ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 16.06.2025 № ОКН-20250605-28167807584-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.06.2025 №5641794431 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей», описание местоположения земельного участка: В административном отношении район изысканий находится в МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа. Район изысканий необжитый. Окружной центр – г. Нарьян-Мар, находится в 254 км юго-западнее УПН «Варандей». Ближайшие населённые пункты – д. Чёрная (расположен в 73 км юго-западнее УПН «Варандей») и д. Каратайка (расположен в 99 км юго-восточнее МНС-4 «Перевозное»). Основные землепользователи – МО «Заполярный район», СПК Коопхоз «Ерв», площадь: 414,6 га сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: Отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т	Лист
										46

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, защитных зон объектов культурного наследия и границ территорий объектов археологического наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: -.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Департамент располагает сведениями об отсутствии на территории выполнения работ объектов культурного наследия (в т. ч. археологического).

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на основании постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

Дополнительная информация: В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

главный консультант

Сядей Любовь Альбертовна  
16.06.2025



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

Приложение Г



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

Е.О. Поповой  
(ООО «СЗИ»)

[info@ooszi.ru](mailto:info@ooszi.ru)

30.05.2025 № 15-61/10084-ОГ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О наличии/отсутствии ООПТ  
№19793-ОГ/61 от 20.05.2025

Уважаемая Елена Олеговна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «СЗИ» от 19.05.2025 № 05-0756, представленное Вашим обращением от 20.05.2025 № 19793-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей», расположенный на территории МО «Заполярный район» Ненецкий автономный округ, с географическими координатами, указанными в письме от 19.05.2025 № 05-0756, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении

Исп.: Нагулевич В.В.  
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Т

работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

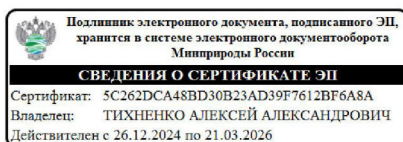
В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

[https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie\\_dokumenty/o\\_poryadke\\_podachi\\_zaprosov\\_o\\_nalichii\\_otsutstviy\\_osobo\\_okhranyaemykh\\_prirodnymkh\\_territoriy\\_dalee\\_oo/](https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnymkh_territoriy_dalee_oo/)

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Заместитель директора Департамента -  
начальник Отдела экологического  
туризма и научной деятельности на  
особо охраняемых природных  
территориях

А.А. Тихненко



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Т	Лист	
									49
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.			

Приложение Д



**Департамент  
природных ресурсов, экологии и  
агропромышленного комплекса  
Ненецкого автономного округа  
(Департамент ПР и АПК НАО)**

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В,  
г. Нарьян-Мар, 166000,  
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Выучейского, д. 36,  
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,  
тел./факс +7 (81853) 2-38-55,  
E-mail: dpreak@adm-nao.ru

Начальнику службы экологии  
ООО «СЗИ»

ПОПОВОЙ Е.О.

info@ooszi.ru

от 20.05.2025 №№ 2757  
На № 05-0757 от 19.05.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Олеговна!

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа сообщает, что в границах выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей» находится государственный природный заказник регионального значения «Хайпудырский» (точки 62 и 63), с расположением границ которого можно ознакомиться на сайте [gisnao.ru](http://gisnao.ru). Охранные зоны особо охраняемых природных территорий, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории, а также особо охраняемые природные территории местного значения в границах изысканий по указанному объекту отсутствуют.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента

С.В. Чибисов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0082704BE78931D2ED1020AD63EA3F1DA7  
Владелец **Чибисов Сергей Владимирович**  
Действителен с 18.04.2025 по 12.07.2026

Молчанов Антон Валерьевич +7 (818-53) 2-38-65

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Т

Лист  
50

Приложение Е



**Российская Федерация  
Ненецкий автономный округ  
Администрация  
муниципального района  
«Заполярный район»  
Ненецкого автономного округа»**

ул. Губкина, д. 10, рп. Искателей,  
Заполярный район,  
Ненецкий автономный округ, 166700  
тел./факс (81853) 4-88-23

Адм. МР «Заполярный р.»  
№ 01-31-2071/25-0-1  
от 28.05.2025



на № 05-0779 от 19.05.2025  
на № 05-0780 от 19.05.2025  
на № 05-0781 от 19.05.2025  
на № 05-0782 от 19.05.2025  
на № 05-0783 от 19.05.2025  
на № 05-0784 от 19.05.2025  
на № 05-0785 от 19.05.2025  
на № 05-0786 от 19.05.2025  
на № 05-0787 от 19.05.2025  
на № 05-0788 от 19.05.2025  
на № 05-0791 от 19.05.2025  
на № 05-0792 от 19.05.2025  
на № 05-0793 от 19.05.2025

Руководителю группы экологии  
ООО «Северо-Запад изыскания»

Е.О. Поповой

ул. Октябрьская, д. 14, г. Ухта, Республика Коми,  
169300

[info@ooszi.ru](mailto:info@ooszi.ru)

Уважаемая Елена Олеговна!

Рассмотрев запросы ООО «СЗИ» и представленную схему участка работ по реализации объекта «Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей», Администрация Заполярного района в части исполняемых полномочий сообщает об отсутствии в районе размещения проектируемого объекта:

- существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения Заполярного района и их охранных зон;
- родовых угодий;
- поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения, находящихся в ведении Администрации, и их зон санитарной охраны и в радиусе 1000 м от них;
- захоронений опасных отходов, полигонов ТБО, ТКО, эксплуатируемых подведомственными организациями, и в радиусе 1000 м от них (в соответствии с п. 24 Порядка ведения государственного кадастра отходов, утвержденного Приказом Минприроды России от 30.09.2011 № 792, сведения об объектах размещения отходов, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов, размещены на официальном сайте Росприроднадзора);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

- скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронений трупов животных и их санитарно-защитных зон и в радиусе 1000 м;
- межпоселенческих мест захоронений (кладбищ), их санитарно-защитных зон, зданий и сооружений похоронного назначения, находящихся в муниципальной собственности Заполярного района, и прилегающей зоны (1000 м);
- природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, их зон санитарной (горно-санитарной) охраны;
- санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных объектов, находящихся в муниципальной собственности, и в радиусе 1000 м.

Несанкционированные свалки в районе размещения проектируемого объекта Администрацией Заполярного района не выявлялись.

По имеющейся информации, в соответствии с Постановлением администрации НАО от 21.01.2002 № 31, проектируемый объект расположен в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера окружного значения «Ерв».

Сведениями о наличии перегонных и миграционных путей оленьих стад по изыскиваемому участку Администрация Заполярного района не располагает.

Решения о создании лесопарковых зеленых поясов или зон, об отнесении лесов к защитным и резервным лесам и земель к особо ценным или продуктивным сельскохозяйственным угодьям, о предоставлении водных объектов в пользование для выпуска сточных вод (водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют) на территории участка изысканий и в радиусе 1000 м от него Администрацией Заполярного района не принимались.

По имеющимся сведениям, приказом Росавиации от 26.02.2020 № 14-П на части территории проектируемого объекта была установлена приаэродромная территория аэродрома Варандей. Распоряжением Правительства РФ от 13.10.2022 № 3000-р аэродром гражданской авиации закрыт для обслуживания воздушных судов. Приказом Росавиации от 24.10.2022 № 742-п аэродром исключен из Государственного реестра аэродромов и вертодромов гражданской авиации.

В соответствии с законом НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, с 01.01.2015 осуществляется органами государственной власти Ненецкого автономного округа.

В связи с вышеизложенным, при необходимости получения актуальной информации о земельных участках и состоянии земель в районе работ Администрация Заполярного района рекомендует воспользоваться общедоступными сведениями Единого государственного реестра недвижимости и государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, и обратиться непосредственно к арендатору земельного участка, использующему его в указанных целях.

При направлении запросов на получение экологической информации Администрация Заполярного района просит руководствоваться положениями СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Первый заместитель главы  
Администрации Заполярного района



О.Е. Холодов

Рыков Виталий Геннадьевич 8(81853)4-79-63

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т

Приложение Ж



**Департамент  
природных ресурсов, экологии и  
агропромышленного комплекса  
Ненецкого автономного округа  
(Департамент ПР и АПК НАО)**

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В,  
г. Нарьян-Мар, 166000,  
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Выучейского, д. 36,  
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,  
тел./факс +7 (81853) 2-38-55,  
E-mail: dpreak@adm-nao.ru

Начальнику службы экологии  
ООО «СЗИ»

АЛФЕРТЬЕВОЙ Е.В.

info@ooszi.ru

от 30.09.2025 № 5225

На № 09-1542 от 24.09.2025

Уважаемая Елена Владимировна!

По итогам рассмотрения обращения ООО «СЗИ» сообщаем, что в границах размещения объекта проектно-изыскательских работ «Реконструкция межпромыслового нефтегазопровода от МНС 4 «Перевозное» до УПН «Варандей»» находятся следующие источники:

Варандейское месторождение подземных вод для технологического и хозяйственно-питьевого водоснабжения после предварительной водоподготовки с утвержденными зонами санитарной охраны:

координаты водозаборных скважин:

1ВЗ С.Ш. 68° 50' 36" В.Д. 58° 14' 06";

2ВЗ С.Ш. 68° 50' 34" В.Д. 58° 14' 28";

3ВЗ С.Ш. 68° 50' 31" В.Д. 58° 14' 48"

граница I пояса ЗСО радиусом 30 м единый для двух скважин 1 и 2 в виде прямоугольника 60м\*60м и для скв. 3 60\*54 м (ЕГРН - 83:00-6.1681);

граница II пояса ЗСО радиусом 39м для каждой скважины (ЕГРН - 83:00-6.1682);

граница III пояса ЗСО эллипс с осями 548 м и 1048 м с центром пересечения осей в семе расположения скважины 2 (ЕГРН — 83:00-6.1683).

Поверхностный источник водного объекта питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на Перевозном нефтяном месторождении с утвержденными зонами санитарной охраны:

граница I пояса о акватории водного объекта во всех направлениях от водозабора, кроме прилегающего к водозабору берега – 100 метров, по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени – 100 метров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Длина границы первого пояса по акватории составляет 502 метра, площадь 14370 метров квадратных. Длина границы первого пояса по территории составляет 1488 метров, площадь 119 300 метров квадратных (ЕГРН - 83:00-6.590);

граница II пояса ЗСО по акватории во все стороны от водозабора на 3 километра, по территории: по берегу в обе стороны от водозабора на 3 километра и от уреза воды – 500 метров (склоны озерной котловины пологие заболоченные, рельеф местности равнинный). Длина границы второго пояса по акватории составляет 963,8 метров, площадь 33640 метров квадратных. Длина границы второго пояса по территории составляет 3982 метров, площадь 1211000 метров квадратных (ЕГРН - 83:00-6.592);

граница III пояса ЗСО полностью совпадают с границами второго пояса (ЕГРН - 83:00-6.591).

Информация о зонах санитарной охраны также размещена на геоинформационном портале НСПД  
[https://nspd.gov.ru/map?thematic=ПКК&zoom=10.081602600170683&coordinate\\_x=6539942.015939053&coordinate\\_y=10700375.611799685&baseLayerId=235&theme\\_id=1&is\\_copy\\_url=true](https://nspd.gov.ru/map?thematic=ПКК&zoom=10.081602600170683&coordinate_x=6539942.015939053&coordinate_y=10700375.611799685&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true).

Заместитель  
 руководителя Департамента -  
 начальник управления природных  
 ресурсов и экологии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат 0082704BE78931D2ED1020AD63EA3F1DA7  
 Владелец Чибисов Сергей Владимирович  
 Действителен с 18.04.2025 по 12.07.2026

С.В. Чибисов

Тумашова Ирина Александровна+7 (81853) 2-38-66

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-01-2НИПИ/2025-ПТТ1-Т