



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

**Обустройство Северо-Сихорейского
месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство
дополнительных скважин на кустовой
площадке № 1**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.01.00.00

Том 1



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

**Обустройство Северо-Сихорейского
месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство
дополнительных скважин на кустовой
площадке № 1**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.01.00.00

Том 1

Главный инженер

Главный инженер проекта




Н.П. Попов

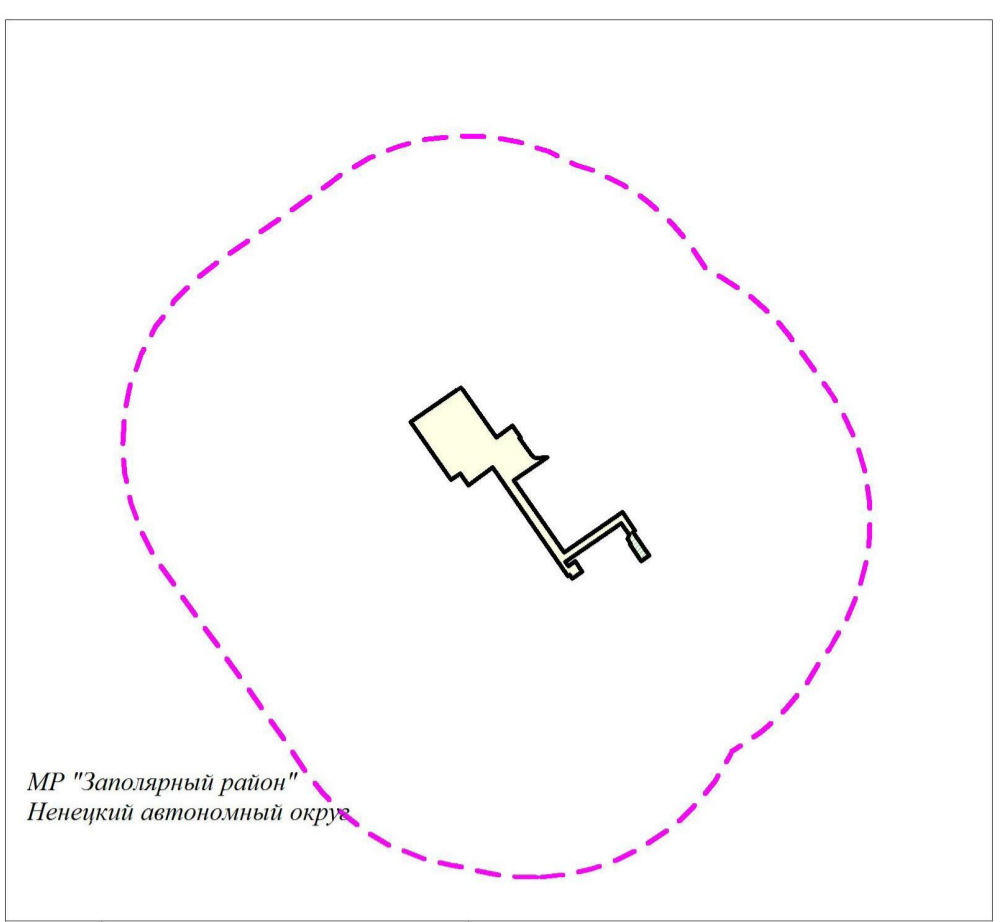
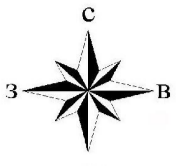
Г.Б.Терехин

2026

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.01.00.00-С	Содержание тома 1	
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.01.00.00-001-ЧРТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.01.00.00	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	

Взам. инв. №	Подпись и дата											
Инв. № подл.							ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.01.00.00-С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разраб.	Чечерина			<i>Чечерина</i>	03.04.26	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов		
	Проверил	Мещеряков			<i>Мещеряков</i>	03.04.26		П		1		
	Н.контр.	Поликашина			<i>Поликашина</i>	03.04.26						
ГИП	Терехин			<i>Терехин</i>	03.04.26							



MR "Заполярный район"
Ненецкий автономный округ

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1»
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1»
- трасса проектируемой ВЛ
- трассы проектируемых сетей для обустройства скважин на кустовой площадке №1
- проектируемые скважины на кустовой площадке
- характерная точка и номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов:





- Сооружения для обустройства дополнительных скважин № 33111, 33114, 33113, 33112, 33115, 33116 на кустовой площадке №1
- ВЛ-10 кВ до КТП (2 опоры)

Примечания:

1. Территория общего пользования, для которых устанавливаются красные линии, не предусмотрена.
2. В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1» красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.
3. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта (Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ).
4. В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1» не изменяются границы зон планируемого размещения этого линейного объекта, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

ПО-33-ПО-КС-КП01-1857-ПД-00.ППТ.01.00.00-001-ЧРТ					
Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке №1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чечерина				25.03.26
Проверил	Мещеряков				25.03.26
Гл. спец.	Вдовина				25.03.26
Н. контр.	Поликашина				25.03.26
ГИП	Терехин				25.03.26
				Стадия	Лист
				П	1
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный маркшейдер		В.А. Мещеряков
Главный специалист		И.А. Вдовина
Ведущий инженер		О.А. Чечерина
Нормоконтролер		Е.В. Поликашина

СОДЕРЖАНИЕ

1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	7
2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	9
4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	10
5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	11
6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11
7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
<i>7.1 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</i>	<i>12</i>
<i>7.2 ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА</i>	<i>13</i>
8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	13
9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	17

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа от 31.03.2026г. №435 «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1» (Приложение А);
- Материалы инженерных изысканий, выполненные АО «Гипровостокнефть» в 2025 г. (Приложение В);
- Сведения из ЕГРН.

Сведения, предоставленные в материалах инженерных изысканиях, были выполнены в 2025 году с целью проектирования объекта. Данных сведений, содержащихся в материалах инженерных изысканий достаточно для разработки документации по планировке территории.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготовлена с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1».

Документацией по планировке территории планируется размещение следующих объектов капитального строительства в составе проекта: «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1»:

1. ВЛ-10 кВ до КТП (2 опоры), протяженностью 38,4 м (1 этап строительства);
2. Сооружения для обустройства дополнительных скважин № 33111, 33114, 33113, 33112, 33115, 33116 на кустовой площадке №1:

Обустройство дополнительной скважины №33111 на кустовой площадке №1 (1 этап строительства)

- Площадка под ремонтный агрегат скважины №33111;
- Замерная установка №2;
- Площадка СУ ЭЦН №2;
- Комплектная трансформаторная подстанция №2;
- Пункт контроля и управления №2;
- Мачта прожекторная №4;
- Эстакада инженерных коммуникаций к добывающей скважине №33111;
- Дренажная емкость №2.

Обустройство дополнительной скважины №33114 на кустовой площадке №1 (2 этап строительства)

- Площадка под ремонтный агрегат скважины №33114;

- Эстакада инженерных коммуникаций к добывающей скважине №33114.
Обустройство дополнительной скважины №33113 на кустовой площадке №1 (3 этап строительства)
 - Площадка под ремонтный агрегат скважины №33113;
 - Мачта прожекторная №5;
 - Эстакада инженерных коммуникаций к добывающей скважине №33113.
- Эстакада инженерных коммуникаций к добывающей скважине №33113.
Обустройство дополнительной скважины №33112 на кустовой площадке №1 (4 этап строительства)
 - Площадка под ремонтный агрегат скважины №33112;
 - Эстакада инженерных коммуникаций к добывающей скважине №33112.
- Эстакада инженерных коммуникаций к добывающей скважине №33112.
Обустройство дополнительной скважины №33115 на кустовой площадке №1 (5 этап строительства)
 - Площадка под ремонтный агрегат скважины №33115;
 - Эстакада инженерных коммуникаций к добывающей скважине №33115.
- Эстакада инженерных коммуникаций к добывающей скважине №33115.
Обустройство дополнительной скважины №33116 на кустовой площадке №1 (6 этап строительства)
 - Площадка под ремонтный агрегат скважины №33116;
 - Эстакада инженерных коммуникаций к добывающей скважине №33116.
- Эстакада инженерных коммуникаций к добывающей скважине №33116.
Расширение ростверка существующей АГЗУ (10 подключений) (7 этап строительства)
 - Замерная установка (модернизация).

Данным проектом предусматривается расширение кустовой площадки № 1. Дополнительно обустраиваются шесть добывающих скважин №№ 33111, 33114, 33113, 33112, 33115, 33116.

Инженерные коммуникации на площадке представлены надземными трубопроводами, расположенными на эстакадах, подземными электрокабелями, кабельными эстакадами.

Подключение проектируемой КТП-1000/10/0,4кВ на кустовой площадке №1 осуществляется кабельной линией по эстакаде от существующей ВЛ-10 кВ.

Проектом предусматривается сооружение ВЛ-10 кВ к площадке скважин №1 ответвлением от опоры №23 существующей ВЛ-10 кВ (ф-5).

Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ составляет 38,4 м.

Конструктивно проектируемая ВЛ выполнена аналогично существующим на месторождениях ЦХП линиям сетей 10 кВ. В качестве опор анкерного типа приняты опоры из стальных труб по типовой серии №25.0074 «Опоры ВЛ 6-10 кВ из стальных труб для районов крайнего севера», разработанной ОАО «РОСЭП».

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения объекта, устанавливаемая для размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1», расположена на территории Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального района «Заполярный район».

Ближайшие населенные пункты расположены:

- поселок Хорей-Вер – 50 километров южнее;
- поселок Варандей – 105 километров северо-восточнее;
- город Усинск – 210 километров южнее.

Категория земель, занимаемых под размещения объекта: *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли сельскохозяйственного назначения.*

Проектируемые объекты размещаются на землях, переданных в арендное пользование ООО "СК"РУСВЬЕТПЕТРО", образование новых земельных участков не требуется.

Участок проектирования находится на территории горного отвода Северо-Сихорейского месторождения ЦХП. Недропользователь - ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО», в границах кадастрового квартала 83:00:080001.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке 1.



Рисунок 1 Обзорная схема района работ

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь зоны планируемого размещения, устанавливаемая для объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1» составляет 15750 кв.м. (1,5750 га).

Граница и координаты зоны планируемого размещения объекта в графических материалах определены в местной системе координат: МСК-83, зона 5.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	1022294,76	5484432,48
2	1022342,52	5484501,00
3	1022274,12	5484548,80
4	1022289,60	5484570,81
5	1022273,72	5484582,05
6	1022272,75	5484580,70
7	1022248,47	5484598,10
8	1022245,88	5484602,37
9	1022246,71	5484618,61
10	1022215,14	5484572,48
11	1022117,14	5484641,56
12	1022171,82	5484720,91
13	1022147,10	5484738,10
14	1022144,99	5484734,92
15	1022113,03	5484757,02
16	1022105,63	5484746,24
17	1022128,31	5484731,04
18	1022129,12	5484731,87
19	1022135,73	5484727,30
20	1022141,82	5484730,02
21	1022149,65	5484724,42
22	1022157,18	5484719,06
23	1022104,87	5484643,16
24	1022098,71	5484647,44
25	1022104,97	5484656,31
26	1022091,27	5484665,71
27	1022082,00	5484652,37
28	1022086,61	5484649,19
29	1022084,90	5484646,69
30	1022232,79	5484543,99
31	1022209,01	5484510,66
32	1022224,45	5484499,72
33	1022216,10	5484487,44
1	1022294,76	5484432,48

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не формируется.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) выполнена на основании действующих норм отвода земель и принятых проектных решений, исходя из условий минимального занятия земель, с учетом оптимизации ширины строительной полосы.

Размеры земельных участков (полосы отвода) для строительства объектов определены на основании действующих норм отвода земель и принятых проектных решений, исходя из условий минимального занятия земель, с учетом оптимизации ширины строительной полосы.

Под проектируемые сооружения отвод земель предусмотрен двух видов: на период строительства и период эксплуатации.

Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительного-монтажных работ, складирования материалов и конструкций.

Территории, отводимые на период эксплуатации месторождения, предназначены для размещения площадочных объектов, кабельных эстакад, опор ВЛ.

Для кабельных эстакад нормы отвода земель не установлены. Ширина полосы отвода для строительства кабельной эстакады определена на основе принятых проектных решений и составляет 11 м.

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ-10 кВ принята в соответствии с ВСН 14278тм-т1 и составляет 8 м.

Размеры земельных участков для размещения проектируемых площадных сооружений определены по границе отсыпки на основании разработанных проектных решений.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проекте производства работ строительная организация обязана предусмотреть меры, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций при производстве работ.

Проезд строительной техники и автотранспорта над действующими технологическими трубопроводами и коммуникациями допускается только по специально оборудованным постоянным переездам. В случаях отсутствия постоянных переездов для подъезда к месту производства работ, необходимо выполнить временные переезды из ж/б дорожных плит в местах, согласованных с эксплуатирующей организацией.

Временные переезды над кабелями выполняются подсыпкой щебня или ПГС шириной 6 м. При этом общая толщина слоя над кабелем должна быть не менее 1,0 м. Проезд техники и машин в необорудованных переездах местами запрещается. После окончания строительства временные переезды демонтируются.

При пересечениях с подземными коммуникациями земляные работы следует производить только вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Разрабатывать грунт механизмами на расстоянии ближе 2 м от трубопроводов и кабелей запрещается.

При работе вблизи воздушных электрических линий машинисты строительных машин должны следить за тем, чтобы из-за неровности местности не произошло резкого наклона рабочего органа машин в сторону проводов воздушных линий, и их опор.

Не допускается работа грузоподъемных машин вблизи воздушных линий при ветре, вызывающем отклонение на опасное расстояние свободных (без груза) тросов и канатов.

Не допускается пребывание на месте работы в охранной зоне людей, не имеющих прямого отношения к проводимой работе.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7.1 Информация об объектах культурного наследия

Согласно Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г с изменениями по состоянию на 21.12.2021 г.) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно ответу Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа №ОКН-20250129-23501282485-3 от 03.02.2025г. (Приложение Е) на участке района работ:

-отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют;

-испрашиваемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, защитных зон объектов культурного наследия и границ территорий объектов археологического наследия;

-Департамент располагает сведениями об отсутствии на территории выполнения работ объектов культурного наследия (в т. ч. археологического).

-отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.2 Информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка строительства

В пределах границ земельного участка строительства для объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1», согласно сведениям:

- Министерства природных ресурсов и экологии РФ, проектируемый объект «Обустройство Северо-Сихорейского месторождения ЦХП (блок №3). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 1», расположенный на территории Ненецкого автономного округа, с географическими координатами, указанными в письме от 23.01.2025 № ГПВН-1857-0018, не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения и их охранных зон (Письмо Исх.15-61/3199-ОГ от 19.02.2025);

- Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа, существующие, перспективные и проектируемые особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны, отсутствуют (Письмо Исх. № 757 от 11.02.2025);

- Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, особо охраняемые природные территории местного значения Заполярного района, в т.ч. проектируемых и перспективных, их зон охраны, отсутствуют (Письмо Исх.№01-31-282/25-0-1 от 04.02.2025).

Также Администрация муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа сообщает, что территория района работ находится в пределах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера окружного значения «Дружба Народов», которая образована постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 21.01.2002 № 30.

Объекты строительства располагаются на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также землях сельскохозяйственного назначения. Проектируемые объекты размещаются на землях, переданных в арендное пользование ООО "СК"РУСВЬЕТПЕТРО" (планируемой деятельностью не затрагиваются новые земли).

Следовательно, согласование размещения проектируемых объектов с представителями традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера- «СПК «Дружба Народов» *не требуется.*

Ответы представлены в Приложении Е.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Осуществление любой хозяйственной деятельности должно выполняться в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства, в том числе в соответствии с основными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами по охране окружающей среды, такими как:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1;
- Федеральный закон «О животном мире» от 24.04.1995 №52-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» от 09.01.1996 №3-ФЗ;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Распоряжение Правительства РФ от 17.02.2014 № 212-р, утверждающего Стратегию сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов в Российской Федерации на период до 2030 года;
- Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2002 № 1225-р, утверждающего Экологическую доктрину Российской Федерации;
- Распоряжение Правительства РФ от 20.10.2023 № 2909-р, утверждающее Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды и признании утратившими силу некоторых Постановлений Правительства РФ;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ (Постановление № 2 от 28.01.2021 г.);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», (Постановление № 3 от 28.01.2021 г.).

Любая хозяйственная деятельность так или иначе сопровождается различными факторами влияния на окружающую среду, при этом обязанностью хозяйствующего субъекта является снижение степени воздействия таких факторов, либо их предотвращение. Организация производственного процесса должна обеспечивать минимально возможное негативное воздействие на окружающую среду, что достигается выполнением необходимых природоохранных мероприятий, способствующих сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, снижению объемов водопотребления и водоотведения, сокращению занимаемых земель и негативного воздействия на почвенно-растительный слой, снижению объемов образующихся отходов.

Общие требования в области охраны окружающей среды для предприятий установлены в главе Федерального закона № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002. Эксплуатация предприятий и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, должна осуществляться в соответствии с этими требованиями, так же предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

Сокращение вредных выбросов в окружающую среду в период эксплуатации и в период строительства и уменьшение вредного воздействия проектируемых объектов достигается комплексом мероприятий и технико-технологических решений.

К мероприятиям по сокращению вредных выбросов в атмосферу при строительстве относятся:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности по регламенту;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведенных для этой цели местах при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами (снижение испарения топлива);
- строгое соблюдение мер и правил по охране природы и окружающей среды работающими на строительстве.

К мероприятиям по сокращению вредных выбросов в атмосферу в период эксплуатации относятся:

- контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля в объемах, предусмотренных нормативной документацией;
- проверка на прочность и герметичность оборудования после монтажа;
- полная герметизация технологических процессов;
- высокий уровень автоматизации производственного процесса, дистанционный контроль и управление, предотвращающие аварийные ситуации на объекте;
- изготовление, монтаж и эксплуатация оборудования с учетом химических свойств и технологических параметров транспортируемых и хранящихся продуктов, а также требований действующих нормативно-технических документов.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» на хозяйствующие субъекты, имеющие стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, возлагаются следующие обязанности:

- обеспечение проведения инвентаризации выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и разработку предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха;
- планирование и осуществление мероприятий по улавливанию, утилизации, обезвреживанию выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сокращению или исключению таких выбросов;
- осуществление мероприятий по предупреждению и устранению аварийных выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также по ликвидации последствий его загрязнения;
- осуществление учета выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и их источников, проведение производственного контроля за соблюдением установленных нормативов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;
- предоставление в установленном порядке органам, осуществляющим государственное управление в области охраны окружающей среды и надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации, своевременную, полную и достоверную информацию по вопросам охраны атмосферного воздуха;
- соблюдение правил эксплуатации сооружений, оборудования, предназначенных для очистки и контроля выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и т.д.

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод в период строительства включают в себя:

- сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках во временные канализационные емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;

- сбор отработанных горюче-смазочных материалов (ГСМ) в герметичные емкости с последующим вывозом на утилизацию;
- слив ГСМ, мойка машин и механизмов в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
- оснащение строительных площадок, где работают строительные механизмы и автотранспорт адсорбентом (на случай утечек ГСМ).

При этом категорически запрещается:

- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;
- производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;
- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения, засорения и загрязнения поверхностных и подземных вод предусматривается:

- строгое соблюдение лимитов на воду;
- сбор и очистка бытовых и производственно-дождевых сточных вод;
- устройство защитной гидроизоляции подземных емкостей, сооружений, трубопроводов;
- автоматизация и телемеханизация основных технологических процессов;
- дистанционный контроль и автоматическое управление технологическими процессами;
- обеспечение герметичности канализационных и водопроводных сетей.

Охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, с одной стороны уменьшающих степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный слой, с другой стороны – обеспечивающих полное восстановление его природных функций. В комплекс мероприятий входит:

- минимизация по возможности площадей земель, изымаемых под объекты и сооружения;
- использование существующих дорог (в случае невозможности – движение транспорта только по отводимым дорогам);
- запрет на перемещение транспорта за пределами отведенной территории;
- осуществление технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Загрязнение почвенно-растительного покрова отходами в период строительства и эксплуатации объектов обеспечивается выполнением комплекса организационно-технических мероприятий:

- селективный сбор отходов, их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования, возможностям обезвреживания и удаления;
- обеспечение контроля технологических регламентов производственных процессов с целью предотвращения превышения нормативных объемов образования отходов;
- организация надлежащего учета отходов и обеспечение своевременного вывоза отходов на объекты размещения и обезвреживания.

Сбор опасных отходов осуществляется в герметичной, механически прочной, коррозионно-устойчивой таре.

Запрещается: смешивать опасные отходы разных классов токсичности, сбрасывать опасные отходы в поверхностные и подземные воды, в хозяйственно-бытовую или ливневую канализацию, или на рельеф местности.

Во исполнение требований закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 (ст. 11) хозяйствующие субъекты при эксплуатации предприятий, связанной с обращением с отходами, обязаны:

- соблюдать федеральные нормы и правила и иные требования в области обращения с отходами;
- разрабатывать нормативы образования отходов и лимиты на их размещение;
- вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов;
- соблюдать требования при обращении с группами однородных отходов;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии;
- проводить инвентаризацию объектов размещения отходов в соответствии с правилами инвентаризации объектов размещения отходов, определяемыми федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- проводить мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;
- предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
- соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;
- разрабатывать планы мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанных с обращением с отходами, планы ликвидации последствий этих чрезвычайных ситуаций;
- в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью или имуществу физических лиц либо имуществу юридических лиц, немедленно информировать об этом соответствующие федеральные органы исполнительной власти в области обращения с отходами, исполнительные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

Лица, которые допущены к обращению с отходами I–IV класса опасности, обязаны иметь профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами (сертификатами) на право работы с отходами I–IV класса опасности. Ответственность за допуск работников к работе с отходами I–IV класса опасности несет соответствующее должностное лицо организации.

Деятельность предприятий, осуществляемая с нарушением требований в области охраны окружающей среды, может быть ограничена, приостановлена или прекращена в порядке, установленном законодательством РФ.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.97 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», объект имеет признаки опасного производственного объекта, при аварии (разрушении сооружений и технических устройств, применяемых на объекте), возможен выброс опасных веществ в окружающую среду. Населенные пункты не попадают в зону возможного поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций (ЧС).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» уровень возможных чрезвычайных ситуаций соответствует ЧС локального характера.

Применяемые при реализации объекта технологии, оборудование, организация работ соответствуют требованиям действующих современных норм и правил в области промышленной безопасности и направлены на полное исключение возникновения и развития возможных аварий.

Предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия по снижению риска возникновения аварий и обеспечения технологической безопасности:

1) применение автоматизированной системы управления технологическим процессом, предупреждающее возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающее минимизацию ошибочных действий обслуживающего персонала;

2) применение технологического оборудования и материального исполнения трубопроводов в соответствии с климатическими условиями эксплуатации, рабочими параметрами процесса и физико-химическими свойствами обращающихся в технологическом процессе веществ;

3) конструкция запорной арматуры обеспечивает герметичность затвора, не ниже класса «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;

4) обеспечение молниезащиты и защиты от статического электричества;

5) обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД), а также переносными газоанализаторами;

6) выполнение инструкций и правил эксплуатации технологического оборудования и инженерных систем объекта;

7) поддержание оборудования в работоспособном состоянии, путем своевременного проведения ремонтных и восстановительных работ;

8) осуществление постоянного контроля за состоянием оборудования и трубопроводов, а также своевременное проведение профилактических работ, диагностики, капитальных ремонтов и замены оборудования и трубопроводов при эксплуатации;

9) привлечение квалифицированного персонала, прошедшего необходимую подготовку;

10) наличие должностных инструкций для эксплуатационного персонала с отражением требований по действиям в условиях ЧС, а также регулярное проведение тренировочных занятий;

11) создание зоны ограниченного доступа на территорию объекта для посторонних лиц;

12) разработка плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий согласно «Положению о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах», утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1437.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусматривается система оповещения, а также резерв финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий.

При эксплуатации в отношении объектов предусматривается государственный надзор за соблюдением требований в области промышленной безопасности, государственный надзор осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.