



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**«Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного
месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста
№ 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Книга 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

18-01-2НИПИ/2025-ППТ2

Том 1.2



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**«Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного
месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста
№ 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Книга 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

18-01-2НИПИ/2025-ППТ2

Том 1.2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заместитель Генерального директора –
главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

П.А. Попов

2025

Согласовано

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18-01-2НИПИ/2025-ППТ1	Проект планировки территории. Книга 1. Основная часть.	
2	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2	Проект планировки территории. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
						18-01-2НИПИ/2025-ППТ-СП			

Согласовано

Содержание

		стр.
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	2
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	3
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4-7
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8-11
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	12-15
3.8	Схема конструктивных и планировочных решений	16-20
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	21
а)	описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	22
б)	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;	22
в)	обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	24
г)	обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	26
д)	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	26
е)	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	26
ж)	ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	27
	Приложение К. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	33

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т

Содержание тома 1.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	33
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		

**РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Схема расположения элементов планировочной структуры представлена в графической части тома 1.2 – 18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г2.

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в графической части тома 1.2 – 18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г3.

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в графической части тома 1.2 – 18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г4.

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части тома 1.2 – 18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г5.

3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

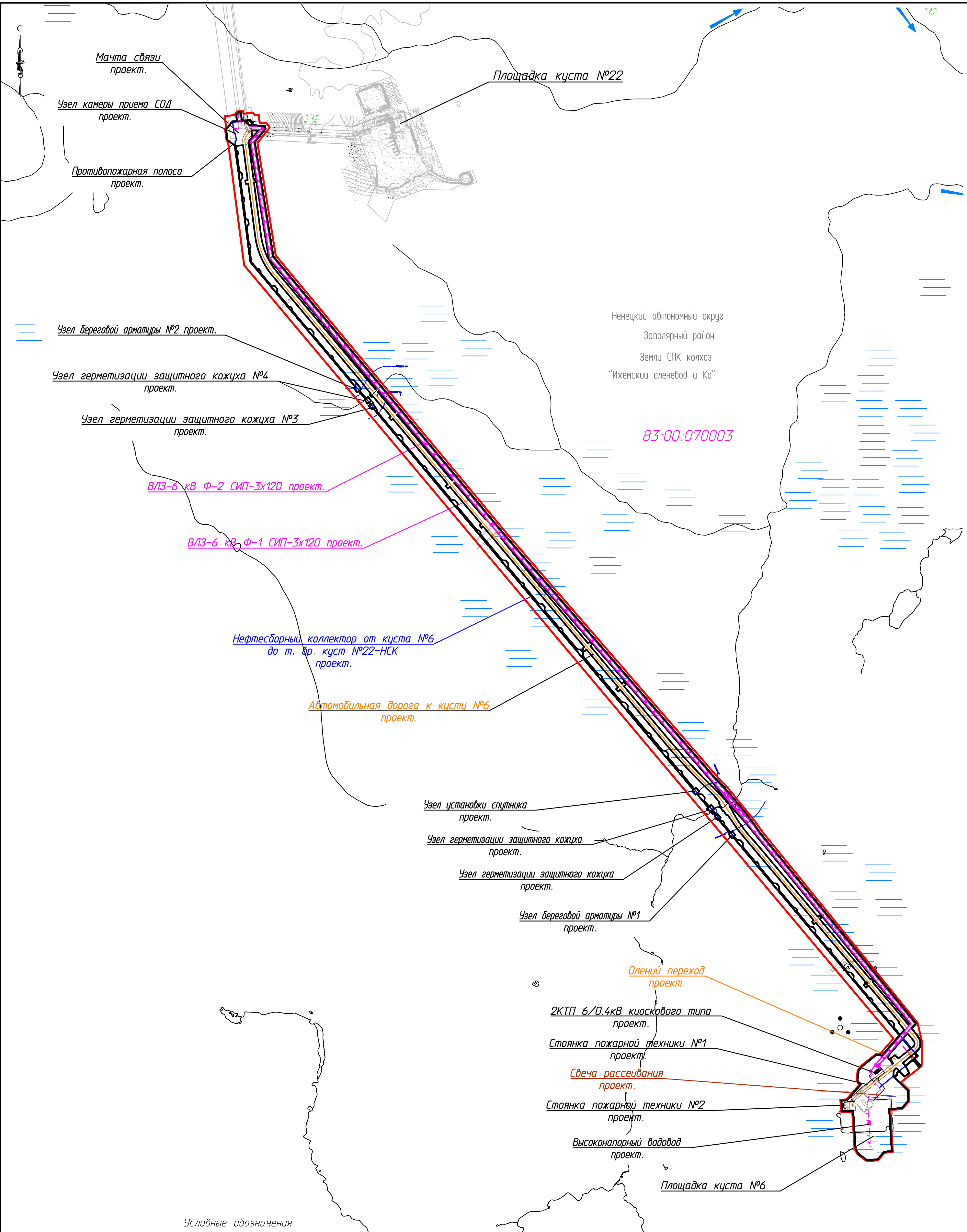
3.8 Схема конструктивных и планировочных решений

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части тома 1.2 – 18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	можного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется. 3.8 Схема конструктивных и планировочных решений Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлена в графической части тома 1.2 – 18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г6.					
						18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т		Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инф. № подл.					

Обозначение	Наименование
83:00:070003	Номер кадастрового квартала
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая трасса автомобильной дороги
	Проектируемая трасса нефтепровода
	Проектируемая трасса ВЛ
	Проектируемый водопровод



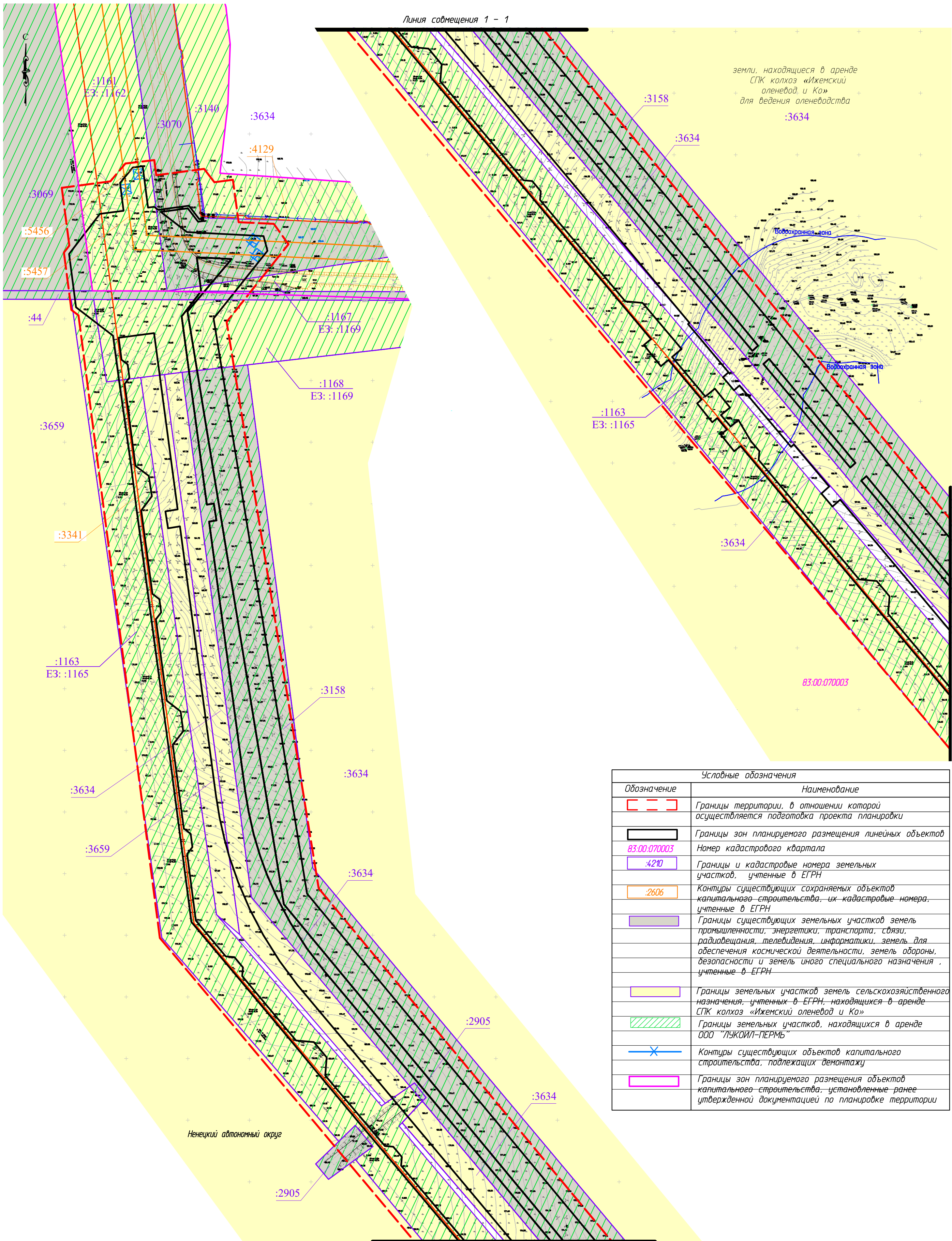
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.

						18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.2			
						"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов П.А.				12.25				
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				12.25			1	1
Инженер	Огнева М.М.				12.25	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Инв. № подл.	Согласовано		
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отражены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
3. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на землях сельскохозяйственного назначения и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

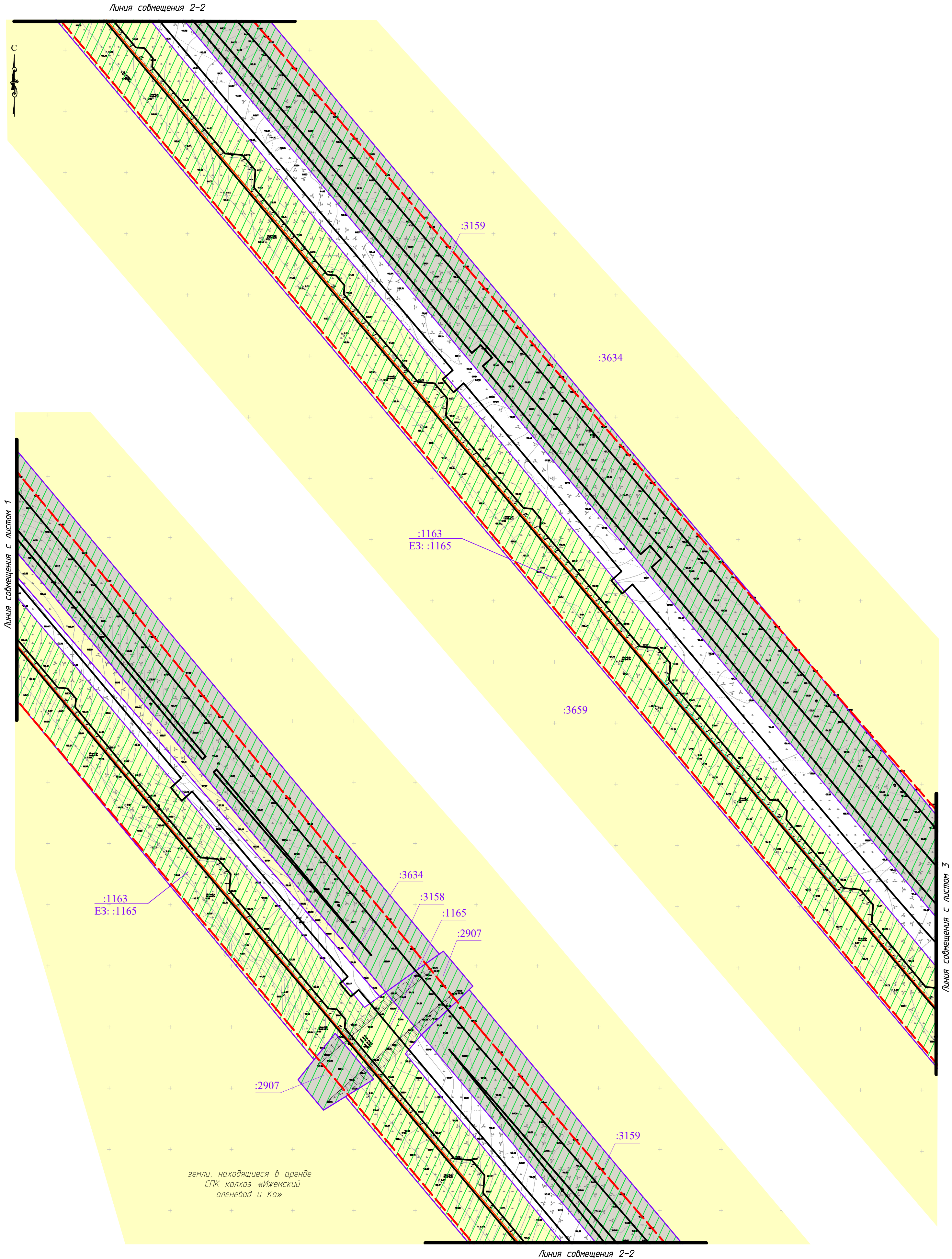
						18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3			
						"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Попов П.А.			12.25	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Стаценко Е.И.			12.25			1	4
Инженер		Огнева М.М.			12.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Номер кадастрового квартала
	Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенные в ЕГРН
	Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, их кадастровые номера, учтенные в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, учтенные в ЕГРН
	Границы земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенных в ЕГРН, находящихся в аренде СПК колхоз «Ижемский оленевод и Ко»
	Границы земельных участков, находящихся в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Линия совмещения с листом 2

Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Инв. № подл.	



Условные обозначения и примечания см. лист 1.

						18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3			
						"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов П.А.				12.25			2	4
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				12.25				
Инженер	Огнева М.М.				12.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Линия совмещения 3-3



Линия совмещения с листом 2

земли, находящиеся в
СПК колхоз «Ижемск»
оленьевод и Ко»
для ведения оленеводства
:3634

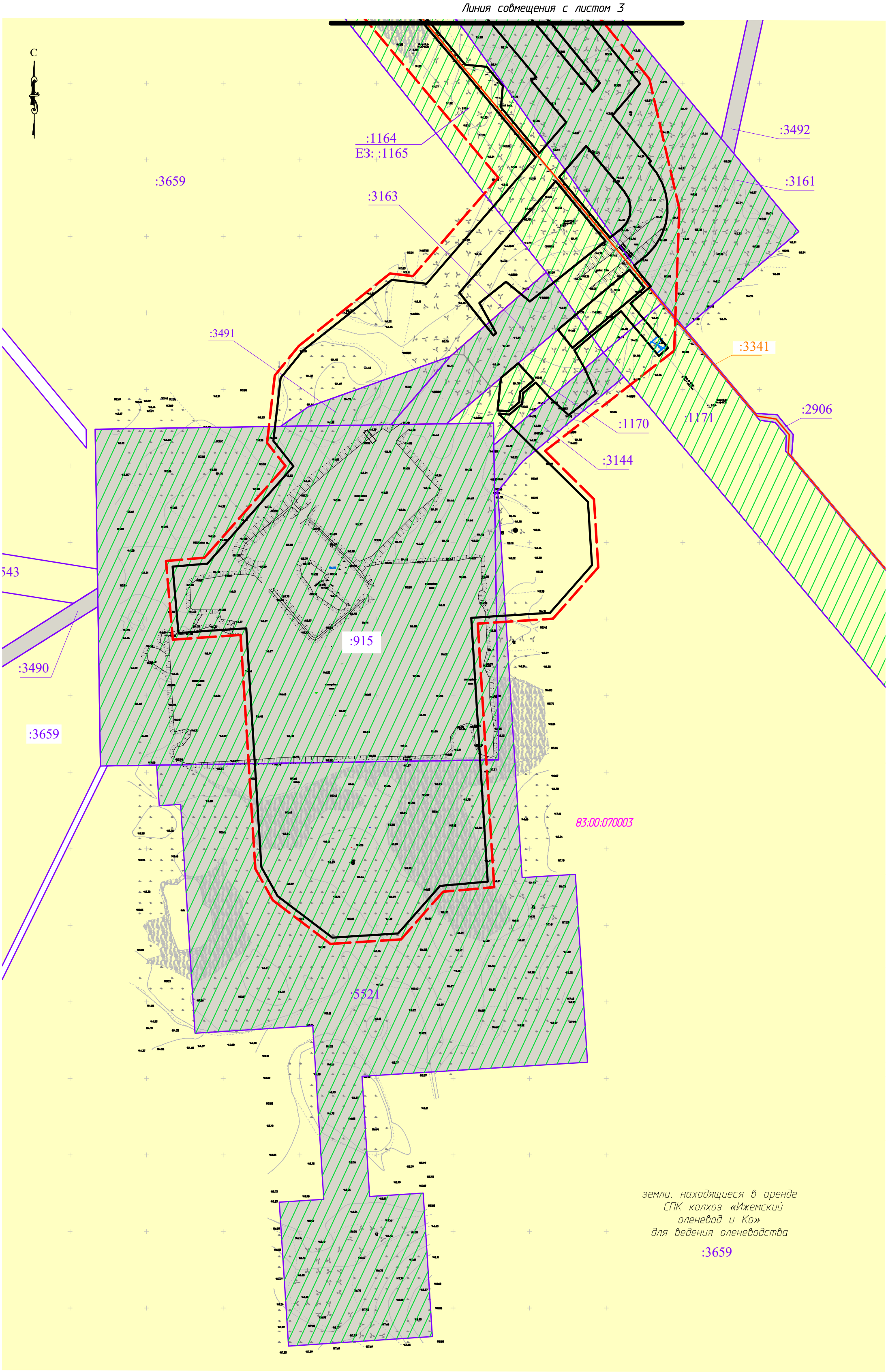
Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения 3-3

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

Согласовано		Взам. инв. №	

						18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3			
						"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутайского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутайского нефтяного месторождения"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов П.А.			12.25			3	4
Рук. гр.		Стаценко Е.И.			12.25				
Инженер		Огнева М.М.			12.25	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



Согласовано			Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата			

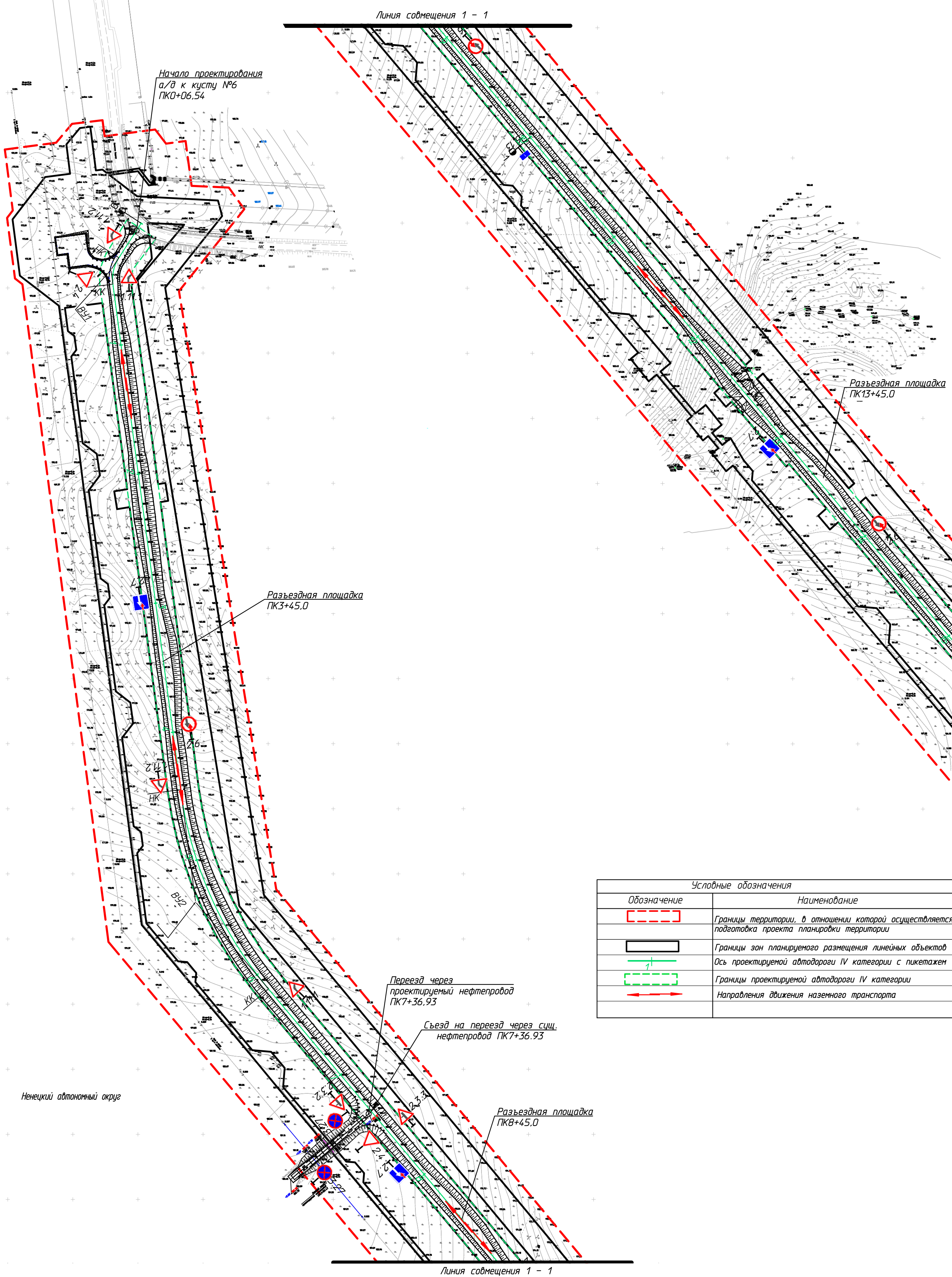
Условные обозначения и примечания см. лист 1.

						18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.3			
						"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутянского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутянского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Попов П.А.			12.25				4	4
Рук. гр.	Стаценко Е.И.			12.25					
Инженер	Огнева М.М.			12.25		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
						Формат А2			

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №
Согласовано			

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы публичных сервитутов, проезды и проходы в границах территории общего пользования не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Проектом не требуется разработка:
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
 - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях.

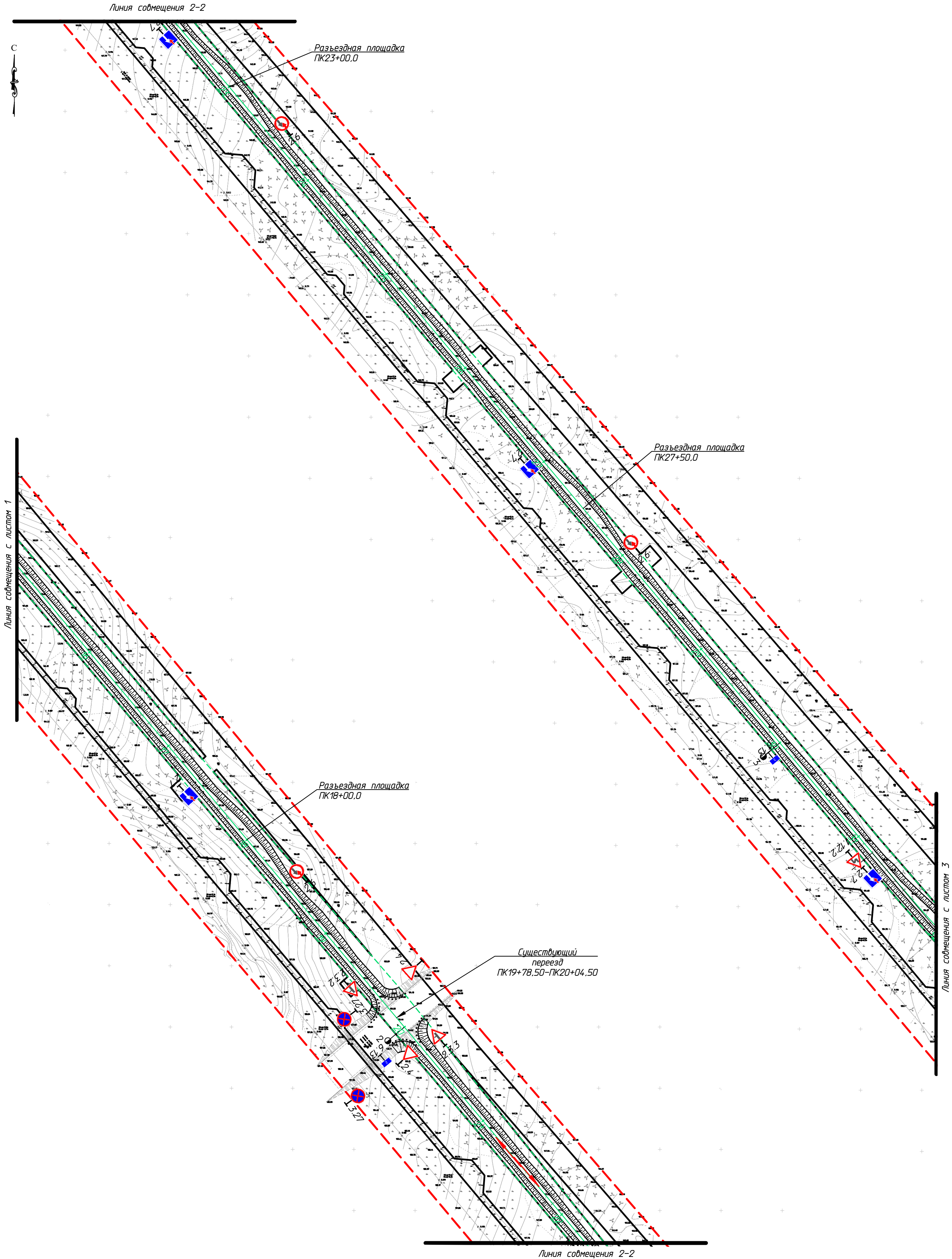
18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4					
"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаянского нефтяного месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаянского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Попов П.А.	12.25			
Рук. гр.	Стаценко Е.И.	12.25			
Инженер	Огнева М.М.	12.25			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:2000					Лист
					Листов
					1
					4
					ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"
					Формат А2



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемой автодороги IV категории с пикетажем
	Границы проектируемой автодороги IV категории
	Направления движения наземного транспорта

Линия соотнесения с листом 2

Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Инв. № подл.	



						18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4			
						"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов П.А.				12.25			2	4
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				12.25				
Инженер	Огнева М.М.				12.25	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

Линия совмещения 3-3



Разъездная площадка
ПК42+00,0

Съезд на сущ.
переезд ПК42+60.74

Разъездная площадка
ПК32+00,0

Мостовой переход
ПК34+57,0 - ПК34+81,0

Разъездная площадка
ПК37+00,0

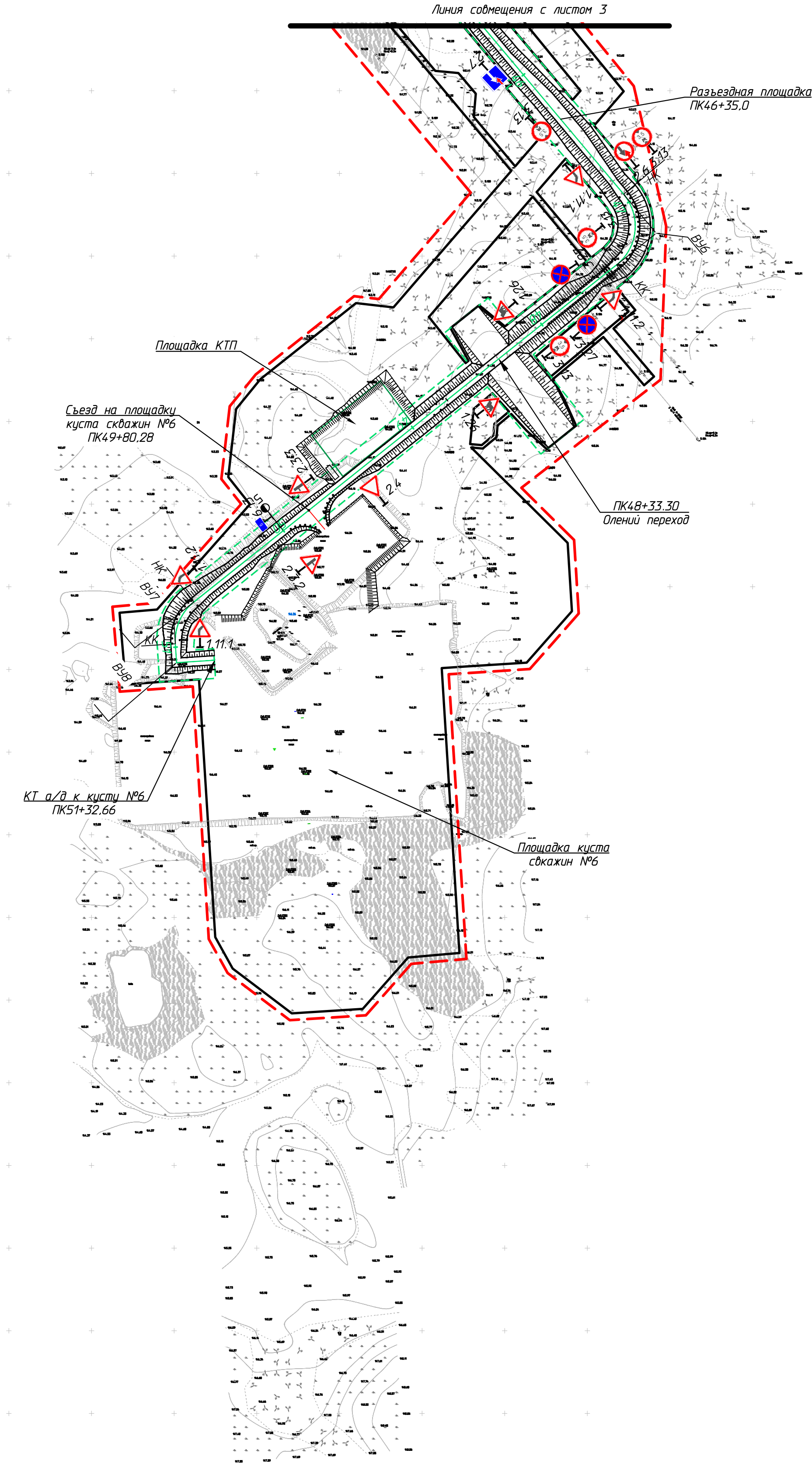
Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения 3-3

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

						18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4			
						"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов П.А.				12.25			3	4
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				12.25				
Инженер	Огнева М.М.				12.25	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



Согласовано		№	
		Взам. инв.	
		Полн. и дата	
		Инв. № подл.	

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.4					
"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутянского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутянского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	
Разраб.					
ГИП	Попов П.А.			12.25	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Рук. гр.	Стаценко Е.И.			12.25	
Инженер	Огнева М.М.			12.25	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:2000					Стадия
					Лист
					Листов
					4
					4
					ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Примечание.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.
4. Проектируемые объекты расположены вне границ земель лесного фонда.

83.00-6.355

83.00-6.3816

Ненецкий автономный округ

83.00.070003

83.00-6.355
Охранная зона объекта: Участок нефтепровода "Инырей – Южное Хильчю", участок нефтепровода "ПСП Южное-Хильчю-точка брезки в действующий нефтепровод "Южное Хильчю-Варандей" из состава проекта №10У1482//202-4-0-ГПВ "Межпромысловый нефтепровод "Харьяга-Южное Хильчю" в границах кадастровых кварталов 83.00.070001, 83.00.070003

Линия совмещения 1 - 1

Линия совмещения 1 - 1

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83.00.070003	Номер кадастрового квартала
	Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона-по 10 м от оси ВЛ-6 кВ в обе стороны)
	Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона-по 25 м от оси нефтепровода в обе стороны)
	Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона-по 12 м от оси газопровода в обе стороны)
83.00-6.355	Границы и номер ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
	Граница зоны со специальным режимом использования (водоохранная зона), подлежащая установлению
	Охранная зона кабеля в траншее, подлежащая установлению
	Охранная зона кабеля по эстакаде, подлежащая установлению

18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5					
"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Попов П.А.				12.25
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				12.25
Инженер	Огнева М.М.				12.25
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:2000					Лист
					Листов
					1
					4
					ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"
					Формат А2

Линия совмещения 2-2



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения 2-2

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

						18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5			
						"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП	Попов П.А.		12.25					2	4
Рук. гр.	Стаценко Е.И.		12.25						
Инженер	Огнева М.М.		12.25			СхемСхема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Линия совмещения 3-3



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения 3-3

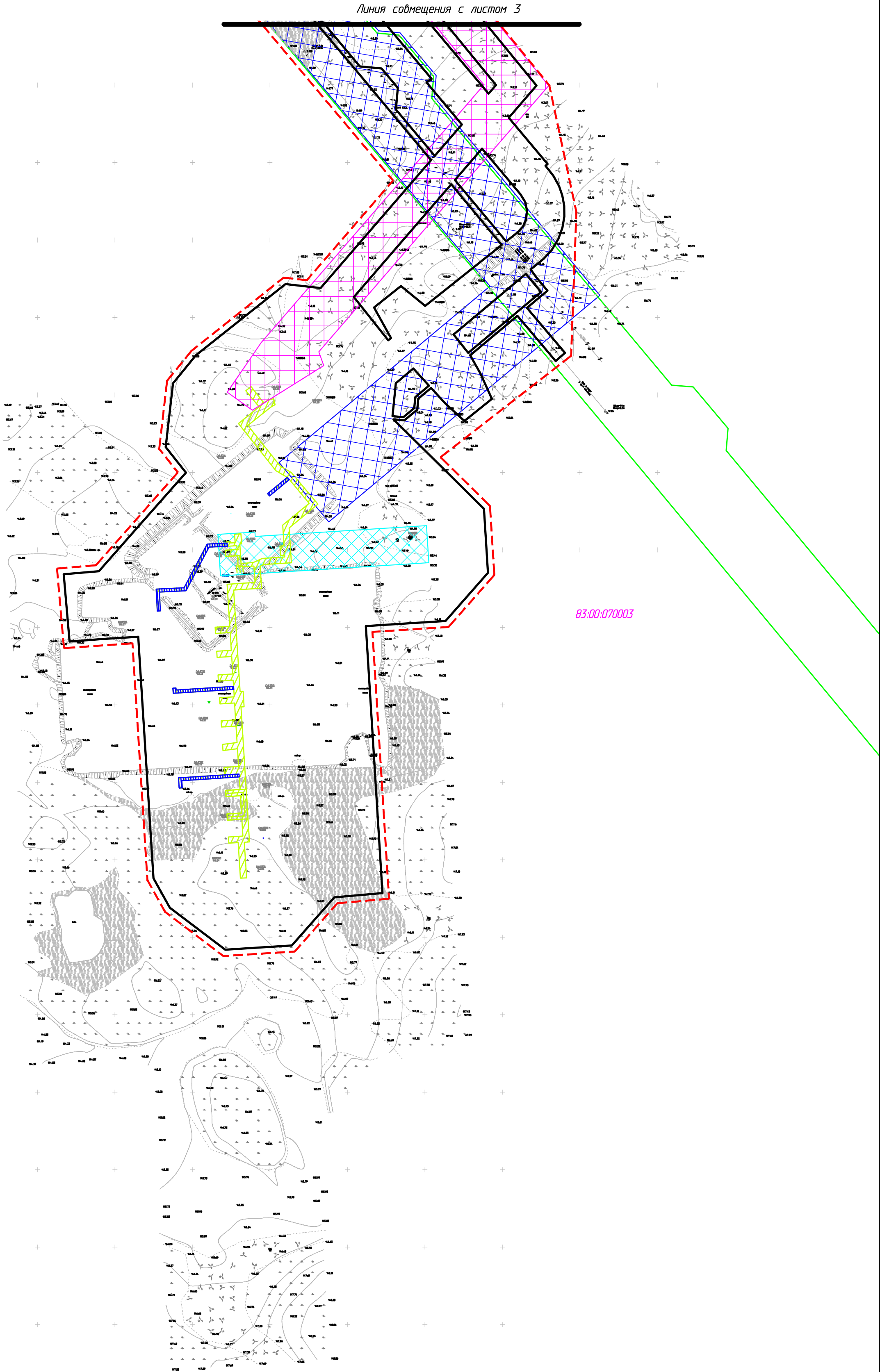
Условные обозначения и примечания см. лист 1.

Согласовано		Взам. инв.	№
		Подп. и дата	
Инв. № подл.			

					18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5				
					"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов П.А.				12.25			3	4
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				12.25	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Инженер	Огнева М.М.				12.25				

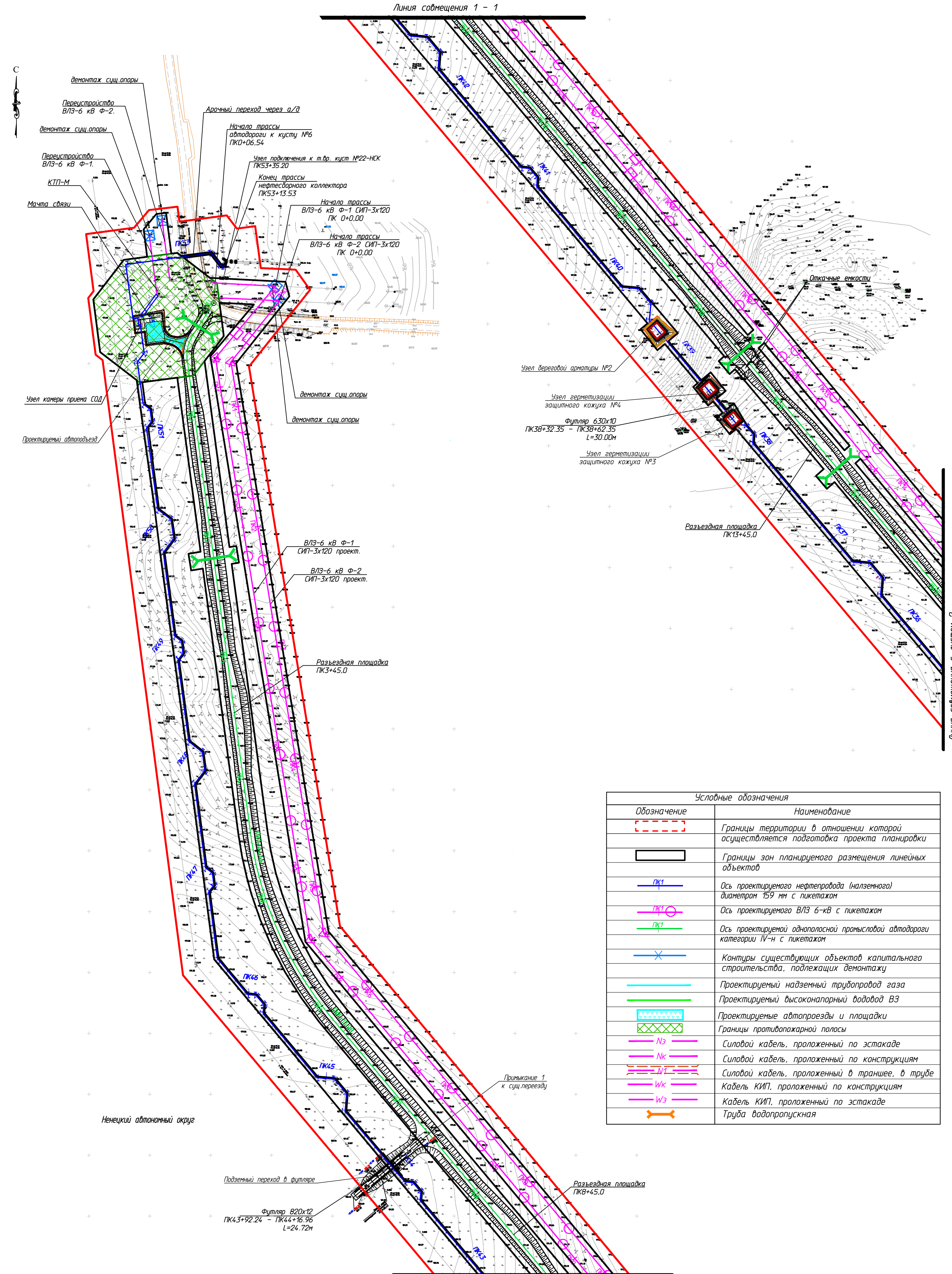
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Условные обозначения и примечания см. лист 1.



18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.5					
"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутянского нефтяного месторождения", "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутянского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	
Разраб.					Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
ГИП	Попов П.А.			12.25	Стадия
Рук. гр.	Стаценко Е.И.			12.25	Лист
Инженер	Огнева М.М.			12.25	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:2000					4
					4
					ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"
Формат А2					

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого нефтепровода (наземного) диаметром 159 мм с пикетажем
	Ось проектируемого ВЛЗ 6-кВ с пикетажем
	Ось проектируемой однополосной промышленной автодороги категории IV-н с пикетажем
	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу
	Проектируемый надземный трубопровод газа
	Проектируемый высоконапорный водовод ВЗ
	Проектируемые автопроезды и площадки
	Границы противопожарной полосы
	Силовой кабель, проложенный по эстакаде
	Силовой кабель, проложенный по конструкциям
	Силовой кабель, проложенный в траншее, в трубе
	Кабель КИП, проложенный по конструкциям
	Кабель КИП, проложенный по эстакаде
	Труба водопропускная

18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.6					
"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Попов П.А.				12.25
Рук. гр.	Стаценко Е.И.				12.25
Инженер	Огнева М.М.				12.25
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стандия
Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000					Лист
					Листов
					1
					5
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"					Формат А2

Согласовано					
Изм.	№ подл.	Инж.	№ подл.	Взам. инв.	№
Подп.	и дата	Подп.	и дата	Взам. инв.	№

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.6					
"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаяского нефтяного месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Попов П.А.			12.25
Рук. гр.		Стаценко Е.И.			12.25
Инженер		Огнева М.М.			12.25
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					
Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000				Стадия	Лист
				2	5
				ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Формат А2



Линия совмещения 3-3



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения 3-3

Разъездная площадка
ПК32+00,0

Разъездная площадка
ПК42+00,0

Примыкание 3
к сущ. проезду

Подземный переход
в футляре

Откачные емкости

Узел установки спутника

Узел герметизации
защитного кожуха №2

Надводный переход в футляре

Узел герметизации
защитного кожуха №1

Узел береговой арматуры №1

Разъездная площадка
ПК37+00,0

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.6

"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного
месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста
№ 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения"

Раздел 3 "Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть"

Схема конструктивных
и планировочных решений.
Масштаб 1:2000

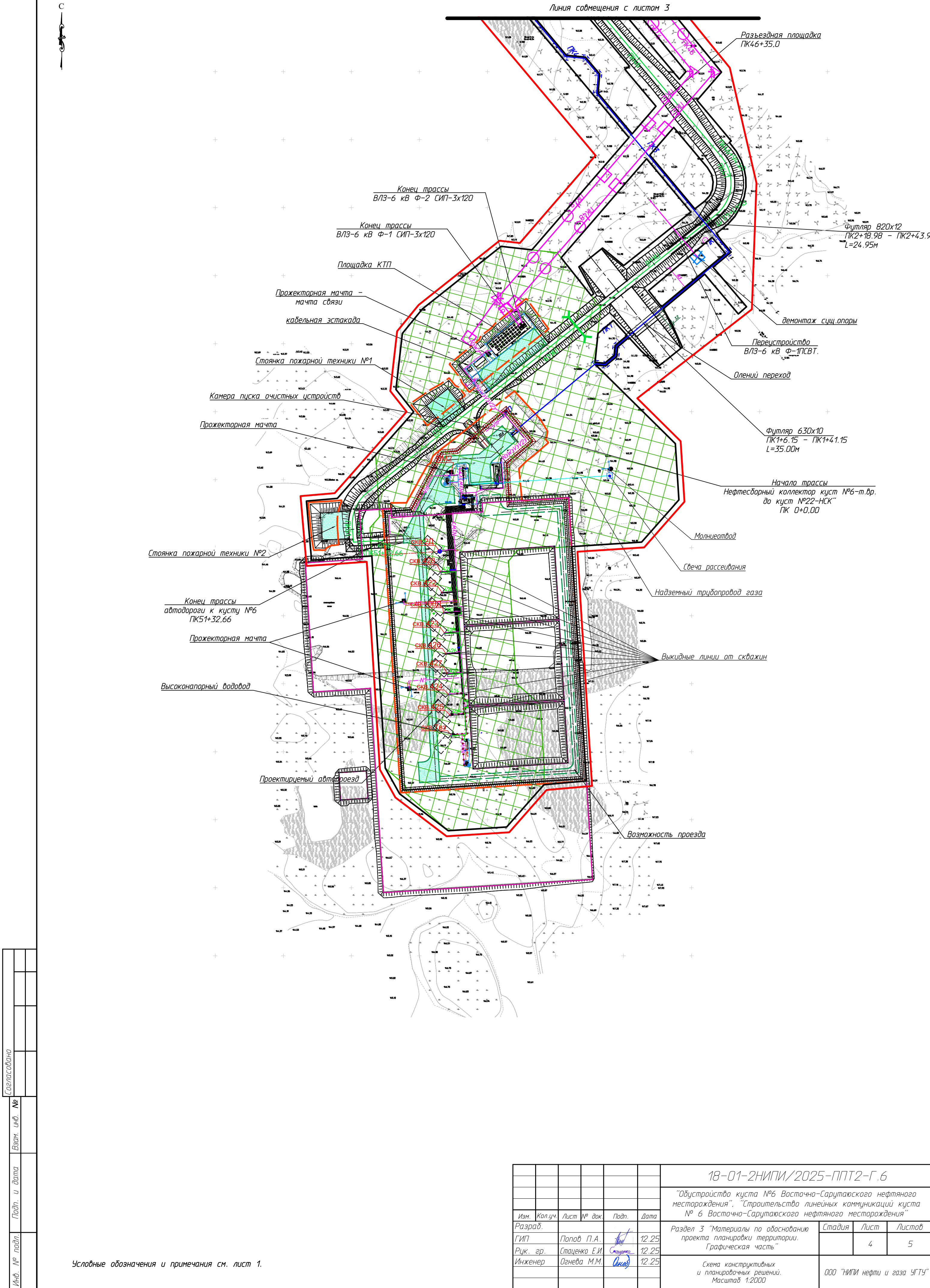
Формат А2

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Попов П.А.			12.25
Рук. гр.		Стаценко Е.И.			12.25
Инженер		Огнева М.М.			12.25

Стадия	Лист	Листов
	3	5

Согласовано					
Изм.	№	Взам. инв.	Подп.	и дата	№
Инв. № подл.					



Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Инв. № подл.	

Условные обозначения и примечания см. лист 1.

					18-01-2НИПИ/2025-ППТ2-Г.6				
					"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаянского нефтяного месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаянского нефтяного месторождения"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов П.А.				12.25			4	5
Рук. гр.	Стаценко Е.И.			Стаценко	12.25				
Инженер	Огнева М.М.			Огнева	12.25	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» по карте климатического районирования для строительства территория проектирования относится к строительному климатическому району I Г.

Климат района умеренно-континентальный с коротким прохладным летом и длинной, холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Ближайшая к району работ метеорологическая станция – Хорей-Вер. Территория проектирования необжитый, окружной центр – г. Нарьян-Мар – находится в 130 км к северо-западу. Ближайший населённый пункт – п. Харьягинский – расположен в 63 км к юго-востоку от территории проектирования. Основной землепользователь – СПК колхоз «Ижемский оленевод и Ко».

Территория проектирования приурочена к тундровой природной зоне, занята открытыми тундровыми участками, торфяными полями и находится в зоне распространения многолетнемерзлых пород.

Строительство и эксплуатация объекта будут вестись в условиях Крайнего Севера.

Ближайший водоток – р. Хановейю и ее притоки. Поблизости от территории проектирования широко распространены озера, различные по форме и размерам.

Основные климатические параметры по метеостанции Хорей-Вер представлены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1 – Основные климатические характеристики холодного периода года

Климатическая характеристика	Хорей-Вер
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеч. 0,98	-45
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеч. 0,92	-43
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеч. 0,98	-42
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеч. 0,92	-40
Температура воздуха обеспеченностью 0,94	-30
Абсолютная минимальная температура воздуха	-48
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	8,8
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха < или = 0 град	224 -10,7
То же, < или = 8 град.	299 -7,6
То же, < или = 10 град.	312 -6,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	82
Количество осадков за ноябрь-март	136
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	6,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т			21

Климатическая характеристика	Хорей-Вер
Средняя скорость ветра, м/с, за период со среднесуточной температурой воздуха < или = 8 град	4,7

Таблица 2 – Основные климатические характеристики теплого периода года

Климатическая характеристика	Хорей-Вер
Барометрическое давление, гПа	1002
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	17
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	19
Средняя макс. температура воздуха наиболее теплого месяца	18,9
Абсолютная максимальная температура воздуха	34,0
Ср. суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	75
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее теплого месяца, %	60
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	331
Суточный максимум осадков, мм	81
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровом квартале 83:00:070003 и располагаются на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и СПК колхоз «Ижемский оленевод и Ко».

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на территории предоставленной в целях разработки и обустройства Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами № НРМ 021770 НЭ.

Проектом предусмотрено строительство нефтепровода, ВЛ и автомобильной дороги, для которых нормативной документацией предусмотрены охранные зоны:

Нефтепровод надземный.

Согласно Постановлению Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» охранный зона нефтепровода составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию нефтепродуктопроводов либо привести к их повреждению, в том числе:

- возводить любые постройки и сооружения, ограниченные расстоянием от оси нефтепровода;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений, узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линей-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
							22

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Согласно постановлению Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» охранная зона нефтепровода составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию нефтепродуктопроводов либо привести к их повреждению, в том числе:

- возводить любые постройки и сооружения, ограниченные расстоянием от оси нефтепровода;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений, узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линей-

ных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики нефтепродуктопроводов;

- устанавливать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие нефтепродуктопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемого продукта;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий.

Проведение работ в охранных зонах промышленных объектов может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти объекты.

ВЛ-6 кВ. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: - при проектном номинальном классе напряжения от 1 до 20 кВ - 10 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т			23

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

Автомобильная дорога (промысловая) IV категории.

Согласно Федеральному Закону РФ № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги четвертой категории, в связи с этим установление придорожной полосы не требуется.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется, ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист 24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Планировочные решения и застройка площадных объектов разработаны с учетом технологического зонирования установок, блоков, зданий и сооружений. Размещение производственных и вспомогательных зданий и сооружений выполнено с учетом функционального и технологического назначения и с учетом взрывной, взрывоопасной и пожарной опасности на основании следующих нормативных документов:

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказа Ростехнадзора №534 от 15.12.2020 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности нефтяной и газовой промышленности».

Нормативные документы, обосновывающие предельные параметры строительства:

- нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- норма отвода земель для размещения нефтепровода надземного определяется в соответствии с Протоколом №167 от 24.03.2021 года технического совета ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ».
- норма отвода земель для размещения ВЛ-6 кВ определяется согласно ВСН 14278ТМ-1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
- нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса определяются Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблицах 3 и 4.

Таблица 3 – Ведомость пересечений линий электропередачи

Место-положение, ПК	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения	Количество проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота нижнего провода в точке пересечения, м	Дата и температура воздуха	Владелец
				левой	правой				
Трасса нефтесборного коллектора от куста №6									
1+82,73	ВЛ 10кВ Ф-1 ПСВТ	90°	3 пр.+1 каб.связи	12,00	33,17	мет.	9,9	22.06 +14°С	ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Адрес: Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.9/3 тел. 8(82144) 5-41-44 доб. 68-03
52+47,91	ВЛ 6кВ Ф-2	90°	3 пр.	20,58	28,31	дер., мет.	6,7	22.06 +19°С	
52+59,90	ВЛ 6кВ Ф-1	90°	3 пр.	31,75	18,20	дер., мет.	5,7	22.06 +19°С	
Трасса ВЛ-6кВ до куста №6 (линия 1)									
0+14,66	ВЛ 6кВ Ф-2	54°	3 пр.	12,54	34,91	мет.	7,7	22.06 +14°С	ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Адрес: Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.9/3 тел. 8(82144) 5-41-44 доб. 68-03
47+57,31	ВЛ 10кВ Ф-1 ПСВТ	89°	3 пр.+1 каб.связи	19,00	30,85	мет., дер.	9,3	22.06 +14°С	
Трасса ВЛ-6кВ до куста №6 (линия 2)									

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т

47+56,79	ВЛ 10кВ Ф-1ПСВТ	89°	3 пр.+1 каб.связи	7,00	42,85	мет., дер.	10,2	22.06 +14°С	ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Адрес: Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.9/3 тел. 8(82144) 5-41-44 доб. 68-03
Трасса автодороги к кусту №6									
47+72,27	ВЛ 10кВ Ф-1ПСВТ	89°	3 пр.+1 каб.связи	15,99	38,98	мет.	7,9	22.06 +14°С	ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ» Адрес: Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.9/3 тел. 8(82144) 5-41-44 доб. 68-03

Таблица 4 – Ведомость пересечений коммуникаций

Место-положение, ПК	Отметка земли, м	Наименование коммуникаций	Угол пересечения	Марка (сечение), диаметр, мм	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Техническое состояние	Владелец
Трасса нефтесборного коллектора от куста №6							
51+34,60	172,29	нефтепровод	45°	ст.377	3,0	действ.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ТПП «Севернефтегаз» ¹
Трасса ВЛ-6кВ до куста №6 (линия 1)							
47+38,59	143,60	нефтепровод	89°	ст.377	3,1	действ.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ТПП «Севернефтегаз» ¹
Трасса ВЛ-6кВ до куста №6 (линия 2)							
47+38,08	143,83	нефтепровод	89°	ст.377	3,2	действ.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ТПП «Севернефтегаз» ¹
Трасса автодороги к кусту №6							
47+53,73	147,23	нефтепровод	89°	ст.377	-0,51	действ.	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ТПП «Севернефтегаз» ¹

Примечание: 1 – Адрес: НАО, Архангельская область, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, 28, тел. 8(81853) 6-35-60

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории представлена в таблице 5

Таблица 5 – Ведомость пересечений ЗПРЛО

№ п/п	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	«Обустройство Восточно-Сарутаюского месторождения» (утв. распоряжением от 24.11.2016 № 538-р Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
							26

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
---------------	--------------	-------------

Таблица 5 – Ведомость пересечений ЗПРЛО	
№ п/п	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	«Обустройство Восточно-Сарутаюского месторождения» (утв. распоряжением от 24.11.2016 № 538-р Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа)

представлена в таблице 5					
--------------------------	--	--	--	--	--

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) представлена в таблицах 6 и 7.

Таблица 6 – Ведомость болот и заболоченных участков

Проектный километр	Протяжение по оси перехода					Примечание
	от		до		длина по оси перехода, м	
	Пикет	Плюс	Пикет	Плюс		
Трасса нефтесборного коллектора от куста №6						
1	0	15,96	0	58,26	42,3	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	0	58,26	1	69,24	110,98	заболоченность, ива 1,5
1	2	28,99	4	26,71	197,72	заболоченность, ива 1,5
1	4	26,71	5	17,90	91,19	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
1	5	17,90	6	69,19	151,29	мохово-кустарничковая растительность на заболоченной бугристой поверхности
1	6	69,19	7	06,74	37,55	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
1	7	29,13	7	49,29	20,16	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
1	7	83,13	8	21,08	37,95	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
1-2	8	21,08	11	32,99	311,91	мохово-кустарничковая растительность на заболоченной бугристой поверхности
2	11	32,99	12	14,55	81,56	заболоченность с мохово-кустарничковой растительностью
2	12	14,55	13	61,64	147,09	заболоченность, ива 1,5
2	13	61,64	14	40,15	78,51	заболоченность с мохово-кустарничковой растительностью
2	14	40,15	14	81,03	40,88	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2	15	43,93	15	59,63	15,7	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
2	15	65,61	16	08,54	42,93	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
2	17	84,59	18	29,21	44,62	заболоченность, ива 1,5
2	18	84,06	19	12,71	28,65	заболоченность, ива 1,5
3	20	06,76	20	13,62	6,86	заболоченность, ива 1,5
3	21	02,62	21	06,91	4,29	заболоченность, ива 1,5
3	21	67,96	21	75,81	7,85	заболоченность, ива 1,5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т				28

Проектный километр	Протяжение по оси перехода					Примечание
	от		до		длина по оси пере-хода, м	
	Пикет	Плюс	Пикет	Плюс		
3	22	21,19	22	50,99	29,8	заболоченность с моховой расти-тельностью
3	22	71,80	22	92,06	20,26	заболоченность, ива 1,5
3	23	98,19	24	17,83	19,64	заболоченность, ива 1,5
3	25	90,59	26	87,06	96,47	заболоченность, ива 2,0
4	31	58,69	32	34,61	75,92	заболоченность с влаголюбивой растительностью
4	33	69,61	34	09,10	39,49	заболоченность, ива 1,5
4	37	21,91	37	32,08	10,17	заболоченность с влаголюбивой растительностью
4	38	25,01	38	65,18	40,17	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
Трасса ВЛ-6кВ до куста №6 (линия 1)						
2	12	03,72	12	42,51	38,79	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
2	12	47,47	12	73,92	26,45	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
2	13	85,89	14	07,96	22,07	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2	17	06,21	17	58,12	51,91	заболоченность, ива 1,5
2	18	87,12	19	24,65	37,53	заболоченность, ива 1,5
2	19	24,65	19	80,00	55,35	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	20	17,09	20	73,71	56,62	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	21	18,51	22	52,98	134,47	заболоченность, ива 2,0
3	22	81,31	23	89,68	108,37	заболоченность, ива 2,0
3	24	61,68	25	86,82	125,14	заболоченность, ива 2,0
3	26	46,51	27	98,81	152,3	заболоченность, ива 1,5
3	28	51,61	28	90,39	38,78	заболоченность с моховой расти-тельностью
3-4	29	81,82	30	02,31	20,49	заболоченность, ива 1,5
4	30	50,40	30	90,31	39,91	заболоченность, ива 1,5
4	31	61,13	32	22,94	61,81	заболоченность, ива 1,5
4	34	40,00	34	73,53	33,53	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
4	34	75,78	35	01,93	26,15	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т				29

Проектный километр	Протяжение по оси перехода					Примечание
	от		до		длина по оси пере-хода, м	
	Пикет	Плюс	Пикет	Плюс		
4	35	62,00	35	77,12	15,12	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
4-5	38	77,65	40	48,25	170,6	мохово-кустарничковая растительность на заболоченной бугристой поверхности
5	40	48,25	41	99,28	151,03	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
5	42	50,30	42	91,31	41,01	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
5	42	91,31	43	84,40	93,09	мохово-кустарничковая растительность на заболоченной бугристой поверхности
5	43	84,40	44	11,87	27,47	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
5	44	53,85	44	58,41	4,56	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
5	44	70,10	45	00,00	29,9	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
5	45	00,00	48	66,32	366,32	заболоченность, ива 1,5
5	48	66,32	49	18,84	52,52	заболоченность с влаголюбивой растительностью
Трасса ВЛ-6кВ до куста №6 (линия 2)						
2	11	80,72	12	16,07	35,35	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
2	12	20,09	12	45,68	25,59	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
2	13	62,79	13	89,69	26,9	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
2	16	86,97	17	43,62	56,65	заболоченность, ива 1,5
2	18	57,55	19	23,22	65,67	заболоченность, ива 1,5
2	19	28,58	19	55,92	27,34	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2-3	19	91,64	20	55,33	63,69	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	21	12,20	22	25,20	113	заболоченность, ива 2,0
3	22	70,52	23	60,63	90,11	заболоченность, ива 2,0
3	24	63,83	25	70,90	107,07	заболоченность, ива 2,0
3	26	22,46	26	84,00	61,54	заболоченность, ива 1,5
3	27	21,38	28	07,92	86,54	заболоченность, ива 1,5
3	28	28,04	28	51,77	23,73	заболоченность с моховой растительностью

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т				30

Проектный километр	Протяжение по оси перехода				Примечание	
	от		до			длина по оси пере-хода, м
	Пикет	Плюс	Пикет	Плюс		
3	29	57,56	29	89,70	32,14	заболоченность, ива 1,5
4	30	31,27	30	76,44	45,17	заболоченность, ива 1,5
4	31	43,25	31	98,68	55,43	заболоченность, ива 1,5
4	34	33,45	34	57,03	23,58	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
4	34	58,83	35	44,12	85,29	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
4-5	38	50,18	40	11,37	161,19	мохово-кустарничковая растительность на заболоченной бугристой поверхности
5	40	11,37	41	95,98	184,61	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
5	42	35,61	42	83,20	47,59	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
5	42	83,20	43	49,52	66,32	мохово-кустарничковая растительность на заболоченной бугристой поверхности
5	43	49,52	44	14,64	65,12	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
5	44	36,68	44	79,41	42,73	болото проходимое с влаголюбивой растительностью
5	44	79,41	45	32,04	52,63	заболоченность, ива 1,5
5	45	32,04	45	52,44	20,4	заболоченность с влаголюбивой растительностью
5	45	52,44	47	81,56	229,12	заболоченность, ива 1,5
5	48	00,00	48	99,32	99,32	заболоченность, ива 1,5
Трасса автодороги к кусту №6						
2	11	96,01	12	45,64	49,63	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
2	12	49,26	12	75,07	25,81	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
2	13	76,33	13	90,75	14,42	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2	16	88,67	17	37,66	48,99	заболоченность, ива 1,5
2	18	84,95	18	86,82	1,87	заболоченность, ива 1,5
2	18	86,82	19	72,05	85,23	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	20	11,65	20	15,91	4,26	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	20	89,22	21	33,92	44,7	заболоченность, ива 2,0
3	21	58,78	22	65,25	106,47	заболоченность, ива 2,0

Проектный километр	Протяжение по оси перехода					Примечание
	от		до		длина по оси пере- хода, м	
	Пикет	Плюс	Пикет	Плюс		
3	22	95,53	23	55,97	60,44	заболоченность, ива 2,0
3	23	80,21	25	90,99	210,78	заболоченность, ива 2,0
3	26	36,52	27	58,80	122,28	заболоченность, ива 1,5
3	28	09,28	28	39,98	30,7	заболоченность с моховой расти- тельностью
3	29	29,96	29	54,42	24,46	заболоченность, ива 1,5
4	30	18,39	30	32,37	13,98	заболоченность, ива 1,5
4	31	35,92	32	08,94	73,02	заболоченность, ива 1,5
4	34	34,79	34	65,73	30,94	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
4	34	67,94	35	43,87	75,93	заболоченность с влаголюбивой растительностью с кочками
4	37	50,71	37	79,06	28,35	заболоченность, ива 1,5
4-5	38	76,31	40	93,93	217,62	моховая растительность на заболо- ченной бугристой поверхности
5	40	93,93	41	47,51	53,58	болото проходимое с влаголюби- вой растительностью
5	42	06,03	42	26,88	20,85	болото проходимое с влаголюби- вой растительностью
5	42	42,47	42	56,00	13,53	болото проходимое с влаголюби- вой растительностью
5	42	66,62	42	78,60	11,98	болото проходимое с влаголюби- вой растительностью
5	42	78,60	43	70,63	92,03	моховая растительность на заболо- ченной бугристой поверхности
5	43	70,63	44	20,97	50,34	болото проходимое с влаголюби- вой растительностью
5	44	62,49	45	19,95	57,46	болото проходимое с влаголюби- вой растительностью
5	46	55,61	47	22,52	66,91	заболоченность, ива 1,5
5	48	06,65	48	40,74	34,09	заболоченность, ива 1,5
5	48	56,89	49	02,65	45,76	заболоченность, ива 1,5
5	49	02,65	49	32,73	30,08	заболоченность с влаголюбивой растительностью
6	50	73,23	50	81,73	8,5	заболоченность с влаголюбивой растительностью

Таблица 7 – Ведомость пересечений водотоков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т						Лист
									31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Место-положение, ПК	Наименование и характеристики водотока	Угол пересечения	Левый берег, ПК	Правый берег, ПК	Отметка дна, м	Урез. Отметка уровня воды, м	Урез. Дата замера уровня воды
Трасса нефтесборного коллектора от куста №6							
15+62,62	ручей	69°	15+65,61	15+59,63	126,66	127,46	22.06.2025
38+23,96	ручей	72°	38+25,01	38+22,92	152,27	152,65	22.06.2025
Трасса ВЛ-6кВ до куста №6 (линия 1)							
12+44,99	ручей	47°	12+42,51	12+47,47	151,89	152,25	22.06.2025
34+74,65	ручей	62°	34+73,53	34+75,78	126,55	127,12	22.06.2025
Трасса ВЛ-6кВ до куста №6 (линия 2)							
12+18,08	ручей	36°	12+16,07	12+20,09	151,65	151,90	22.06.2025
34+57,93	ручей	79°	34+57,03	34+58,83	126,35	127,11	22.06.2025
Трасса автодороги к кусту №6							
12+47,45	ручей	79°	12+45,64	12+49,26	151,93	152,27	22.06.2025
34+66,83	ручей	75°	34+65,73	34+67,94	126,37	127,15	22.06.2025

Примечание: Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2025).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение К

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
в формате PDF.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-01-2НИПИ/2025-ППТ2.Т		Лист
								33