

Заказчик – ООО «ЛВНГ»

**«Обустройство кустовой площадки 2Н
Лаявожского месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Основная часть
(утверждаемая часть)**

Технический директор

Главный инженер проекта



/ Р.С. Каримов /

/ В.В. Бохоров /

Уфа, 2026 г

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов		5
Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка		
Раздел 2.1. Положение о размещении линейных объектов		
2.1.1	Общие положения	7
2.1.2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.1.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
2.1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.1.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.1.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10

2.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
2.1.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

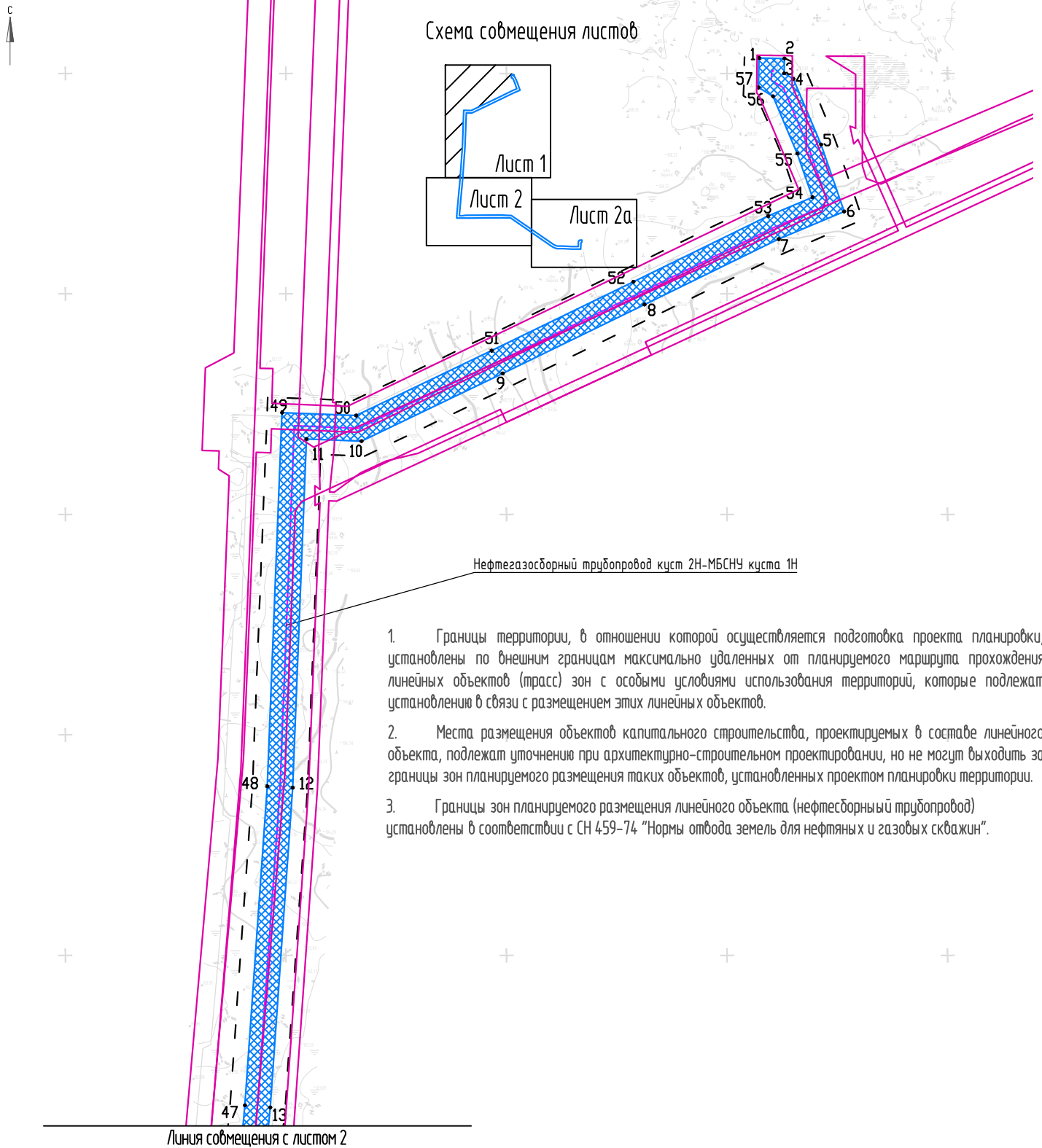
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

В связи с размещением линейных объектов в составе проекта «Обустройство кустовой площадки 2Н Лаявожского месторождения», красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.






1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с размещением линейных объектов в составе проекта «Обустройство кустовой площадки 2Н Лаявожского месторождения» не изменяются границы зон планируемого размещения этого линейного объекта, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.



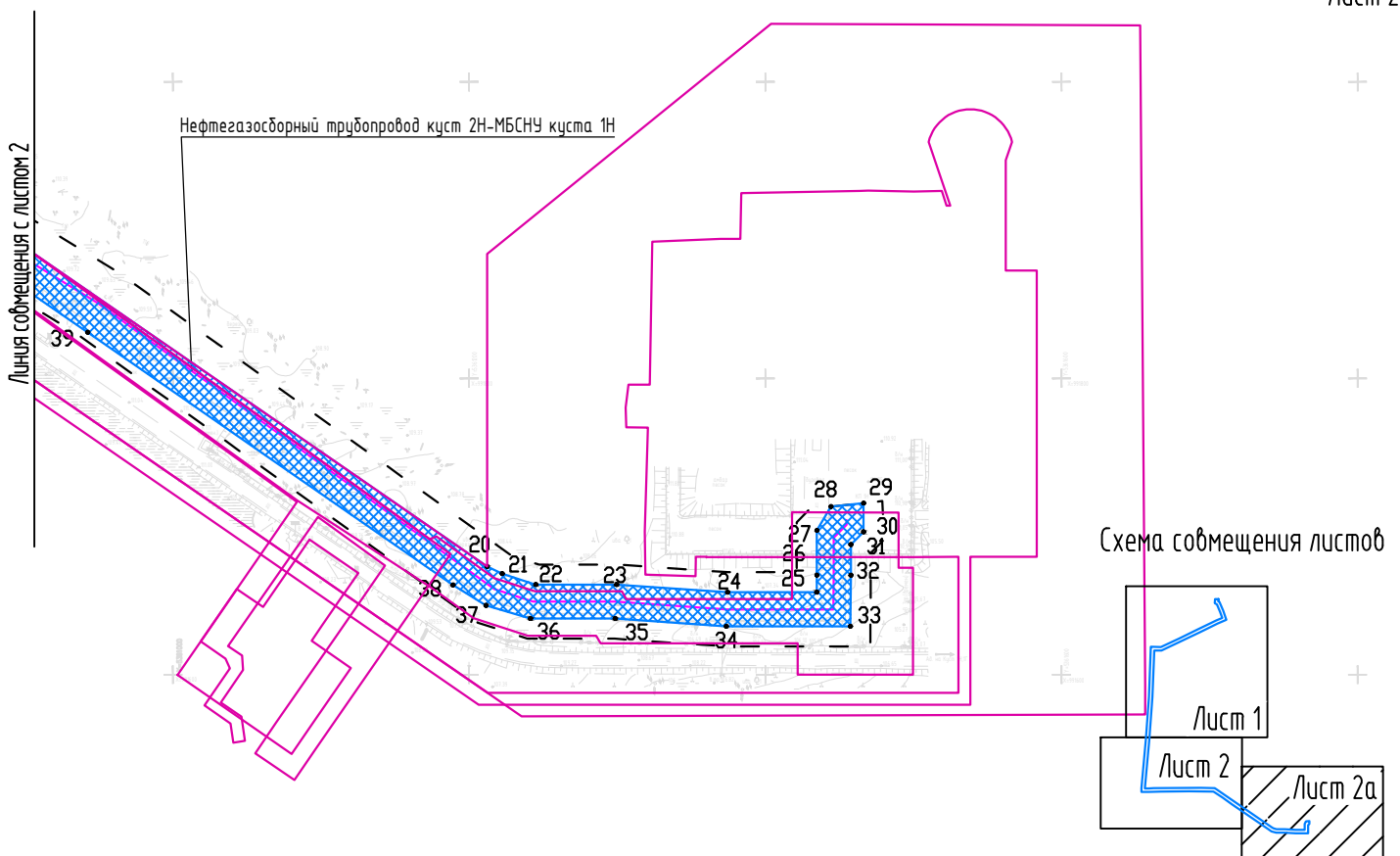
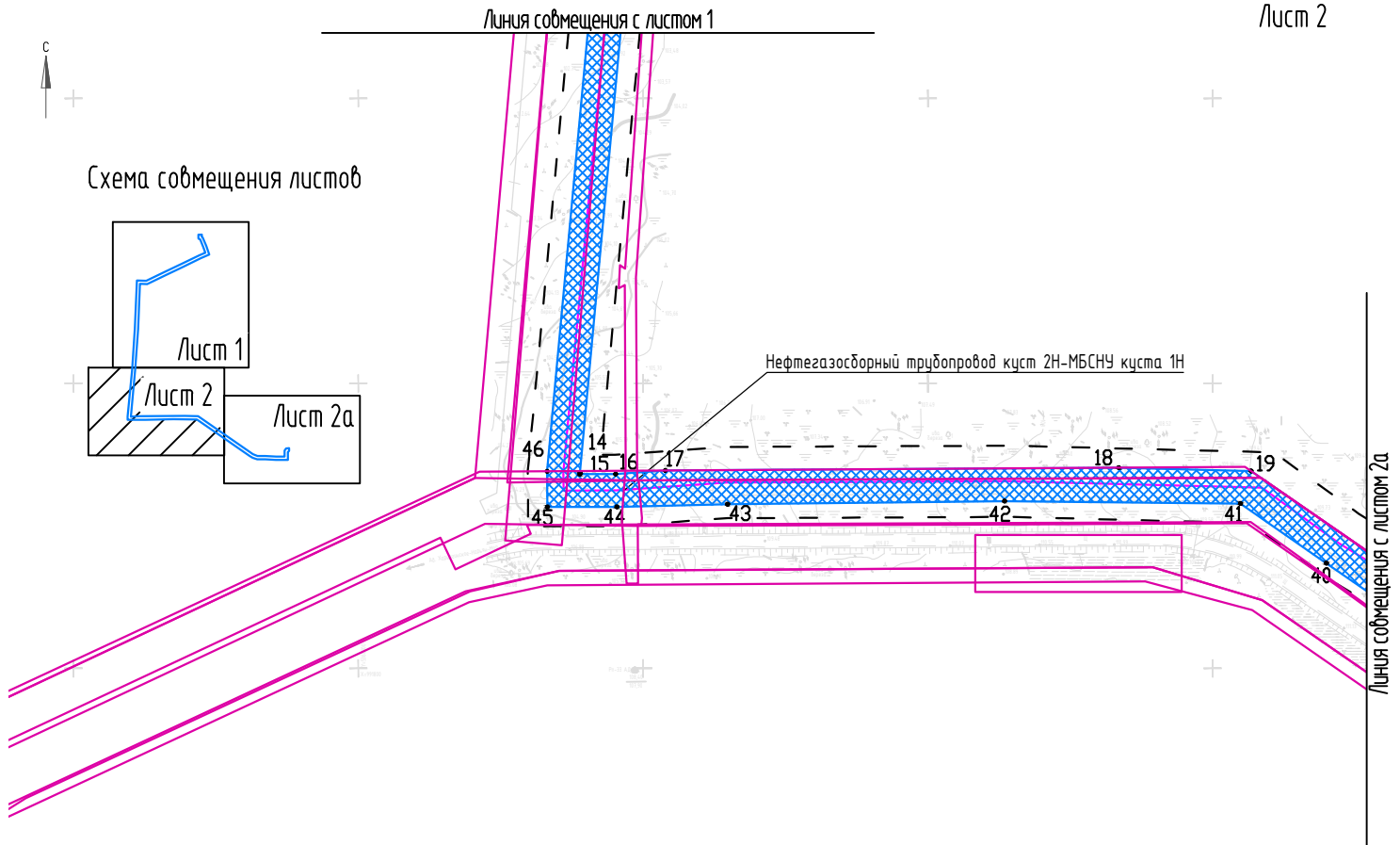
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта (нефтегазосборный трубопровод) установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  ● 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
-  границы ранее утвержденной документации по планировке территории

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют

Проект планировки территории для размещения линейных объектов в составе проекта
«Обустройство кустовой площадки 2Н Лаявожского месторождения»
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка

2.1 Положение о размещении линейных объектов

2.1.1 Общие положения

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта в составе проекта «Обустройство кустовой площадки 2Н Лаявожского месторождения» (далее – Объект), размещение которого планируется на территории Ненецкого автономного округа, подготовлена на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 23.12.2025 № 334-р «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства в составе проекта «Обустройство кустовой площадки 2Н Лаявожского месторождения»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ТопГеоСкан» в июле 2024 года – декабре 2025 года;
- сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

2.1.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода куст 2Н-МБСНУ куста 1Н.

Начало трассы – кустовая площадка 2Н.

Конец трассы – МБСНУ куста 1Н.

Трасса следует в юго-восточном направлении до 4 угла поворота, затем она следует на юго-запад до 7 угла поворота, затем поворачивает и следует на юг до 11 угла поворота, затем трасса меняет направление на юго-восточное и после 22 угла поворота трасса поворачивает на север и следует в этом направлении на куст 1Н. Протяженность трассы составляет 2876,0 м. Проектируемая трасса местами проходит по заболоченным землям. Угодья представлены влаголюбивой и моховой растительностью, а также зарослями кустарников. Трасса не имеет пересечений с естественными и искусственными

преградами. Абсолютные отметки высот по трассе изменяются от 102,22 до 111,78 мБС. Категория рельефа – равнинный, с углами наклона до 2°.

Характеристики проектируемого объекта приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Характеристики проектируемого объекта

Наименование трубопровода	Диаметр	Объем перекачки, м ³ /сут	P _{max} , МПа	Протяженность, м
Нефтегазосборный трубопровод куст 2Н – МБСНУ куста 1Н	ГПАТ 125/159	564	4,0	2876

Расстояния до сооружений, между инженерными сетями и параллельными трубопроводами приняты в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования».

Проектируемый трубопровод на всем протяжении проходит надземно на эстакадах.

2.1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого Объекта расположена в Ненецком автономном округе, на территории Лаявожского месторождения, участка недр федерального значения, включающий Ванейвисский и Лаявожский участки недр (лицензия НРМ 16905 НЭ) Муниципального района Заполярный район Ненецкого автономного округа, в границах кадастрового квартала 83:00:070001 на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта определены в местной системе координат МСК-83, зона 5.

Таблица 2.2 – Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
1	993214,03	5360828,99
2	993213,60	5360851,99
3	993200,05	5360851,74
4	993195,08	5360859,99
5	993135,49	5360885,20
6	993074,75	5360906,10
7	993049,65	5360846,77
8	992990,33	5360725,11
9	992927,79	5360596,49
10	992866,48	5360468,47
11	992868,44	5360418,54
12	992552,10	5360406,08
13	992262,10	5360385,70
14	991937,20	5360355,61
15	991936,25	5360355,61
16	991936,34	5360380,72
17	991938,84	5360415,59
18	991940,86	5360734,00
19	991938,51	5360826,96
20	991672,90	5361212,16
21	991668,16	5361222,31
22	991660,77	5361245,07
23	991660,77	5361299,48
24	991655,57	5361374,49
25	991655,57	5361434,71
26	991667,10	5361434,80
27	991697,27	5361434,80
28	991713,35	5361444,34
29	991715,72	5361466,40

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
30	991696,34	5361466,40
31	991687,74	5361457,80
32	991667,01	5361457,80
33	991632,57	5361457,52
34	991632,57	5361373,70
35	991637,77	5361298,68
36	991637,77	5361241,42
37	991646,67	5361211,36
38	991660,51	5361189,01
39	991830,99	5360942,38
40	991873,79	5360879,75
41	991915,69	5360819,49
42	991917,35	5360653,82
43	991915,09	5360459,34
44	991913,34	5360381,58
45	991913,17	5360332,69
46	991938,22	5360332,61
47	992263,97	5360362,78
48	992553,36	5360383,12
49	992892,32	5360396,46
50	992889,68	5360463,67
51	992948,50	5360586,49
52	993011,00	5360715,04
53	993070,60	5360837,24
54	993087,57	5360877,36
55	993127,26	5360863,71
56	993179,23	5360841,72
57	993187,20	5360828,49

2.1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с размещением объекта капитального строительства в составе проекта «Обустройство кустовой площадки 2Н Лаявожского месторождения» не изменяются границы зон планируемого размещения этого объекта капитального строительства, предоставление перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения не требуется.

2.1.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ на земельные участки, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель. В соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» (далее СН 459-74), ширина полосы земель, отводимых на период строительства для нефтепроводов диаметром от 150 до 500 мм на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 23 м.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (нефтеборный трубопровод) установлены в соответствии с СН 459-74.

Проектируемый линейный объект размещается на земельных участках, находящихся в аренде Заказчика. Образование дополнительных земельных участков не требуется.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6,7016 га.

2.1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта налагается на объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, по следующим объектам:

– «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 288-р от 24.11.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 331-р от 19.12.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- «Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО №201-р от 05.12.2024 г.);
- «Внутрипромысловые воздушные линии электропередач на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО № 246-р от 15.10.2025 г.);
- "Обустройство Лаявожского месторождения" (Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства НАО № 227 от 16.02.2026 г.);
- "Инженерная подготовка кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения" (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 66-р от 24.04.2024 г.).

Проектируемые трубопроводы пересекают проектируемые линии электропередачи.

Пересечения с линиями электропередачи выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Угол пересечения с ВЛ составляет от 80° до 90° (п.2.5.279 ПУЭ). Данные ВЛ принадлежат Заказчику.

Расстояние при пересечении от трубопроводов до заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры ВЛ, в соответствии с таблицей 2.5.40 ПУЭ, принято: не менее 5 м до ВЛ 6 кВ и 35 кВ.

В пролетах пересечения с ВЛ трубопровод следует защищать ограждениями, исключающими попадание проводов на трубопровод как при их обрыве, так и необорванных проводов при падении опор, ограничивающих пролет пересечения.

Ограждение должно выступать по обе стороны пересечения на расстояние, равное высоте опоры.

Расстояние в свету по вертикали от неотклоненных проводов ВЛ до защитных устройств должно быть не менее 3 м при пересечении ВЛ 10 кВ.

Работы в охранной зоне ВЛ с применением машин и механизмов производить с оформлением наряда-допуска после получения письменного разрешения эксплуатирующих организаций. При производстве работ на пересечениях трубопровода с линиями электропередачи в пределах охранной зоны ВЛ работы ведутся вручную с соблюдением требований правил электробезопасности.

В пределах охранной зоны ВЛ предусматриваются плакаты, указывающие местоположение и глубину заложения трубопровода, адрес эксплуатирующей организации.

Проектируемый трубопровод пересекает автомобильную дорогу IV категории согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91», принадлежащую Заказчику. Данное пересечение выполнено в теле насыпи автодороги в соответствии с требованиями п. 10.2.1 ГОСТ Р 70623-2023 «Трубопроводы промышленные. Трубопроводы из гибких полимерных армированных труб. Правила проектирования, монтажа и эксплуатации» (далее - ГОСТ Р 70623-2023). Прокладка на участке пересечения предусмотрена наземной в насыпи (п.9.4

ГОСТ Р 70623-2023), в защитном футляре, концы которого выведены на 5 м от бровки земляного полотна, угол пересечения составляет 87°. Строительство выполняется открытым способом.

Диаметры футляров приняты на 200 мм больше диаметра трубопровода с учетом теплоизоляционного слоя (п.10.2.10 ГОСТ Р 70623-2023). Толщина стенки защитных футляров принята не менее 10 мм.

Защитные футляры приняты из труб бесшовных класса прочности К48 с заводским наружным антикоррозионным покрытием.

Для защиты изоляции трубопровода при монтаже защитного кожуха на трубопровод, предусматривается применение опорно-направляющих колец, в комплекте с сегментами металлическими, диэлектрическими опорами и защитными прокладками. На выходе из футляра на трубную плетть установить совместно (вплотную друг к другу) три опорно-направляющих кольца. Концы защитных футляров герметизируются резиновыми манжетами в комплекте со стяжными хомутами.

Для обеспечения защиты от сползания с торца защитного футляра и повреждения манжеты грунтом при засыпке и эксплуатации трубопроводов устанавливается защитное укрытие герметизирующей манжеты.

Прокладка трубопровода через автодороги предусматривается с устройством объезда на период строительства, с последующим восстановлением земляного полотна и дорожной одежды автодороги.

Места переходов обозначаются специальными дорожными знаками, запрещающими остановку транспорта.

В начале и конце каждого пересечения установить информационные (линейные опознавательные) знаки с указанием ПК трассы проектируемого трубопровода.

2.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа № ОКН-20251031-33494420335-3 от 07.11.2025 (приложение В тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка») о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Основание для согласования документации, предусмотренное ч. 12.3 ст. 45 ГрК РФ, отсутствует.

2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений (Приложение Г тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

Реализация проекта планировки территории не приведет к загрязнению территории. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Основное воздействие окружающая среда испытывает в период проведения строительных работ, так как в этот период предполагается использование тяжелой строительной техники, подготовка площадок под строительство проектируемых объектов. Эти работы предполагают нарушение целостности почвенно-растительного слоя, изменение (нарушение) сложившихся форм естественного рельефа территории, возможному загрязнению горюче-смазочными материалами.

В целях минимизации возможного воздействия в период строительства проектом предусматривается комплекс мероприятий:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ. Все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;
- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и коммунальных отходов;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;
- после завершения строительства предусмотрена рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

В целях уменьшения негативного влияния на почвенный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование, необходим контроль за соблюдением ограничений беспорядочного проезда транспорта.

Для защиты почвы от загрязнений в результате возможных утечек от устьев скважин и опорожнения устьевой арматуры при ремонте скважин проектом предусматриваются установку индивидуальных приустьевых поддонов, выполненные из листовой стали, которыми должны быть оснащены бригады, выполняющие ремонтные работы.

Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение лесов и иной растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв, вод и атмосферы.

Для снижения и предотвращения воздействия на недра проектом следующие мероприятия и технологические решения:

- проведение СМР строго в границах отведенной территории;
- рекультивация земель, нарушенных при производстве строительных работ;
- предотвращение загрязнения недр (водоемов, почв);
- надежная защита оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия;

- своевременная ликвидация возможных аварий при разгерметизации оборудования;
- оборудование мест накопления отходов производств и потребления на период строительства и эксплуатации.

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

Проектными решениями предложены следующие мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- строгое соблюдение границ отведенной территории (производство работ исключительно в пределах полосы отвода);
- максимальное использование существующих дорог;
- осуществление строительных работ и производственных процессов только в пределах промплощадок, имеющих специальное ограждение;
- размещение всех работающих механизмов в тепло- шумо- изоляционных блок- боксах заводского изготовления;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода, особенно с наступлением темного времени суток;
- строгое соблюдение технологии производства работ;
- снабжение сооружений системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- полное закапывание ям, в том числе вокруг столбов и свай, чтобы между ними и почвой не оставалось зазоров, так как ямы являются многолетними ловушками для мелких млекопитающих, земноводных, насекомых – кормовой базы птиц;
- уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства (очищение строительной площадки от мусора после окончания работ);
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (накопление всех видов отходов в контейнеры, с последующим вывозом в установленные места);
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства (исключить захламление территории за пределами землеотвода);
- установка отпугивающих устройств и освещение площадок;
- запрещение сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности;

- выполнение строительно-монтажных работ ведется максимально в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров и в период отсутствия миграции;
- проведение монтажа и демонтажа технических конструкций, профилактических работ вне периодов наибольшей уязвимости популяций птиц: массовых сезонных миграций (май – I декада июня, III декада августа – сентябрь), размножения, гнездования, выведения потомства и линьки (III декада мая – июль);
- запрещена расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;
- исключение загрязнения территории ГСМ, запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение розжига костров и сжигания любых видов материалов и отходов;
- запрет несанкционированной охоты, пресечение самовольной охоты со стороны персонала строительных организаций;
- сброс любых сточных вод в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- ежедневный визуальный контроль за отсутствием на площадках проектируемых объектов разливов вредных веществ с целью их своевременного обнаружения и ликвидации.

Основное воздействие при строительстве проектируемых объектов происходит на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ возможно вытеснение и уничтожение отдельных видов растений (вытаптывание, уничтожение лекарственных трав и т.п.), деградация растительного покрова при перестройке структуры растительных сообществ, их вырубке, подтоплении, иссушении, эрозии, дефляции и механическом повреждении поверхности.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- соблюдение границ землеотвода;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- использование при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011 «Единообразные предписания, касающиеся двигателей с воспламенением от сжатия, предназначенных для установки на сельскохозяйственных и лесных

тракторах и внедорожной технике, в отношении выброса вредных веществ этими двигателями»;

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

- рекультивация нарушенных земель;

- накопление строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;

- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является раздельное накопление образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного накопления отходов разных классов опасности. Определение мест накопления отходов проводится в зависимости от физико-химической и токсикологической характеристики их компонентов.

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для постоянного размещения или утилизации отходов производства и потребления, определяется исходя из следующих факторов:

- объемов накопления отходов;

- наличия транспортных средств для перевозки различных видов отходов;

- наличия площадок, емкостей или контейнеров для временного хранения отходов;

- вида и класса опасности образующихся отходов, их совместимости при хранении и транспортировке.

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным. Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

2.1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности проектируемого объекта,

предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве проектируемого объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия ГОЧС разработаны в соответствии с письмом Управления гражданской защиты и пожарной безопасности Ненецкого автономного округа (Приложение Е тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

Согласно инженерным изысканиям наиболее распространенными из опасных экзогенных геологических процессов, развитых в районе строительства, являются сезонное промерзание и протаивание грунтов, сезонное и многолетнее пучение, подтопление и заболачивание.

В качестве наиболее эффективного средства предотвращения развития опасных инженерно-геологических процессов и возникновения аварийных ситуаций проектом предусматривается комплексный геотехнический мониторинг.

Кроме контроля за изменением мерзлотно-геологических условий в грунтах оснований, должны проводиться режимные наблюдения за техническим состоянием фундаментов, опорных конструкций сооружений, оборудования и трубопроводов посредством режимного нивелирования по специально оборудованной сети стационарных наблюдательных марок по утвержденному графику. Данные режимного нивелирования должны заноситься в соответствующую базу данных.

Анализ результатов режимного нивелирования позволит предпринимать оперативные меры по устранению недопустимых деформаций сооружений, оборудования и трубопроводов.

Современные представления большинства исследователей об изменении климата на ближайшее будущее предполагают его потепление. Это связывается, прежде всего, с усилением парникового эффекта (техногенный фактор) и естественным характером изменения климата (разно периодные колебания значений температуры воздуха и атмосферных осадков).

Наряду с глобальным потеплением на изменение геокриологических условий окажут влияние техногенные нарушения естественных природных условий. Наиболее типичными нарушениями природных условий при строительстве являются:

- удаление или уплотнение снежного покрова;
- удаление или уплотнение мохово-растительного покрова;
- устройство насыпей.

К основным архитектурно-строительным решениям, обеспечивающим защиту территории от опасных процессов, относятся:

- решения, направленные на локализацию пожара (применение негорючих и трудногорючих утеплителей, устройство противопожарных преград);
- решения, направленные на предотвращение растекания ЛВЖ и ГЖ (устройство бортиков у технологических площадок емкостей для хранения ГЖ и ЛВЖ и герметичного, твердого покрытия непосредственно площадок);
- решения по противопучинным мероприятиям (длина свай, подсыпка, замена грунта);
- мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов, от наледеобразования принять согласно СП 116.13330.2012 (п.п. 12 ... 14) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- решения по назначению марок материалов в соответствии с климатическими и гидрогеологическими условиями;
- решения по антикоррозионной защите;
- при строительстве сооружений нарушение целостности мохово-растительного покрова свести к минимуму во избежание развития неблагоприятных техногенных процессов;
- следует предусматривать производство работ способами, не приводящими к появлению новых и интенсификации действующих геологических процессов;
- строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активации опасных процессов на примыкающих территориях;
- в зимнее время для уменьшения глубины сезонного промерзания площадки без необходимости от снега не очищать.

Таким образом, ожидаемое повышение средней годовой температуры воздуха на ближайшие 25 лет составит около 1,0 °С. Эту величину можно принять при прогнозной оценке изменений инженерно-геокриологических условий на участке настоящего строительства.

Для уменьшения последствий техногенного воздействия на геокриологические условия предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение рекультивации в полосе отвода трасс трубопроводов, автодорог;
- переходы через склоновые поверхности трубопроводами предусмотрены по верху (без нарушения склонов).

Подготовка металлоконструкций и антикоррозионная защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85*», ГОСТ 21.513-2024 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации антикоррозионной защиты и огнезащиты конструкций зданий и сооружений».

Лакокрасочные покрытия принимаются с учетом климатических характеристик района строительства и эксплуатационной среды.

Срок службы лакокрасочного покрытия – не менее 20 лет.

Не допускается использование восстановленных стальных труб и других, бывших в употреблении видов металлоконструкций.

Возможность применения антикоррозионной защиты должна быть подтверждена лабораторными и полевыми исследованиями.

Подготовка поверхностей металлоконструкций перед окрашиванием должна включать в себя притупление острых кромок, удаление заусенцев, сварочных брызг, очистку от окислов и жировых загрязнений. Поверхности должны иметь 2-ю степень очистки от окислов по ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию» и 1-ю степень обезжиривания. Шероховатость поверхности после обработки должна соответствовать техническим требованиям на наносимый материал. Качество готового покрытия должна быть не ниже IV класса по ГОСТ 35094-2024 «Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Поправками)».

Антикоррозионную защиту следует выполнять для всех металлических поверхностей подземных конструкций в слое сезонного промерзания-оттаивания и ниже на 1 м. В случаях, когда слой сезонного промерзания-оттаивания грунта не сливается с многолетнемерзлыми грунтами, следует также выполнять антикоррозионную защиту свай до глубины на 1 м ниже отметки залегания кровли многолетнемерзлых пород.

На рассматриваемой кустовой площадке нефтяных и промысловых трубопроводах обращаются следующие пожароопасные и взрывоопасные вещества:

- горючие жидкости, в том числе: нефть, реагент, ингибитор коррозии, теплоноситель;
- горючие газы: попутный нефтяной газ.

Краткие сведения об опасных веществах, обращающихся на объекте строительства, приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Краткие сведения об опасных веществах, обращающихся на объекте строительства

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия
Нефть	<p>Нефть относится к легковоспламеняющимся жидкостям Температура вспышки в закрытом тигле минус 17 °С, температура самовоспламенения выше 250 °С, объемные пределы воспламеняемости 1,1-7,5 %.</p> <p><i>Воздействие на организм человека</i> 3-го класса опасности. ПДК в воздухе рабочей зоны 10 мг/м³.</p> <p>Углеводороды, входящие в состав нефтяных газов могут оказывать сравнительно слабое наркотическое действие. Значительно сильнее действуют пары менее летучих (жидких) составных частей нефти. Именно они определяют характер действия сырых нефтей. Нефти, содержащие мало ароматических углеводородов, действуют так же, как и смеси метановых и нафтеновых углеводородов - их пары вызывают наркоз и судороги. Высокое содержание ароматических соединений может угрожать хроническими отравлениями с изменением состава крови и кроветворных органов. Сернистые соединения могут приводить к острым и хроническим отравлениям, главную роль при этом играет сероводород. Воздействие паров нефти на кожные покровы может приводить к раздражениям, возникновению сухости, шелушению кожи, появлению трещин. Многие химические соединения, содержащиеся в нефти, могут оказывать канцерогенное действие.</p> <p>При непосредственном попадании человека в зону горения нефти возможно получение ожогов, вплоть до смертельного исхода.</p> <p>При непосредственном воздействии ударной волны возможны повреждения внутренних органов, разрыв кровеносных сосудов, барабанных перепонок, сотрясение мозга, различные переломы и т. п. Косвенные поражения люди могут получать в результате ударов обломками разрушенных зданий, сооружений, летящими осколками стекла, шлака и т.п.</p> <p><i>Воздействие на окружающую среду</i> Вреден для водных организмов. Может оказать длительный негативный эффект на гидросферу.</p> <p>Способность нефти образовывать кислородонепроницаемые пленки на поверхности воды может привести к асфиксии рыб и других водных организмов. Изменение органолептических свойств воды. Негативно воздействует на микробиологическое сообщество почвы.</p> <p>Нефтепродукты в почве необратимо угнетают развитие растений при концентрации свыше 2 г на 1 кг почвы (порог фитотоксичности), происходит задержка или полное выпадение фенофаз в развитии растений, морфологические изменения растений, на 20-30 дней задерживается начало вегетации.</p> <p>При возникновении пожара происходит загрязнение атмосферы</p>

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия
	<p>продуктами сгорания. Горение нефти сопровождается выбросами диоксида углерода (более 75 %), сажи (более 13 %), моно-оксида углерода (более 6 %), оксидов серы (более 2 %). В незначительных количествах выделяются органические кислоты, оксиды азота, сероводород, синильная кислота, формальдегид, пятиокись ванадия.</p>
<p>Ингибитор коррозии (на основе метанола)</p>	<p>Относится к легковоспламеняющимся жидкостям Температура вспышки в открытом тигле (по метанолу) минус 6 °С, температура самовоспламенения (по метанолу) выше 440 °С, объемные пределы воспламеняемости (по метанолу) 6,98-35,5 %.</p> <p><i>Воздействие на организм человека</i> По ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности» (далее ГОСТ 12.1.007-76) метанол умеренно опасная продукция: 3 класс опасности.</p> <p>Сильный преимущественно нервный и сосудистый яд с резко выраженным кумулятивным эффектом. Слабо действует на кожу. При непосредственном попадании человека в зону горения пролива вещества возможно получение ожогов, вплоть до смертельного исхода. При непосредственном воздействии ударной волны возможны повреждения внутренних органов, разрыв кровеносных сосудов, барабанных перепонок, сотрясение мозга, различные переломы и т. п. Косвенные поражения люди могут получать в результате ударов обломками разрушенных зданий, сооружений, летящими осколками стекла, шлака и т.п.</p> <p><i>Воздействие на окружающую среду</i> Негативно воздействует на окружающую среду. Пары загрязняют атмосферный воздух, придавая ему характерный запах. При попадании в водоемы придает характерный привкус и запах, ухудшает общее санитарное состояние, в больших концентрациях может вызвать гибель обитателей водоемов. При попадании на почву улетучивается, разлагается микроорганизмами.</p>
<p>Реагент (на основе метанола)</p>	<p>Относится к легковоспламеняющимся жидкостям Температура вспышки в открытом тигле минус 6°С, температура самовоспламенения выше 440 °С, объемные пределы воспламеняемости 6,98-35,5 %.</p> <p><i>Воздействие на организм человека</i> По ГОСТ 12.1.007-76 метанол умеренно опасная продукция: 3 класс опасности.</p> <p>Сильный преимущественно нервный и сосудистый яд с резко выраженным кумулятивным эффектом. Слабо действует на кожу. При непосредственном попадании человека в зону горения метанола возможно получение ожогов, вплоть до смертельного исхода. При непосредственном воздействии ударной волны возможны повреждения внутренних органов, разрыв кровеносных сосудов, барабанных перепонок, сотрясение мозга, различные переломы и т. п. Косвенные поражения люди могут получать в результате ударов обломками разрушенных зданий, сооружений, летящими осколками стекла, шлака и т.п.</p>

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия
	<p><i>Воздействие на окружающую среду</i> Негативно воздействует на окружающую среду. Пары загрязняют атмосферный воздух, придавая ему характерный запах. При попадании в водоемы придает характерный привкус и запах, ухудшает общее санитарное состояние, в больших концентрациях может вызвать гибель обитателей водоемов. При попадании на почву улетучивается, разлагается микроорганизмами.</p>
Попутный нефтяной газ (ПНГ)	<p>Горючий газ, образует с воздухом взрывоопасные смеси. Температура воспламенения (по метану) 537°C, концентрационные пределы распространения пламени (по метану) 1,4 % - 17 % (об.). По степени воздействия на организм человека относится к малоопасным веществам 4-ого класса опасности. Максимально разовая предельно допустимая концентрация (ПДК м.р.) в воздухе рабочей зоны 900 мг/м³, среднесменная предельно допустимая концентрация (ПДК с.с.) в воздухе рабочей зоны 300 мг/м³.</p> <p><i>Воздействие на организм человека</i> В больших количествах обладает наркотическим действием. При отравлении вызывает ряд изменений в центральной нервной системе и сосудистой системе человека.</p> <p><i>Воздействие на окружающую среду</i> При аварийных выбросах возможно загрязнение атмосферного воздуха легкими углеводородами, при неполном сгорании - возможно загрязнение атмосферного воздуха оксидами углерода, углеродом.</p>
Теплоноситель (раствор водно-гликолевый 60%)	<p>Горючая жидкость. Температура вспышки – 111 °С. Температура самовоспламенения – 412 °С. Температурные пределы распространения пламени: нижний – 110 °С, верхний – 124 °С. Нижний концентрационный предел распространения пламени – 4,3 % (по объему).</p> <p>Этиленгликоль относится к третьему классу опасности (ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» (далее ГОСТ 12.1.005-88), ГОСТ 12.1.007-76). Умеренно опасное вещество по воздействию на организм. Предельно допустимая концентрация (ПДК) этиленгликоля в воздухе рабочей зоны 5 мг/м³. ОБУВ паров этиленгликоля в атмосферном воздухе населенных мест – 1 мг/м³.</p> <p><i>Воздействие на организм человека</i> Этиленгликоль обладает наркотическим действием. При попадании внутрь может вызвать хроническое отравление с поражением жизненно важных органов (воздействует на сосуды, почки, нервную систему). Этиленгликоль может проникать через кожные покровы.</p> <p>Из-за низкой упругости паров этиленгликоль не представляет опасности острых отравлений при вдыхании. При непосредственном попадании человека в зону горения пролива вещества возможно получение ожогов, вплоть до смертельного исхода.</p> <p><i>Воздействие на окружающую среду</i> ПДК этиленгликоля в воде водоемов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового назначения – 1 мг/дм³. Лимитирующий показатель вредности – санитарно-токсикологический, класс опасности – 3.</p> <p>ПДК этиленгликоля в воде водоемов рыбохозяйственного назначения –</p>

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия
	0,25 мг/дм ³ . Лимитирующий показатель вредности – санитарный, класс опасности – 4. Вещество легко поддается биологическому разложению.

Мероприятия по организации и осуществлению профилактики пожаров, обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара

Основной задачей пожарной профилактики на территории проектируемого объекта является исключение возникновения пожара. Система технических и организационных мер предотвращения пожара основывается на реализации требований пожарной безопасности, разрабатываемых на объекте защиты, а также выполнением режимных (ограничительных) мероприятий и достигается предотвращением образования в горючей среде (или внесения в неё) источников зажигания.

Мероприятия по организации и осуществлению профилактики пожаров:

- декларирование пожарной безопасности и применение сертифицированной продукции в области пожарной безопасности;
- разработка и реализация мер пожарной безопасности;
- строгий контроль и своевременность выполнения разработанных мероприятий в области пожарной безопасности при эксплуатации объекта защиты;
- осуществление наблюдения за противопожарным состоянием объекта защиты;
- разработка предложений по предупреждению пожаров;
- разработка инструкций о порядке обращения с взрывопожароопасными и пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- обучение мерам пожарной безопасности и действиям при пожаре;
- проведение противопожарной пропаганды;
- привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре.

Контроль за обеспечением противопожарного режима на объекте защиты возлагается на руководителя организации и ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности.

В основные функции по контролю технического состояния систем и средств противопожарной защиты входят:

- определение номенклатуры, количества и мест размещения первичных средств пожаротушения в зависимости от вида горючего материала, объемно-

планировочных решений здания или сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала;

- контроль работоспособности и оснащения, обеспечение исправности и правильных условий содержания системы противопожарной защиты;

- проверка состояния противопожарных проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и блокам пожарных гидрантов;

- контроль наличия и состояния (внешний осмотр, взвешивание) первичных средств пожаротушения и средств индивидуальной защиты;

- постоянный контроль во время проведения пожароопасных работ;

- проведение практических занятий с персоналом предприятия по действиям при возникновении пожара и эвакуации людей, изучении средств защиты органов дыхания и правил пользования первичными средствами пожаротушения;

- осуществление контроля за выполнением требований пожарной безопасности (в частности, требований, указанных в проектной документации) на стадии строительства объектов защиты и при вводе в эксплуатацию;

- выдача предписаний руководителям подразделений по устранению выявленных нарушений противопожарных норм и правил.

Периодичность проверки пассивных и активных систем противопожарной защиты регламентируется сведениями технической документации, требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность», ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность».

Создание подразделений пожарной охраны непосредственно на территории кустовых площадок газовых скважин не требуется, согласно Федеральному закону № 123-ФЗ (ст. 97) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов предусмотрено пожаротушение при помощи первичных и мобильных средств пожаротушения. На месторождении предусматривается размещение пожарного депо в районе Базы производственного обеспечения ООО «ЛВНГ» на расстоянии от 45 до 52 км от проектируемых кустовых площадок газовых скважин. Организация поста обеспечивает своевременное реагирование на ЧС, минимизацию рисков и потерь не только на кустовых площадках нефтяных скважин и кустовых площадках газовых скважин, но и всех объектах месторождения.

По существующему положению ближайшими пожарными подразделениями к объектам проектирования являются:

– Пожарно-спасательная часть ФПС ГУ МЧС России по Ненецкому автономному округу, место дислокации: г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерки, д.14;

– ООО «Пожарная охрана», место дислокации: Ненецкий автономный округ, пос. Харьягинский.

Среднее расстояние от существующих пожарных подразделений до объекта проектирования составляет около 100 км.