



**ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Заказчик – ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»**

**Обустройство Северо-Сихорейского  
месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство  
дополнительных скважин на кустовой  
площадке № 1**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00**

**Том 2**



**ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Заказчик – ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»**

**Обустройство Северо-Сихорейского  
месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство  
дополнительных скважин на кустовой  
площадке № 1**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00**

**Том 2**

Главный инженер

Главный инженер проекта




Н.П. Попов

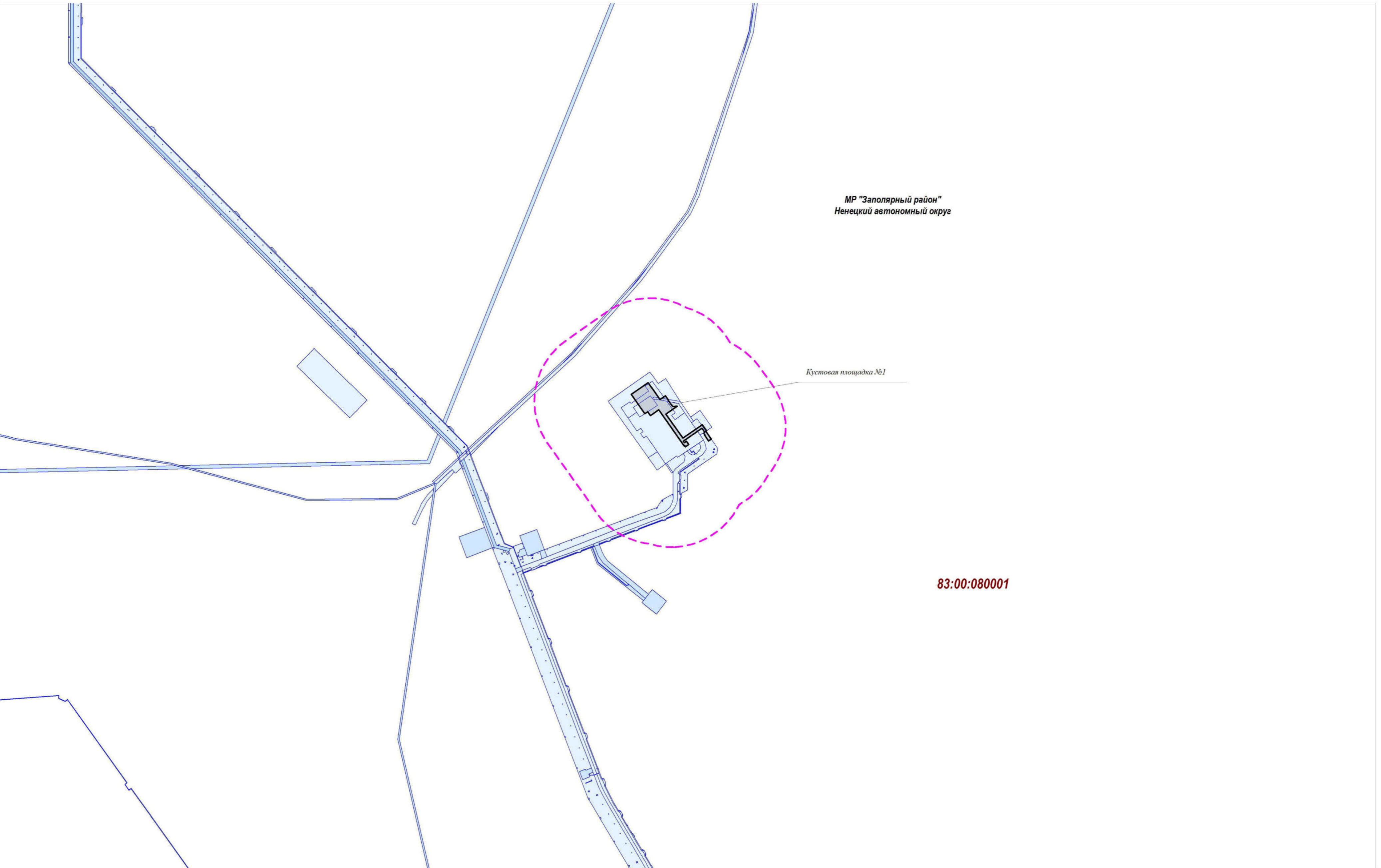
Г.Б. Терехин

2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00	Содержание тома 2	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00-001-ЧРТ	Схема расположения элементов планировочной структуры	
ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00-002-ЧРТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00-003-ЧРТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00-004-ЧРТ	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00-005-ЧРТ	Схема конструктивных и планировочных решений	
ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
<b>ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00-С</b>										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Чечерина		<i>Чечерина</i>	03.04.26		П		1
	Проверил		Мещеряков		<i>Мещеряков</i>	03.04.26				
	Н.контр.		Поликашина		<i>Поликашина</i>	03.04.26				
	ГИП		Терехин		<i>Терехин</i>	03.04.26				
										



**Условные обозначения:**

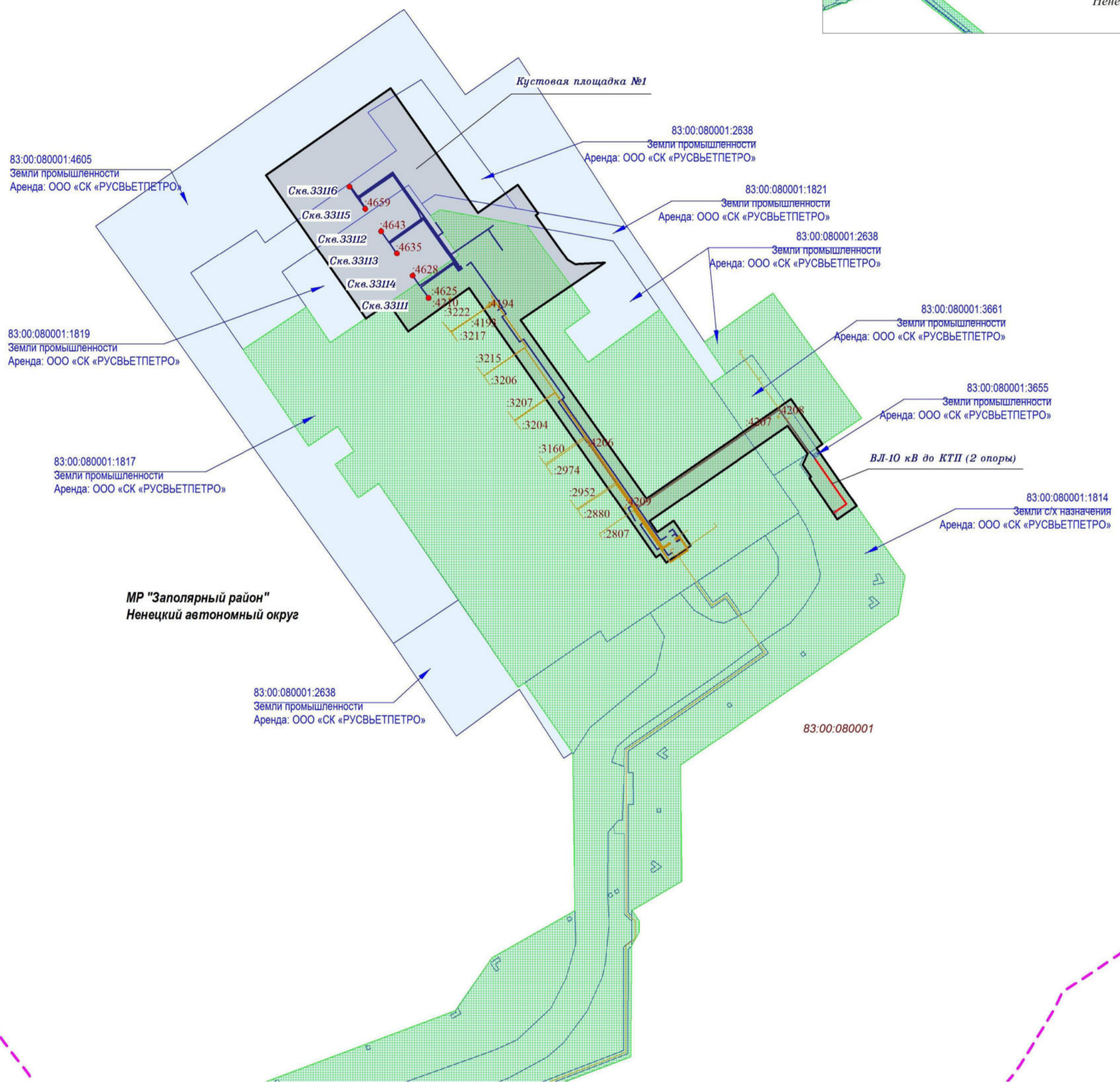
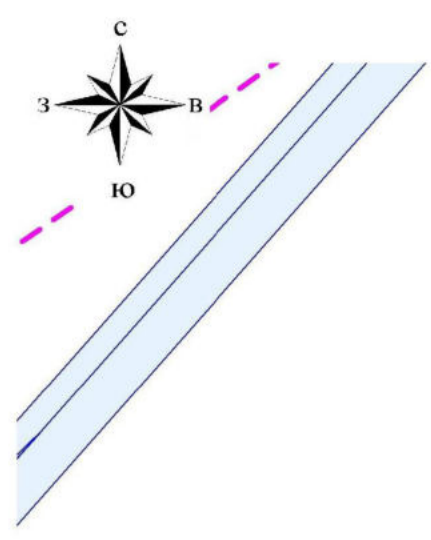
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1»
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1»
- 83:00:080001** номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

**Примечания:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по максимально удаленной зоне с особыми условиями использования территории
3. Схема разработана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МР "Заполярный район" Ненецкого автономного округа

ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00-001-ЧРТ					
Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1					
Изм.	Колуч.	Лист	№Фок.	Подпись	Дата
Разраб.	Черверина	1		<i>[Signature]</i>	03.04.26
Проверил	Мещеряков			<i>[Signature]</i>	03.04.26
Гл. спец.	Вдовина			<i>[Signature]</i>	03.04.26
Н.контр.	Полкашина			<i>[Signature]</i>	03.04.26
ГИП	Терехин			<i>[Signature]</i>	03.04.26
Схема расположения элементов планировочной структуры					Лист
М 1:10 000					1

Сделано  
 Подп. и дата  
 Вид, шифр, №  
 Сделано



МР "Заполярный район"  
Ненецкий автономный округ

83:00:080001

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

**Условные обозначения:**

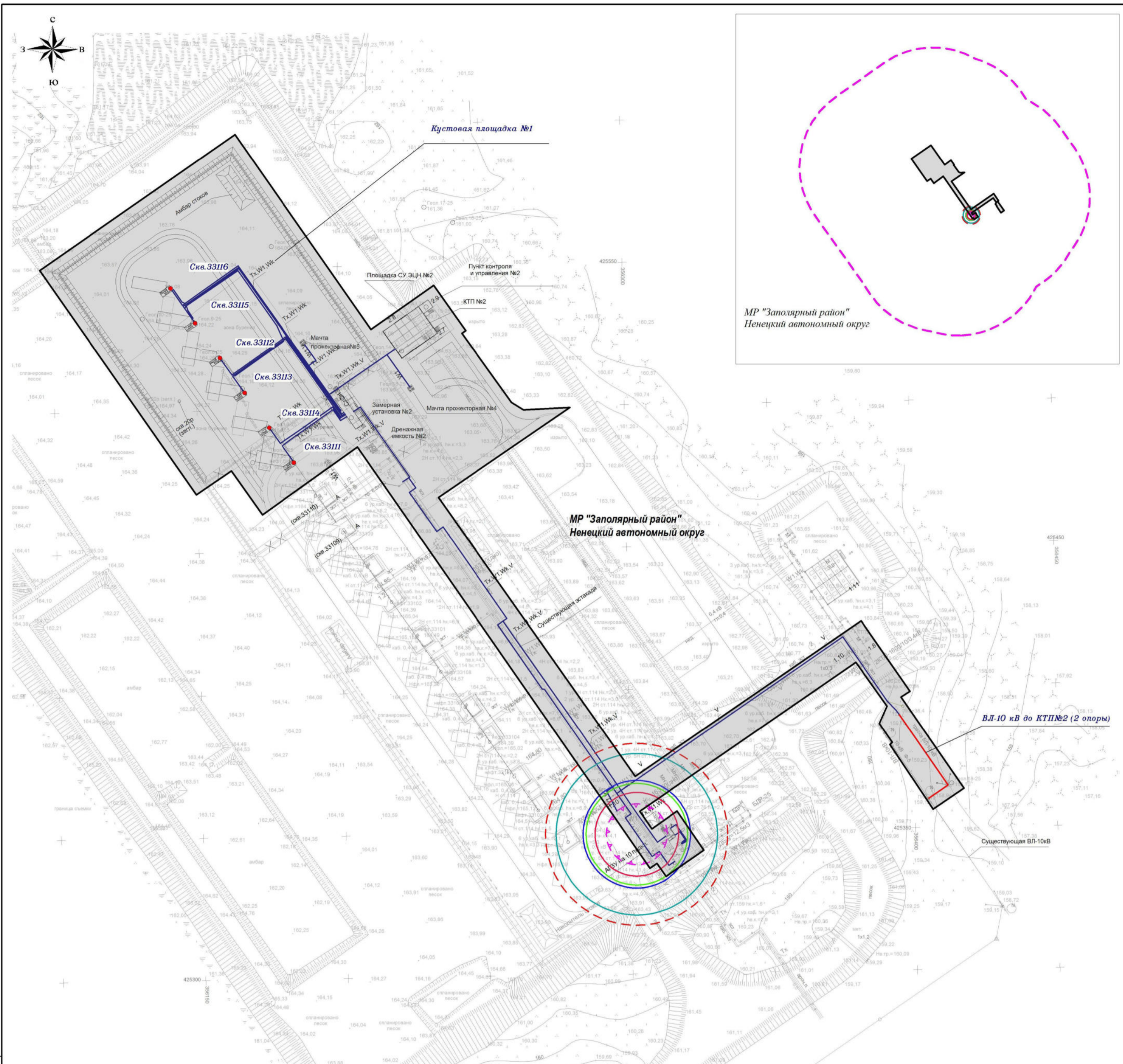
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1»
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1»
- трасса проектируемой ВЛ
- трассы проектируемых сетей для обустройства скважин на кустовой площадке №1
- проектируемые скважины на кустовой площадке №1
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 83:00:080001:4605  
Земли промышленности
- кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН; сведения об отнесении к определенной категории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- \* Земли промышленности- «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»
- \* Земли с/х назначения- «земли сельскохозяйственного назначения»
- объекты капитального строительства (ОКС), учтенные в ЕГРН
- :4210 номер объекта капитального строительства (ОКС), учтенного в ЕГРН
- 83:00:080001 номер кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением от 20.01.2016г. №13 (Распоряжение об утверждении изменений №267-р от 01.09.2021г.)

**Примечания:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, располагается на существующих участках, учтенных в сведениях ЕГРН, находящихся в аренде юридических лиц;
3. Изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется;
4. Объекты капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.

ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00-002-ЧРТ											
Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1											
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Чечерина			<i>ЧЧ</i>	03.04.24						
Проверил	Мещеряков			<i>ММ</i>	03.04.24						
Гл. спец.	Вдовина			<i>ВВ</i>	03.04.24						
Н. контр.	Поликашина			<i>ПП</i>	03.04.24						
ГИП	Терехин			<i>ТТ</i>	03.04.24						
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стандия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стандия	Лист	Листов	П		1
Стандия	Лист	Листов									
П		1									
<b>ГИПРОВСТОКНЕФТЬ</b>											





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1»
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1»
- трасса проектируемой ВЛ
- трассы проектируемых сетей для обустройства скважин на кустовой площадке №1
- проектируемые скважины на кустовой площадке №1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН ИНТЕНСИВНОСТИ ТЕПЛОГО ИЗЛУЧЕНИЯ**

Изображение	Зона поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м <sup>2</sup>
<span style="border: 1px solid cyan; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></span>	Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4
<span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></span>	Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2
<span style="border: 1px solid green; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></span>	Непереносимая боль через 20–30 с Ожог 1-й степени через 15–20 с Ожог 2-й степени через 30–40 с	7,0
<span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></span>	Непереносимая боль через 3–5 с Ожог 1-й степени через 6–8 с Ожог 2-й степени через 12–16 с	10,5

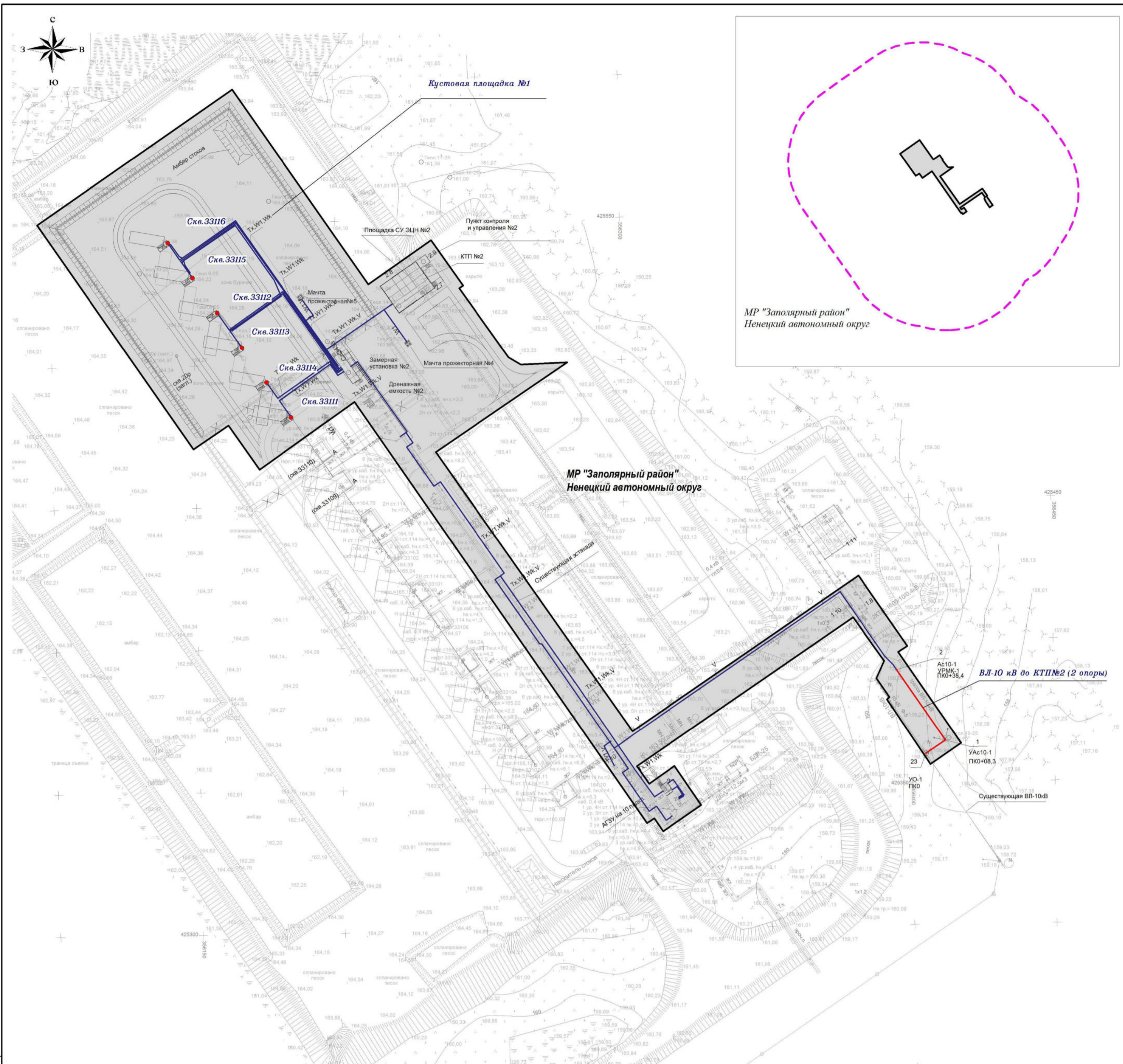
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ ВЗРЫВЕ**

Изображение	Зона поражения	Избыточное давление на границе зоны, кПа
<span style="border: 1px dashed magenta; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></span>	Зона средних разрушений	28
<span style="border: 1px dashed red; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></span>	Зона слабых разрушений	12

**Примечания:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00-004-ЧРТ					
Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чечерина			<i>ЧЧ</i>	03.04.26
Проверил	Мещеряков			<i>ММ</i>	03.04.26
Гл. спец.	Вдовина			<i>ВВ</i>	03.04.26
Н. контр.	Поликашина			<i>ПП</i>	03.04.26
ГИП	Терехин			<i>ТТ</i>	03.04.26
				Стадия	Лист
				П	1
				Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 1:1000	
				<b>ГИПРОВСТОКНЕФТЬ</b>	



ЭСКИЗЫ ОПОР И ПОДВЕСА ПРОВОДОВ t=-13°C

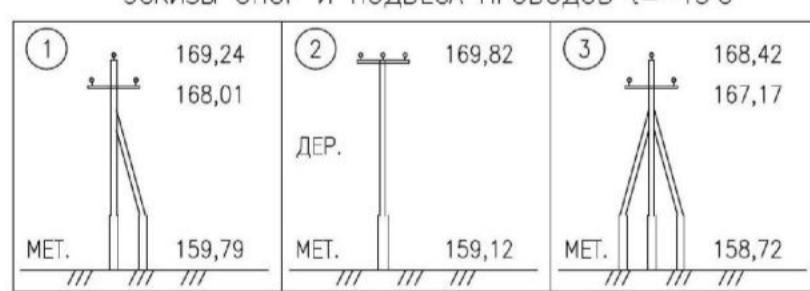


ТАБЛИЦА УГЛОВ ПОВОРОТА

NN Углов	Пикетаж углов	Угол поворота		Расстояние между углами
		лево	право	
Трасса ВЛ-10 кВ				
10	0	00,0		
11	0	08,3	90	10
12	0	38,4		

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1»
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1»
- трасса проектируемой ВЛ
- трассы проектируемых сетей для обустройства скважин на кустовой площадке №1
- проектируемые скважины на кустовой площадке №1





Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.02.00.00-005-ЧРТ				
Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Чечерина			03.04.26
Проверил	Мещеряков			03.04.26
Гл. спец.	Вдовина			03.04.26
Н. контр.	Поликашина			03.04.26
ГИП	Терехин			03.04.26

Согласовано	
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Главный маркшейдер		В.А. Мещеряков
Главный специалист		И.А. Вдовина
Ведущий инженер		О.А. Чечерина
Нормоконтролер		Е.В. Поликашина

**СОДЕРЖАНИЕ**

1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	11
2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	14
4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	14
5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	14
6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	15
7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.) .....	16
Приложение А    Решение о подготовке документации по планировке территории .....	А-1
Приложение Б    Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов .....	Б-1
Приложение В    Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации .....	В-1
Приложение Г    Техническое задание .....	Г-1
Приложение Д    Программа производства работ .....	Д-1
Приложение Е    Письма от уполномоченных органов .....	Е-1

## **1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении зона планируемого размещения объекта, устанавливаемая для размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1», расположена на территории Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального района «Заполярный район».

Нарьян-Мар – крупный речной и морской порта на Крайнем северо-востоке Европейской части России.

Ближайшие населенные пункты расположены:

поселок Хорей-Вер – 50 километров южнее;

поселок Варандей – 105 километров северо-восточнее;

город Усинск – 210 километров южнее.

Железнодорожные станции – г. Инта и г. Усинск – расположены на расстоянии около 200 км южнее месторождения. Ближайшие города к месторождению - Воркута, Усинск, Инта находятся в Республике Коми.

В географическом отношении район работ располагается в северо-восточной части Большеземельской тундры, на севере Печорской низменности. В орографическом отношении представляет собой слаборасчленённую пологоволнистую равнину, изрезанную долинами рек и ручьев. Водораздельные участки осложнены грядами и увалами, которые простираются с юго-запада на северо-восток и отделены от равнины четко выраженными в рельефе уступами.

Месторождение находится в пределах Центрально-Хорейверской рифогенной зоны, где кроме него разрабатываются и другие месторождения (Сихорейское, Западно-Хоседаюское, Верхне-Колвинское, Северо-Хоседаюское, Восточно-Сихорейское).

Климат рассматриваемого района определяется его высокоширотным положением за Полярным кругом, особенностями атмосферной циркуляции и радиационного баланса, а также характером подстилающей поверхности тундры и близостью Баренцева моря. Все эти факторы формируют типично арктический климат с продолжительной суровой зимой, коротким летом, слабо выраженными переходными сезонами, значительной облачностью, метелями и туманами.

Для Северного Края характерна частая смена воздушных масс при прохождении циклонов со стороны Атлантики и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана, что придает погоде большую неустойчивость в течение всего года. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями зимой и прохладная летом. Циклоничность наиболее развита зимой и осенью, летом она ослабевает. Зима длится полгода – с ноября по апрель. Остальные сезоны – примерно по два месяца: весна – май – июнь, лето – июль – август, осень – сентябрь – октябрь.

Средняя годовая температура воздуха в рассматриваемом районе составляет минус 4,6 °С. Продолжительность теплого и холодного периодов года составляет 4 и 8 месяцев соответственно.

Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет минус 19,3 °С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет минус 23,9 °С.

Лето (период с температурой воздуха выше 10 °С) наступает в третьей декаде июня. Самый теплый месяц – июль, среднемесячная температура июля составляет 13,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля) составляет 18,9 °С.

Средние многолетние годовые суммы осадков составляют 446 мм. Наибольшие месячные суммы осадков приходятся на июль-сентябрь, наименьшие – на февраль – март.

Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход. Зимой преобладают ветры юго-западного направления, летом восточные ветры. В переходные периоды направление их неустойчиво. Наименьшие скорости ветра наблюдаются в летнее время, наибольшие – в холодные периоды, среднегодовая скорость ветра составляет 4,7 м/с.

Район работ представляет собой холмистую озерно-болотную равнину. Болота и заболоченные земли занимают около 60 % территории. Наиболее распространены верховые болота, питающиеся атмосферными осадками. В местах выклинивания грунтовых вод на склонах речных долин значительное развитие получили низинные болота и болота переходных стадий к верховым. Территория изобилует озерами. Ближайшим водным объектом к площадке куста скважин № 1 является озеро без названия расположенное в 0,4 км северо-западнее. Озеро расположено в котловине ледникового происхождения. Берега озера пологие, заросшие травянистой и кустарничковой растительностью.

Площадка куста скважин № 1 отсыпана и застроена. Прилегающая территория местами заболочена, заросшая мхами, травянистой и кустарничковой растительностью. Прилегающий к северной границе площадки куста участок заболочен, местами обводнен.

Территория рассматриваемого района находится в зоне широкого развития многолетнемерзлых пород с ежегодными циклами промерзания и протаивания. Наиболее распространенными процессами являются пучение и заболачивание.

Зона сплошного распространения многолетнемерзлых пород имеет определяющее значение для характера распространения подземных вод, их режима, гидродинамики и химического состава. На изучаемой территории выделяются два типа грунтовых вод различных по условиям залегания относительно толщ мерзлых пород: надмерзлотные грунтовые воды сезонно-талого слоя, грунтовые воды несквозных таликов.

Формирование ландшафтно-экологической структуры района работ обусловлено комплексным взаимодействием литогенного, гидрологического, климатического, криогенного, биогенного и антропогенного факторов ландшафтной дифференциации. Ландшафты характеризуются низкой устойчивостью к антропогенным нагрузкам, средней устойчивостью растительности к загрязнениям и средней аккумулярующей способностью почв.

По ботанико-географическому районированию растительность района работ относится к подзоне южных гипоарктических тундр к Европейско-Западносибирской провинции и к Канино-Печорской подпровинции. Отличительной чертой этих тундр является господство в растительном покрове гипоарктических кустарников. В растительном покрове территории района работ наиболее типичными и часто встречающимися зональными типами растительности являются ивняково-мелкоерниковые кустарничковые мохово-лишайниковые и лишайниково-моховые тундры, ивняково-крупноерниковые кустарничково-моховые тундры, кустарничково-лишайниковые и кустарничково- лишайниково-моховые тундры, мелкоерниковые травяно-моховые тундры.

Участок работ малообжитой, труднодоступный. На территории изысканий отсутствуют населенные пункты и постоянно проживающее население.

## **2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью выделения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также для установления границ земельных участков, предназначенных для проектирования и строительства объектов капитального строительства ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1».

Размеры земельных участков (полосы отвода) для строительства объектов определены на основании действующих норм отвода земель и принятых проектных решений, исходя из условий минимального занятия земель, с учетом оптимизации ширины строительной полосы.

#### Зона планируемого размещения

Под проектируемые сооружения отвод земель предусмотрен двух видов: на период строительства и период эксплуатации.

Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительно-монтажных работ, складирования материалов и конструкций.

Территории, отводимые на период эксплуатации месторождения, предназначены для размещения площадочных объектов, кабельных эстакад, опор ВЛ.

Для кабельных эстакад нормы отвода земель не установлены. Ширина полосы отвода для строительства кабельной эстакады определена на основе принятых проектных решений и составляет 11 м.

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ-10 кВ принята в соответствии с ВСН 14278тм-т1 и составляет 8 м.

Размеры земельных участков для размещения проектируемых площадных сооружений определены по границе отсыпки на основании разработанных проектных решений.

#### Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

##### *Охранные зоны*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны в целях обеспечения сохранности этих сетей, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для ВЛ-10 кВ.

##### *Санитарно-защитная зона (СЗЗ)*

В соответствии с разработанным проектом СЗЗ на проект «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1», СЗЗ устанавливается для кустовой площадки №1.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия согласно ответу Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа №ОКН-20250129-23501282485-3 от 03.02.2025г. (Приложение Е).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №740/пр от 25.04.2017г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема улично-дорожной сети не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта.

### **3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1» не изменяются границы зон планируемого размещения этого линейного объекта, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

### **4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1», отраженная в настоящей документации по планировке территории, была определена в соответствии с действующими нормами отвода земель и принятых проектных решений, исходя из условий минимального занятия земель, с учетом оптимизации ширины строительной полосы.

Для кабельных эстакад нормы отвода земель не установлены. Ширина полосы отвода для строительства кабельной эстакады определена на основе принятых проектных решений и составляет 11 м.

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ-10 кВ принята в соответствии с ВСН 14278тм-т1 и составляет 8 м.

Размеры земельных участков для размещения проектируемых площадных сооружений определены по границе отсыпки на основании разработанных проектных решений.

В целях соблюдения всех норм отвода и действующего законодательства сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов недвижимости. Настоящий вариант размещения объекта позволит осуществить его строительство с наименьшими затратами в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### **5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1», расположенная на территории Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального района «Заполярный район», пересекает инженерные коммуникации.

Ведомость пересечений, представлена в таблице 1.

**Таблица 1** - Ведомость пересечений наземных коммуникаций

Пикетаж по трассе	Отметка земли	Наименование линии	Количество пересекаемых проводов	Угол пересечения, градусы	Расстояние до левой опоры, м	Расстояние до правой опоры, м	Отметка нижнего провода	Отметка верхнего провода	Владелец, адрес, телефон, факс
<i>Трасса ВЛ-10 кВ</i>									
0+0,0	159.12	ВЛ-10 кВ	3	90	27.7	45.8	169.82		

### **6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1», расположенная на территории Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального района «Заполярный район», пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых было запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, представлено в таблице 2:

**Таблица 2** - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Документация по планировке территории	Распоряжение об утверждении
1.	Объекты капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3) на период пробной эксплуатации» (проект ш.0292)	Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа об утверждении проекта планировки территории объекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3) на период пробной эксплуатации» от 20.01.2016г. №13 (Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 01.09.2021г. №267-р об утверждении изменений в документацию по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3) на период пробной эксплуатации

## **7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечение границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1», расположенная на территории Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального района «Заполярный район», с водными объектами (в т.ч. с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствует.