



**Департамент  
имущественных, земельных отношений и градостроительства  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22 мая 2026 г. № 712  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации по планировке  
территории в целях размещения объектов  
капитального строительства в составе проекта  
«Обустройство кустовых площадок №№ 8-бис, 17  
Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения  
ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и увеличение  
пропускной способности нефтегазосборных  
трубопроводов»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, приняты решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 6 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, в связи с рассмотрением заявления

АО «Гипровостокнефть» от 06.05.2026 № ГПВН-1902-0036 (вх. от 06.05.2026 № 2448):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство кустовых площадок №№ 8-бис, 17 Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и увеличение пропускной способности нефтегазосборных трубопроводов».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство кустовых площадок №№ 8-бис, 17 Западно-Хоседаюского нефтяного месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого и увеличение пропускной способности нефтегазосборных трубопроводов» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента  
имущественных, земельных  
отношений и градостроительства  
Ненецкого автономного округа



А.А. Куткова

Приложение  
к распоряжению Департамента  
имущественных, земельных отношений  
и градостроительства  
Ненецкого автономного округа  
от 22.05.2026 № 712  
«О подготовке документации  
по планировке территории в целях  
размещения объектов капитального  
строительства в составе проекта  
«Обустройство кустовых площадок  
№№ 8-бис, 17 Западно-Хоседаюского  
нефтяного месторождения  
ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого  
и увеличение пропускной способности  
нефтегазосборных трубопроводов»

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке  
территории в целях размещения объектов капитального  
строительства в составе проекта «Обустройство кустовых  
площадок №№ 8-бис, 17 Западно-Хоседаюского нефтяного  
месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого  
и увеличение пропускной способности  
нефтегазосборных трубопроводов»

#### Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совместная Компания «РУСВЬЕТПЕТРО» (ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО») 127422, Российская Федерация, город Москва, Дмитровский проезд, д. 10, стр.1 Телефон: +7 (495) 748-66-11 Адрес электронной почты: rvpetro@rvpetro.ru ОГРН 1087746814000, ИНН 7701791321, КПП 771301001 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 07.07.2008 г.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нефтегазосборный трубопровод (лупинг) от поворота на куст №8 до поворота на куст №1 Западно-Хоседаюского месторождения, протяженность 2200 м, диаметр DN250;</li> <li>2. Нефтегазосборный трубопровод от куста №8-бис Западно-Хоседаюского месторождения до точки подключения, протяженность 130 м, диаметр DN150;</li> <li>3. Нефтегазосборный трубопровод от куста №17 до точки подключения (ЗХ), протяженность 210 м, диаметр DN150;</li> <li>4. Перемычка между нефтегазосборными трубопроводами от АГЗУ куста №8 Западно-Хоседаюского месторождения и от МФР куста №8-бис Западно-Хоседаюского месторождения, протяженностью 6,5 м, диаметр DN150;</li> <li>5. Перемычка между нефтегазосборным трубопроводом от кустовой площадки №8 до точки врезки в трубопровод «Кустовая площадка №10 Западно-Хоседаюского месторождения - УПСВ-3» и трубопроводом «УПСВ-3 – ЦПС», протяженностью 5 м, диаметр DN100 и DN80;</li> <li>6. Перемычка между нефтегазосборным трубопроводом от кустовой площадки №8 до точки врезки в трубопровод «Кустовая площадка №10 Западно-Хоседаюского месторождения - УПСВ-3» и трубопроводом «УПСВ-3 – ЦПС», протяженностью 8 м, диаметр - DN150;</li> <li>7. Узел запуска СОД;</li> <li>8. Автодорога на кустовую площадку №17 Западно-Хоседаюского месторождения, протяженностью 128,30 м;</li> <li>9. ВЛ-10 кВ на БЛП-10/0,4 кВ, протяженность 10 м;</li> <li>10. ВЛ-10 кВ на кустовую площадку №8-бис Западно-Хоседаюского месторождения, протяженность 4 м;</li> <li>11. ВЛ-10кВ до кустовой площадки №17 Западно-Хоседаюского месторождения, протяженность 73 м;</li> <li>12. Сооружения для обустройства скважин №№ 3811, 3812, 3814, 3815, 3816 на кустовой площадке №8-бис, площадью 10121 кв. м;</li> <li>13. Сооружения для обустройства скважин №№ 31701, 31702, 31703, 31704, 31705, 31707 на кустовой площадке №17, площадью 9812 кв. м.</li> </ol>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район».

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</li> </ul>
6.1	Требования к предоставлению результатов работы	Текстовые и графические материалы проекта планировки территории предоставляются в Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого

№ п/п	Наименование позиции	Содержание																																
		<p>автономного округа в электронном виде в формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.</p> <p>Графические материалы выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность), в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo. Координатное описание графических материалов предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1). Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p>																																
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <table data-bbox="762 1039 1506 1626"> <tr><td>83:00:080001:3320,</td><td>83:00:080001:3321,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:3323,</td><td>83:00:080001:3337,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:3651,</td><td>83:00:080001:1204,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:1228,</td><td>83:00:080001:1396,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:1487,</td><td>83:00:080001:1543,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:2276,</td><td>83:00:080001:2688,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:2689,</td><td>83:00:080001:2699,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:2769,</td><td>83:00:080001:2786,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:3103,</td><td>83:00:080001:3139,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:3140,</td><td>83:00:080001:1215,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:1391,</td><td>83:00:080001:1397,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:1639,</td><td>83:00:080001:2700,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:2796,</td><td>83:00:080001:3324,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:4526,</td><td>83:00:080001:4607,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:4608,</td><td>83:00:080001:4615,</td></tr> <tr><td>83:00:080001:4634,</td><td>83:00:080001:4633.</td></tr> </table> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 1155303 кв. м.</p> <p>Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства составляет 90925 кв. м.</p>	83:00:080001:3320,	83:00:080001:3321,	83:00:080001:3323,	83:00:080001:3337,	83:00:080001:3651,	83:00:080001:1204,	83:00:080001:1228,	83:00:080001:1396,	83:00:080001:1487,	83:00:080001:1543,	83:00:080001:2276,	83:00:080001:2688,	83:00:080001:2689,	83:00:080001:2699,	83:00:080001:2769,	83:00:080001:2786,	83:00:080001:3103,	83:00:080001:3139,	83:00:080001:3140,	83:00:080001:1215,	83:00:080001:1391,	83:00:080001:1397,	83:00:080001:1639,	83:00:080001:2700,	83:00:080001:2796,	83:00:080001:3324,	83:00:080001:4526,	83:00:080001:4607,	83:00:080001:4608,	83:00:080001:4615,	83:00:080001:4634,	83:00:080001:4633.
83:00:080001:3320,	83:00:080001:3321,																																	
83:00:080001:3323,	83:00:080001:3337,																																	
83:00:080001:3651,	83:00:080001:1204,																																	
83:00:080001:1228,	83:00:080001:1396,																																	
83:00:080001:1487,	83:00:080001:1543,																																	
83:00:080001:2276,	83:00:080001:2688,																																	
83:00:080001:2689,	83:00:080001:2699,																																	
83:00:080001:2769,	83:00:080001:2786,																																	
83:00:080001:3103,	83:00:080001:3139,																																	
83:00:080001:3140,	83:00:080001:1215,																																	
83:00:080001:1391,	83:00:080001:1397,																																	
83:00:080001:1639,	83:00:080001:2700,																																	
83:00:080001:2796,	83:00:080001:3324,																																	
83:00:080001:4526,	83:00:080001:4607,																																	
83:00:080001:4608,	83:00:080001:4615,																																	
83:00:080001:4634,	83:00:080001:4633.																																	
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>																																

