



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

**Обустройство Сюрхаратинского
месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство
дополнительных скважин на кустовой
площадке № 2**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00

Том 2



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

**Обустройство Сюрхаратинского месторождения
ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных
скважин на кустовой площадке № 2**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта




Н.П. Попов

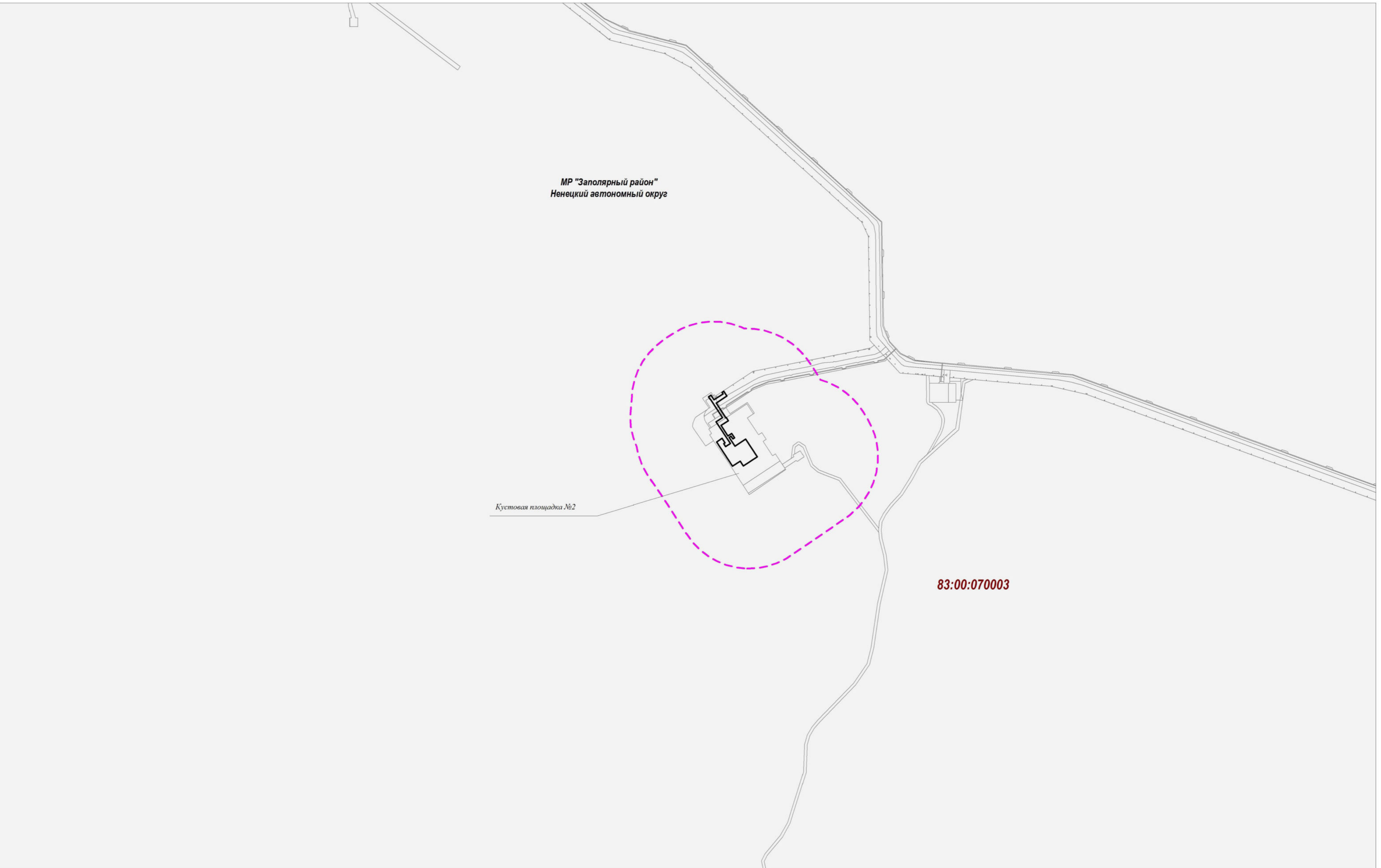
Г.Б. Терехин

2026

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-С	Содержание тома 2	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-001-ЧРТ	Схема расположения элементов планировочной структуры	
ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-002-ЧРТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-003-ЧРТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-004-ЧРТ	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-005-ЧРТ	Схема конструктивных и планировочных решений	
ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.						ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				Дата
	Разраб.		Чечерина		<i>Чечерина</i>	16.03.26	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Мещеряков		<i>Мещеряков</i>	16.03.26	П		1
	Н.контр.		Поликашина		<i>Поликашина</i>	16.03.26			
ГИП		Терехин		<i>Терехин</i>	16.03.26				



Условные обозначения:

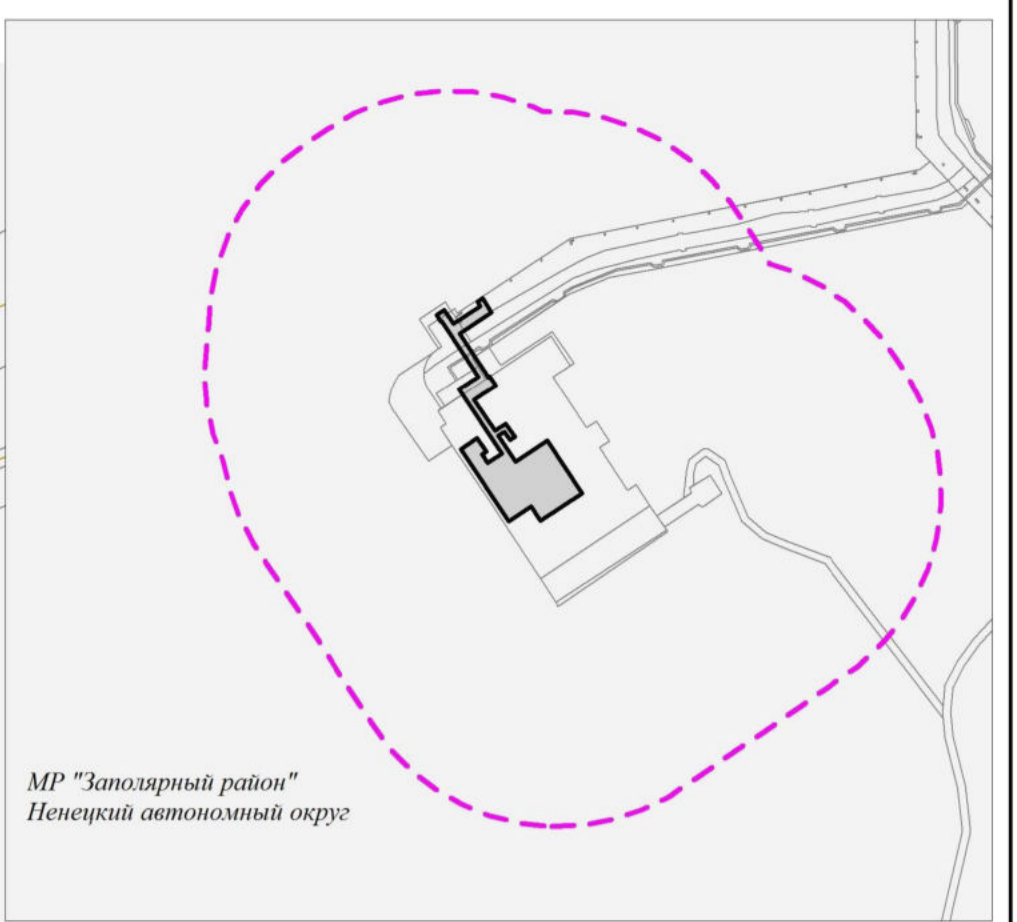
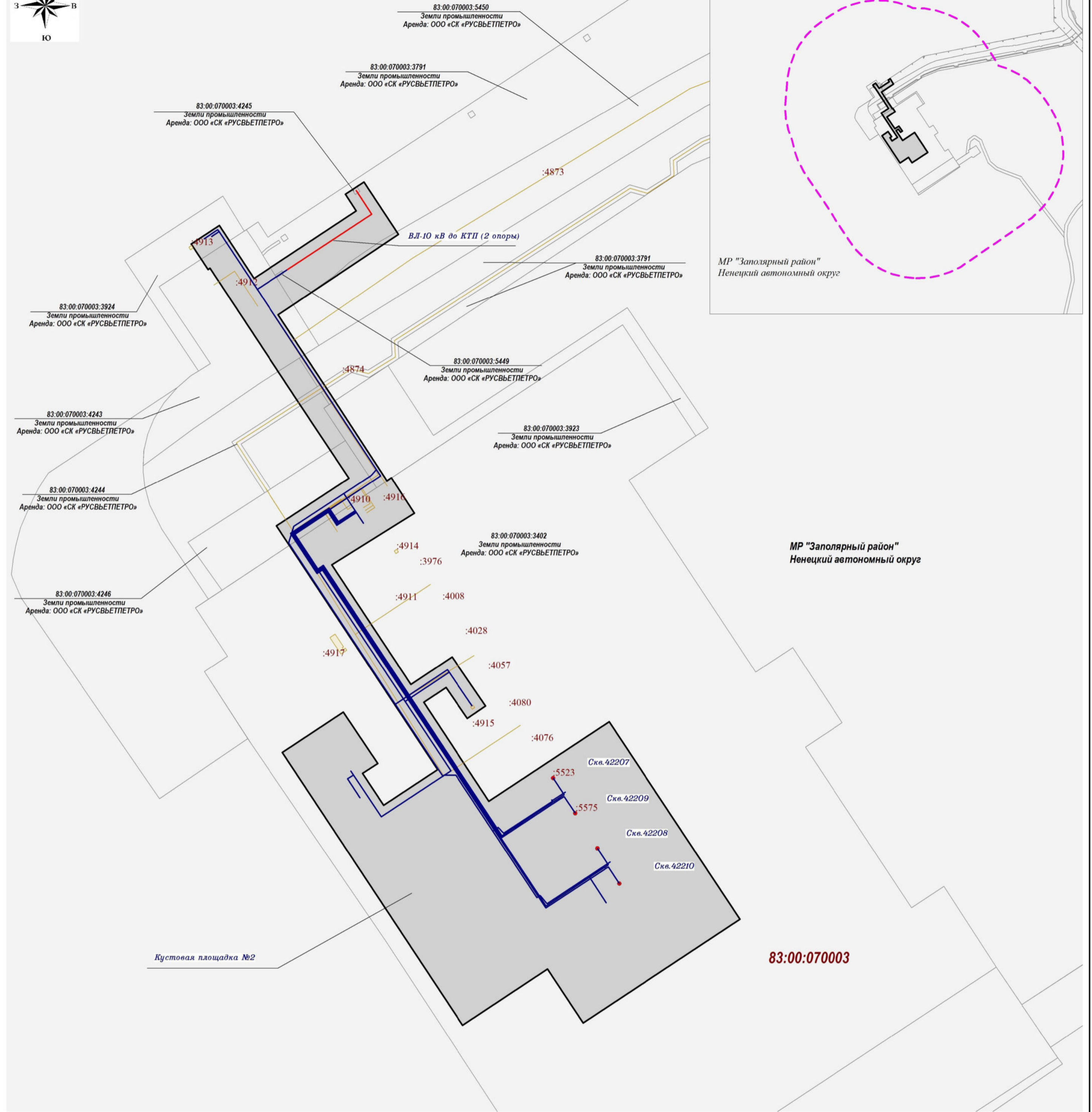
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2"
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2"
- 83:00:070003 номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по максимально удаленной зоне с особыми условиями использования территории
- Схема разработана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МР "Заполярный район" Ненецкого автономного округа

ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-001-ЧРТ					
Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чечерина				16.03.24
Проверил	Мещеряков				16.03.24
Гл. спец.	Вдовина				16.03.24
Н.контр.	Поликашина				16.03.24
ГИП	Терехин				16.03.24
Схема расположения элементов планировочной структуры Н 1:10 000					1

Сделано
 Подп. и дата
 Подп. и дата
 Подп. и дата



МР "Заполярный район"
Ненецкий автономный округ

МР "Заполярный район"
Ненецкий автономный округ

83:00:070003

Создано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

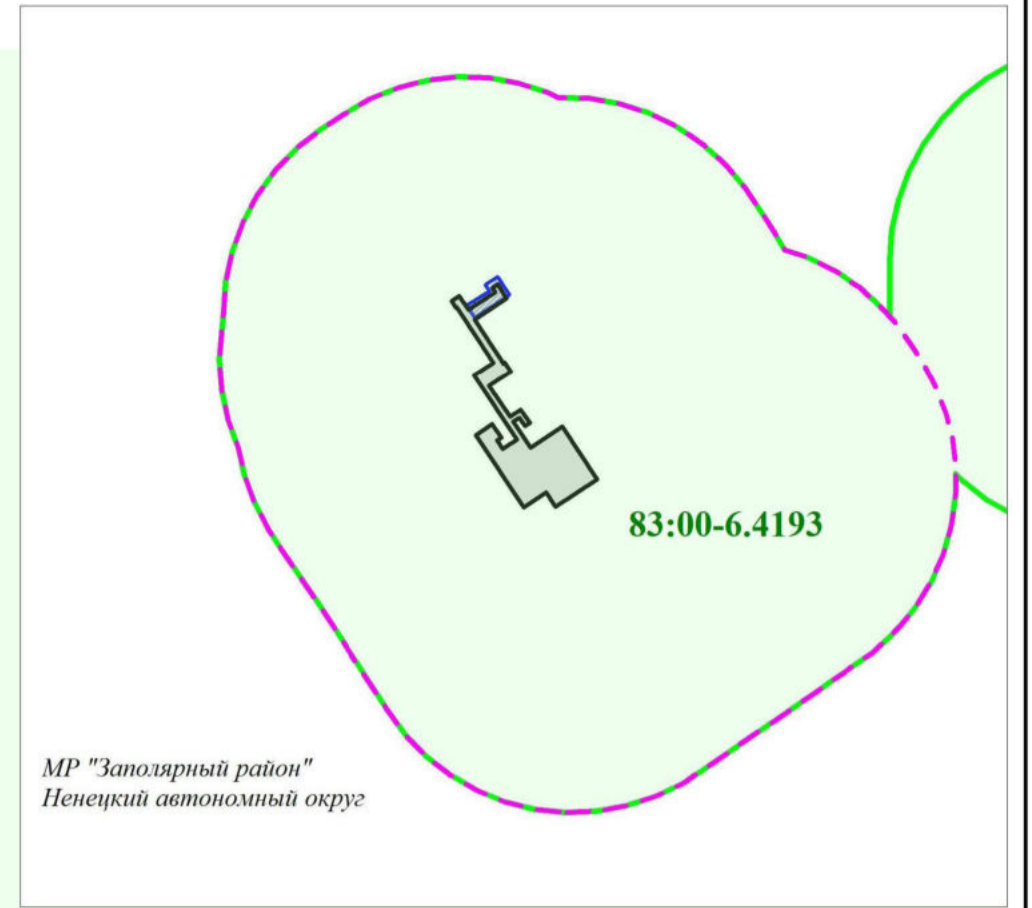
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2"
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2"
- трасса проектируемой ВЛ
- трассы проектируемых сетей для обустройства скважин на кустовой площадке №2
- проектируемые скважины на кустовой площадке №2
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН; сведения об отнесении к определенной категории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- объекты капитального строительства (ОКС), учтенные в ЕГРН
- номер объекта капитального строительства (ОКС), учтенного в ЕГРН
- номер кадастрового квартала

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, располагается на существующих участках, учтенных в сведениях ЕГРН, находящихся в аренде юридических лиц;
3. Изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется;
4. Объекты капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.

ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-002-ЧРТ					
Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чечерина			<i>ЧЧ</i>	16.03.26
Проверил	Мещеряков			<i>ММ</i>	16.03.26
Гл. спец.	Вдовина			<i>ВВ</i>	16.03.26
Н. контр.	Поликашина			<i>ПП</i>	16.03.26
ГИП	Терехин			<i>ТТ</i>	16.03.26
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					

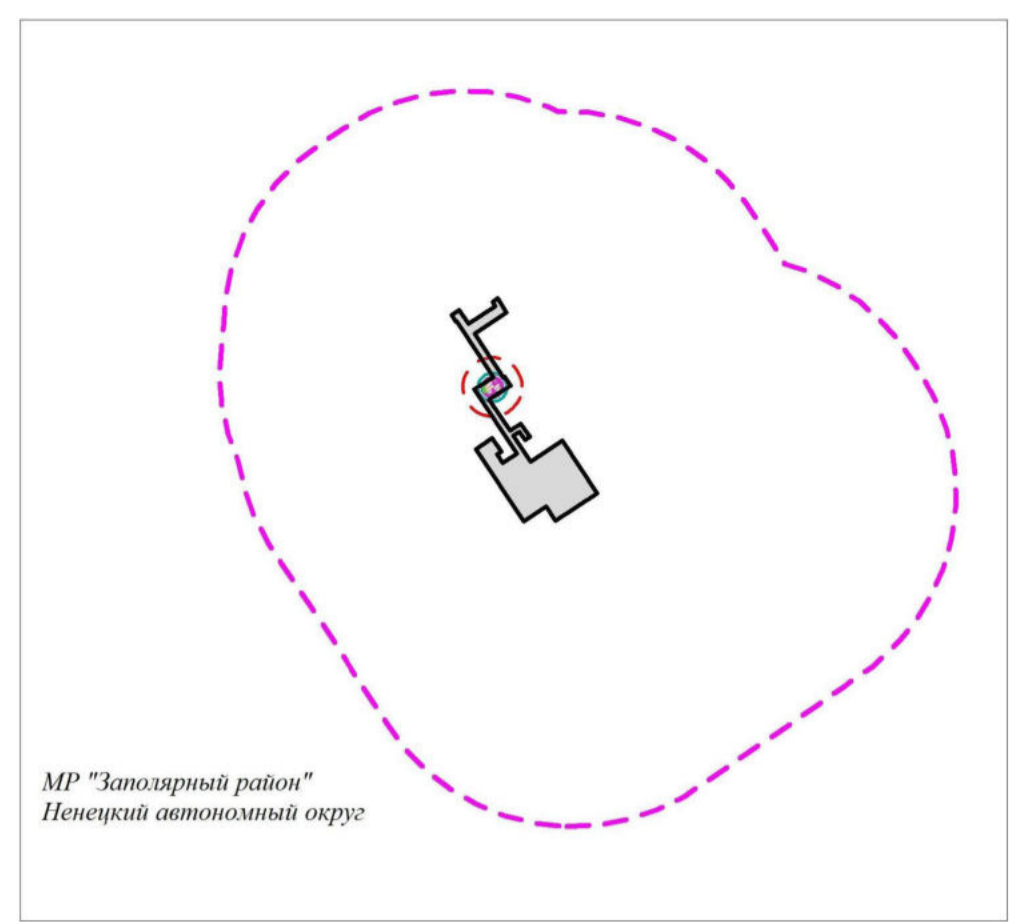
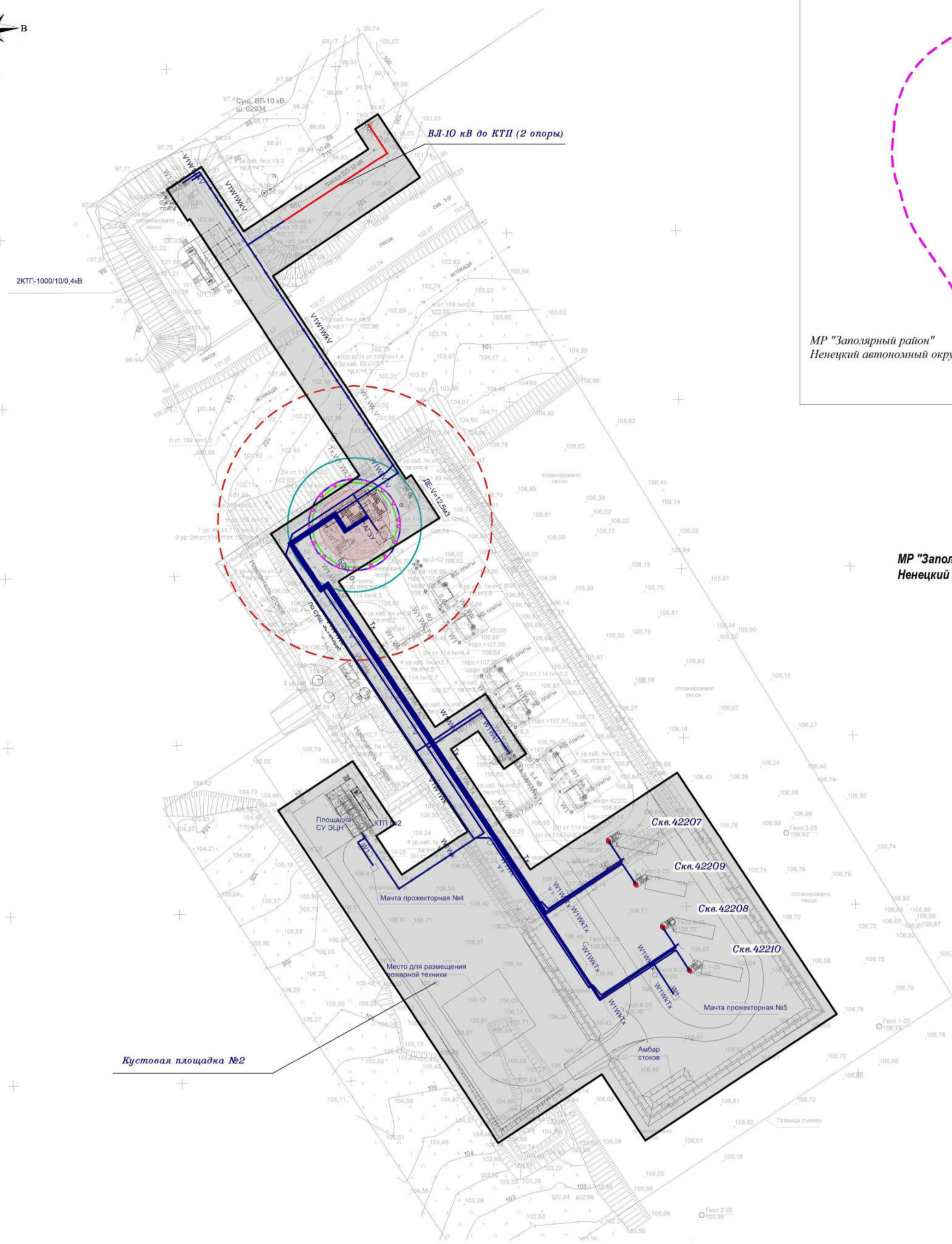


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2"
	граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2"
	трасса проектируемой ВЛ
	трассы проектируемых сетей для обустройства скважин на кустовой площадке №2
	проектируемые скважины на кустовых площадках
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта:	
	граница охранной зоны проектируемых ВЛ-10 кВ-10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
	83:00-6.4193 Санитарно - защитная зона для Площадки скважины №1 и Кустовой площадки №2 Сюрхаратинского нефтяного месторождения с Вертолетной площадкой

- Примечания:**
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
 2. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
 3. Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют.

ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-003-ЧРТ					
Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чечерина			<i>Чечерина</i>	16.03.26
Проверил	Мещеряков			<i>Мещеряков</i>	16.03.26
Гл. спец.	Вдовина			<i>Вдовина</i>	16.03.26
Н. контр.	Поликашина			<i>Поликашина</i>	16.03.26
ГИП	Терехин			<i>Терехин</i>	16.03.26
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств					Масштаб 1:1000



МР "Заполярный район"
Ненецкий автономный округ

МР "Заполярный район"
Ненецкий автономный округ

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2"
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2"
- трасса проектируемой ВЛ
- трассы проектируемых сетей для обустройства скважин на кустовой площадке №2
- проектируемые скважины на кустовой площадке №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН ИНТЕНСИВНОСТИ ТЕПЛОГО ИЗЛУЧЕНИЯ

Изображение	Зона поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м ²
	Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4
	Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2
	Непереносимая боль через 20–30 с Ожог 1-й степени через 15–20 с Ожог 2-й степени через 30–40 с	7,0
	Непереносимая боль через 3–5 с Ожог 1-й степени через 6–8 с Ожог 2-й степени через 12–16 с	10,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ ВЗРЫВЕ

Изображение	Зона поражения	Избыточное давление на границе зоны, кПа
	Зона средних разрушений	28
	Зона слабых разрушений	12

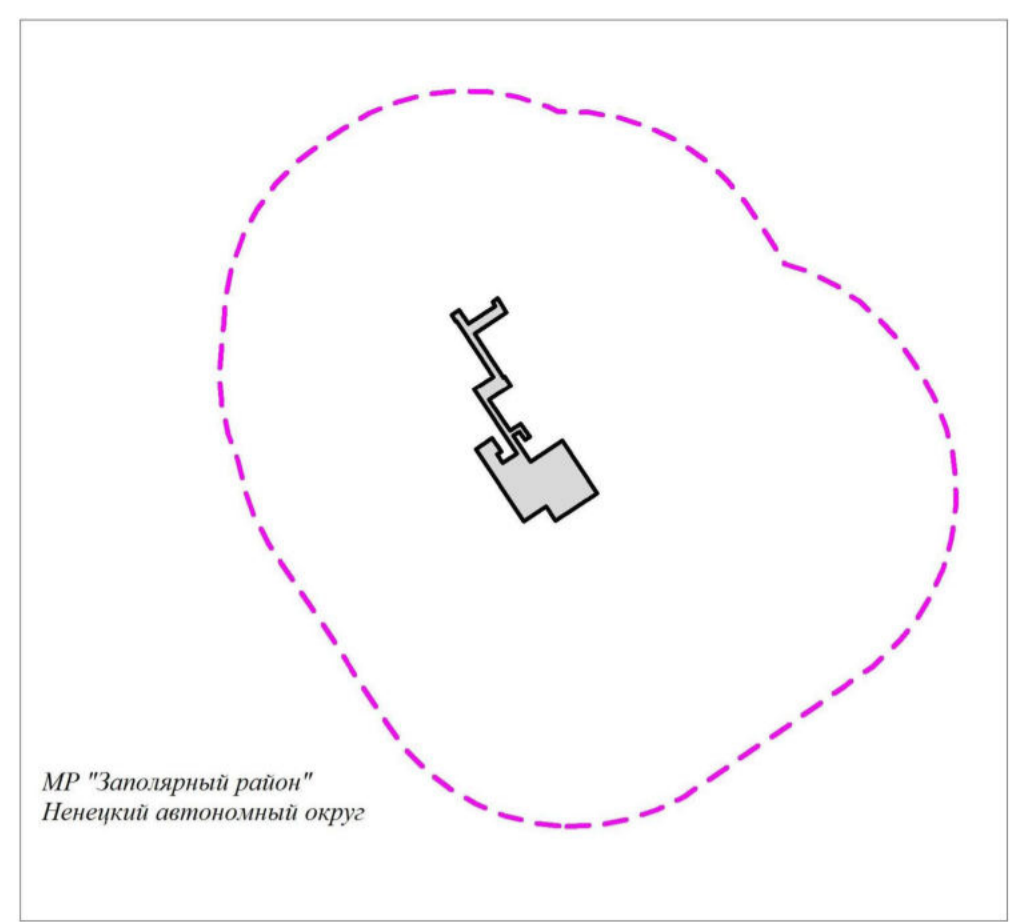
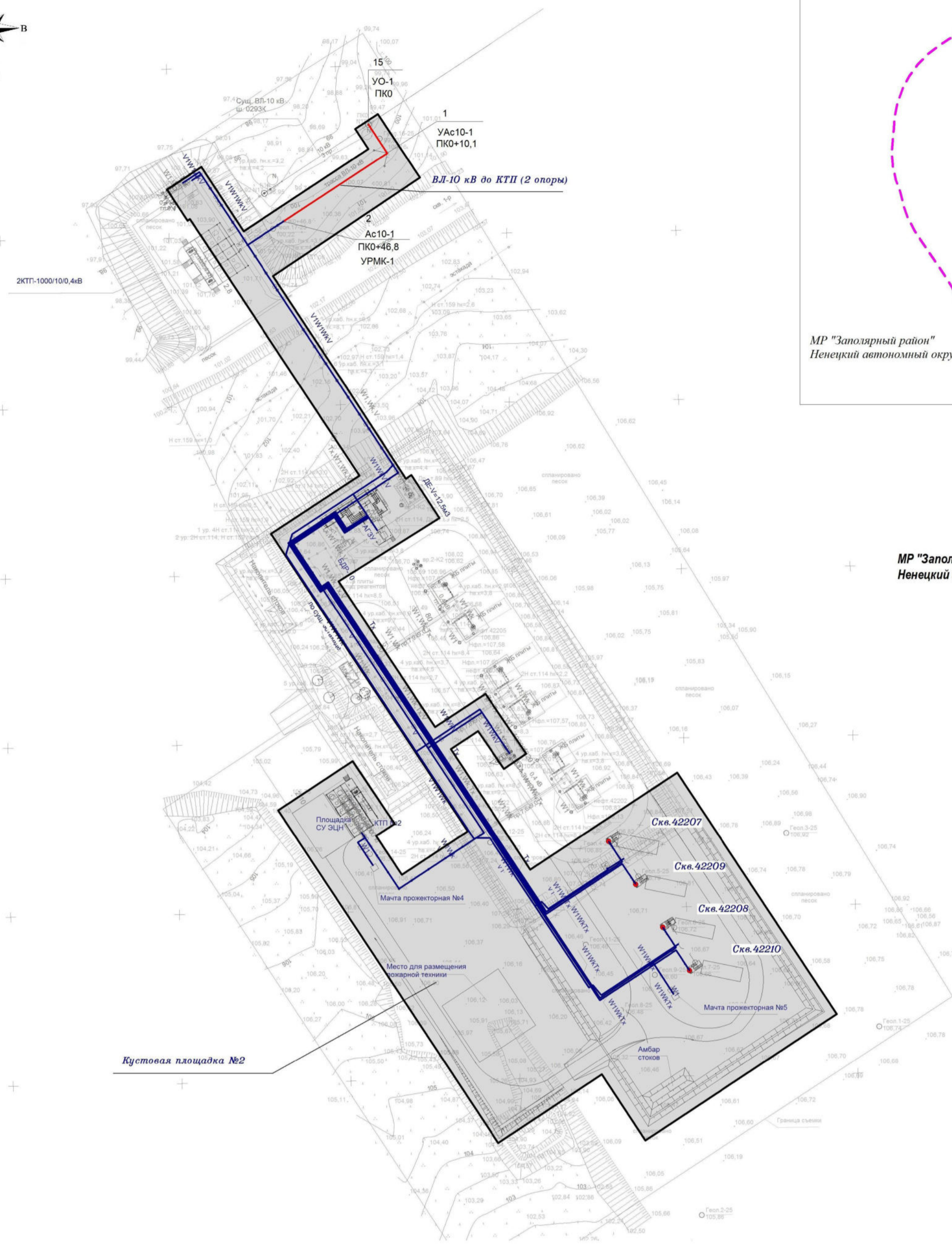
Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-004-ЧРТ											
Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2											
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Чечерина				16.03.26						
Проверил	Мещеряков				16.03.26						
Гл. спец.	Вдовина				16.03.26						
Н. контр.	Поликашина				16.03.26						
ГИП	Терехин				16.03.26						
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера 1:1000					<table border="1"> <tr> <td>Стандия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стандия	Лист	Листов	П		1
Стандия	Лист	Листов									
П		1									





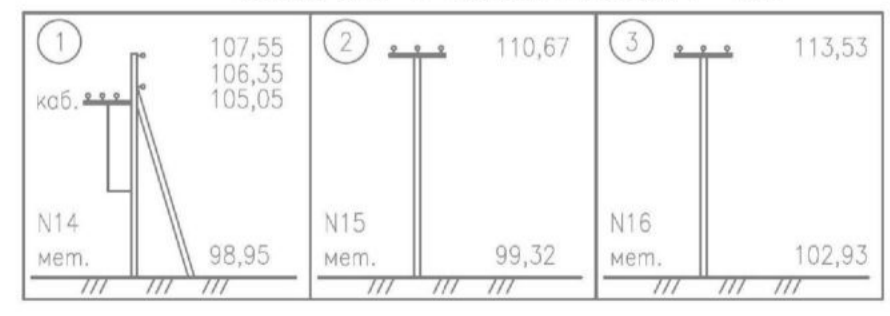
МР "Заполярный район"
Ненецкий автономный округ

МР "Заполярный район"
Ненецкий автономный округ

ТАБЛИЦА УГЛОВ ПОВОРОТА

NN Углов	Пикетаж углов	Угол поворота				Расстояние между углами
		ПК	+	гр. мин.	гр. мин.	
Трасса ВЛ-10 кВ						
1	0	00,0				10,1
2	0	10,1		90	11	36,7
3	0	46,8				

ЭСКИЗЫ ОПОР И ПОДВЕСА ПРОВОДОВ t=-13°C



Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2"
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта "Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2"
- трасса проектируемой ВЛ
- трассы проектируемых сетей для обустройства скважин на кустовой площадке №2
- проектируемые скважины на кустовой площадке №2

Примечания:





1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-005-ЧРТ					
Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чечерина			<i>ЧЧ</i>	16.03.26
Проверил	Мещеряков			<i>ММ</i>	16.03.26
Гл. спец.	Вдовина			<i>ВВ</i>	16.03.26
Н. контр.	Поликашина			<i>ПП</i>	16.03.26
ГИП	Терехин			<i>ТТ</i>	16.03.26

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

Формат А2 Файл ПО-40-ПО-КС-КП02-1856-ПД-00.ППТ.02.00.00-005-ЧРТ_00.pdf

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный маркшейдер		В.А. Мещеряков
Главный специалист		И.А. Вдовина
Ведущий инженер		О.А. Чечерина
Нормоконтролер		Е.В. Поликашина

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	11
2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	13
4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13
5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	14
6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	14
7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	14
Приложение А Решение о подготовке документации по планировке территории	А-1
Приложение Б Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов	Б-1
Приложение В Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В-1
Приложение Г Техническое задание	Г-1
Приложение Д Программа производства работ	Д-1
Приложение Е Письма от уполномоченных органов	Е-1

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении зона планируемого размещения объекта, устанавливаемая для размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2», расположена на территории Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального района «Заполярный район».

Ближайшие населенные пункты расположены:

поселок Хорей-Вер – 65 километров юго-восточнее;

поселок Варандей – 95 километров северо-восточнее;

город Усинск – 222 километра юго-западнее.

Нарьян-Мар – крупный речной и морской порт на Крайнем северо-востоке Европейской части России.

Климат рассматриваемого района определяется его высокоширотным положением за Полярным кругом, особенностями атмосферной циркуляции и радиационного баланса, а также характером подстилающей поверхности тундры и близостью Баренцева моря. Все эти факторы формируют типично арктический климат с продолжительной суровой зимой, коротким летом, слабо выраженными переходными сезонами, значительной облачностью, метелями и туманами.

Для Северного Края характерна частая смена воздушных масс при прохождении циклонов со стороны Атлантики и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана, что придает погоде большую неустойчивость в течение всего года. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями зимой и прохладная летом. Циклоничность наиболее развита зимой и осенью, летом она ослабевает. Зима длится полгода – с ноября по апрель. Остальные сезоны – примерно по два месяца: весна – май – июнь, лето – июль – август, осень – сентябрь – октябрь.

Средняя годовая температура воздуха в рассматриваемом районе составляет минус 4,6 °С. Продолжительность теплого и холодного периодов года составляет 4 и 8 месяцев соответственно

Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет минус 19,3 °С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет минус 23,9 °С.

Лето (период с температурой воздуха выше 10 °С) наступает в третьей декаде июня. Самый теплый месяц – июль, среднемесячная температура июля составляет 13,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля) составляет 18,9 °С.

Средние многолетние годовые суммы осадков составляют 446 мм. Наибольшие месячные суммы осадков приходятся на июль-сентябрь, наименьшие – на февраль – март.

Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход. Зимой преобладают ветры юго-западного направления, летом восточные ветры. В переходные периоды направление их неустойчиво.

Наименьшие скорости ветра наблюдаются в летнее время, наибольшие – в холодные период, среднегодовая скорость ветра составляет 4,7 м/с.

Район работ представляет собой холмистую озерно-болотную равнину.

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит бассейну Баренцева моря и представлена р. Урерьяха и многочисленными мелкими ручьями и озерами.

Общая выровненность поверхности рельефа, значительное превышение осадков над инфильтрацией и испарением, ежегодное оттаивание деятельного слоя с появлением надмерзлотных вод и их поднятием (также и грунтовых вод) до дневной поверхности способствует формированию сильноувлажненной среды, попадая в которую, растения, отмирая,

не разлагаются полностью, а накапливаются из года в год и это приводит к активному развитию процессов заболачивания территории и торфообразования.

Растительность в районе работ представлена в основном кустарничково-моховой растительностью. На водоразделах распространены заросли кустарников высотой 1,5-2,5 метра.

Территория рассматриваемого района находится в зоне широкого развития многолетнемерзлых пород с ежегодными циклами промерзания и протаивания. Наиболее распространенными процессами являются пучение и заболачивание.

Участок работ малообжитой, труднодоступный. На территории района работ отсутствуют населенные пункты и постоянно проживающее население.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью выделения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также для установления границ земельных участков, предназначенных для проектирования и строительства объектов капитального строительства ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО» в составе проекта «Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2».

Размеры земельных участков (полосы отвода) для строительства объектов определены на основании действующих норм отвода земель и принятых проектных решений, исходя из условий минимального занятия земель, с учетом оптимизации ширины строительной полосы.

Зона планируемого размещения

Под проектируемые сооружения отвод земель предусмотрен двух видов: на период строительства и период эксплуатации.

Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительно-монтажных работ, складирования материалов и конструкций.

Территории, отводимые на период эксплуатации месторождения, предназначены для размещения площадочных объектов, кабельных эстакад, опор ВЛ.

Для кабельных эстакад нормы отвода земель не установлены. Ширина полосы отвода для строительства кабельной эстакады определена на основе принятых проектных решений и составляет 11 м.

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ-10 кВ принята в соответствии с ВСН 14278тм-т1 с учетом проектных решений, составляет 16 м.

Размеры земельных участков для размещения проектируемых площадных сооружений определены по границе отсыпки на основании разработанных проектных решений.

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

Охранные зоны

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны в целях обеспечения сохранности этих сетей, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для ВЛ-10 кВ.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ)

В соответствии с разработанным проектом СЗЗ на проект «Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2», СЗЗ устанавливается для кустовой площадки №2.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия согласно ответу Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа №ОКН-20250129-23501353023 от 31.01.2025г. (Приложение Е).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №740/пр от 25.04.2017г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема улично-дорожной сети не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2» не изменяются границы зон планируемого размещения этого линейного объекта, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2», отраженная в настоящей документации по планировке территории, была определена в соответствии с действующими нормами отвода земель и принятых проектных решений, исходя из условий минимального занятия земель, с учетом оптимизации ширины строительной полосы.

Для кабельных эстакад нормы отвода земель не установлены. Ширина полосы отвода для строительства кабельной эстакады определена на основе принятых проектных решений и составляет 11 м.

Ширина полосы отвода для строительства ВЛ-10 кВ принята в соответствии с ВСН 14278тм-т1 с учетом проектных решений, составляет 16 м.

Размеры земельных участков для размещения проектируемых площадных сооружений определены по границе отсыпки на основании разработанных проектных решений.

В целях соблюдения всех норм отвода и действующего законодательства сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов недвижимости. Настоящий вариант

размещения объекта позволит осуществить его строительство с наименьшими затратами в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2», расположенная на территории Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального района «Заполярный район», пересекает инженерные коммуникации.

Ведомость пересечений, представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Ведомость пересечений наземных коммуникаций

Пикетаж по трассе	Отметка земли	Наименование линии	Количество пересекаемых проводов	Угол пересечения, градусы	Расстояние до левой опоры, м	Расстояние до правой опоры, м	Отметка нижнего провода	Отметка верхнего провода	Владелец, адрес, телефон, факс
<i>Трасса ВЛ-10 кВ</i>									
0+0,0	99.32	ВЛ-10 кВ	3	90	50.0	34.7	110.67		

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2», расположенная на территории Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального района «Заполярный район», не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых было запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта: «Обустройство Сюрхаратинского месторождения ЦХП (блок №4). Обустройство дополнительных скважин на кустовой площадке № 2, расположенная на

территории Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального района «Заполярный район», с водными объектами (в т.ч. с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствует.