



**Департамент
имущественных, земельных отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 мая 2026 г. № 697
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Обустройство и строительство
линейных коммуникаций куста №120 Западно-
Командиршорского нефтяного месторождения»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 6 Положения о Департаменте имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.12.2025 № 325-п, в связи с рассмотрением заявления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 30.04.2026 № 7291078884:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента
имущественных, земельных
отношений и градостроительства
Ненецкого автономного округа



А.А. Куткова

Приложение
к распоряжению Департамента
имущественных, земельных отношений
и градостроительства
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2026 № 697
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«Обустройство и строительство
линейных коммуникаций куста №120
Западно-Командиршорского
нефтяного месторождения»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе проекта
«Обустройство и строительство линейных коммуникаций
куста №120 Западно-Командиршорского нефтяного
месторождения»

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

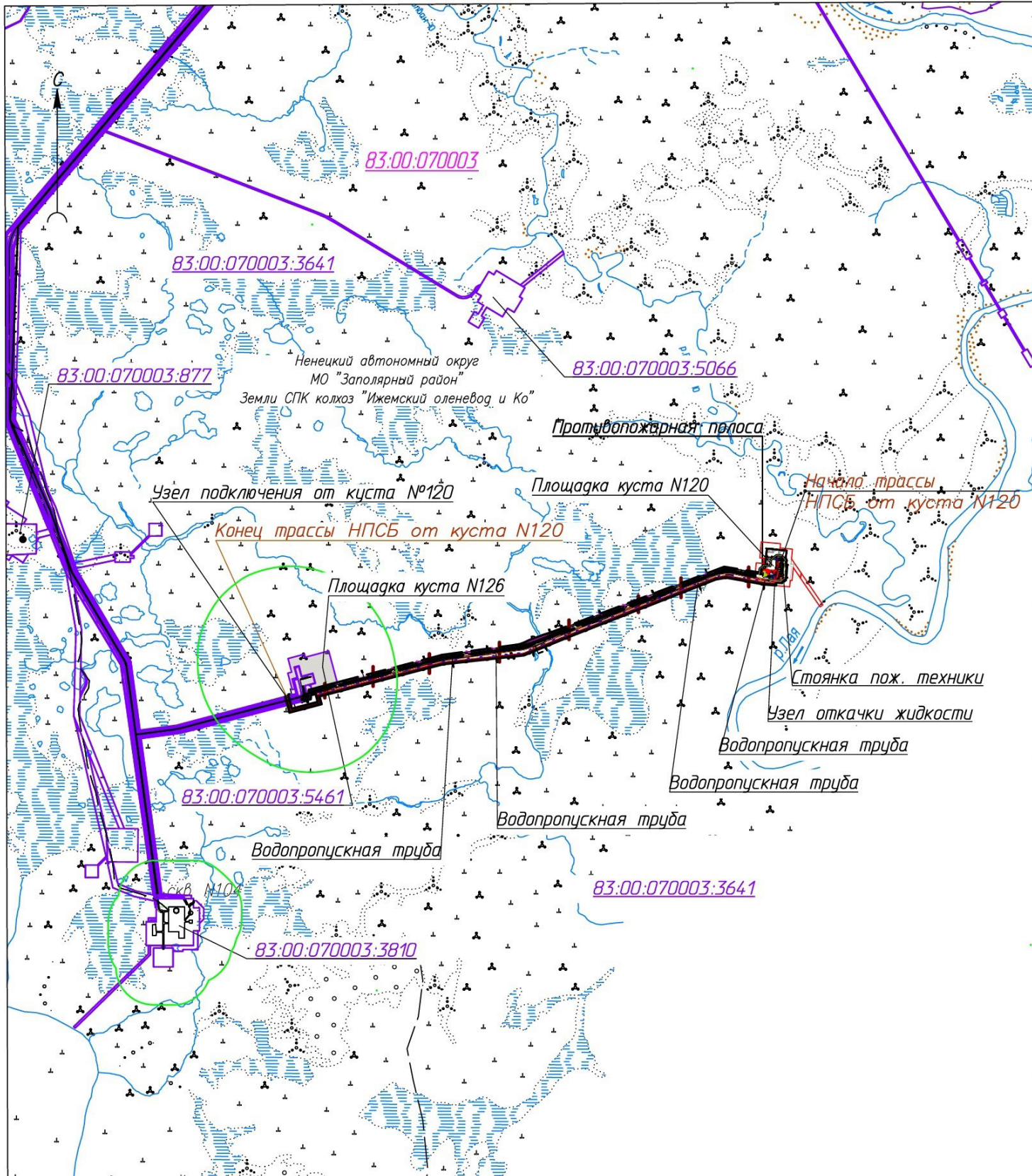
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») ОГРН 1035900103997 Дата внесения в ЕГРЮЛ - 25.12.2003. Юридический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62. Почтовый адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31. Электронная почта: lp@lp.lukoil.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Площадка под обустройство куста №120, включающая обустройство скважин: 120, 129, 142, 144, 143, 146, 145, а также выкидные линии от скважин, ориентировочная площадь 16205 кв. м. 2. Нефтепровод сборный (НПСБ), Ø159х6 мм, ориентировочной протяженностью – 4293 м, проектное давление – 0,4 Мпа.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории: Книга 1. Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Книга 1. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
6.1	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача	Текстовые и графические материалы документации по планировке территории (проекта планировки территории) выполняются в электронном виде в формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, JPEG, PDF и предоставляются в Департамент имущественных,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	материалов проекта планировки	<p>земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа.</p> <p>Графические материалы выполняются в векторном формате в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).</p> <p>Для целей согласования и опубликования, документация по планировке территории (проект планировки территории) предоставляется в формате JPEG, PDF на листах формата от А4 до А0, с учетом обеспечения их читаемости.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>83:00:070003:3641 83:00:070003:5425 83:00:070003:5427 83:00:070003:5437 83:00:070003:5434 83:00:070003:5433 83:00:070003:5430 83:00:070003:5436 83:00:070003:5435 83:00:070003:5948</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки – 265830 кв. м.</p> <p>Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 142555 кв. м.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
 расположения объектов капитального строительства в составе проекта
 "Обустройство и строительство линейных коммуникаций куста N120 Западно-Командиршорского нефтяного месторождения"
 в Ненецком автономном округе"

Масштаб 1 : 30 000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объектов
	Границы земельных участков, ранее учтенных в ГКН
83:00:070003	Кадастровый номер квартала
83:00:070003:3641	Кадастровый номер земельного участка
	Границы ЗОЧИТ