



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»**

**(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

---

**«Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного  
месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста  
№ 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект планировки территории**

**Книга 1. Основная часть**

18-01-2НИПИ/2025-ППТ1

**Том 1.1**

2025



Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**«Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного  
месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста  
№ 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект планировки территории**

**Книга 1. Основная часть**

18-01-2НИПИ/2025-ППТ1

**Том 1.1**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Заместитель Генерального директора –  
главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

П.А. Попов

2025

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18-01-2НИПИ/2025-ППТ1	Проект планировки территории. Книга 1. Основная часть.	
2	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2	Проект планировки территории. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Согласовано


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

18-01-2НИПИ/2025-ППТ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Попов П.А.			10.25
Рук.гр.		Стаценко Е.			10.25
Инженер		Огнева М.			10.25
				Состав документации по планировке территории	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»					

## Содержание

		Стр.
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>	2
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	3-6
<b>2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	7
а)	наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
б)	перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
в)	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;	8
г)	перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
д)	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
е)	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
ж)	информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
з)	информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	20
и)	информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
	<b>Приложение А (обязательное). Решение о подготовке документации по планировке территории</b>	24
	<b>Приложение Б (обязательное). Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.</b>	31
	<b>Приложение В (обязательное). Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории</b>	32
	<b>Приложение Г. Письмо Департамента внутреннего контроля и надзора НАО от 26.03.2025 № ОКН- 20250320-25113816413-3.</b>	33
	<b>Приложение Д. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 17.03.2025 №15-61/5068-ОГ.</b>	35
	<b>Приложение Е. Письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 12.03.2025 №1362</b>	37
	<b>Приложение Ж. Письмо администрации МР «Заполярный район» НАО в письме №01-31-1078/25-0-1 от 19.03.2025.</b>	38
	<b>Приложение И. Письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от от 19.03.2025 №1488,</b>	41




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18-01-2НИПИ/2025-ППТ1.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					12.25
					12.25
					12.25

Содержание тома 1.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	41
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		

## РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

### 1.1 Чертеж красных линий.

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.

### 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в графической части тома 1.1 – чертеж 18-01-2НИПИ/2025-ППТ-Г1.

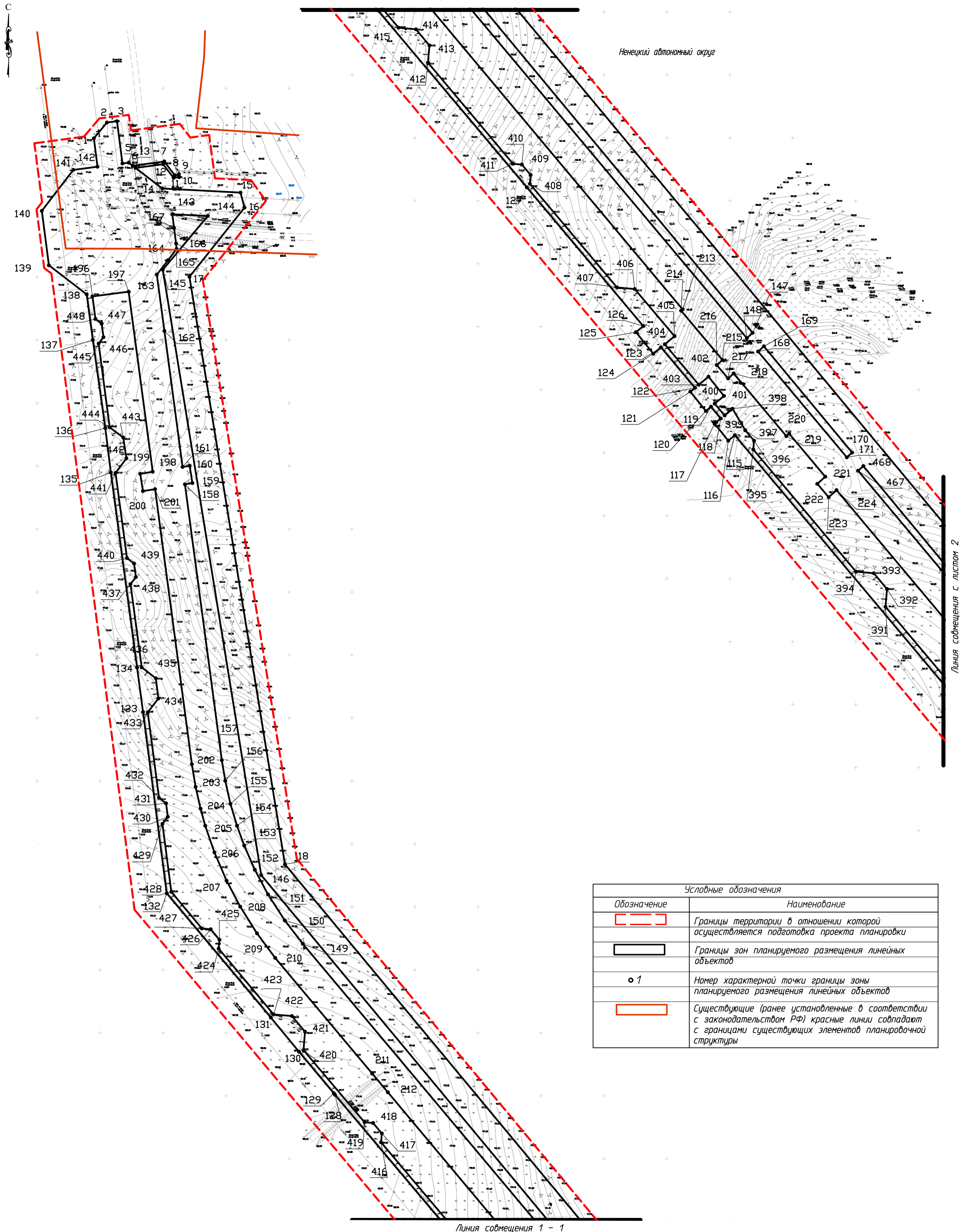
### 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения", не изменяются границы зон планируемого размещения этого линейного объекта, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-01-2НИПИ/2025-ППТ1.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		
								2

Линия совмещения 1 - 1

Ненецкий автономный округ



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры

Примечание:

1. Установленные и отменяемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
4. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для обустройства куста №6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения, строительства нефтесборного коллектора от куста №6 до т.вр. куст №22-НСК, строительства двух одноцепных ВЛ-6кВ до куста №6, строительства автомобильной дороги к кусту №6 Восточно-Сарутаяского месторождения.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

18-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1							
"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста №6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.							
ГИП	Попов П.А.				12.25		
Руч. гр.	Стаценко Е.И.				12.25		
Инженер	Огнева М.М.				12.25		
Раздел 1 "Проект планировки территории, Графическая часть"					Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Масштаб 1:2000					1	4	
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"							
Формат А2							

Линия совмещения 2-2

С

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения 2-2

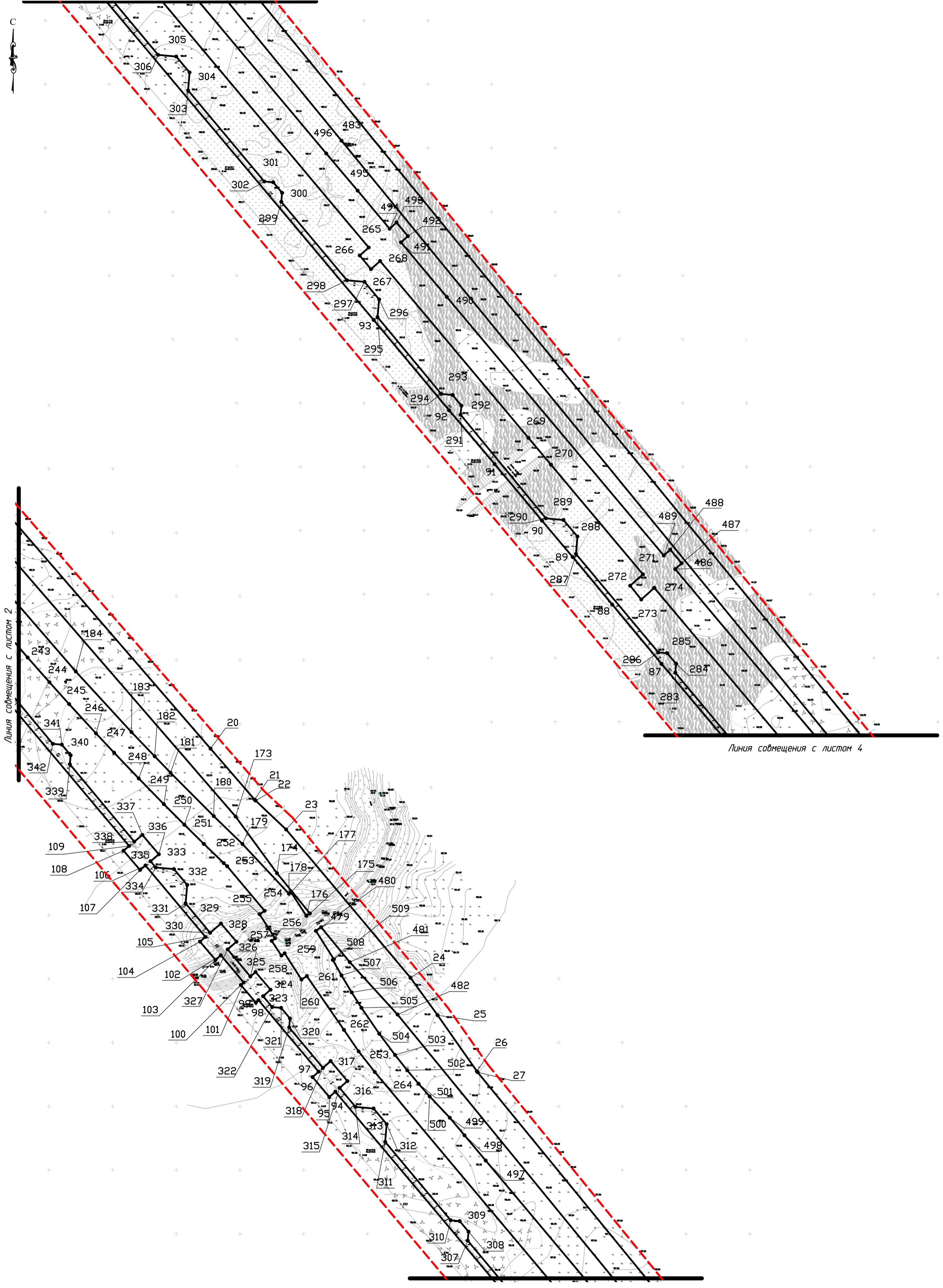
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

18-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Попов П.А.			12.25
Рук. гр.		Стаценко Е.И.			12.25
Инженер		Огнева М.М.			12.25
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000					000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"
					Формат А2

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
		2	4

Линия совмещения 3-3



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения 3-3

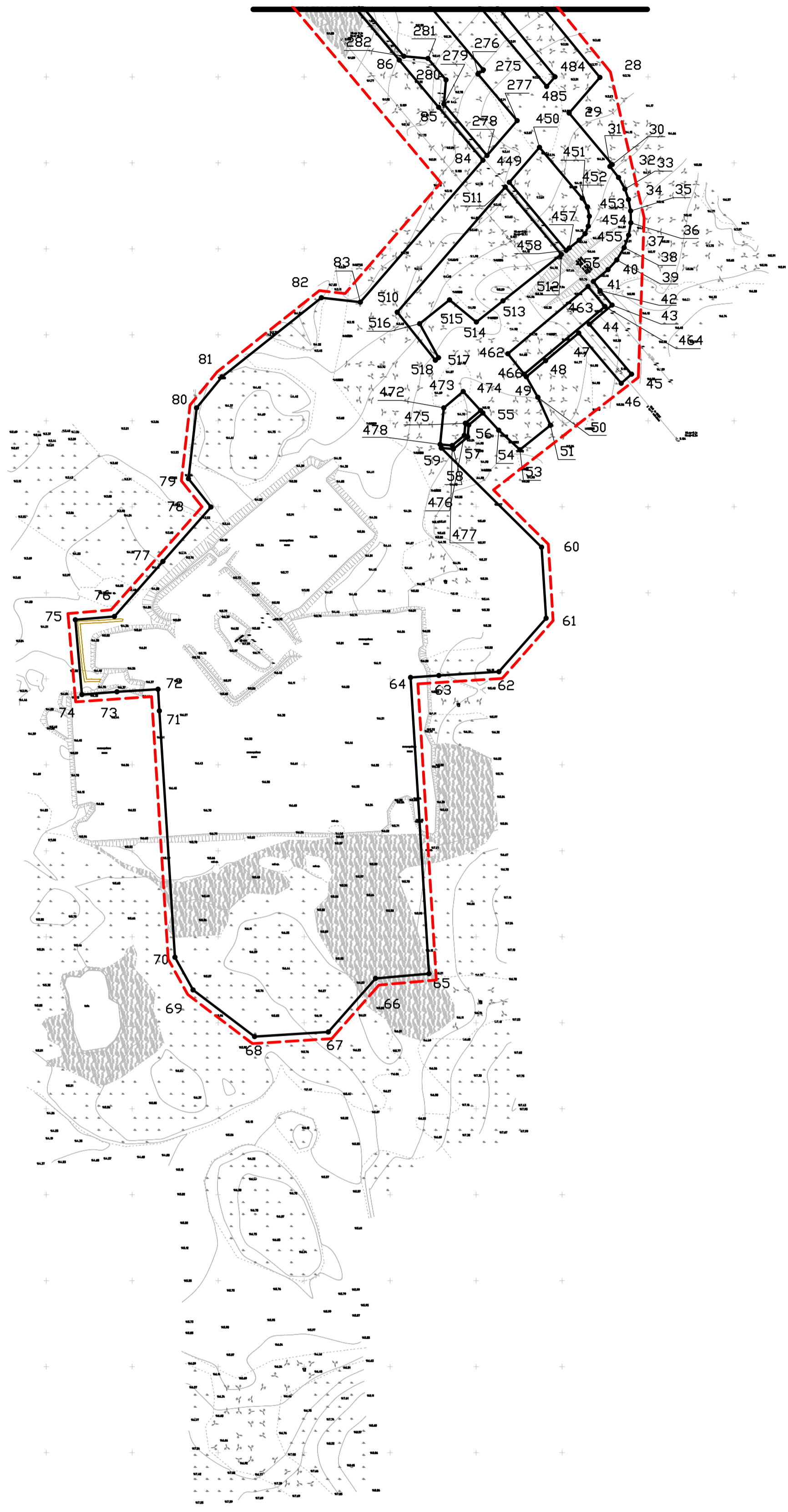
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

18-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
"Обустройство куста №6 Восточно-Сарупаюского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарупаюского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Попов П.А.				12.25
Рчк. гр.	Стаценко Е.И.				12.25
Инженер	Огнева М.М.				12.25
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000					000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"
					Формат А2

Стадия	Лист	Листов
	3	4

Линия совмещения с листом 3



Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

18-01-2НИПИ/2025-ППТ1-Г.1					
"Обустройство куста №6 Восточно-Сартаюского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сартаюского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.					Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
Рук. гр.	Инженер	Огнева М.М.		12.25	Стадия
					Лист
					Листов
					4
					4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000					ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"
Формат А2					

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

## РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения» (далее по тексту – Проект) выполнен ООО «НИПИ УГТУ» на основании обращения ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ДС №18-01-2НИПИ/2025 от 18.12.2024 к рамочному договору подряда № 22У0286 от 01.03.2022).

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа принято решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории) и издано Распоряжение от 21.10.2025 № 248-р «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения» (*Приложение А*).

Документация по планировке территории выполнена на основании материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Северо-Запад изыскания» в 2025 году (*Приложение Б*), в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 83, зона 5 (на территории Ненецкого автономного округа).

Проект подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», с действующими нормативными актами и законами РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого Проекта, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

***а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения***

В составе проекта «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения» планируется размещение следующих объектов:

Площадные объекты для обустройства куста №6:

- сооружения скважин №№ 7Вз, 2Д, 428, 422, 100Д, 423, 426, 427, 424, 425 с выкидными линиями и высоконапорным водоводом от скважины №7Вз до скважины ППД куста №6;

Линейные объекты:

- Нефтеесборный коллектор от куста №6 до т. вр. куст №22-НСК, ориентировочной протяженностью 5283 м. Способ прокладки нефтепровода – надземный, по существующей эстакаде.

- Две одноцепные ВЛ-6кВ до куста №6 ориентировочной протяженностью 5021 м каждая. Проектируемые ВЛ-6кВ надземной прокладки на металлических сваях.

- Автомобильная дорога к кусту №6 Восточно-Сарутаюского месторождения ориентировочной протяженностью 5109 м.

Строительство объектов планируется на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также на землях сельскохозяйственного назначения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

18-01-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т

Лист  
7

Для строительства линейных объектов требуется образование земельных участков. Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с проектными решениями для данных объектов капитального строительства.

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрено.

**б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российской Федерации, Ненецкий автономный округ, муниципальный район «Заполярный район», Восточно-Сарутаюское нефтяное месторождение, в границах кадастрового квартала 83:00:070003.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 31,8003 га, в т.ч.:  
1) земли сельскохозяйственного назначения (СПК колхоз «Ижемский оленевод и Ко») – 6,8625 га;

2) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения – 24,9378 га.

**в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов** представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 83

№ точки	X	Y
1	1007810,24	5401445,02
2	1007822,82	5401455,41
3	1007823,80	5401463,40
4	1007790,25	5401467,70
5	1007790,90	5401472,70
6	1007788,47	5401475,87
7	1007791,80	5401500,90
8	1007780,95	5401509,25
9	1007781,39	5401512,53
10	1007779,41	5401512,80
11	1007778,82	5401508,36
12	1007789,67	5401500,02
13	1007786,75	5401478,10
14	1007770,41	5401499,34
15	1007767,14	5401561,49
16	1007755,22	5401564,66
17	1007700,28	5401520,92
18	1007233,77	5401596,80
19	1006087,25	5402549,20
20	1005130,60	5403376,91
21	1005090,59	5403411,52
22	1005089,88	5403412,22
23	1005067,16	5403436,16
24	1004950,79	5403533,78
25	1004921,43	5403555,07

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

26	1004877,57	5403585,83
27	1004876,77	5403586,43
28	1004099,68	5404222,00
29	1004078,94	5404204,09
30	1004049,05	5404229,17
31	1004047,91	5404227,82
32	1004041,50	5404232,86
33	1004034,79	5404236,55
34	1004028,71	5404238,64
35	1004022,08	5404239,86
36	1004015,18	5404239,97
37	1004007,98	5404238,73
38	1004000,71	5404236,10
39	1003993,56	5404231,82
40	1003987,94	5404226,72
41	1003981,02	5404218,22
42	1003975,72	5404222,04
43	1003967,31	5404229,08
44	1003956,21	5404215,81
45	1003927,15	5404240,40
46	1003921,87	5404234,39
47	1003951,08	5404209,67
48	1003934,98	5404190,41
49	1003925,61	5404179,20
50	1003913,72	5404185,89
51	1003897,44	5404193,24
53	1003883,23	5404175,46
54	1003894,54	5404163,18
55	1003904,54	5404154,00
56	1003897,60	5404145,70
57	1003890,56	5404145,08
58	1003883,62	5404136,77
59	1003884,24	5404129,73
60	1003826,53	5404188,09
61	1003785,21	5404190,70
62	1003754,12	5404163,31
63	1003751,91	5404128,37
64	1003750,80	5404111,90
65	1003578,53	5404122,63
66	1003575,76	5404091,52
67	1003544,67	5404064,13
68	1003541,96	5404021,20
69	1003569,08	5403985,43
70	1003588,09	5403974,89
71	1003731,34	5403965,83
72	1003743,94	5403965,04
73	1003742,43	5403941,18
74	1003740,86	5403920,76
75	1003784,30	5403916,97
76	1003786,25	5403939,68
77	1003818,24	5403967,84
78	1003849,89	5403995,81

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

79	1003866,37	5403982,74
80	1003907,53	5403987,49
81	1003925,59	5404002,22
82	1003971,58	5404060,06
83	1003969,00	5404082,69
84	1004051,53	5404153,98
85	1004082,33	5404128,23
86	1004109,78	5404105,35
87	1004195,39	5404033,26
88	1004241,93	5403994,59
89	1004279,22	5403963,60
90	1004307,71	5403939,50
91	1004352,13	5403902,32
92	1004394,33	5403866,59
93	1004465,14	5403807,48
94	1004861,47	5403474,82
95	1004857,28	5403470,09
96	1004872,97	5403456,98
97	1004877,14	5403461,67
98	1004933,32	5403414,51
99	1004931,40	5403412,45
100	1004945,22	5403400,68
101	1004947,17	5403402,89
102	1004968,49	5403385,00
103	1004964,85	5403380,81
104	1004979,16	5403368,63
105	1004982,88	5403372,92
106	1005038,94	5403325,87
107	1005035,37	5403321,62
108	1005050,56	5403308,68
109	1005054,23	5403313,03
110	1005810,42	5402677,74
111	1005987,40	5402529,38
112	1006098,75	5402436,34
113	1006209,99	5402342,59
114	1006362,25	5402215,18
115	1006613,80	5402004,04
116	1006609,49	5401998,83
117	1006623,04	5401987,96
118	1006627,11	5401992,87
119	1006636,42	5401985,06
120	1006633,07	5401981,01
121	1006648,38	5401968,72
122	1006651,46	5401972,44
123	1006683,59	5401945,46
124	1006678,51	5401939,33
125	1006695,69	5401925,53
126	1006700,47	5401931,30
127	1006810,66	5401838,81
128	1007050,85	5401636,52
129	1007052,07	5401635,58
130	1007085,04	5401607,96

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

131	1007112,18	5401585,56
132	1007210,80	5401502,90
133	1007354,72	5401484,07
134	1007390,11	5401479,30
135	1007544,88	5401458,48
136	1007580,17	5401454,09
137	1007650,18	5401444,16
138	1007686,34	5401439,30
139	1007709,43	5401409,30
140	1007752,68	5401403,67
141	1007785,18	5401428,69
142	1007787,68	5401447,87
1	1007810,24	5401445,02
143	1007749,92	5401507,32
144	1007748,59	5401535,51
145	1007705,89	5401499,75
146	1007225,18	5401577,93
147	1006695,15	5402018,22
148	1006690,94	5402013,57
149	1007170,68	5401611,01
150	1007189,22	5401596,71
151	1007209,95	5401583,34
152	1007229,52	5401572,88
153	1007248,76	5401564,38
154	1007264,43	5401558,67
155	1007281,81	5401553,49
156	1007300,19	5401549,35
157	1007316,54	5401546,63
158	1007535,55	5401517,31
159	1007536,51	5401523,25
160	1007550,24	5401521,10
161	1007549,32	5401515,46
162	1007657,30	5401501,01
163	1007702,04	5401495,00
164	1007713,55	5401503,98
165	1007722,48	5401510,71
166	1007726,73	5401510,31
167	1007739,04	5401508,71
143	1007749,92	5401507,32
168	1006680,29	5402022,50
169	1006684,44	5402027,12
170	1006600,04	5402097,23
171	1006596,29	5402092,99
168	1006680,29	5402022,50
172	1006081,65	5402527,85
173	1005077,33	5403396,55
174	1005032,88	5403429,04
175	1005001,34	5403454,84
176	1004999,38	5403452,11

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

177	1005017,95	5403440,04
178	1005016,75	5403438,44
179	1005055,79	5403401,94
180	1005077,69	5403379,41
181	1005111,68	5403345,53
182	1005124,59	5403333,08
183	1005143,54	5403314,92
184	1005191,08	5403271,23
185	1005255,12	5403215,79
186	1005377,83	5403112,82
187	1005477,42	5403029,26
188	1005484,45	5403037,10
189	1005494,98	5403028,01
190	1005488,07	5403020,32
191	1005641,81	5402891,32
192	1005648,61	5402898,90
193	1005658,96	5402889,64
194	1005652,46	5402882,38
195	1005923,81	5402654,68
172	1006081,65	5402527,85
196	1007684,70	5401443,89
197	1007688,47	5401472,62
198	1007545,47	5401491,77
199	1007543,86	5401481,80
200	1007530,14	5401483,99
201	1007531,70	5401493,61
202	1007313,38	5401522,84
203	1007295,38	5401525,80
204	1007278,02	5401529,71
205	1007264,45	5401533,47
206	1007243,28	5401540,77
207	1007220,82	5401550,41
208	1007200,22	5401561,24
209	1007179,03	5401574,54
210	1007159,57	5401589,00
211	1007067,72	5401666,08
212	1007052,87	5401678,54
213	1006713,72	5401962,55
214	1006712,72	5401961,36
215	1006673,57	5401994,20
216	1006669,54	5401989,71
217	1006658,93	5401998,69
218	1006662,92	5402003,14
219	1006613,13	5402044,93
220	1006615,06	5402047,22
221	1006580,90	5402075,89
222	1006575,25	5402069,59
223	1006564,65	5402078,57
224	1006570,25	5402084,82
225	1006303,19	5402308,90
226	1006295,61	5402300,48

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

227	1006284,93	5402309,35
228	1006292,55	5402317,85
229	1006141,07	5402444,96
230	1006135,48	5402438,72
231	1006124,78	5402447,60
232	1006130,43	5402453,89
233	1006119,30	5402463,23
234	1005638,43	5402866,74
235	1005631,04	5402858,51
236	1005620,35	5402867,39
237	1005627,78	5402875,68
238	1005474,04	5403004,68
239	1005466,52	5402996,30
240	1005455,83	5403005,18
241	1005463,39	5403013,62
242	1005225,74	5403213,12
243	1005202,10	5403233,47
244	1005182,66	5403250,56
245	1005165,51	5403266,00
246	1005142,52	5403287,09
247	1005127,36	5403301,30
248	1005107,20	5403320,59
249	1005087,04	5403340,29
250	1005070,95	5403356,37
251	1005055,83	5403371,71
252	1005040,79	5403387,25
253	1005038,36	5403389,97
254	1005003,34	5403419,34
255	1005000,73	5403415,35
256	1004981,77	5403427,50
257	1004979,79	5403424,86
258	1004968,20	5403432,54
259	1004970,06	5403435,02
260	1004949,52	5403448,19
261	1004952,13	5403452,46
262	1004910,01	5403481,55
263	1004893,07	5403493,12
264	1004876,91	5403505,76
265	1004522,00	5403803,58
266	1004515,74	5403796,53
267	1004505,00	5403805,36
268	1004511,39	5403812,49
269	1004372,70	5403928,87
270	1004351,62	5403946,56
271	1004265,69	5404018,67
272	1004256,72	5404008,67
273	1004245,90	5404017,41
274	1004255,04	5404027,60
275	1004104,10	5404154,25
276	1004101,65	5404151,10
277	1004074,54	5404173,85
278	1004054,27	5404156,35

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

279	1004084,23	5404131,30
280	1004098,25	5404132,51
281	1004110,72	5404122,00
282	1004112,04	5404108,02
283	1004188,44	5404044,09
284	1004195,49	5404044,72
285	1004203,79	5404037,77
286	1004204,42	5404030,73
287	1004281,60	5403966,15
288	1004295,29	5403967,33
289	1004308,25	5403956,36
290	1004309,52	5403942,55
291	1004390,88	5403875,63
292	1004397,92	5403876,31
293	1004406,28	5403869,43
294	1004407,15	5403860,49
295	1004467,42	5403810,50
296	1004481,36	5403811,75
297	1004495,08	5403800,25
298	1004496,30	5403786,49
299	1004557,83	5403735,01
300	1004564,88	5403735,64
301	1004573,18	5403728,69
302	1004573,81	5403721,65
303	1004645,24	5403661,90
304	1004659,37	5403663,05
305	1004671,78	5403652,61
306	1004673,12	5403638,41
307	1004744,63	5403578,67
308	1004751,67	5403579,30
309	1004759,98	5403572,36
310	1004760,61	5403565,32
311	1004822,12	5403513,92
312	1004836,04	5403515,10
313	1004848,27	5403504,81
314	1004849,53	5403490,62
315	1004864,45	5403478,17
316	1004869,84	5403484,25
317	1004885,53	5403471,14
318	1004880,15	5403465,07
319	1004911,88	5403438,61
320	1004918,92	5403439,24
321	1004927,24	5403432,31
322	1004927,87	5403425,26
323	1004936,41	5403418,14
324	1004941,50	5403423,99
325	1004955,32	5403412,22
326	1004951,79	5403408,14
327	1004973,12	5403390,34
328	1004979,12	5403397,27
329	1004993,43	5403385,09
330	1004986,11	5403376,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

331	1005009,27	5403357,31
332	1005023,67	5403358,64
333	1005036,09	5403348,23
334	1005037,32	5403334,01
335	1005042,28	5403329,88
336	1005047,71	5403336,36
337	1005062,89	5403323,44
338	1005057,60	5403317,12
339	1005118,35	5403266,53
340	1005125,39	5403267,17
341	1005133,71	5403260,24
342	1005134,35	5403253,20
343	1005187,42	5403209,00
344	1005201,39	5403210,23
345	1005213,92	5403199,66
346	1005215,15	5403186,41
347	1005271,31	5403139,24
348	1005278,30	5403139,85
349	1005286,65	5403132,89
350	1005287,26	5403125,84
351	1005385,28	5403043,52
352	1005398,82	5403044,59
353	1005411,28	5403034,09
354	1005412,58	5403019,84
355	1005509,84	5402938,06
356	1005516,88	5402938,66
357	1005525,17	5402931,70
358	1005525,78	5402924,65
359	1005601,24	5402861,19
360	1005615,11	5402862,43
361	1005627,67	5402851,88
362	1005628,86	5402838,25
363	1005700,58	5402777,75
364	1005707,63	5402778,35
365	1005715,90	5402771,36
366	1005716,50	5402764,32
367	1005787,52	5402704,41
368	1005801,78	5402705,53
369	1005814,32	5402694,78
370	1005815,44	5402680,69
371	1005886,28	5402621,16
372	1005893,32	5402621,77
373	1005901,61	5402614,81
374	1005902,23	5402607,76
375	1005964,29	5402555,60
376	1005978,74	5402556,77
377	1005991,19	5402546,37
378	1005992,48	5402532,03
379	1006099,16	5402442,48
380	1006106,21	5402443,09
381	1006114,50	5402436,13
382	1006115,12	5402429,08

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

383	1006211,47	5402348,21
384	1006224,98	5402349,33
385	1006237,27	5402338,91
386	1006238,51	5402324,66
387	1006361,30	5402222,29
388	1006368,35	5402222,92
389	1006376,66	5402215,99
390	1006377,38	5402208,11
391	1006477,68	5402123,72
392	1006491,79	5402124,92
393	1006504,27	5402114,46
394	1006505,52	5402100,28
395	1006602,50	5402018,68
396	1006609,55	5402019,28
397	1006617,83	5402012,31
398	1006634,87	5402002,23
399	1006629,60	5401995,88
400	1006638,90	5401988,05
401	1006645,02	5401995,42
402	1006660,33	5401983,13
403	1006653,92	5401975,41
404	1006686,03	5401948,40
405	1006692,46	5401956,15
406	1006729,89	5401924,49
407	1006731,14	5401910,43
408	1006813,40	5401841,24
409	1006820,44	5401841,85
410	1006828,73	5401834,88
411	1006829,33	5401827,83
412	1006909,64	5401760,28
413	1006923,25	5401761,47
414	1006936,10	5401750,81
415	1006937,40	5401736,93
416	1007013,14	5401673,12
417	1007020,19	5401673,72
418	1007028,47	5401666,74
419	1007029,05	5401660,00
420	1007086,29	5401611,50
421	1007100,94	5401612,69
422	1007113,38	5401602,28
423	1007114,62	5401587,82
424	1007166,91	5401544,14
425	1007173,95	5401544,77
426	1007182,26	5401537,82
427	1007182,89	5401530,79
428	1007211,95	5401506,52
429	1007265,94	5401499,45
430	1007271,55	5401503,76
431	1007282,28	5401502,35
432	1007286,59	5401496,74
433	1007354,58	5401487,84
434	1007365,49	5401496,24

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

435	1007381,54	5401494,20
436	1007390,23	5401482,99
437	1007456,30	5401474,11
438	1007461,91	5401478,39
439	1007472,64	5401476,94
440	1007476,93	5401471,32
441	1007544,61	5401462,23
442	1007556,09	5401470,83
443	1007572,64	5401468,36
444	1007580,75	5401457,57
445	1007647,29	5401448,80
446	1007652,39	5401452,66
447	1007663,12	5401451,17
448	1007666,84	5401446,24
196	1007684,70	5401443,89
449	1004038,71	5404169,36
450	1004059,01	5404186,89
451	1004029,43	5404211,71
452	1004024,42	5404214,78
453	1004018,93	5404215,86
454	1004013,17	5404215,29
455	1004008,81	5404213,32
456	1004005,05	5404209,95
457	1004000,50	5404204,19
458	1003999,13	5404202,40
449	1004038,71	5404169,36
459	1006308,26	5402335,36
460	1006310,44	5402337,79
461	1006158,47	5402464,35
459	1006308,26	5402335,36
462	1003939,02	5404168,50
463	1003978,13	5404215,11
464	1003966,43	5404224,91
466	1003927,17	5404177,95
462	1003939,02	5404168,50
467	1006585,64	5402101,93
468	1006589,35	5402106,11
469	1006321,14	5402328,91
470	1006318,80	5402326,28
471	1006338,75	5402309,10
467	1006585,64	5402101,93
472	1003907,55	5404131,26
473	1003917,07	5404142,52
474	1003906,01	5404152,64
475	1003898,61	5404143,78
476	1003891,57	5404143,16
477	1003885,68	5404136,12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

478	1003886,31	5404129,08
472	1003907,55	5404131,26
479	1004987,63	5403459,56
480	1004990,57	5403463,65
481	1004963,12	5403486,09
482	1004922,01	5403523,60
483	1004605,78	5403782,23
484	1004100,03	5404195,87
485	1004094,46	5404191,06
486	1004269,74	5404043,99
487	1004274,30	5404049,07
488	1004284,98	5404040,20
489	1004280,38	5404035,05
490	1004483,18	5403864,88
491	1004526,06	5403828,89
492	1004530,87	5403834,27
493	1004541,62	5403825,45
494	1004536,70	5403819,97
495	1004566,59	5403794,88
496	1004595,76	5403770,27
497	1004807,46	5403592,77
498	1004827,23	5403576,16
499	1004841,03	5403564,59
500	1004857,86	5403548,76
501	1004867,70	5403540,10
502	1004878,29	5403531,21
503	1004890,31	5403521,64
504	1004906,90	5403509,29
505	1004927,29	5403495,33
506	1004939,44	5403487,61
507	1004952,77	5403479,63
508	1004964,83	5403472,82
509	1004965,36	5403473,66
479	1004987,63	5403459,56
510	1003963,19	5404104,17
511	1004035,96	5404166,99
512	1003996,80	5404199,56
513	1003969,79	5404165,65
514	1003957,47	5404150,16
515	1003970,31	5404134,57
516	1003956,47	5404117,20
517	1003936,72	5404128,14
518	1003935,30	5404126,35
510	1003963,19	5404104,17

*г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

**д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения** представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорией исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	Не установлено	Не установлено

Нормативные документы, обосновывающие предельные параметры разрешенного строительства:

- нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- норма отвода земель для размещения нефтепровода надземного определяется в соответствии с Протоколом №167 от 24.03.2021 года технического совета ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ».
- норма отвода земель для размещения ВЛ-6 кВ определяется согласно ВСН 14278тм-1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
- нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса определяются Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

**е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимо осуществление мероприятий по защите, существующих и строящихся объектов на момент подготовки проекта планировки территории (представлены в таблице 2.1), а также объектов капитального строительства по проектам, планируемым к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов на территории Ненецкого автономного округа:

- «Обустройство Восточно-Сарутаюского месторождения» (утв. распоряжением от 24.11.2016 № 538-р Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа).

Таблица 2.1

Наименование	Сведения ЕГРН	Иные характеристики
Линии электропередач		
Кабельная линия		
Автодорога	83:00:070003:44	для использования под зимнюю подъездную дорогу от зимника ЗАО «Севергеолдобыча» до площадки скважины №22 Восточно-Сарутаюской площади,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

18-01-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т

Лист  
19

		площадь 15 487 кв.м
Нефтепровода	83:00:070003:3341	участок нефтепровода «Инзырей-Южное Хыльчую», участок нефтепровода «ПСП Южное Хыльчую - точка врезки в действующий нефтепровод «Южное Хыльчую - Варандей» из состава проекта № 10У1482/202-4-0-ГП8 «Межпромысловый нефтепровод Харьяга - Южное Хыльчую», ООО «НИПИКБС-ИЦ», г. Тюмень, 2011. Участок нефтепровода Инзырей - В. Сарутаю. Линейная часть - труба 377*8 мм в том числе: перспективная задвижка на ПК 447+89,67, протяженность 46 000 м
Нефтегазосборные трубопроводы (22 куст - ПКИОС). Нефтепровод D 159x8мм	83:00:070003:4129	протяженность 2 600 м
ВЛ-10(6) кВ № 4	83:00:070003:5456	протяженность 3060 м
ВЛ-10(6) кВ № 3	83:00:070003:5457	протяженность 3117 м

**ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также зоны охраны таких объектов, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Информация об отсутствии объектов культурного наследия содержится в предоставлении сведений Департамента внутреннего контроля и надзора НАО от 26.03.2025 № ОКН-20250320-25113816413-3 (**Приложение Г**).

Иных объектов не имеется.

**з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 17.03.2025 №15-61/5068-ОГ объект планировки территории не находится в границах ООПТ Федерального значения и их охранных зон. Согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности. (**Приложение Д**).

Согласно письму Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа (далее - Департамент ПР и АПК НАО) от 12.03.2025 №1362 объект планировки территории не находится в границах ООПТ регионального и местного значения и их охранных зон. (**Приложение Е**).

Администрация МР «Заполярный район» НАО в письме №01-31-1078/25-0-1 от 19.03.2025 сообщает об отсутствии в районе проектируемого объекта:

- особо охраняемых природных территорий местного значения Заполярного районе и их охранных зон,
- поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения и их зон санитарной охраны в радиусе 1 км от объекта и др. (**Приложение Ж**).

Письмом от 19.03.2025 №1488 Департамента ПР и АПК НАО сообщает, что в районе проектируемого объекта и в радиусе 1000 м источники поверхностного и подземного питьевого

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т

и хозяйственно-бытового водоснабжения с утвержденными зонами санитарной охраны отсутствуют. *(Приложение И).*

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

***и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне***

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

- применение первичных средств пожаротушения.

- обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта. Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

- обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

- периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

- организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

- обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т

- обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;
  - организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
  - обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;
  - оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;
  - своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;
  - назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;
  - назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;
  - оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.
- К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
  - мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т	Лист	
									23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.			

Приложение А  
(обязательное)

Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.



Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 октября 2025 г. № 248 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации по планировке  
территории в целях размещения объектов  
капитального строительства в составе проекта  
«Обустройство куста №6 Восточно-Саругаюского  
нефтяного месторождения», «Строительство линейных  
коммуникаций куста № 6 Восточно-Саругаюского  
нефтяного месторождения»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 07.10.2025 № 6223176647:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Приложение  
к распоряжению Департамента  
строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа  
от 21.10.2025 № 248-р  
«О подготовке документации  
по планировке территории в целях  
размещения объектов капитального  
строительства в составе проекта  
«Обустройство куста №6  
Восточно-Сарутаюского нефтяного  
месторождения», «Строительство  
линейных коммуникаций куста № 6  
Восточно-Сарутаюского нефтяного  
месторождения»

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке  
территории в целях размещения объектов капитального  
строительства в составе проекта «Обустройство куста №6  
Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»,  
«Строительство линейных коммуникаций куста № 6  
Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»

Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»  
наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ОГРН 1035900103997 Дата внесения в ЕГРЮЛ - 25.12.2003. Юридический адрес: 614068, Пермский Край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62. Почтовый адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтянников, д.31.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

1	2	3
		Электронная почта: lp@lp.lukoil.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Планируемые к размещению объекты капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сооружения скважин 7Вз, 2Д, 428, 422, 100Д, 423, 426, 427, 424, 425 куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения.</li> </ul> <p>Также предусмотрено строительство линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземный нефтесборный коллектор от куста №6 до т.вр. куст №22-НСК, Ø219x8 мм, надземный, ориентировочной протяженностью 5283 м;</li> <li>- две одноцепные ВЛ-6кВ до куста №6, ориентировочной протяженностью 5021 м каждая;</li> <li>- автомобильная дорога к кусту №6 Восточно-Сарутаюского месторождения, ориентировочной протяженностью 5020 м.</li> </ul>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ненецкий автономный округ, Муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район»
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Разрабатываемая документация по планировке территории (проект планировки территории), должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Водного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации</li> </ul>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

Лист

27

1	2	3
		по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	83:00:070003:5521 83:00:070003:915 83:00:070003:3144 83:00:070003:1170 83:00:070003:3491 83:00:070003:3163 83:00:070003:3161 83:00:070003:3160 83:00:070003:1462 83:00:070003:1446 83:00:070003:3159 83:00:070003:2907 83:00:070003:3634 83:00:070003:3158 83:00:070003:2905 83:00:070003:3659 83:00:070003:44 83:00:070003:1161 (в составе ЕЗ 83:00:070003:1162) 83:00:070003:3070 83:00:070003:3069 83:00:070003:1167 (в составе ЕЗ 83:00:070003:1169) 83:00:070003:1168 (в составе ЕЗ 83:00:070003:1169) 83:00:070003:1163 (в составе ЕЗ 83:00:070003:1165) 83:00:070003:1164 (в составе ЕЗ 83:00:070003:1165) Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки – 559955 кв. м. Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 325436 кв. м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9.	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования	Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности

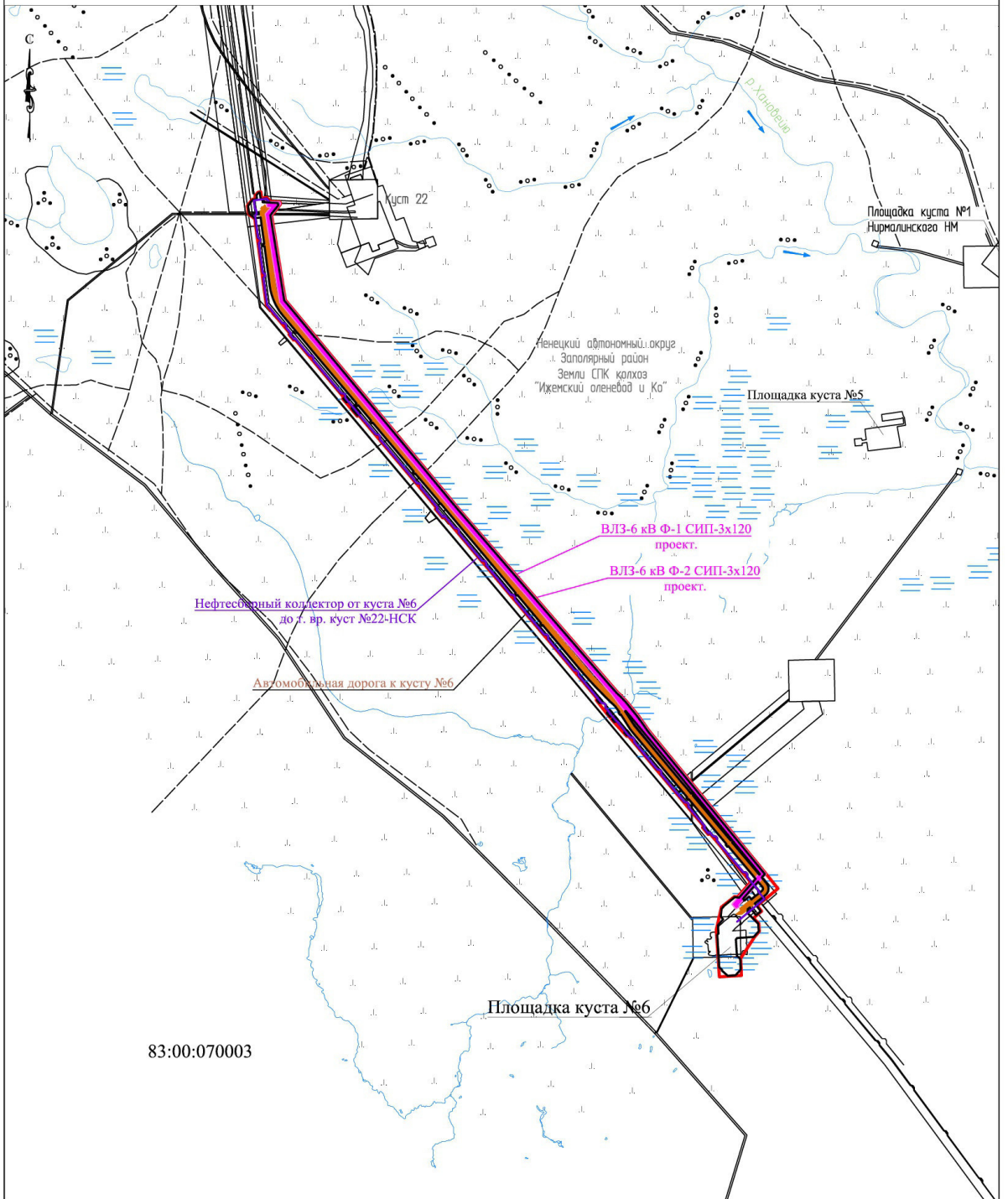
Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**ОБЗОРНАЯ СХЕМА**  
 расположения объектов капитального строительства в составе проекта:  
 "Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения",  
 "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения"  
 в Ненецком автономном округе

Масштаб 1 : 20 000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- 83:00:070003 - кадастровый номер квартала

Формат А3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

Лист

30

**Приложение Б  
(обязательное)**

**Материалы и результаты инженерных изысканий,  
используемые при подготовке проекта планировки территории**

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в формате PDF.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

**Приложение В  
(обязательное)**

**Программа и задание на проведение инженерных изысканий,  
используемые при подготовке проекта планировки территории**

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в формате PDF.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т	Лист
								32
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

## Приложение Г

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Северо-Запад изыскания"

ИНН 1102076160  
ОГРН 1151102000290  
Уполномоченное лицо: ПОПОВА ЕЛЕНА  
ОЛЕГОВНА  
тел. +7(908)7180328  
эл.почта: lena\_popova\_83@inbox.ru

### ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 26.03.2025 № ОКН-20250320-25113816413-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 20.03.2025 №5309976882 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: «Обустройство куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»; «Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», описание местоположения земельного участка: В административном отношении район работ находится на территории МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, в пределах Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения. Район изысканий необжитый, окружной центр – г. Нарьян-Мар – находится в 130 км к западу. Ближайший населённый пункт – п. Харьягинский – расположен в 63 км к юго-востоку от изыскиваемой территории. Основной землепользователь – СПК колхоз «Ижемский оленивод и Ко». Площадь инженерных изысканий составляет около 71,5 га (площадь инженерно-экологических изысканий согласно Техническому заданию – 40,2 га)., площадь: 71,5 га сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: Отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

Лист

33

культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, защитных зон объектов культурного наследия и границ территорий объектов археологического наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: -.

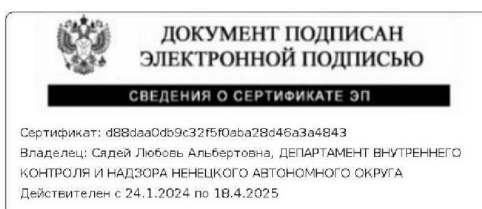
4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Департамент располагает сведениями об отсутствии на территории выполнения работ объектов культурного наследия (в т. ч. археологического).

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

главный консультант

Сядей Любовь Альбертовна  
26.03.2025



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

## Приложение Д



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

Е.О. Поповой  
(ООО «СЗИ»)

[info@ooszi.ru](mailto:info@ooszi.ru)

17.03.2025 № 15-61/5068-ОГ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О наличии/отсутствии ООПТ  
№ 11254-ОГ/61 от 12.03.2025

Уважаемая Елена Олеговна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «СЗИ» от 11.03.2025 № 03-0301, представленное Вашим обращением от 12.03.2025 № 11254-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»; «Строительство линейных коммуникаций куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», расположенный на территории МО «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, с географическими координатами, указанными в письме от 11.03.2025 № 03-0301, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные

Исп.: Нагулевич В.В.  
Конг. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

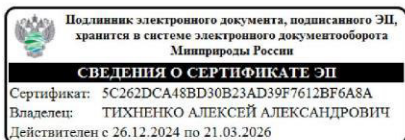
книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

[https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie\\_dokumenty/o\\_poryadke\\_podachi\\_zaprosov\\_o\\_nalichii\\_otsutsvii\\_osobo\\_okhranyaemykh\\_prirodnnykh\\_territoriy\\_dalee\\_oo/](https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutsvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnnykh_territoriy_dalee_oo/)

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.



Заместитель директора Департамента -  
 начальник Отдела экологического  
 туризма и научной деятельности на  
 особо охраняемых природных  
 территориях

А.А. Тихненко

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т	Лист
										36

Приложение Е



**Департамент  
природных ресурсов, экологии и  
агропромышленного комплекса  
Ненецкого автономного округа  
(Департамент ПР и АПК НАО)**

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В,  
г. Нарьян-Мар, 166000,  
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Выучейского, д. 36,  
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,  
тел./факс +7 (81853) 2-38-55,  
E-mail: dpreak@adm-nao.ru

Начальнику службы экологии  
ООО «СЗИ»

АЛФЕРТЬЕВОЙ Е.В.

info@ooszi.ru

от 12.03.2025 № 1362  
На № 03-0302 от 11.03.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Владимировна!

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа сообщает, что в районе выполнения проектно-изыскательских работ по объектам «Обустройство куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения» и «Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения (существующие, проектируемые и перспективные) и их охранные зоны отсутствуют.

Заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа —  
руководитель Департамента

А.М. Чабдаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00E11EC2F1DB544C75327A3251616729FA  
Владелец Чабдаров Альберт Маратович  
Действителен с 13.12.2024 по 08.03.2026

Молчанов Антон Валерьевич +7 (818-53) 2-38-65

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

Приложение Ж



Российская Федерация  
Ненецкий автономный округ  
Администрация  
муниципального района  
«Заполярный район»  
Ненецкого автономного округа»

ул. Губкина, д. 10, рп. Искателей,  
Заполярный район,  
Ненецкий автономный округ, 166700  
тел./факс (81853) 4-88-23  
e-mail: admin-zr@mail.ru

Адм. МР «Заполярный р.»  
№ 01-31-1078/25-0-1  
от 19.03.2025



Начальнику службы экологии  
ООО «Северо-Запад изыскания»

Е.В. Алфертьевой

ул. Октябрьская, д.14, г.Ухта, Республика  
Коми, 169300

info@ooszi.ru

на № 03-0323 от 11.03.2025  
на № 03-0324 от 11.03.2025  
на № 03-0325 от 11.03.2025  
на № 03-0326 от 11.03.2025  
на № 03-0328 от 11.03.2025  
на № 03-0329 от 11.03.2025  
на № 03-0330 от 11.03.2025  
на № 03-0331 от 11.03.2025  
на № 03-0332 от 11.03.2025  
на № 03-0333 от 11.03.2025  
на № 03-0334 от 11.03.2025  
на № 03-0335 от 11.03.2025  
на № 03-0336 от 11.03.2025

Уважаемая Елена Владимировна!

Рассмотрев обращения ООО «СЗИ», представленный ситуационный план территории изысканий по объекту: «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»; «Строительство линейных коммуникаций куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», Администрация Заполярного района в части исполняемых полномочий сообщает об отсутствии в районе проектируемого объекта:

- особо охраняемых природных территорий местного значения Заполярного района (существующих, проектируемых, перспективных) и их охранных зон;
- территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера (ТТПП КМНС) местного значения Заполярного района;
- родовых угодий;
- поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения, находящихся в ведении Администрации Заполярного района, их зон санитарной охраны на участке проектно-изыскательских работ в радиусе 1 км от объекта;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

- организованных Администрацией скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, а также установленных от них санитарно-защитных зон на участке размещения объекта и прилегающей территории (в радиусе 1000 м);
- полигонов ТБО и мест захоронения опасных отходов производства, организованных или эксплуатируемых подведомственными организациями, в радиусе 1000 м;
- природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения Заполярного района, их зон санитарной охраны;
- межпоселенческих мест захоронения (кладбищ), объектов похоронного назначения Заполярного района и установленных для них санитарно-защитных зон в пределах участка размещения объекта и прилегающей зоне (1000 м);
- санитарно-защитных зон, установленных от находящихся в муниципальной собственности промышленных и (или) сельскохозяйственных предприятий;
- лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, городских лесов (обследование территории работ на предмет наличия на ней иных зеленых насаждений Администрацией не проводилось).

Несанкционированные свалки в районе работ Администрацией Заполярного района не выявлялись.

Решения о признании территорий неблагополучными по факторам эпизоотической опасности, об отнесении земель к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также лесов к защитным, резервным или эксплуатационным, об установлении лесопарковых зеленых поясов, о предоставлении водных объектов в пользование для выпуска сточных вод (водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют) на территории участка изысканий Администрацией Заполярного района не принимались.

Обращения о выдаче заключений на проекты приаэродромных территорий, предусмотренных утвержденным порядком их установления (Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), на территории проектируемого объекта в Администрацию Заполярного района не поступали.

В соответствии с законом НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена с 01.01.2015 осуществляется органами государственной власти Ненецкого автономного округа.

При необходимости получения актуальной информации о земельных участках в районе работ, установленных зонах с особыми условиями использования территорий Администрация Заполярного района рекомендует воспользоваться общедоступными сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

По имеющейся информации помимо компании-недропользователя в районе работ также осуществляет свою хозяйственную деятельность сельскохозяйственный производственный кооператив. Информацией о пастбищах, возможных перегонных и миграционных путях оленбригад по изыскиваемым участкам Администрация не располагает.

Необходимые сведения, связанные с вопросами организации оленеводства в районе работ, Администрация считает возможным получить в Государственном фонде данных, полученных в результате землеустройства (материалы геоботанических обследований), и непосредственно у арендаторов земельных участков, использующих их в указанных целях.

-----

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПТТ1.Т

При направлении запросов на получение экологической информации Администрация Заполярного района просит руководствоваться положениями СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Заместитель главы  
Администрации Заполярного района  
по инфраструктурному развитию



О.Е. Холодов

Шестаков Александр Васильевич  
4-79-63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## Приложение И



**Департамент  
природных ресурсов, экологии и  
агропромышленного комплекса  
Ненецкого автономного округа  
(Департамент ПР и АПК НАО)**

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В,  
г. Нарьян-Мар, 166000,  
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Выучейского, д. 36,  
г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,  
тел./факс +7 (81853) 2-38-55,  
E-mail: dpreak@adm-nao.ru

Начальнику службы экологии  
ООО «Северо-Запад изыскания»

АЛФЕРТЬЕВОЙ Е.В.

info@ooszi.ru

от 19.03.2025 № 1488  
На № 03-0304 от 11.03.2025

Уважаемая Елена Владимировна!

Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа (далее - Департамент), рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

В пределах участка проведения проектно-изыскательских работ по объекту «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»; «Строительство линейных коммуникаций куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения» и в радиусе 1000 м источники поверхностного и подземного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с утвержденными зонами санитарной охраны отсутствуют.

Также сообщаем, что Департамент не располагает информацией о районах водопользования и о наличии источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на данной территории, на которые отсутствуют утвержденные зоны санитарной охраны и правоустанавливающие документы на право пользование водным объектом (недрами).

Заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа –  
руководитель Департамента  
природных ресурсов, экологии и  
агропромышленного комплекса  
Ненецкого автономного округа

Журавлева Нонна Владимировна +7 (818-53) 2-38-66

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E11EC2F1DB544C75327A3251616729FA  
Владелец Чабдаров Альберт Маратович  
Действителен с 13.12.2024 по 08.03.2026

А.М. Чабдаров

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-01-2НИПИ/2025-ПШТ1.Т

Лист  
41