

Заказчик – ООО «ЛВНГ»

Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть (утверждаемая часть)

Технический директор

Главный инженер проекта



/ Р.С. Каримов /

/ С.В. Сакаева /

Уфа, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка		
Раздел 2.1. Положение о размещении линейных объектов		
2.1.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	46
2.1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	48
2.1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	48
2.1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	51
2.1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	51
2.1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	52
2.1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	55

2.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	56
2.1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	60

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

В связи с размещением линейных объектов в составе проекта «Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр», красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

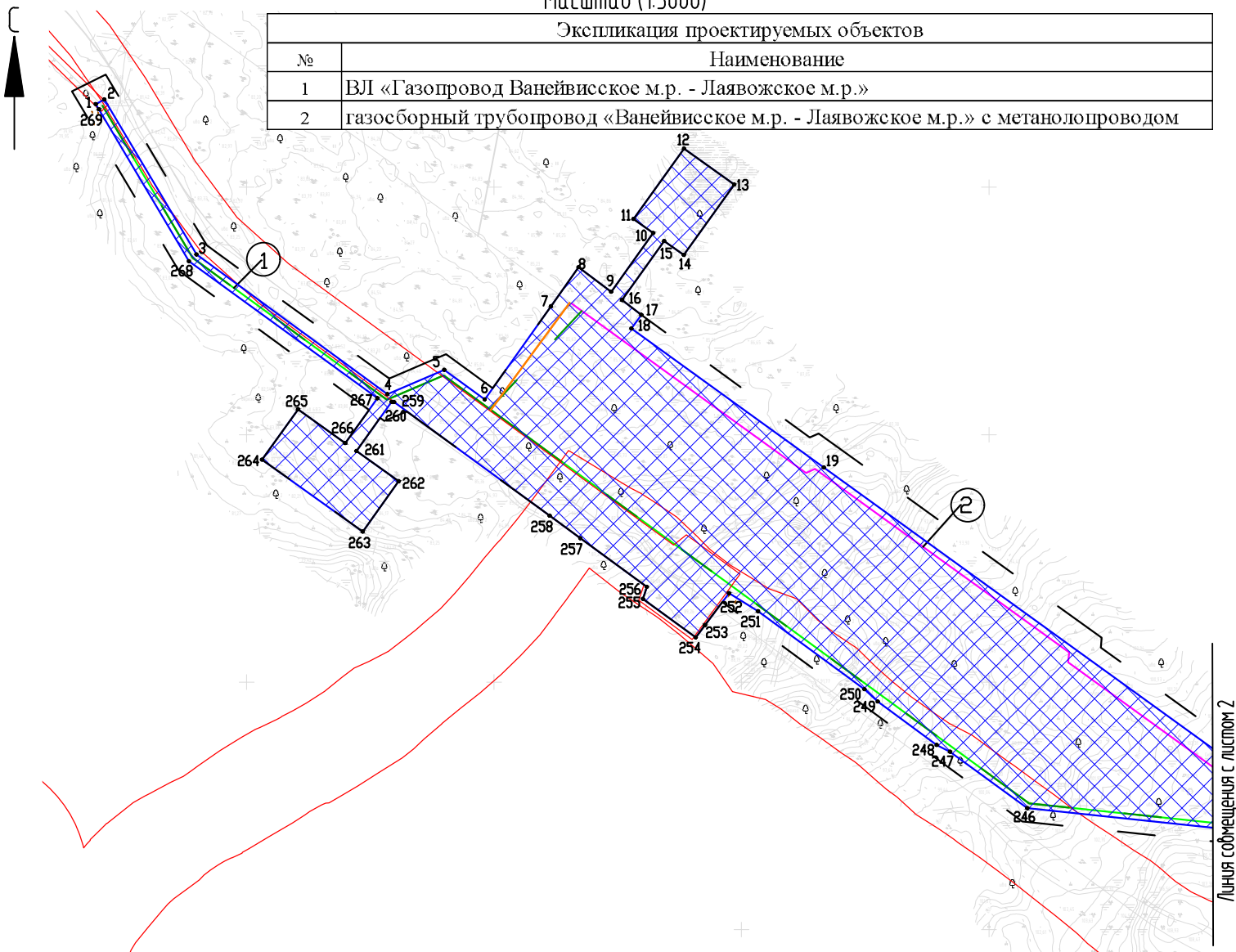
В связи с размещением линейных объектов в составе проекта «Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр» не изменяются границы зон планируемого размещения этого линейного объекта, подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 1

Экспликация проектируемых объектов	
№	Наименование
1	ВЛ «Газопровод Ванейвисское м.р. - Лаявожское м.р.»
2	газосборный трубопровод «Ванейвисское м.р. - Лаявожское м.р.» с метаноопроводом



Условные обозначения

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейного объекта

ось проектируемого газосборного трубопровода

ось проектируемой ВЛ

ось ВОЛС

кабельная линия

границы ранее утвержденной документации по планировке территории

● 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

① номер проектируемого объекта

* Схема расположения листов представлена на листе 41

** Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют.

*** Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствуют

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

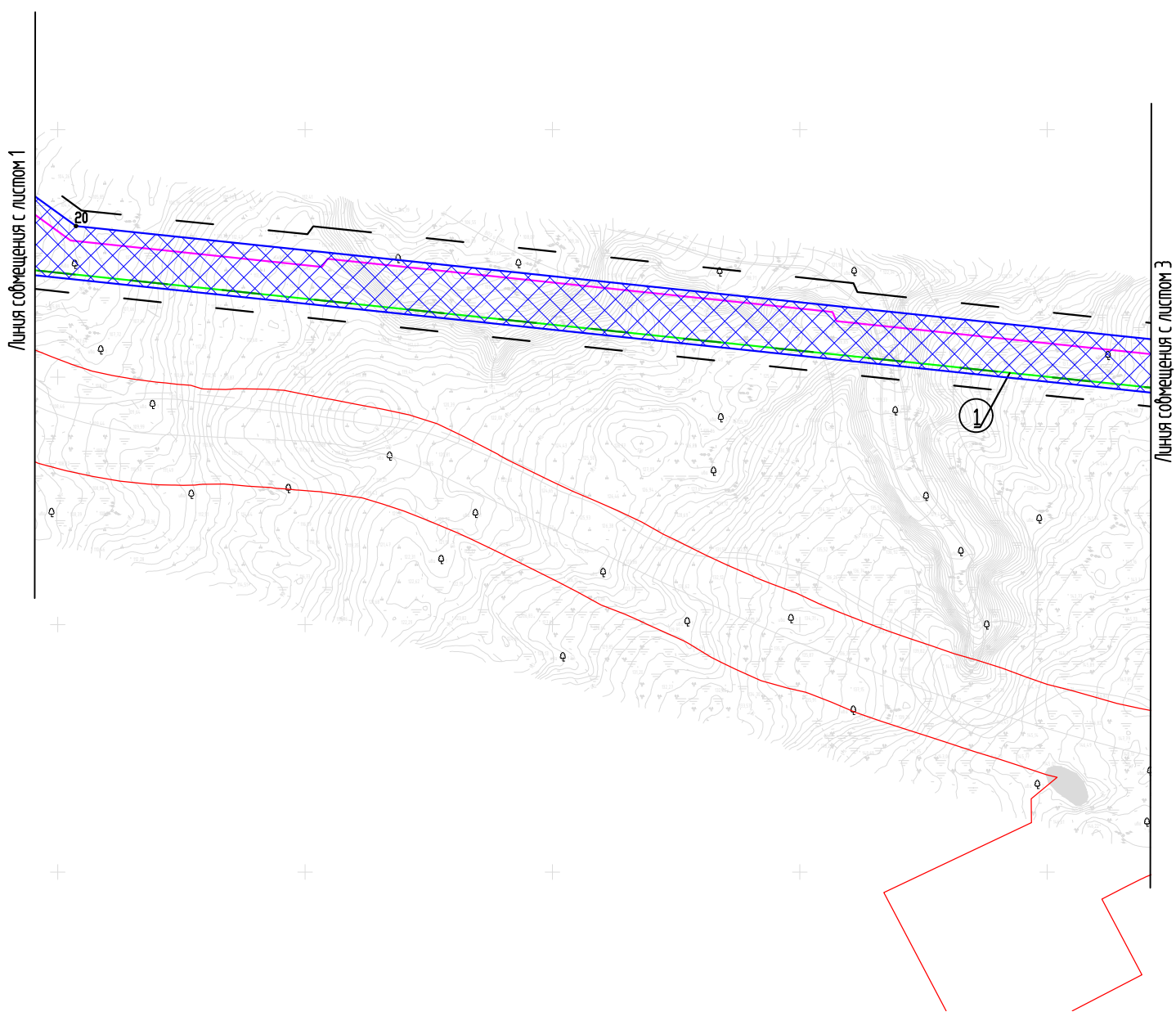
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта (газосборный трубопровод) установлены в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель магистральных трубопроводов"

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (ВЛ 10 кВ) установлены в соответствии с нормативным документом № 14.278тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

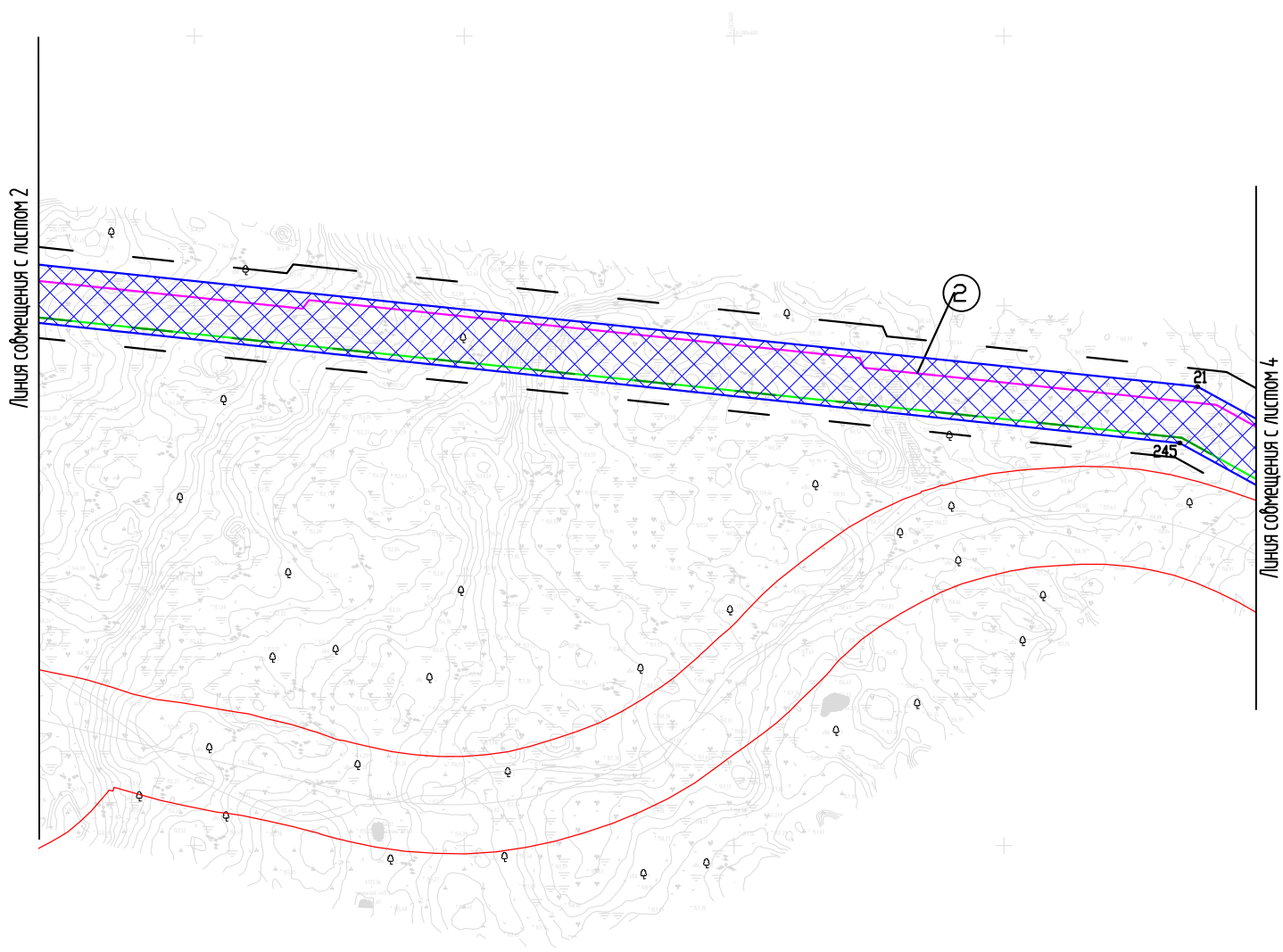


* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

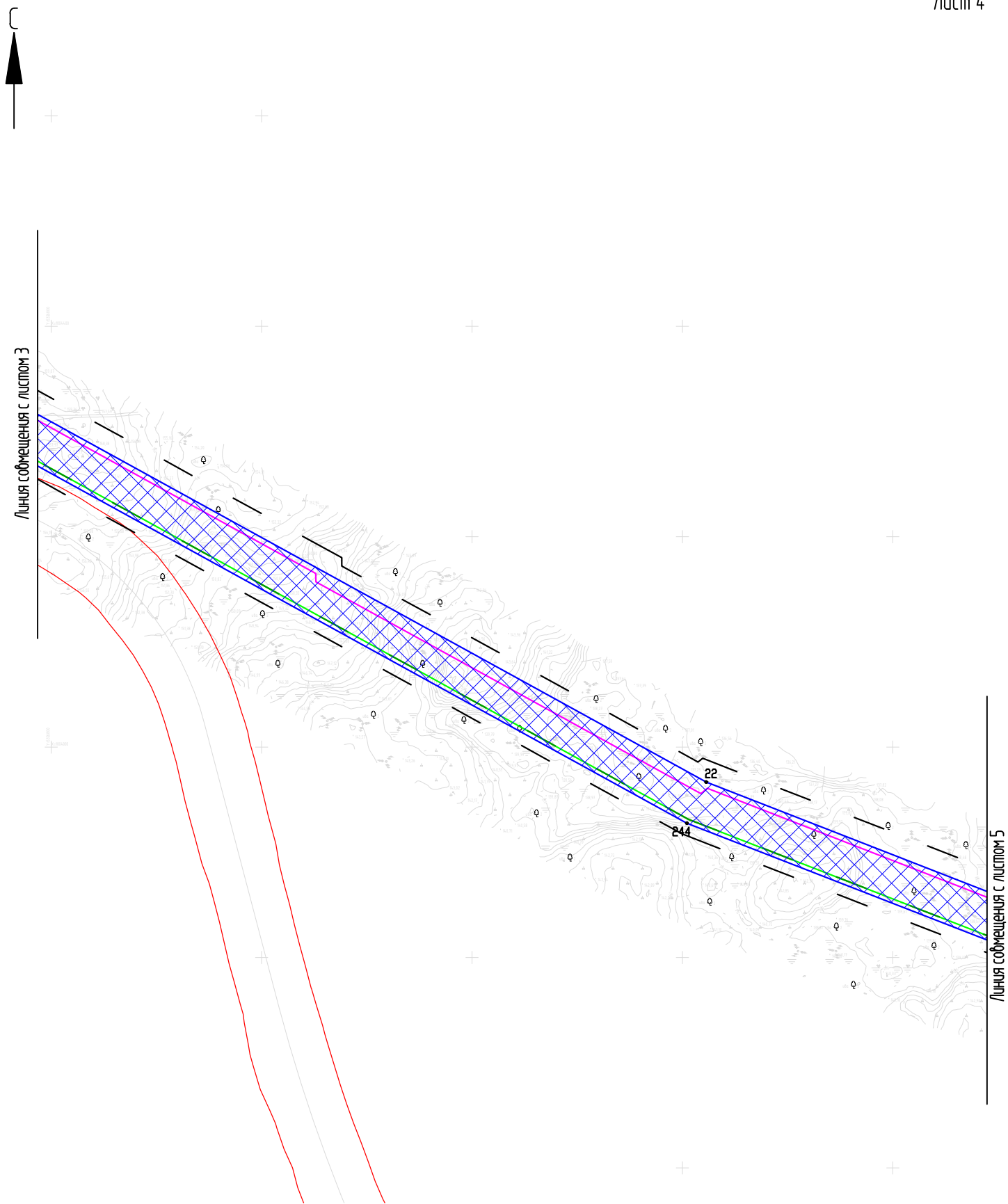


* Условные обозначения представлены на листе 1
** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 4



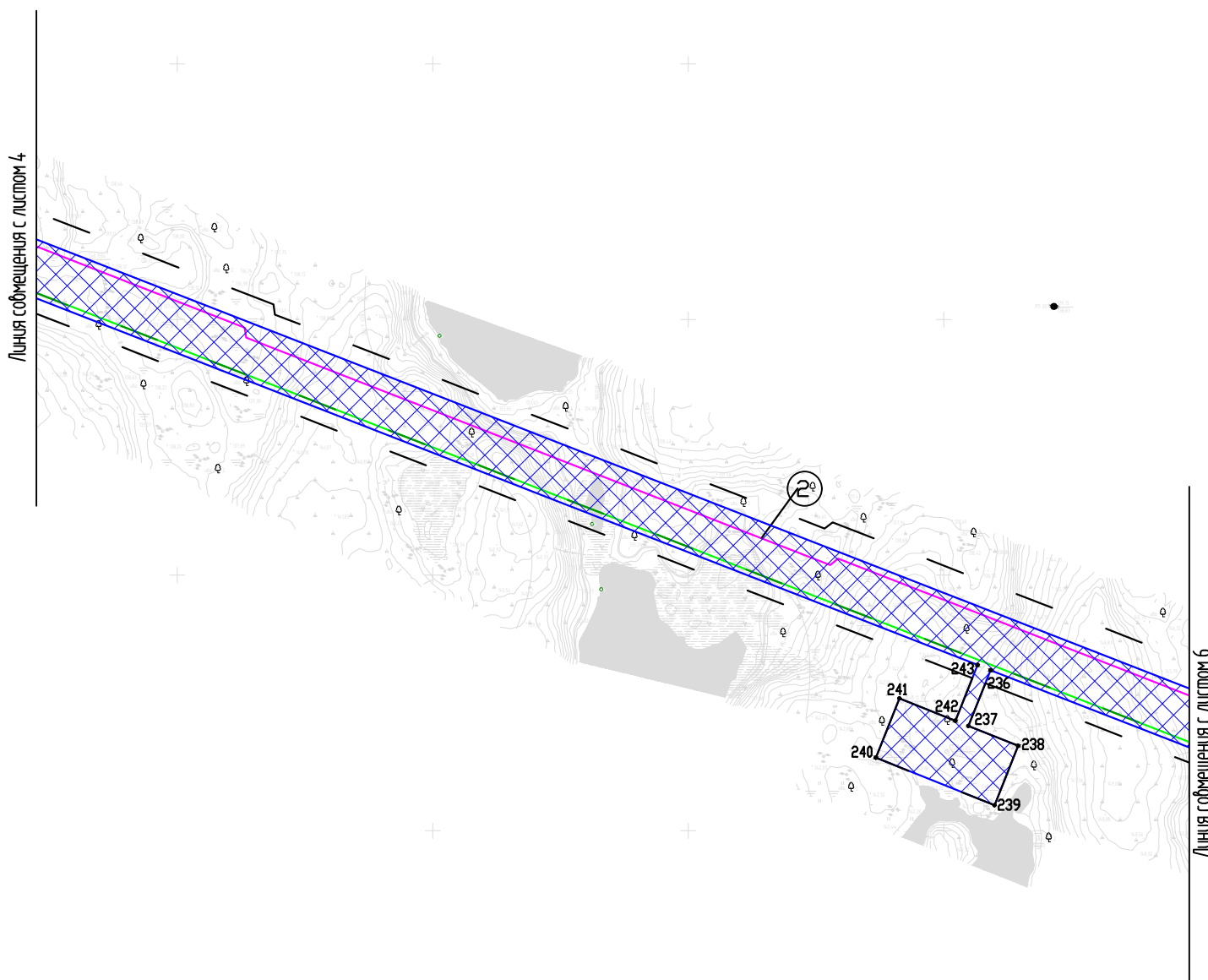
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 5



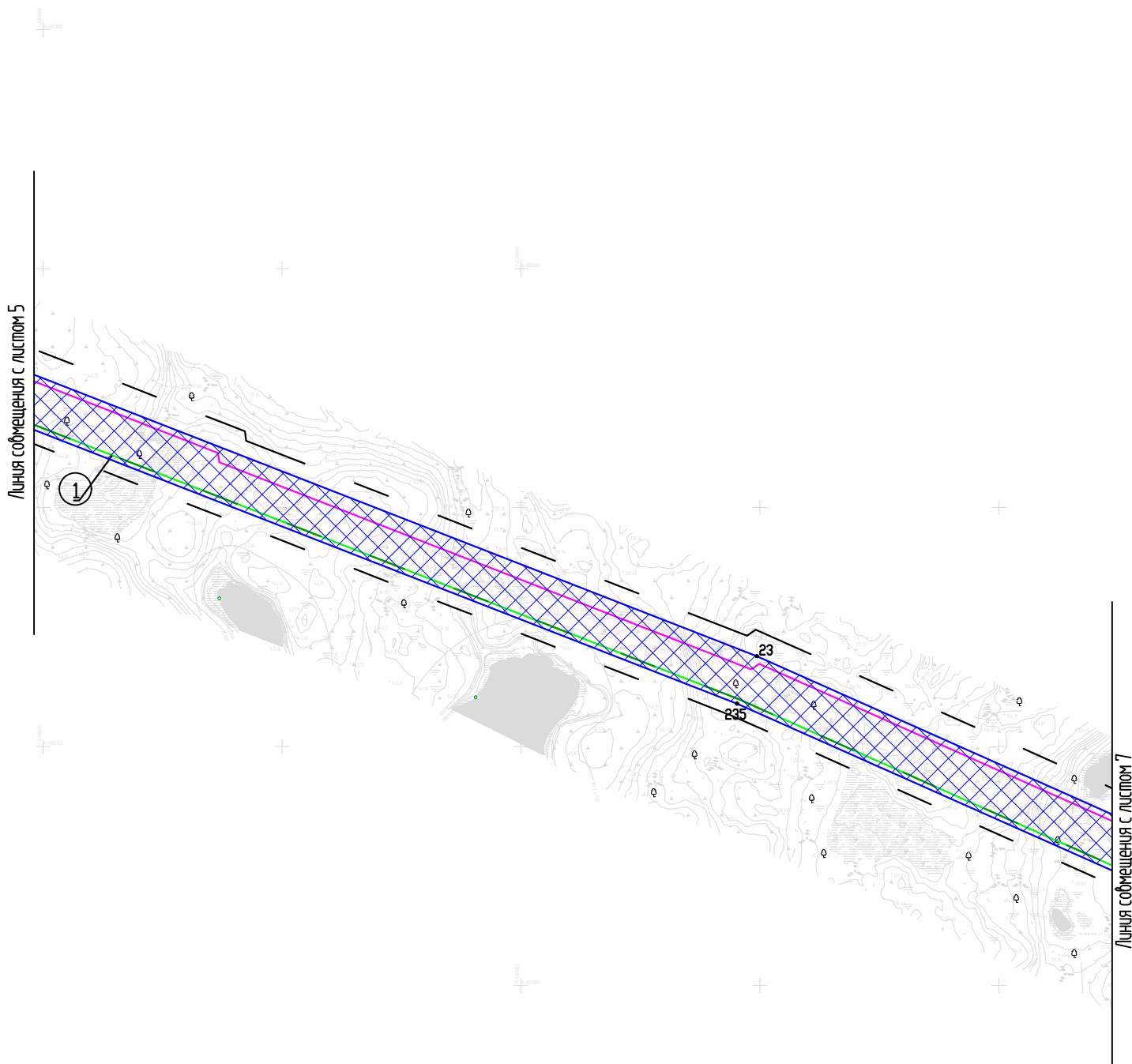
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 6



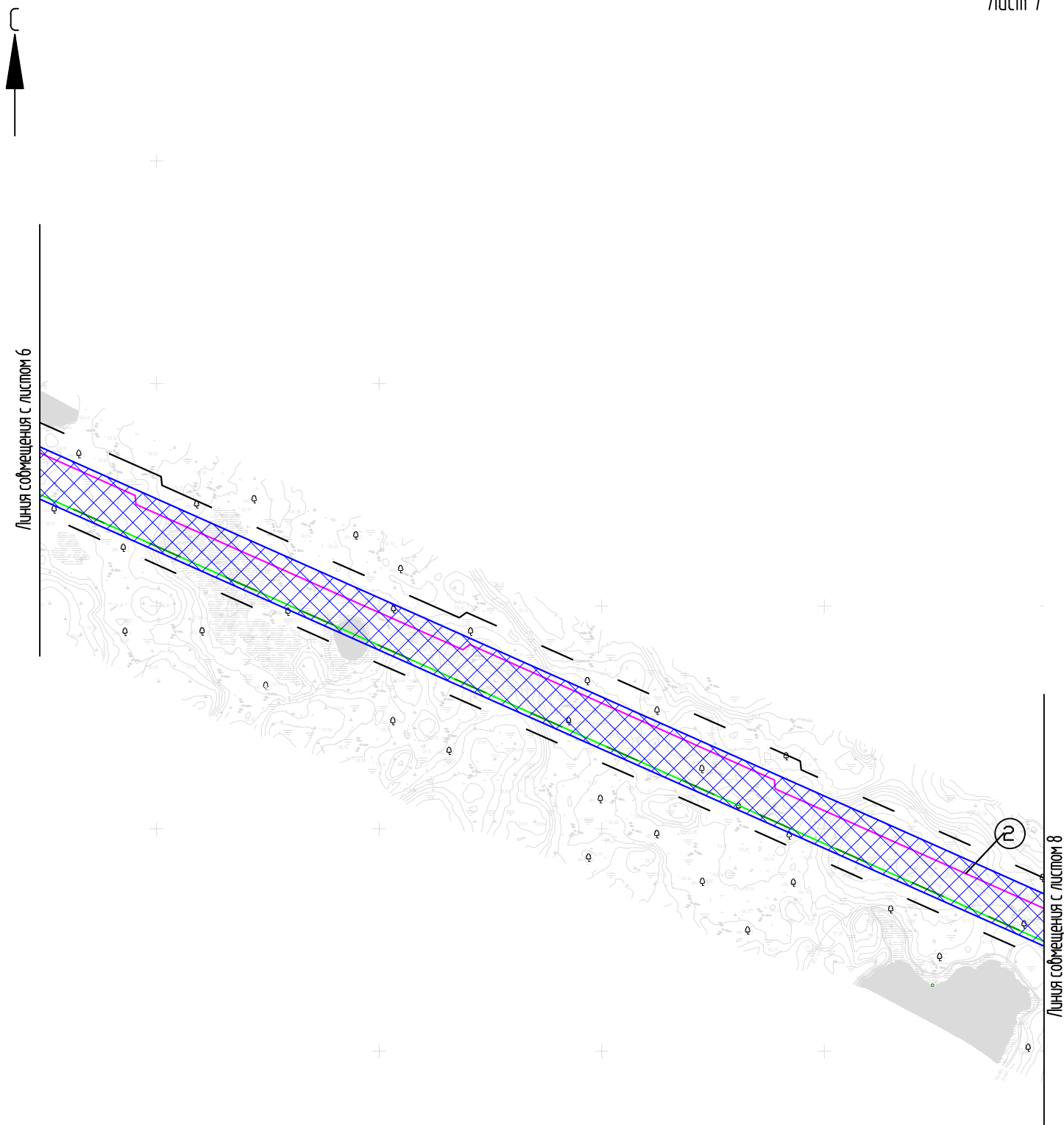
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 7

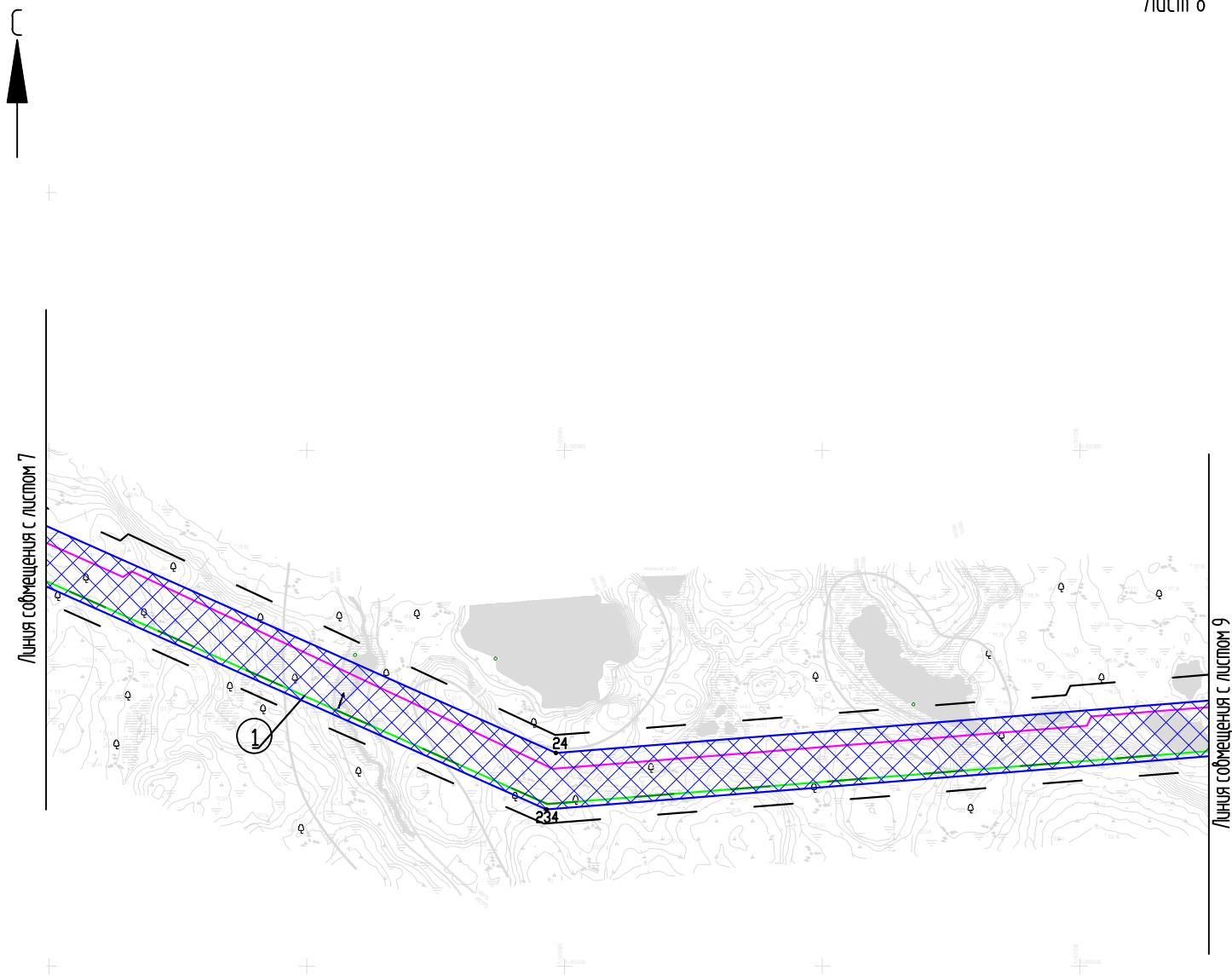


* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



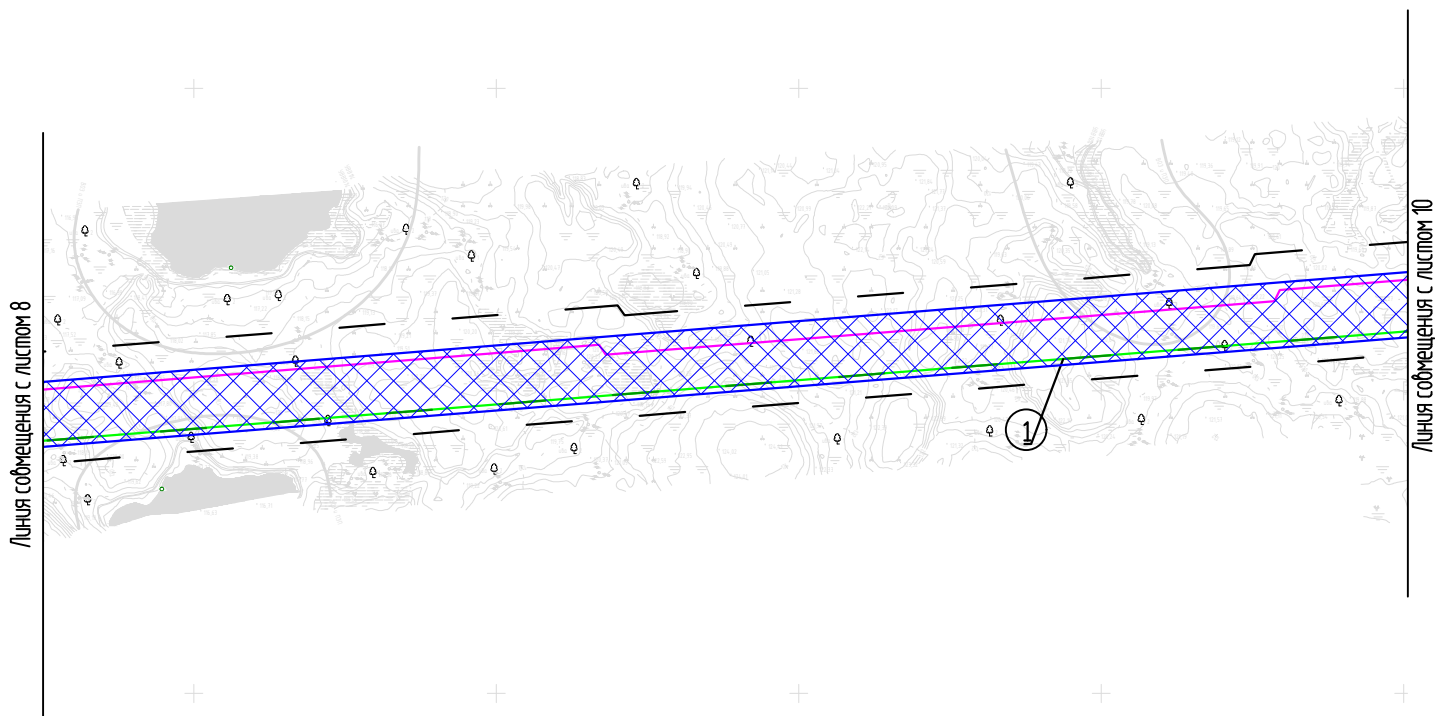
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 9

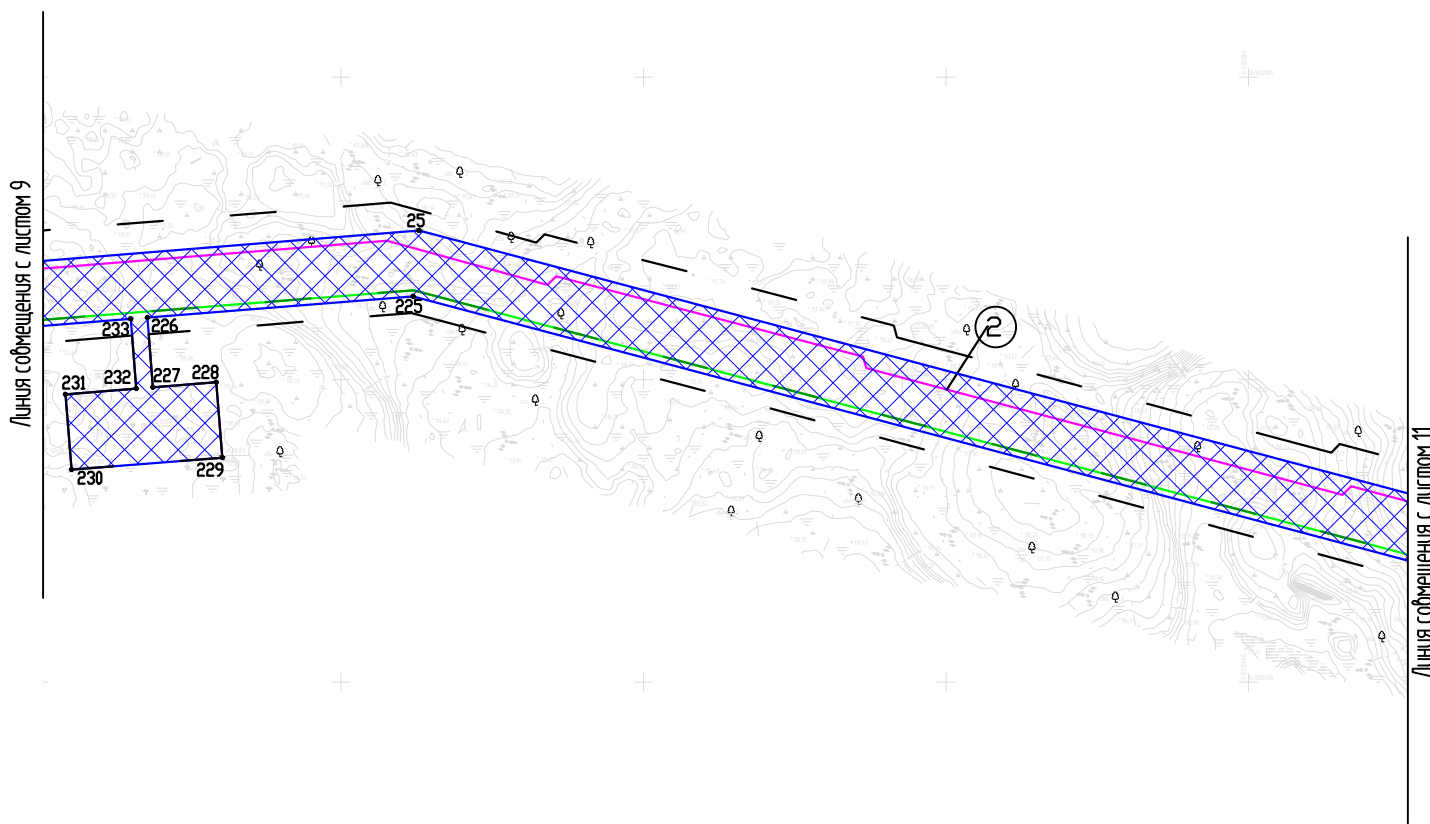


* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



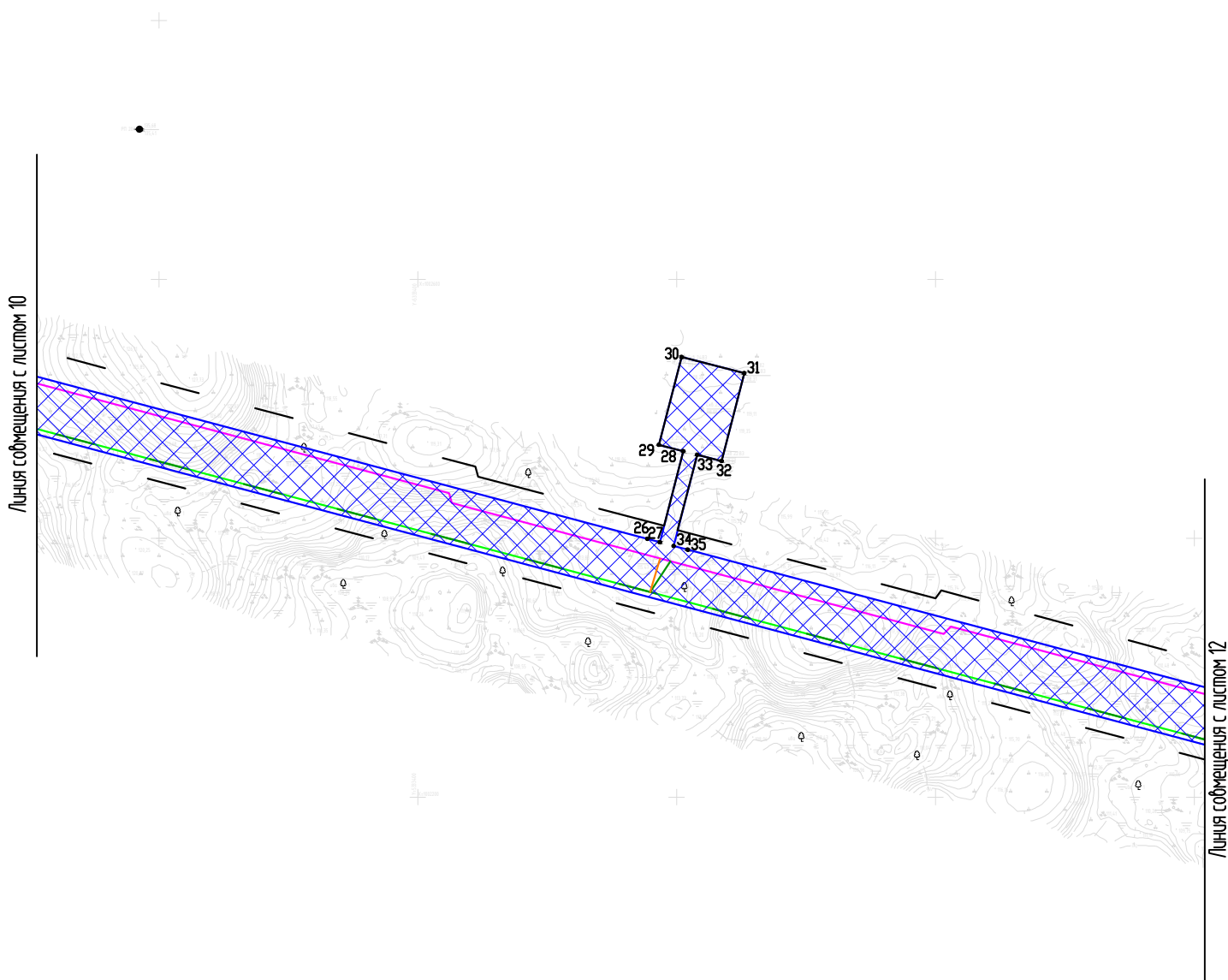
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 11



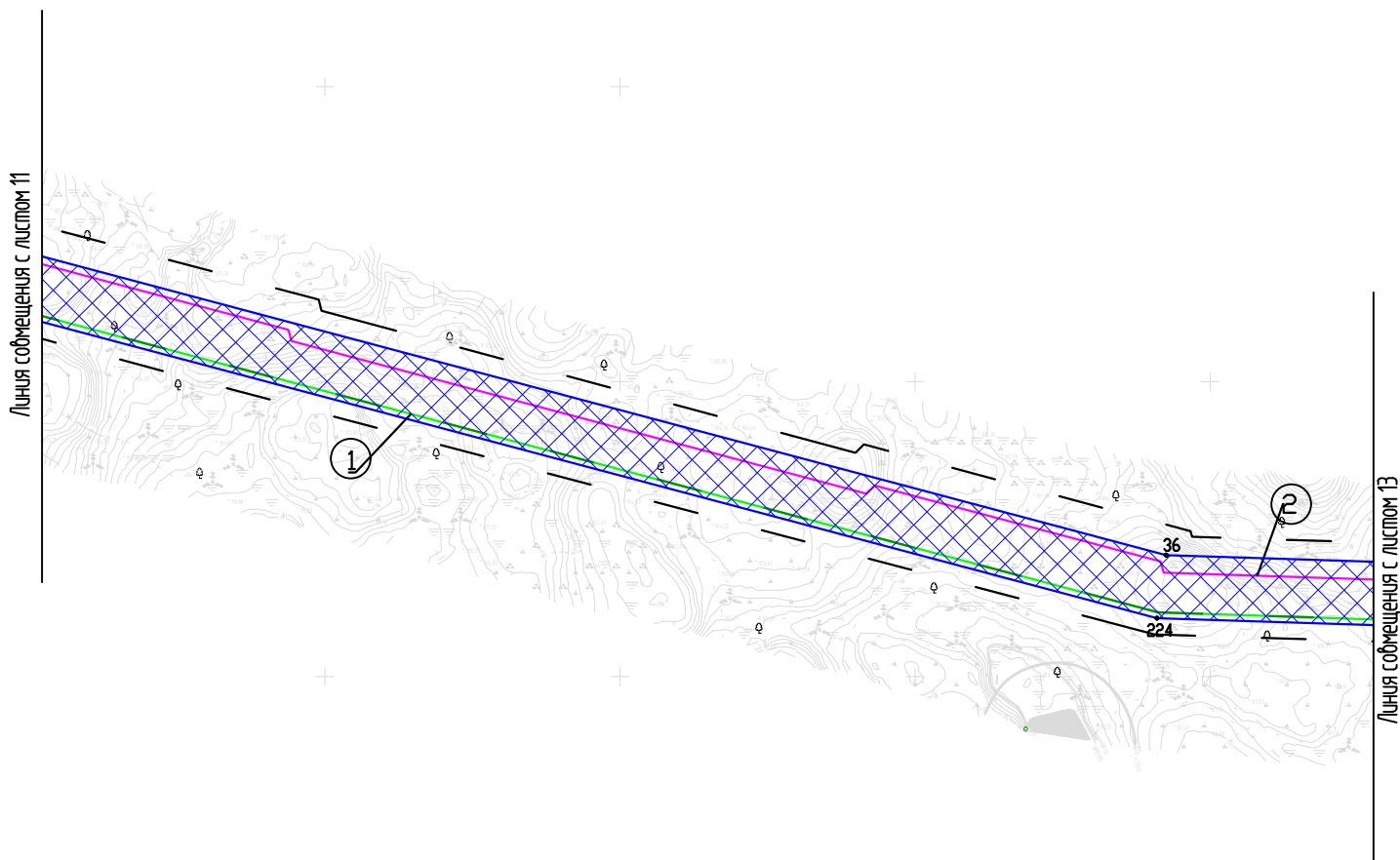
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 12

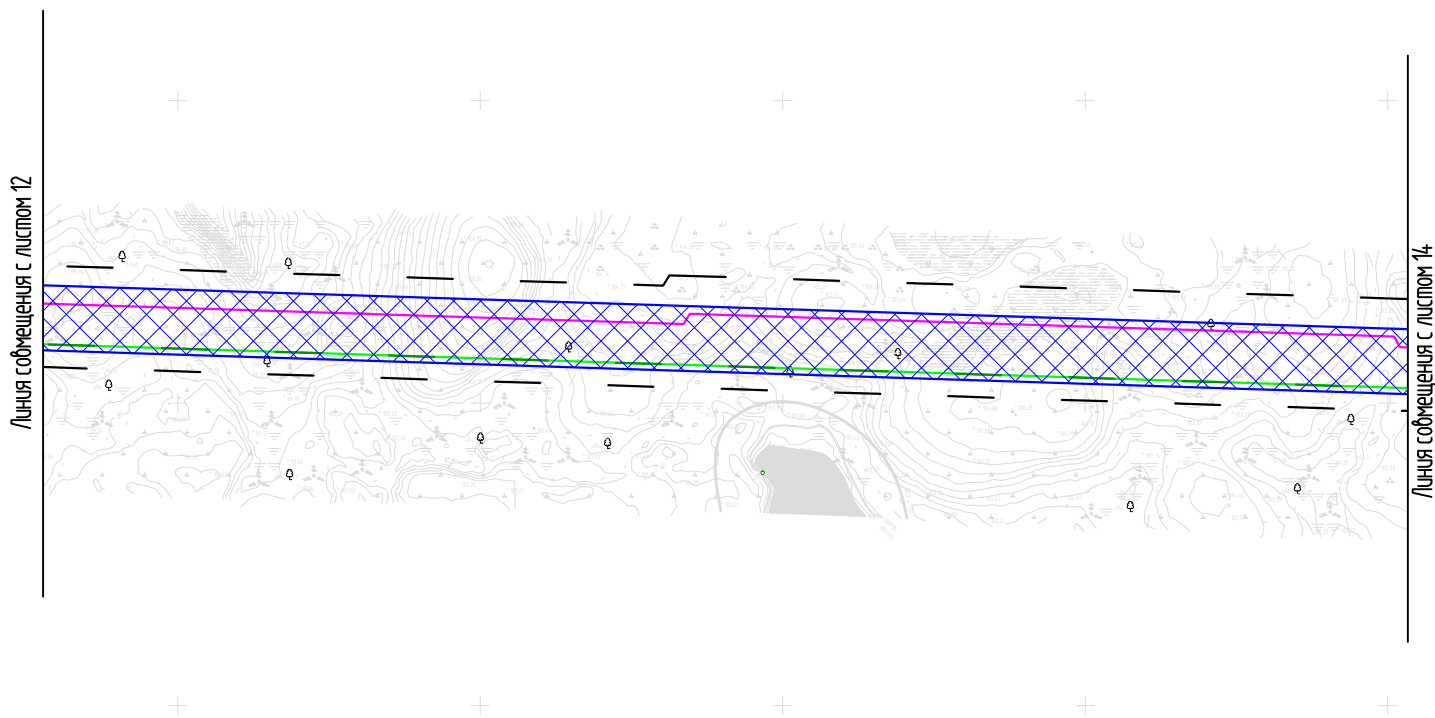


* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



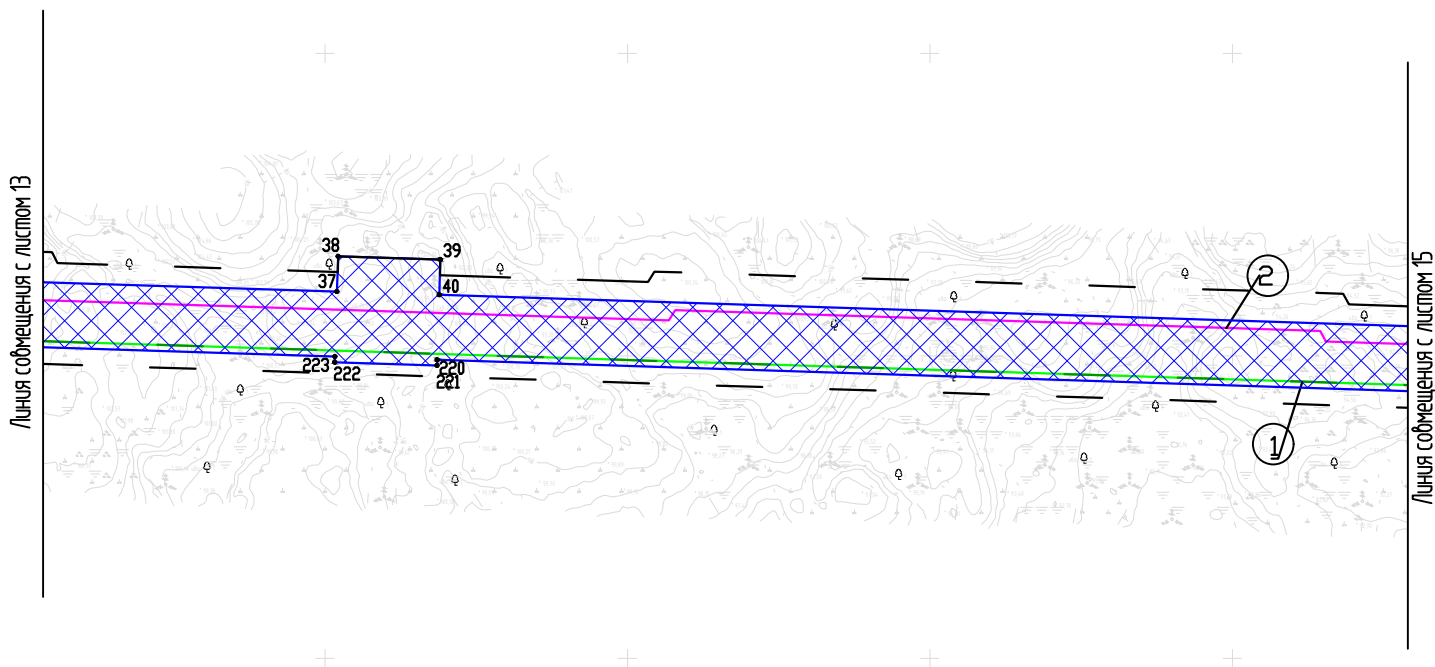
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 14



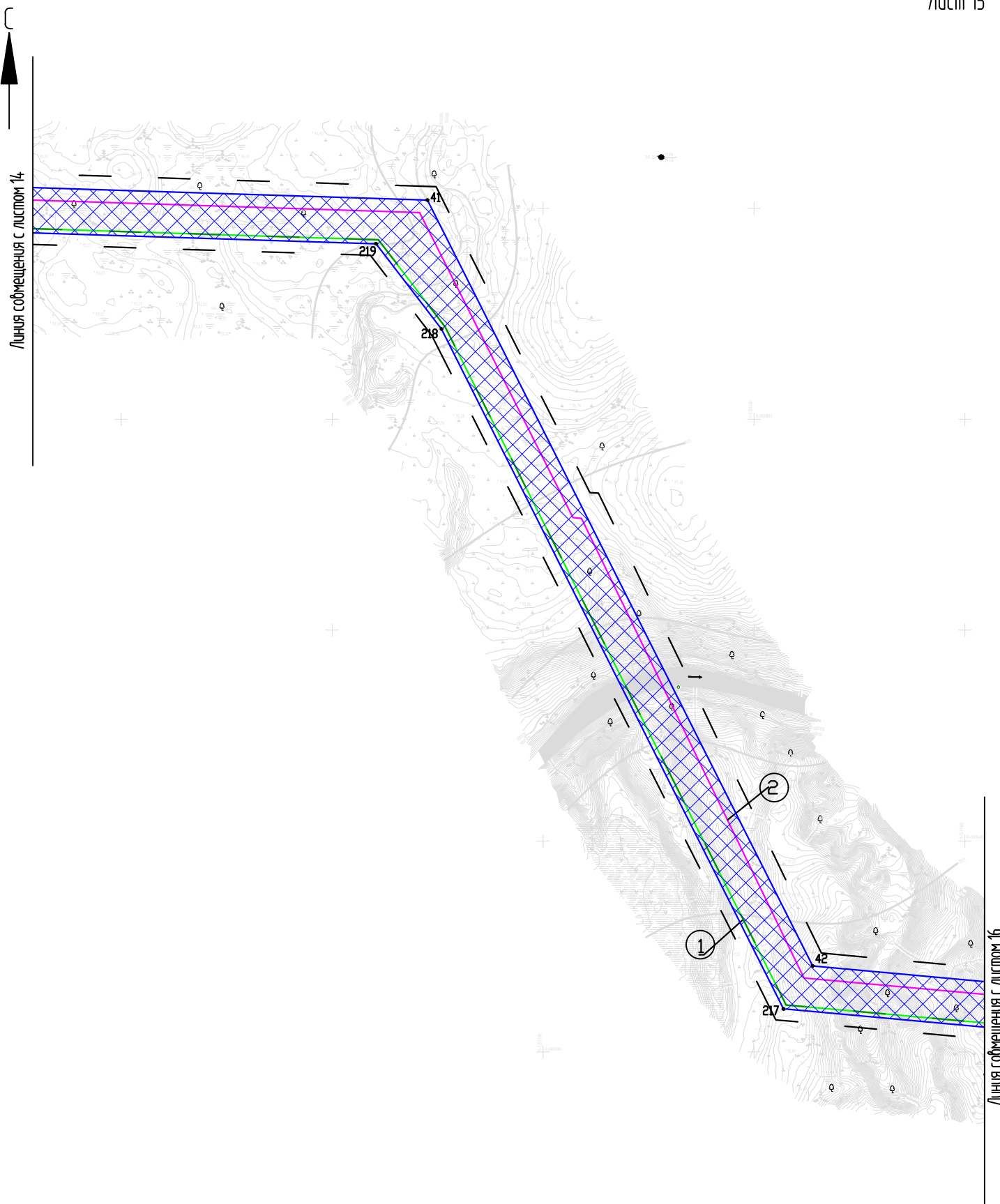
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 15



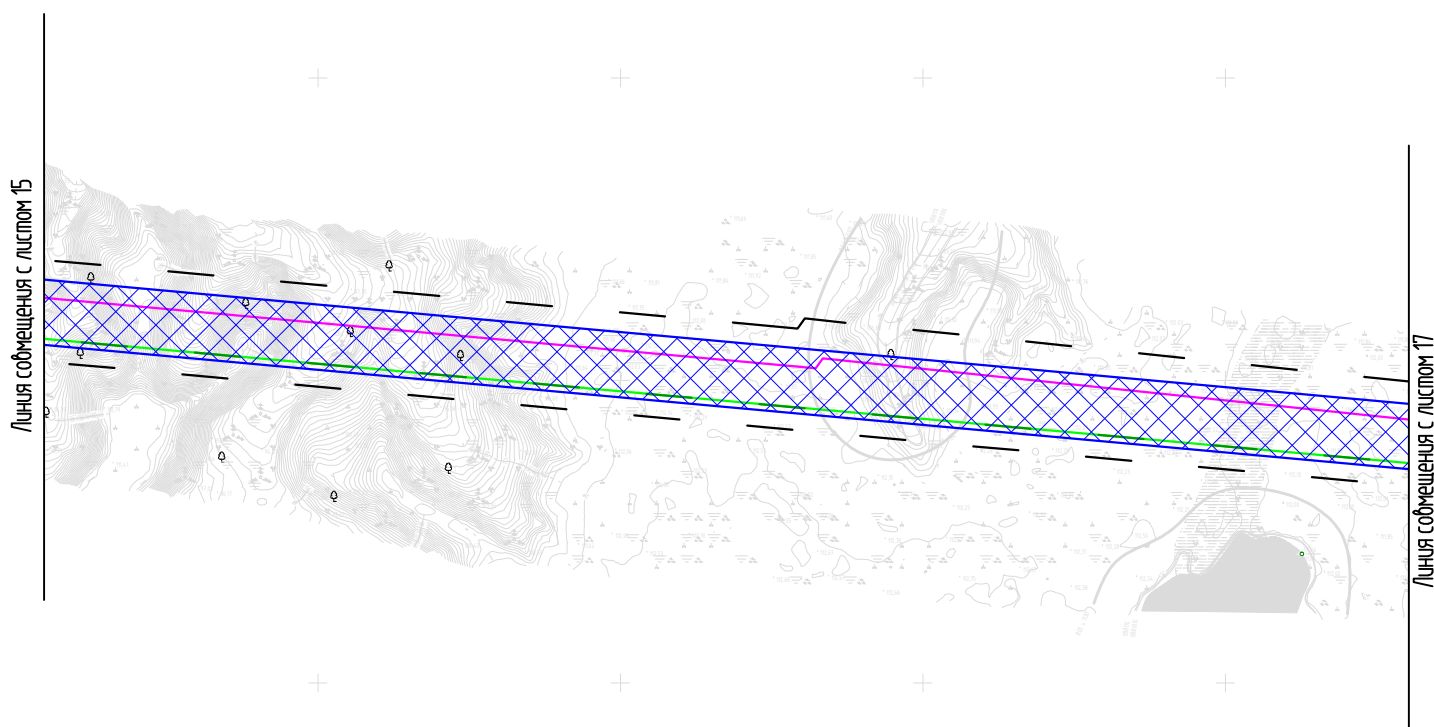
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 16

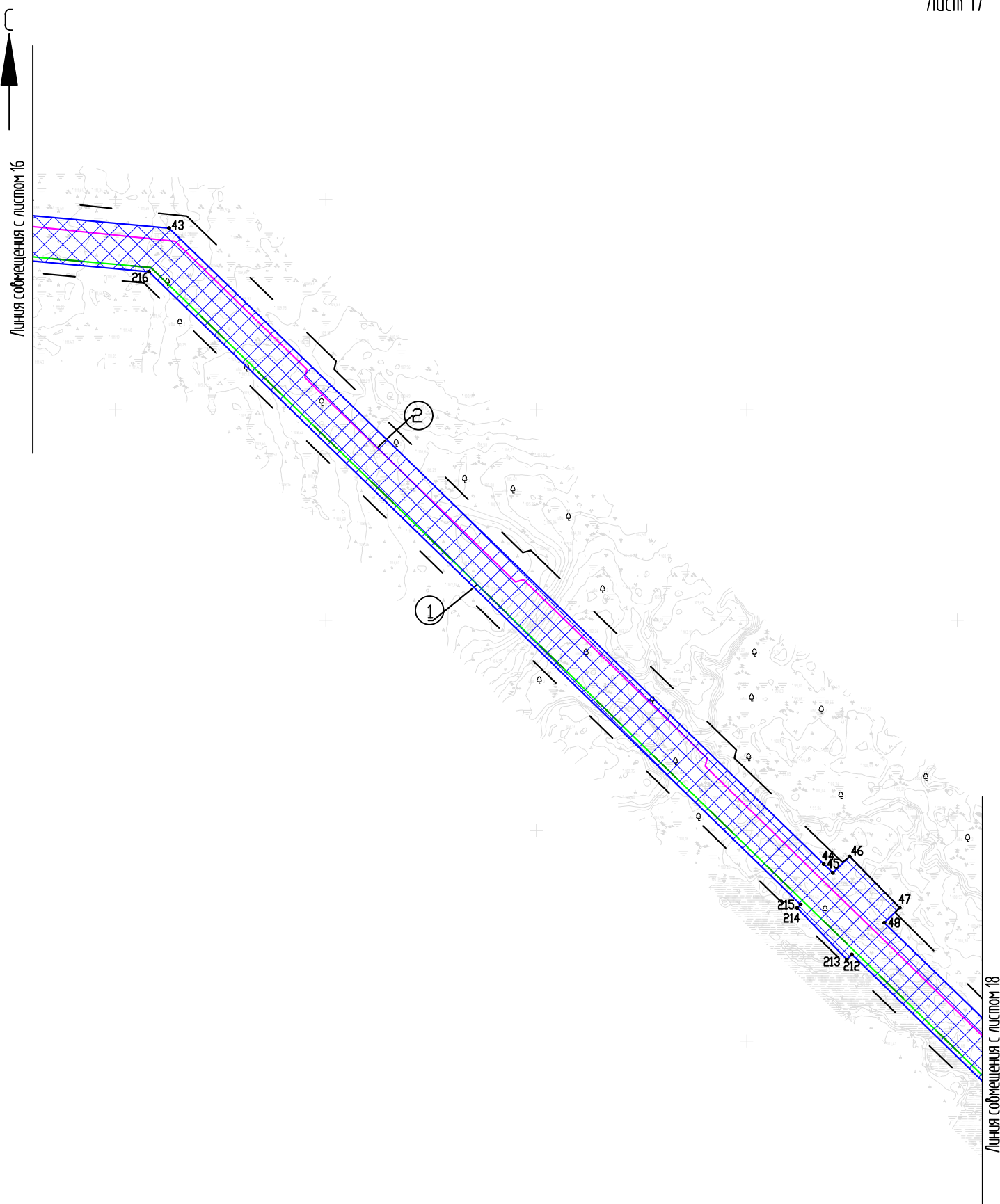


* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



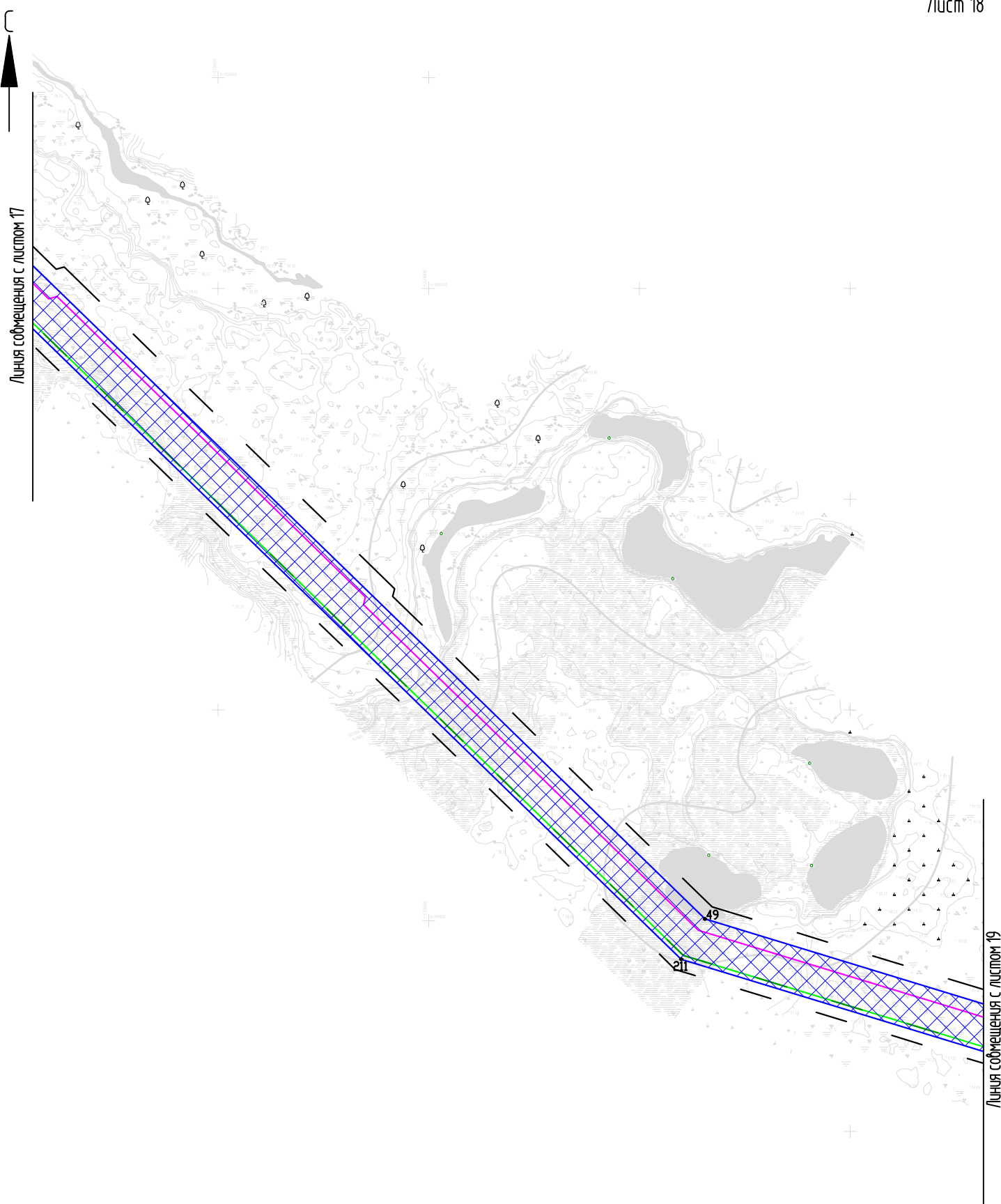
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 18



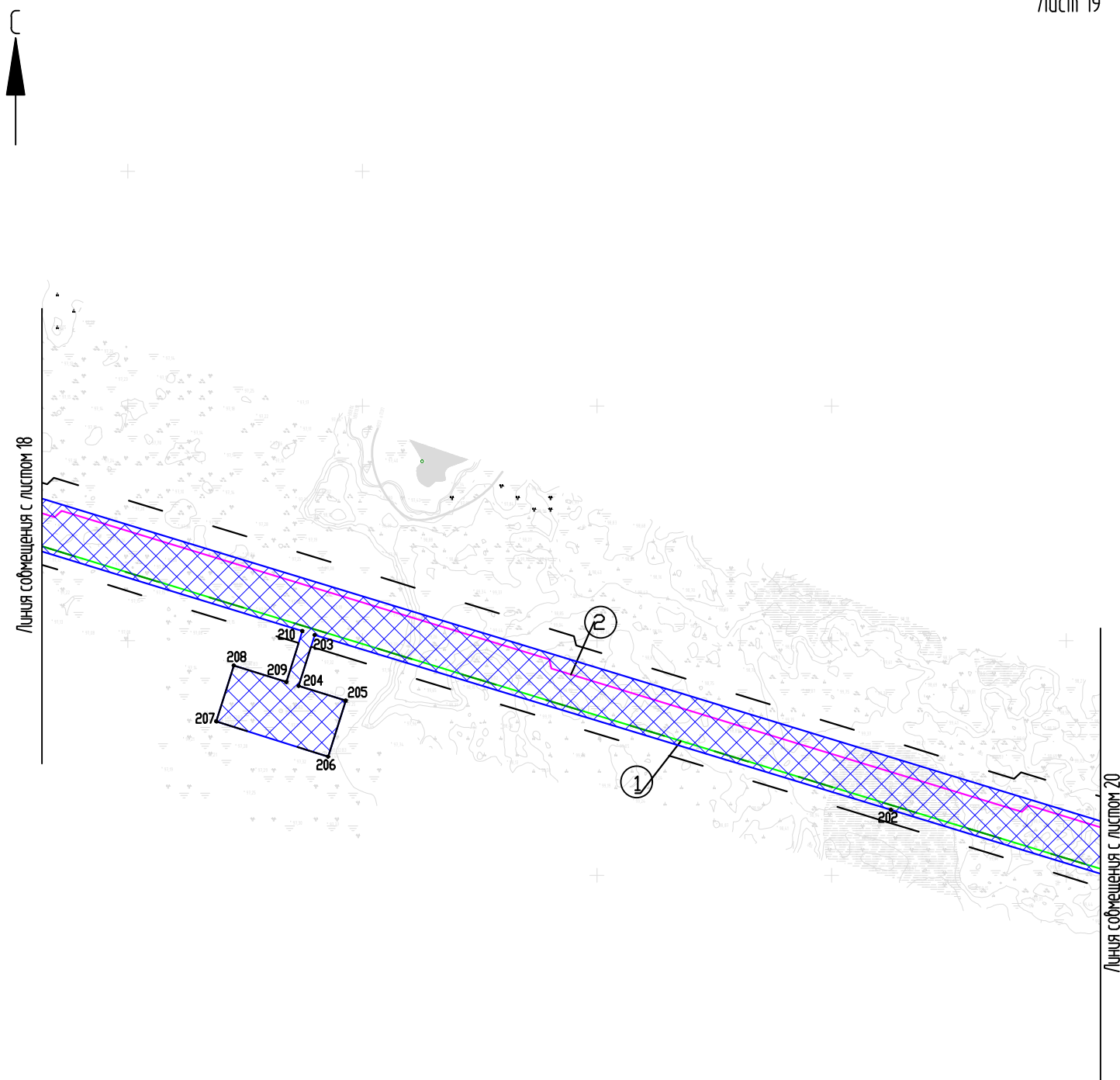
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 19



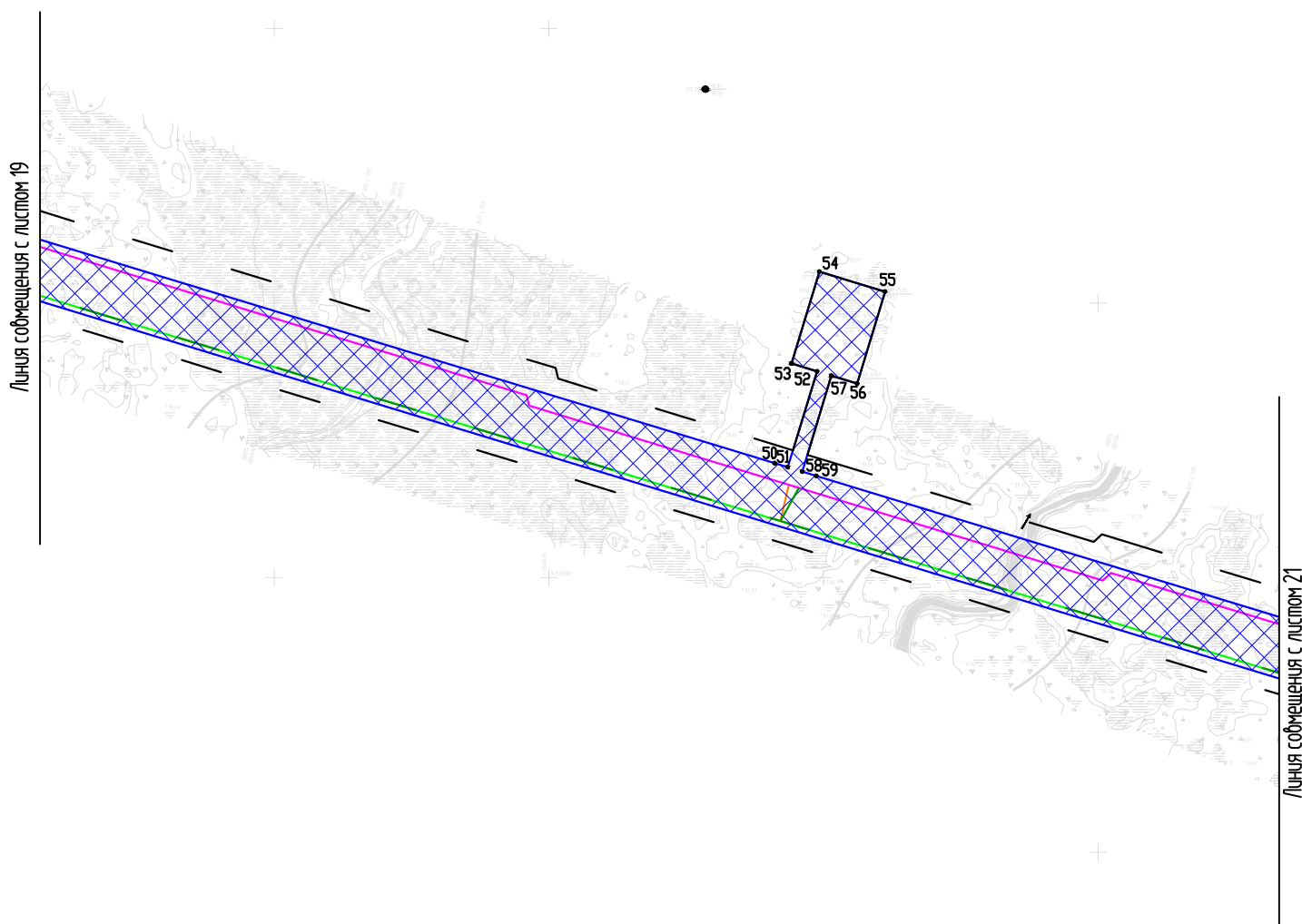
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 20



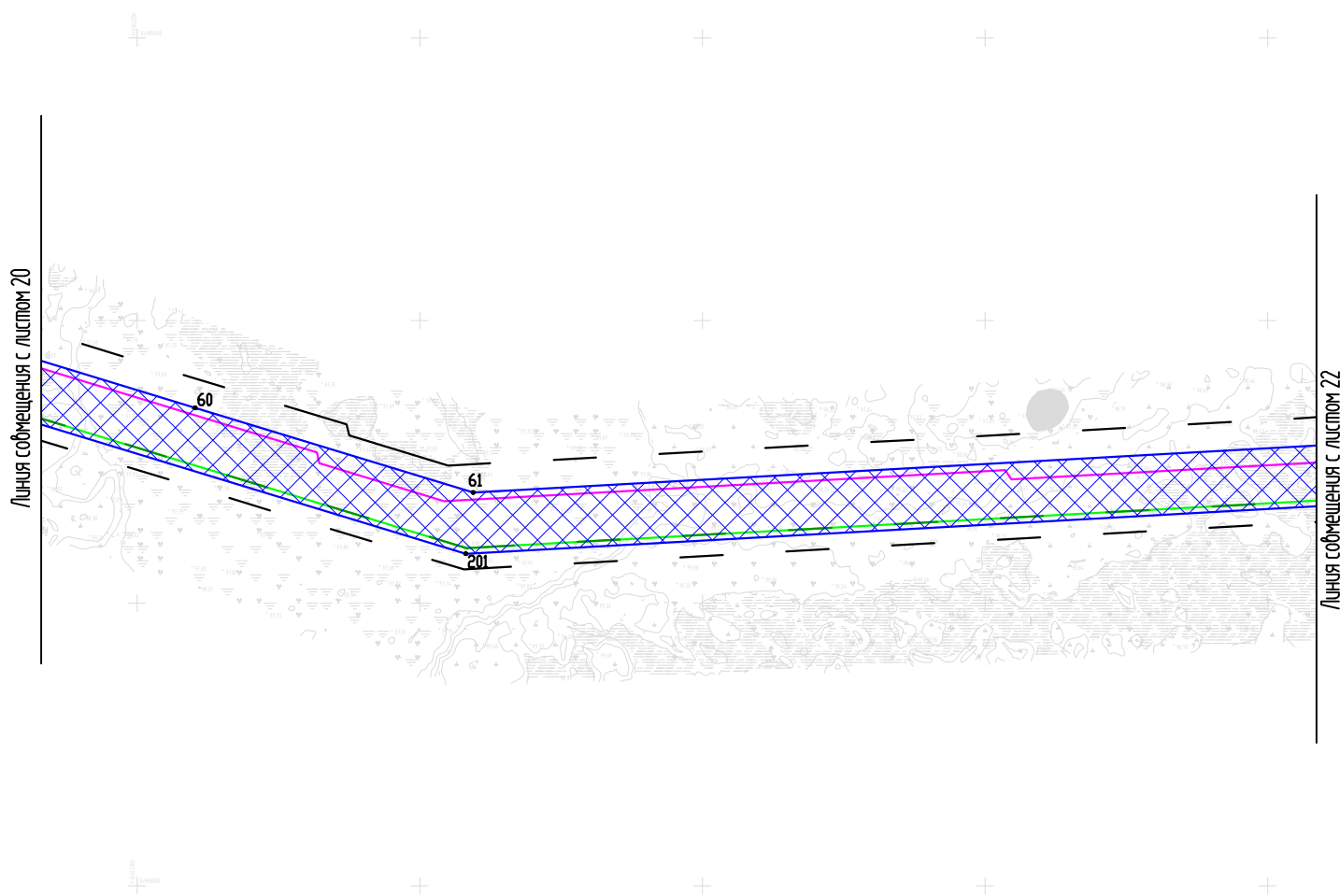
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 21



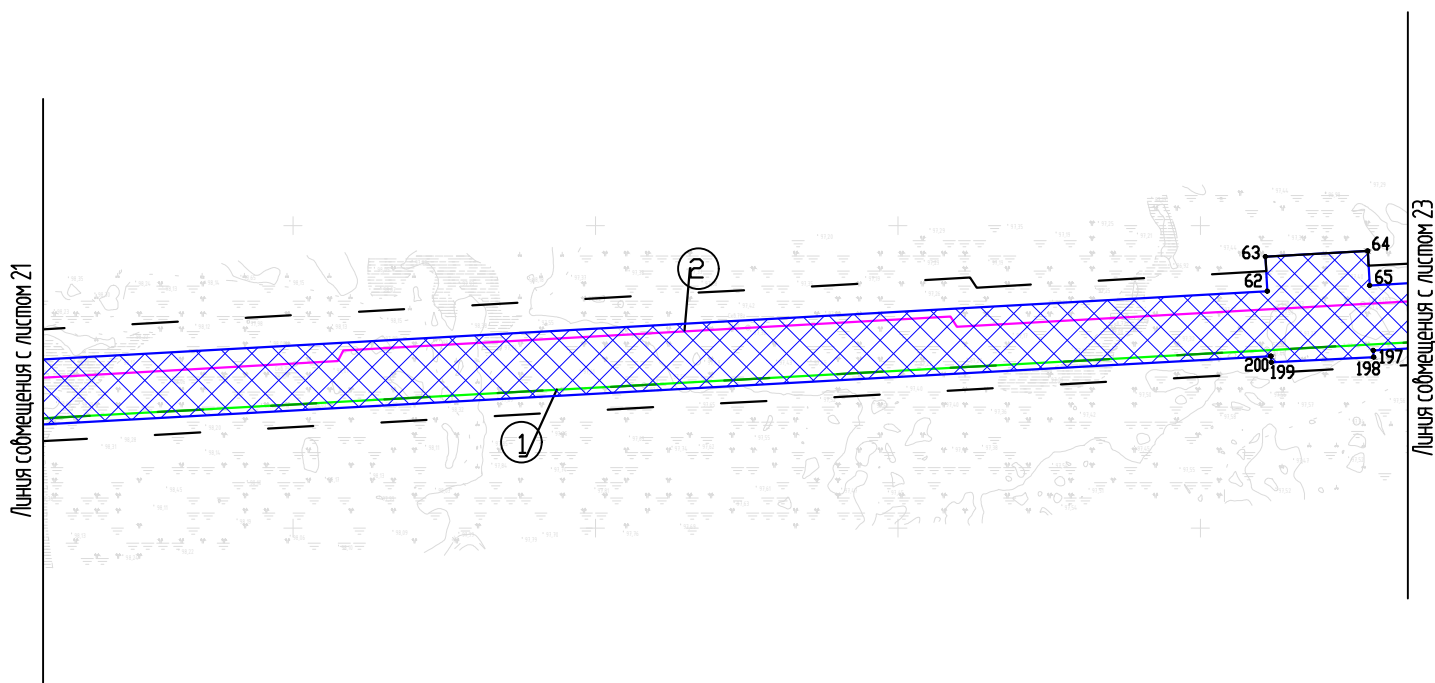
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 22



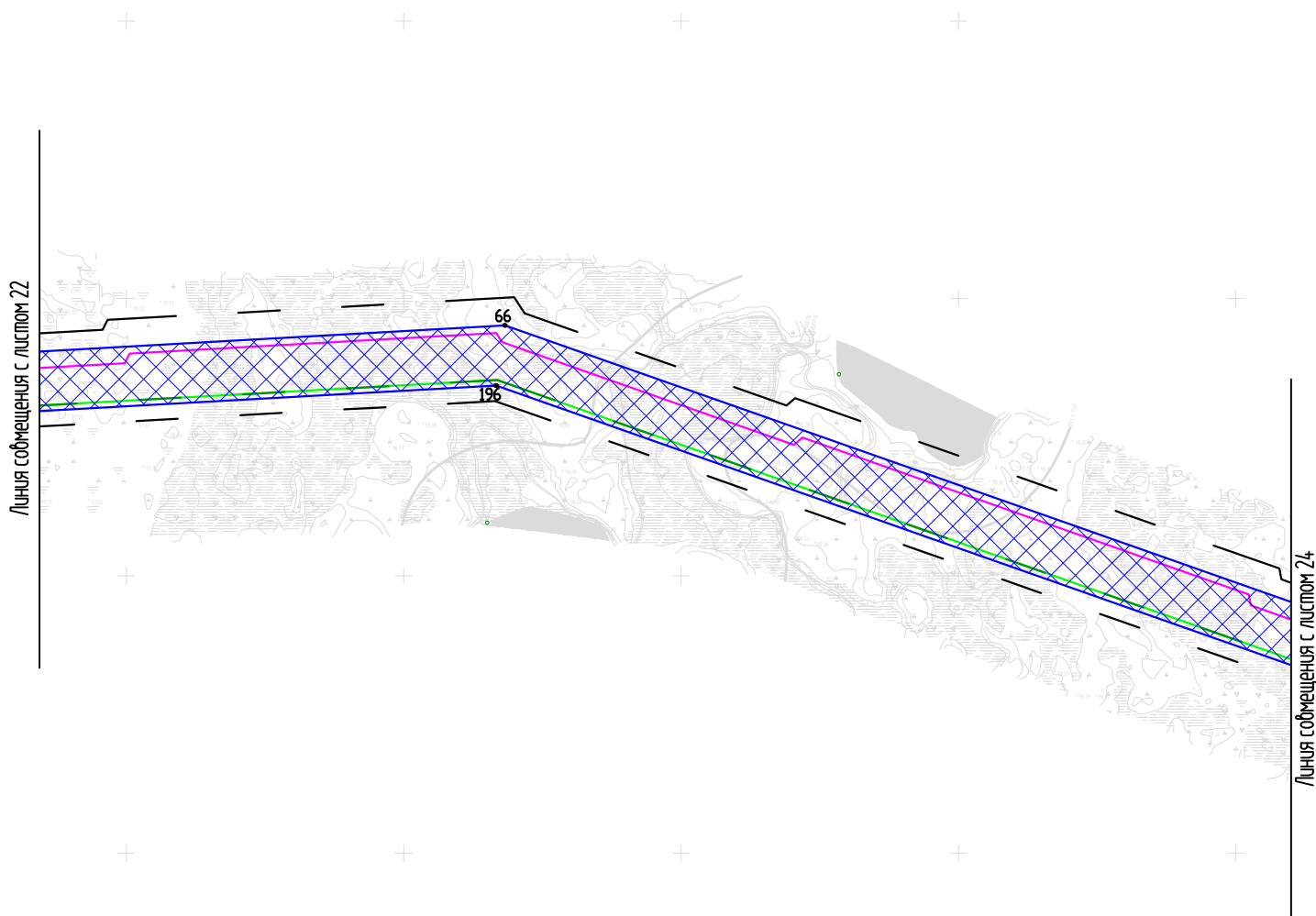
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 23



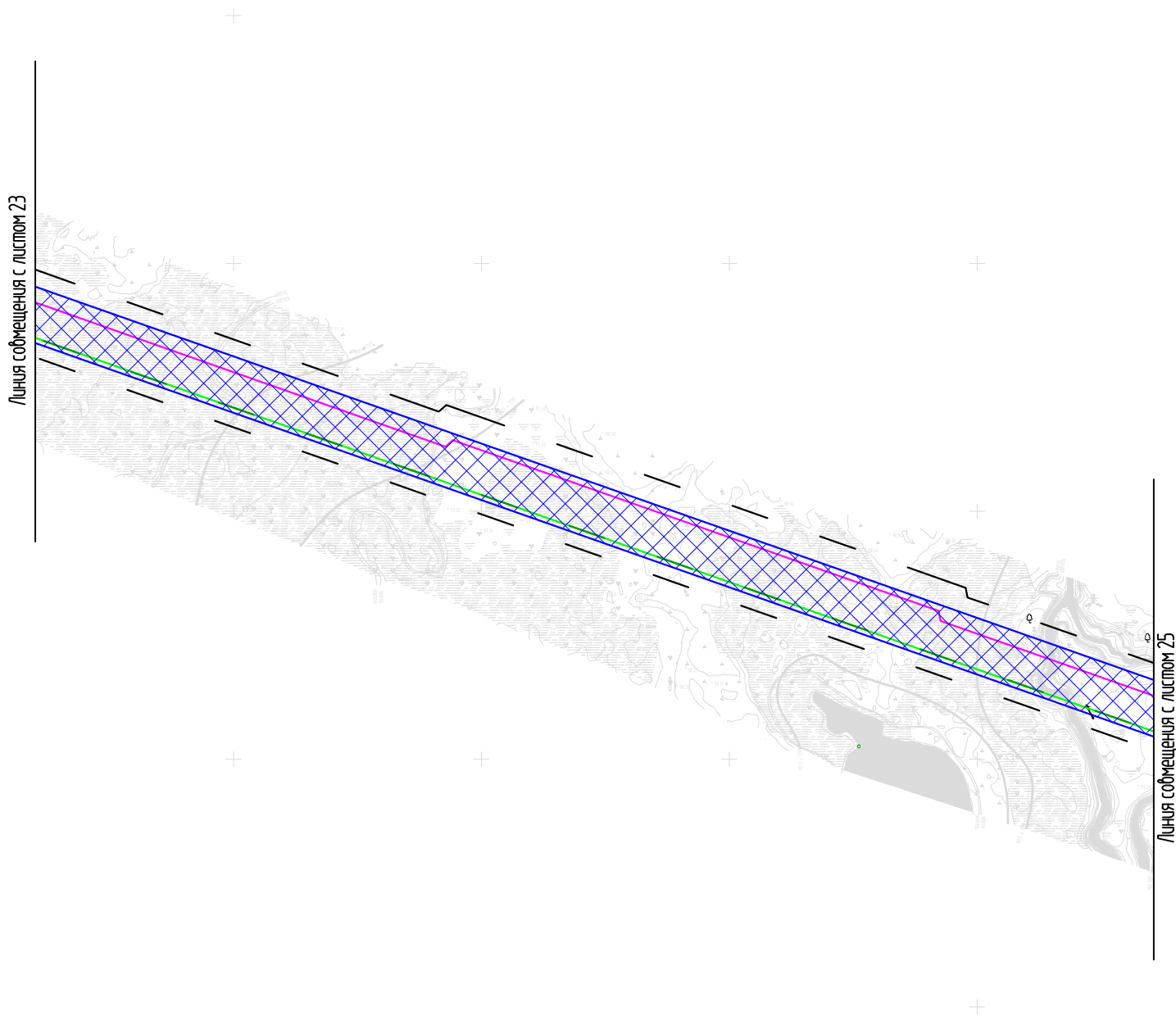
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 24

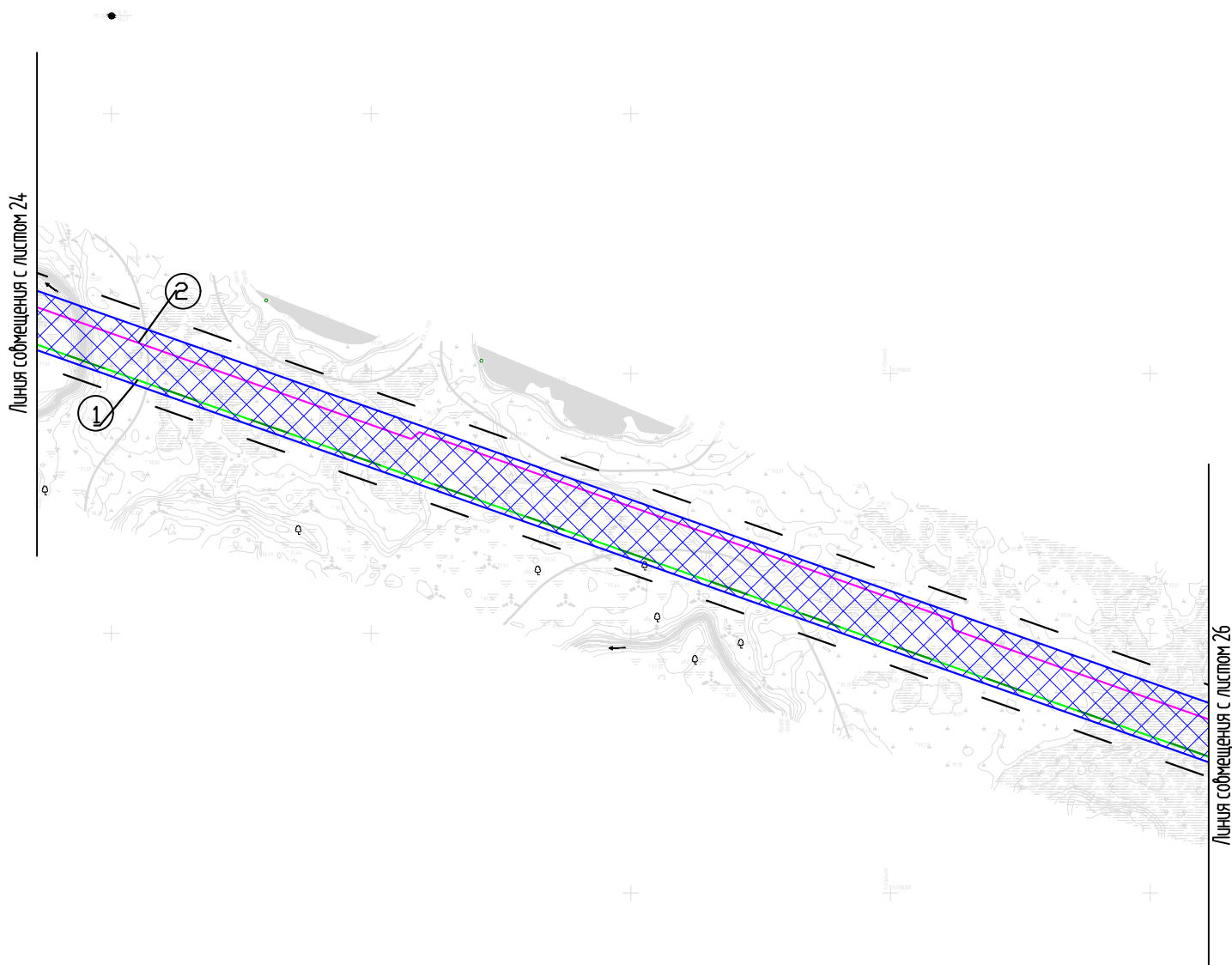


* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



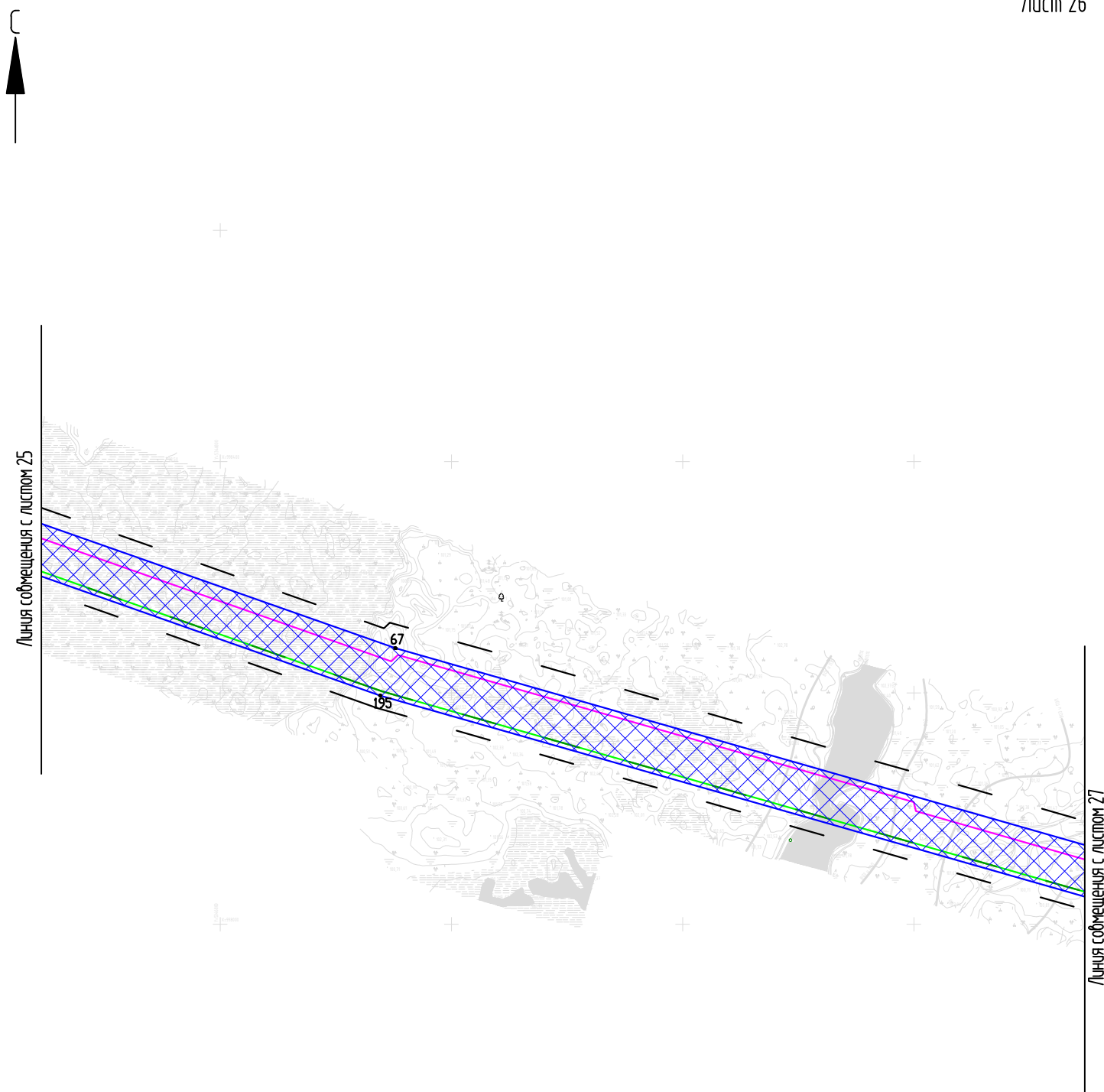
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 26



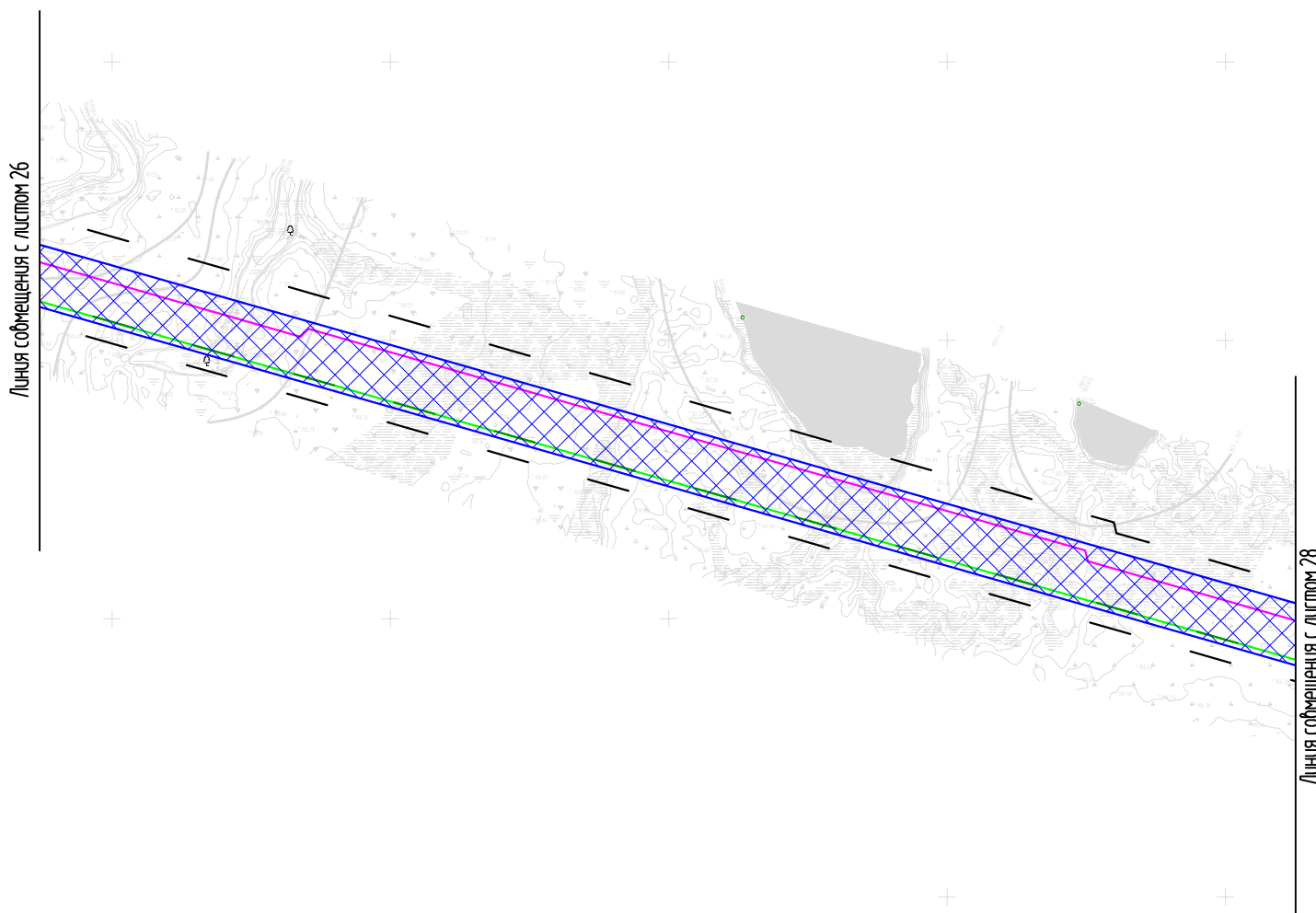
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 27



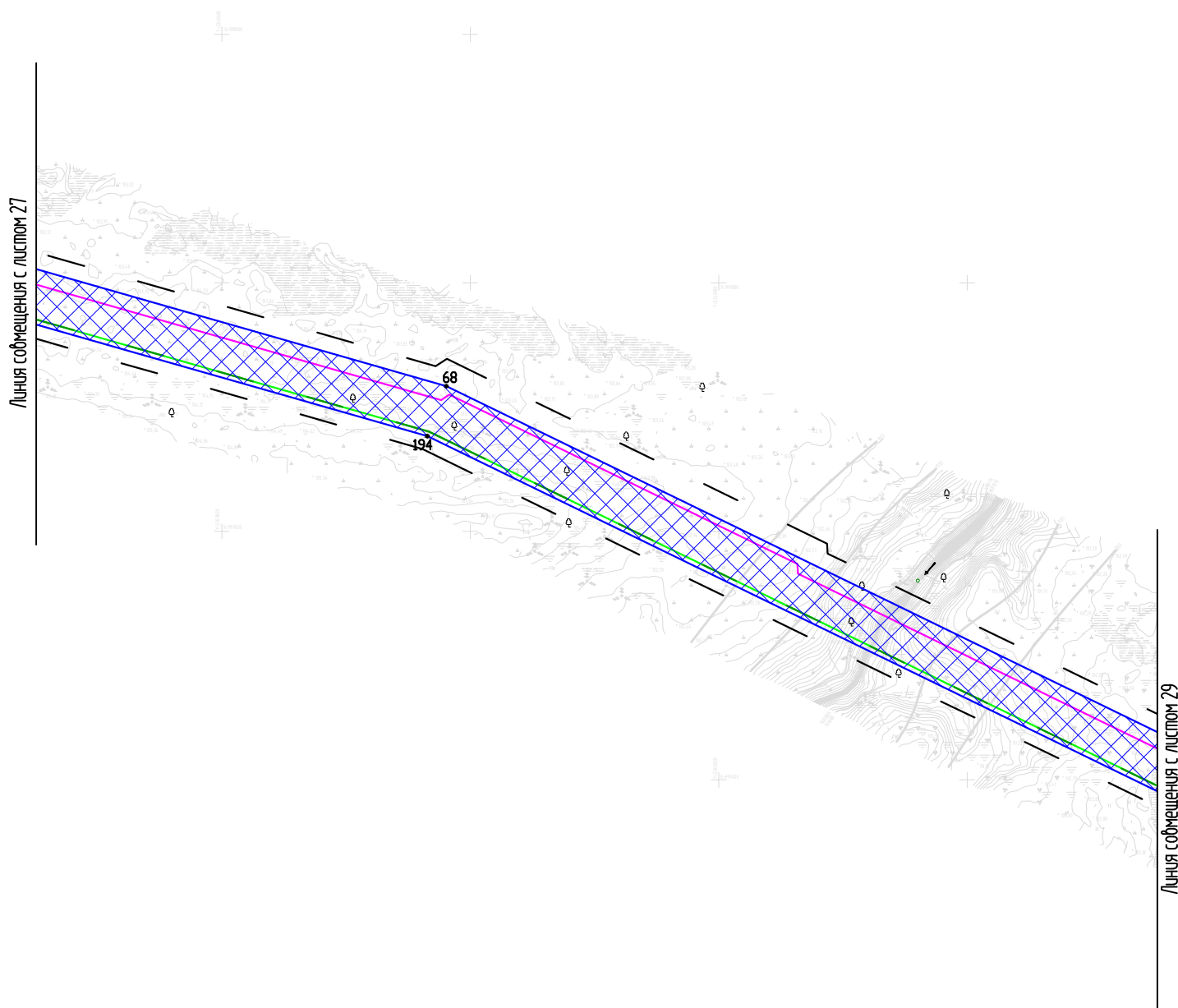
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 28



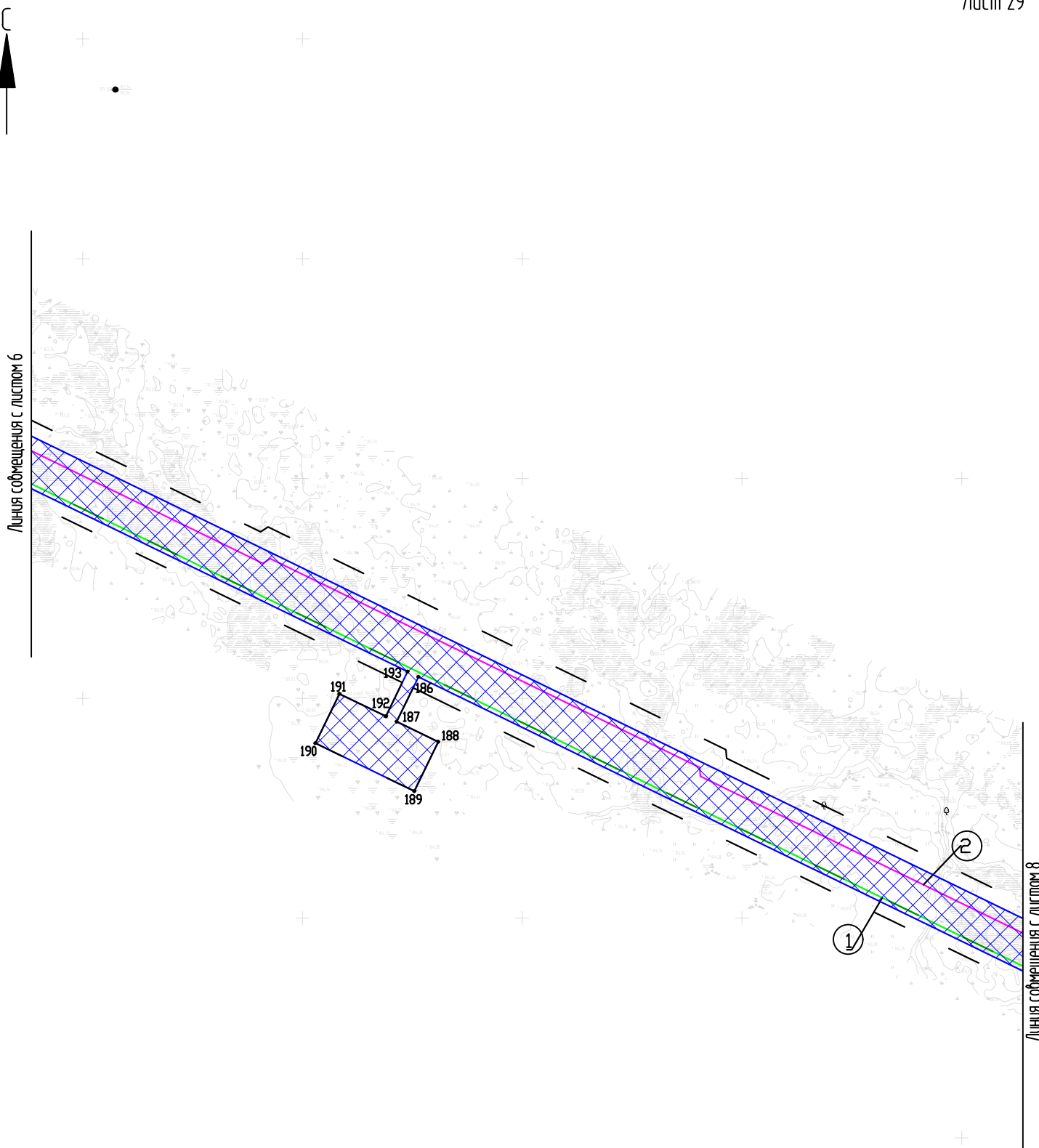
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 29



* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 30



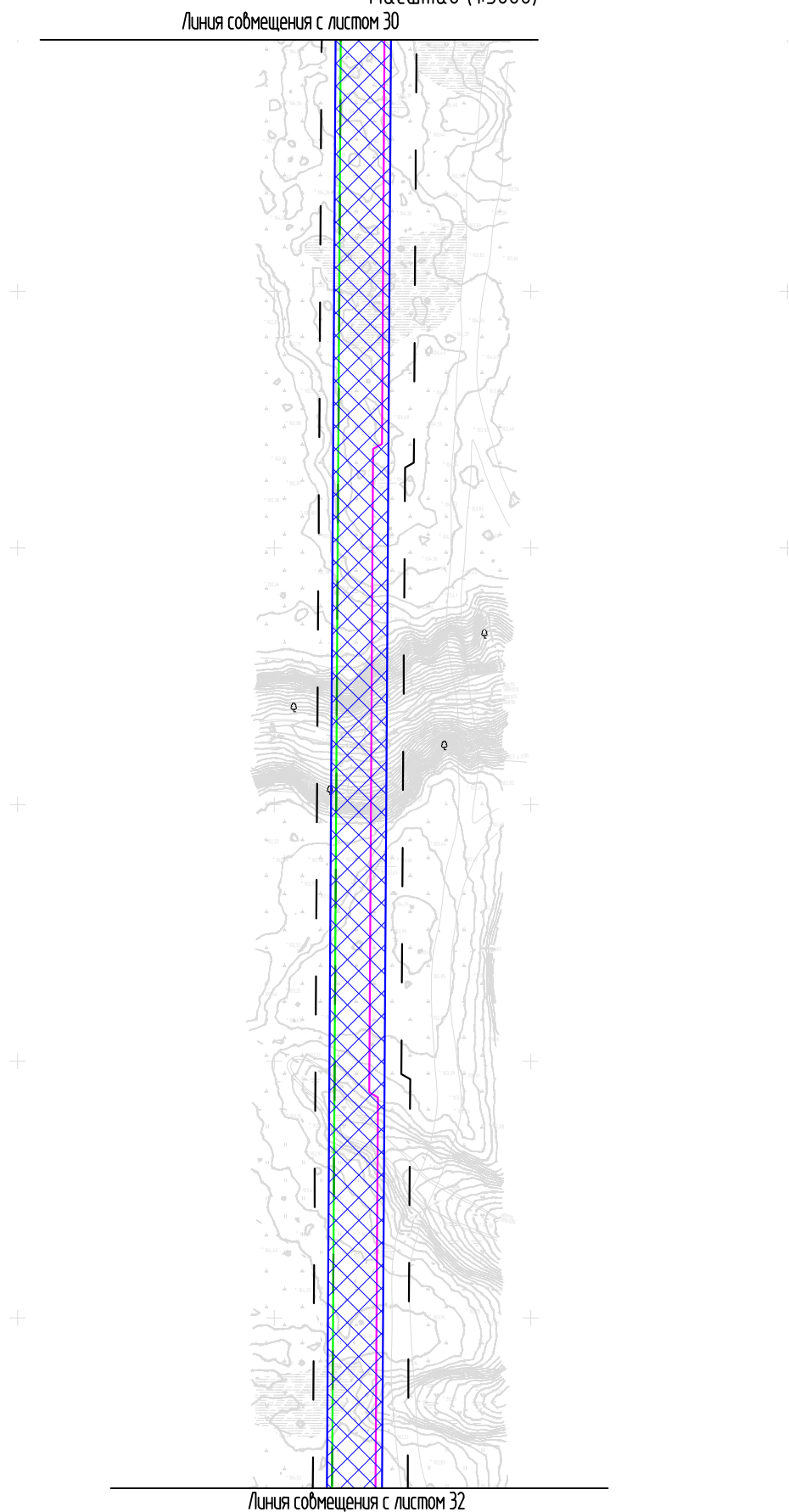
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 31



* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 32



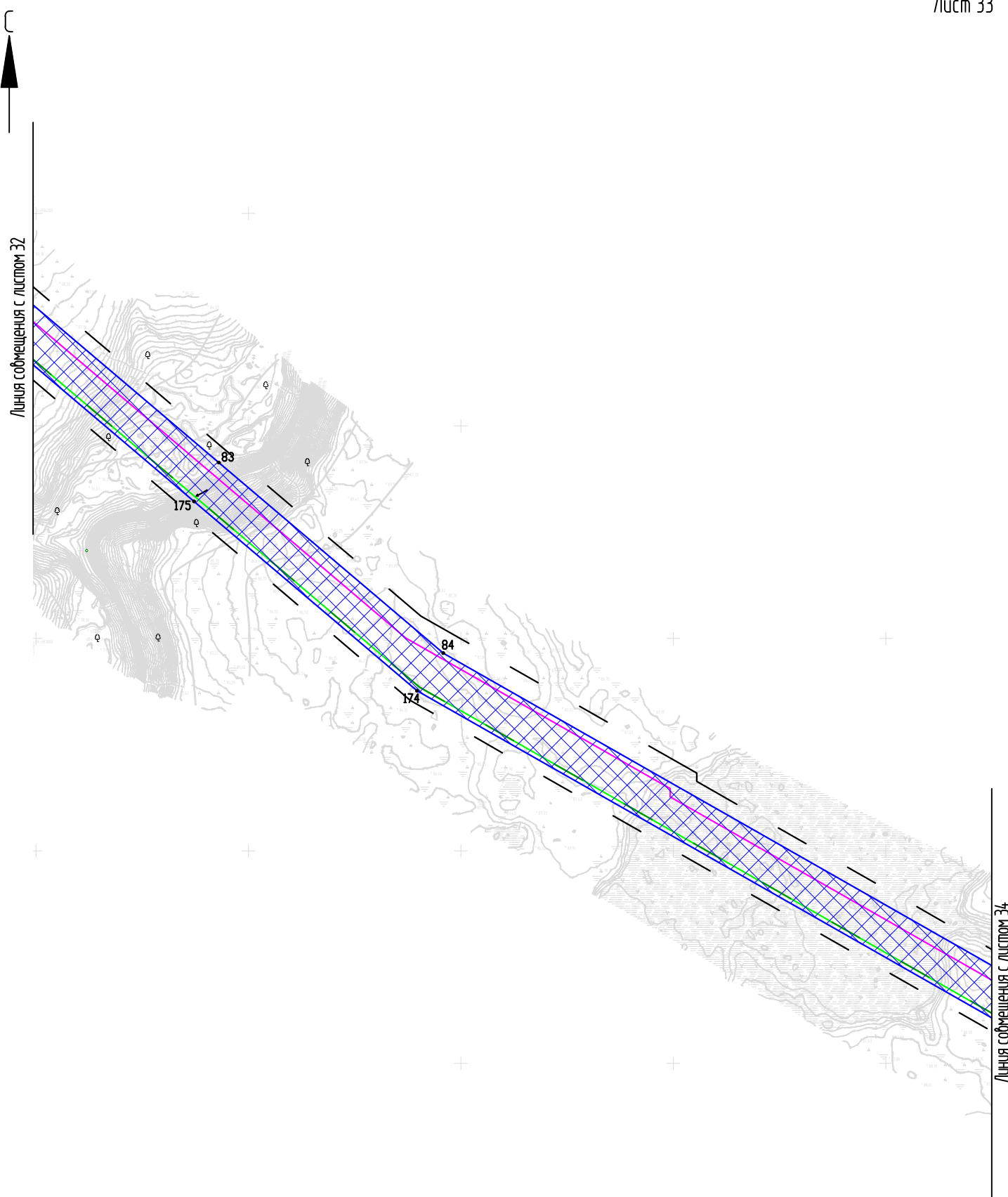
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 33

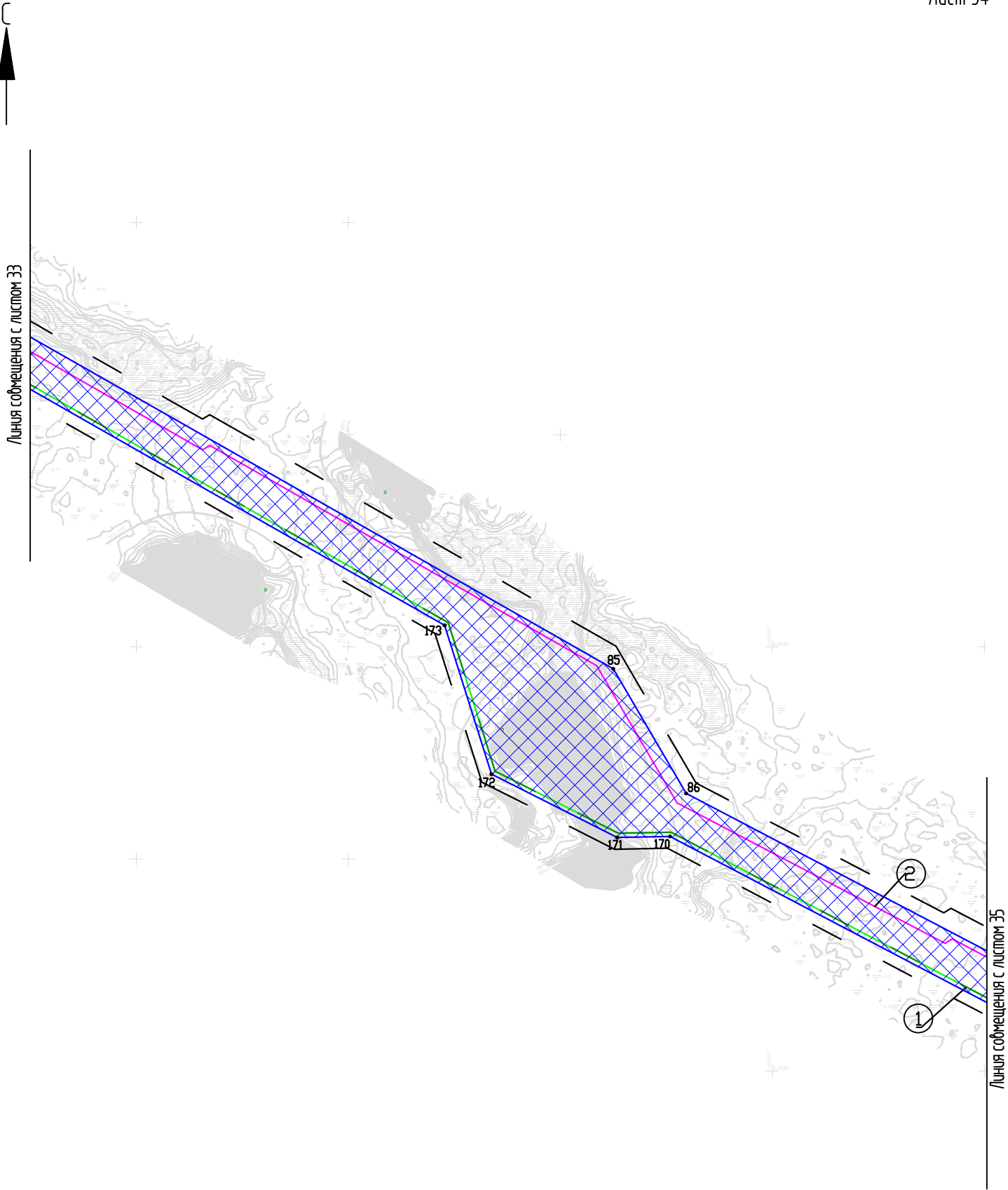


* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



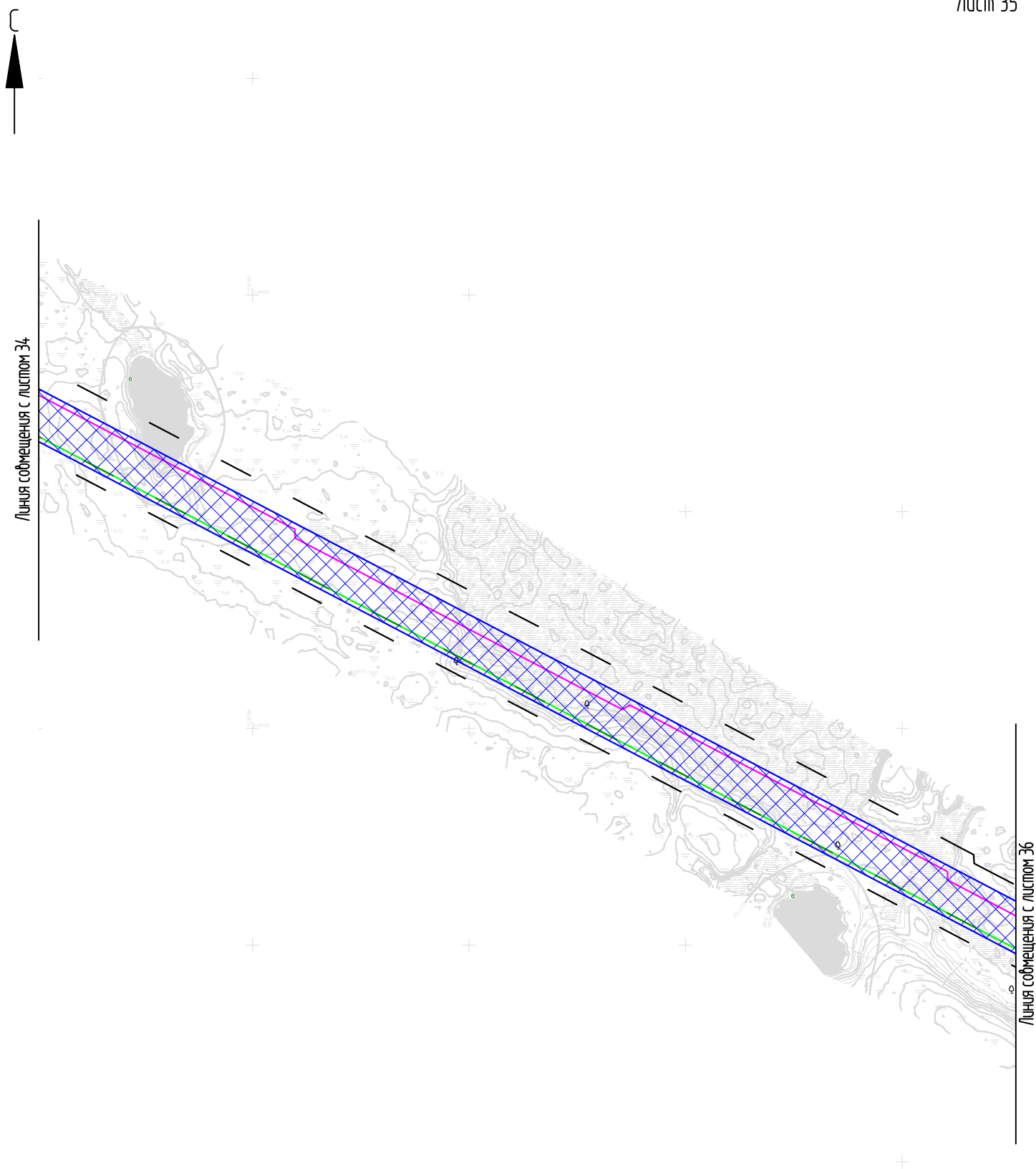
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 35

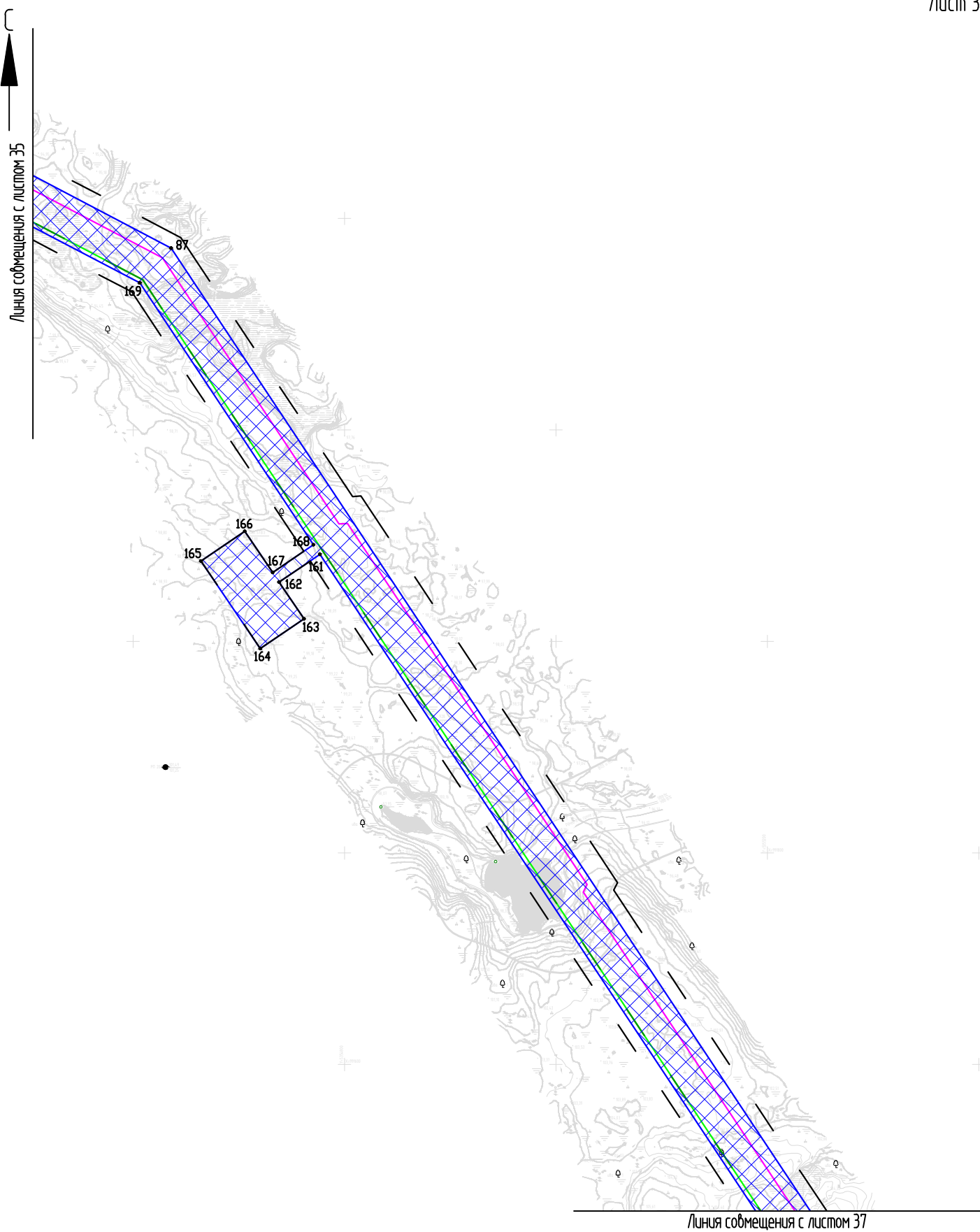


* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

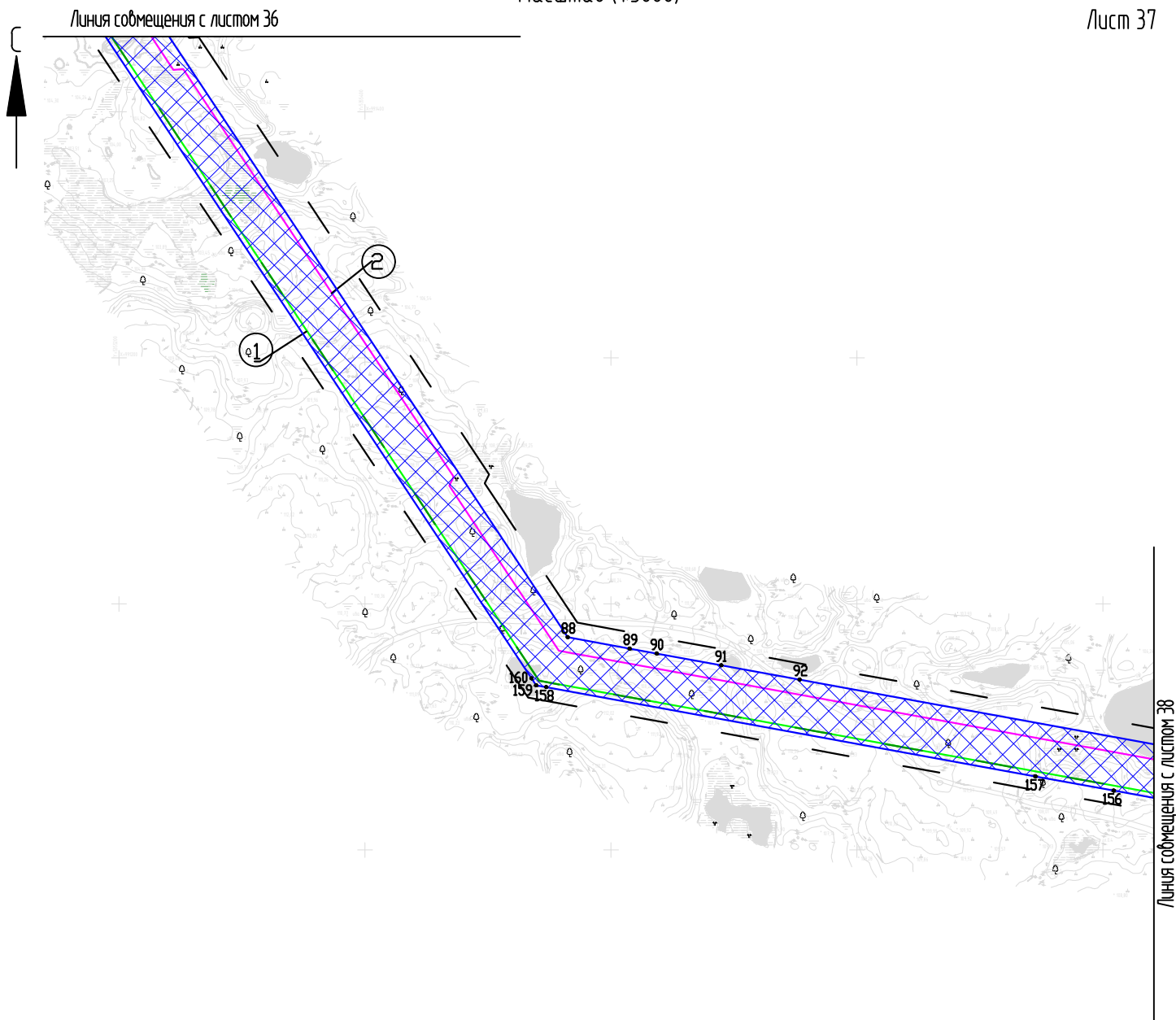


* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



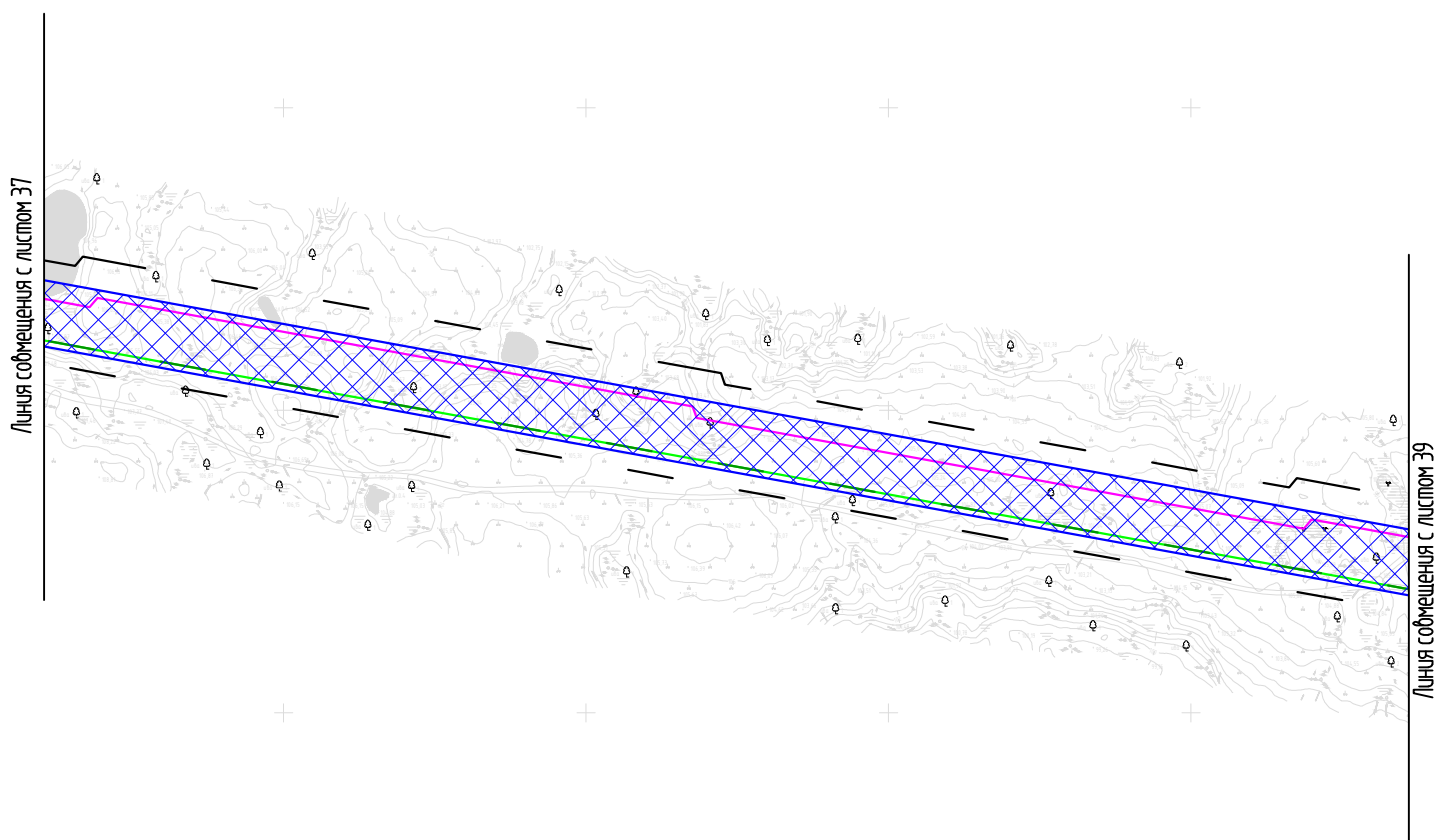
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр - Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 38



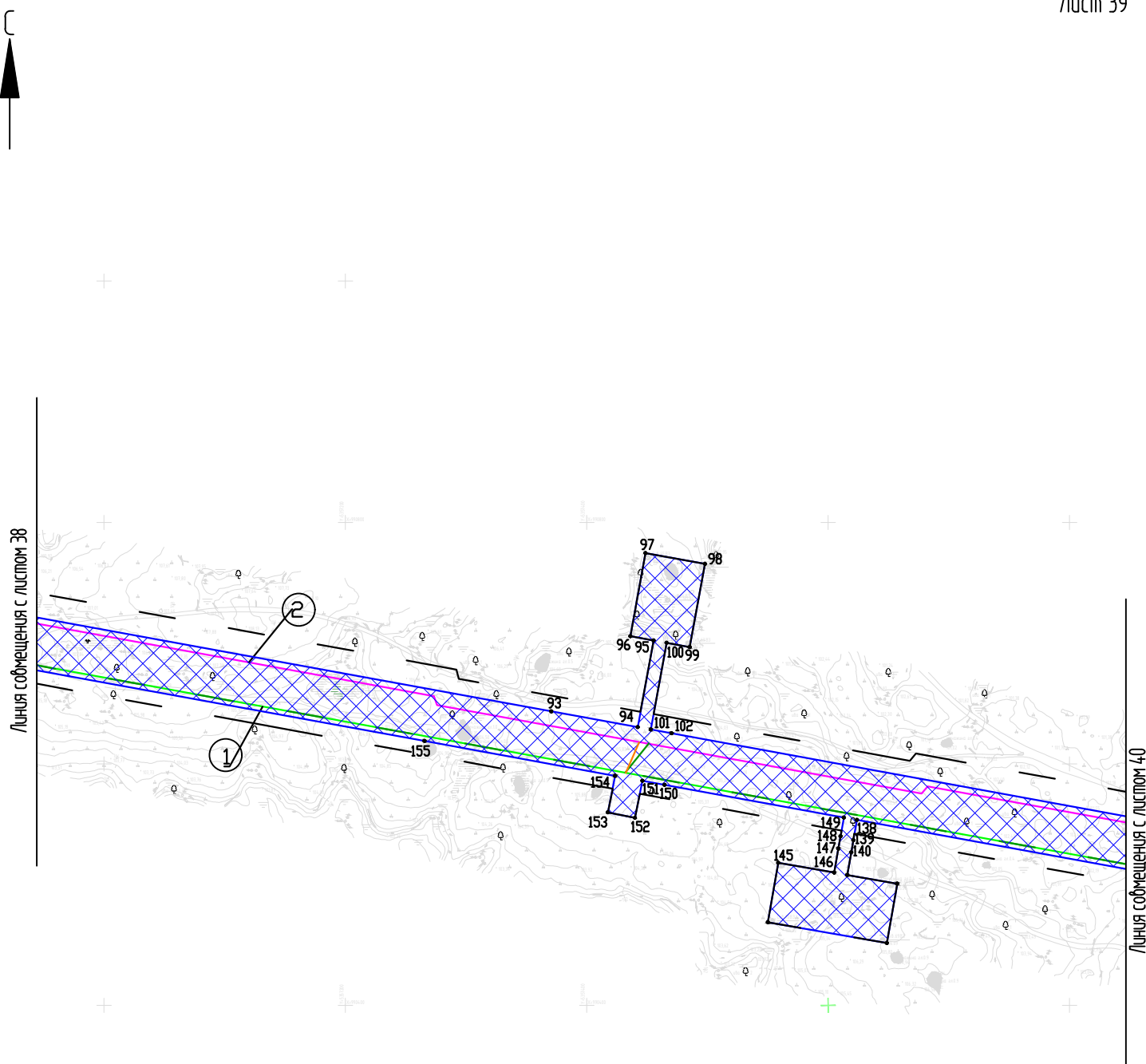
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 39



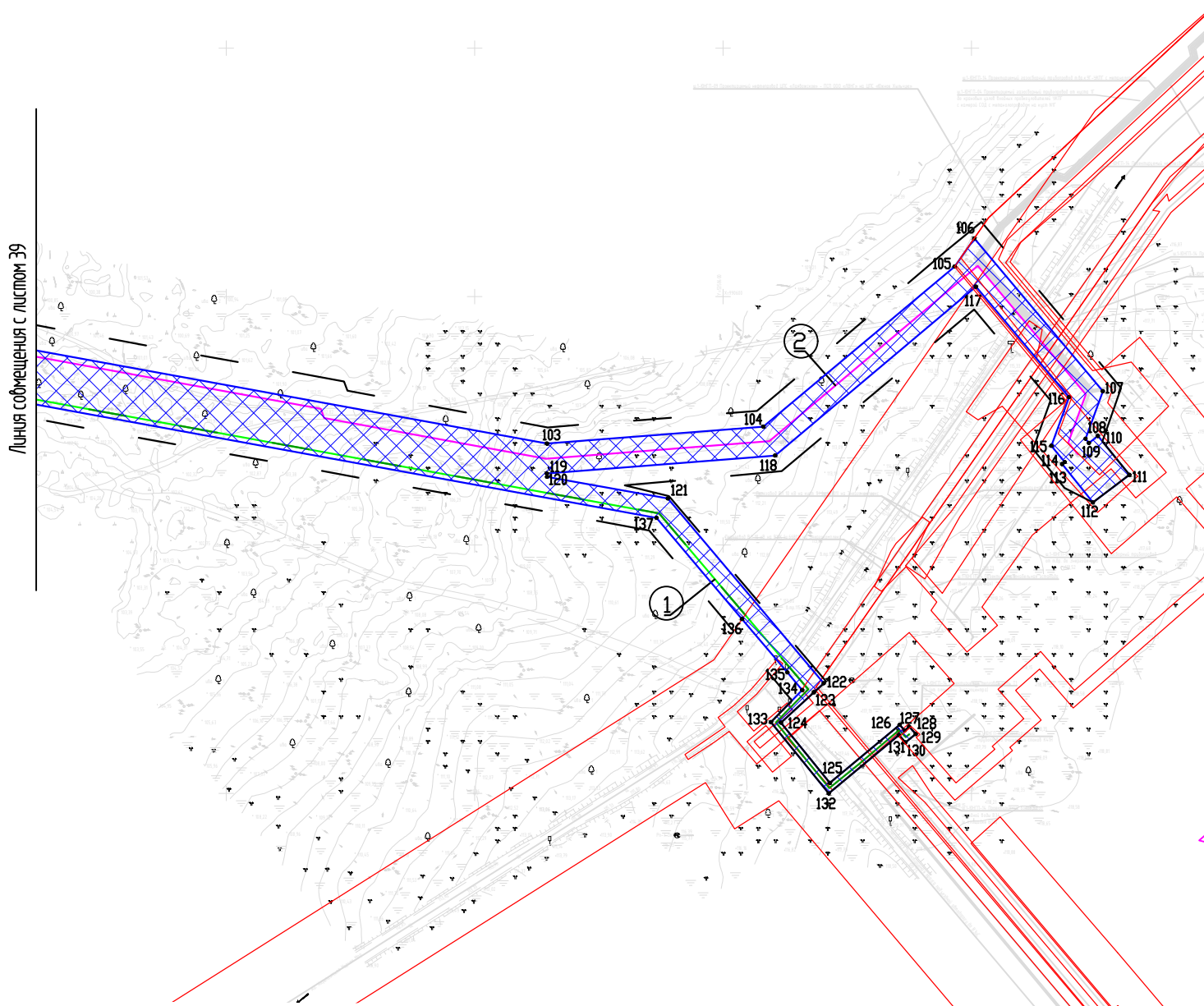
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе проекта
«Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 40



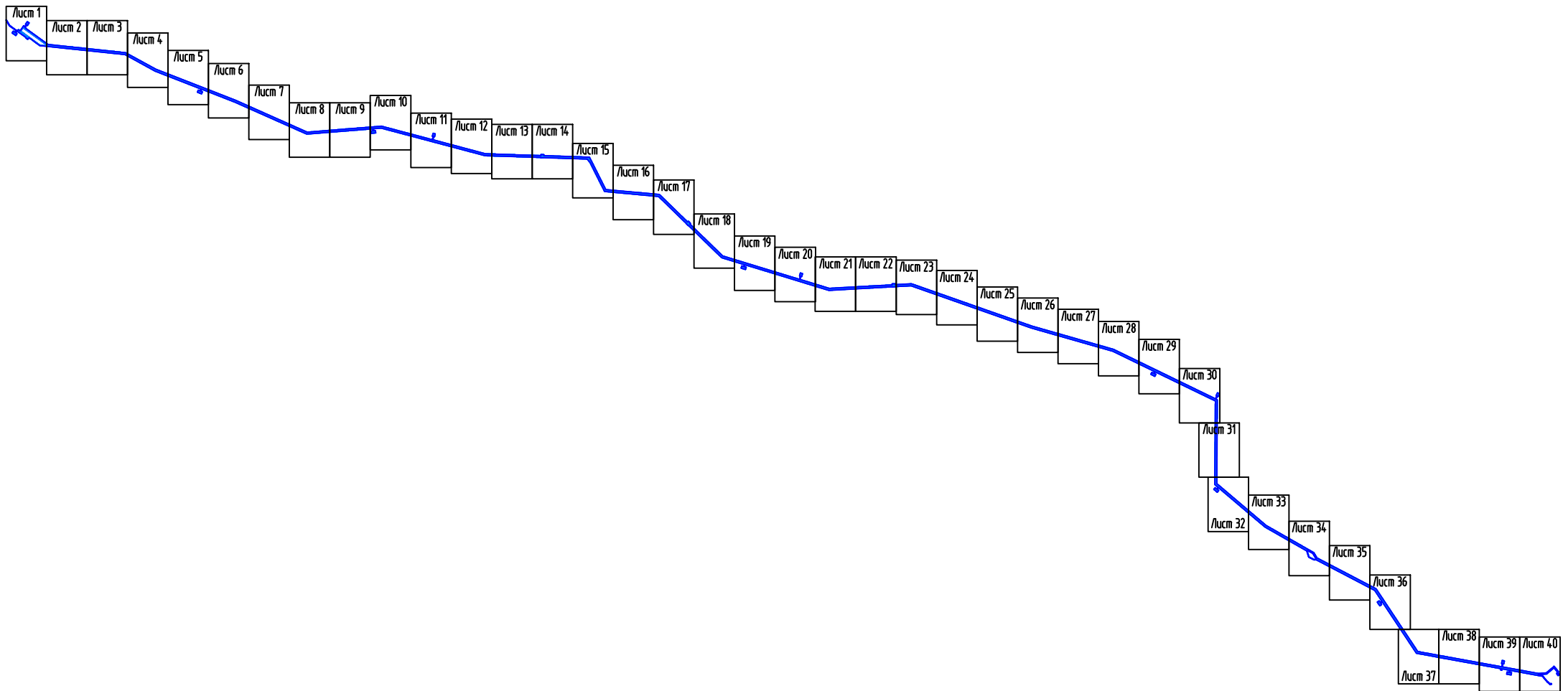
* Условные обозначения представлены на листе 1

** Схема расположения листов представлена на листе 41

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

Лист 41

Схема расположения листов



Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка

2.1 Положение о размещении линейных объектов

2.1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов в составе проекта «Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр», размещение которых планируется на территории Ненецкого автономного округа, подготовлена на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- распоряжения №158 от 29.01.2026 г. Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр»;
- задания к наряд-заказу №12, утвержденного главным инженером – Первым заместителем генерального директора ООО «ЛВНГ» Д.А. Молодан 23.10.2024 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ТопГеоСкан» в августе 2024 - ноябре 2025 года;
- сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

- ВЛ «Газопровод Ванейвисское м.р. - Лаявожское м.р.»;
- газосборный трубопровод «Ванейвисское м.р. - Лаявожское м.р.» с метанолопроводом.

ВЛ «Газопровод Ванейвисское м.р. - Лаявожское м.р.»

Начало трассы – проектируемая ВЛ 10 кВ на ВЖК (ш. 66801).

Конец трассы – опора № 1 (11Г) проектируемой ВЛ 10 кВ (ш.1-ЮНГП-08).

Основное направление трассы северо-западное. Протяженность трассы составляет 40197,5 м. Проектируемая трасса проходит по территории, покрытой

зарослями кустарников и кустарничков, влаголюбивой, моховой и луговой растительностью. Также угодья представлены заболоченными землями и болотом проходимым. На всем протяжении проектируемая трасса пересекает реки (Нерута, Веснивож), ручьи б/н, сухие русла ручьев б/н, протоки между озерами, озерами б/н. Трасса пересекает промысловую автодорогу до кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения, не имеет пересечений с линиями ВЛ. Абсолютные отметки высот по трассе изменяются от 66,17 до 162,52 мБС 1977 г. Категория рельефа – равнинный, с углами наклона до 2°, местами на переходах достигает 18° и более. ВЛ предусматривается одноцепная. Пересечения ВЛ 10 кВ с проектируемыми и существующими инженерными коммуникациями, естественными преградами выполнены в соответствии с «Правилами устройств электроустановок»

Газосборный трубопровод «Ванейвисское м.р. - Лаявожское м.р.» с метанолопроводом

Начало трассы – Крановый узел КУ-3В (т.вр.к.14Г).

Конец трассы – КУ-12В.

Основное направление трассы юго-восточное. Проектируемая трасса проходит по территории, покрытой зарослями кустарников и кустарничков, влаголюбивой, моховой и луговой растительностью. Также угодья представлены заболоченными землями и болотами проходимыми. На всем протяжении проектируемая трасса пересекает реки (Нерута, Веснивож), ручьи б/н, сухие русла ручьев б/н, протоки между озерами, озерами б/н. Трасса пересекает промысловую автодорогу до кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения, не имеет пересечений с линиями ВЛ. Абсолютные отметки высот по трассе изменяются от 66,05 до 161,47 мБС 1977 г. Категория рельефа – равнинный, с углами наклона до 2°, местами на переходах достигает 18° и более. В таблице 2.1 представлена характеристики проектируемого газосборного трубопровода.

Таблица 2.1 – Характеристики проектируемого объекта

Наименование трубопровода	Диаметр, толщина стенки, мм	Протяженность трассы трубопровода, м	Расчетное давление, МПа
Газосборный трубопровод "Ванейвисское м.р. - Лаявожское м.р." с метанолопроводом	720x26	35427,80	13,34
	720x32	4932,31	
	57x6	40360,11	22,0

2.1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на территории Муниципального района Заполярный района Ненецкого автономного округа, на территории Лаявожского и Ванейвисского месторождений, участка недр федерального значения, включающий Ванейвисский и Лаявожский участки недр (лицензия НРМ 16905 НЭ).

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории кадастровых кварталов 83:00:070001 и 83:00:070002.

2.1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат МСК-83, зона 5.

Таблица 2.2 – Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
1	1005067.09	5324078.17
2	1005071.04	5324085.02
3	1004945.65	5324159.43
4	1004832.77	5324313.82
5	1004852.44	5324359.79
6	1004828.52	5324392.52
7	1004903.87	5324445.99
8	1004935.36	5324468.34
9	1004915.41	5324494.66
10	1004962.97	5324528.63
11	1004974.32	5324512.77
12	1005031.24	5324553.52
13	1005002.14	5324594.17
14	1004945.21	5324553.43
15	1004956.57	5324537.58
16	1004908.79	5324503.44
17	1004896.90	5324519.11

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
18	1004885.78	5324511.08
19	1004773.42	5324666.66
20	1004522.00	5325014.76
21	1004340.22	5326743.45
22	1003966.69	5327422.59
23	1003275.56	5329197.50
24	1002565.41	5330793.46
25	1002698.55	5332451.57
26	1002399.44	5333577.39
27	1002396.87	5333587.05
28	1002467.31	5333605.21
29	1002472.17	5333586.34
30	1002539.95	5333603.82
31	1002527.47	5333652.23
32	1002459.69	5333634.76
33	1002464.56	5333615.86
34	1002394.05	5333597.69

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
35	1002391.16	5333608.56
36	1002082.43	5334770.28
37	1002042.62	5336007.93
38	1002065.88	5336008.68
39	1002063.71	5336076.33
40	1002040.45	5336075.58
41	1002007.81	5337090.43
42	1001281.52	5337455.66
43	1001172.68	5338651.11
44	1000562.80	5339278.80
45	1000559.85	5339281.84
46	1000575.44	5339297.82
47	1000526.80	5339345.29
48	1000512.38	5339330.72
49	999801.63	5340062.21
50	999283.33	5341764.50
51	999280.42	5341774.07
52	999350.26	5341795.34
53	999355.94	5341776.69
54	999422.90	5341797.08
55	999408.34	5341844.91
56	999341.37	5341824.52
57	999347.05	5341805.86
58	999277.22	5341784.59
59	999274.09	5341794.87
60	999138.24	5342241.06
61	999078.32	5342437.87
62	999156.67	5343844.33
63	999179.49	5343843.06
64	999183.20	5343910.74
65	999160.44	5343912.01
66	999180.55	5344273.00
67	998238.64	5346951.64
68	997716.85	5348780.91
69	996642.50	5350990.19
70	996611.15	5351054.65
71	996676.80	5351086.50
72	996685.28	5351069.01
73	996748.26	5351099.57
74	996726.44	5351144.55
75	996663.46	5351114.00
76	996672.00	5351096.39
77	996606.34	5351064.54
78	996594.61	5351088.65
79	996591.72	5351094.60
80	994719.53	5351083.26

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
81	994323.07	5351550.57
82	994289.20	5351590.49
83	993965.41	5351972.16
84	993786.08	5352183.53
85	993179.19	5353250.01
86	993061.88	5353318.72
87	992371.94	5354636.06
88	990972.93	5355564.82
89	990963.74	5355615.19
90	990959.71	5355637.26
91	990950.14	5355689.77
92	990938.53	5355753.42
93	990643.54	5357370.55
94	990630.47	5357442.22
95	990702.28	5357455.32
96	990705.78	5357436.13
97	990774.65	5357448.70
98	990765.67	5357497.88
99	990696.81	5357485.32
100	990700.31	5357466.14
101	990628.50	5357453.04
102	990625.35	5357470.29
103	990481.61	5358258.28
104	990495.35	5358432.47
105	990624.22	5358586.45
106	990646.88	5358602.28
107	990523.78	5358705.82
108	990485.54	5358691.96
109	990482.09	5358694.63
110	990487.75	5358701.81
111	990456.42	5358727.29
112	990434.19	5358697.84
113	990465.09	5358673.07
114	990466.74	5358675.17
115	990479.85	5358664.36
116	990518.93	5358678.54
117	990607.97	5358603.65
118	990472.03	5358442.03
119	990457.49	5358258.13
120	990454.82	5358258.34
121	990437.48	5358355.64
122	990288.68	5358481.08
123	990281.39	5358473.19
124	990256.89	5358446.65
125	990208.37	5358486.01
126	990255.26	5358542.22

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
127	990250.63	5358546.31
128	990253.78	5358549.95
129	990247.74	5358555.19
130	990241.00	5358546.83
131	990246.89	5358541.61
132	990199.91	5358485.15
133	990257.25	5358438.64
134	990283.18	5358463.82
135	990297.36	5358451.80
136	990340.39	5358415.36
137	990421.83	5358346.40
138	990553.65	5357623.82
139	990537.01	5357620.90
140	990526.79	5357619.11
141	990508.06	5357615.82
142	990500.85	5357657.20
143	990451.61	5357648.56
144	990468.88	5357550.07
145	990518.13	5357558.70
146	990510.01	5357605.00
147	990529.91	5357608.49
148	990540.09	5357610.27
149	990555.59	5357612.99
150	990582.71	5357464.42
151	990586.04	5357446.14
152	990555.32	5357439.96
153	990559.85	5357417.41
154	990590.17	5357423.51
155	990618.98	5357265.56
156	990848.24	5356008.75
157	990859.85	5355945.11
158	990932.40	5355547.40
159	990933.89	5355539.09
160	990939.49	5355535.41
161	992082.29	5354776.77
162	992056.11	5354738.16
163	992021.37	5354761.77
164	991993.32	5354720.38
165	992076.09	5354664.27
166	992104.15	5354705.65
167	992065.24	5354732.03
168	992091.42	5354770.64
169	992338.97	5354606.34
170	993021.23	5353303.65
171	993020.26	5353253.69
172	993079.94	5353135.19

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
173	993220.24	5353090.93
174	993750.70	5352158.77
175	993928.81	5351948.83
176	994628.64	5351123.85
177	994593.49	5351093.97
178	994566.29	5351125.97
179	994528.18	5351093.59
180	994592.95	5351017.39
181	994631.05	5351049.78
182	994600.61	5351085.59
183	994635.76	5351115.46
184	994699.72	5351040.14
185	996564.90	5351051.43
186	997219.42	5349705.63
187	997178.73	5349685.89
188	997160.40	5349723.68
189	997115.42	5349701.86
190	997159.06	5349611.89
191	997204.05	5349633.71
192	997183.53	5349676.00
193	997224.22	5349695.73
194	997676.54	5348765.50
195	998197.64	5346938.60
196	999137.14	5344266.83
197	999117.51	5343914.40
198	999113.08	5343914.65
199	999109.60	5343846.96
200	999113.74	5343846.73
201	999034.96	5342432.64
202	999455.71	5341050.73
203	999604.76	5340559.34
204	999561.41	5340545.73
205	999548.83	5340585.80
206	999501.13	5340570.82
207	999531.08	5340475.41
208	999578.79	5340490.39
209	999564.71	5340535.23
210	999608.08	5340548.85
211	999763.53	5340039.72
212	1000482.35	5339299.90
213	1000477.53	5339295.06
214	1000526.43	5339247.84
215	1000529.74	5339251.13
216	1001131.24	5338632.06
217	1001240.86	5337427.98
218	1001885.62	5337103.74

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
219	1001966.35	5337041.84
220	1001997.47	5336074.20
221	1001993.74	5336074.08
222	1001995.92	5336006.43
223	1001999.64	5336006.55
224	1002039.61	5334763.98
225	1002655.09	5332447.66
226	1002641.00	5332271.95
227	1002594.89	5332275.64
228	1002598.29	5332317.51
229	1002548.45	5332321.49
230	1002540.47	5332221.81
231	1002590.31	5332217.83
232	1002594.06	5332264.68
233	1002640.11	5332260.99
234	1002521.67	5330785.99
235	1003235.86	5329180.95
236	1003525.64	5328436.72
237	1003481.99	5328419.26
238	1003466.40	5328458.26
239	1003419.97	5328439.70
240	1003457.10	5328346.84
241	1003503.52	5328365.41
242	1003486.07	5328409.05
243	1003529.68	5328426.49
244	1003927.65	5327404.34

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
245	1004298.36	5326730.33
246	1004498.08	5324831.06
247	1004543.75	5324768.58
248	1004549.24	5324757.85
249	1004584.27	5324710.17
250	1004594.28	5324699.44
251	1004657.37	5324613.36
252	1004671.82	5324589.94
253	1004646.18	5324570.58
254	1004636.11	5324562.98
255	1004667.22	5324520.42
256	1004677.01	5324523.56
257	1004716.36	5324469.72
258	1004734.48	5324444.91
259	1004826.37	5324319.20
260	1004826.61	5324317.23
261	1004786.80	5324288.77
262	1004762.38	5324322.94
263	1004721.70	5324293.87
264	1004779.85	5324212.51
265	1004820.53	5324241.58
266	1004793.20	5324279.82
267	1004829.43	5324305.72
268	1004940.16	5324153.38
269	1005063.01	5324080.70
1	1005067,09	5324078,17

2.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с размещением объектов капитального строительства в составе проекта «Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр» не изменяются границы зон планируемого размещения этих объектов капитального строительства, предоставление перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

2.1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) на земельные участки, занятые линейными

объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Для размещения линейных объектов не требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для данных объектов капитального строительства.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства для газосборных трубопроводов, принята в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» 23 м. В соответствии с нормативным документом № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ширина полосы отвода земель для ВЛ составляет не менее 8 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 187,4231 га.

2.1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта налагается на объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории по следующим объектам:

– «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Ванейвисском месторождении» (Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее - ДС и ЖКХ НАО) 222-р от 17.09.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Энергокомплекс на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 331-р от 19.12.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Внутрипромысловые воздушные линии электропередач на Ванейвисском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 211-р от 04.09.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 201-р от 05.12.2024 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Инженерная подготовка кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 66-р от 24.04.2024 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Внутрипромысловые воздушные линии электропередач на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 246-р от 15.10.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Лаявожском месторождении» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 288-р от 24.11.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Обустройство участка ОПЭ Ванейвисского нефтегазоконденсатного месторождения» (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 351-р от 30.12.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчюю» (Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа № 176 от 06.02.2026 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

– «Обустройство Лаявожского месторождения» (Распоряжение Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа № 227 от 16.02.2026 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства).

Согласно п. 890 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» определены опасные участки на промысловых трубопроводах:

- пересечения с водными преградами;
- пересечения с автомобильными дорогами;
- пересечения с технологическими коммуникациями.

Для опасных участков проектируемых трубопроводов предусмотрены следующие меры безопасности, снижающие риск аварий, инцидента:

- применение труб с увеличенной толщиной стенки относительно расчетной;
- применение труб с наружной трехслойной изоляцией усиленного типа;
- проведение предпусковой приборной диагностики на опасных участках;
- 100 % радиографический контроль всех сварных соединениях;
- применение защитных футляров;
- применение камер приема/пуска СОД;
- увеличение толщины стенки за счет повышения категории.

Строительство переходов проектируемых трубопроводов через воздушные линии электропередачи предусматривается в соответствии требованиям ГОСТ Р 55990-2014 («Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»), ПУЭ («Правила устройства электроустановок»), при обязательном присутствии представителей всех заинтересованных организаций: владельцев линий ВЛ (Заказчика) и подрядчика производителя работ.

Углы пересечения ВЛ с напряжением с проектируемыми трубопроводами выполняются под углом близким к 90°.

Согласно п.2.5.280 ПУЭ в пролетах пересечения с ВЛ надземные трубопроводы предусматриваются с защитными ограждениями, исключающими попадание проводов на трубопроводы при их обрыве, так и необорванных проводов при падении опор, ограничивающих пролет пересечения. Ограждения должны быть рассчитаны на нагрузки от воздействия проводов при их обрыве или при падении опор ВЛ, ограничивающих пролет пересечения. Ограждение должно выступать по обе стороны пересечения на расстояние, равное высоте опоры.

Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ на пересечениях с эстакадами должны проходить только над трубопроводами на расстоянии по вертикали от верха защитного ограждения до линий электропередачи (нижних проводов с учетом их провисания) не менее 3 метров, согласно п.2.5.281, таблица 2.5.39 ПУЭ.

Согласно п. 9.5.4. ГОСТ Р 55990-2014 участки трубопроводов надземной прокладки должны быть электрически изолированы от опор и обеспечивать защиту персонала при грозовых разрядах. Общее сопротивление этой изоляции при нормальных условиях должно быть не менее 100 кОм на одной опоре.

Для электроизоляции трубопроводов от влияния источника блуждающих токов между телом трубы и опорой предусматриваются диэлектрические прокладки из листового паронита. В процессе строительства следует постоянно контролировать состояние прокладок и, при необходимости, производить обновление.

Пересечения автодорог трубопроводами выполняются в теле насыпи автодороги, согласно требований п.10.3.1 ГОСТ Р 55990-2014.

Для защитных футляров на переходах через автомобильные дороги предусмотрено применение труб стальных электросварных прямошовных классом прочности К48 с заводским наружным антикоррозионным покрытием.

При прокладке трубопровода в защитном кожухе применяются опорно-направляющие кольца в комплекте с защитными прокладками, на концах кожухов устанавливаются резиновые герметизирующие манжеты с защитными укрытиями для герметизирующих манжет. Концы защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала.

Все пересекаемые участки дорог после окончания строительно-монтажных работ должны быть восстановлены с последующей рекультивацией.

Прокладка проектируемого трубопровода на переходах через водные преграды предусмотрена надземно на опорах согласно разделу 10.1 ГОСТ Р 55990-2014.

Место перехода следует согласовывать с соответствующими бассейновыми управлениями речного флота, органами по регулированию использования и охране вод, охраны рыбных запасов и другими заинтересованными организациями.

В соответствии с п. 9.5.7 ГОСТ Р 55990-2014 расстояние от низа трубы или пролетного строения при пересечении несудоходных, несплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, принято не менее 0,5 м до уровня воды при 1 % - обеспеченности и наивысшего горизонта ледохода.

Согласно п. 10.1.3 ГОСТ Р 55990-2014 прокладка трубопровода на переходах через водные преграды предусмотрена в футляре, толщина стенки которого рассчитана по давлению в рабочем трубопроводе для участка категории Н. Концы защитного футляра выведены на расстояние не менее 5 м от границ меженного уровня воды. Согласно п. 10.1.28 ГОСТ Р 55990-2014 при прокладке надземных трубопроводов в затопляемых поймах рек и водоемов, вне границ ледохода допускается выполнять прокладку трубопроводов на отдельных опорах без устройства дополнительной инженерной защиты. При этом допускается временное затопление их водой при обеспечении условий, предотвращающих всплытие опор трубопроводов и самих трубопроводов. Защитные покрытия таких участков должны быть усиленного типа.

Трасса проектируемого трубопровода проходит по заболоченным участкам. Способ прокладки на данных участках – надземный.

2.1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа № ОКН-20250305-24581189807-3 от 10.03.2025 г. (Приложение В тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка») о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Основание для согласования документации, предусмотренное ч. 12.3 ст. 45 ГрК РФ, отсутствует.

2.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений (Приложение Г тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

Реализация проекта планировки территории не приведет к загрязнению территории. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Проектируемые линейные объекты в составе проекта «Газопровод Ванейвисское мр – Лаявожское мр» частично находится в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Мероприятия по охране водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриаплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для ТКО;
- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ. Все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;
- своевременное и правильное накопление отходов;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места накопления и утилизации;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- исключить хранение топлива на строительной полосе;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- после завершения строительства предусмотрена рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

Мероприятия по охране водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в водоохранной зоне:

- соблюдение границ территории, отводимых для производства строительного хозяйства;
- базирование техники в границах строительной полосы, за пределами водоохранной зоны водотока;
- своевременный и правильный сбор и накопление отходов;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

В целях сокращения отрицательного воздействия на водную среду при производстве работ в границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и

нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лагерей, ванн.

При необходимости проводится обозначение границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления) (п. 4 Постановление Правительства РФ от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»).

Для исключения попадания загрязненных вод со строительной площадки в грунтовые воды и загрязнения поверхностного стока предусмотрены следующие мероприятия - строительные машины для проведения ремонта и технического обслуживания вывозятся на СТО. На строительной площадке предусмотрено наличие контейнера для сбора и дальнейшей утилизации отходов, а также мобильный туалет.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 29.05.2025 № 785 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания», к мерам по сохранению биоресурсов и среды их обитания относится выполнение условий и ограничений планируемой деятельности, необходимых для предупреждения или уменьшения негативного воздействия на биоресурсы и среду их обитания (условий забора воды и отведения сточных вод, выполнения работ в водоохранных и рыбохозяйственных заповедных зонах, а также ограничений по срокам и способам производства работ на акватории и других условий), исходя из биологических особенностей биоресурсов (сроков и мест их зимовки, нереста и размножения, нагула и массовых миграций).

Мероприятия по устранению последствий негативного воздействия планируемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания посредством искусственного воспроизводства биоресурсов осуществляются в порядке, устанавливаемом в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (ч. 6 ст. 45).

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным. Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

Оценка воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания выполнена отдельным проектом.

В период эксплуатации проектируемый газопровод не будет оказывать воздействия на водные объекты исследуемой территории.

Мероприятия по охране водных ресурсов при эксплуатации проектируемого объекта в водоохранной зоне:

- периодический осмотр проектируемых сооружений.

2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности проектируемого объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве проектируемого объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия ГОЧС разработаны в соответствии с письмом Управления гражданской защиты и пожарной безопасности Ненецкого автономного округа (Приложение Е тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»).

Согласно инженерным изысканиям наиболее распространенными из опасных экзогенных геологических процессов, развитых в районе строительства, являются сезонное промерзание и протаивание грунтов, сезонное и многолетнее пучение, подтопление и заболачивание.

В качестве наиболее эффективного средства предотвращения развития опасных инженерно-геологических процессов и возникновения аварийных

ситуаций проектом предусматривается комплексный геотехнический мониторинг.

Кроме контроля за изменением мерзлотно-геологических условий в грунтах оснований, должны проводиться режимные наблюдения за техническим состоянием фундаментов, опорных конструкций сооружений, оборудования и трубопроводов посредством режимного нивелирования по специально оборудованной сети стационарных наблюдательных марок по утвержденному графику. Данные режимного нивелирования должны заноситься в соответствующую базу данных.

Анализ результатов режимного нивелирования позволит предпринимать оперативные меры по устранению недопустимых деформаций сооружений, оборудования и трубопроводов.

Современные представления большинства исследователей об изменении климата на ближайшее будущее предполагают его потепление. Это связывается, прежде всего, с усилением парникового эффекта (техногенный фактор) и естественным характером изменения климата (разно периодные колебания значений температуры воздуха и атмосферных осадков).

Наряду с глобальным потеплением на изменение геокриологических условий окажут влияние техногенные нарушения естественных природных условий. Наиболее типичными нарушениями природных условий при строительстве являются:

- удаление или уплотнение снежного покрова;
- удаление или уплотнение мохово-растительного покрова;
- устройство насыпей.

К основным архитектурно-строительным решениям, обеспечивающим защиту территории от опасных процессов, относятся:

- решения, направленные на локализацию пожара (применение негорючих и трудногорючих утеплителей, устройство противопожарных преград);
- решения, направленные на предотвращение растекания ЛВЖ и ГЖ (устройство бортиков у технологических площадок емкостей для хранения ГЖ и ЛВЖ и герметичного, твердого покрытия непосредственно площадок);
- решения по противопучинным мероприятиям (длина свай, подсыпка, замена грунта);
- мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов, от наледеобразования принять согласно СП 116.13330.2012 (п.п. 12 ... 14) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- решения по назначению марок материалов в соответствии с климатическими и гидрогеологическими условиями;
- решения по антикоррозионной защите;

- при строительстве сооружений нарушение целостности мохово-растительного покрова свести к минимуму во избежание развития неблагоприятных техногенных процессов;
- следует предусматривать производство работ способами, не приводящими к появлению новых и интенсификации действующих геологических процессов;
- строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активации опасных процессов на примыкающих территориях;
- в зимнее время для уменьшения глубины сезонного промерзания площадки без необходимости от снега не очищать.

Таким образом, ожидаемое повышение средней годовой температуры воздуха на ближайшие 25 лет составит около 1,0 °С. Эту величину можно принять при прогнозной оценке изменений инженерно-геокриологических условий на участке настоящего строительства.

Для уменьшения последствий техногенного воздействия на геокриологические условия предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение рекультивации в полосе отвода трасс трубопроводов, автодорог;
- переходы через склоновые поверхности трубопроводами предусмотрены по верху (без нарушения склонов).

Сведения о степени опасности и характере воздействия опасных веществ на организм человека и на окружающую природную среду, в том числе при возникновении аварии на объекте строительства, приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Сведения об опасных веществах и характере воздействия опасных веществ на организм человека и окружающую среду, в том числе при возникновении аварий

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия
Природный газ	<p>Горючий газ, образует с воздухом взрывоопасные смеси. Температура воспламенения (по метану) 537 °С, концентрационные пределы распространения пламени (по метану) 5...15 % (об.).</p> <p><i>Воздействие на организм человека</i></p> <p>По степени воздействия на организм человека относится к веществам 2-го класса опасности (с учетом наличия сероводорода в составе нефти). ПДК в воздухе рабочей зоны сероводорода в смеси с углеводородами С1-5) – 3 мг/м³.</p> <p>В больших количествах обладает наркотическим действием. При отравлении вызывает ряд изменений в центральной нервной системе и сосудистой системе человека.</p> <p>Сероводород, входящий в состав газа, токсичен и оказывает воздействие на нервную систему. Попадание в организм происходит через дыхательные пути, но может всасываться и через кожные покровы. Опасность сероводорода заключается в том, что газ способен</p>

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия
	<p>подавлять обонятельные рецепторы, после чего человек не ощущает ядовитые пары и отравление происходит внезапно. Концентрация в 0,1 % способна привести к летальному исходу всего за 10 минут. При большем скоплении смерть наступает мгновенно, при первом же вдохе.</p> <p><i>Воздействие на окружающую среду</i> При аварийных выбросах возможно загрязнение атмосферного воздуха легкими углеводородами, при неполном сгорании – возможно загрязнение атмосферного воздуха оксидами углерода, углеродом.</p>
Газовый конденсат	<p>Легковоспламеняющаяся жидкость. 6.1 Температура вспышки 0 °С, температура самовоспламенения выше 250 °С.</p> <p><i>Воздействие на организм человека</i> По степени воздействия на организм человека относится к веществам 2-го класса опасности (с учетом наличия сероводорода в составе нефти). Максимально разовая предельно допустимая концентрация (ПДК м.р.) сероводорода в смеси с углеводородами С1-5+ - 10 мг/м³. При вдыхании: головная боль, головокружение, чувство опьянения, кашель, першение в горле, боли в области сердца, расстройство координации движений. При высоких концентрациях – потеря сознания, судороги, понижение температуры тела, замедление пульса, может наступить смерть от остановки дыхания. При воздействии на кожу: покраснение, зуд, сухость, растрескивание, отек. При попадании в глаза: жжение, отек, резь в глаза, боль, слезотечение, светобоязнь. При проглатывании: головная боль, озноб, повышенная температура тела, резкий мучительный кашель, рвота, затрудненное дыхание, боли в области живота, тошнота, развивается токсическая пневмония. Сероводород, входящий в состав попутного нефтяного газа, токсичен и оказывает воздействие на нервную систему. Попадание в организм происходит через дыхательные пути, но может всасываться и через кожные покровы. Опасность сероводорода заключается в том, что газ способен подавлять обонятельные рецепторы, после чего человек не ощущает ядовитые пары и отравление происходит внезапно. Концентрация в 0,1 % способна привести к летальному исходу всего за 10 минут. При большем скоплении смерть наступает мгновенно, при первом же вдохе.</p> <p><i>Воздействие на окружающую среду</i> При аварийных выбросах возможно загрязнение атмосферного воздуха легкими углеводородами, при неполном сгорании – возможно загрязнение атмосферного воздуха оксидами углерода, углеродом.</p>
Метанол	<p>Легковоспламеняющаяся жидкость. Температура вспышки 6 °С, температура самовоспламенения 440 °С, концентрационные пределы распространения пламени 6,98...35,5 % (об.).</p> <p><i>Воздействие на организм человека</i> По ГОСТ 12.1.007 метанол умеренно опасная продукция: 3 класс опасности. Метанол обладает политропным действием с преимущественным воздействием на нервную систему, печень и почки. Обладает выраженным кумулятивным эффектом. Метанол представляет собой опасность, вплоть до смертельного исхода, при поступлении через</p>

Наименование опасного вещества	Степень опасности и характер воздействия
	<p>желудочно-кишечный тракт.</p> <p>Острые отравления при вдыхании паров встречаются редко. Метанол обладает слабовыраженным местным действием на кожу, может проникать через неповрежденные кожные покровы (ПДУ загрязнения кожных покровов составляет 0,02 мг/см²). Симптомы отравления - головная боль, головокружение, тошнота, рвота, боль в желудке, общая слабость, раздражение слизистых оболочек, мелькание в глазах, а в тяжелых случаях - потеря зрения и смерть.</p> <p><i>Воздействие на окружающую среду</i></p> <p>Негативно воздействует на окружающую среду. Пары загрязняют атмосферный воздух, придавая ему характерный запах. При попадании в водоемы придает характерный привкус и запах, ухудшает общее санитарное состояние, в больших концентрациях может вызвать гибель обитателей водоемов. При попадании на почву улетучивается, разлагается микроорганизмами.</p>

Организационно-технические мероприятия по пожарной безопасности в период производства строительно-монтажных работ

Производство работ в охранной зоне действующих коммуникаций разрешается только при наличии проекта производства работ, согласованного в установленном порядке с владельцами коммуникаций и регистрации начала работ, согласно действующим нормам.

Производство данных работ должно быть увязано с работой действующих объектов. Должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие безопасное проведение работ и полностью устранена возможность возникновения аварийных ситуаций.

До начала производства работ в охранной зоне действующих коммуникаций Генподрядчику необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующих организаций на производство работ. Необходимо определить местонахождение и техническое состояние коммуникаций в границах всей зоны производства работ.

Работы должны осуществляться в соответствии с проектом производства работ, в котором должны отражаться: состав, последовательность и пожаровзрывоопасные режимы технологических операций по подготовке, технологические схемы, типы технологического оборудования с указанием маркировки по взрывозащите (для электрооборудования), схемы расположения заглушек (задвижек), схема расстановки пожарной техники и т.п.

С целью исключения пожароопасных ситуаций на месте производства работ:

- определяется местонахождение и техническое состояние коммуникаций в границах всей зоны производства работ;
- устройство охранной зоны вдоль трассы промышленных трубопроводов;

- устанавливается противопожарный режим, определяются места размещения и допустимое количество горючих материалов, порядок проведения огневых работ;
- определение места установки противопожарного оборудования и обеспечить участок работ необходимым противопожарным инвентарём;
- обозначение мест производства работ предупредительными знаками, в темное время суток освещаться световыми сигналами;
- при необходимости выставить посты с целью исключения пребывания посторонних лиц в опасной зоне, а также для анализа состояния воздушной среды.

Производитель работ обязан проверить выполнение мер пожарной безопасности в пределах рабочей зоны.

Организация обучения и проведения инструктажа по безопасному проведению работ работниками подрядных организаций возлагается на руководство этих организаций.

Для работников, занятых очисткой и ремонтом промышленных трубопроводов, должны быть разработаны должностные инструкции, инструкции по технике и пожарной безопасности, журнал учета работ по их выполнению. В этом журнале также должны отмечаться уровни загазованности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Проезд строительной техники над действующими подземными коммуникациями допускается только по специально оборудованным переездам в местах, согласованных с эксплуатирующей организацией.

Места проведения строительно-монтажных работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения согласно Правилам противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»), а именно должен быть установлен пожарный щит типа ЩПП, укомплектованный согласно приложению 6 к Правилам противопожарного режима в Российской Федерации.

Создание подразделений пожарной охраны непосредственно на территории Энергокомплекса не требуется, согласно Федеральному закону № 123-ФЗ (ст. 97) от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Обеспечение противопожарной безопасности, в том числе охрана от пожаров, тушение возникших пожаров, выполнение первоочередных аварийно-спасательных работ, ликвидация чрезвычайных ситуаций и их последствий, выполнение комплекса пожарно-профилактических мероприятий на проектируемом объекте будет осуществлять подразделения пожарной охраны пожарного депо расположенного на территории ВЖК.

По существующему положению ближайшими пожарными подразделениями к объектам проектирования являются:

– Пожарно-спасательная часть ФПС ГУ МЧС России по Ненецкому автономному округу, место дислокации: г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерки, д.14;

– ООО «Пожарная охрана», место дислокации: Ненецкий автономный округ, пос. Харьягинский.

Среднее расстояние от существующих пожарных подразделений до объектов проектирования составляет около 100 км.