

«Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин NP-3. Обустройство скважин N3-16, N3-17, N3-18 (Очередь 4С)»			Номер документа 0450-НДР-384500-5-ППТ-001	
			Редакция: <b>R04</b>	Статус: <b>IFC</b>
Формат док-та: <b>A4</b>	Лист: 1 из 1	Дата редакции: <b>24.10.2025</b>	Номер документа подрядчика:	

# **ПРОЕКТ ОБУСТРОЙСТВА ХАРЬЯГИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН NP-3. ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН N3-16, N3-17, N3-18 (ОЧЕРЕДЬ 4С)**

## **Раздел 1 Пояснительная записка**

### **Часть 2 Документация по планировке территории**

#### **КНИГА 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001

Книга 1

Первый заместитель генерального директора –  
главный инженер



А.В. Мерц

Главный инженер проекта



С.Л. Попов



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ  
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ООО «НЕДРА»**

Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 года в реестре  
СРО Союз «РН-Проектирование»

**Заказчик:** ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга»

Утверждена  
Распоряжением  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ОБУСТРОЙСТВА ХАРЬЯГИНСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН NR-3.  
ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН N3-16, N3-17, N3-18  
(ОЧЕРЕДЬ 4С)**

**Раздел 1 Пояснительная записка**

**Часть 2 Документация по планировке территории**

**КНИГА 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001

Книга 1  
Редакция R04  
Статус IFC

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2025

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ  
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ООО «НЕДРА»**

Регистрационный номер №17 от 30.10.2009 года в реестре  
СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга»

**ПРОЕКТ ОБУСТРОЙСТВА ХАРЬЯГИНСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН NR-3.  
ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН N3-16, N3-17, N3-18  
(ОЧЕРЕДЬ 4С)**

**Раздел 1 Пояснительная записка**

**Часть 2 Документация по планировке территории**

**КНИГА 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001

Книга 1  
Редакция R04  
Статус IFC

Первый заместитель генерального директора –  
главный инженер

А.В. Мерц

Главный инженер проекта

С.Л. Попов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2025

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



## Список исполнителей


Директор департамента  
экологии



24.10.2025. Л.О. Лейбович

(подпись, дата)

Начальник отдела  
землеустроительных работ



24.10.2025. В.А. Быков

(подпись, дата)

Зам. начальника отдела  
землеустроительных работ



24.10.2025. Е.С. Орлова

(подпись, дата)

## Исполнители отчета:

Ведущий инженер



24.10.2025. С.А. Леонтьева

(подпись, дата)


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001

ООО НИПППД  
«Недра»

Лист

3

## Содержание книги

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Приме- чание
0450-НДР-384500-5-ППТ1-001-С	Содержание книги	4	
0450-НДР-384500-5-ППТ1-001	Раздел 1. Основная часть проекта планировки. Графическая часть	7	
0450-НДР-384500-5-ППТ1-001	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	10	






Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001

ПРОЕКТ ОБУСТРОЙСТВА ХАРЬЯГИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ  
СКВАЖИН №3.  
ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН №3-16, №3-17, №3-18 (ОЧЕРЕДЬ 4С)

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Леонтьева С.А.			24.10.2025
Проверил		Орлова Е.С.			24.10.2025
Н.контр.		Быков В.А.			24.10.2025
ГИП		Попов С.Л.			24.10.2025

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание книги 1

ООО НИПППД  
«Недра»



**возможного негативного воздействия в связи с  
размещением линейных объектов .....22**

**1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий  
по охране окружающей среды.....23**

**1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий  
по защите территорий от чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера, в том числе по  
обеспечению пожарной безопасности и гражданской  
обороне .....26**


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

0450-НДР-384500-5-ПШТ1-001

ООО НИПППД  
«Недра»



Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

1. В соответствии с пунктом 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564), в составе проекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин NP-3. Обустройство скважин N3-16, N3-17, N3-18 (Очередь 4С)» красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются, подготовка чертежа красных линий не требуется.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов в масштабе 1:1000 представлен на 1 листе.

3. В соответствии с пунктом 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564), в составе проекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин NP-3. Обустройство скважин N3-16, N3-17, N3-18 (Очередь 4С)» при размещении линейного объекта не изменяются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции не требуется.


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

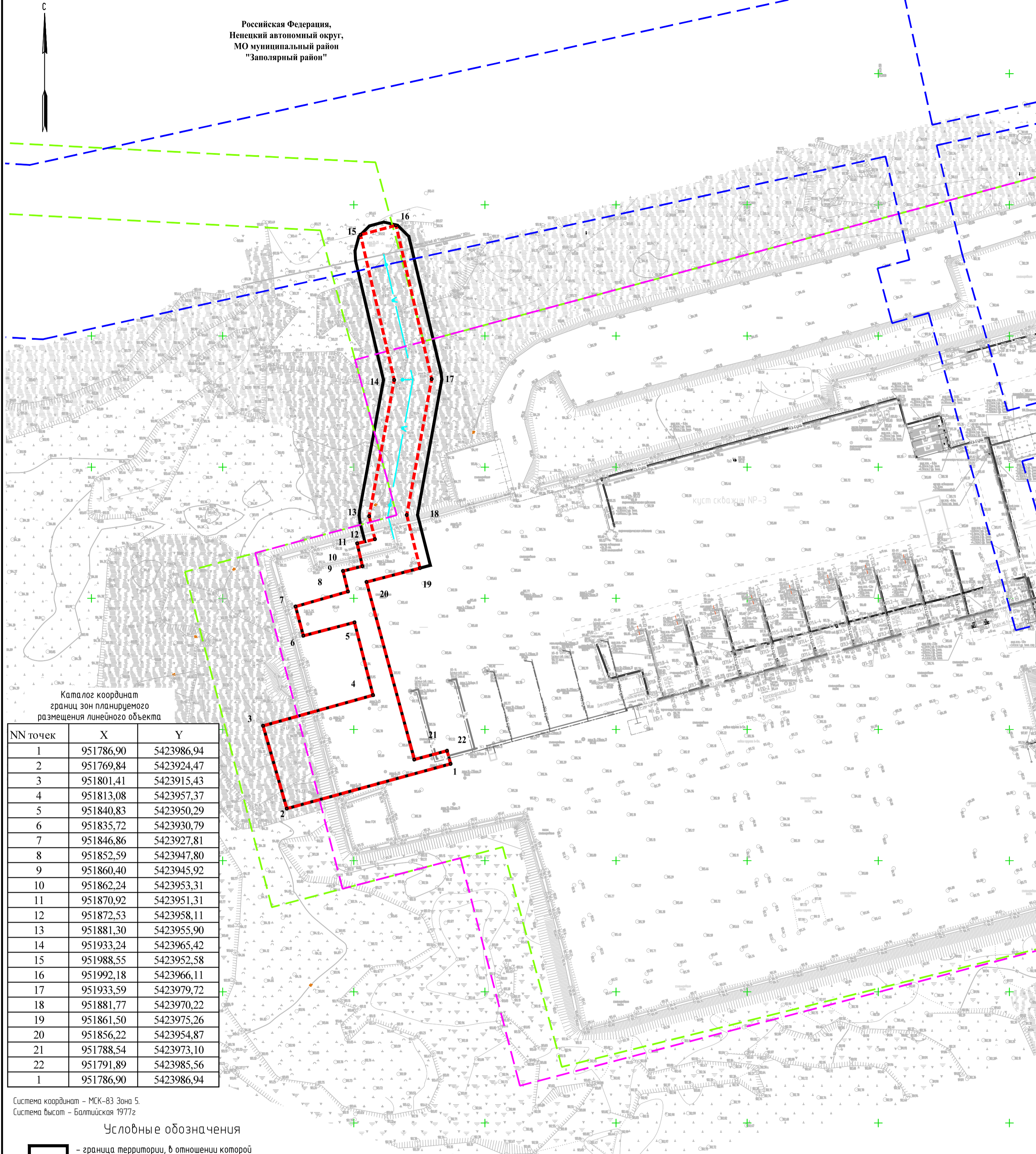
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001

ООО НИПППД  
«Недра»

Лист

8



Каталог координат  
границ зон планируемого  
размещения линейного объекта

NN точек	X	Y
1	951786,90	5423986,94
2	951769,84	5423924,47
3	951801,41	5423915,43
4	951813,08	5423957,37
5	951840,83	5423950,29
6	951835,72	5423930,79
7	951846,86	5423927,81
8	951852,59	5423947,80
9	951860,40	5423945,92
10	951862,24	5423953,31
11	951870,92	5423951,31
12	951872,53	5423958,11
13	951881,30	5423955,90
14	951933,24	5423965,42
15	951988,55	5423952,58
16	951992,18	5423966,11
17	951933,59	5423979,72
18	951881,77	5423970,22
19	951861,50	5423975,26
20	951856,22	5423954,87
21	951788,54	5423973,10
22	951791,89	5423985,56
1	951786,90	5423986,94

Система координат – МСК-83 Зона 5.  
Система высот – Балтийская 1977г

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемой ВЛ 6 кВ
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №361-р от 20.10.2023г.)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Распоряжение о внесении изменений в ДПП Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №119-р от 08.04.2021г.)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №93-р от 10.04.2025г.)

Примечание\*

\*Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов;  
\*Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленные проектом планировки территории;  
\*Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков под размещение линейного объекта в составе проекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин NP-3. Обустройство скважин N3-16, N3-17, N3-18 (Очередь 4С)» для воздушных линий электропередачи 6 кВ;  
\*Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;  
\*Номера характерных точек начала и окончания, точек изменения описания границ зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;  
\*Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта разработан на топографической основе, выполненной ООО НИПППД «Недра» в июне 2025 г.

РЕД.	ДАТА	СТАТУС	ОПИСАНИЕ СТАТУСА	РАЗР.	ПРОВ.	УТВ.
04	28.2026	ИФС	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ	Леонтьева	Быков	Попов
03	12.2025	ИФС	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ	Леонтьева	Быков	Попов
02	11.2025	ИФС	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ	Леонтьева	Быков	Попов
01	11.2025	ИФС	ВЫПУЩЕНО ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ	Леонтьева	Быков	Попов



Настоящий документ является собственностью ООО "ЗАРУБЕЖНЕОФТ-ДОБЫЧА ХАРЬЯГА". Без письменного разрешения Общества его нельзя хранить, копировать или раскрывать его содержание посторонним лицам.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леонтьева С.А.			<i>С.А. Леонтьева</i>	10.2025	Проект планировки территории	ДПТ	1
Проверил	Орлова Е.С.			<i>Е.С. Орлова</i>	10.2025			
Н.контроль	Быков В.А.			<i>В.А. Быков</i>	10.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО НИПППД «НЕДРА»	1
ГИП	Попов С.Л.			<i>С.Л. Попов</i>	10.2025			

Редакция: 04 Масштаб: 1:1000 Формат: А2

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001  
Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин NP-3. Обустройство скважин N3-16, N3-17, N3-18 (Очередь 4С)













Для строительства и эксплуатации данного объекта образование земельных участков не требуется, границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемых объектов и расположены в границах земельных участков, предоставленных ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» на праве аренды.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

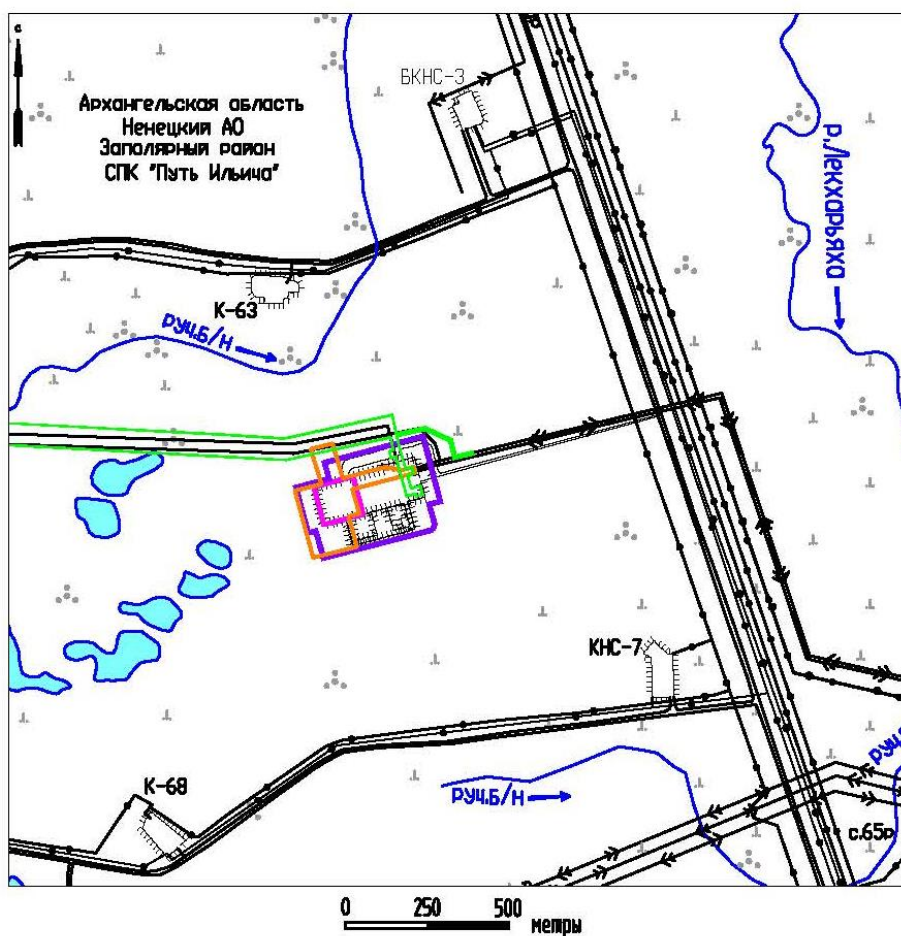
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001

ООО НИПППД  
«Недра»

Лист

16



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:





- 
 Объект 0058-НДР  
 "Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-3. Расширение"
- 
 Объект 0075-НДР  
 "Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство скважин N3-14, N3-15 кустовой площадки NP-3"
- 
 Объект 0450-НДР  
 "Проект обустройства Харьягинского месторождения. Куст скважин NP-3. 2-й этап расширения (Очередь 4С)"
- 
 Объект 1680-ГВН  
 "Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-2 и коридоров коммуникаций."

Рисунок 1 – Обзорная схема расположения объектов проектирования

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001

ООО НИПППД  
«Недра»

Лист

17



### 1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейного объекта представлена на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1.3.

Система координат – МСК-83 Зона 5. Система высот – Балтийская 1977г.

Таблица 1.3 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точек	X	Y
1	951786,90	5423986,94
2	951769,84	5423924,47
3	951801,41	5423915,43
4	951813,08	5423957,37
5	951840,83	5423950,29
6	951835,72	5423930,79
7	951846,86	5423927,81
8	951852,59	5423947,80
9	951860,40	5423945,92
10	951862,24	5423953,31
11	951870,92	5423951,31
12	951872,53	5423958,11
13	951881,30	5423955,90
14	951933,24	5423965,42
15	951988,55	5423952,58
16	951992,18	5423966,11
17	951933,59	5423979,72
18	951881,77	5423970,22
19	951861,50	5423975,26
20	951856,22	5423954,87
21	951788,54	5423973,10
22	951791,89	5423985,56
1	951786,90	5423986,94

### 1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При размещении линейного объекта не изменяются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с из-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001

ООО НИПППД  
«Недра»

Лист

19

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата





- выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации объектов;
- принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или по устранению их последствий;
- уточнения расчетных данных и физико-механических характеристик грунтов;
- установления эффективности принимаемых профилактических и защитных мероприятий;
- уточнения закономерностей процесса сдвижения грунтовых пород и зависимости его параметров от основных влияющих факторов.

### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (Департамент ВКН НАО) от 19.02.2025 №ОКН -20250213-23958977839-3 сообщает, что объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют в районе выполнения проектно-изыскательских работ.

Испрашиваемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, защитных зон объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия (см. приложение В тома 0450-НДР-384500-5-ППТ1-001).

В связи с вышеизложенным, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0450-НДР-384500-5-ППТ1-001

ООО НИПППД  
«Недра»

Лист

22



















