

**Заказчик – ООО «ЛВНГ»**

## **Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр**

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории.**

**Материалы по обоснованию  
(согласовываемая часть)**

Технический директор

/ Р.С. Каримов /

Главный инженер проекта

/ С.В. Сакаева /



**Уфа, 2026 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	4
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	4
	Схема расположения элементов планировочной структуры (1:25000)	5
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:5000)	7
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:5000)	14
	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:5000)	21
	Схема конструктивных и планировочных решений (1:5000)	28
Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	35
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	37
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	37
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	37
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	38
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	39

2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	41
Приложение А – Задание на проектирование		43
Приложение Б – Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа «О подготовке документации по планировке территории, в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Внутрипромысловые воздушные линии электропередач на Ванейвисском месторождении»		205
Приложение В – Заключение Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия		217
Приложение Г – Письма о наличии (отсутствии) ООПТ федерального, регионального и местного значений		220
Приложение Д – Письма о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера		222
Приложение Е - Письмо о разработке мероприятий по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		225

## **Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

### **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

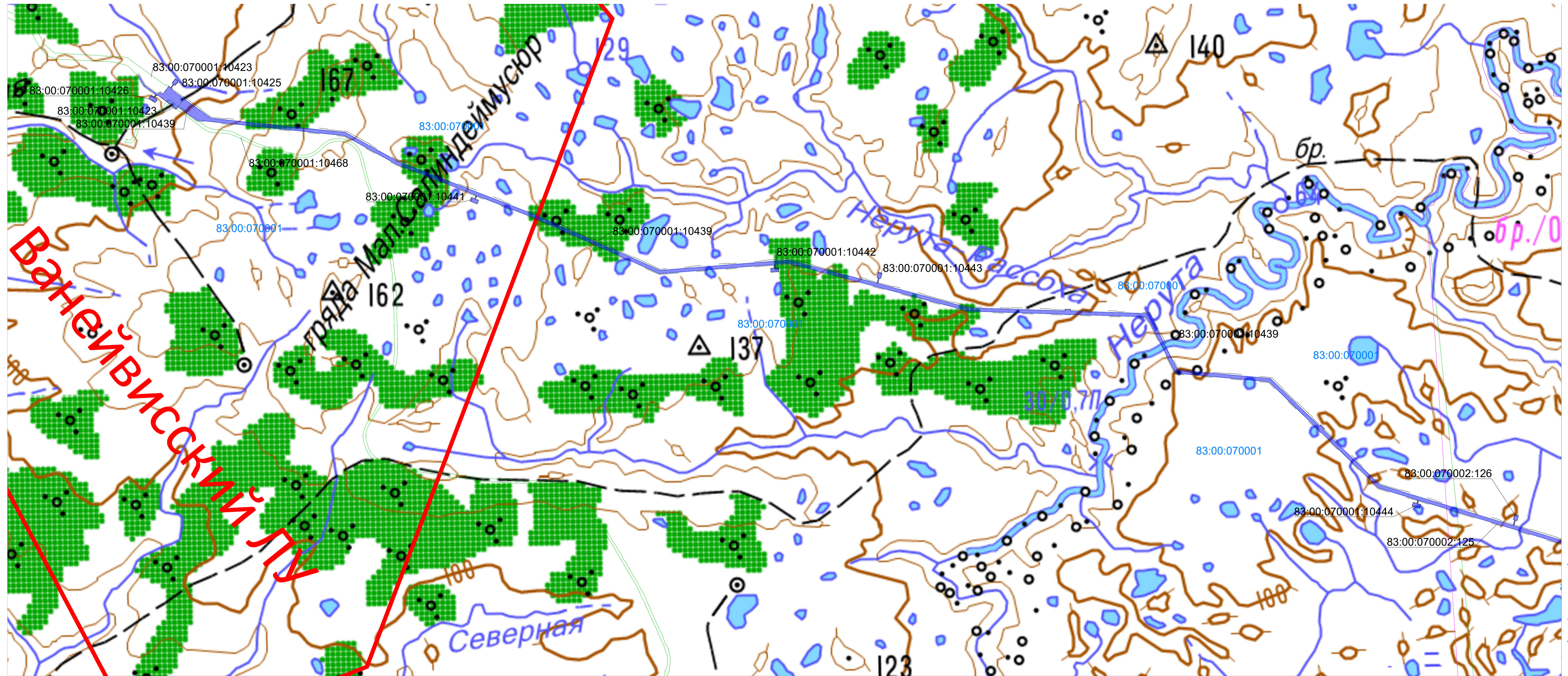
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом № 740/пр от 25.04.2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

### **Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки на территории проектирования (Приложение В).

### **Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается, в связи с тем, что в проекте не предусмотрено размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

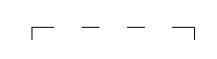


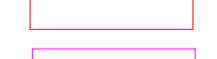




Административная принадлежность:

Ненецкий автономный округ

Заполярный район

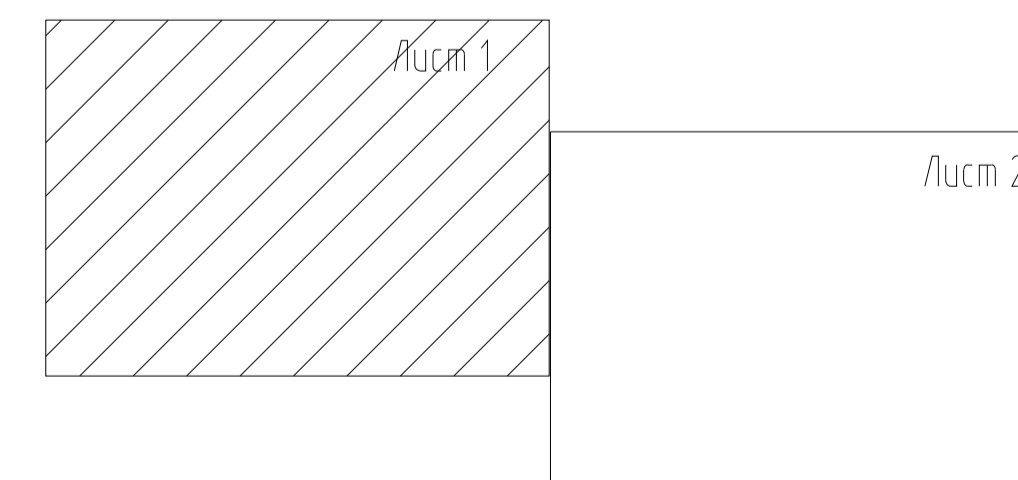
Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  граница лицензионного участка
-  граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
-  границы населенных пунктов и муниципальных образований согласно сведениям ЕГРН
-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

83:00:070001 номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН

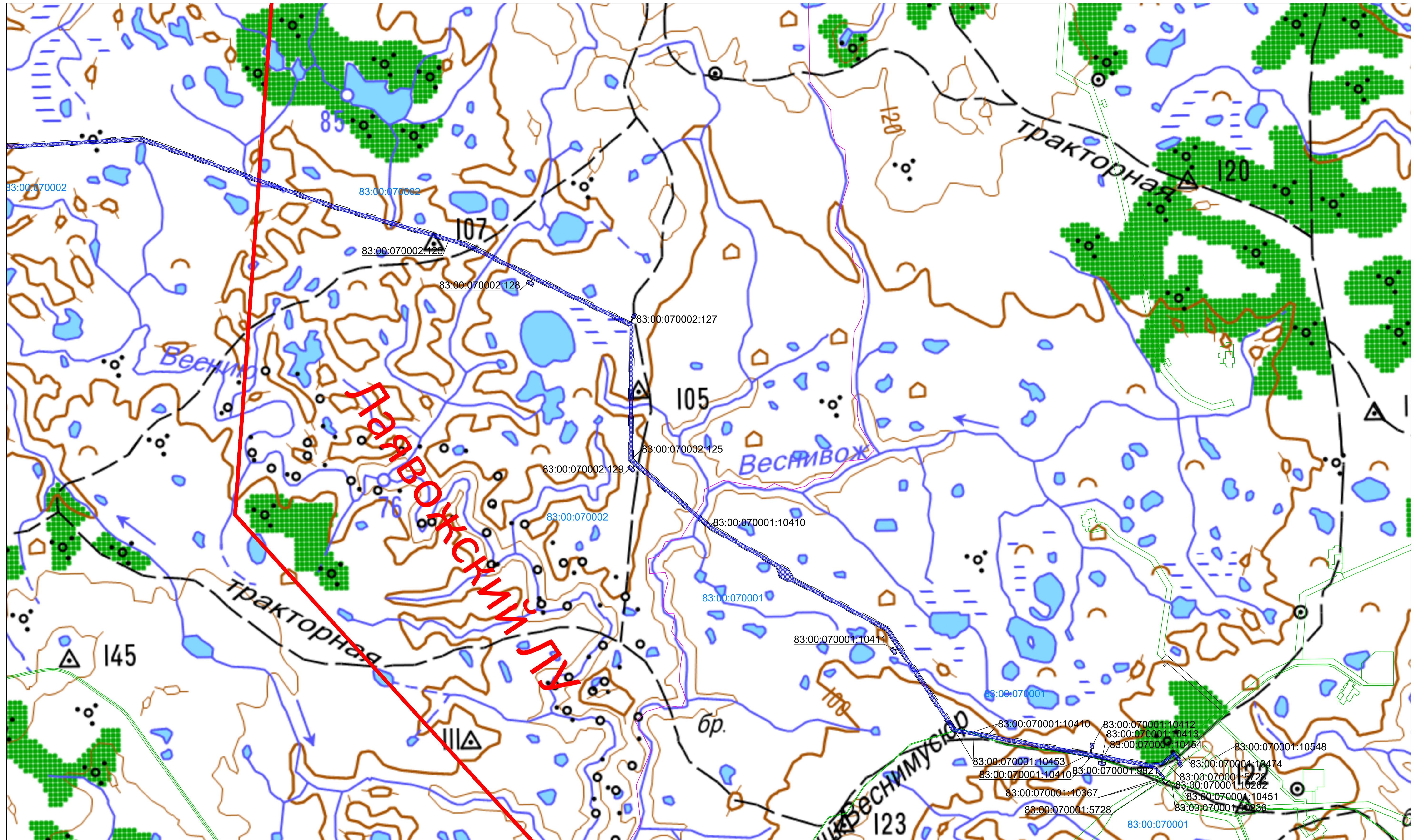
83:00:070001:10423 номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения листов



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Линия сообщения с листом 1

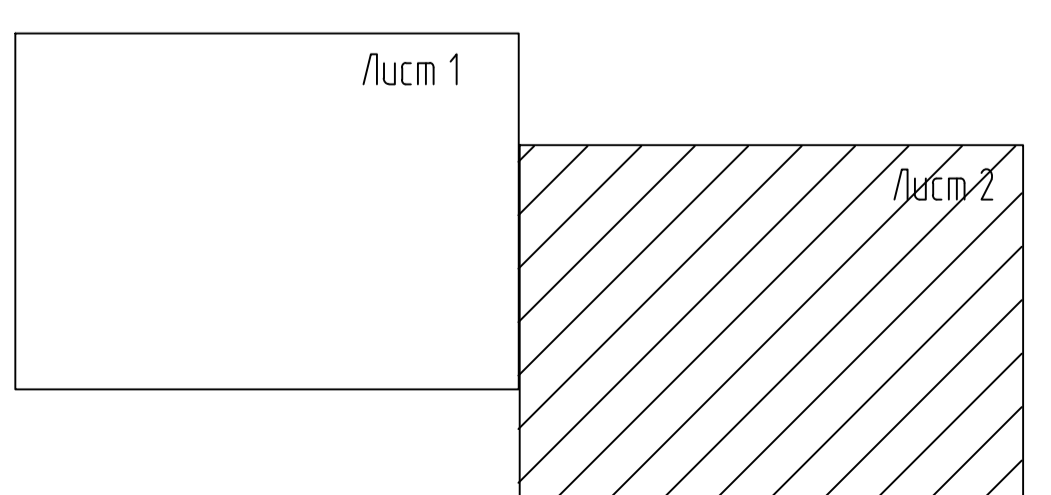


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- граница лицензионного участка
- граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- границы населенных пунктов и муниципальных образований согласно сведениям ЕГРН
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

83:00:070001 номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН  
83:00:070001:10423 номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Схема расположения листов

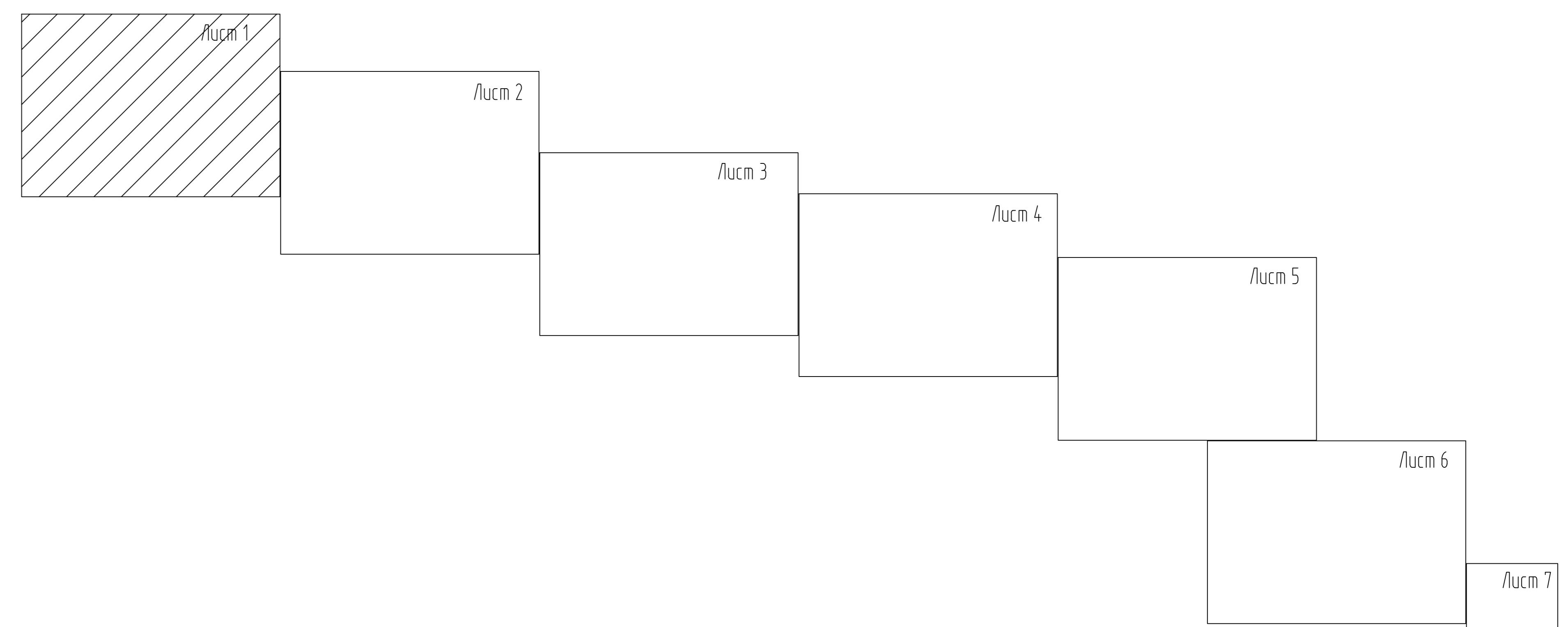




Экспликация проектируемых объектов	
№	Наименование
1	ВЛ «Газопровод Ванейвское м.р. - Лавожское м.р.»
2	Газосборный трубопровод «Ванейвское м.р. - Лавожское м.р.» с метанолопроводом

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газосборного трубопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - кадастровый квартал
  - границы кадастрового квартала
  - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения
  - земельные участки категории земли промышленности, транспорта, радио- и телевидения, энергетики, связи, информатики, безопасности и обороны, космической деятельности и другого специального назначения
  - границы ранее утвержденной документации по планировке территории
  - номер проектируемого объекта

Схема расположения листов



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отсутствуют

Лист 1

Фотопортрет

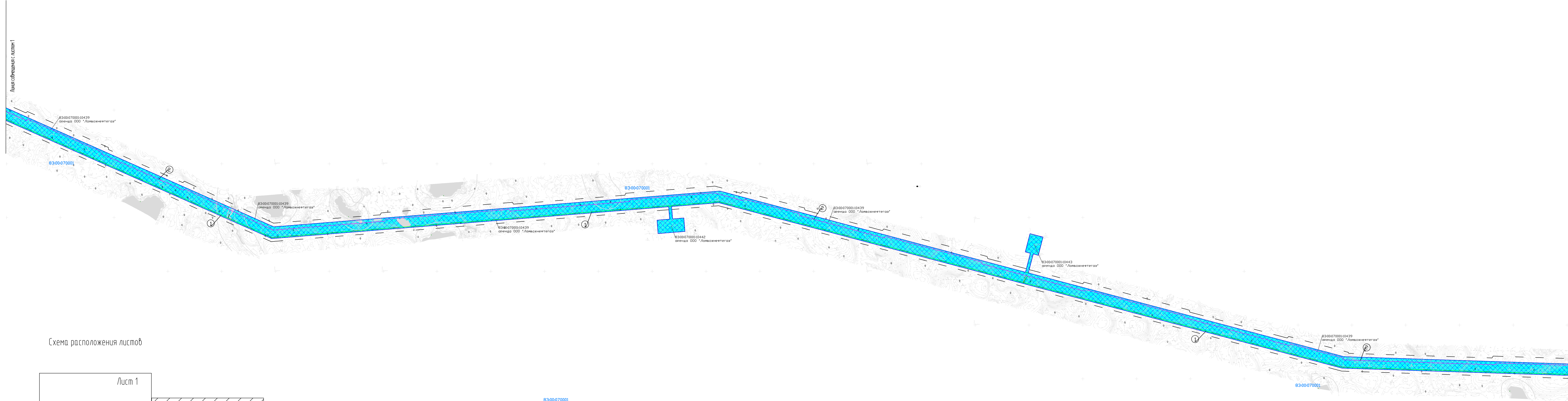
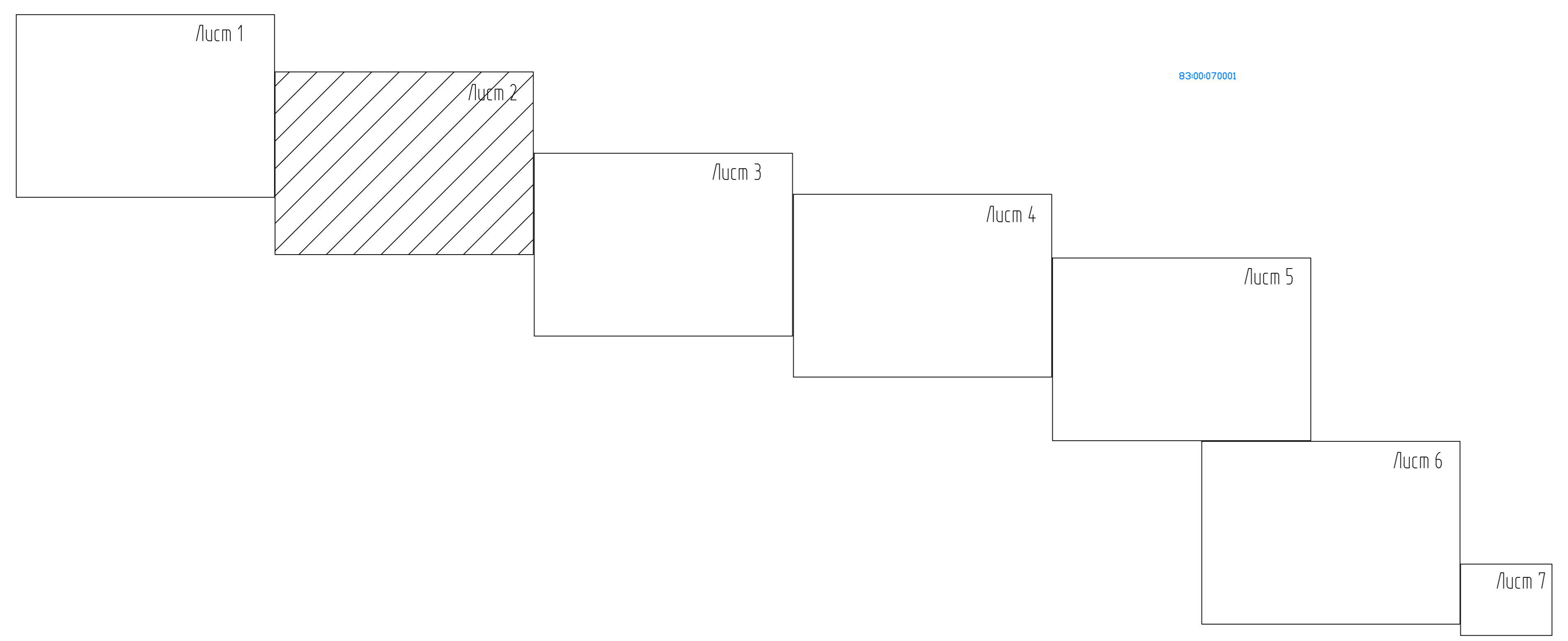


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - кадастровый квартал
  - граница кадастрового квартала
  - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения
  - земельные участки категории земли промышленности, транспорта, радио- и телевидения, энергетики, связи, информатики, безопасности и обороны, космической деятельности и другого специального назначения
  - границы ранее утверждённой документации по планировке территории
  - номер проектируемого объекта

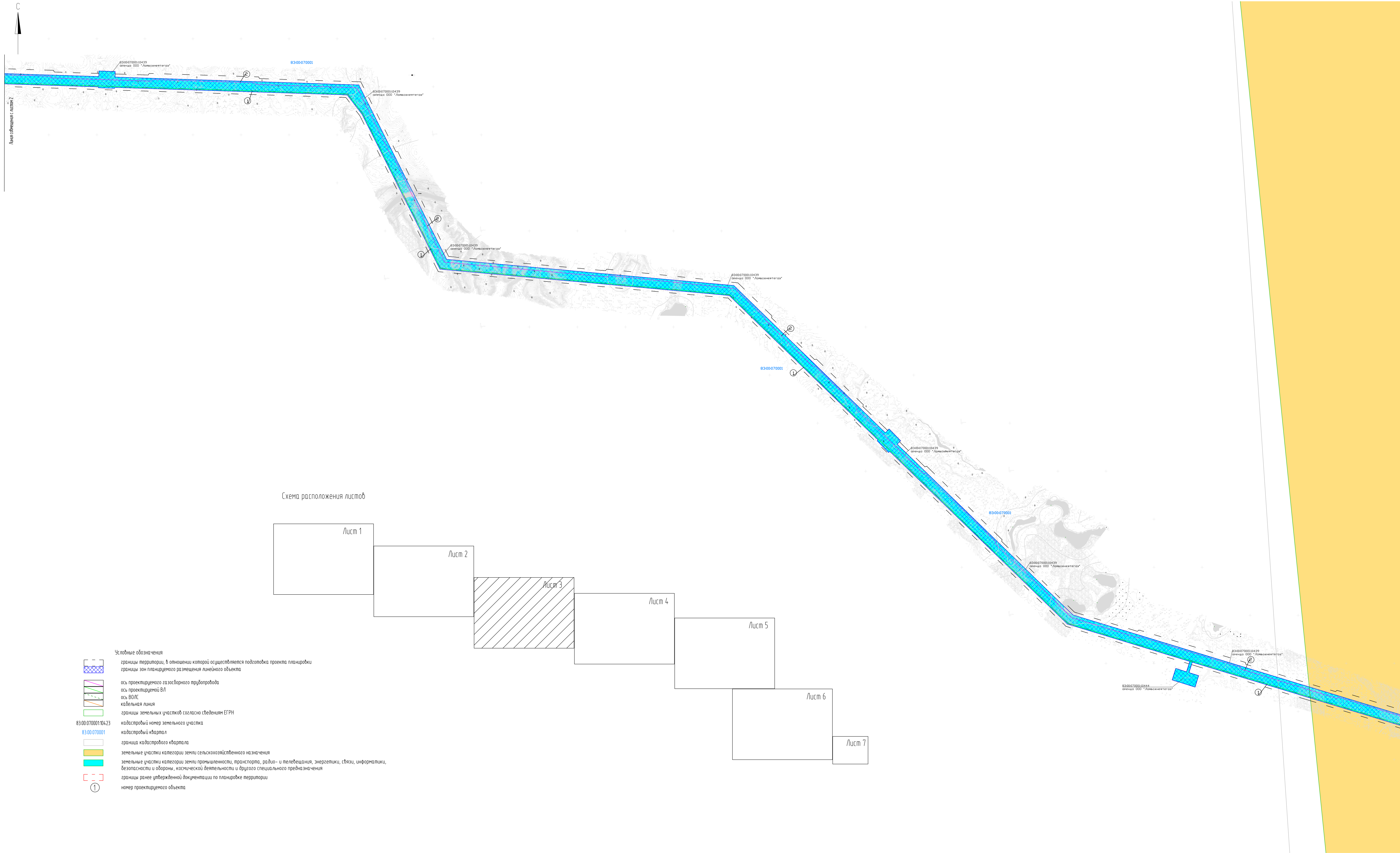
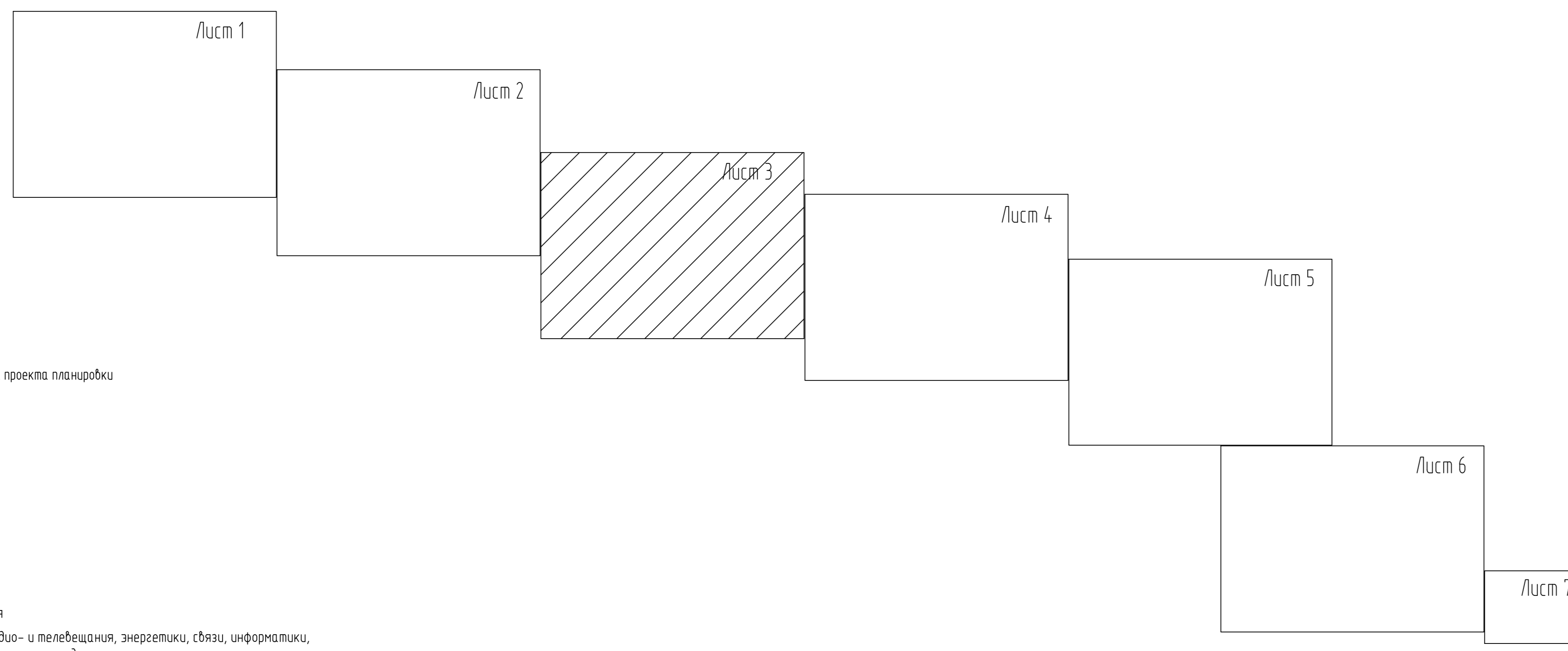


Схема расположения листов



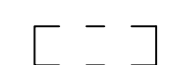
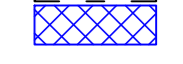
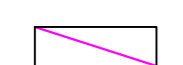


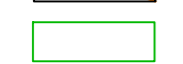
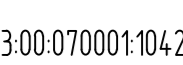
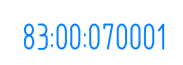


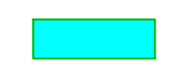

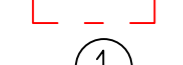

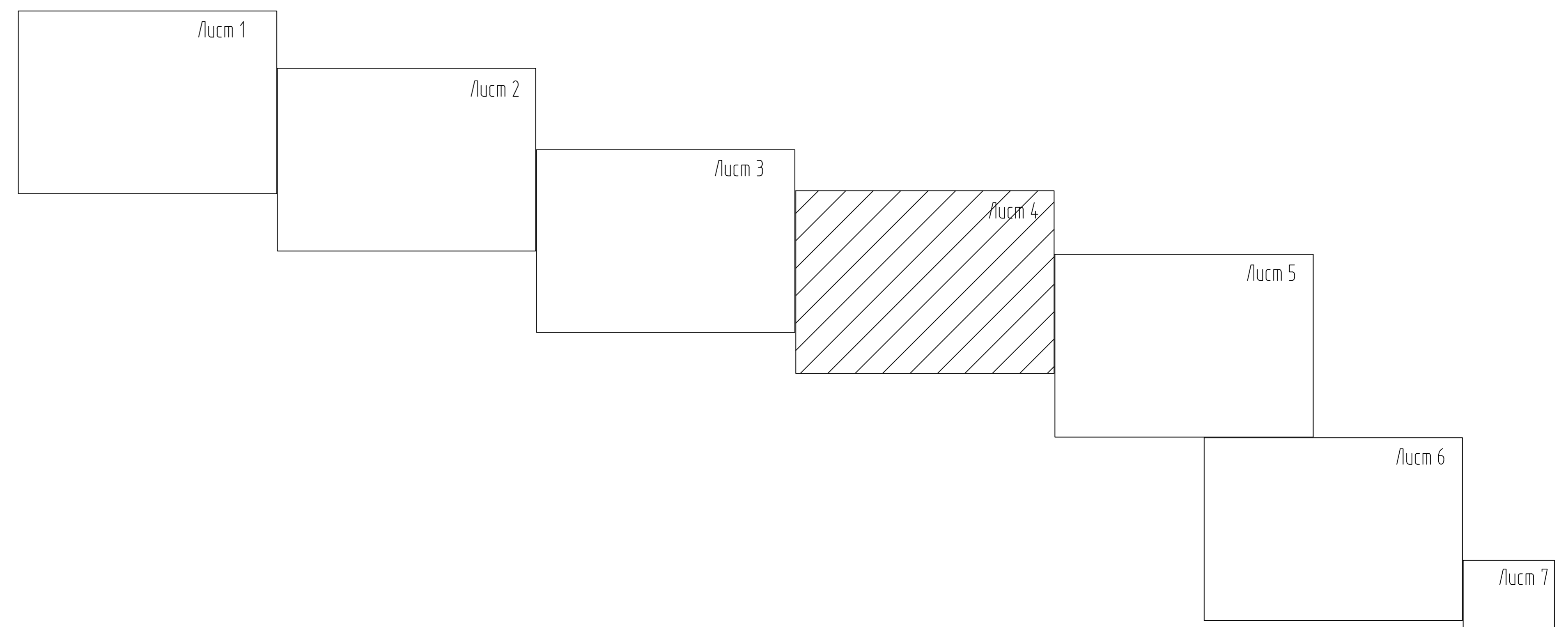
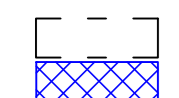
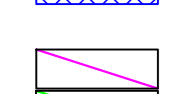
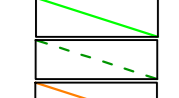
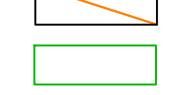
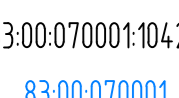


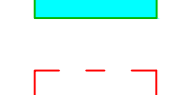





- Условные обозначения**
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  границы зон планируемого размещения линейного объекта
  -  ось проектируемого газосборного трубопровода
  -  ось проектируемой ВЛ
  -  ось ВОЛС
  -  кабельная линия
  -  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  -  кадастровый номер земельного участка
  -  кадастровый квартал
  -  граница кадастрового квартала
  -  земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения
  -  земельные участки категории земли промышленности, транспорта, радио- и телевидения, энергетики, связи, информатики, безопасности и обороны, космической деятельности и другого специального назначения
  -  границы ранее утвержденной документации по планировке территории
  -  номер проектируемого объекта



Схема расположения листов



- Условные обозначения
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  границы зон планируемого размещения линейного объекта
  -  ось проектируемого газопровода
  -  ось проектируемой ВЛ
  -  ось ВОЛС
  -  кабельная линия
  -  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  -  кадастровый номер земельного участка
  -  кадастровый квартал
  -  граница кадастрового квартала
  -  земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения
  -  земельные участки категории земли промышленности, транспорта, радио- и телебашения, энергетики, связи, информатики, безопасности и обороны, космической деятельности и другого специального назначения
  -  границы ранее утвержденной документации по планировке территории
  -  номер проектируемого объекта

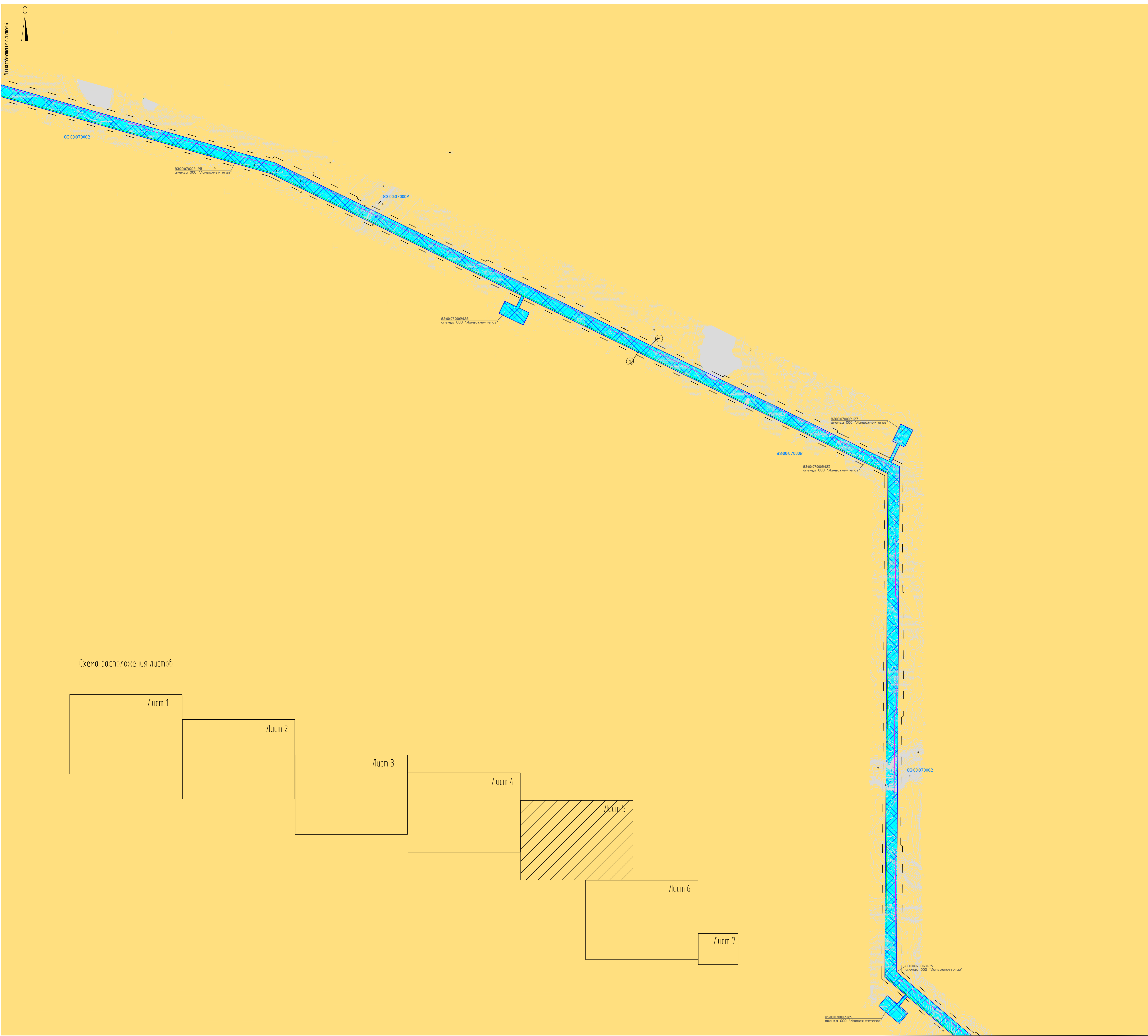
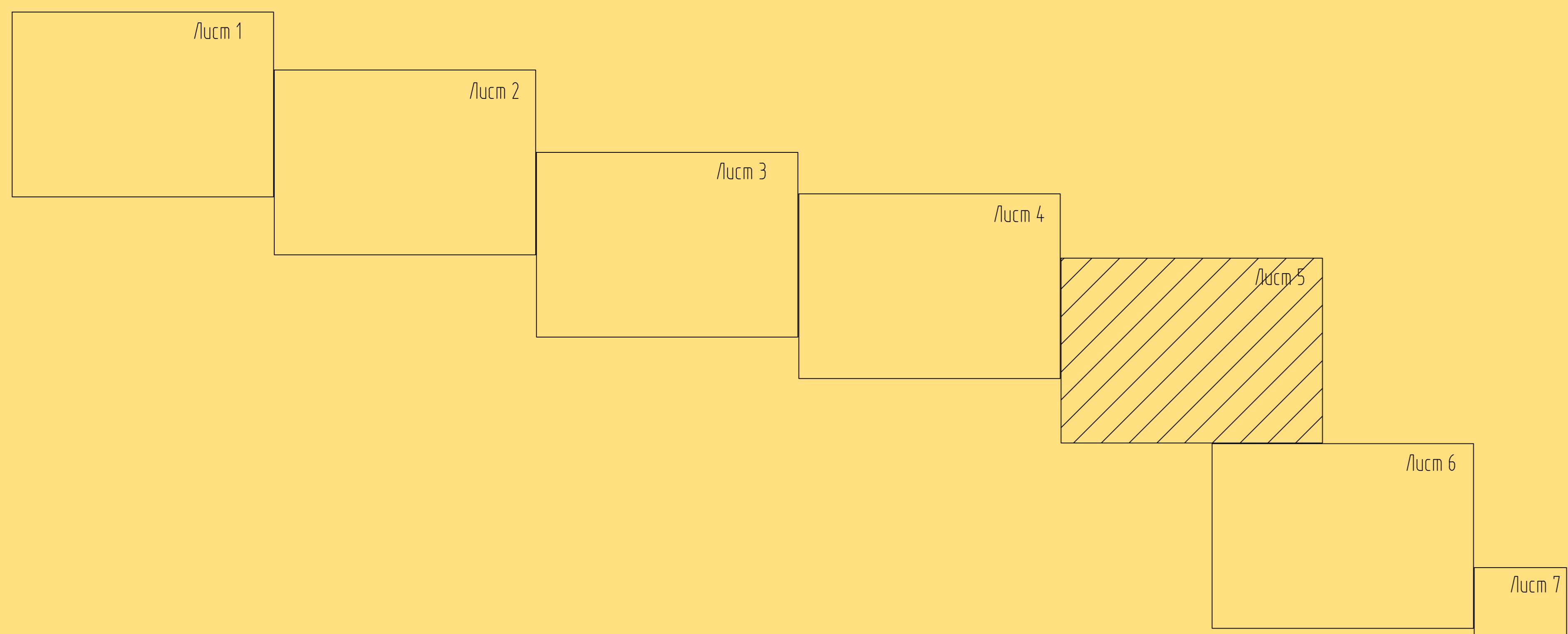


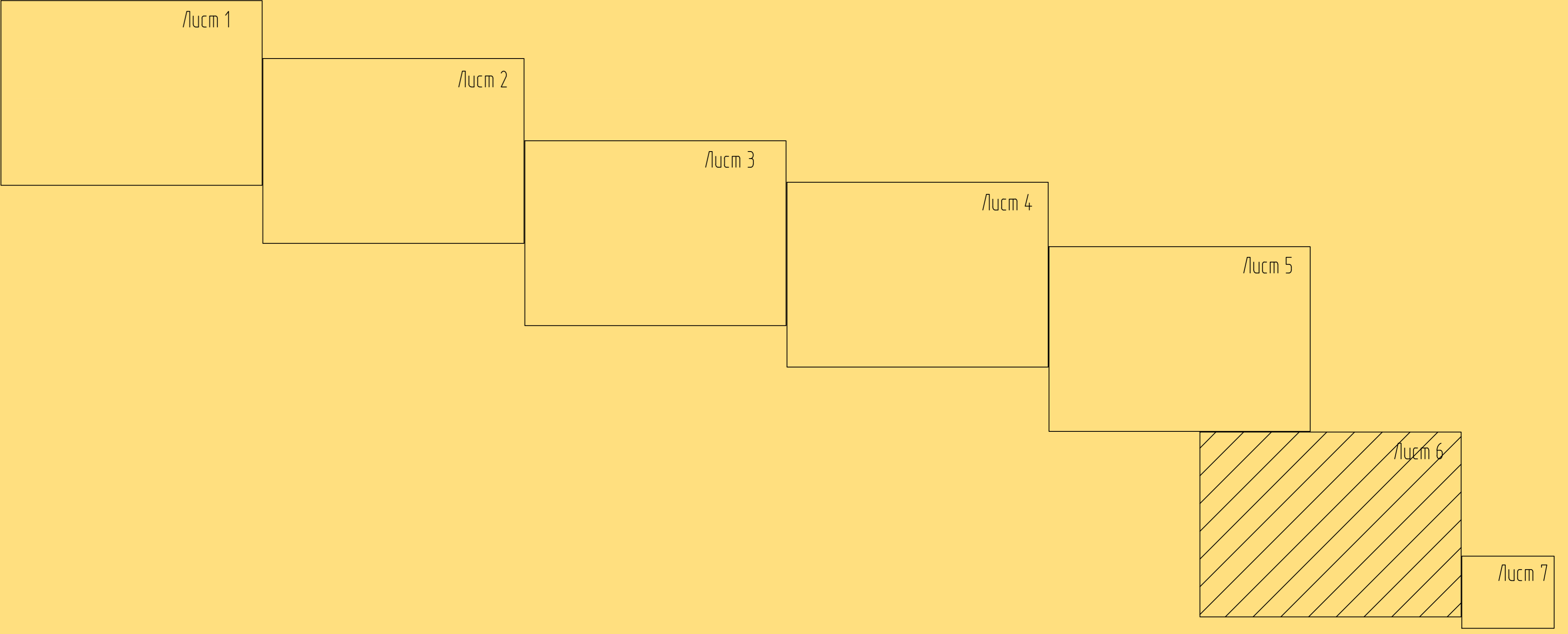
Схема расположения листов



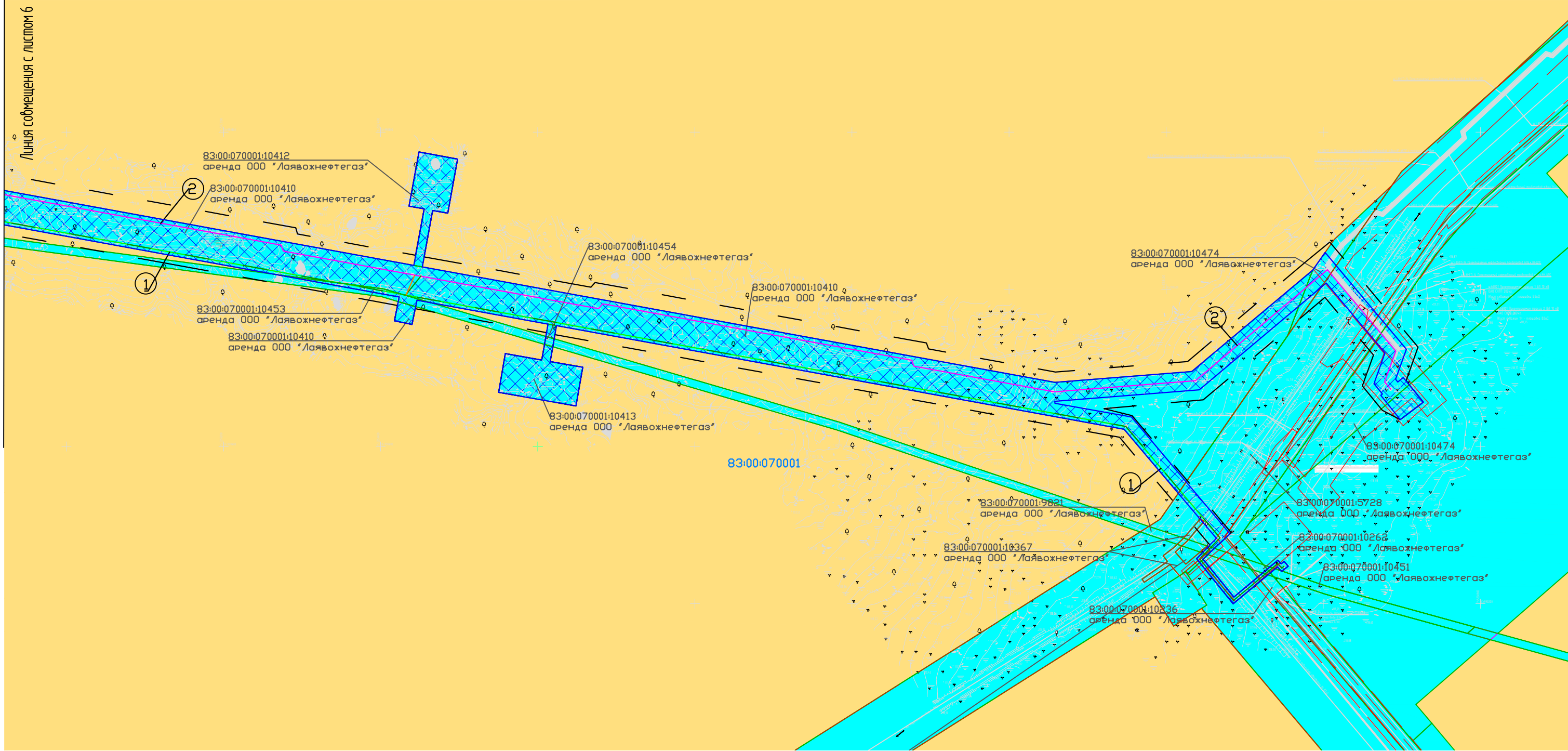
- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось БУПС
  - кадетская линия
  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - кадастровый квартал
  - граница кадастрового квартала
  - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения
  - земельные участки категории земли промышленности, транспорта, радио- и телевидения, энергетики, связи, информатики, безопасности и обороны, космической деятельности и другого специального назначения
  - границы ранее утвержденной документации по планировке территории
  - номер проектируемого объекта



Схема расположения листов

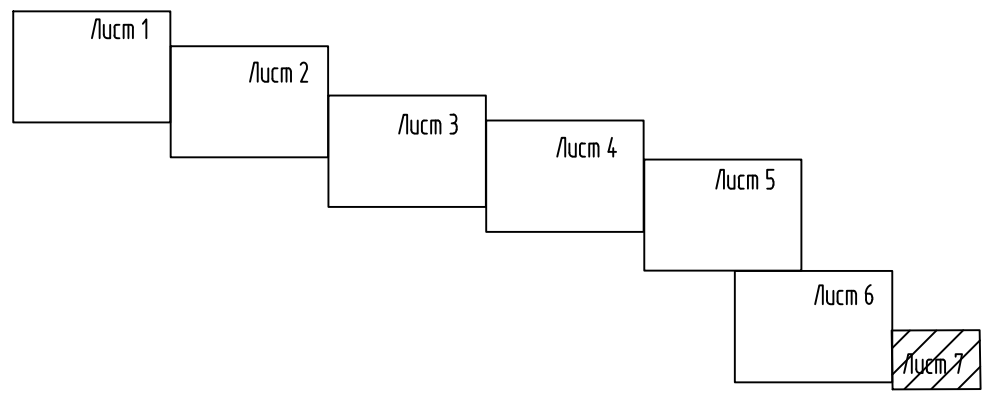


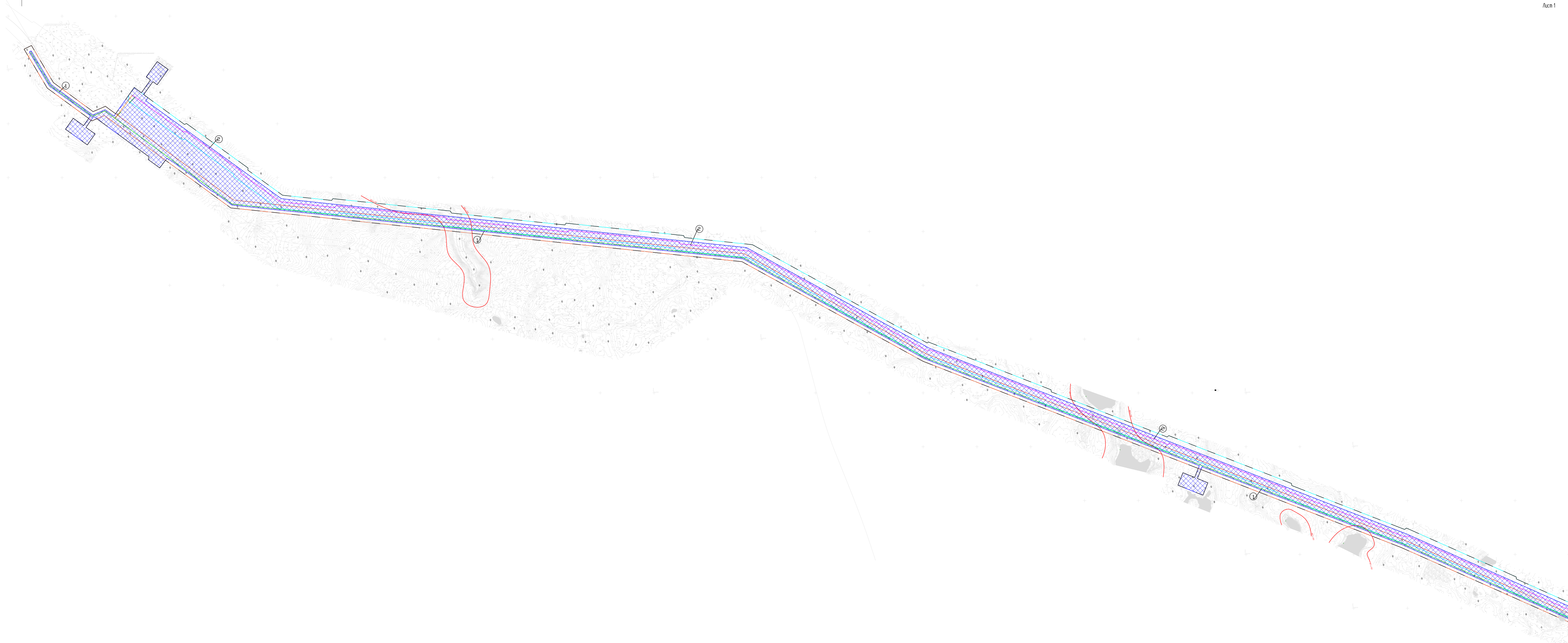
- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - кадастровый квартал
  - граница кадастрового квартала
  - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения
  - земельные участки категории земли промышленности, транспорта, радио- и телевещания, энергетика, связи, информатики, безопасности и обороны, космической деятельности и другого специального назначения
  - границы ранее утверждённой документации по планировке территории
  - номер проектируемого объекта



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газосборного трубопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВО/С
  - кабельная линия
  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - кадастровый квартал
  - граница кадастрового квартала
  - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения
  - земельные участки категории земли промышленности, транспорта, радио- и телевидения, энергетики, связи, информатики, безопасности и обороны, космической деятельности и другого специального назначения
  - границы ранее утвержденной документации по планировке территории
  - номер проектируемого объекта

Схема расположения листов

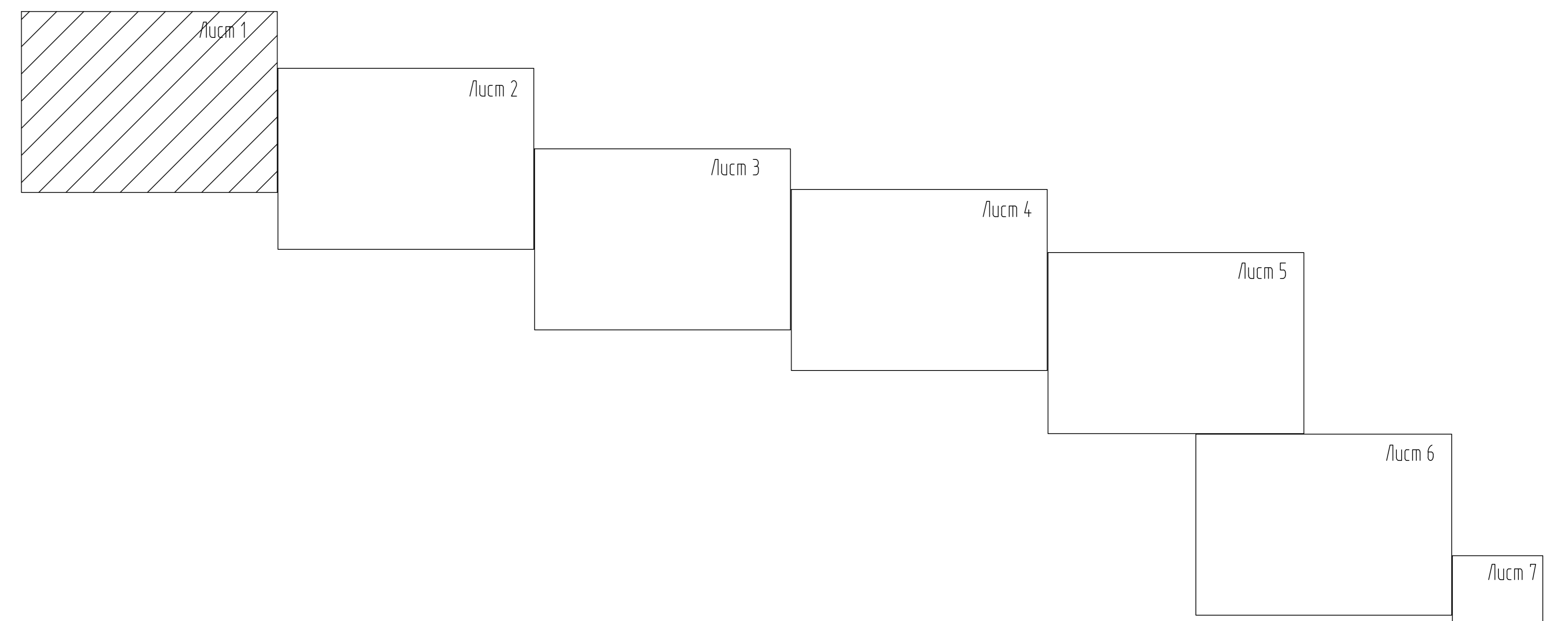




Объяснение проектируемых объектов	
№	Наименование
1	ВЛ от аэропорт Вапеевское м.р. - Лаявожское м.р.о
2	Газопроводный трубопровод Вапеевское м.р. - Лаявожское м.р.о с магистральным

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - границы ЗОНИТ, устанавливаемые для газопровода в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ЗОНИТ, устанавливаемые для ВЛ в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ВОЗ и ПЗП в соответствии с водным законодательством
  - границы ЗОНИТ, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - номер проектируемого объекта

Схема расположения листов



Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют  
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

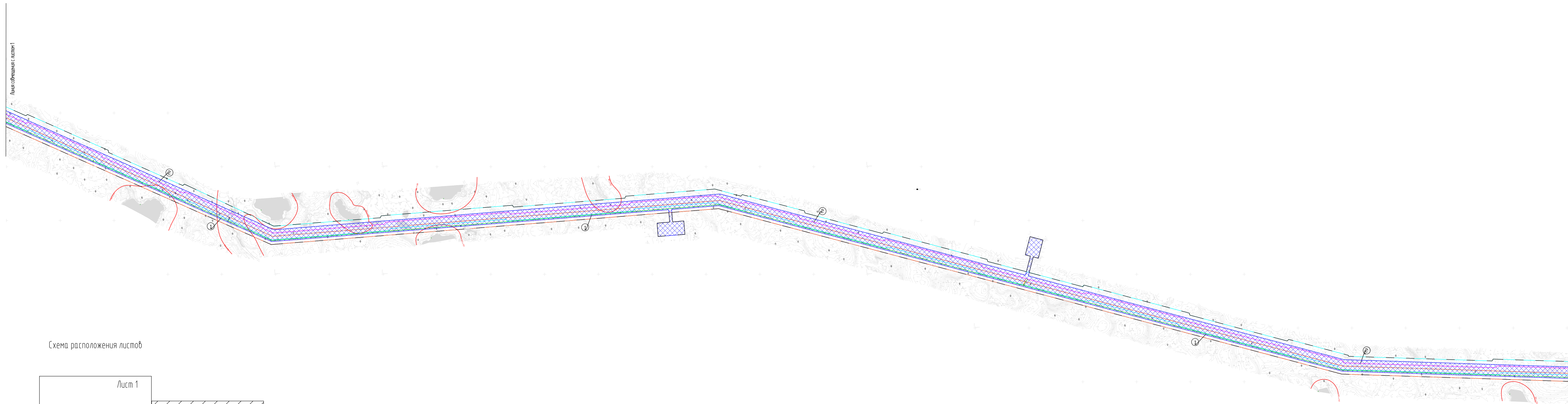
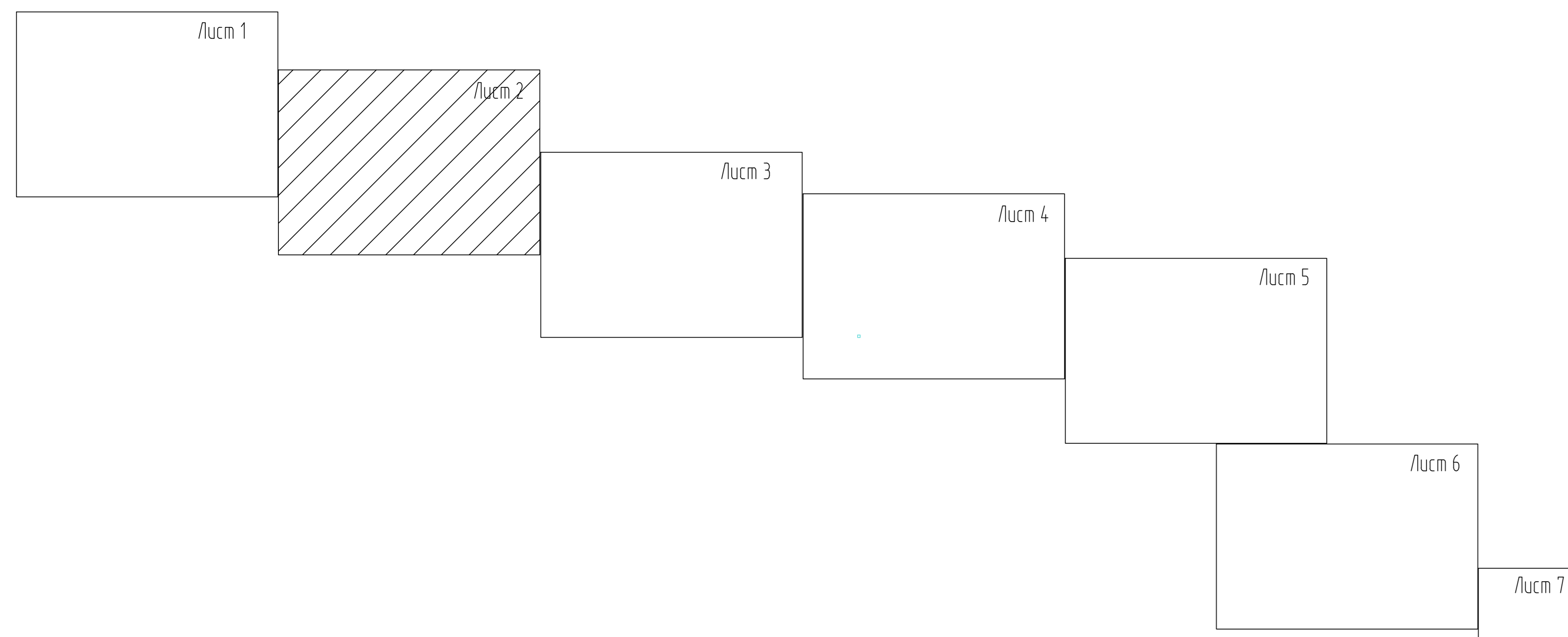


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - границы ЗОИТ, устанавливаемые для газопровода в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ЗОИТ, устанавливаемые для ВЛ в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ВОЗ и ПЗП в соответствии с федеральным законодательством
  - границы ЗОИТ, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - номер проектируемого объекта

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, оппеченные, отсутствуют  
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

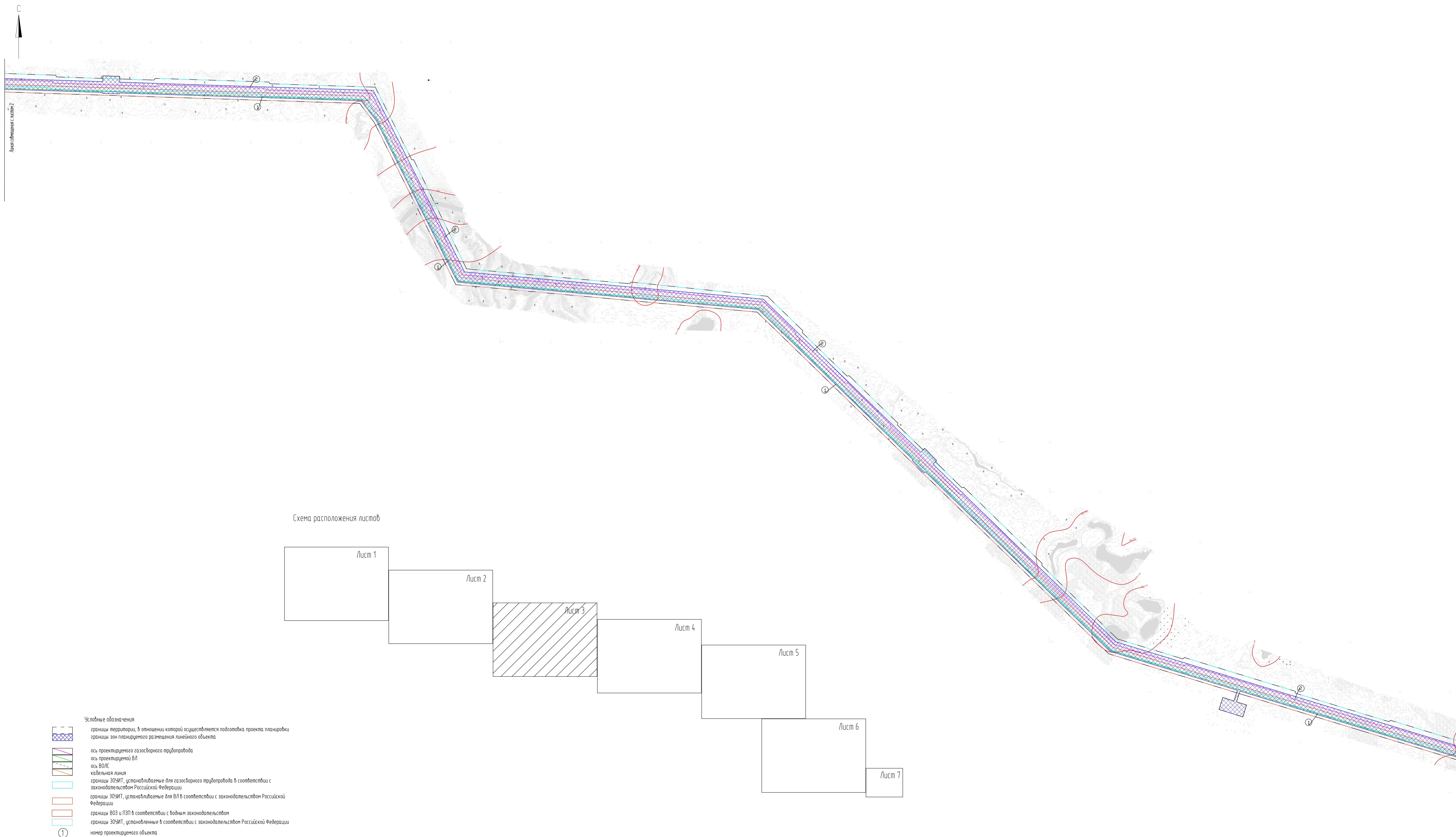
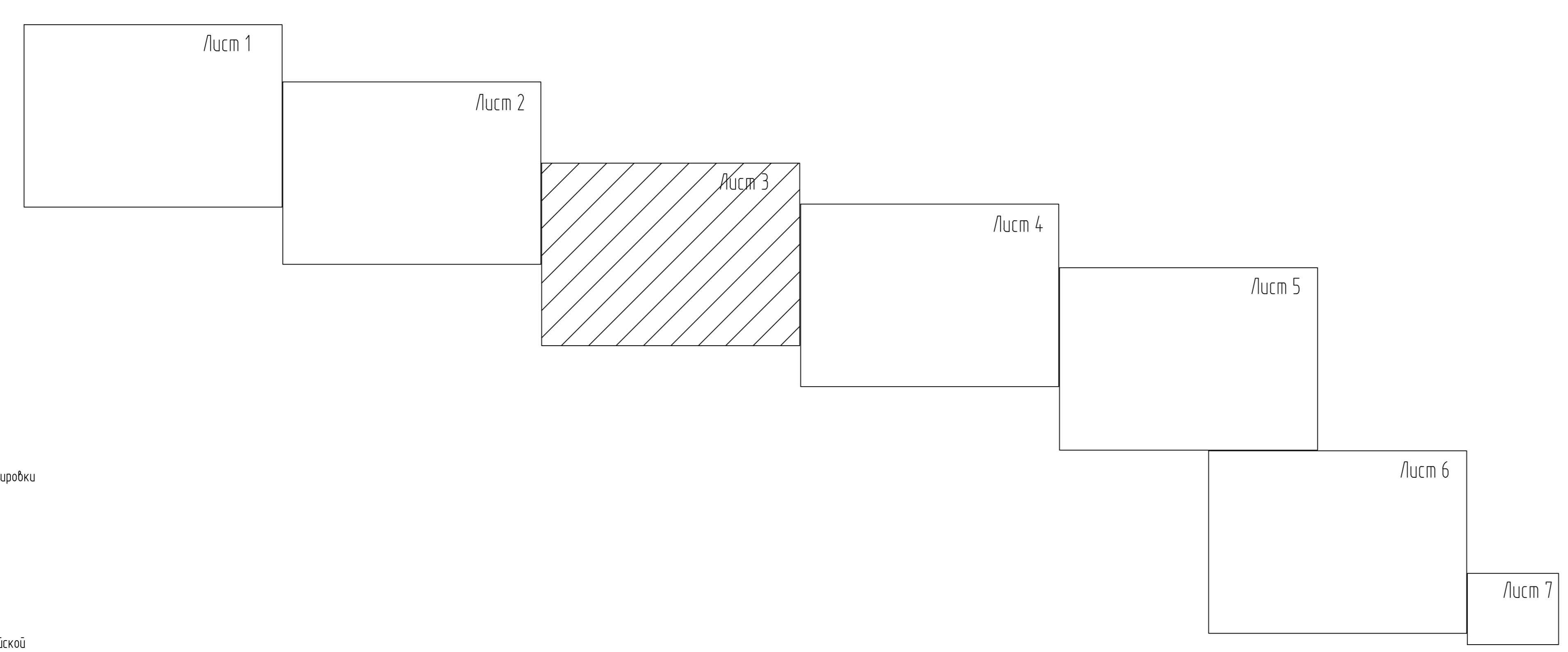


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газосборного трубопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - границы ЗОНИТ, устанавливаемые для газосборного трубопровода в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ЗОНИТ, устанавливаемые для ВЛ в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ВОЗ и ПЗП в соответствии с водным законодательством
  - границы ЗОНИТ, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - номер проектируемого объекта

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют  
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

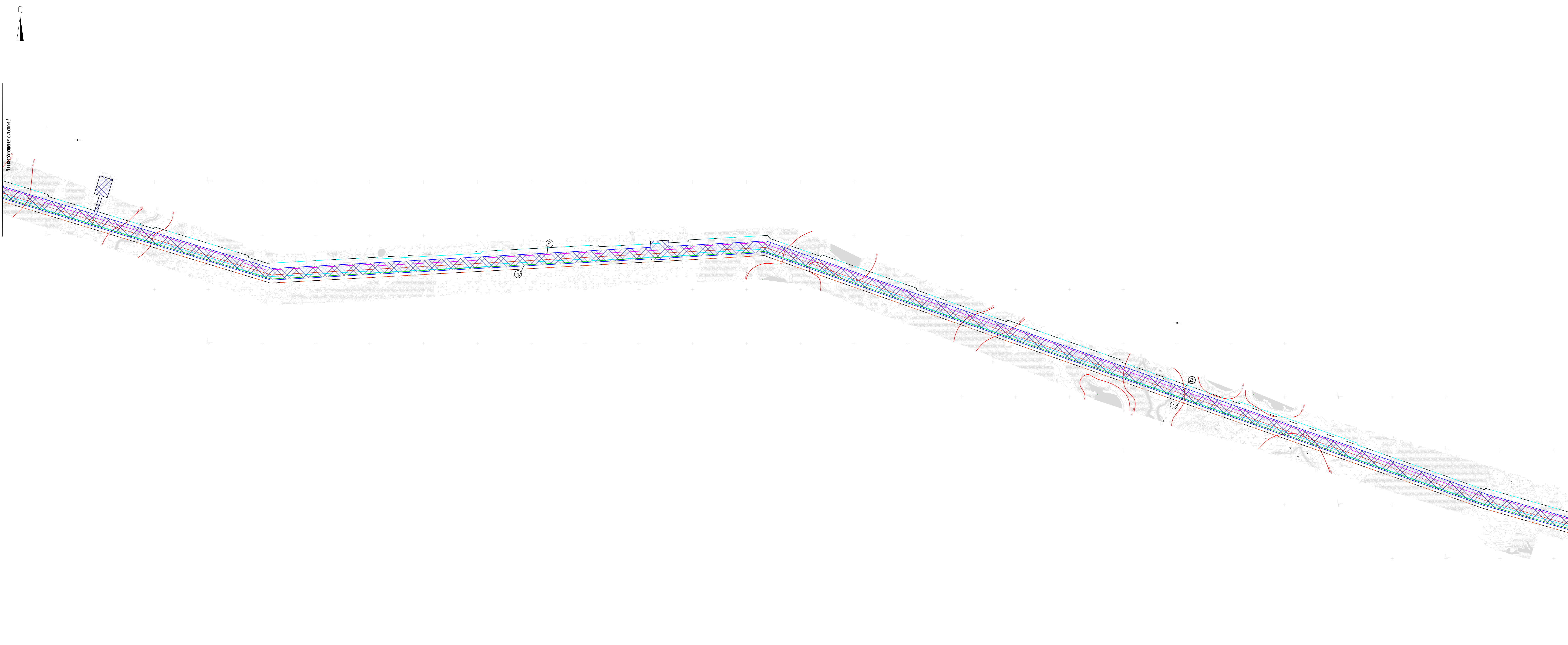
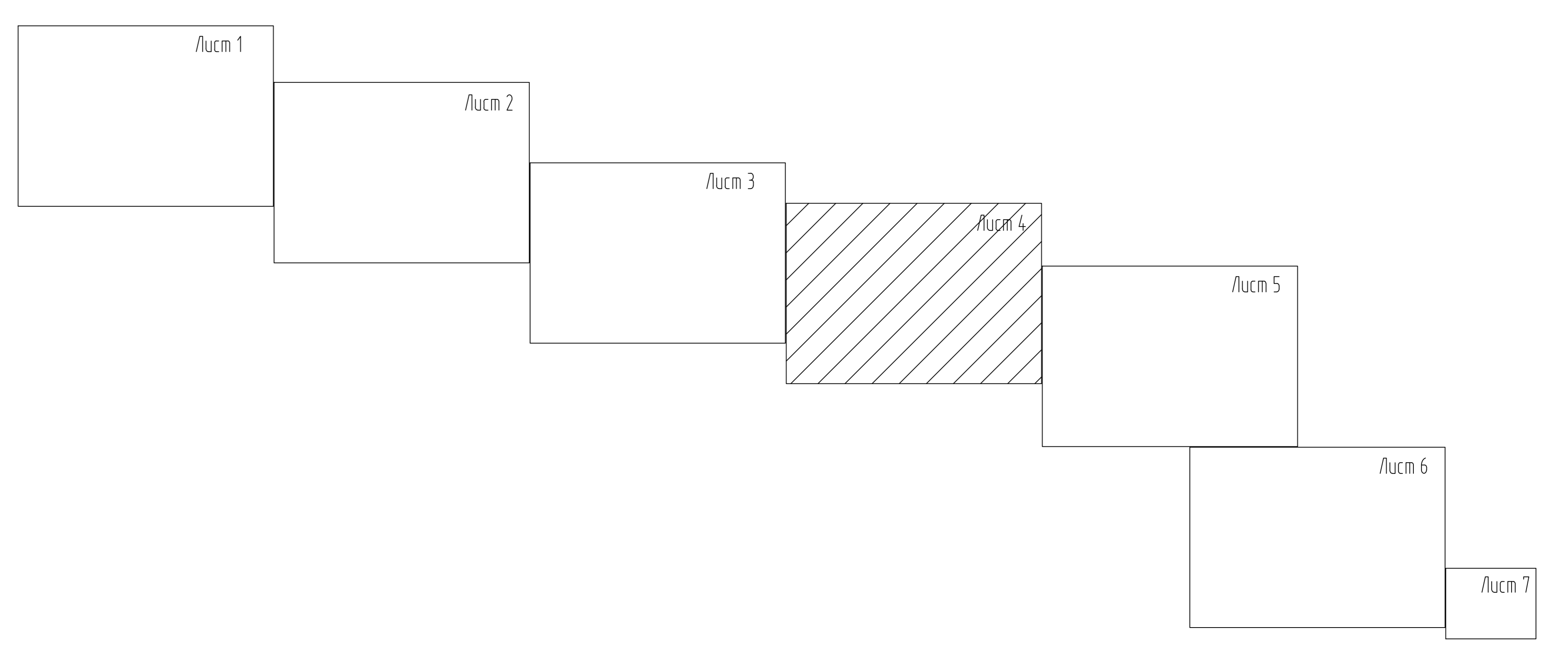


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - границы ЗОУИТ, устанавливаемые для газопровода в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ЗОУИТ, устанавливаемые для ВЛ в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ВОЗ и ПЗП в соответствии с в действующим законодательством
  - границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - номер проектируемого объекта

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют  
 Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

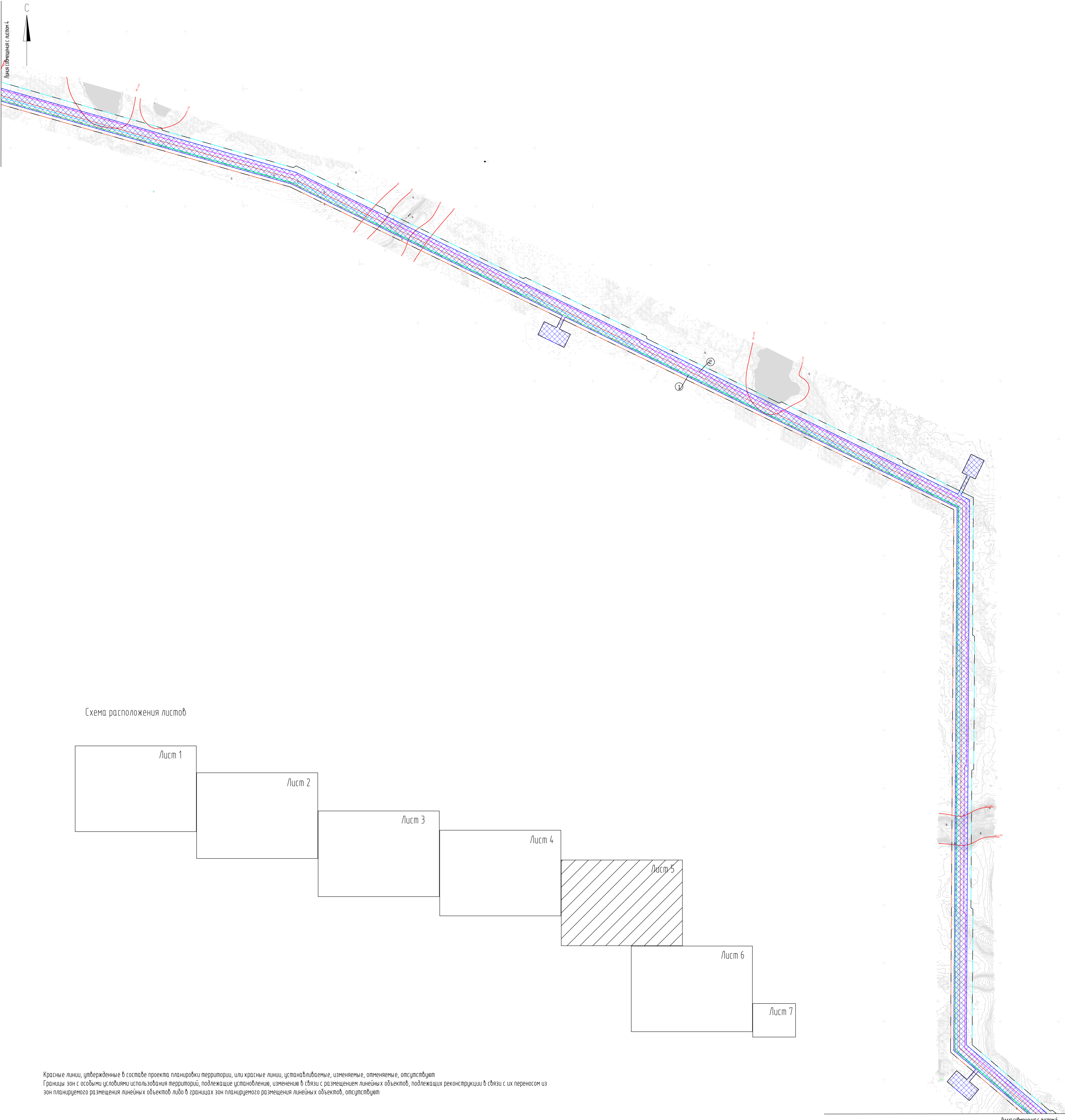
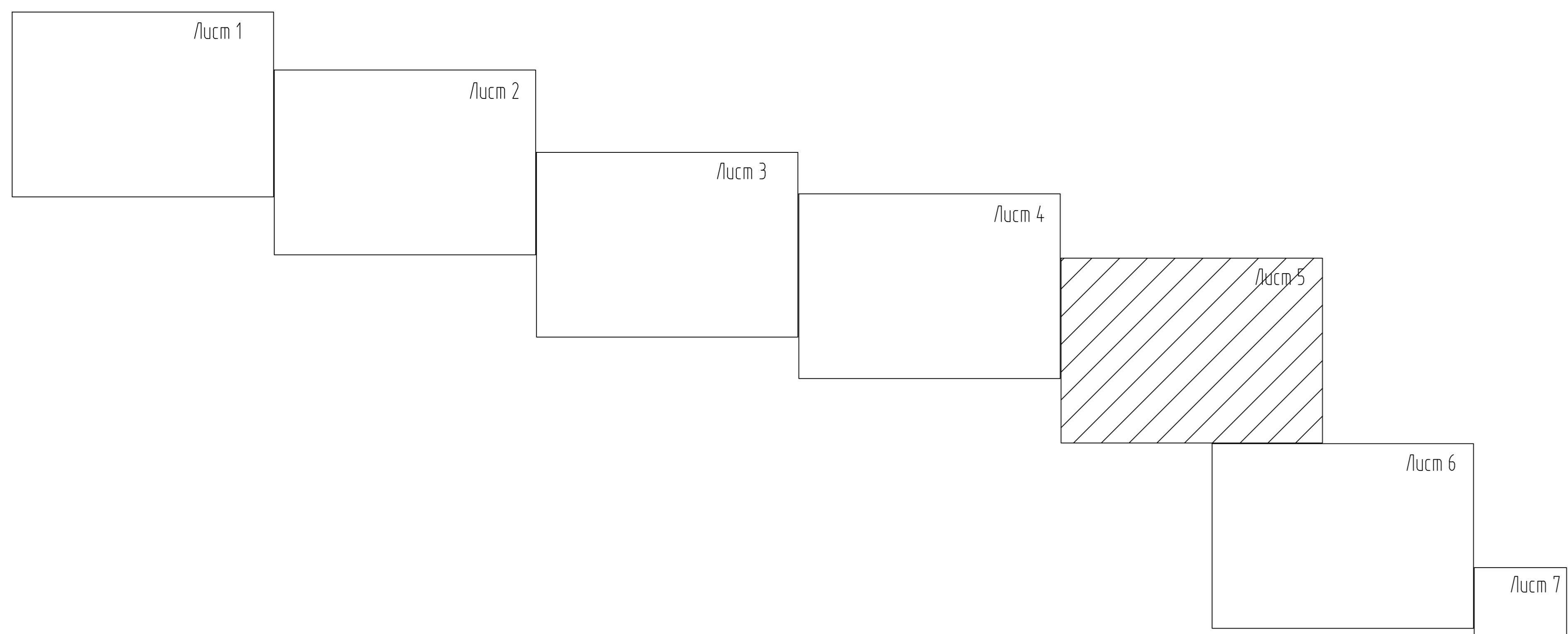
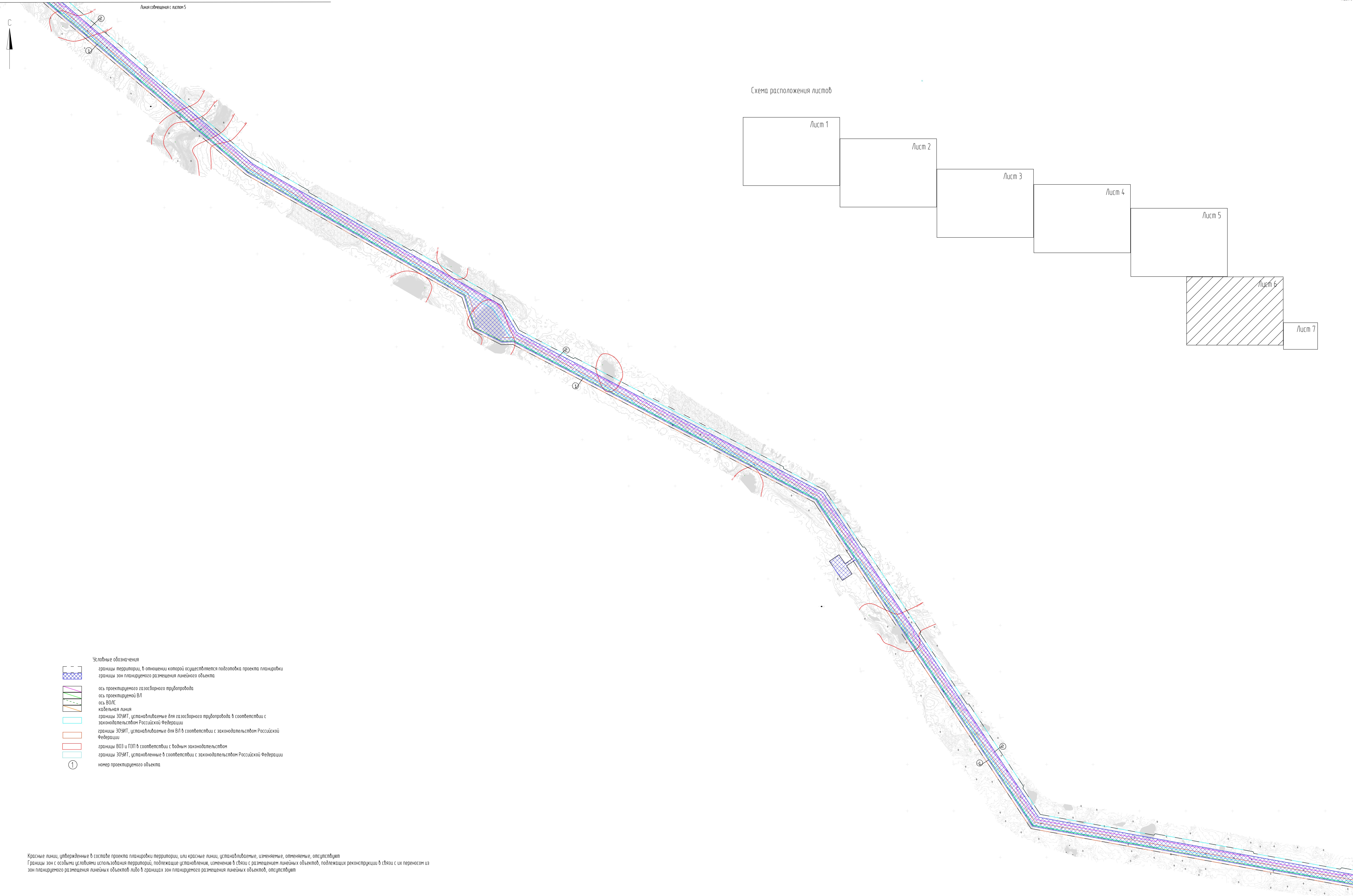


Схема расположения листов



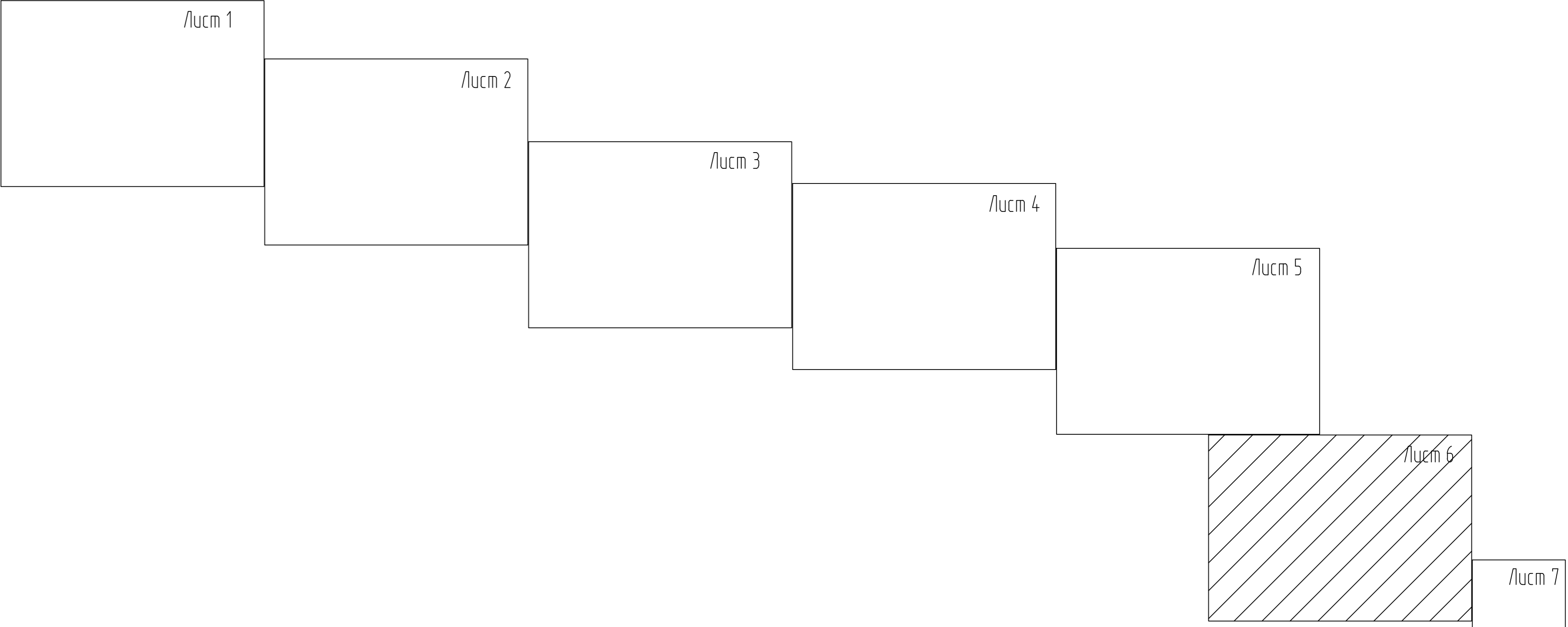
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют  
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газосборного трубопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - границы ЗОНИТ, устанавливаемые для газосборного трубопровода в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ЗОНИТ, устанавливаемые для ВЛ в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ВОЗ и ПЗП в соответствии с водным законодательством
  - границы ЗОНИТ, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - номер проектируемого объекта



Линия обмечена с листом 5

Схема расположения листов



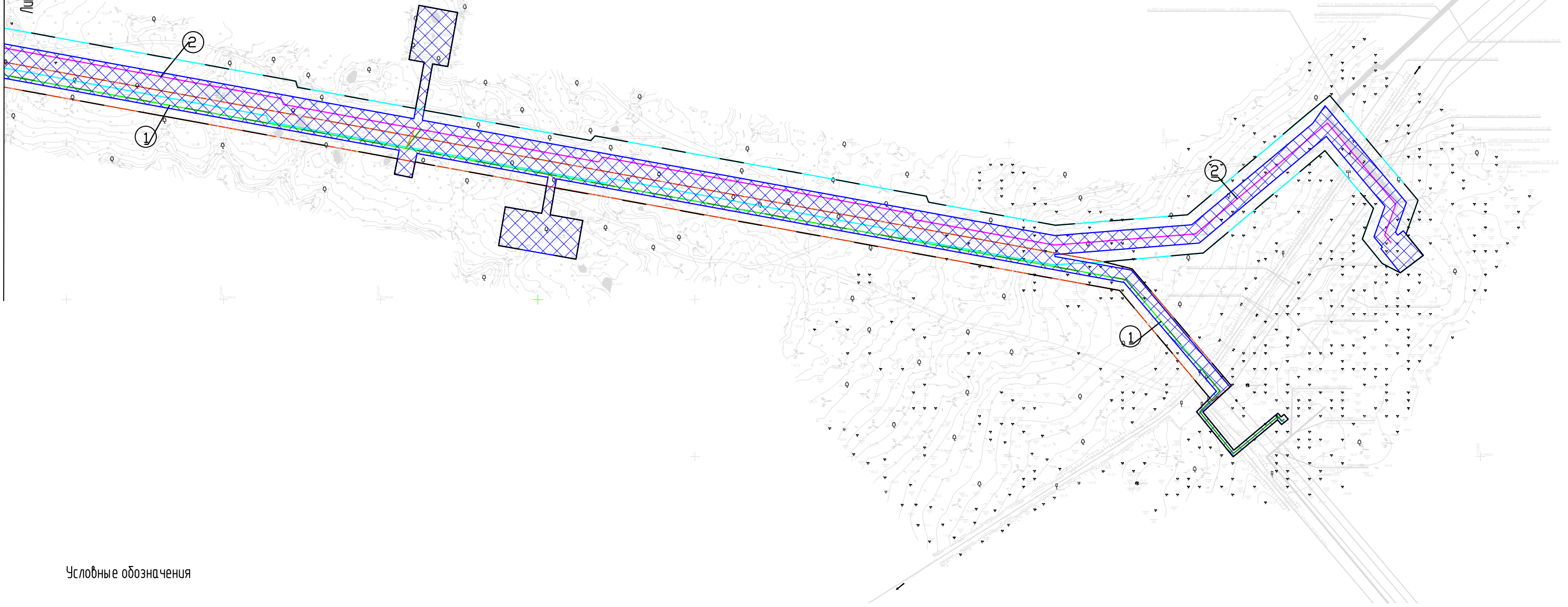
- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газосборного трубопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - границы ЗОНИТ, устанавливаемые для газосборного трубопровода в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ЗОНИТ, устанавливаемые для ВЛ в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - границы ВОЗ и ПЗП в соответствии с водным законодательством
  - границы ЗОНИТ, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - номер проектируемого объекта

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют  
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
 Масштаб (1:5000)



Линия смещения с листом 6



Условные обозначения

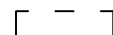










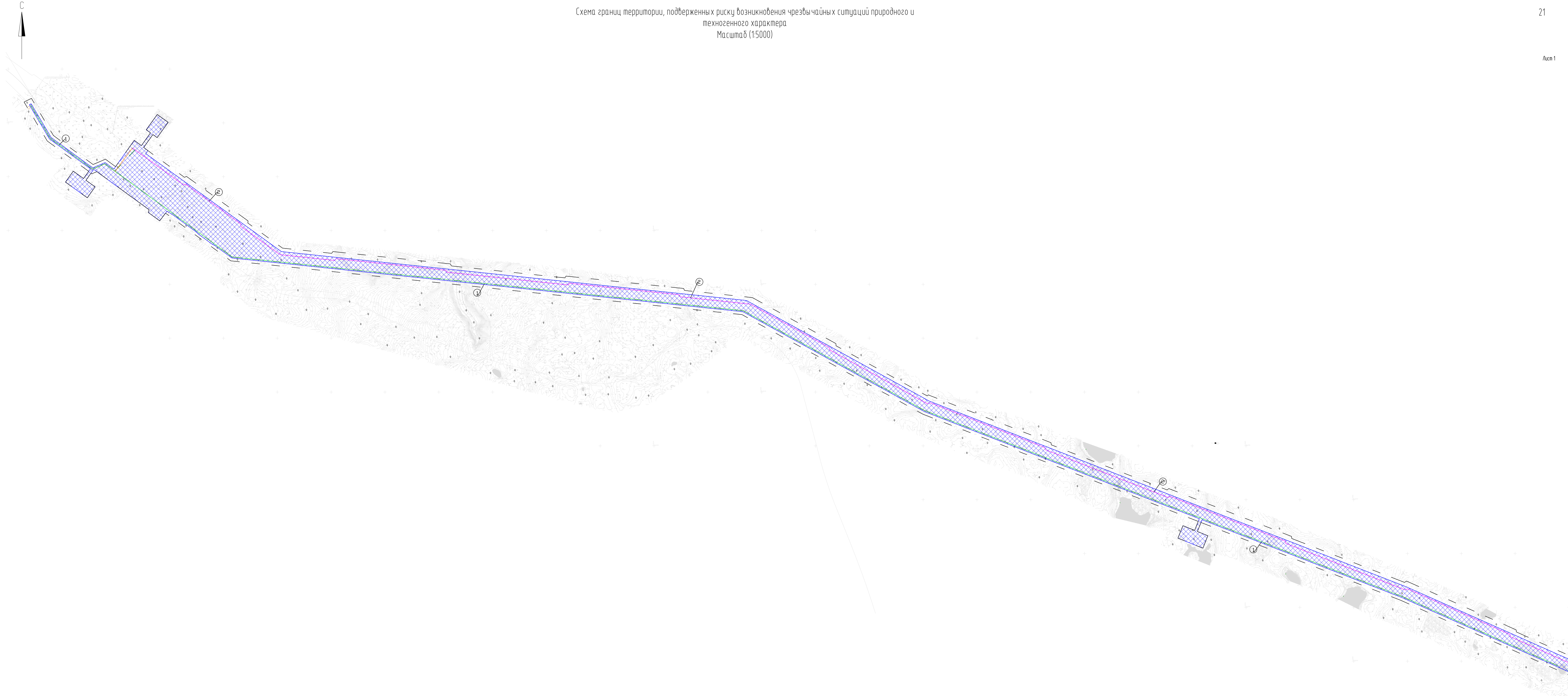
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  ось проектируемого газосборного трубопровода
-  ось проектируемой ВЛ
-  ось ВОЛС
-  кабельная линия
-  границы ЗОУИТ, устанавливаемые для газосборного трубопровода в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  границы ЗОУИТ, устанавливаемые для ВЛ в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  границы ВОЗ и ПЗП в соответствии с водным законодательством
-  границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  номер проектируемого объекта

Схема расположения листов



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют  
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют



"Экспликация проектируемых объектов"	
№	Наименование
1	ВЛ от аэропорт Вапеевское м.р. - Ляновское м.р.о
2	Газосборный трубопровод «Вапеевское м.р. - Ляновское м.р.о» с металлопроводом

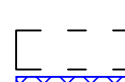
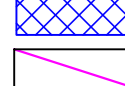
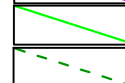
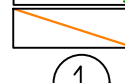



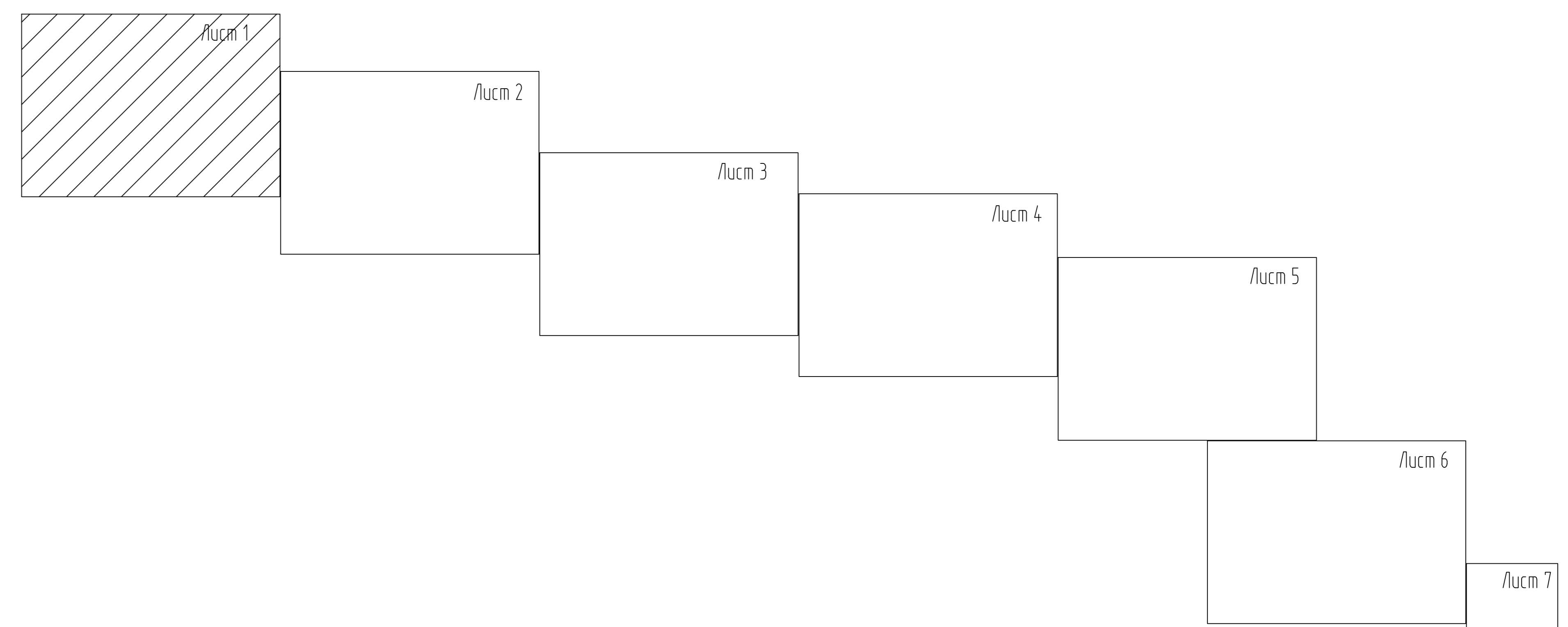
- Условные обозначения
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  границы зон планируемого размещения линейного объекта
  -  ось проектируемого газосборного трубопровода
  -  ось проектируемой ВЛ
  -  ось ВОЛС
  -  кабельная линия
  -  номер проектируемого объекта

Схема расположения листов



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
 Границы территории подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта

Лист 1

Фотопортрет

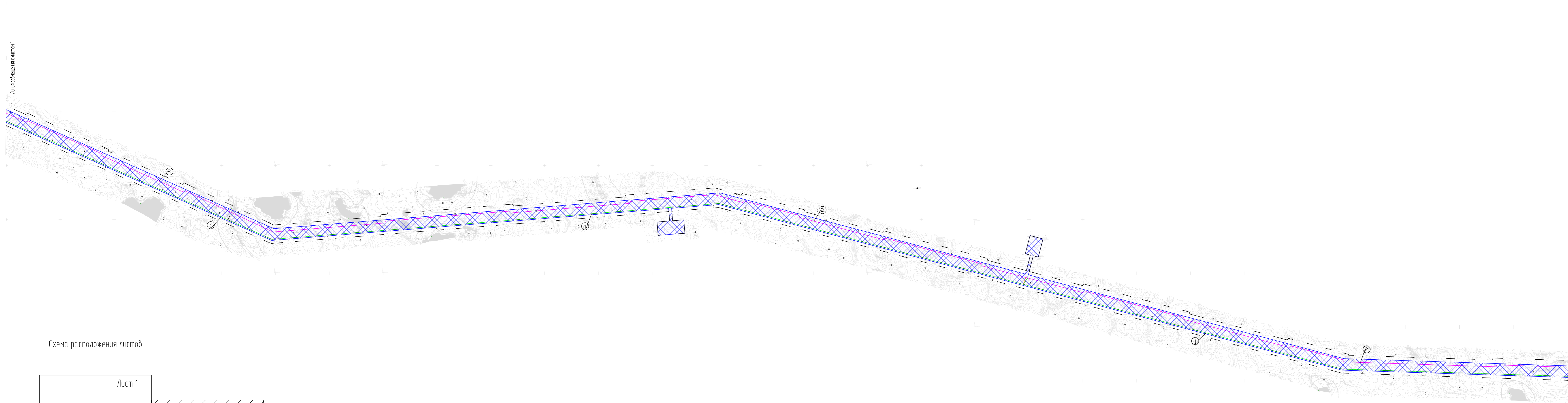
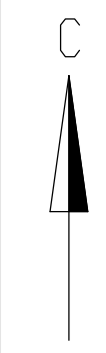
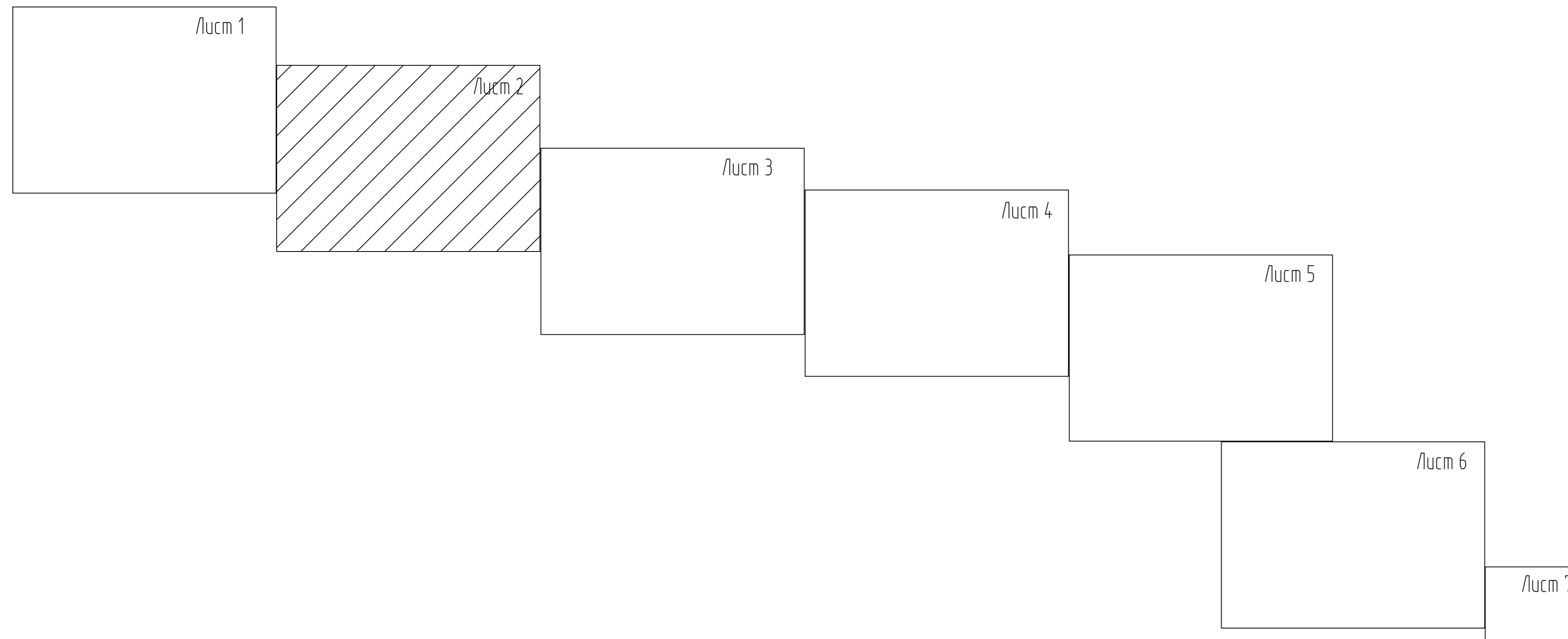
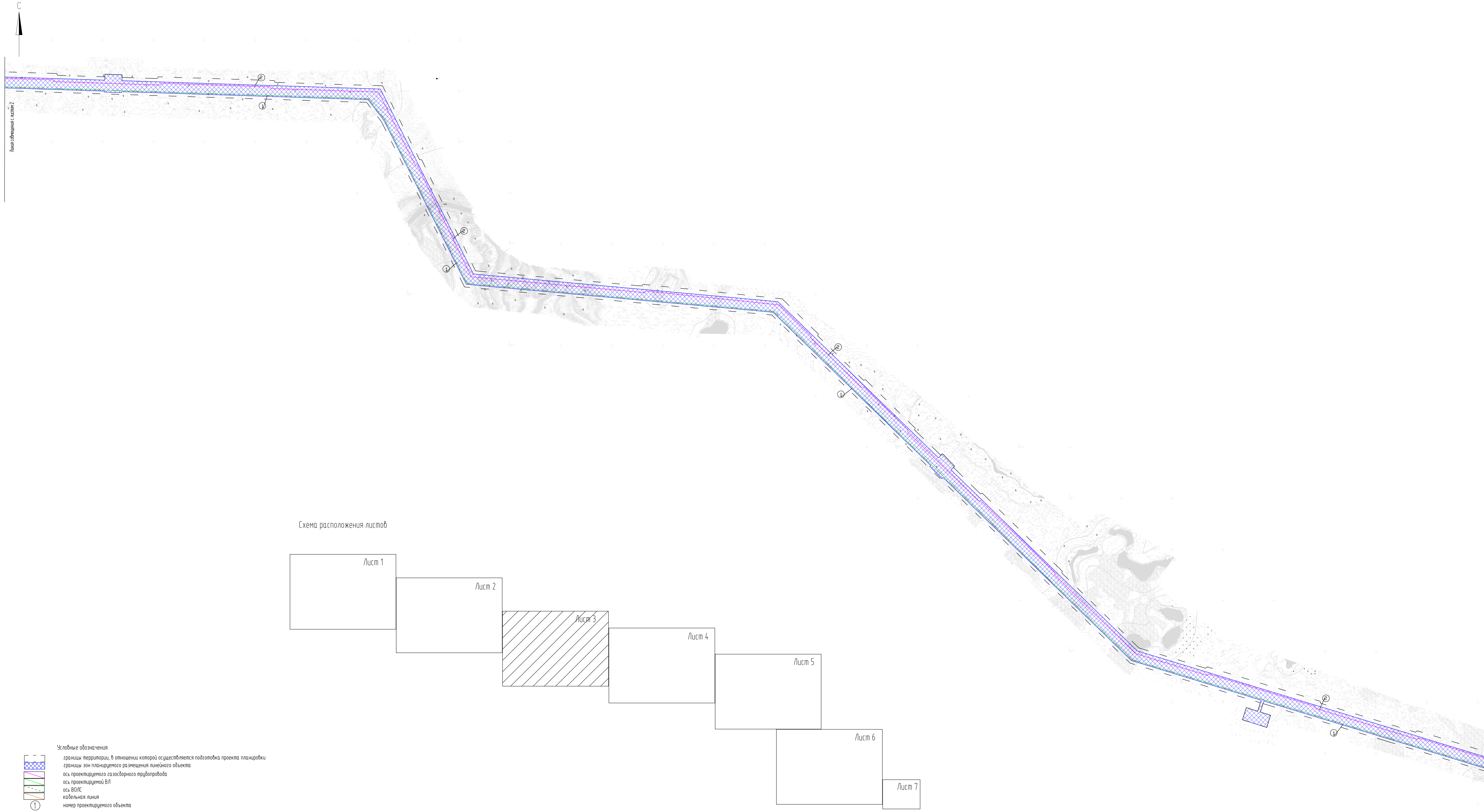


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - номер проектируемого объекта



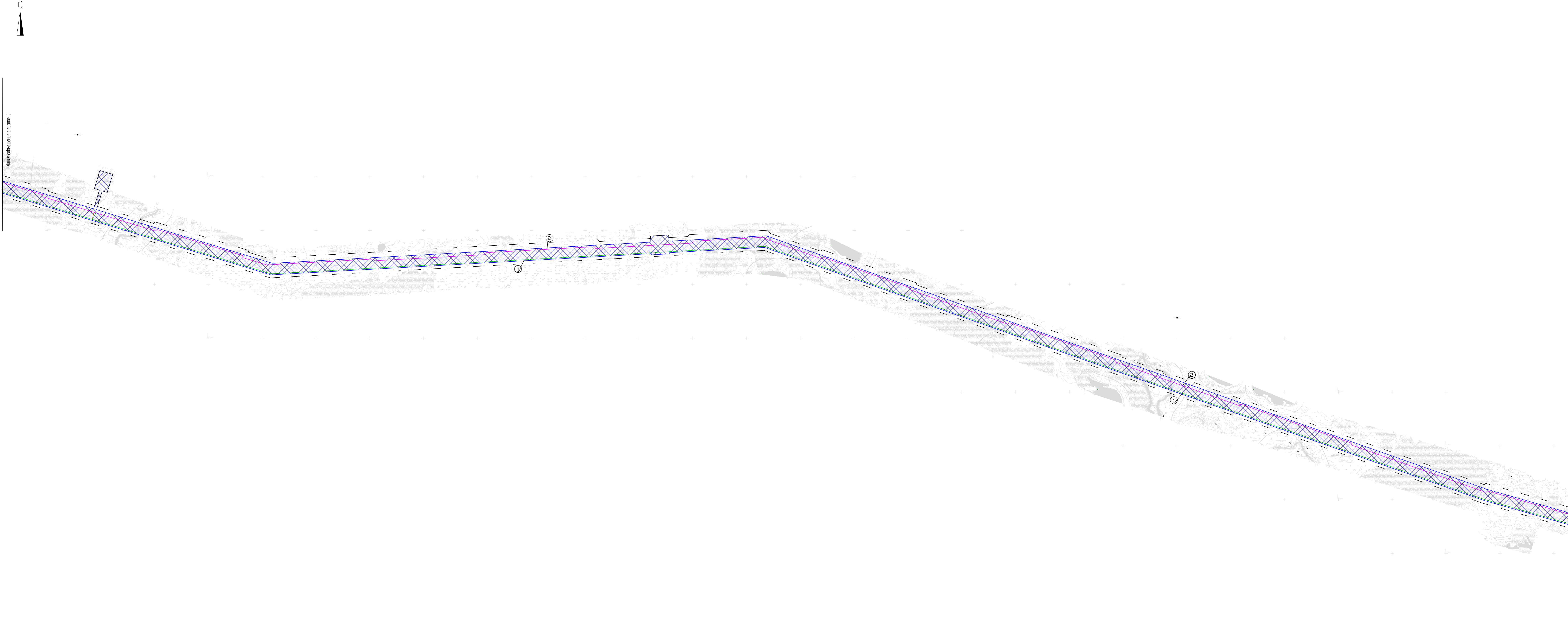
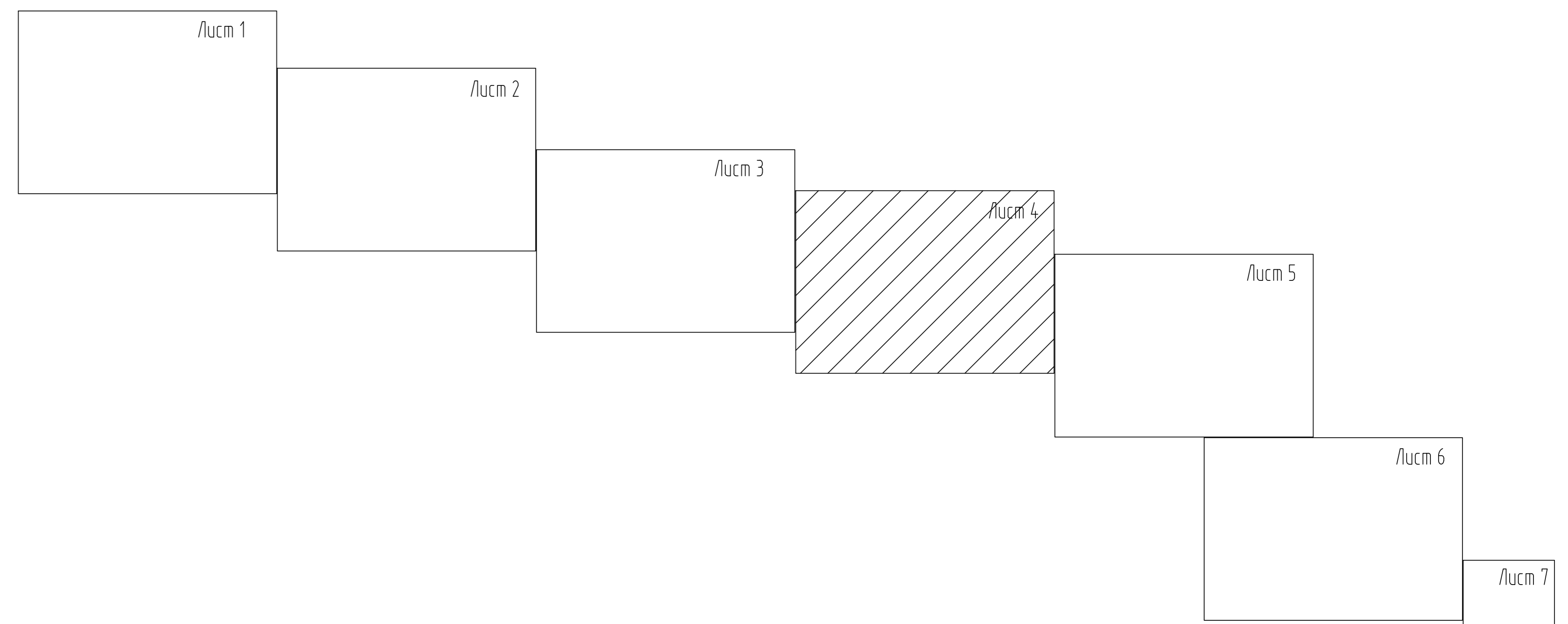
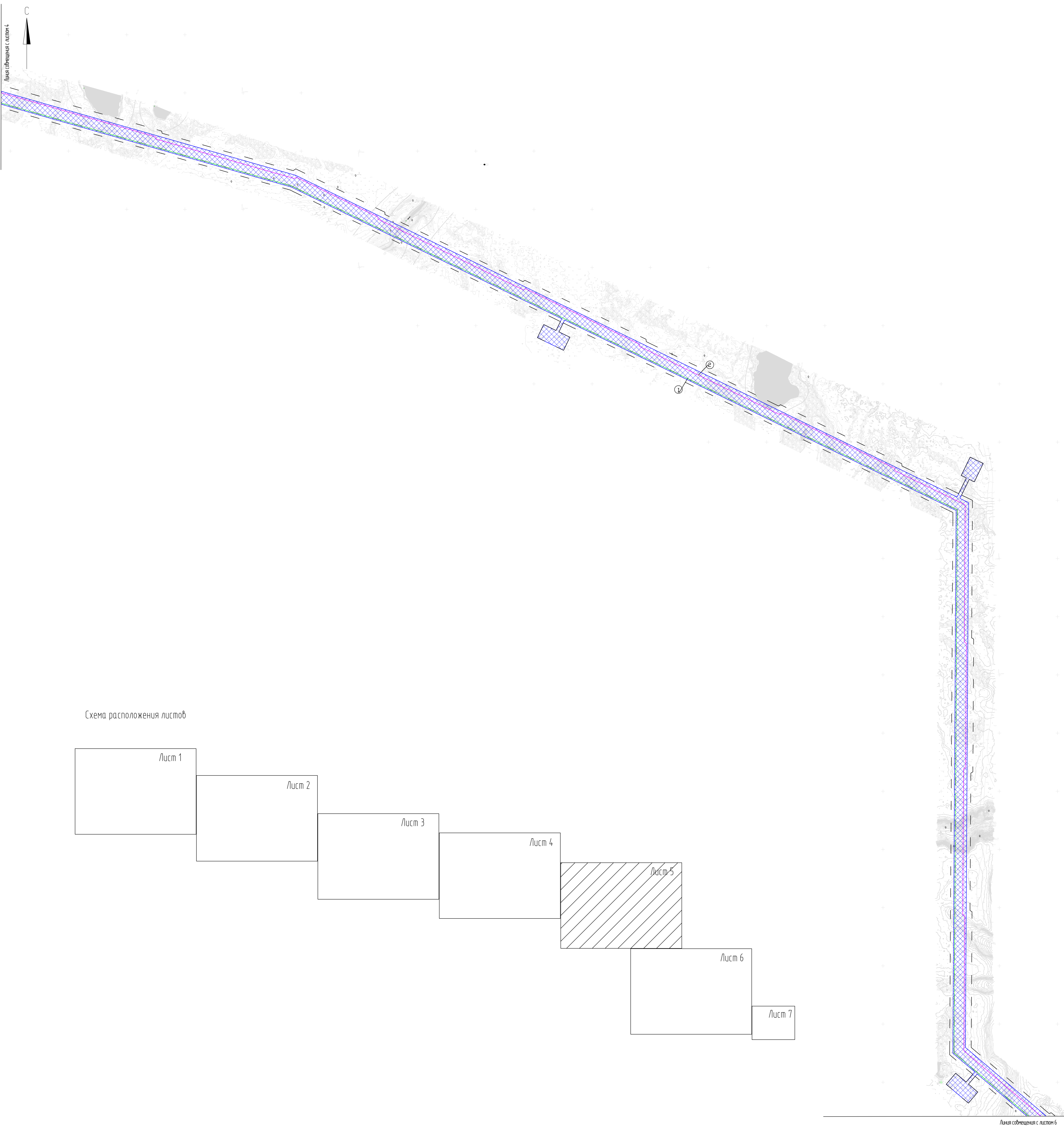


Схема расположения листов

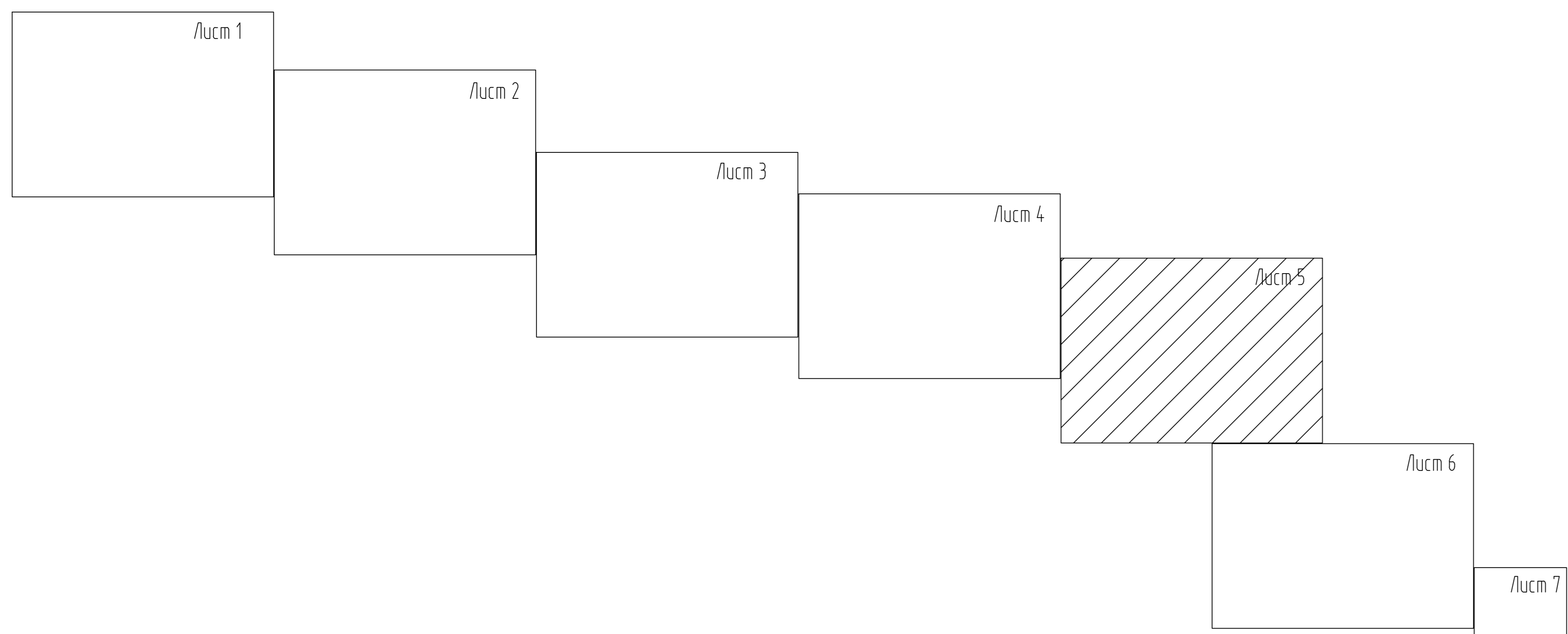


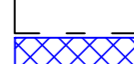



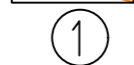


- Числовые обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газосборного трубопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - ① — номер проектируемого объекта



Лист совмещен с листом 6

Схема расположения листов

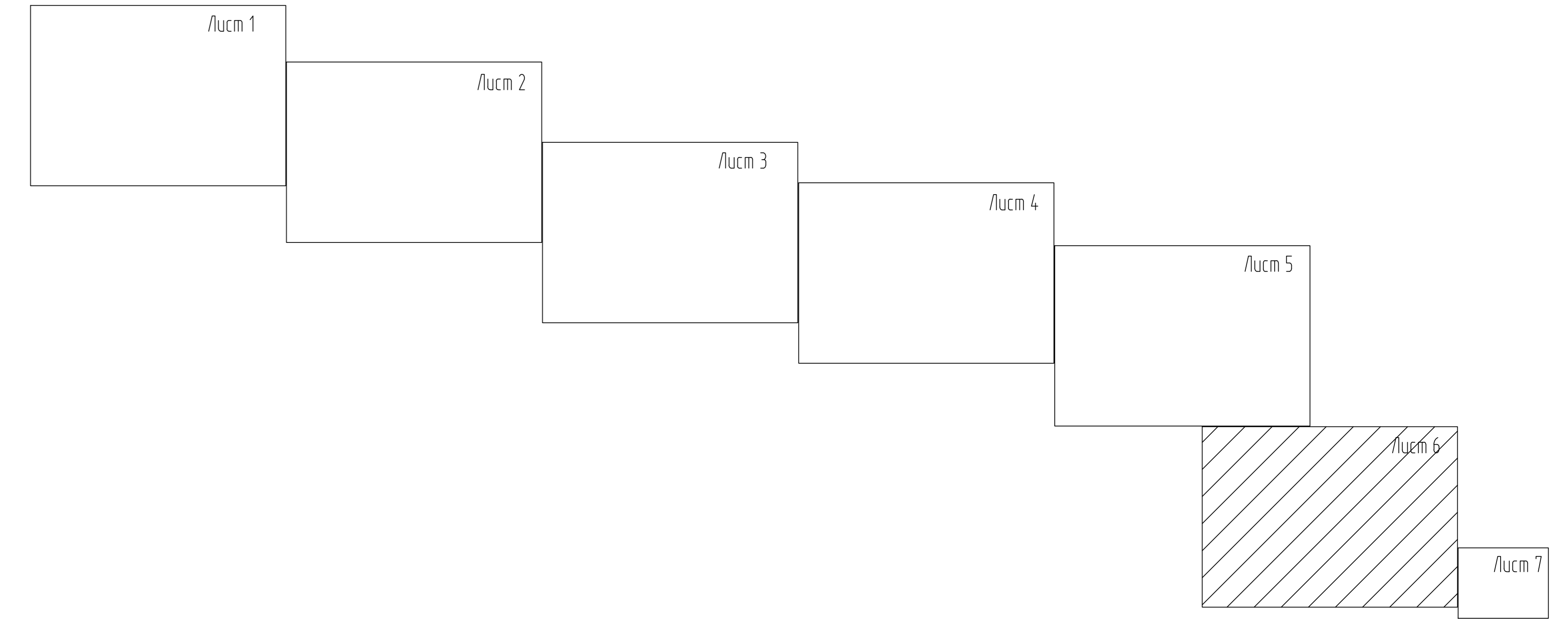


- Условные обозначения**
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  границы зон планируемого размещения линейного объекта
  -  ось проектируемого газосборного трубопровода
  -  ось проектируемой ВЛ
  -  ось ВОЛС
  -  кабельная линия
  -  номер проектируемого объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, описываются  
 Границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совпадают с границами зон  
 планируемого размещения линейного объекта



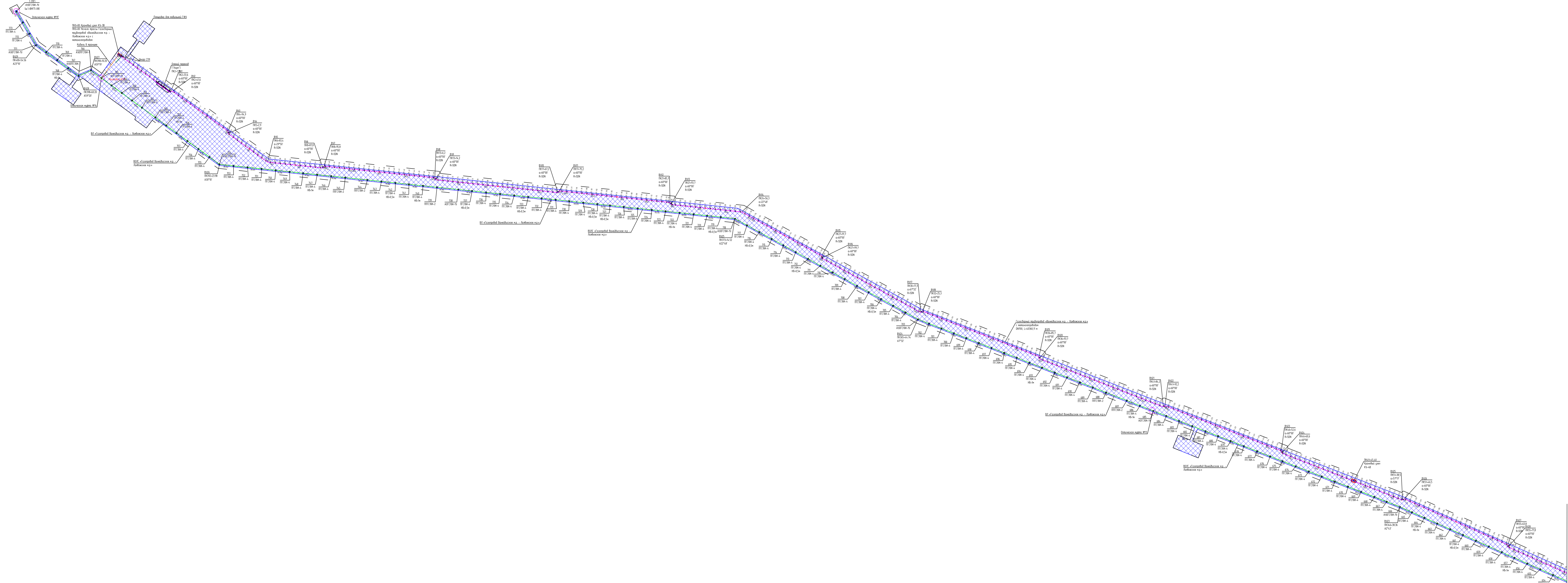
Схема расположения листов



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проекционного газопровода
  - ось проекционной ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - ① номер проекционного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
Границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта

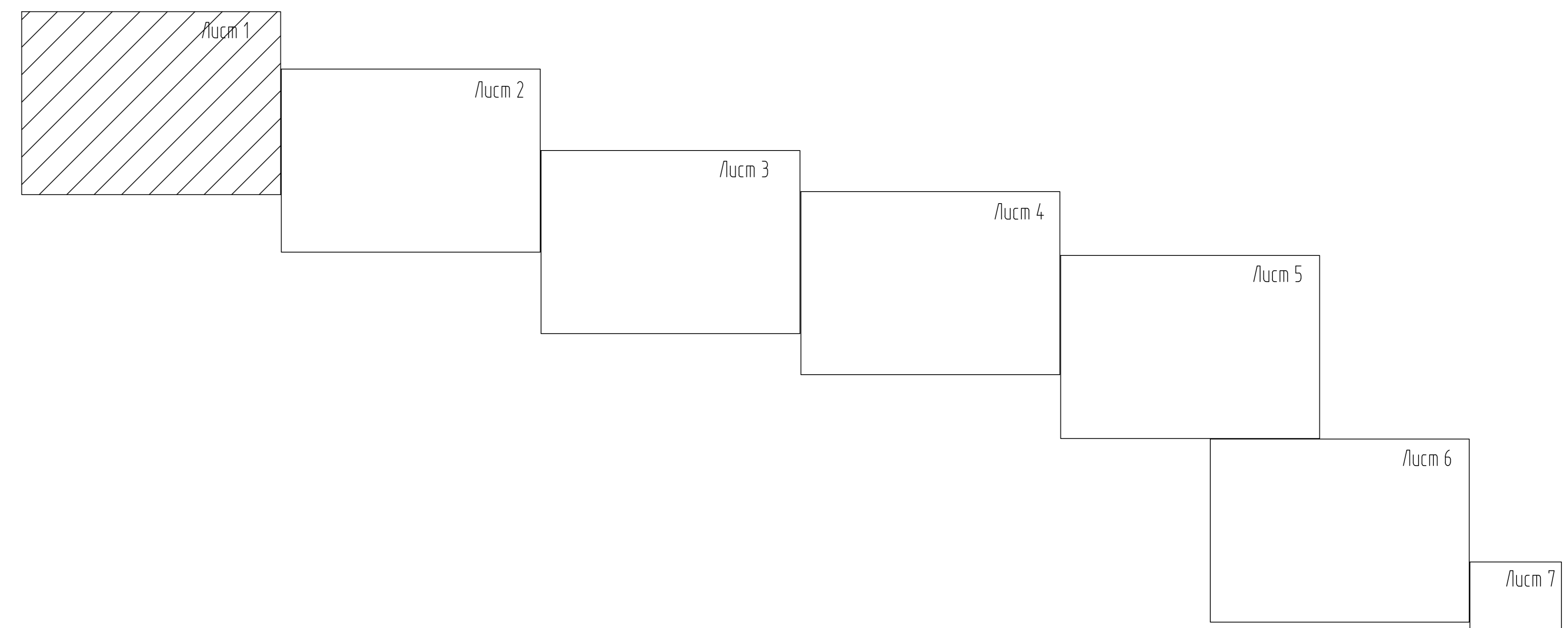




Объяснения проектируемых объектов	
№	Наименование
1	ВЛ 0,4 кВ аэропорт Вайтвильское м.р. - Лавозское м.р.о
2	Газосборный трубопровод Вайтвильское м.р. - Лавозское м.р.о с металлопроводом

- Условные обозначения
- зонами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - зонами зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газосборного трубопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - номер проектируемого объекта

Схема расположения листов



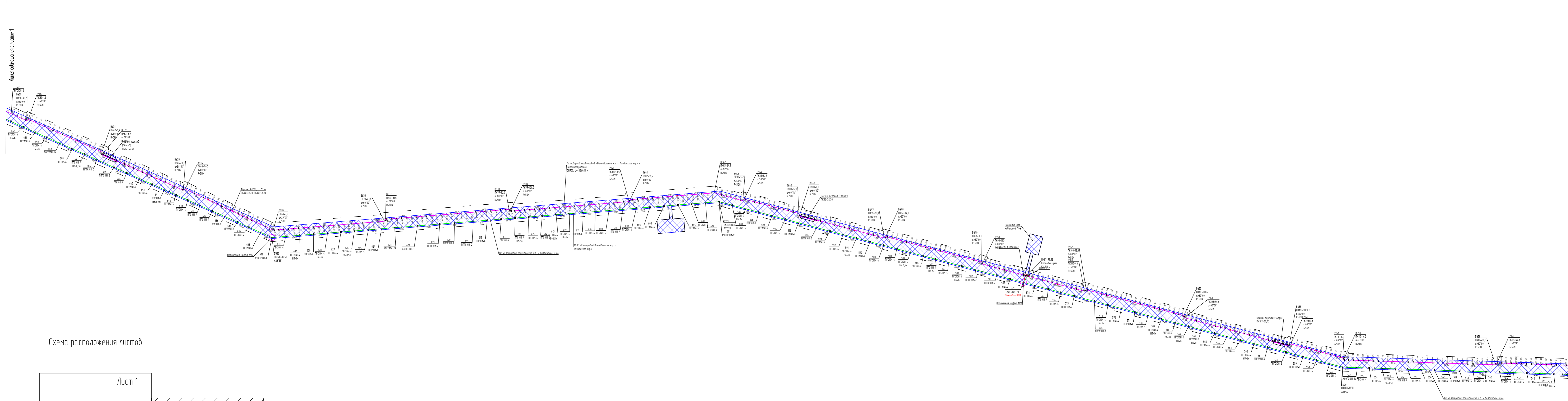
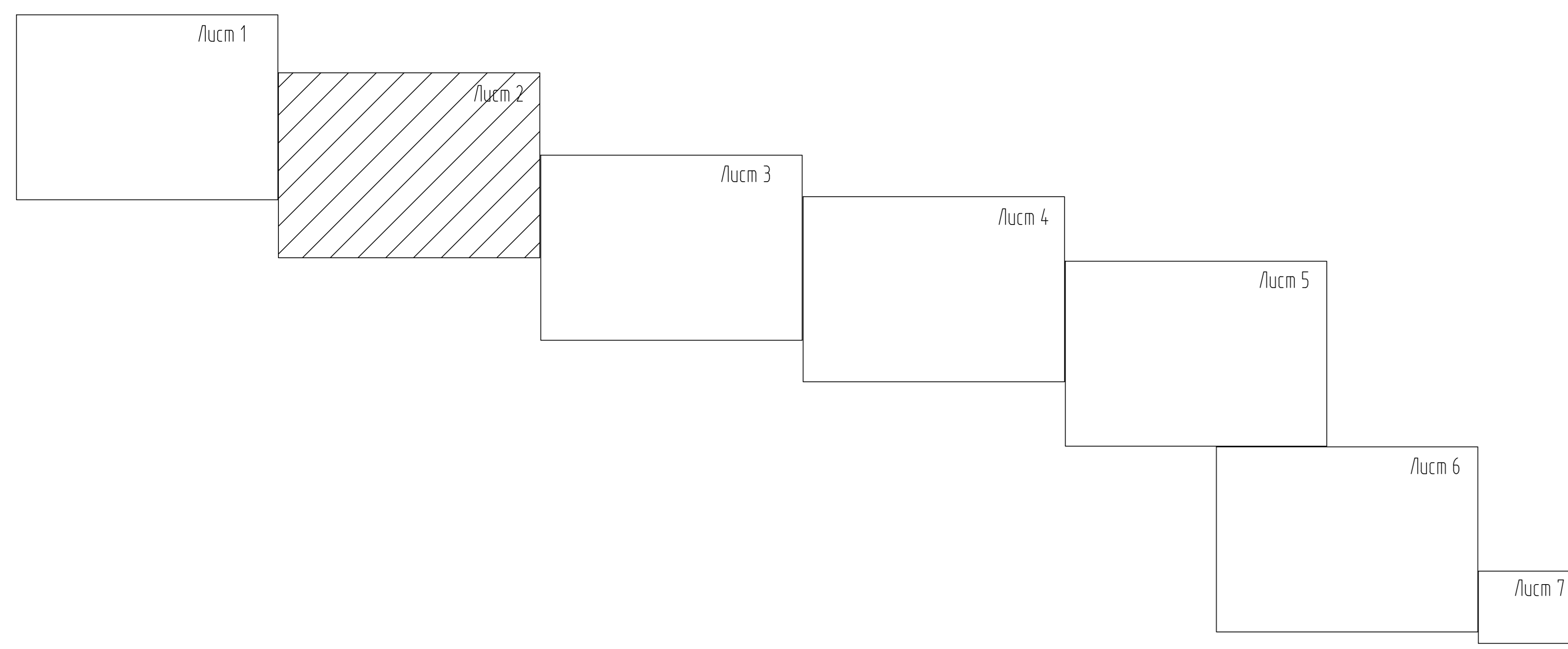


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планировочного размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газопровода
  - ось проектируемой ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кафельная линия
  - номер проектируемого объекта

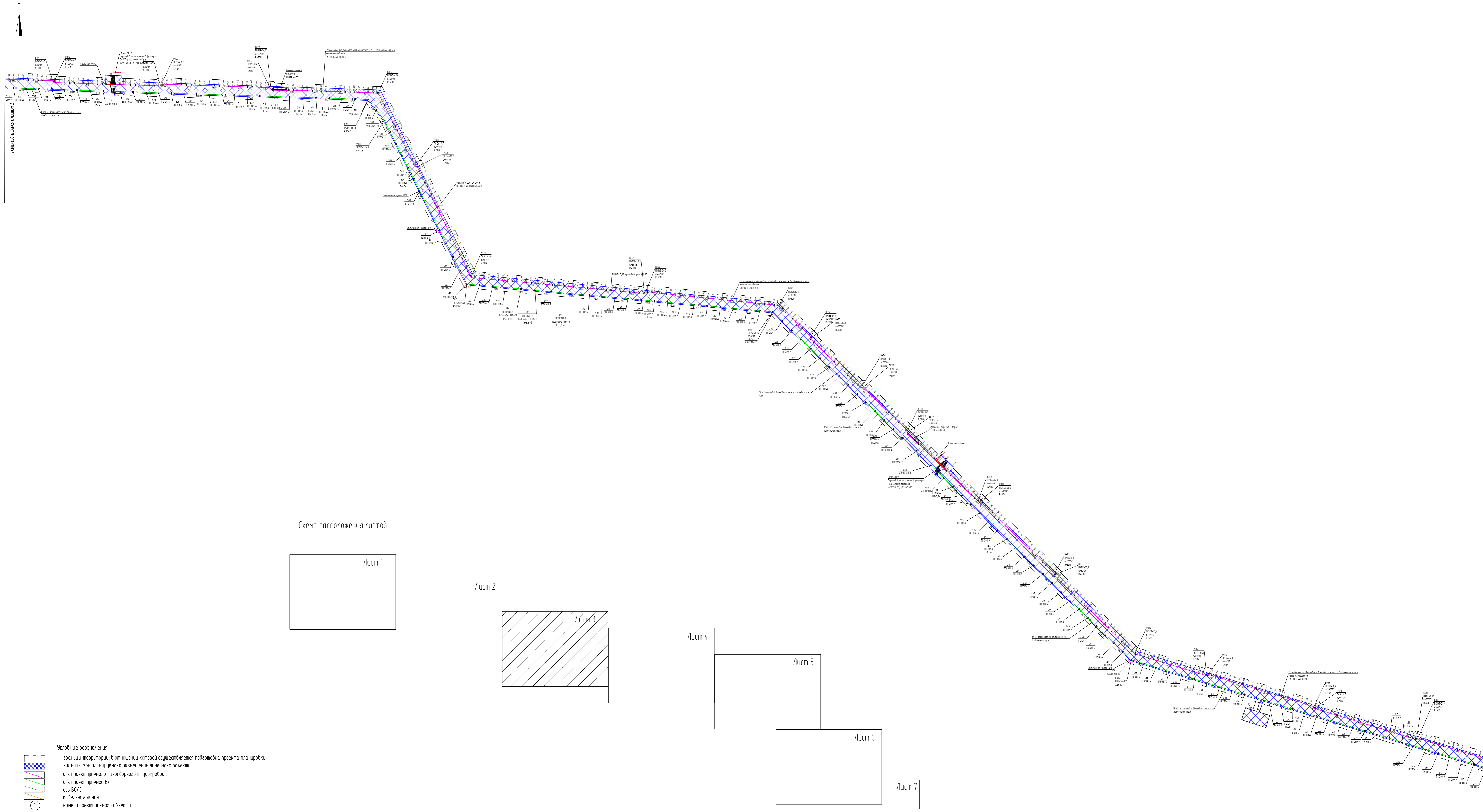
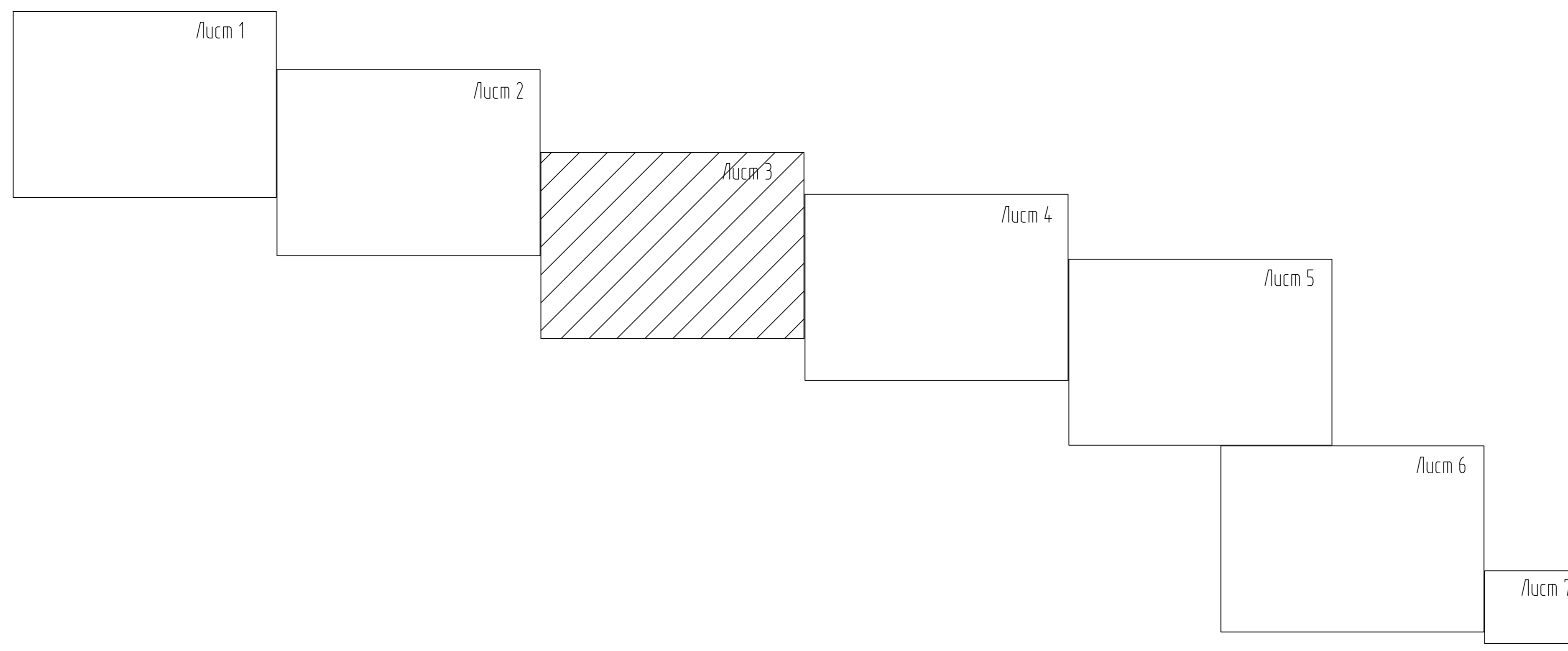
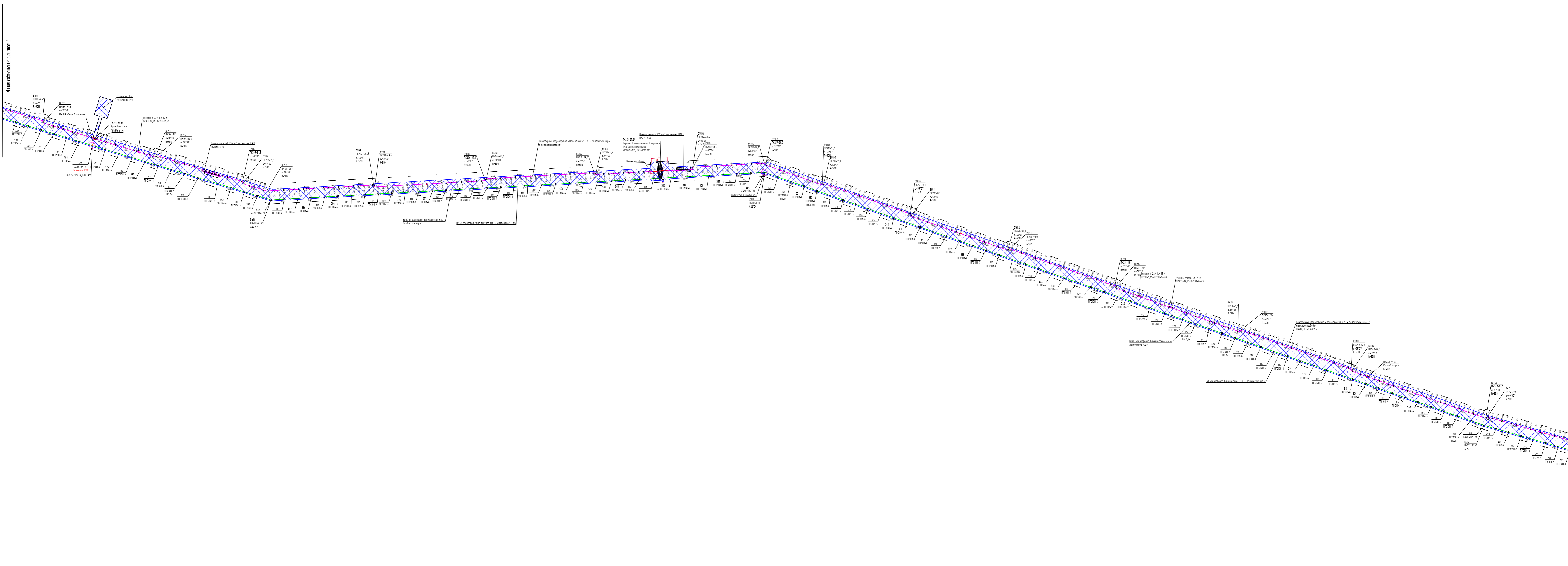
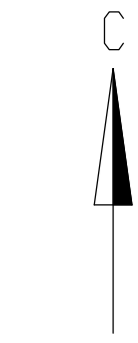


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планировочного размещения линейного объекта
  - ось проекционного газопровода
  - ось проекционной ВЛ
  - ось ВОЛС
  - кабельная линия
  - номер проектируемого объекта










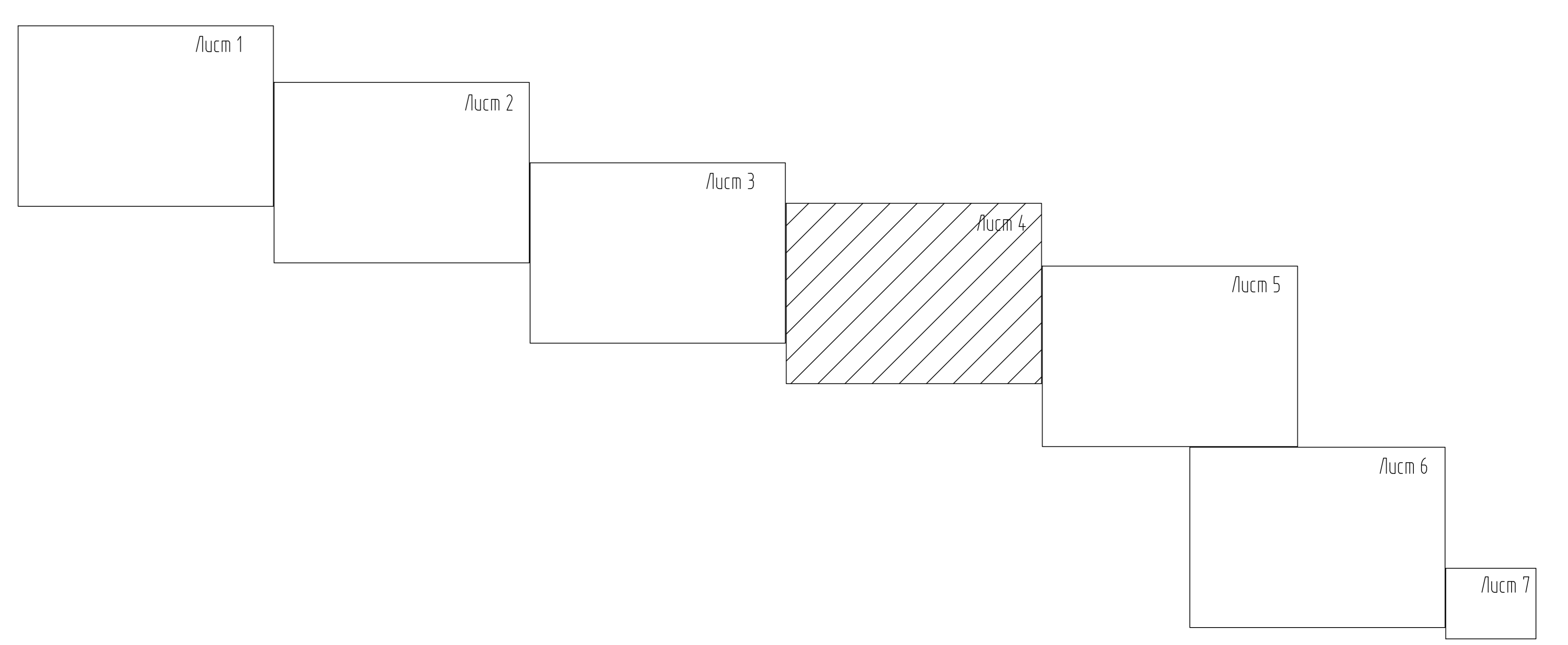
- Числовые обозначения
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  границы зон планируемого размещения линейного объекта
  -  ось проектируемого газосварного трубопровода
  -  ось проектируемой ВЛ
  -  ось ВОЛС
  -  кабельная линия
  -  номер проектируемого объекта

Схема расположения листов



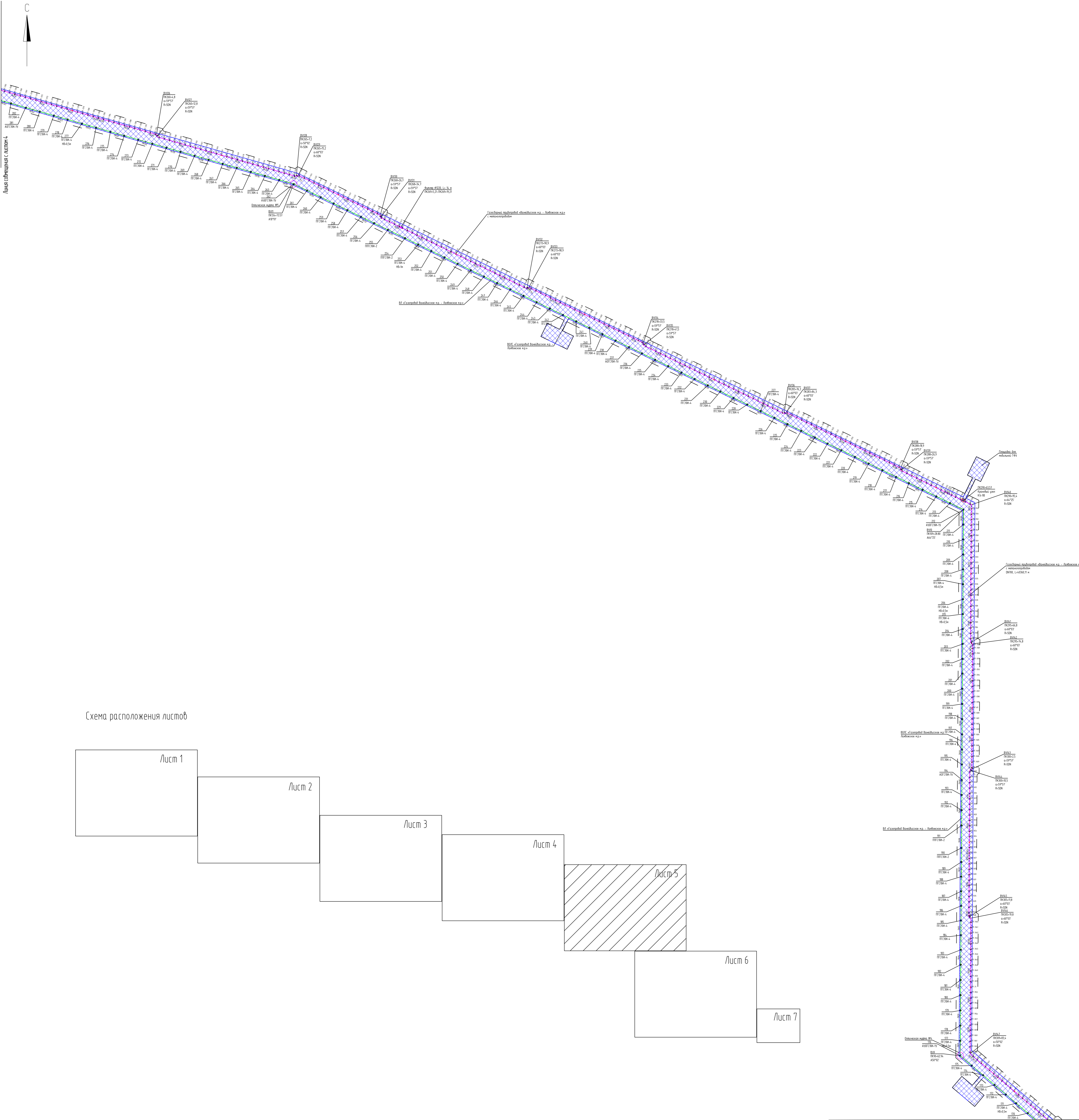
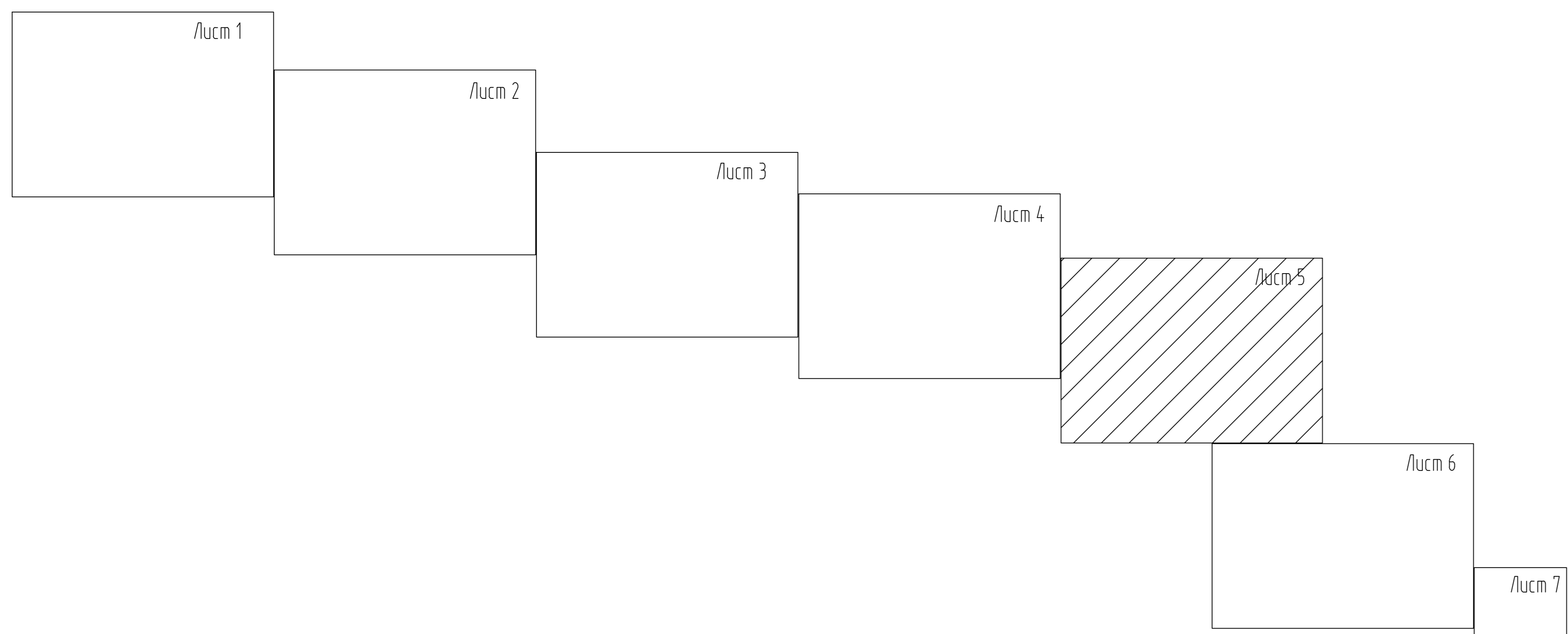


Схема расположения листов





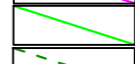



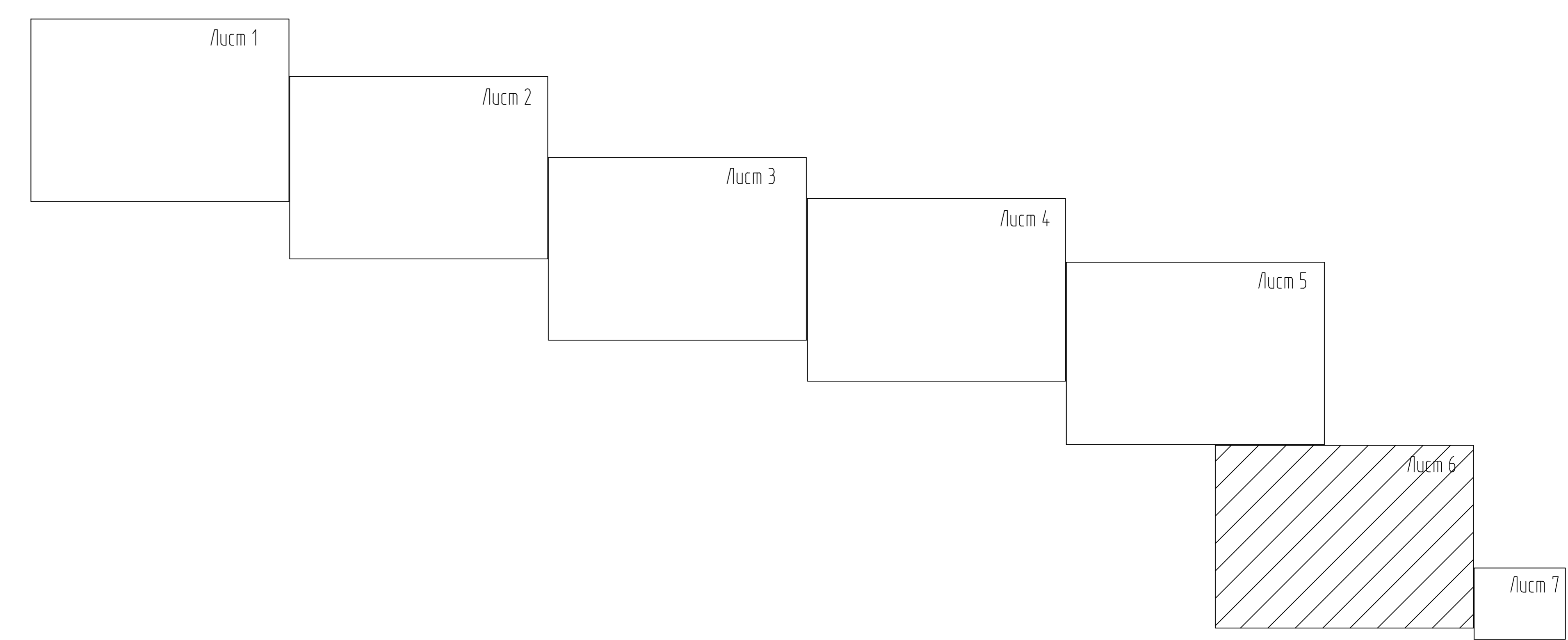
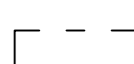
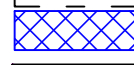





- Условные обозначения**
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  границы зон планируемого размещения линейного объекта
  -  ось проектируемого газосборного трубопровода
  -  ось проектируемой ВЛ
  -  кабельная линия
  -  номер проектируемого объекта



Схема расположения листов

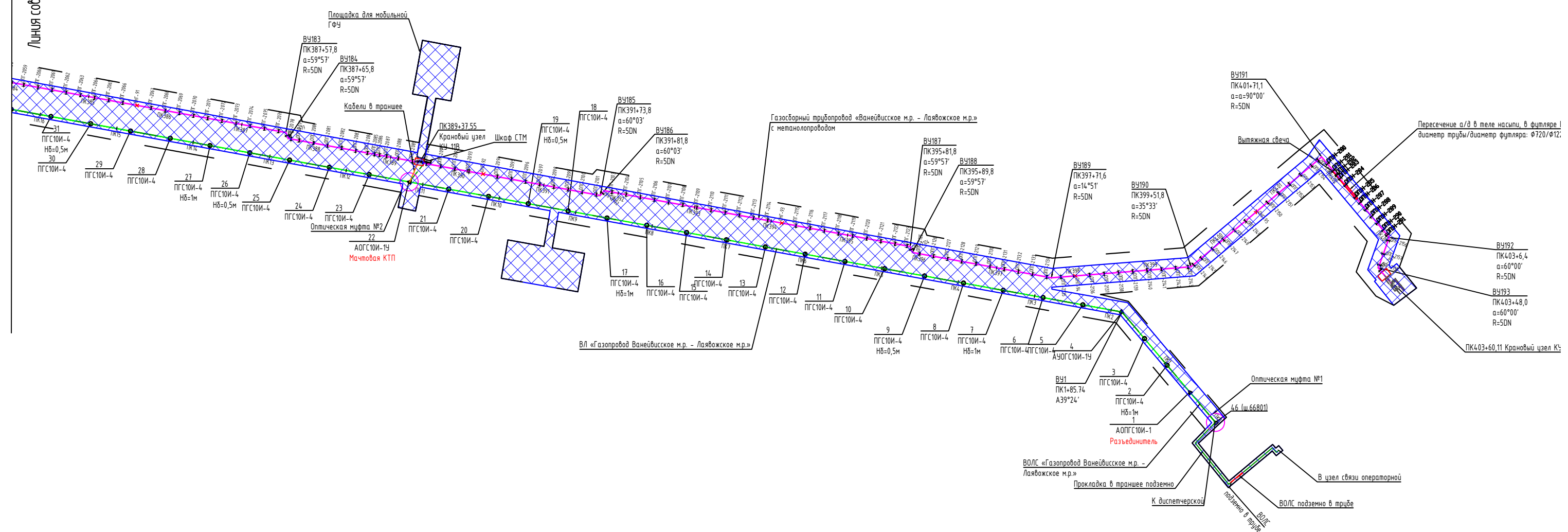


- Условные обозначения
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  границы зон планируемого размещения линейного объекта
  -  ось проекционного газопровода
  -  ось проекционной ВЛ
  -  ось ВОЛС
  -  кабельная линия
  -  номер проектируемого объекта

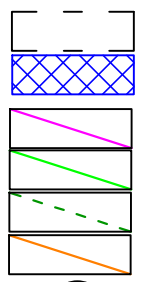
# Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб (1:5000)



Линия со смещением с листом 6

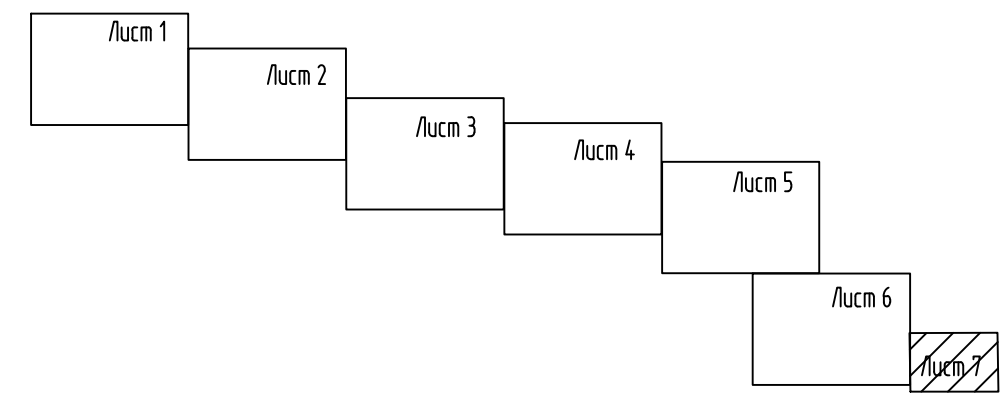


### Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого газосборного трубопровода
- ось проектируемой ВЛ
- - - ось ВОЛС
- кабельная линия
- ① номер проектируемого объекта

### Схема расположения листов



## **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

### **2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении район проектирования находится в Ненецком автономном округе, в географическом отношении – в пределах Большеземельской тундры.

Ближайший участок района работ расположен в 47,6 км в восточном направлении от г. Нарьян-Мар.

Дорожная сеть представлена зимними дорогами, подъездной автодорогой к площадке кустов скважин 1Н, автомобильной дорогой «Нарьян-Мар-Усинск». К Ванейвисскому месторождению запроектирована автодорога от Федеральной трассы (ш.66802/1 Проектируемая трасса автомобильной дороги, ОАО «СИБНЕФТЕТРАНСПРОЕКТ»). К Лаявожскому месторождению есть существующая автодорога. К участку изысканий можно добраться на снегоболотоходах.

Рельеф участка работ представляет собой слабовсхолмленную пологоволнистую равнину.

Участок проектирования приурочен к тундровой природной зоне. Рассматриваемая территория занята открытыми тундровыми участками, торфяными полями.

В тектоническом отношении район работ расположен в пределах Лайского вала Денисовского прогиба Печоро-Колвинского авлакогена Тимано-Печорской плиты.

По данным государственной геологической карты Российской Федерации масштаба 1:1000000 (карта плиоцен-четвертичных образований, уральская серия) в геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к аккумулятивному типу рельефа, а именно к объединенным аллювиальным, озерно-аллювиальным равнинам и объединенным плоским морским и прибрежно-морским равнинам.

Рельеф участка работ - горный, с углами наклона до 12°, местами на переходах достигает 18° и более.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Баренцева моря.

Гидрографическая сеть развита очень хорошо. Недостаток тепла и избыточное увлажнение, равнинный рельеф с большим количеством впадин способствует развитию многочисленных озер и болот. На формирование речного стока расходуется большая часть атмосферных осадков.

Реки тундровой зоны севернее широты Полярного круга, как правило, имеют небольшие размеры. Многие из них представляют собой короткие протоки, соединяющие многочисленные озера. В следствии равнинного рельефа и близкого к земной поверхности залегания вечной мерзлоты реки

тундры имеют мелкие долины, неглубокие, очень извилистые русла и низкие берега.

Водотоки данной территории являются равнинными реками с малыми уклонами и спокойным течением. По специфике водного режима водотоки данного района относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в тёплое время года, к Западно-Сибирскому типу (по классификации Б.Д. Зайкова).

Гидрографическая сеть участка работ представлена реками Нерута, Веснивож и их притоками ручьями без названия, а также озерами.

В районе проведения работ распространены комплексы почв Арктики, тундры и тайги.

По всей территории тундры широко распространены тундровые поверхностно-глеевые и торфяно-болотные почвы. Меньше представлены подзолы на песчаных породах, пойменные почвы (почти исключительно в пойме низовья реки Печоры) и засоленные маршевые почвы на морском побережье.

Почвенные условия района работ и зоны воздействия достаточно однородны и представлены:

- тундровые болотные;
- подзолы иллювиально-железистые;
- техногенные поверхностные образования.

Участок проектирования приурочен к тундровой природной зоне. Тундровая растительность представлена мохово-лишайниковым, кустарничковым и кустарниковым сообществами. Изыскиваемая территория занята открытыми тундровыми участками, торфяными полями.

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Особенности климата определяются малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей и интенсивным западным переносом воздушных масс. Для рассматриваемой территории характерна частая смена воздушных масс при прохождении циклонов со стороны Атлантического океана. Частая смена воздушных масс придает погоде в течении всего года большую неустойчивость.

Влияние морей сильно сказывается на распределении температуры воздуха по изучаемой территории. Зимой температура воздуха на побережьях морей выше, чем в удалении от моря, а летом ниже.

Совокупность перечисленных факторов обуславливает короткое прохладное лето и длинную холодную зиму с устойчивым снежным покровом. Небольшие местные различия климатических условий связаны с микро- и мезоформами рельефа, экспозицией склонов, близостью озер и болот.

Климатическая характеристика приводится на основании метеорологических наблюдений наиболее репрезентативной метеостанции Нарьян-Мар. Согласно СП 131.13330.2025 («Строительная климатология») рассматриваемая территория относится к I климатическому району, подрайон

1Г, который характеризуется продолжительностью холодного периода года (со средней суточной температурой ниже 0 °С) 190 дней в году и более.

## **2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства для газосборных трубопроводов, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» 23 м. В соответствии с нормативным документом № 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ширина полосы отвода земель для ВЛ составляет не менее 8 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 187,4231 га.

## **2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения.

## **2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства для газосборных трубопроводов, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» 23 м. В соответствии с нормативным документом № 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ширина полосы отвода земель для ВЛ составляет не менее 8 м.

## 2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2.1 – Ведомость пересекаемых надземных препятствий

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы										Отметки проводов и земли в точке пересечения				Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+					левая опора					правая опора					земля	н. пр.	в. пр.	гр. троса	
								№	тип	h н. пр.	h в. пр.	расст., м	№	тип	h н. пр.	h в. пр.	расст., м					
Газосборный трубопровод «Ванейвисское м.р. – Лаявожское м.р.», включая метанолопровод																						
Пересечений не обнаружено																						
ВЛ «Газопровод Ванейвисское м.р. – Лаявожское м.р.»																						
Пересечений не обнаружено																						

Таблица 2.2 – Ведомость пересекаемых подземных препятствий

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях							Владелец
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м		
Газосборный трубопровод «Ванейвисское м.р. – Лаявожское м.р.», включая метанолопровод											
1	40,23	402	25,5	Водопропускная труба		15°	ст.	1020	1150		
ВЛ «Газопровод Ванейвисское м.р. – Лаявожское м.р.»											
Пересечений не обнаружено											

Таблица 2.3 – Ведомость пересечения автомобильных дорог

Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
км	начало		конец										
	ПК	+	ПК	+									
Газосборный трубопровод «Ванейвисское м.р. – Лаявожское м.р.», включая метанолопровод													
40,22	402	21,0	402	38,8	Автодорога Харьковское-Нарьян-Мар - КП 1Н,1Г (ш.104-01-НИПИ/2023 Проектируемая трасса подъездной автодороги до куста №1Н)	IV	щебень	10,52	17,78	8,14	1,5	74°	ООО «ЛВНГ»
ВЛ «Газопровод Ванейвисское м.р. – Лаявожское м.р.»													
0,02	0	18,5	0	38,0	Автодорога Харьковское-Нарьян-Мар - КП 1Н,1Г (ш.104-01-НИПИ/2023 Проектируемая трасса подъездной автодороги до куста №1Н)	IV	щебень	10,57	19,48	7,95	1,8	75°	ООО «ЛВНГ»

## 2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения проектируемого объекта налагается на объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории по следующим объектам:

– «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Ванейвисском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 222-р от 17.09.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 331-р от 19.12.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Внутрипромысловые воздушные линии электропередач на Ванейвисском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 211-р от 04.09.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 201-р от 05.12.2024 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Инженерная подготовка кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 66-р от 24.04.2024 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Внутрипромысловые воздушные линии электропередач на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 246-р от 15.10.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 288-р от 24.11.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Обустройство участка ОПЭ Ванейвисского нефтегазоконденсатного месторождения» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 351-р от 30.12.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчую» (Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа № 176 от 06.02.2026 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Обустройство Лаявожского месторождения» (Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа № 227 от 16.02.2026 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства).

## 2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 2.4 – Ведомость пересекаемых водотоков

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м	Угол пересечения, град.	Примечание
	км	начало		конец								
		ПК	+	ПК	+							
Газосборный трубопровод «Ванейвисское м.р. – Лаявожское м.р.», включая метанолопровод												
1	1.35	13	51.8	13	51.8	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	123.67	-	-
2	6.74	67	37.6	67	41.9	Протока между озерами	4.3	0.40	120.87	120.47	-	-
3	13.42	134	24.3	134	24.3	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	92.41	-	-
4	13.84	138	40.6	138	59.2	Река Нерута	18.6	1.00	67.05	66.05	-	-
5	14.90	149	0.0	149	0.0	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	106.93	-	-
6	17.03	170	29.5	170	29.5	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	96.03	-	-
7	18.76	187	55.9	187	55.9	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	97.52	-	-
8	18.87	188	66.8	188	66.8	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	96.98	-	-
9	19.34	193	42.5	193	46.3	Ручей б/н	3.8	1.00	96.10	95.10	-	-
10	21.85	218	53.8	218	53.8	Протока между озерами сухое русло	-	-	-	97.58	-	-
11	22.65	226	53.7	226	53.7	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	97.04	-	-
12	23.21	232	15.0	232	19.5	Ручей б/н	4.5	0.50	94.57	94.07	-	-
13	23.34	233	37.6	233	41.3	Ручей б/н	3.7	0.50	95.31	94.81	-	-
14	24.98	249	80.4	250	5.6	Озеро б/н	25.2	0.70	101.40	100.70	-	-
15	25.38	253	77.8	253	77.8	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	99.81	-	-
16	26.91	269	10.2	269	14.2	Ручей б/н	4.0	0.50	91.55	91.05	-	-
17	30.22	302	22.9	302	22.9	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	91.09	-	-
18	31.49	314	93.6	314	93.6	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	88.29	-	-
19	32.16	321	64.7	321	71.0	Река Веснивож	6.3	0.60	73.42	72.82	-	-
20	34.25	342	52.0	342	72.4	Озеро б/н	20.4	1.50	93.95	92.45	-	-
21	35.97	359	73.6	359	73.6	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	97.70	-	-
ВЛ «Газопровод Ванейвисское м.р. – Лаявожское м.р.»												
1	3.05	30	45.3	30	53.9	Мочажина	8.6	0.50	109.27	108.77	-	-
2	4.01	40	12.5	40	62.1	Озеро б/н	49.6	0.91	97.83	96.92	-	-
3	6.26	62	55.2	62	91.9	Озеро б/н	36.7	1.90	89.14	87.24	-	-
4	6.30	63	0.4	63	12.2	Озеро б/н	11.8	1.90	89.14	87.24	-	-
5	7.87	78	72.3	78	79.5	Река Веснивож	7.2	0.56	73.41	72.85	-	-
6	8.55	85	52.1	85	52.1	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	88.65	-	-

*Общество с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект»*  
*«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»*

7	9.82	98	21.9	98	21.9	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	92.13	-	-
8	11.51	115	7.2	115	23.2	Мочажина	16.0	1.20	105.44	104.24	-	-
9	13.08	130	77.5	130	79.7	Ручей б/н	2.2	0.50	91.52	91.02	-	-
10	14.64	146	39.9	146	39.9	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	100.45	-	-
11	14.95	149	47.0	149	80.0	Озеро б/н	33.0	0.70	101.40	100.70	-	-
12	16.60	166	3.7	166	7.7	Ручей б/н	4.0	0.48	95.35	94.87	-	-
13	16.71	167	14.3	167	19.2	Ручей б/н	4.9	0.50	94.82	94.32	-	-
14	16.72	167	22.4	167	38.4	Ручей б/н	16.0	0.50	94.78	94.28	-	-
15	17.31	173	9.6	173	9.6	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	96.96	-	-
16	18.08	180	83.2	180	83.2	Протока между озерами сухое русло	-	-	-	97.70	-	-
17	20.56	205	59.8	205	63.2	Ручей б/н	3.4	1.00	96.18	95.18	-	-
18	21.05	210	51.8	210	51.8	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	96.86	-	-
19	21.13	211	34.8	211	34.8	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	97.42	-	-
20	22.85	228	51.5	228	51.5	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	97.09	-	-
21	26.04	260	41.1	260	59.3	Река Нерута	18.2	1.00	67.17	66.17	-	-
22	26.47	264	70.3	264	70.3	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	92.58	-	-
23	32.38	323	80.0	323	89.1	Мочажина	9.1	0.70	117.29	116.59	-	-
24	33.05	330	51.2	330	53.4	Протока между озерами	2.2	0.40	121.49	121.09	-	-
25	33.97	339	73.5	340	4.3	Мочажина	30.8	1.00	126.85	125.85	-	-
26	35.77	357	65.9	357	77.7	Озеро б/н	11.8	0.50	134.64	134.14	-	-
27	38.38	383	76.8	383	76.8	Ручей б/н сухое русло	-	-	-	125.58	-	-