

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Ханты – Мансийский автономный округ - Югра**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Инжиниринговый центр «Проектор»**

**«Обустройство Хасырейского нефтяного месторождения.  
Промысловые трубопроводы. Реконструкция»**

**Документация по планировке территории**  
**(проект планировки территории, содержащий проект межевания)**

**Для размещения объекта ООО «ННК-Северная нефть»**

**Том 4**  
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Генеральный директор**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'O.A. Ivanova', written over a light blue circular stamp.

**О.А. Иванова**

**г. Нижневартовск**  
**2025**

**Содержание тома 4**

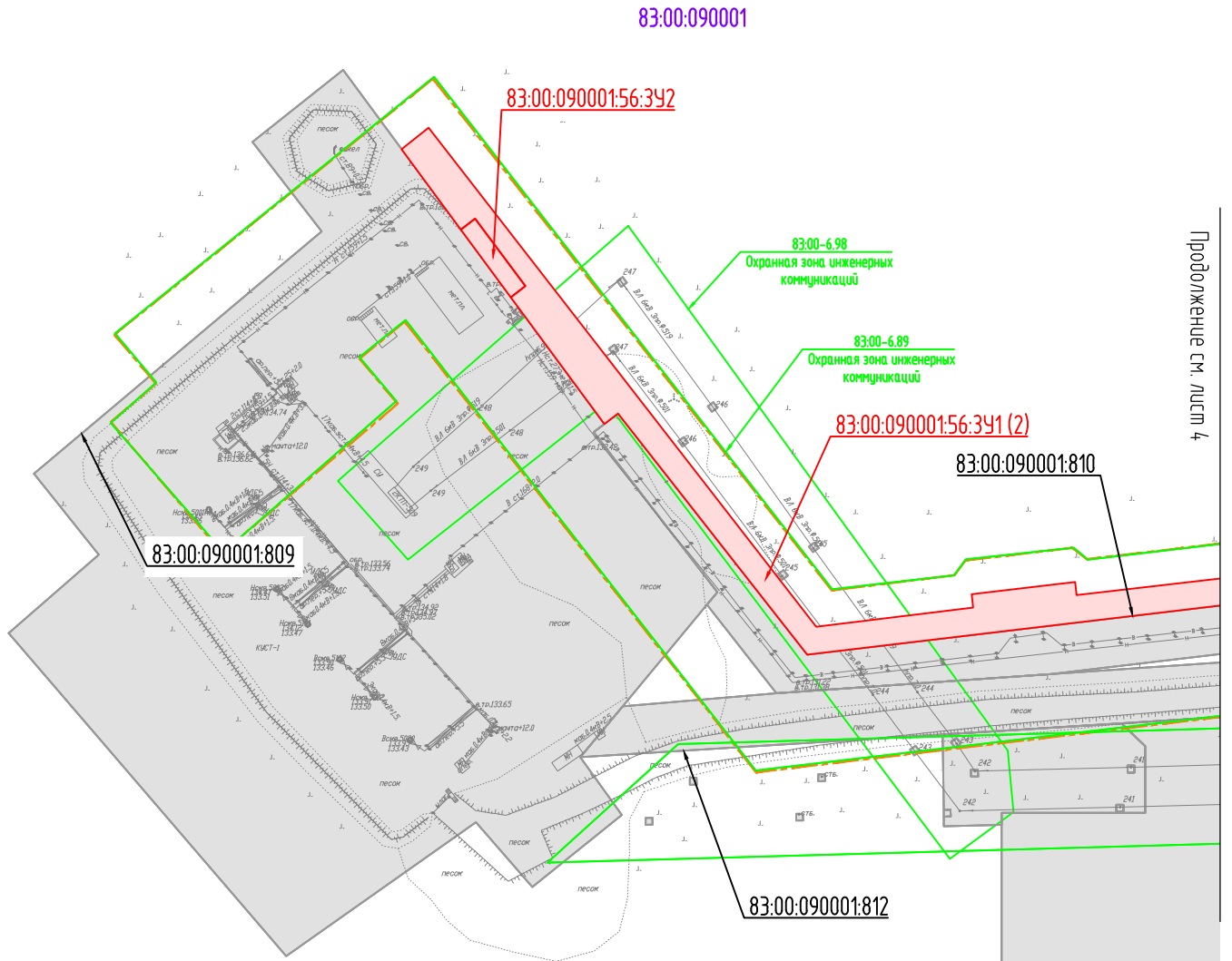
Наименование	Примечание
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	Стр.2...49
Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории . Пояснительная записка»	Стр.50...52







Российская Федерация  
Ямалский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение



Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

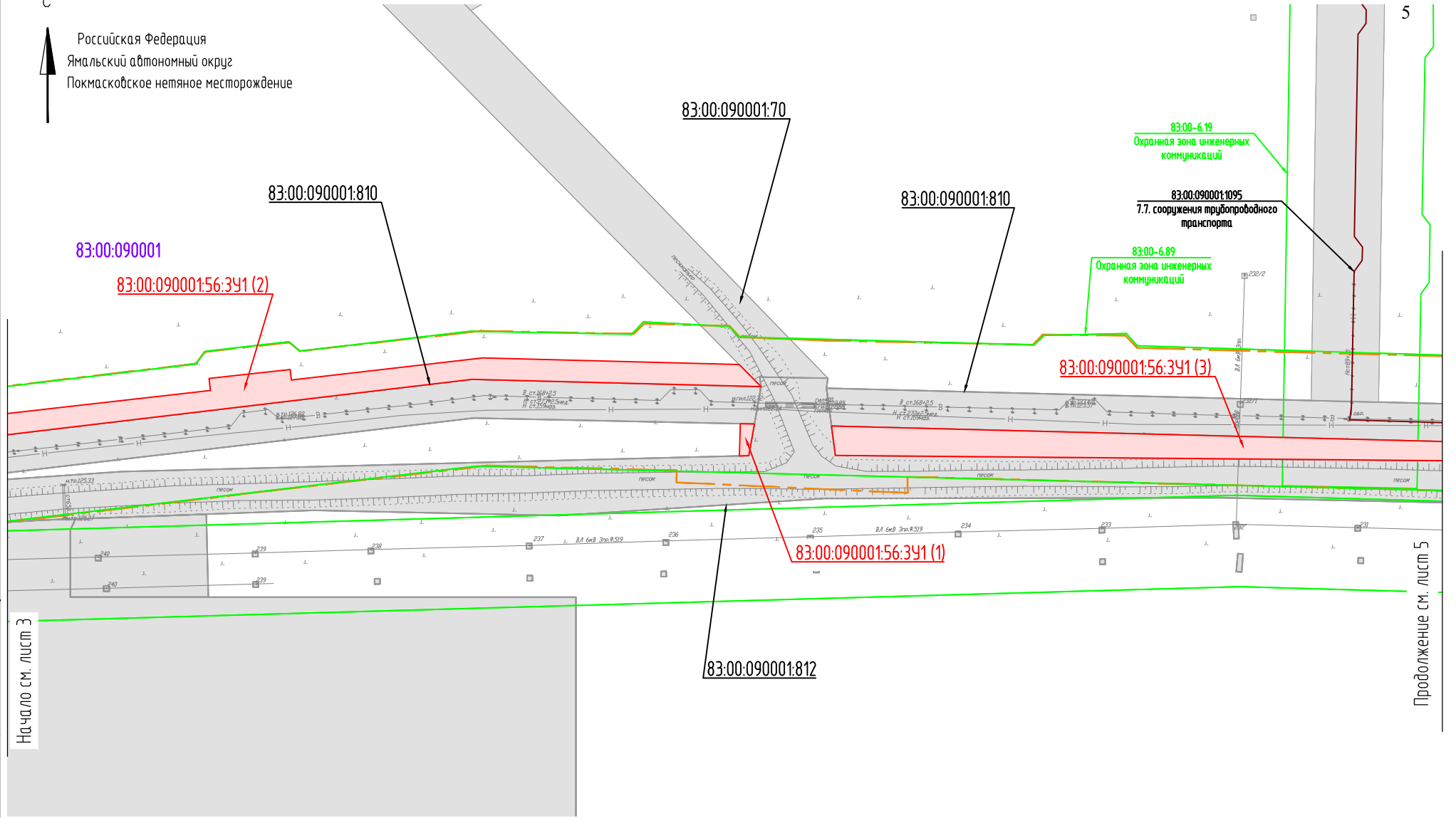
Лист

3

С

Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негтяное месторождение

5



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Начало см. лист 3

Продолжение см. лист 5

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист
4

C  
 Российская Федерация  
 Ямальский автономный округ  
 Покмасковское негояное месторождение

83:00:090001

83:00:090001:1095  
 7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090001:810

83:00-6.89  
 Охранная зона инженерных коммуникаций

83:00:090001:56:391 (3)

83:00:090001:812

Начало см. лист 4

Продолжение см. лист 6

Инв. № подл.	Взам. инв. №

Подпись и дата


Условные обозначения см. листы 1, 2.

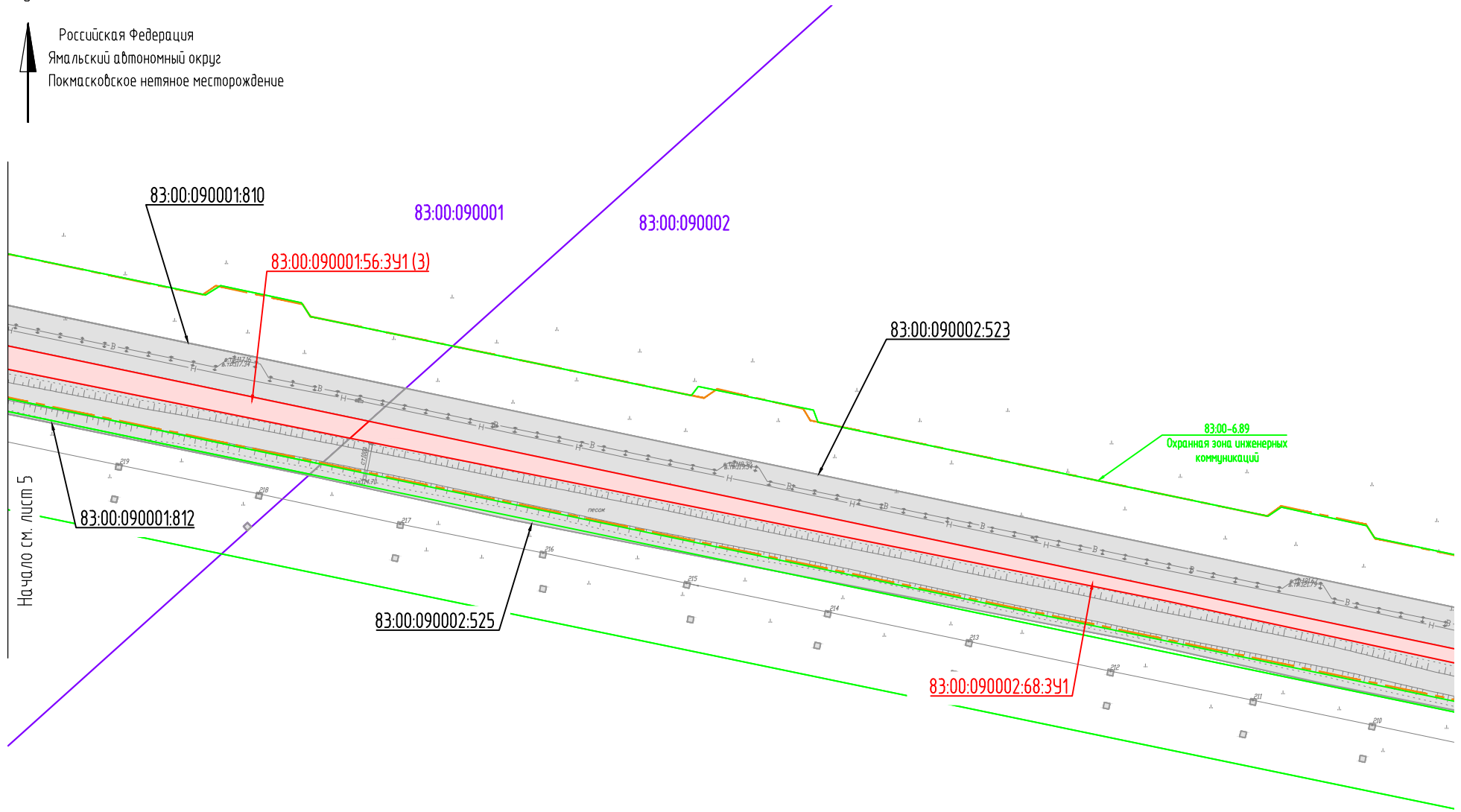
Изм.	Кол.Уч	Лист	Индок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
 (1:2000)

Лист  
 5

С


 Российская Федерация  
 Ямалский автономный округ  
 Покмасковское нетяное месторождение



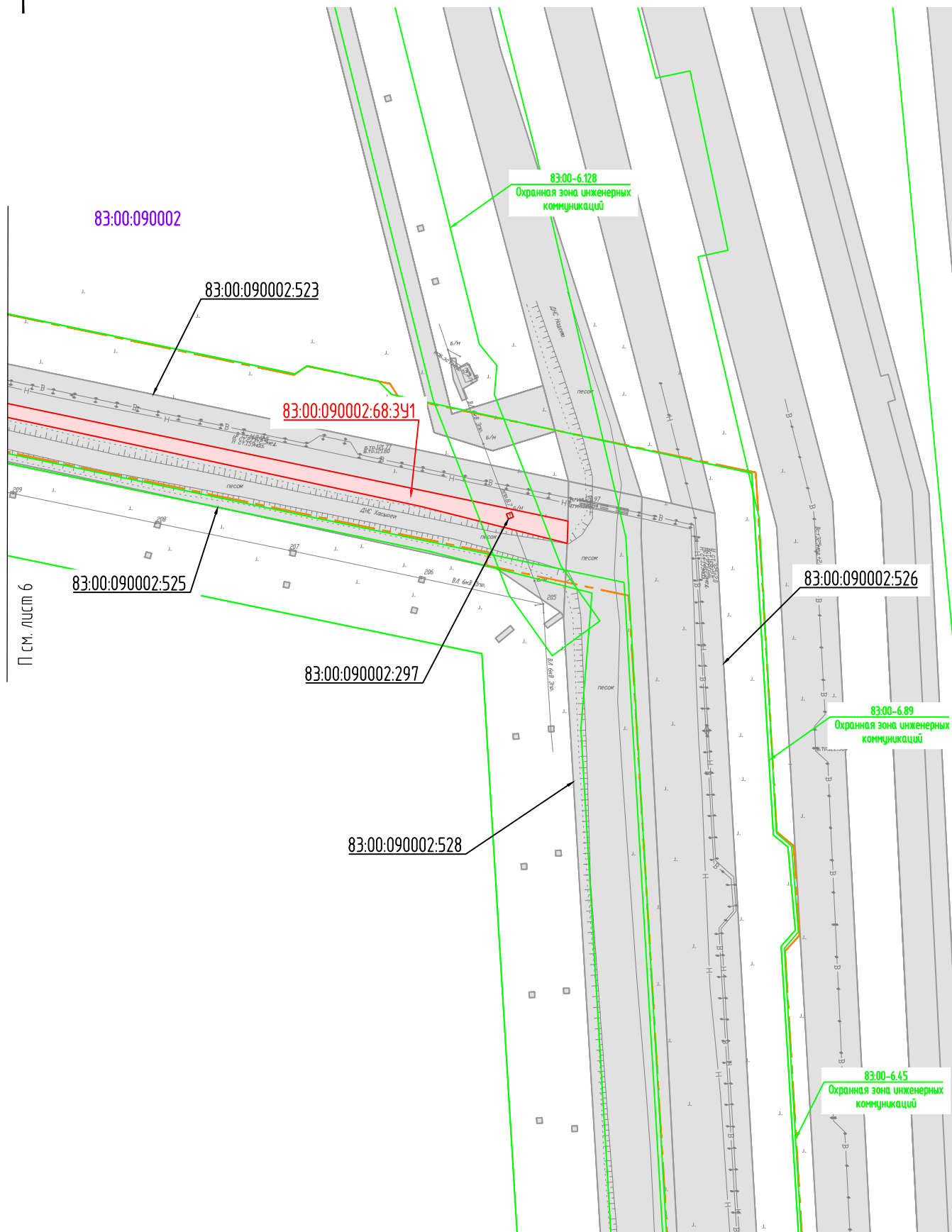
Условные обозначения см. листы 1, 2.

Изм	Код	Чл	Лист	Надк	Подпис

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негашное месторождение



П см. лист 6

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

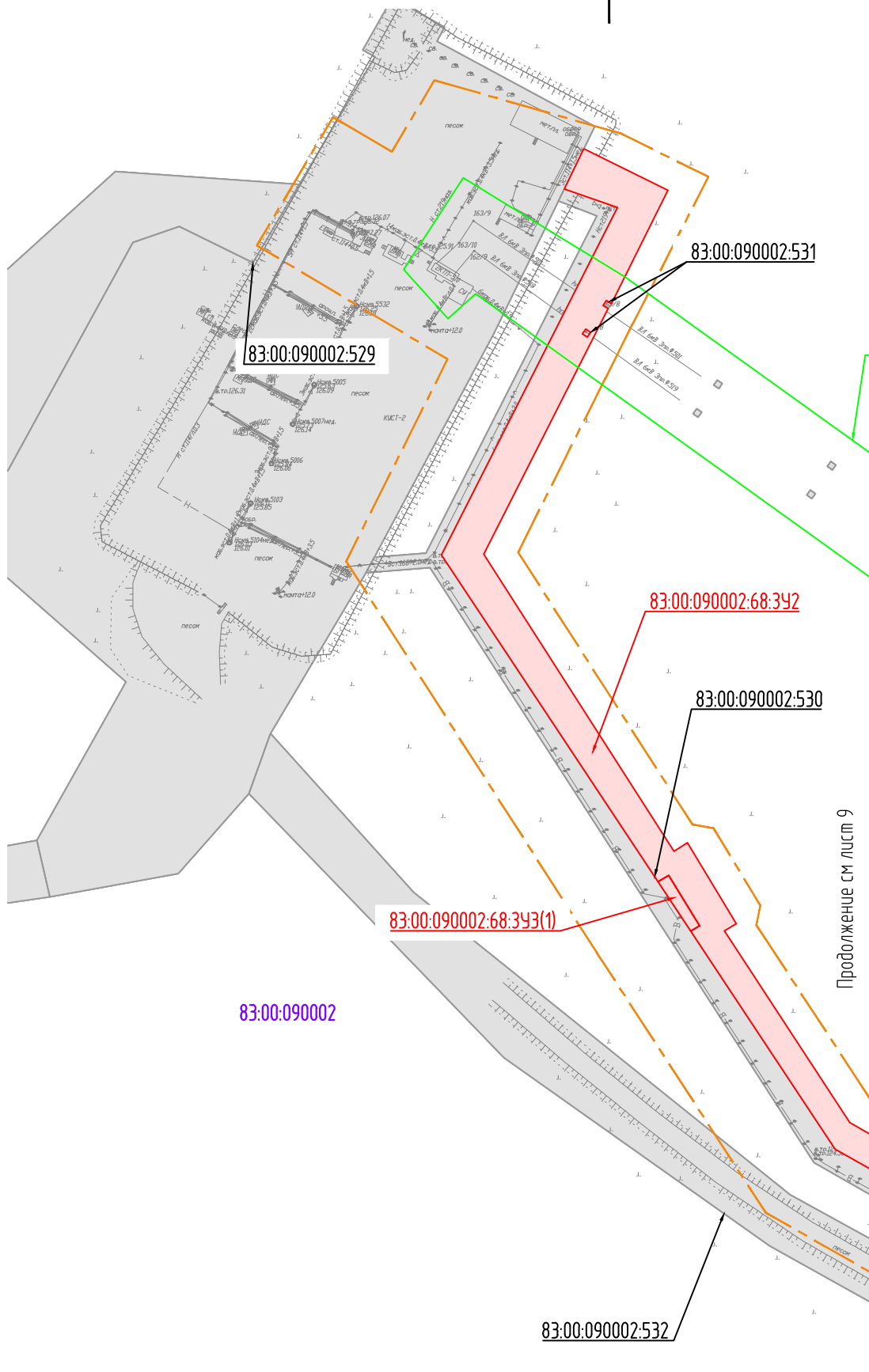
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
7



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негачное месторождение



Продолжение см лист 9

83:00:090002:532

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

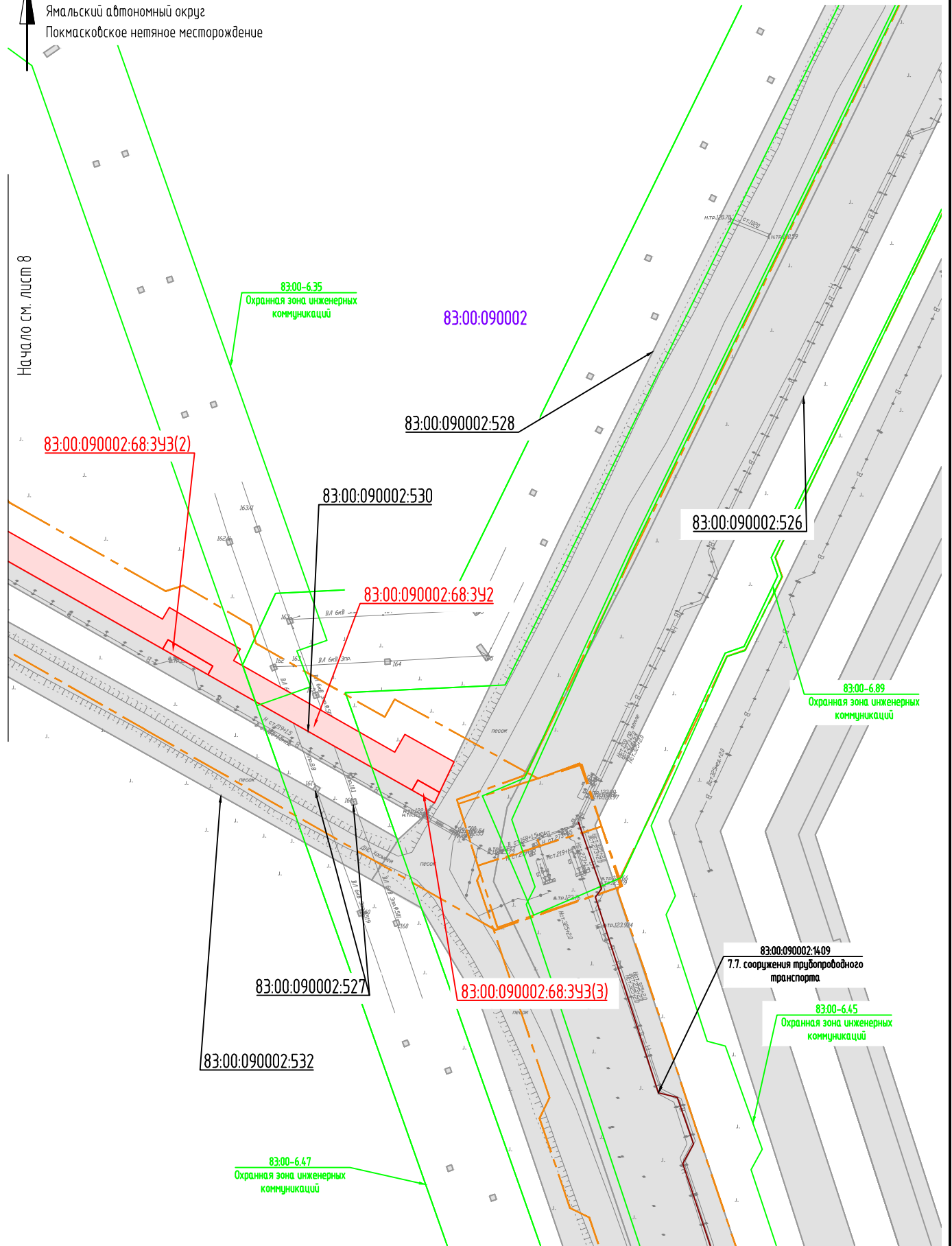
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)

Лист  
8

С

Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негтяное месторождение

Начало см. лист 8



Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

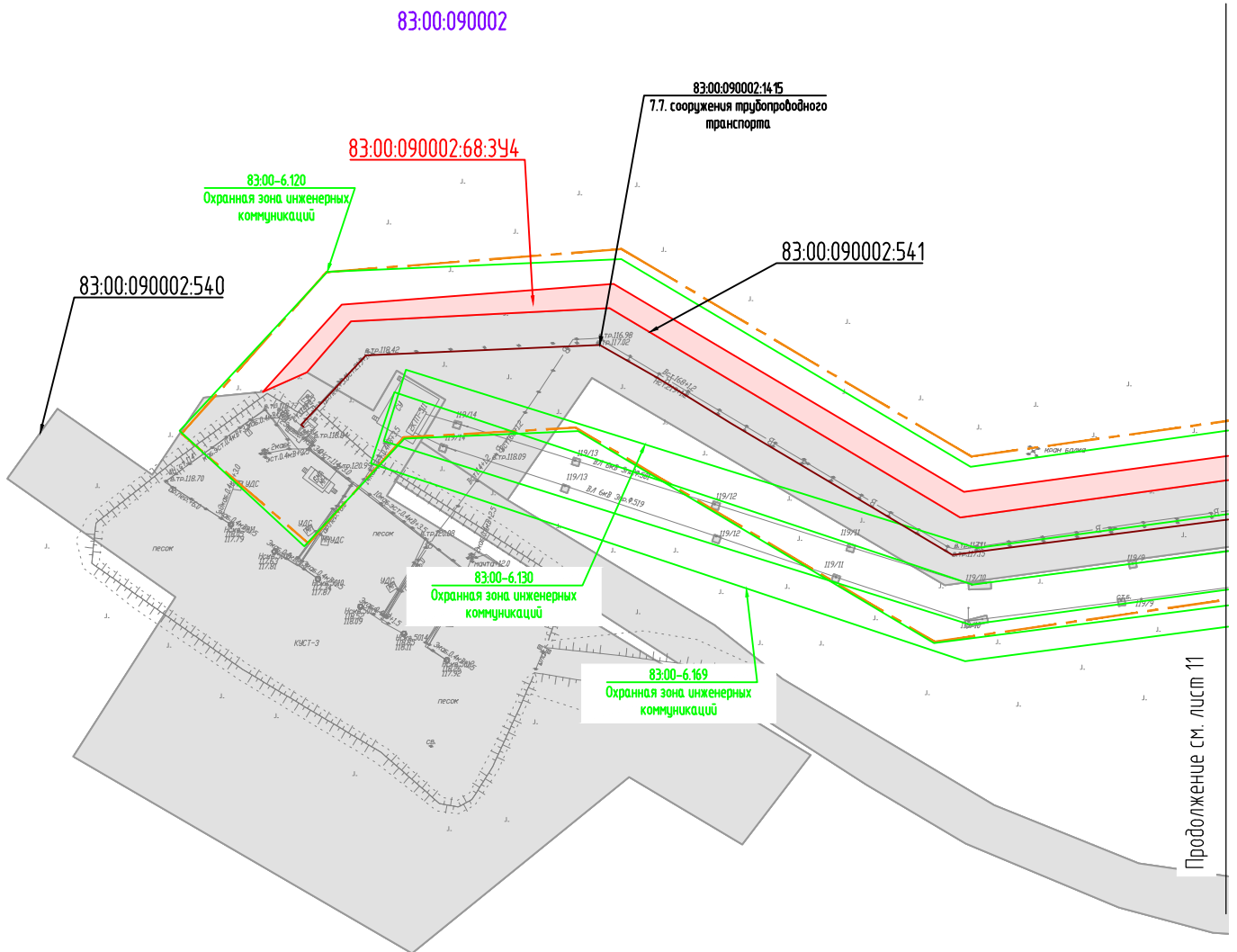
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)

Лист  
9

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение



Продолжение см. лист 11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

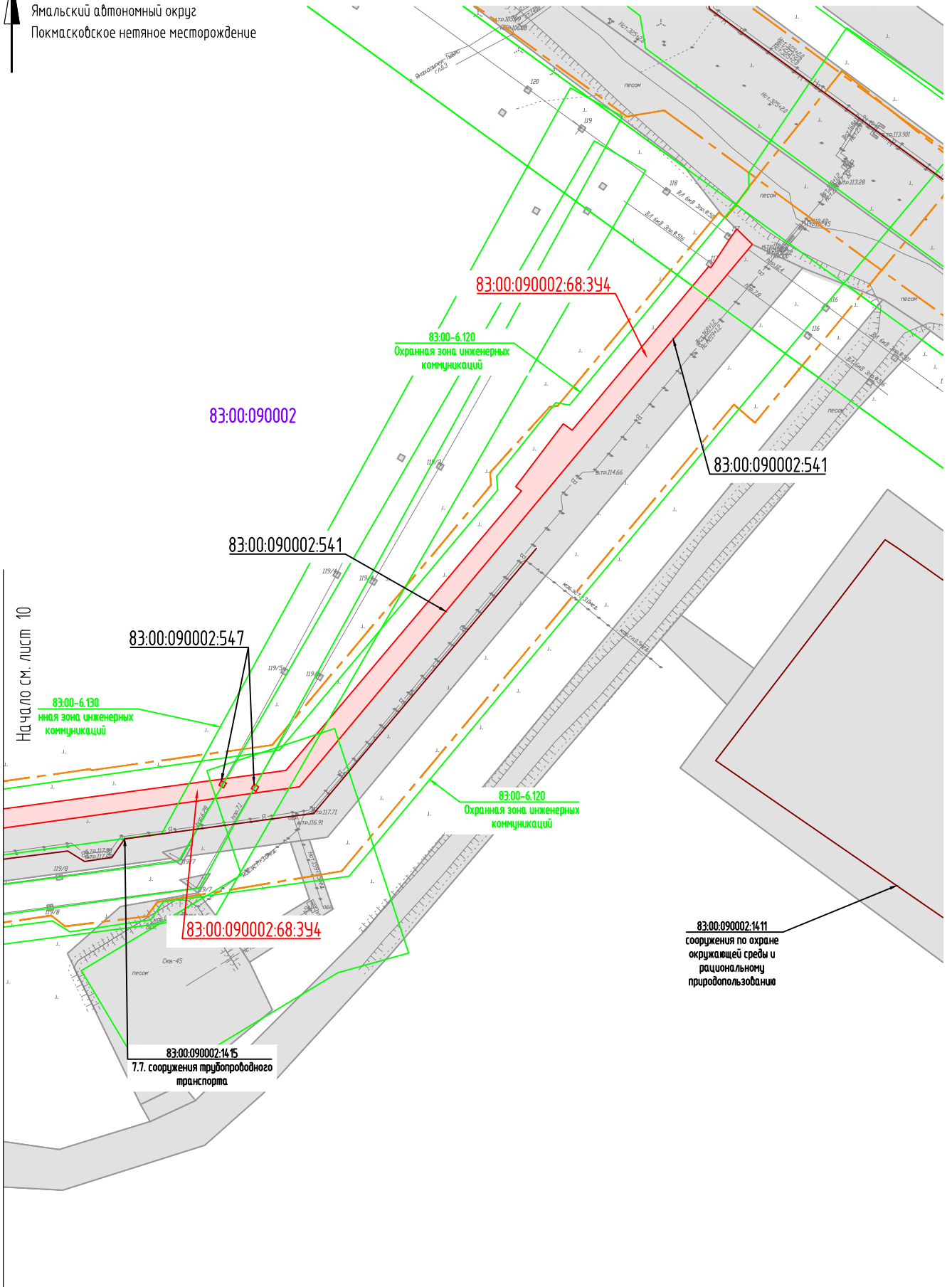
Условные обозначения см. листы 1, 2.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)

Лист  
10

↑  
 Российская Федерация  
 Ямальский автономный округ  
 Покмасковское негояное месторождение



83:00:090002

83:00:090002:68:3У4

83:00-6.120  
Охранная зона инженерных коммуникаций

83:00:090002:541

83:00:090002:541

83:00:090002:547

Начало см. лист 10

83:00-6.130  
инная зона инженерных коммуникаций

83:00-6.120  
Охранная зона инженерных коммуникаций

83:00:090002:68:3У4

83:00:090002:14:11  
сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию

83:00:090002:14:15  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

Условные обозначения см. листы 1, 2.

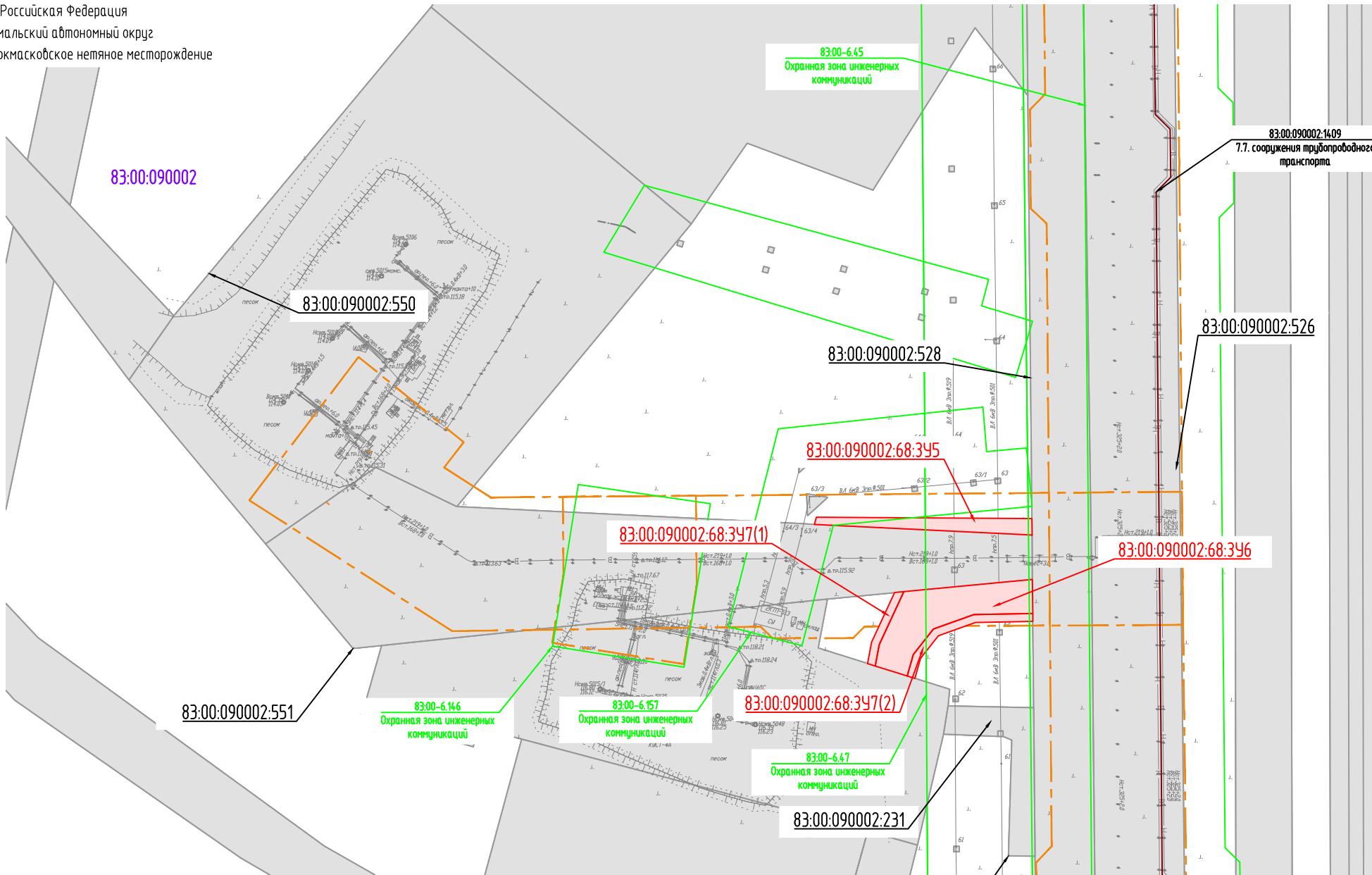
Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
11

С  
 Российская Федерация  
 Ямальский автономный округ  
 Покмасковское негтяное месторождение



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Условные обозначения см. листы 1, 2.

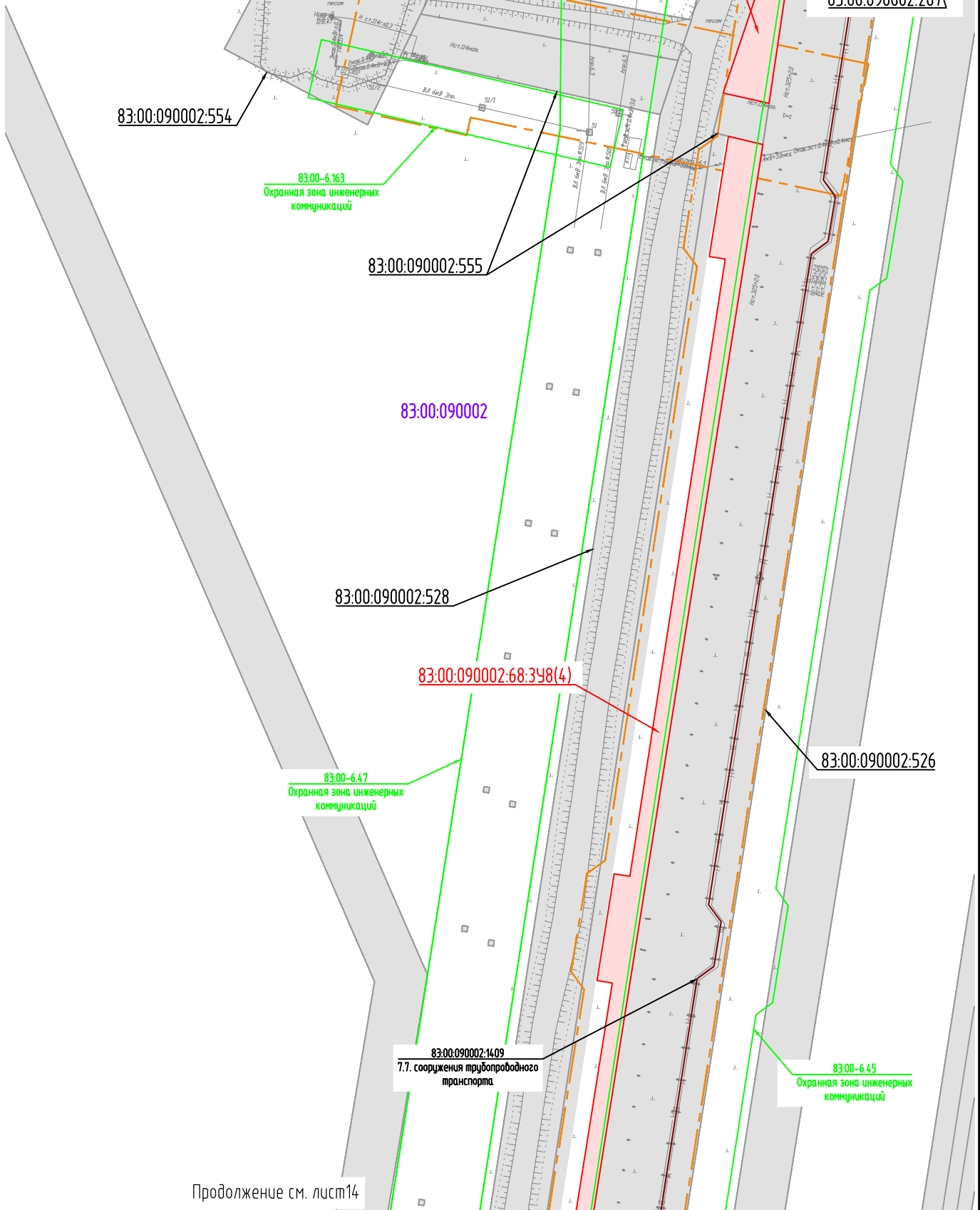
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

С



Российская Федерация  
Ямальный автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение



83:00:090002:554

83:00:090002:557

83:00:090002:68:348(5)

83:00:090002:207

83:00-6.163  
Охранная зона инженерных коммуникаций

83:00:090002:555

83:00:090002

83:00:090002:528

83:00:090002:68:348(4)

83:00:090002:526

83:00-6.47  
Охранная зона инженерных коммуникаций

83:00:090002:1409  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00-6.45  
Охранная зона инженерных коммуникаций

Продолжение см. лист 14

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
13

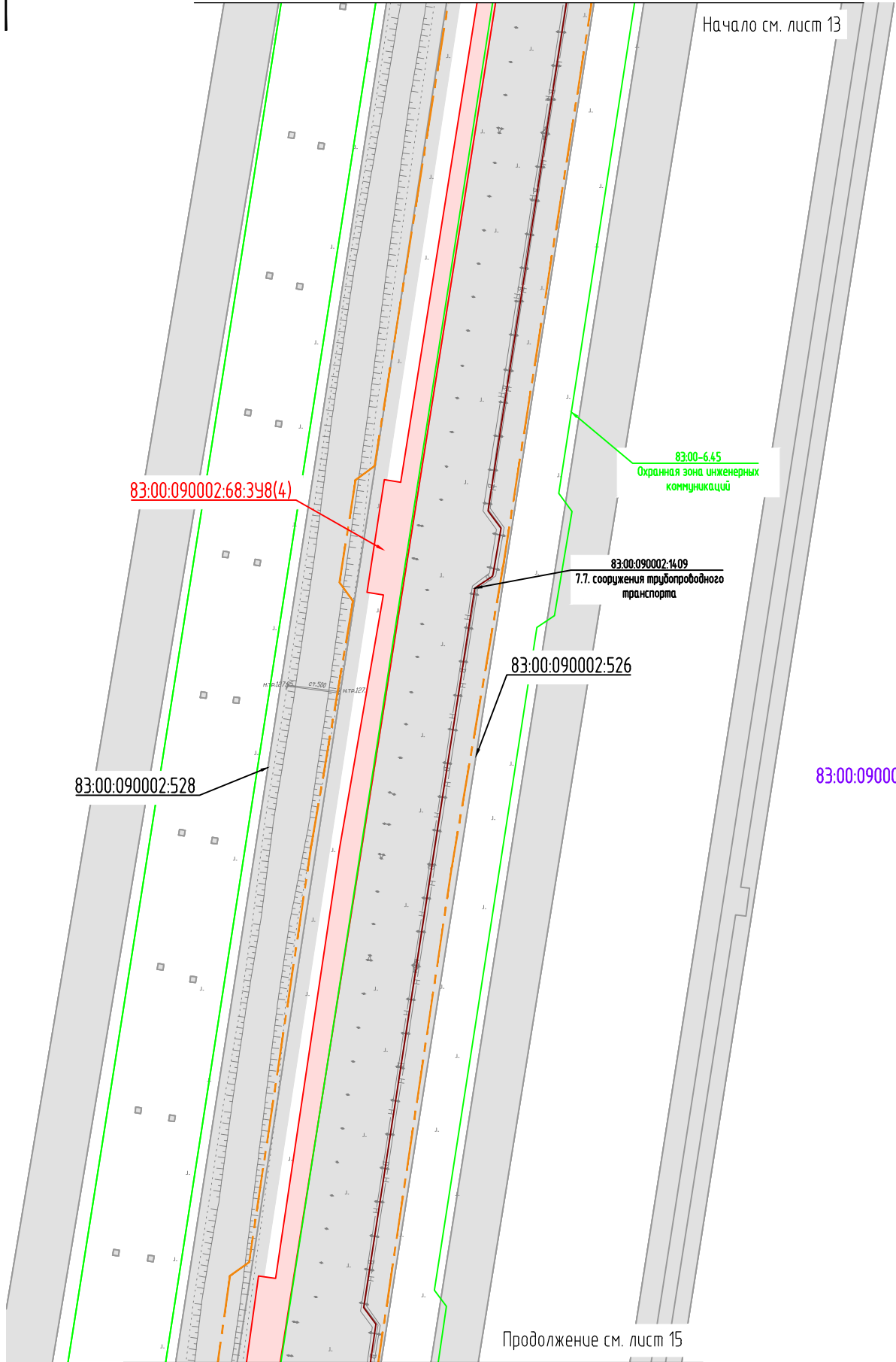
Формат А4

С



Российская Федерация  
Ямалский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение

Начало см. лист 13



Продолжение см. лист 15

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
14

↑  
 Российская Федерация  
 Ямальский автономный округ  
 Покмасковское негояное месторождение

Начало см. лист 14

83:00:090002

83:00:090002:68.348(4)

83:00:090002:526

83:00-6.45  
 Охранная зона инженерных коммуникаций

83:00:090002:1409  
 7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002:750

83:00:090002:751

83:00:090002:565

83:00:090002:752

83:00:090002:528

83:00:090002:68.348(3)

83:00:090002:526

83:00:090002:758

Продолжение см. лист 16

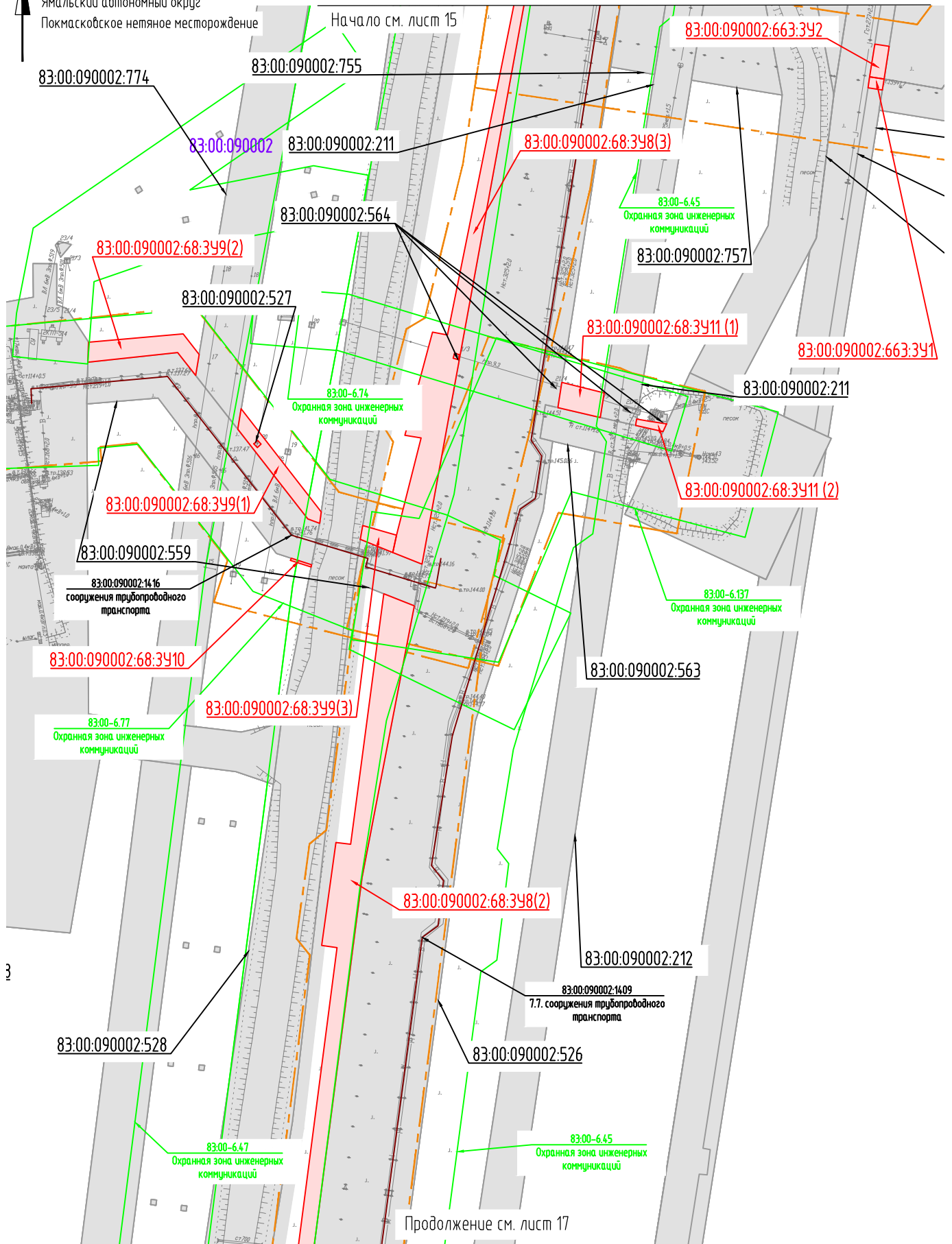
Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Российская Федерация  
Ямалский автономный округ  
Покмасковское негашное месторождение

Начало см. лист 15



Продолжение см. лист 17

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
16

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение

Начало см. лист 16

83:00:090002

83:00:090002:68:3У8(2)

83:00:090002:526

83:00:090002:763

83:00:090002:763:3У1

83:00:090002:68:3У8(1)

83:00:090002:1409

7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00-6.45

Охранная зона инженерных коммуникаций

Продолжение см. лист 18

Условные обозначения см. листы 1, 2.

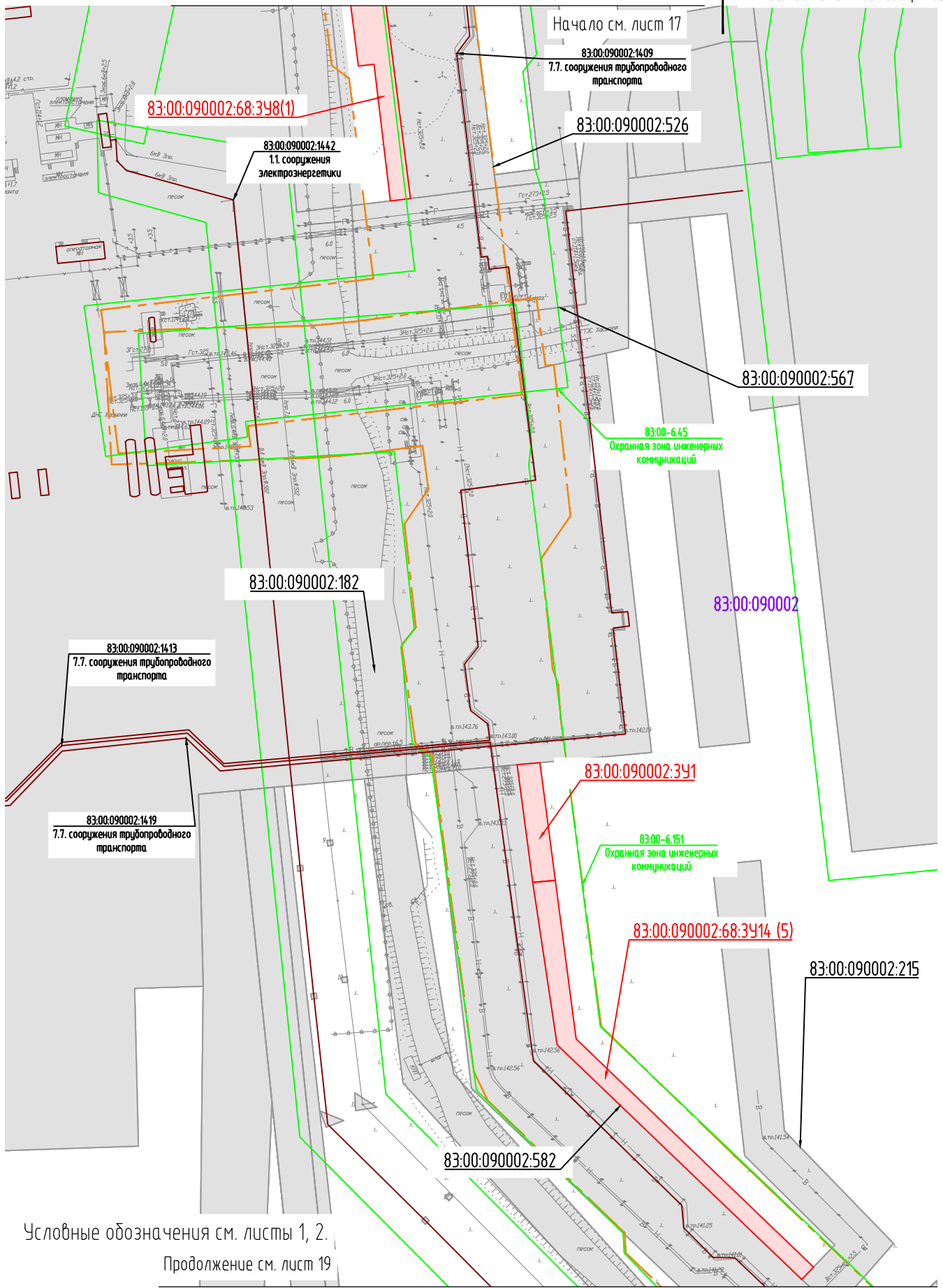
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
17

С



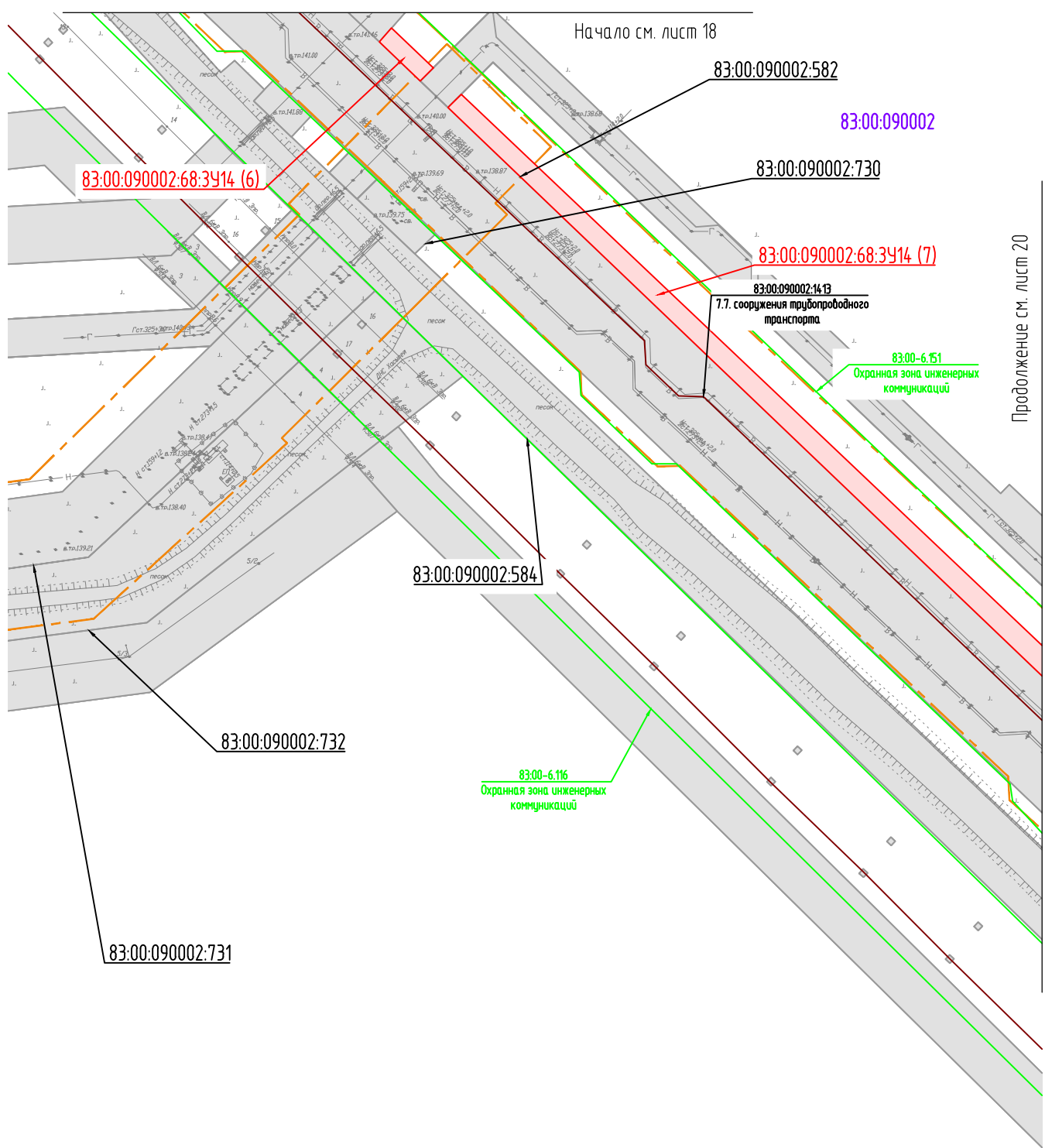
Условные обозначения см. листы 1, 2.  
Продолжение см. лист 19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Начало см. лист 18



Продолжение см. лист 20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

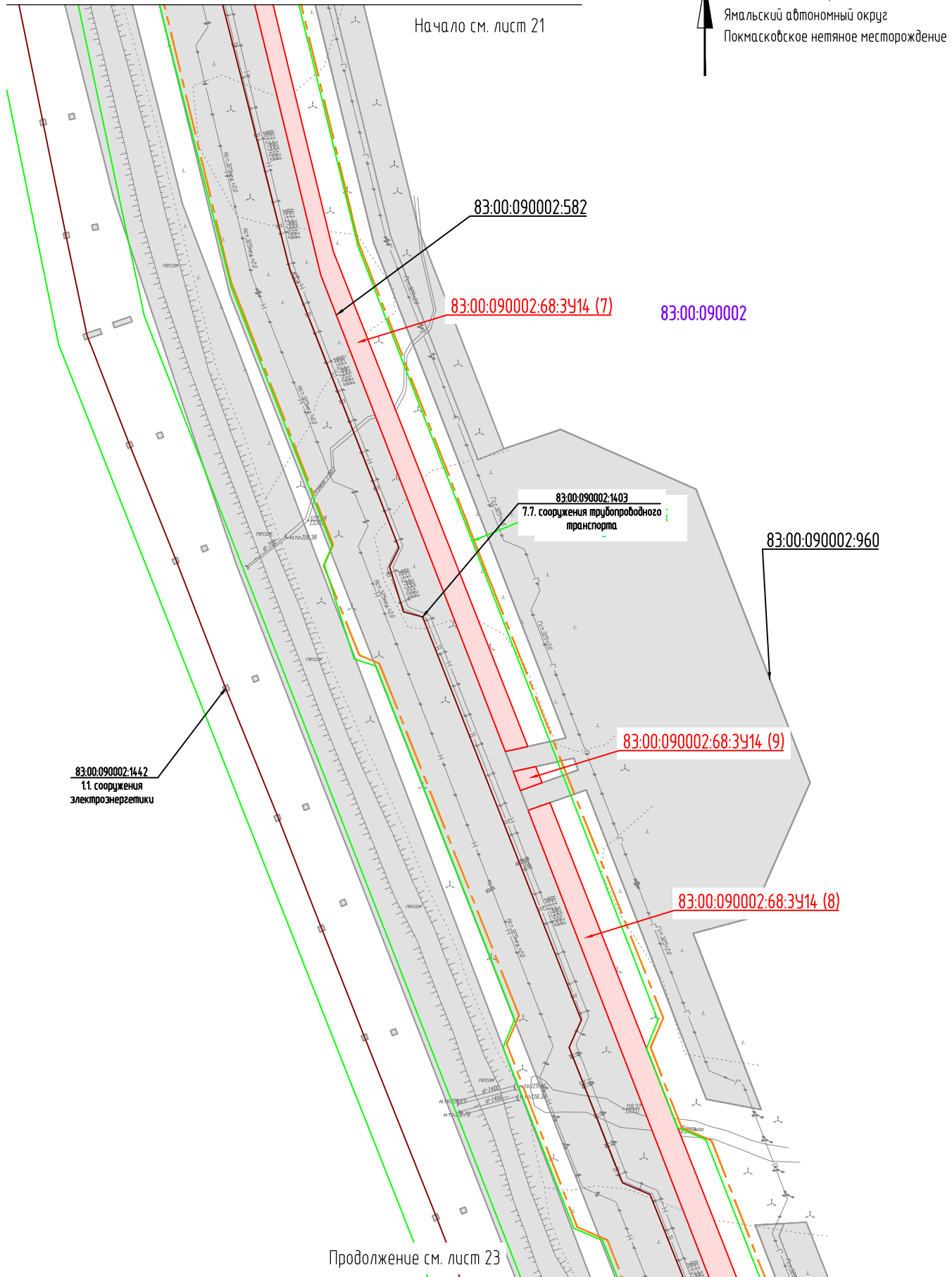
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)







Начало см. лист 21



83:00:090002:1442  
1.1. сооружения  
электроэнергетики

83:00:090002:1403  
7.7. сооружения трубопроводного  
транспорта

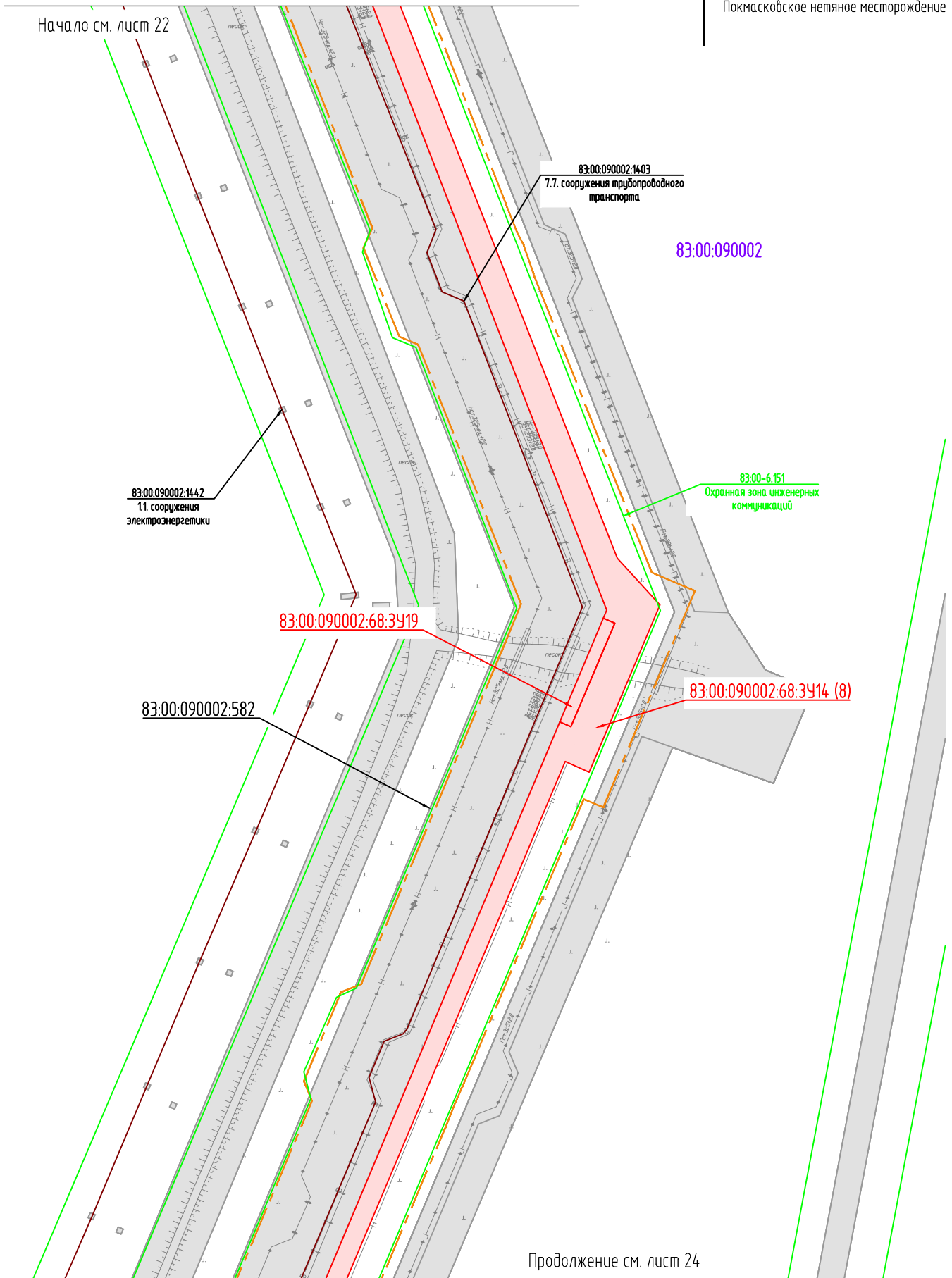
Продолжение см. лист 23

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Начало см. лист 22



Продолжение см. лист 24

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)

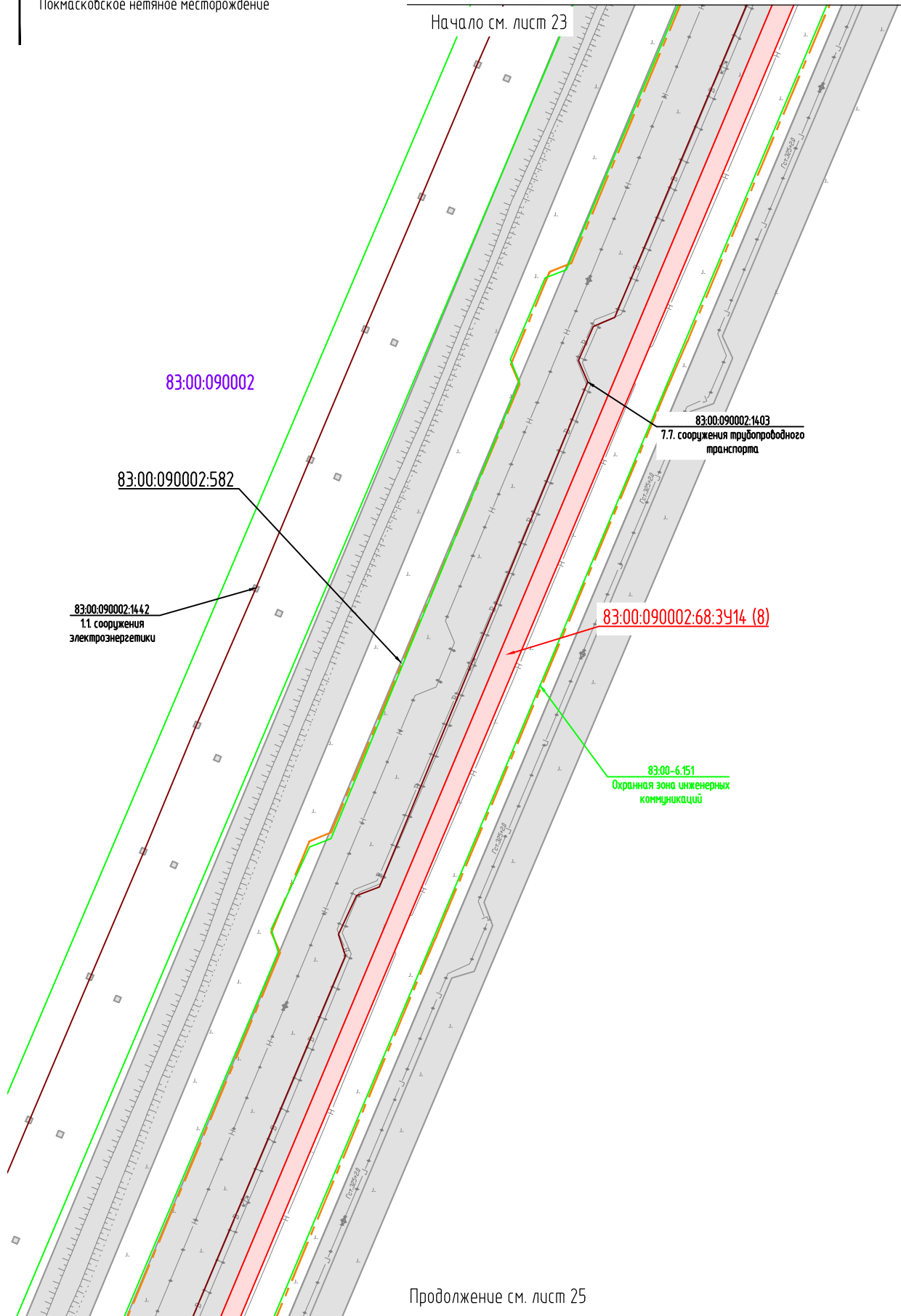
Лист  
23

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негояное месторождение

Начало см. лист 23



Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. Уч	Лист
	Ндок	Подпись
		Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)

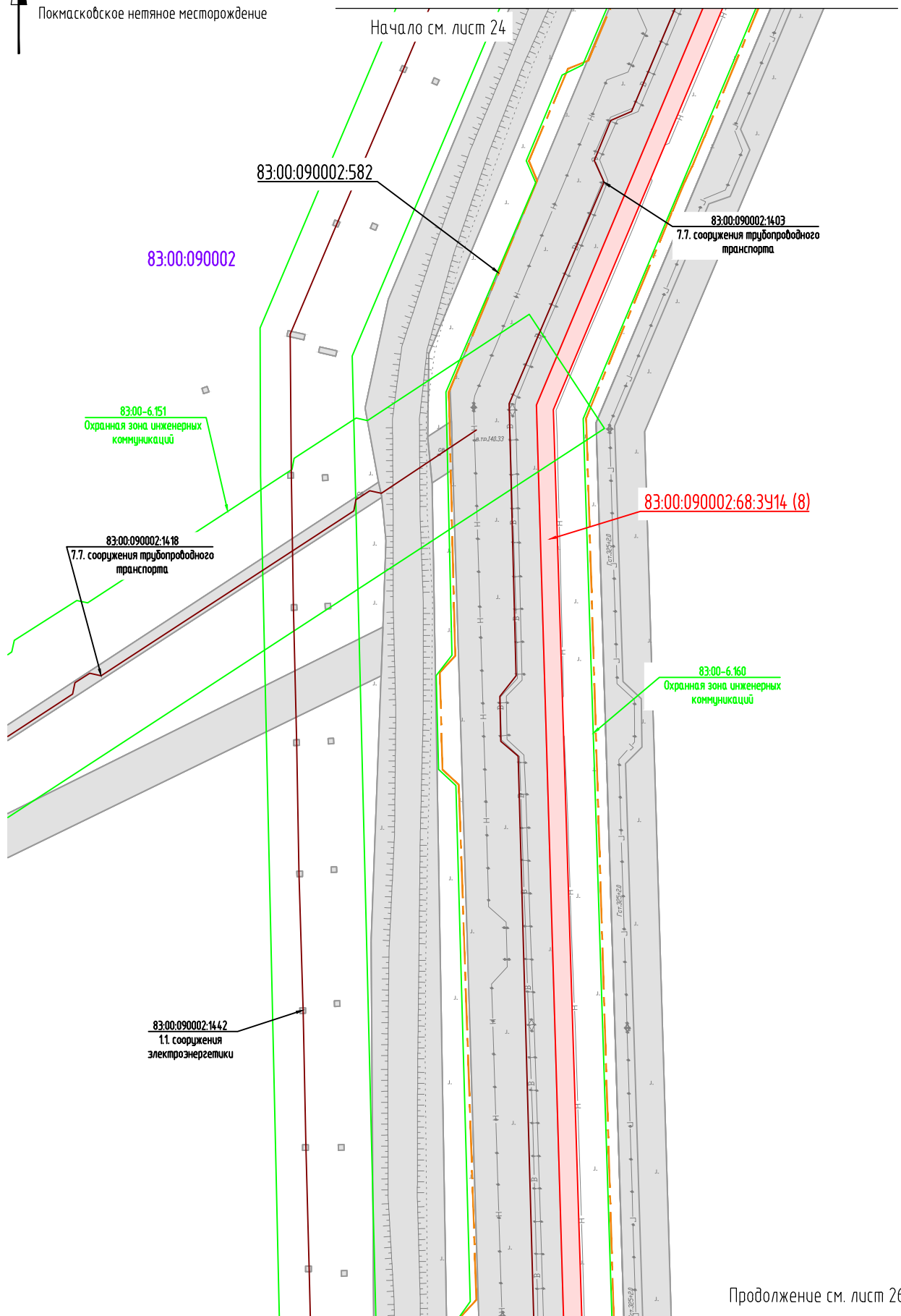
Лист

24

С

Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение

Начало см. лист 24



Продолжение см. лист 26

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
25



Начало см. лист 25

83:00:090002

83:00:090002:1442  
1.1. сооружения  
электроэнергетики

83:00:090002:582

83:00:090002:68:3У14 (8)

83:00-6.160  
Охранная зона инженерных  
коммуникаций

83:00:090002:1403  
7.7. сооружения трубопроводного  
транспорта

Продолжение см. лист 27

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
26



Начало см. лист 26

83:00-6.160  
Охранная зона инженерных коммуникаций

83:00:090002:68:3У14 (8)

83:00:090002:14:03  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002

83:00:090002:582

83:00:090002:14:42  
1.1. сооружения электроэнергетики

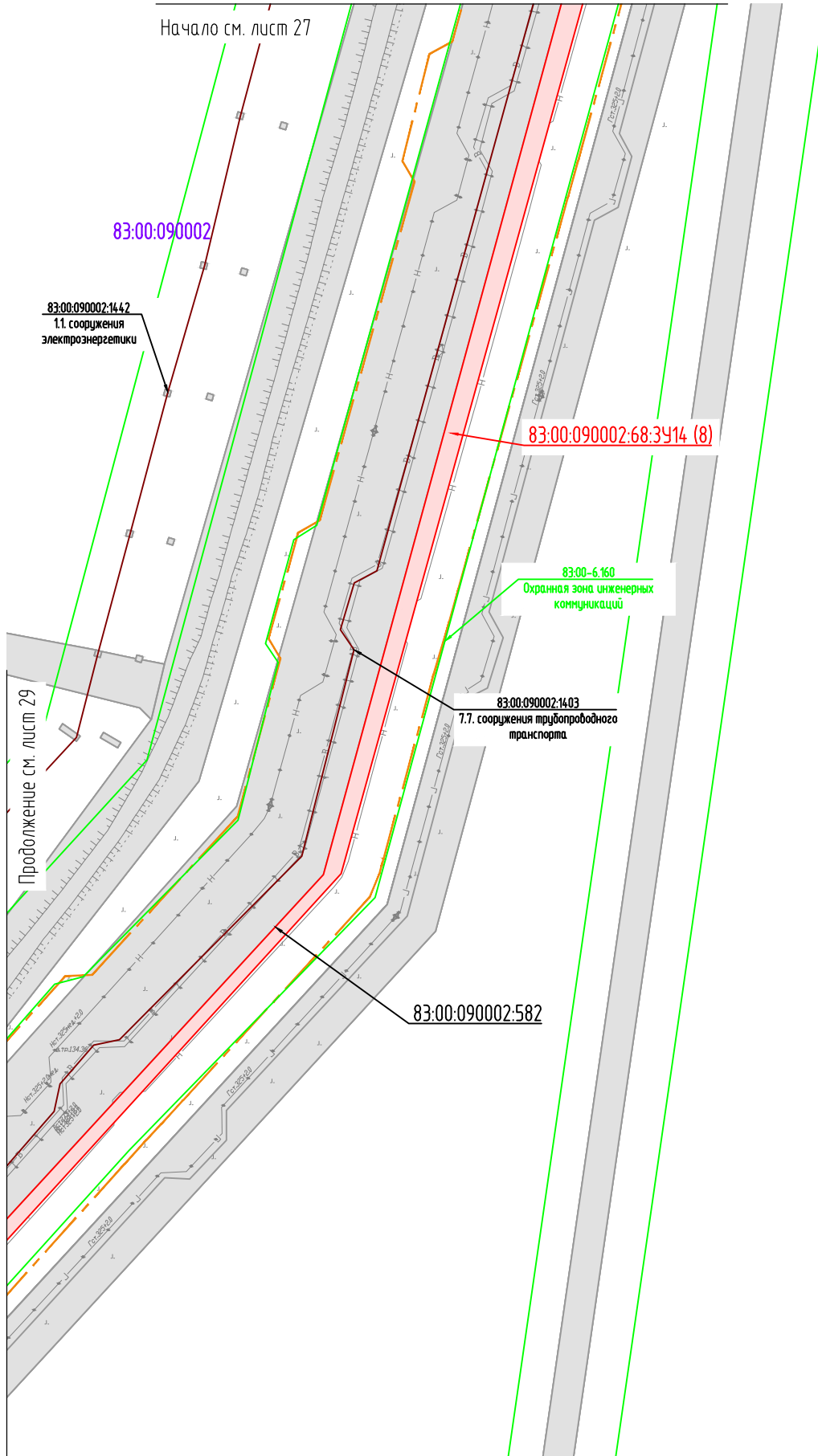
Продолжение см. лист 28

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

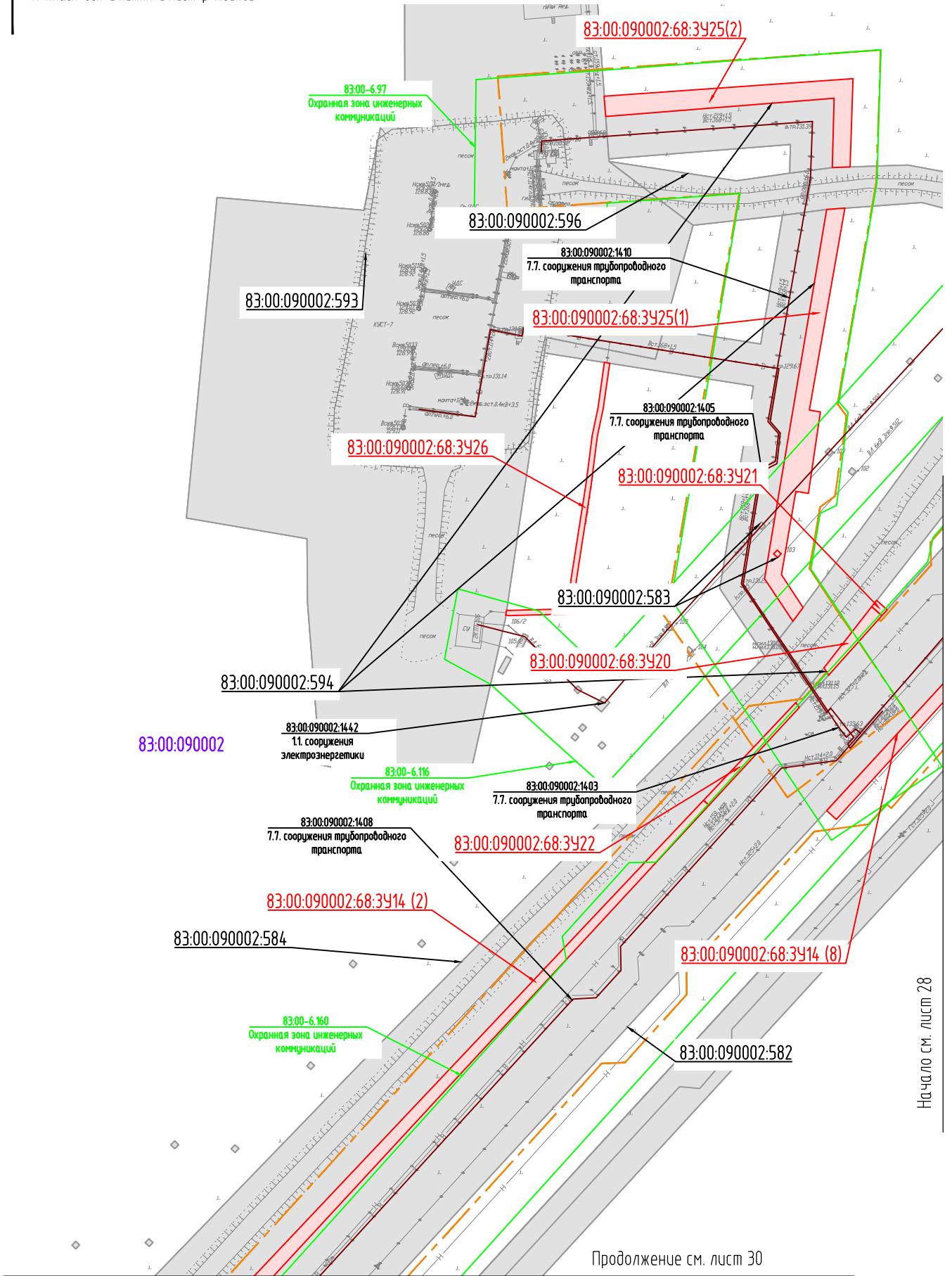


Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

↑  
 Российская Федерация  
 Ямальский автономный округ  
 Покмасковское негояное месторождение



83:00:090002

Начало см. лист 28

Продолжение см. лист 30

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата

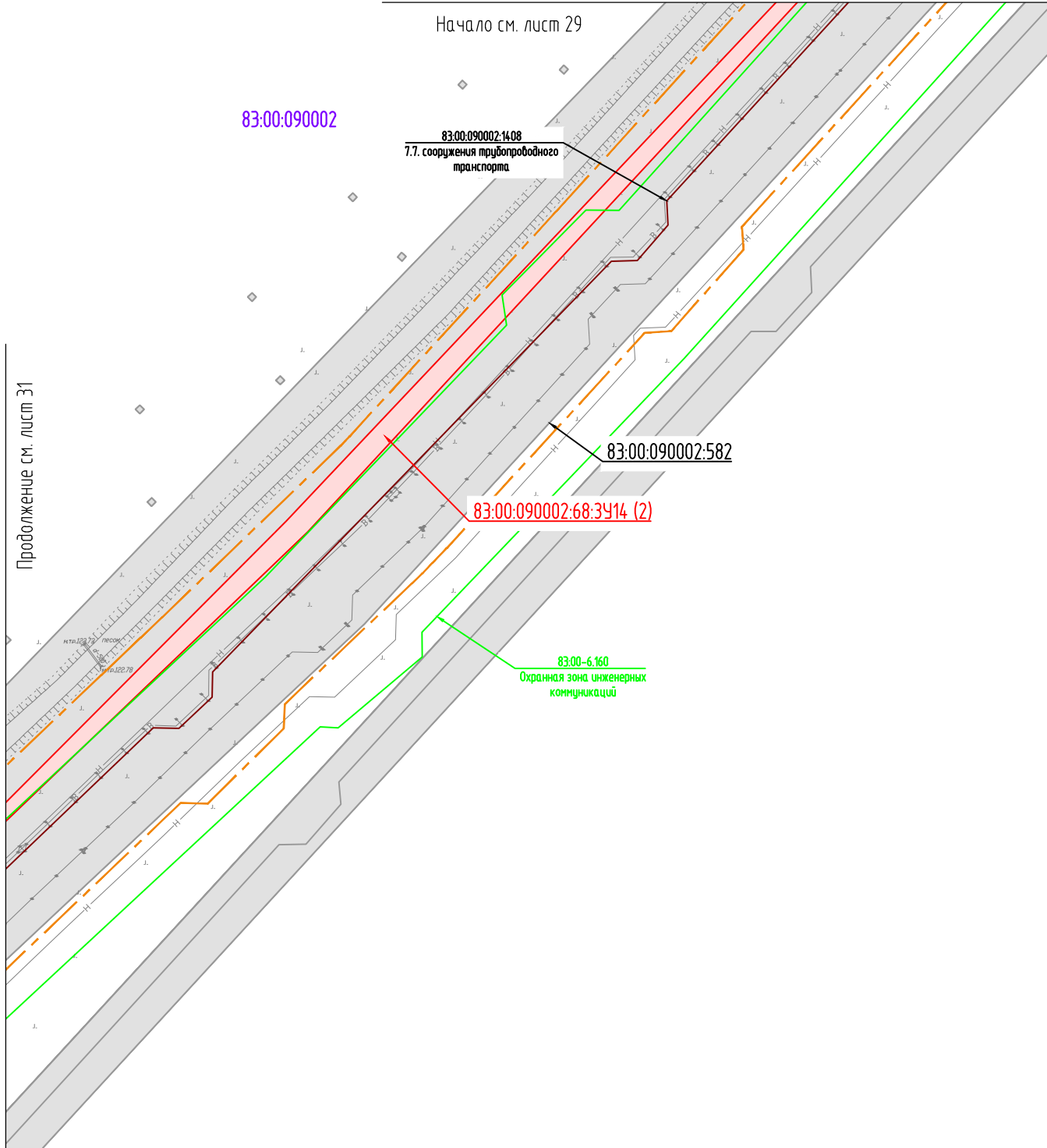
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
 (1:2000)

Лист  
 29

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение



Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

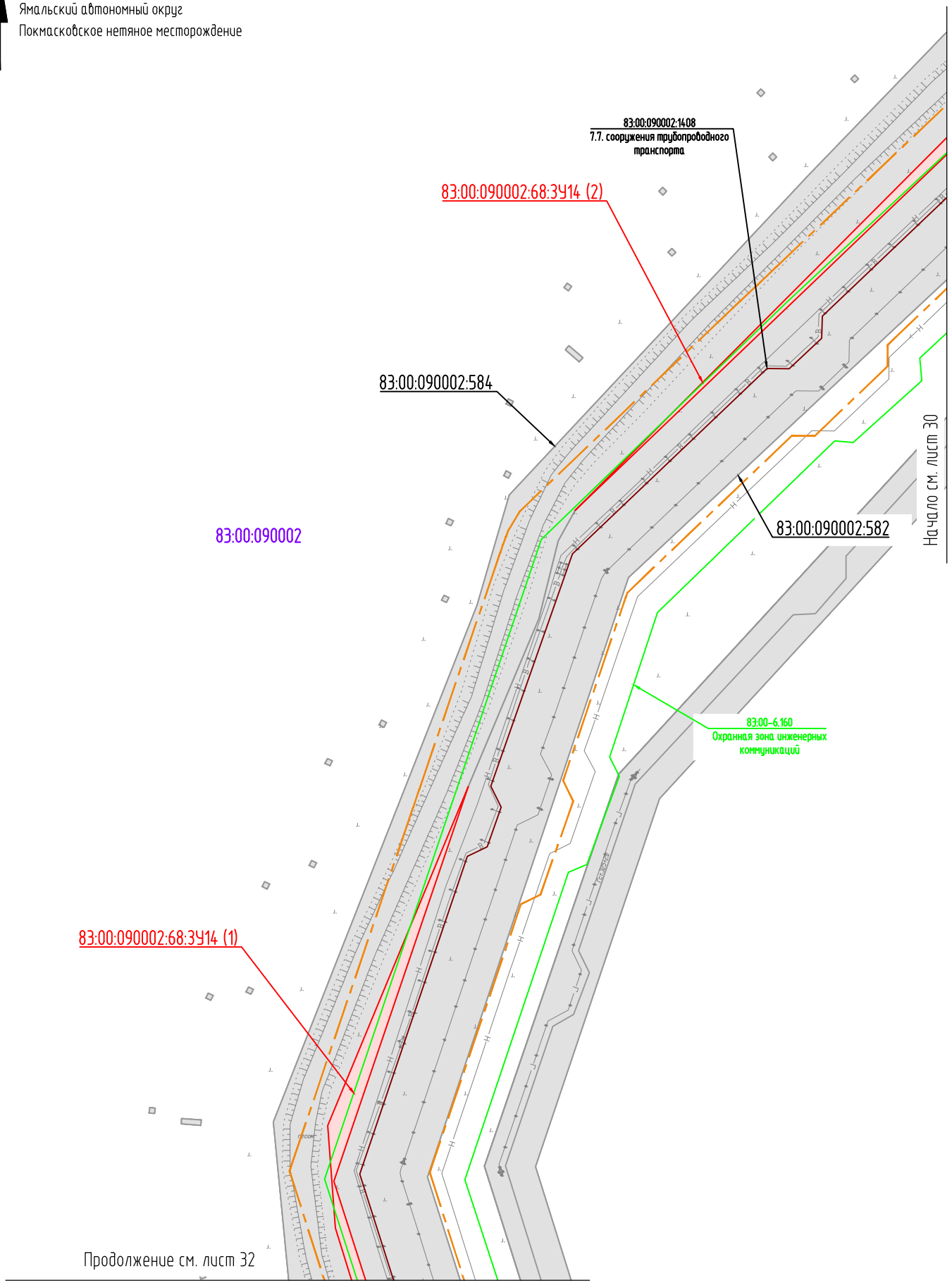
Изм.	Кол. Уч	Лист	Иднок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)

Лист  
30



Российская Федерация  
Ямалский автономный округ  
Покмасковское негашеное месторождение



Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)

Лист  
31

Начало см. лист 31

83:00:090002

83:00:090002:14:08  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002:582

83:00:090002:68:3У14 (1)

83:00-6.160  
Охранная зона инженерных коммуникаций

Продолжение см. лист 33

Условные обозначения см. листы 1, 2.

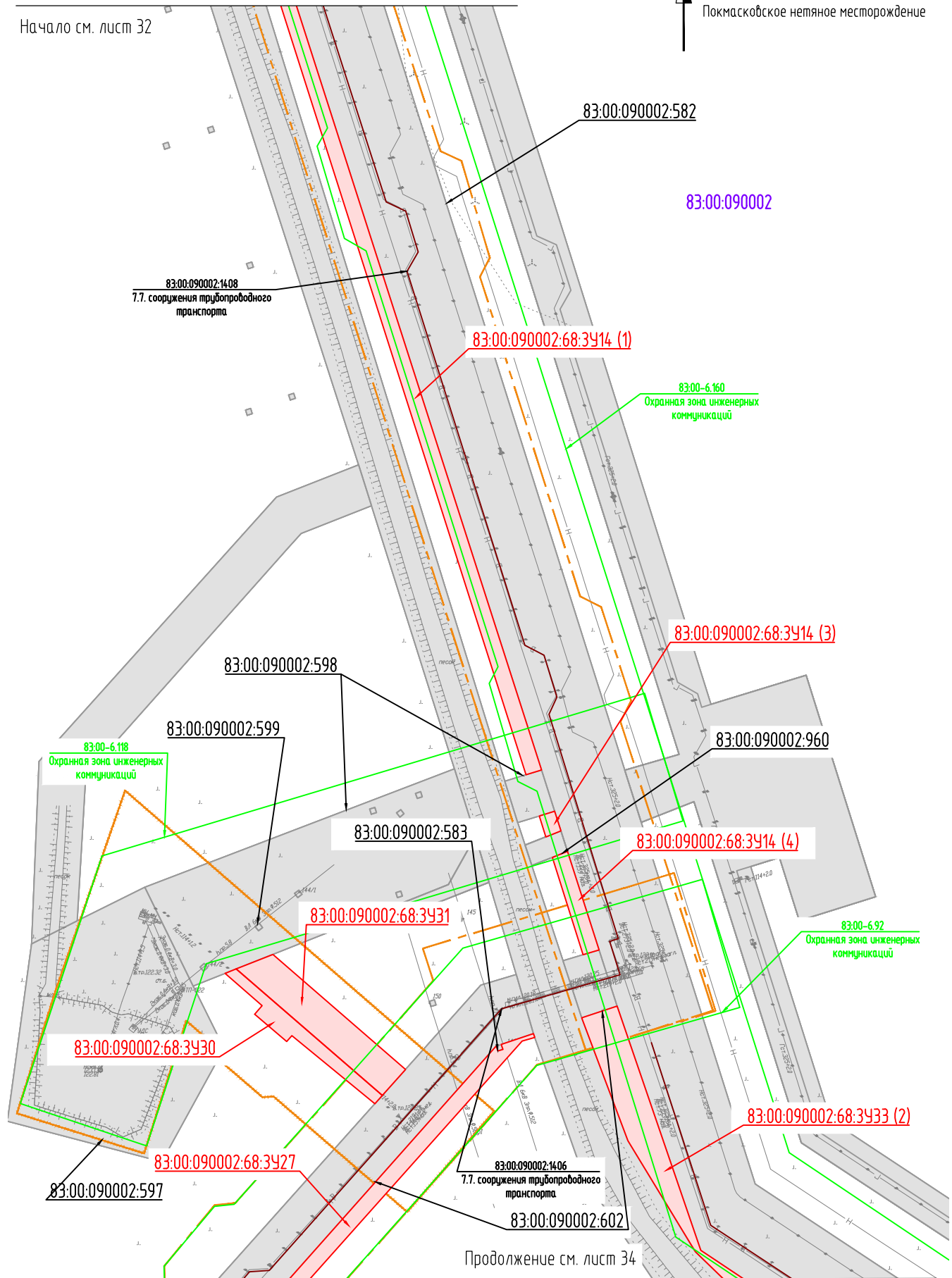
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
32

Начало см. лист 32



83:00:090002:1408  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002:68:3У14 (1)

83:00-6.160  
Охранная зона инженерных коммуникаций

83:00:090002:68:3У14 (3)

83:00:090002:598

83:00:090002:599

83:00-6.118  
Охранная зона инженерных коммуникаций

83:00:090002:583

83:00:090002:960

83:00:090002:68:3У14 (4)

83:00:090002:68:3У31

83:00-6.92  
Охранная зона инженерных коммуникаций

83:00:090002:68:3У30

83:00:090002:68:3У33 (2)

83:00:090002:597

83:00:090002:68:3У27

83:00:090002:1406  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002:602

Продолжение см. лист 34

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол. Уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

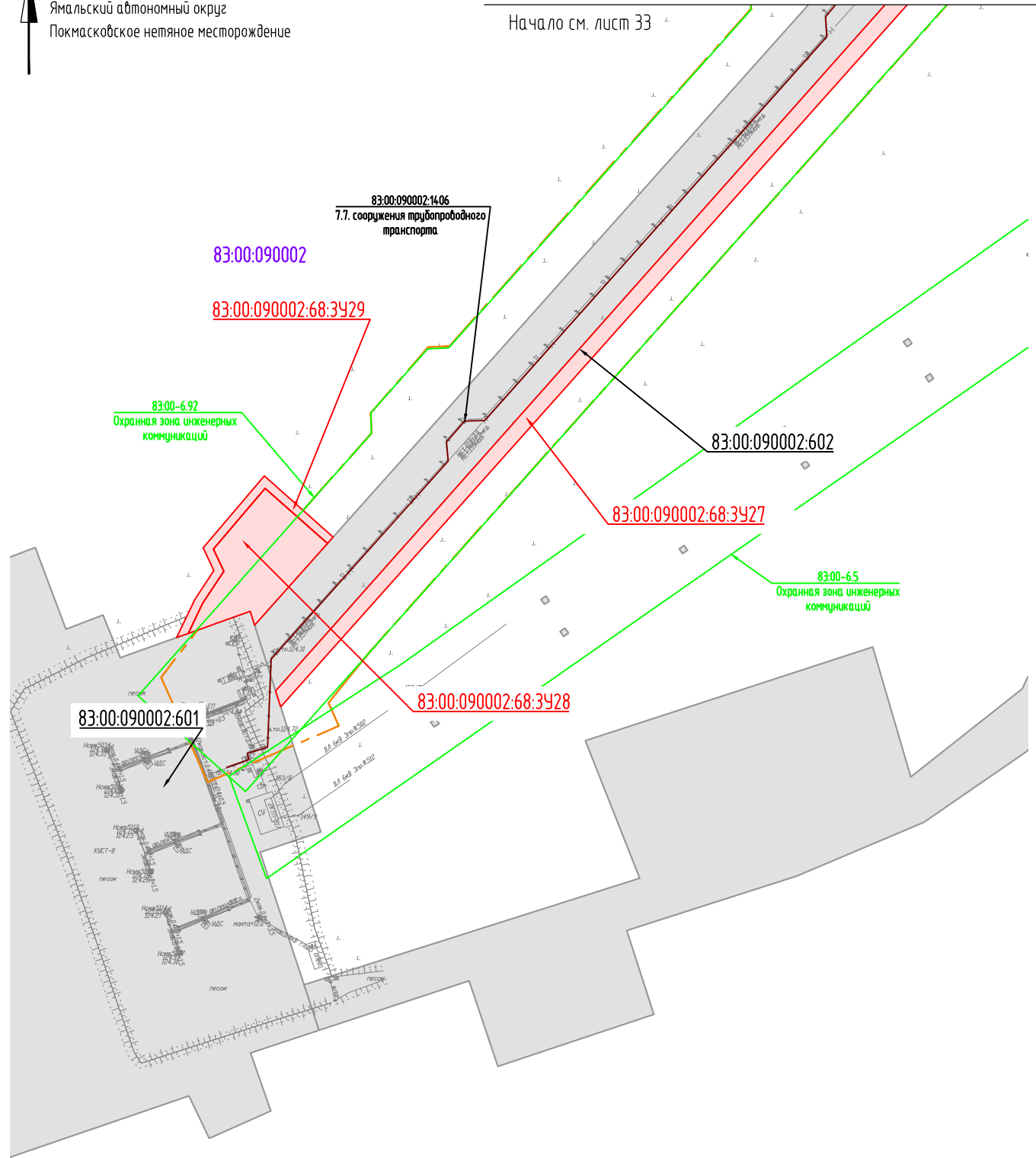
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негашеное месторождение

Начало см. лист 33



Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

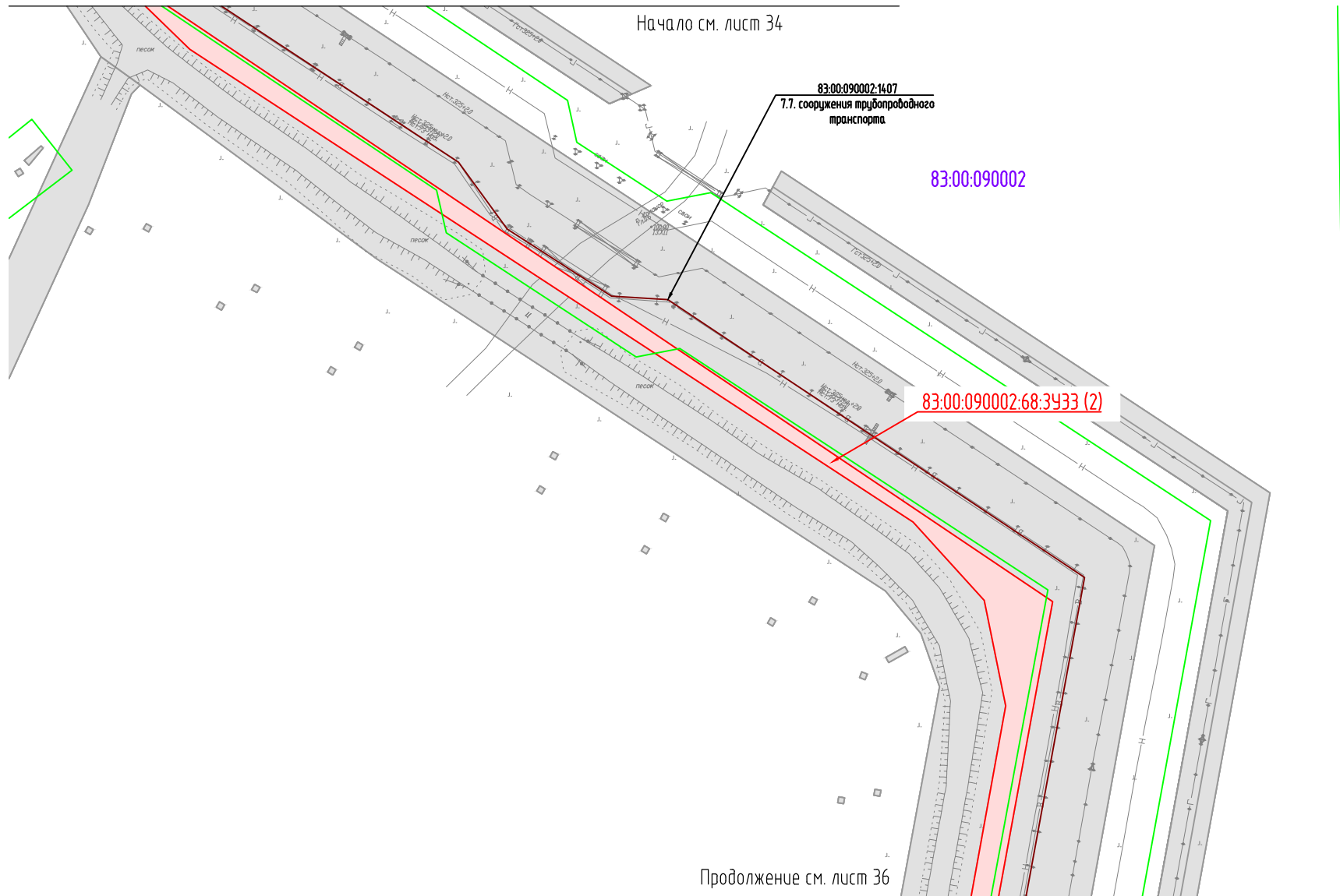
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист

34

С

Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Изм.	Кол.Уч	Лист	Индок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист
35

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негояное месторождение

Начало см. лист 35

83:00:090002:584

83:00:090002

83:00:090002:1407

7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002:68:3433 (2)

Продолжение см. лист 37

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Уч	Лист	Индок	Подпись	Дата

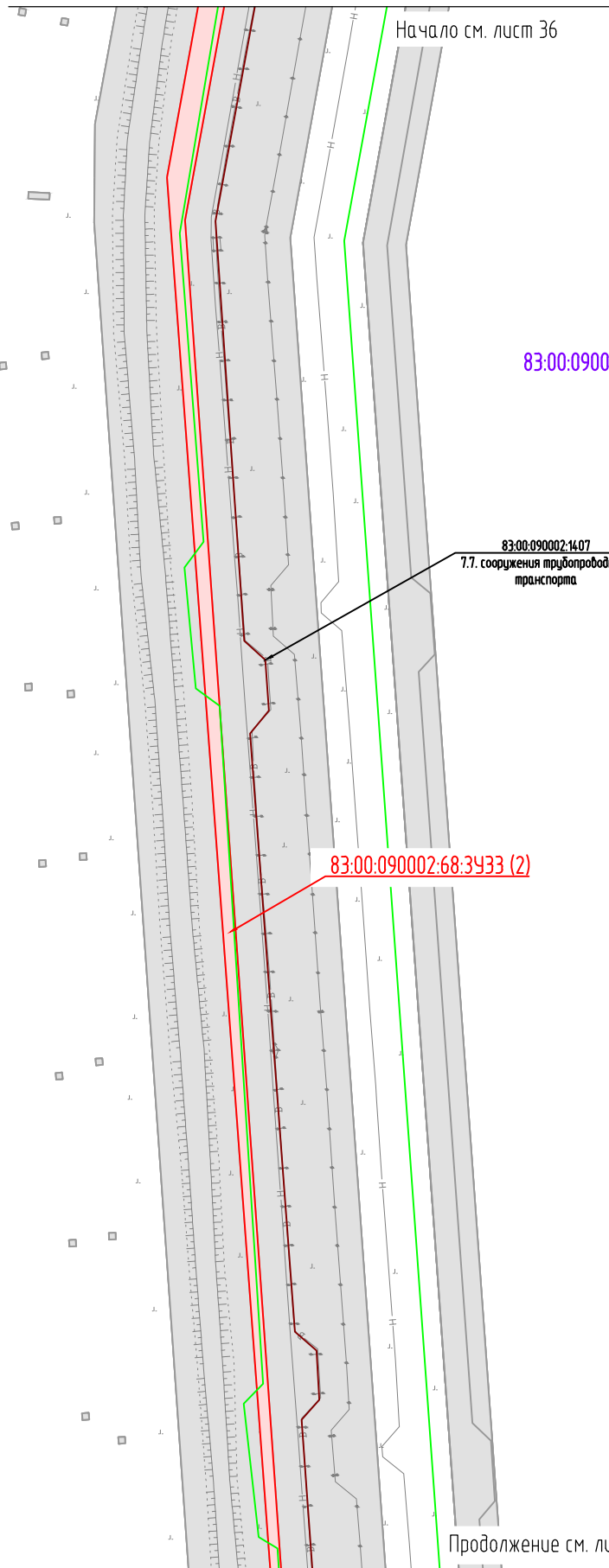
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
36

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негояное месторождение



Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Уч	Лист	Индок	Подпись	Дата

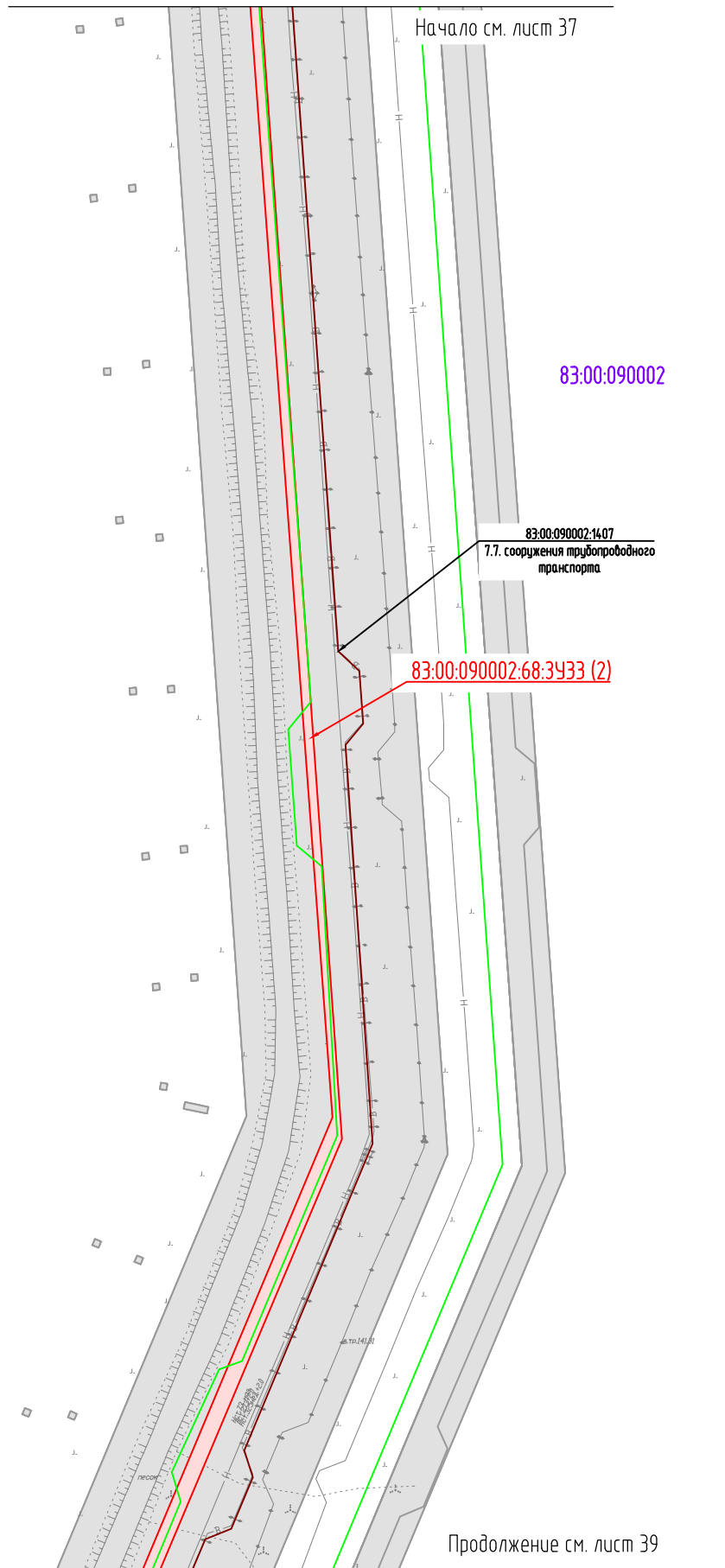
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
37

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негояное месторождение



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
38



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение

Начало см. лист 38

83:00:090002

83:00:090002:1407

7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002:68:3433 (2)

Продолжение см. лист 40

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Уч	Лист	Индок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
39



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негояное месторождение

Начало см. лист 39

83:00:090002:584

83:00:090002

83:00:090002:68:3433 (2)

83:00:090002:1407  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002:1472  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002:68:3433 (1)

83:00:090002:1412  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

Продолжение см. лист 41

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

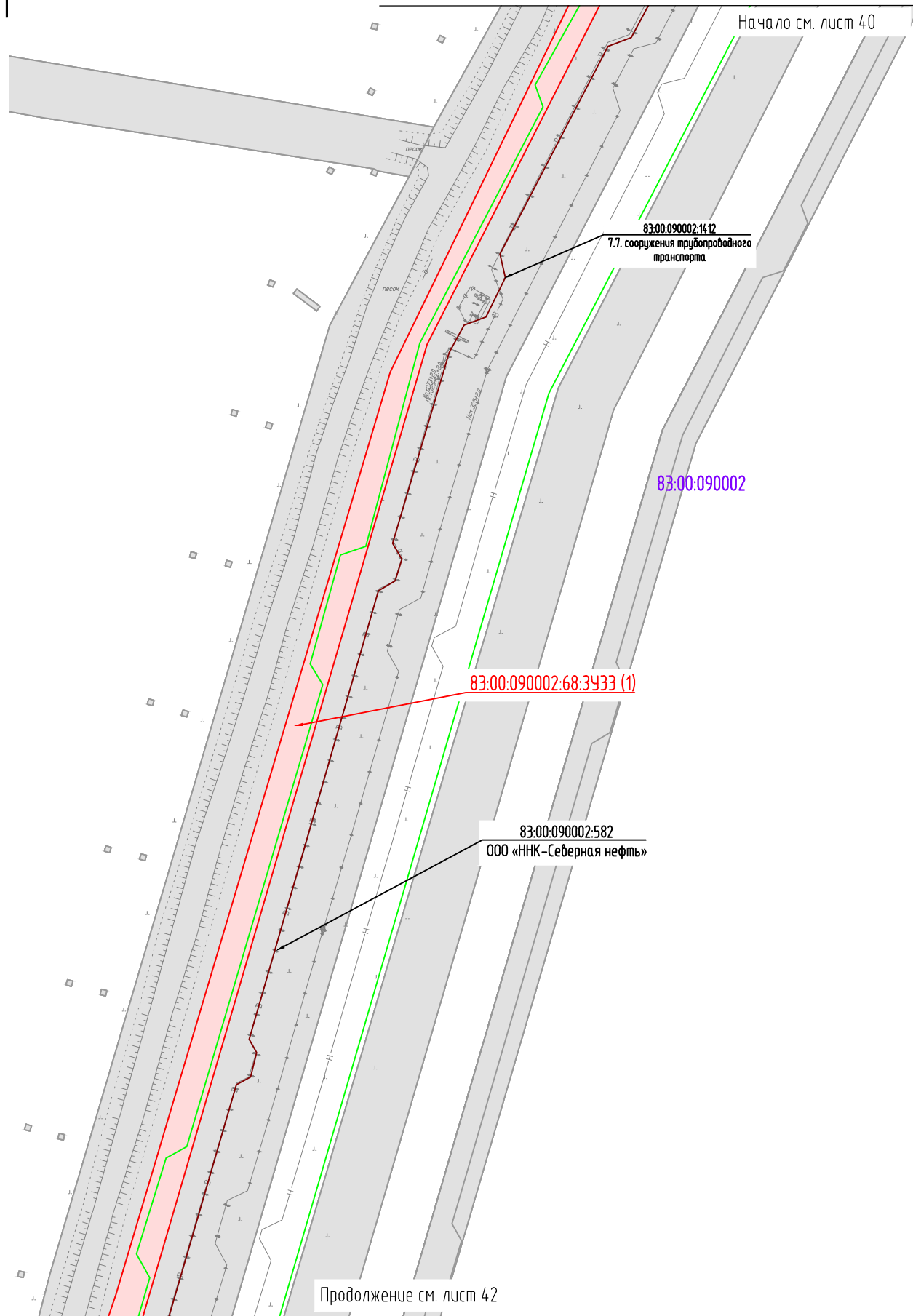
Лист  
40

С



Российская Федерация  
Ямалский автономный округ  
Покмасковское негояное месторождение

Начало см. лист 40



83:00:090002:1412  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002

83:00:090002:68:3УЗЗ (1)

83:00:090002:582  
ООО «ННК-Северная нефть»

Продолжение см. лист 42

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

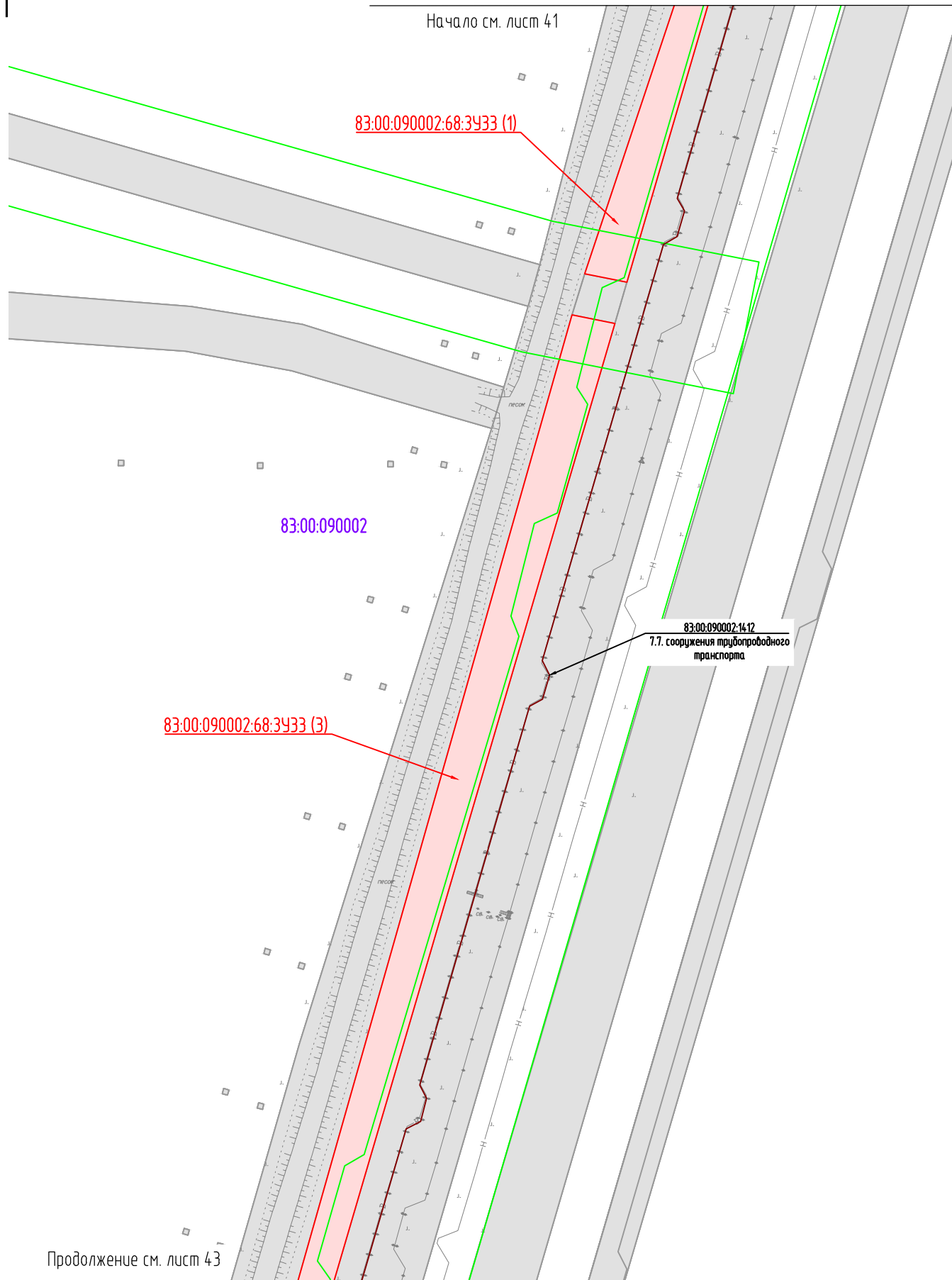
Лист  
41

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негояное месторождение

Начало см. лист 41



83:00:090002:68:3У33 (1)

83:00:090002

83:00:090002:1412  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002:68:3У33 (3)

Продолжение см. лист 43

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Уч	Лист	Идок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

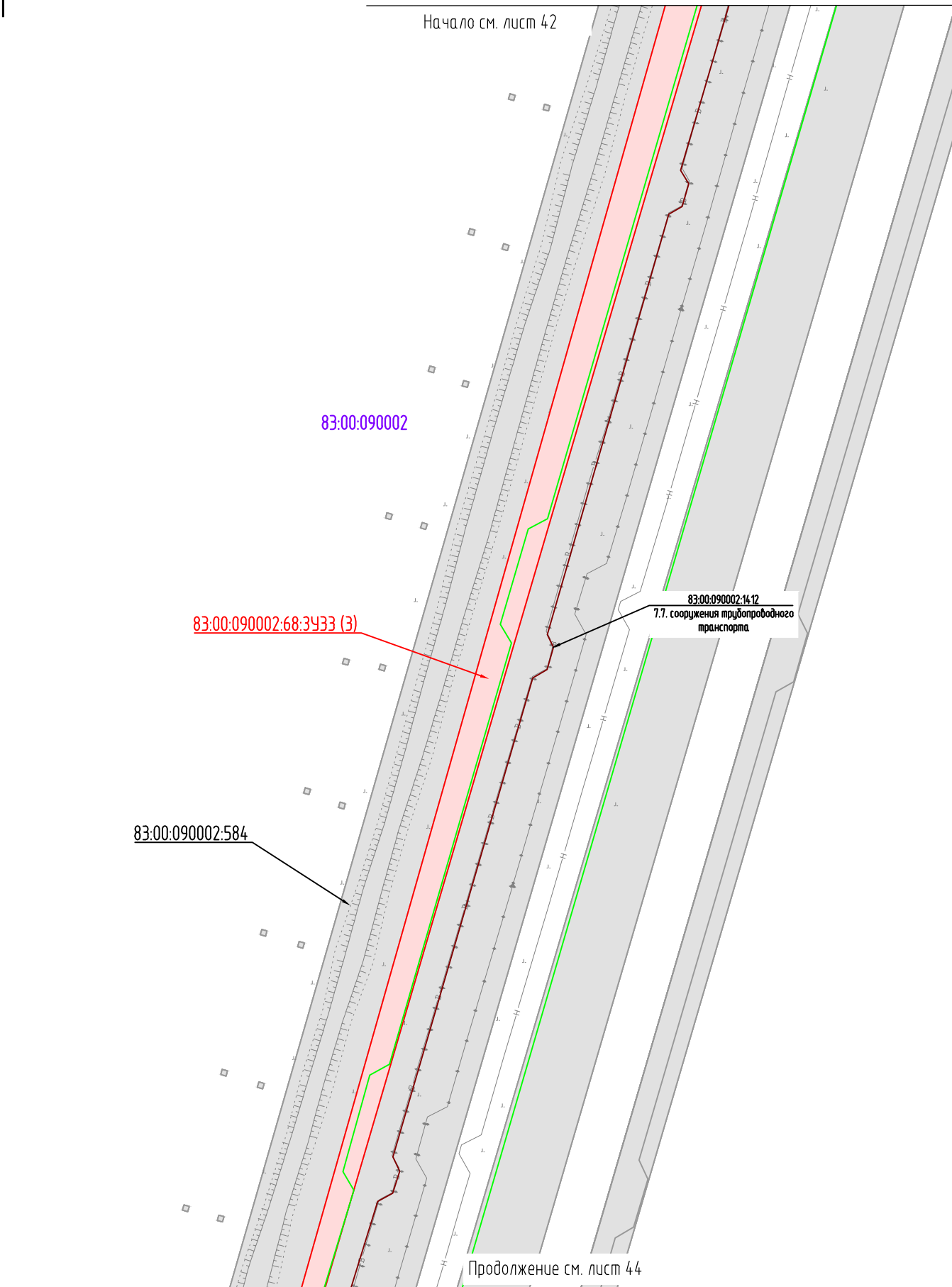
Лист  
42

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негояное месторождение

Начало см. лист 42



Продолжение см. лист 44

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	Индок	Подпись	Дата

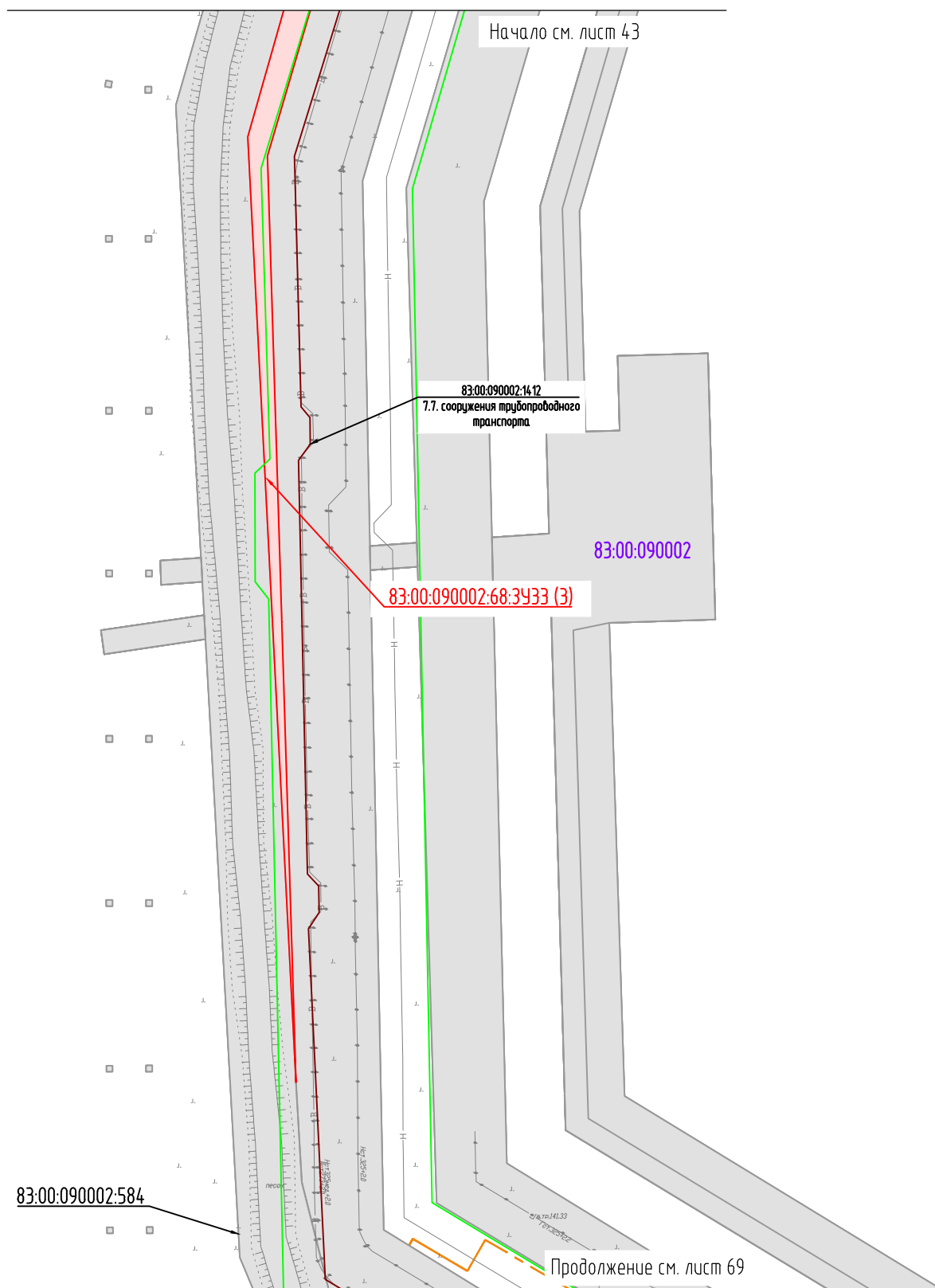
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
43

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское негашное месторождение



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

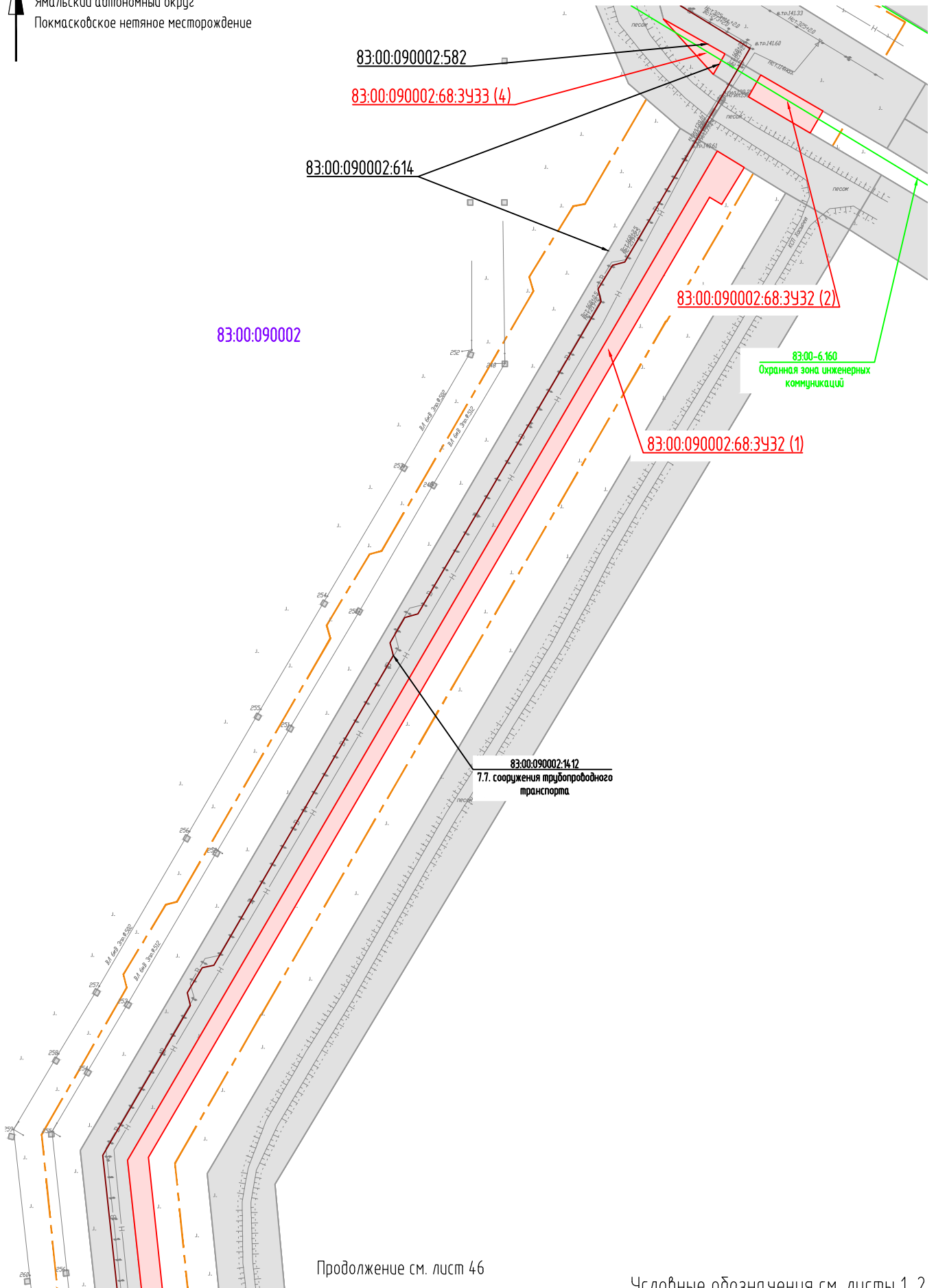
Изм.	Кол.	Уч	Лист	Индок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист
44



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение



Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	Индок	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (1:2000)

Лист  
45

С



Российская Федерация  
Ямалский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение

Начало см. лист 45

83:00:090002

83:00:090002:614

83:00:090002:68:3У32 (1)

83:00:090002:1412  
7.7. сооружения трубопроводного транспорта

83:00:090002:613

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

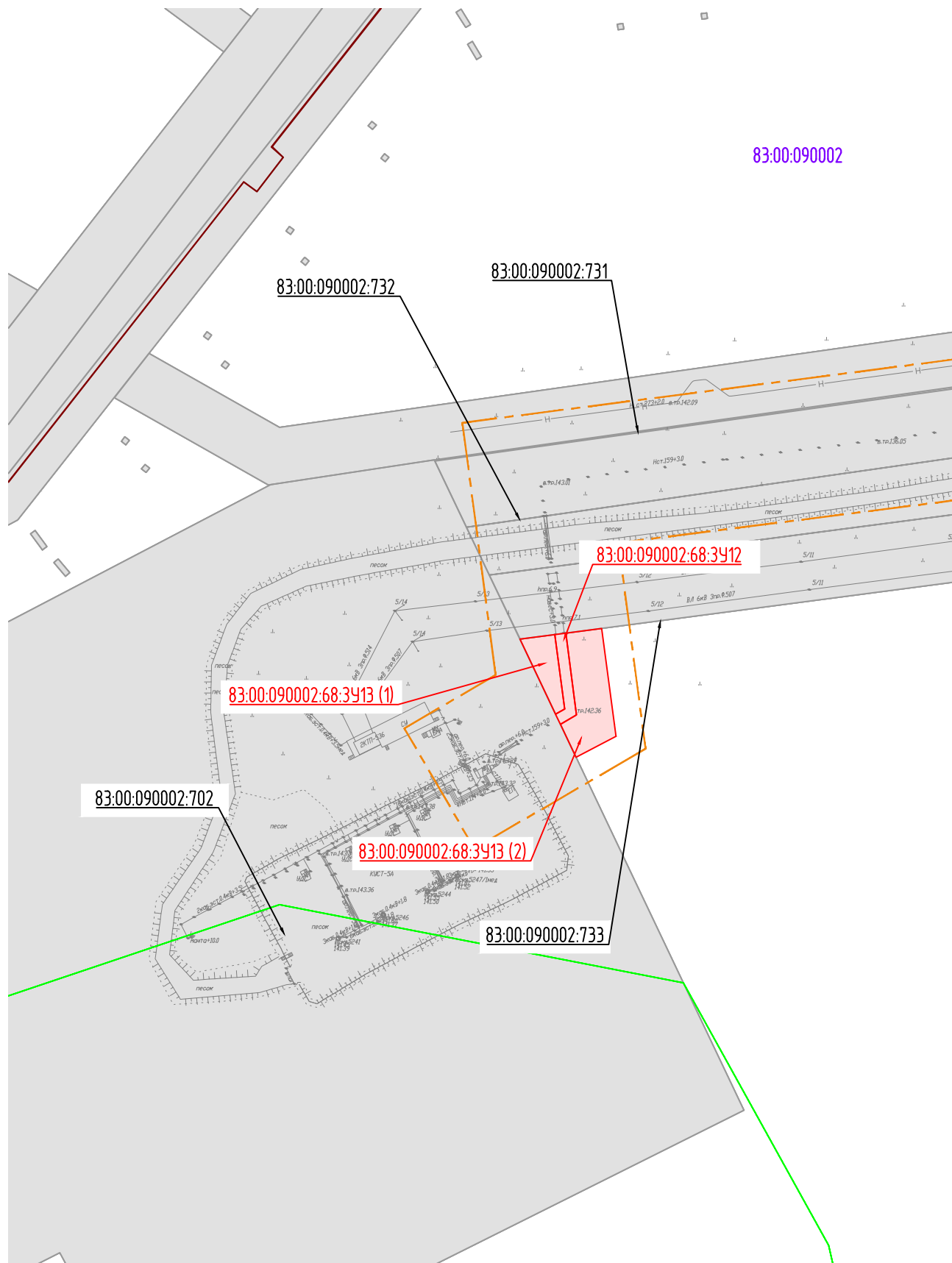
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)

Лист  
46

С



Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение



Условные обозначения см. листы 1, 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	Индок	Подпись	Дата

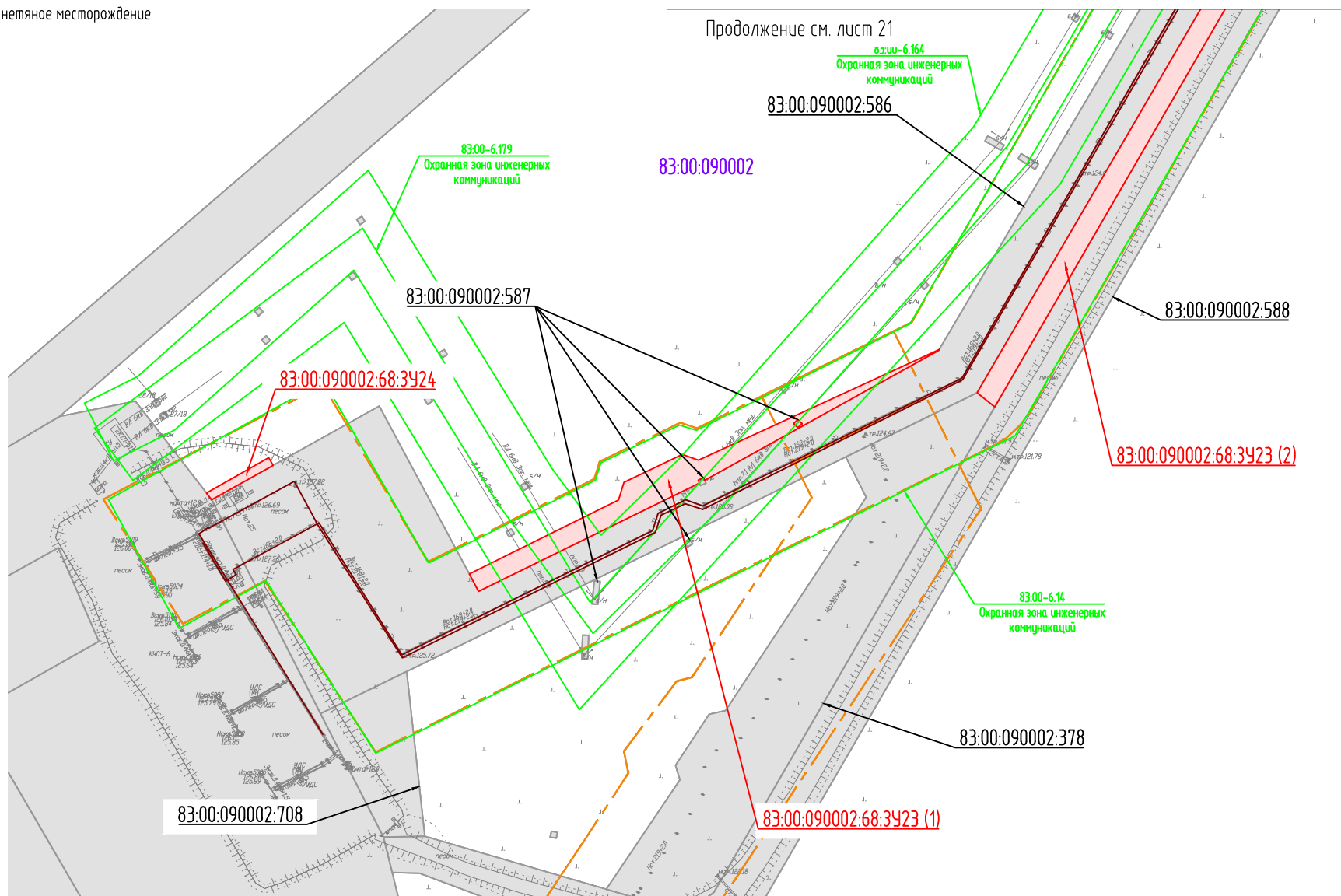
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)

Лист  
47

С

Российская Федерация  
Ямальский автономный округ  
Покмасковское нетяное месторождение

Продолжение см. лист 21



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения см. листы 1, 2.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
(1:2000)

Лист  
48

## Содержание текстовой части

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	4
8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	4
8.2. Обоснование способа образования земельного участка .....	4
8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	4
8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5

## **РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

Границы образуемых земельных участков определены согласно проектным решениям.

Образование земельных участков не приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Границы образуемых земельных участков не приводят к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

### **8.2. Обоснование способа образования земельного участка**

Проектом межевания территории установлены границы образуемых земельных участков для реконструкции и эксплуатации проектируемых линейных объектов.

Способы образования земельных участков определены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Земельные участки сформированы:

- в границах земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, – раздел земельных участков с сохранением исходного в измененных границах в соответствии со статьёй 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, – образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьёй 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **8.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проектом межевания предусмотрено выделение земельных участков для размещения проектируемых объектов. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для проектируемого объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную реконструкцию объекта, прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структуру землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Границы образуемых земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов. Принятая ширина зоны планируемого размещения линейных объектов представлена в томе 1 п.2.5 «Основная часть проекта планировки территории».

#### **8.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Публичный сервитут - вид земельного сервитута устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения.

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Определение границ публичного сервитута, не подлежит установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в связи с отсутствием оснований установления публичного сервитута, в целях размещения линейного объекта, не являющегося линейным объектом федерального, регионального и местного значения, согласно статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.