

Заказчик – ООО «ЛВНГ»

**Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС
«Южное Хыльчую»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

**Основная часть
(утверждаемая часть)**

Технический директор

Главный инженер проекта



/ Р.С. Каримов /

/ С.В. Сакаева /

Уфа, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	4
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
	Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов	5
Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка		
Раздел 2.1. Положение о размещении линейных объектов		
2.1.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	57
2.1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	58
2.1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	58
2.1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	64
2.1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	64
2.1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	65

2.1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	66
2.1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	67
2.1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	71

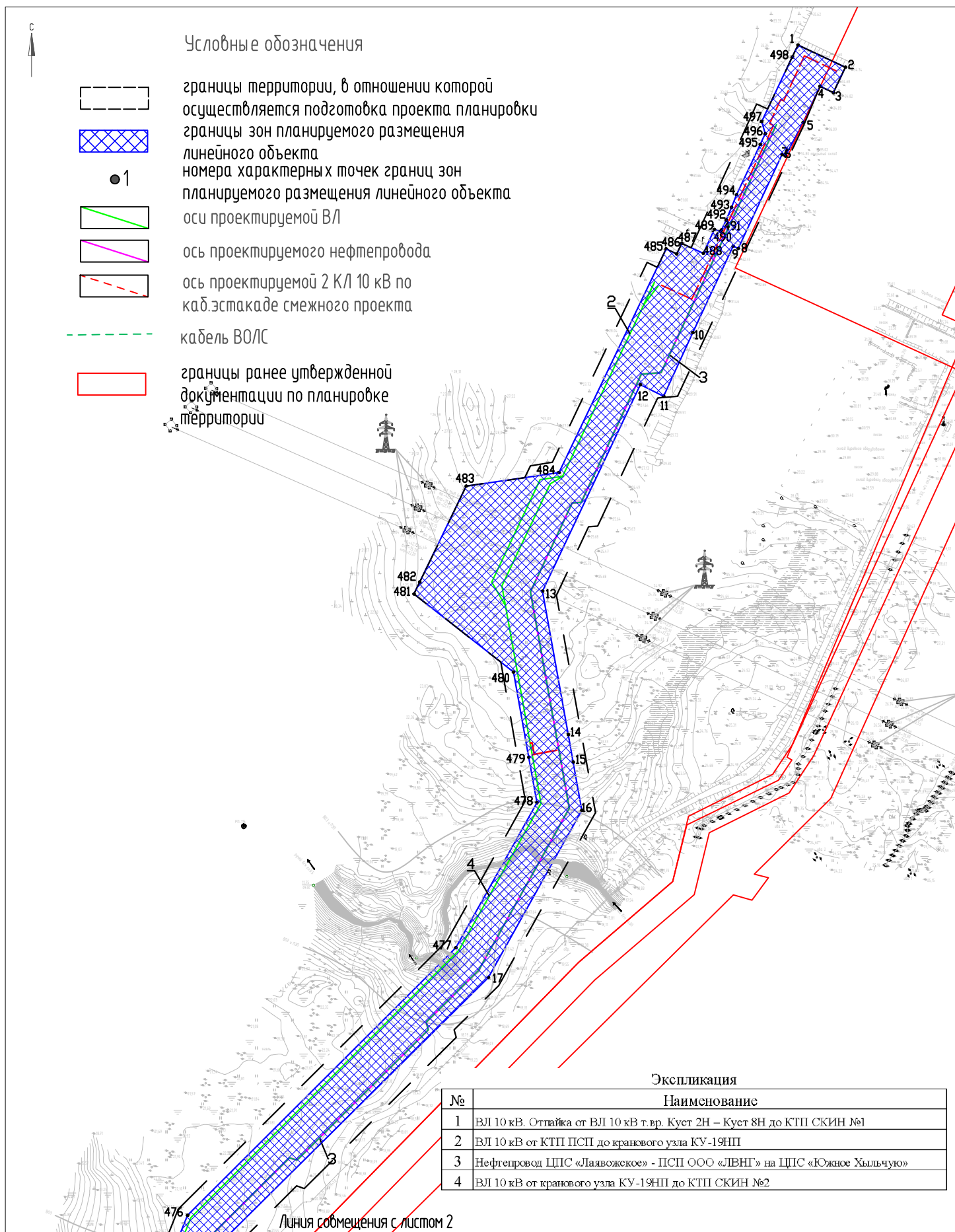
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

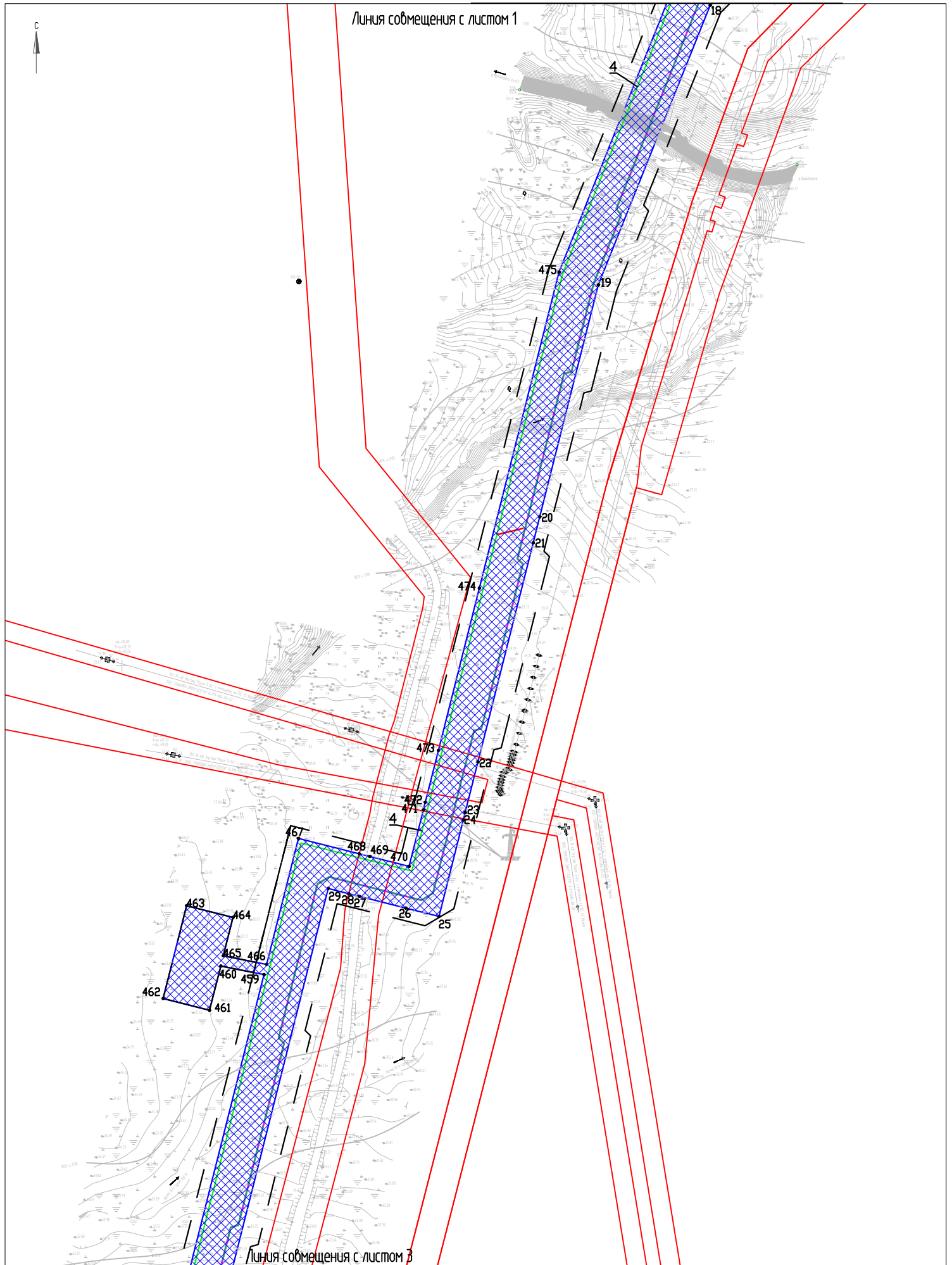
Чертеж красных линий не разрабатывается, в связи с отсутствием территории общего пользования.

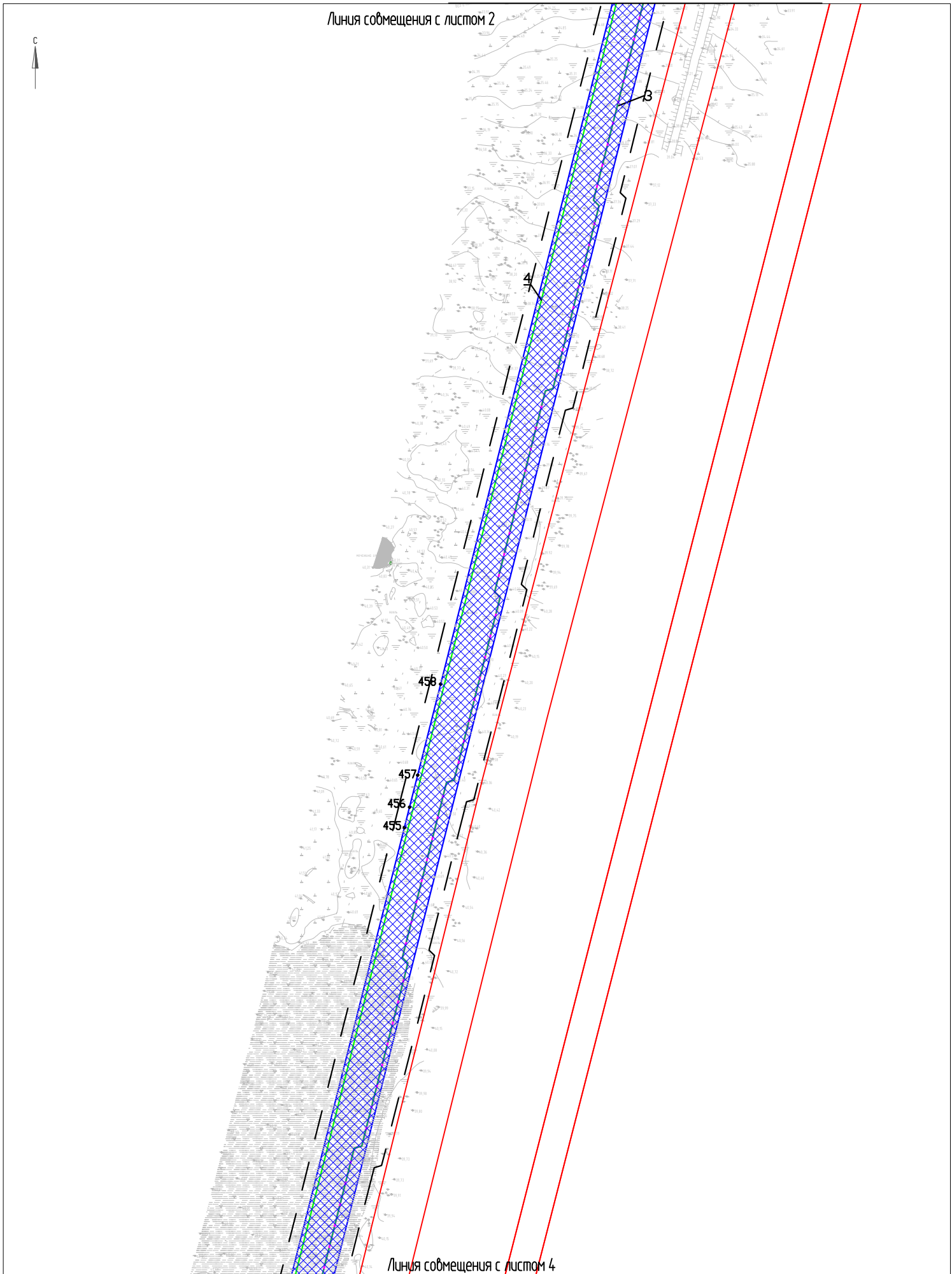
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

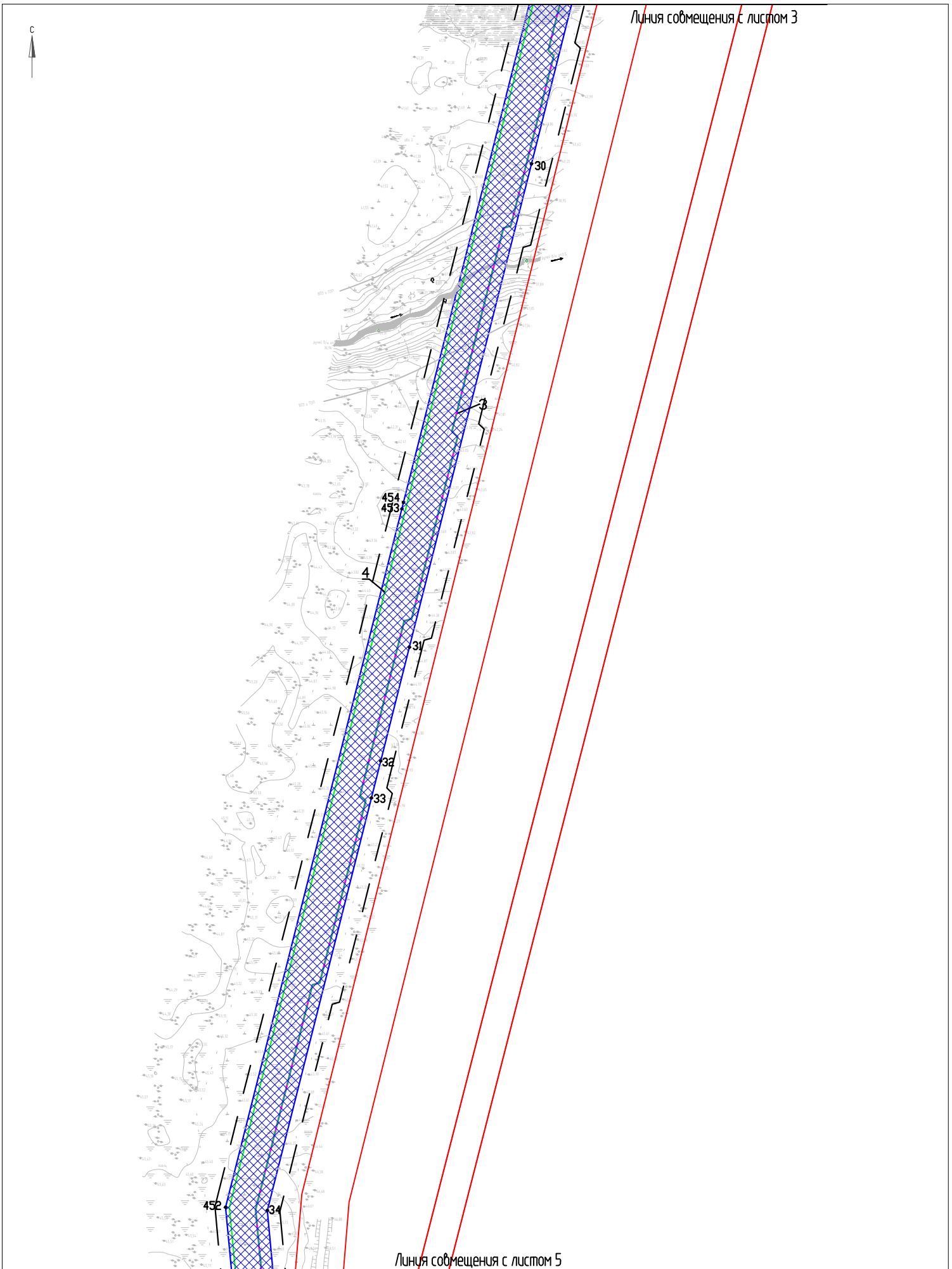
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, отсутствуют

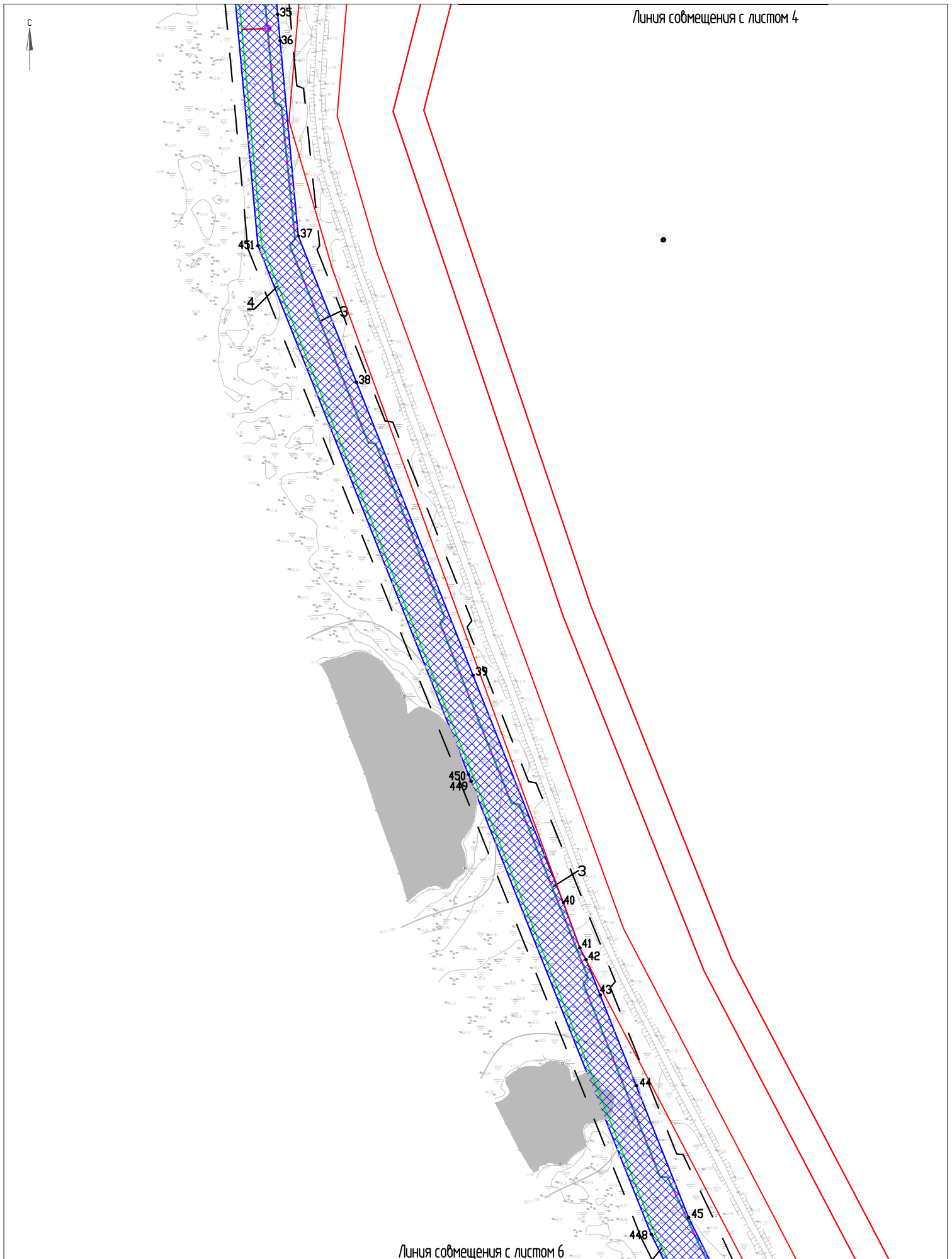




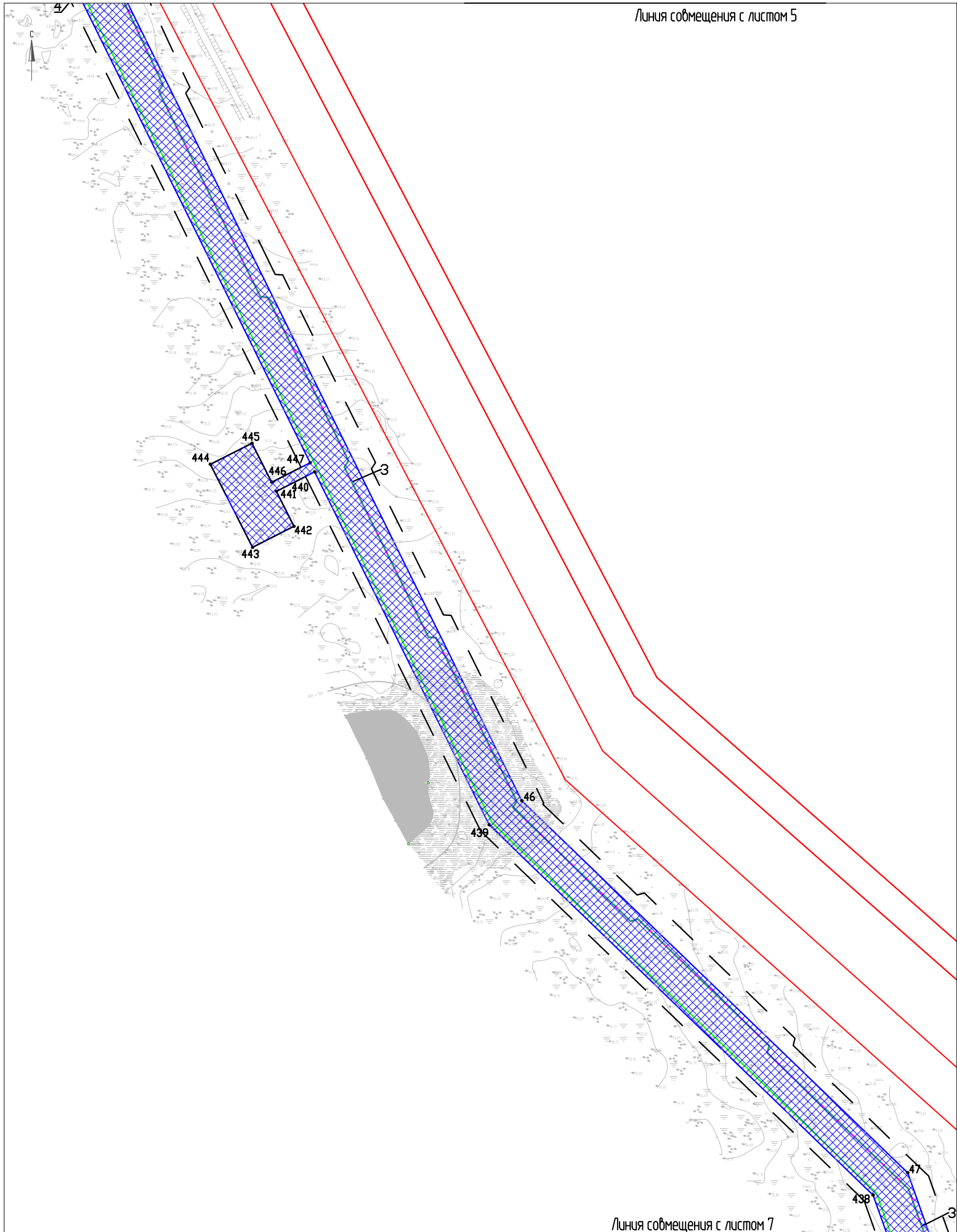


Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)



Линия совмещения с листом 5

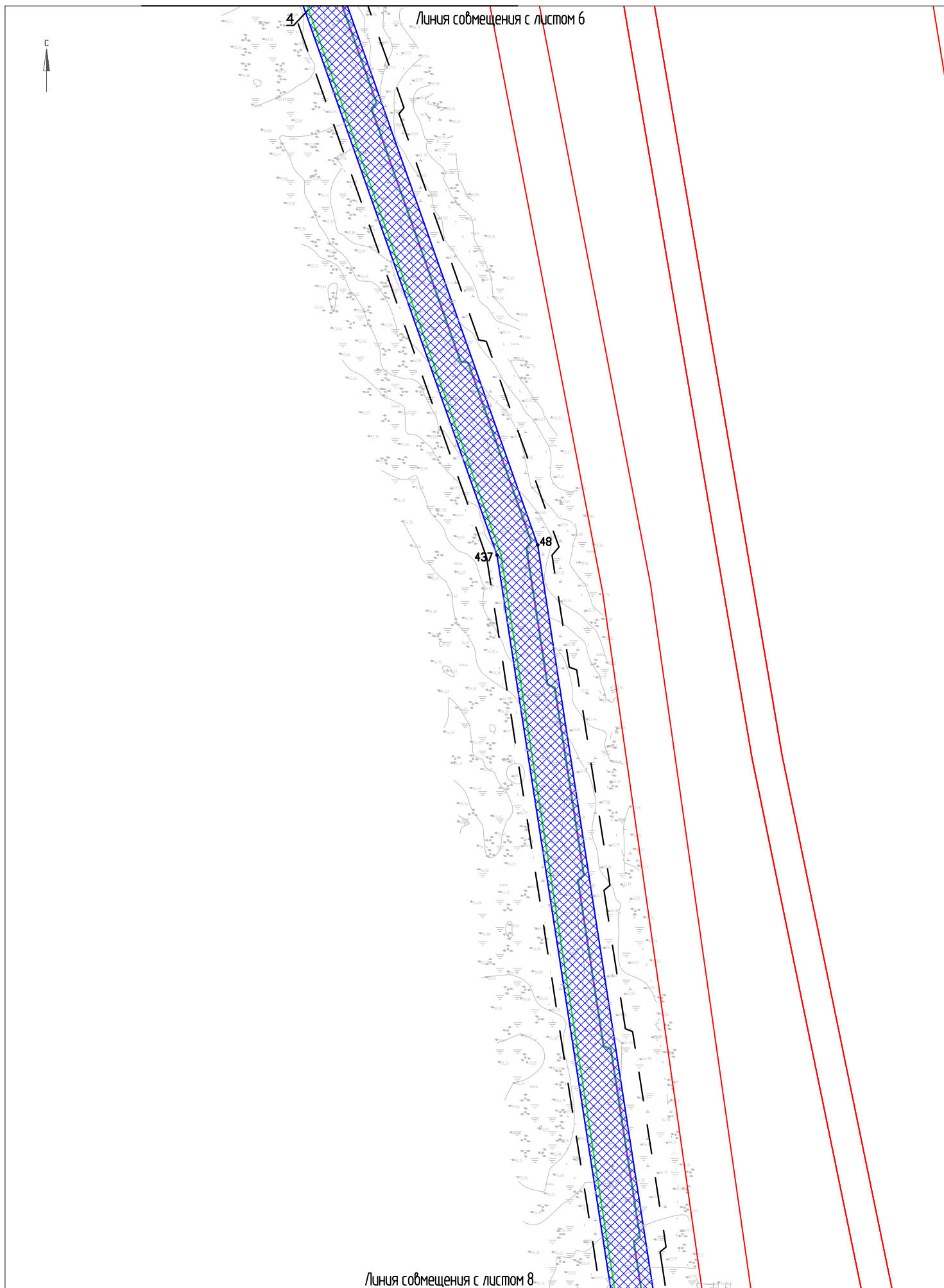


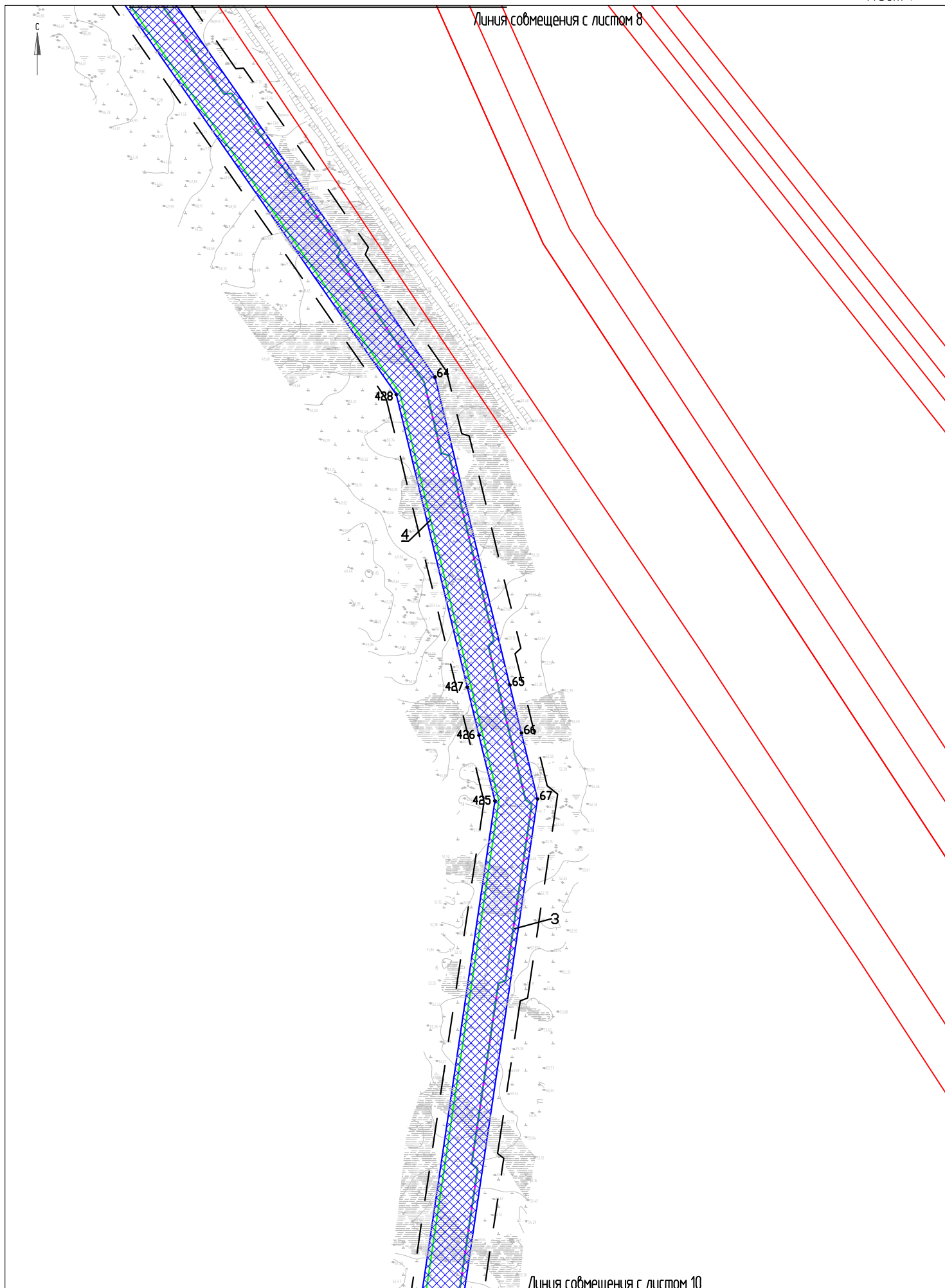
Линия совмещения с листом 7

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)

Лист 7

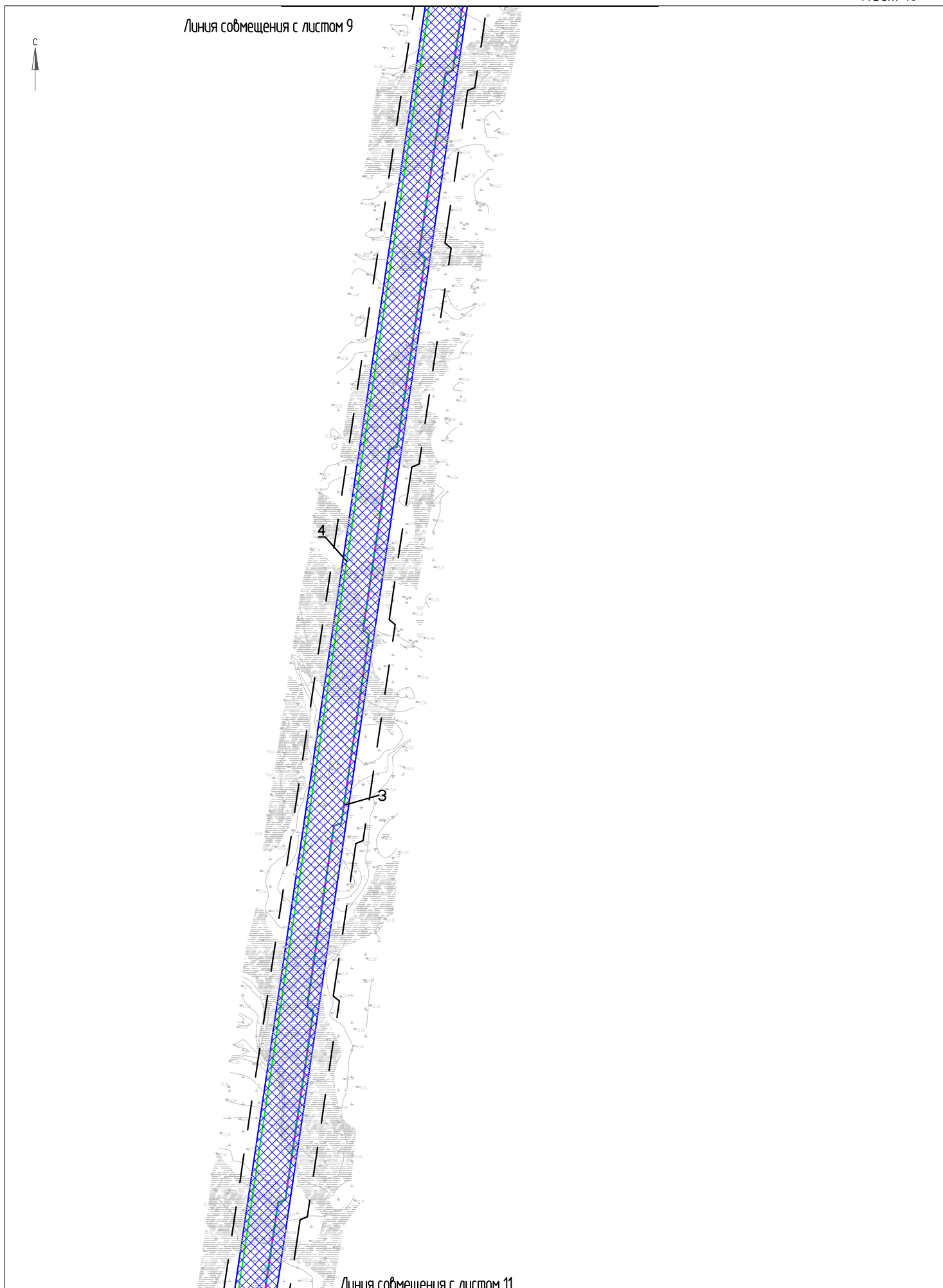




Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)

Лист 10





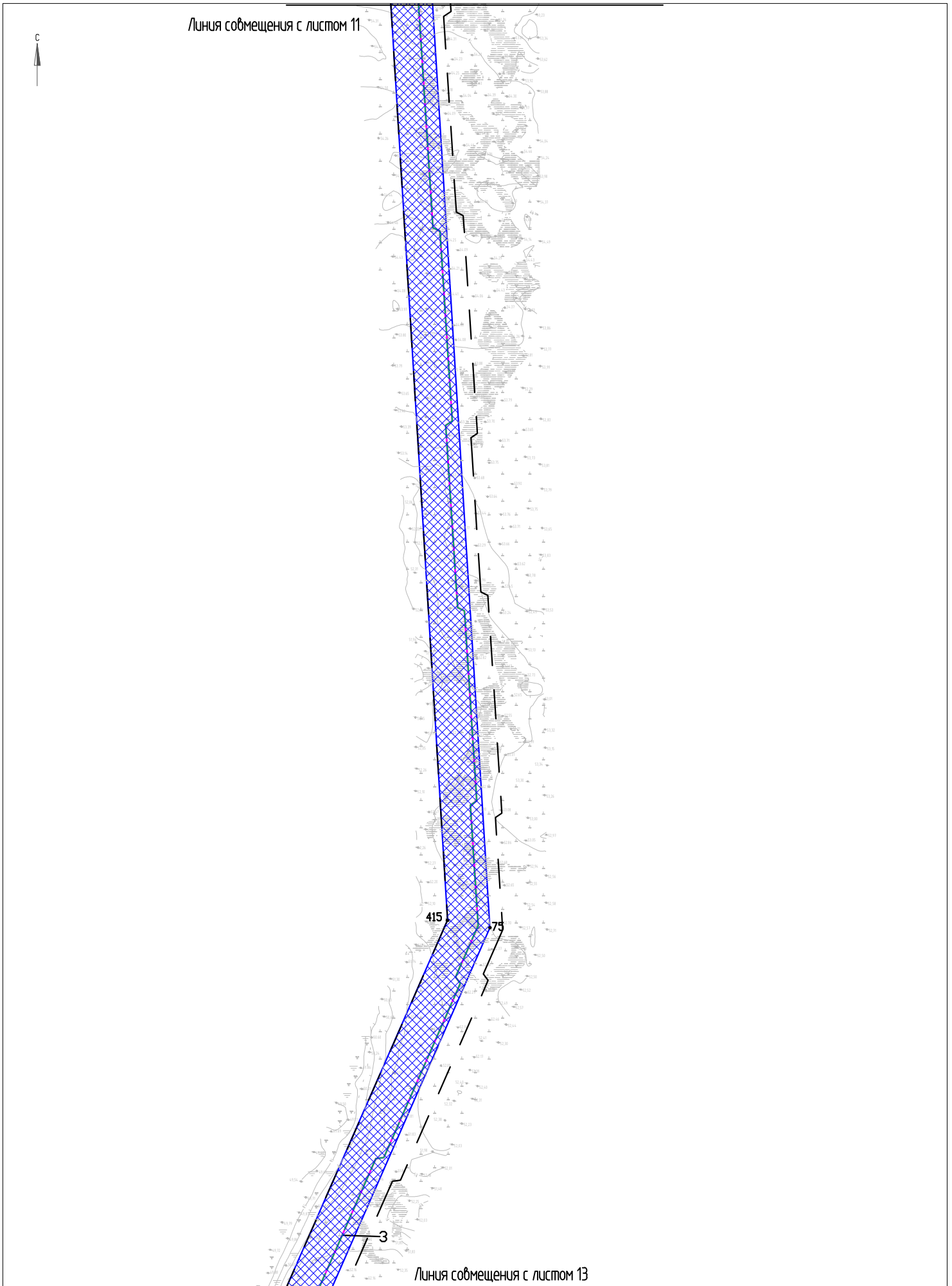
Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 12

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)

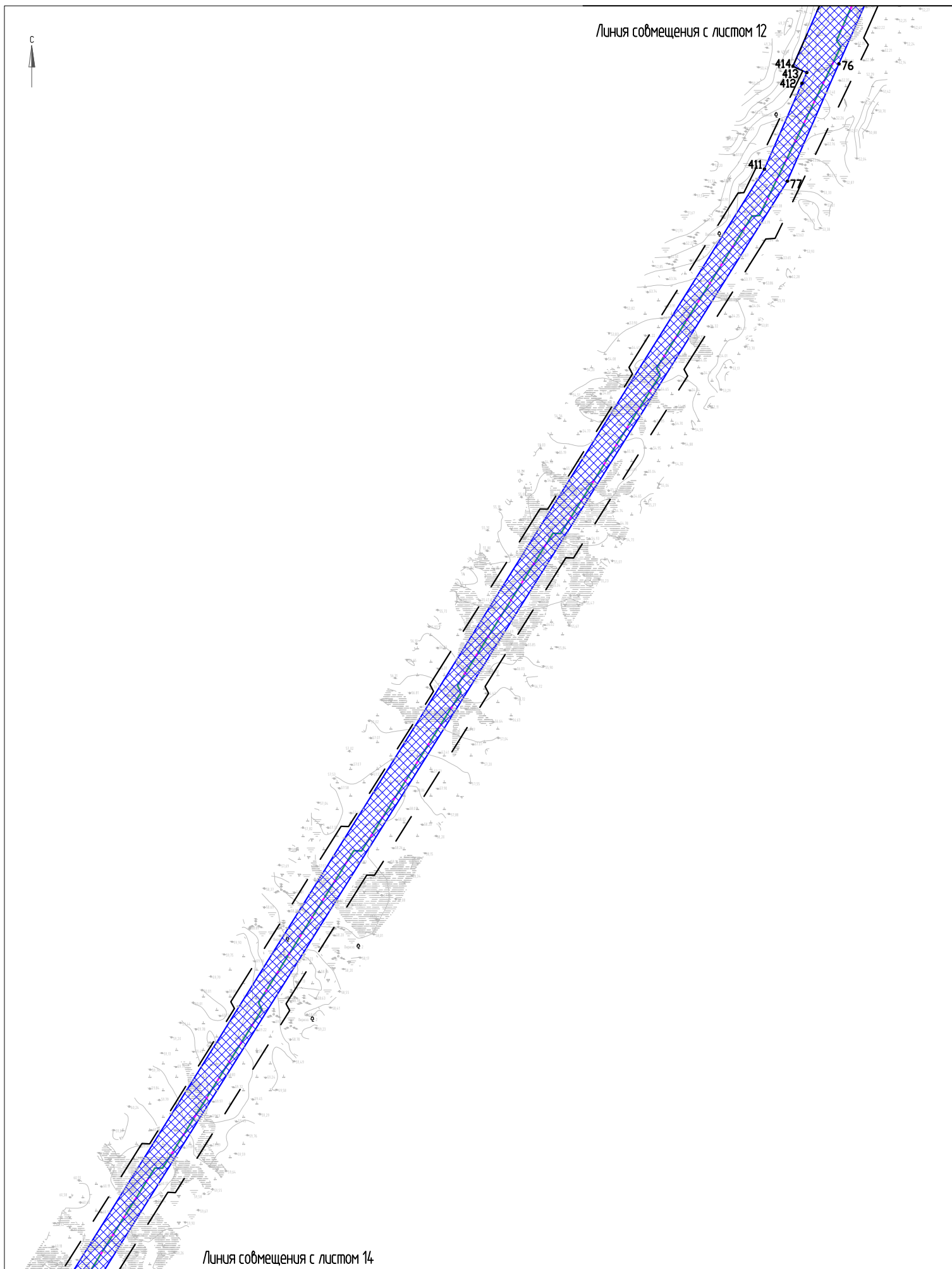
Лист 12



Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)

Лист 13

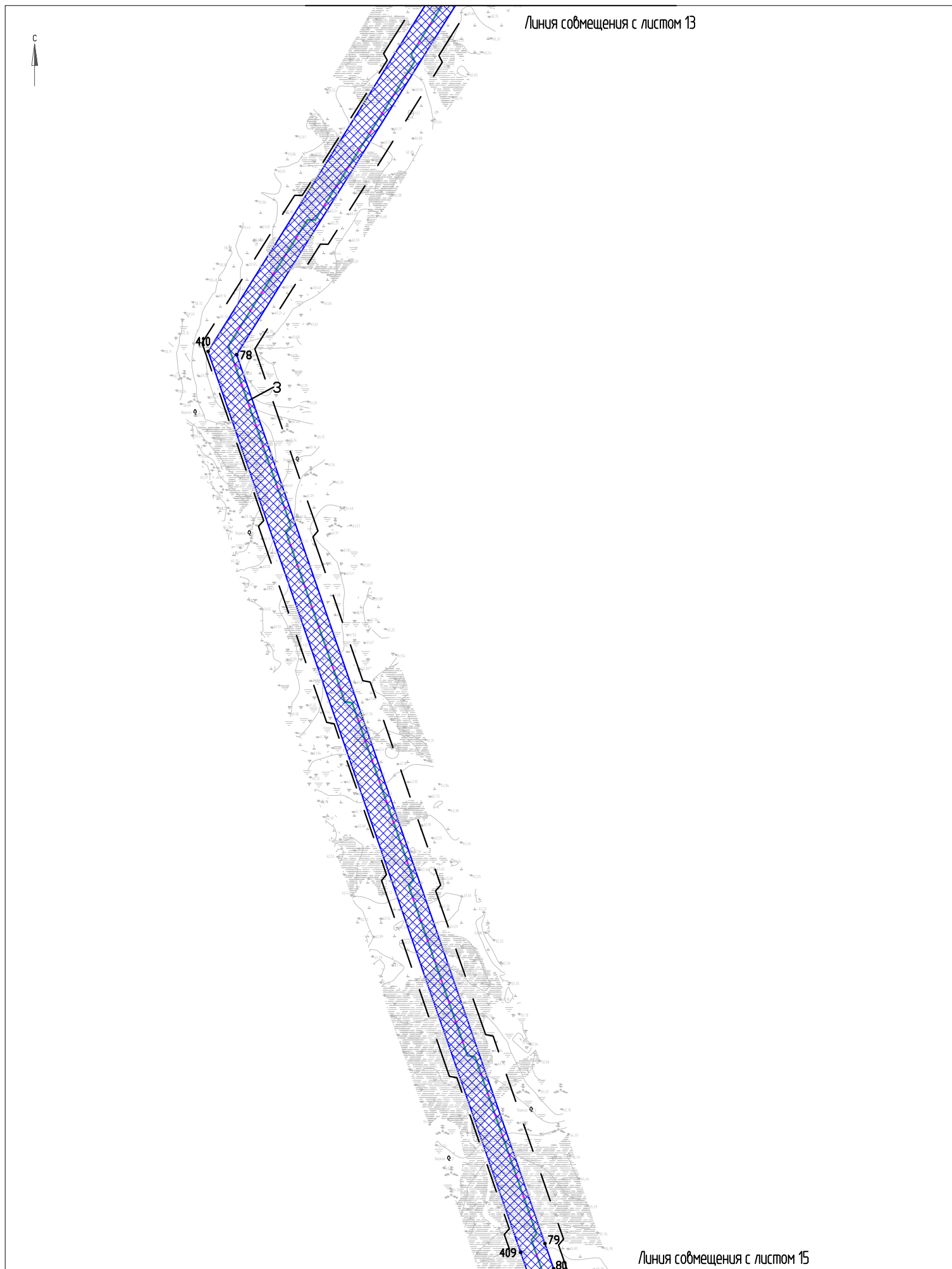


Условные обозначения представлены на листе 1

Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

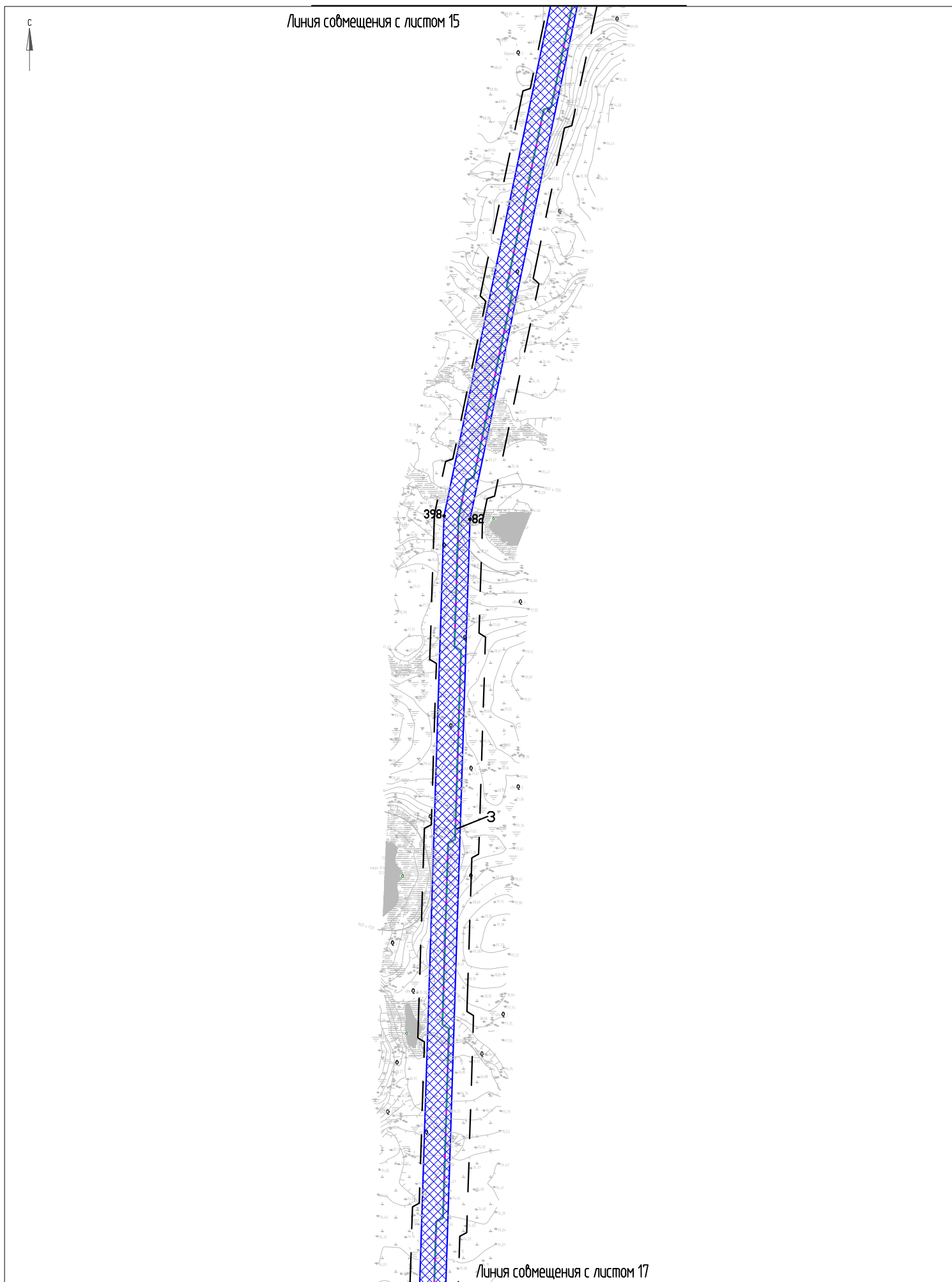
Масштаб (1:5000)

Лист 14





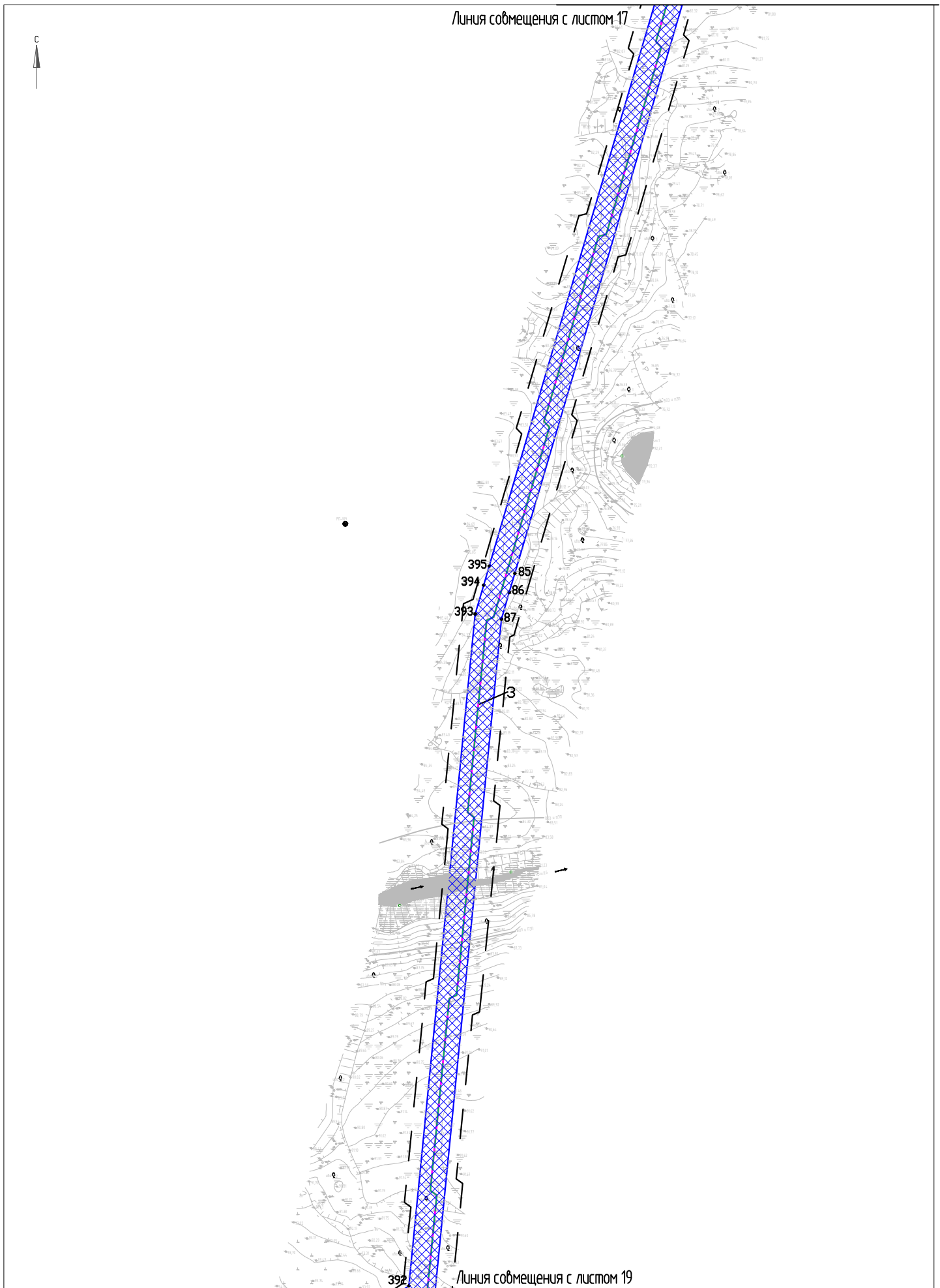
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)





Линия совмещения с листом 16

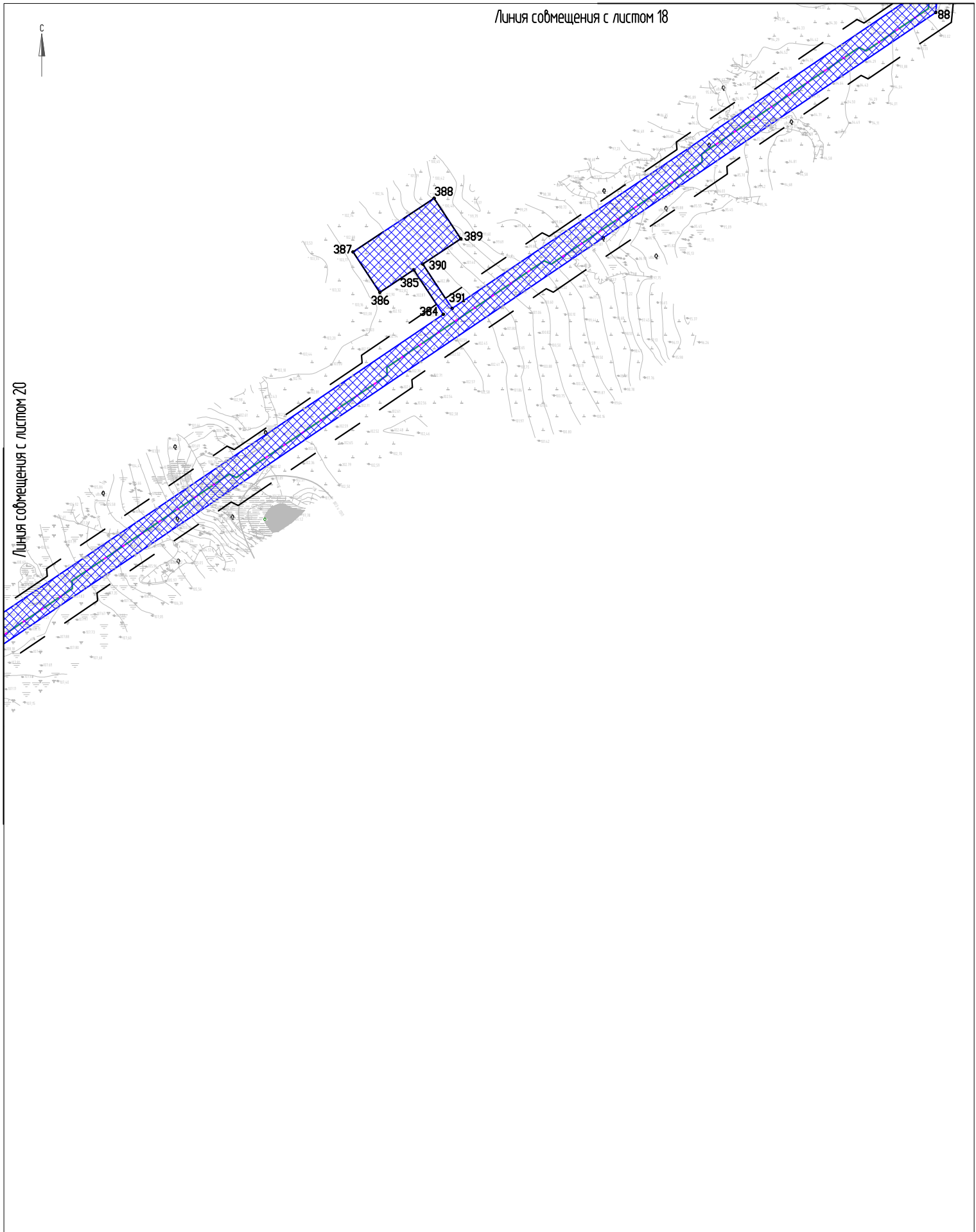
Линия совмещения с листом 18



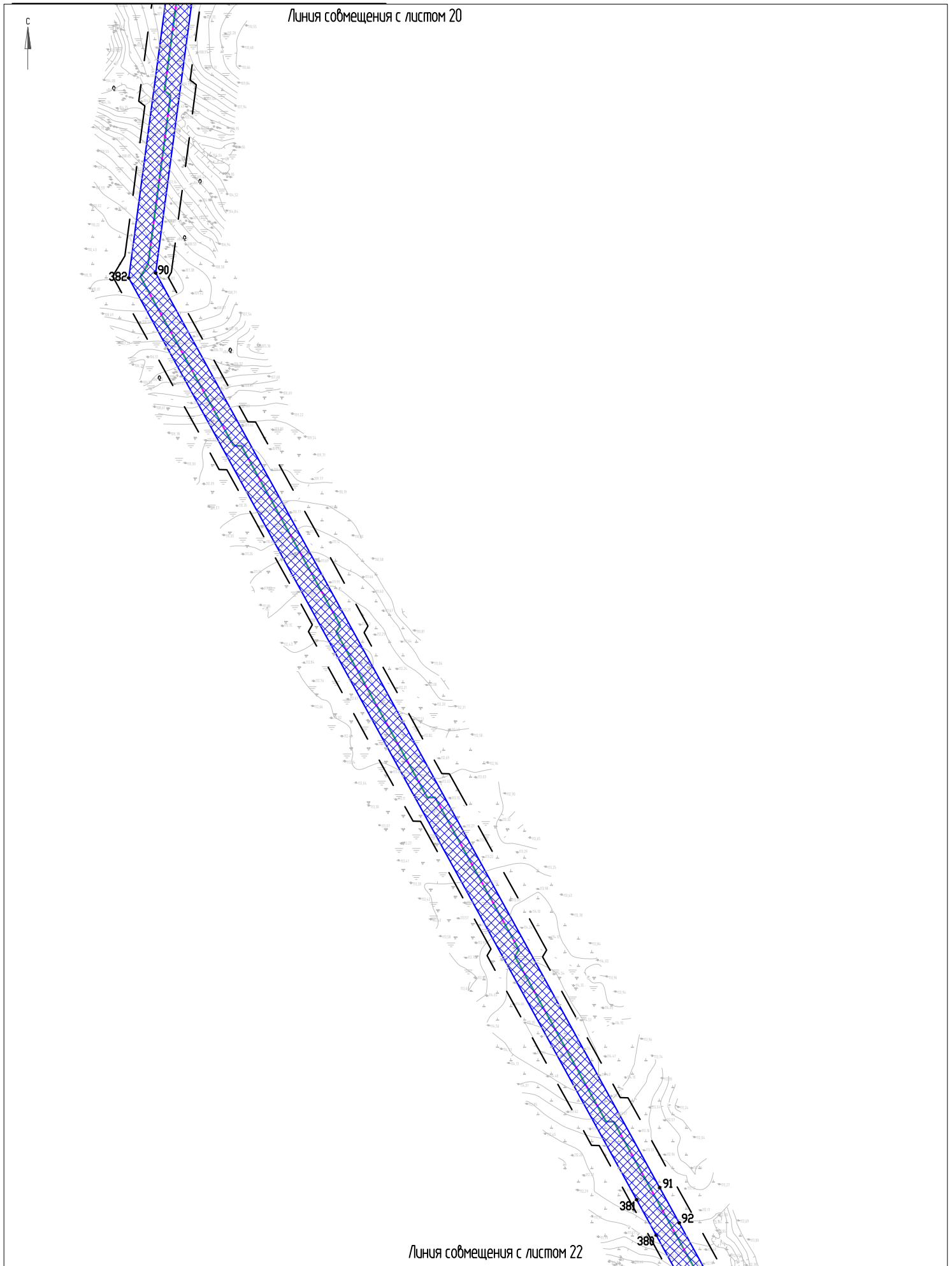
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)

Лист 19





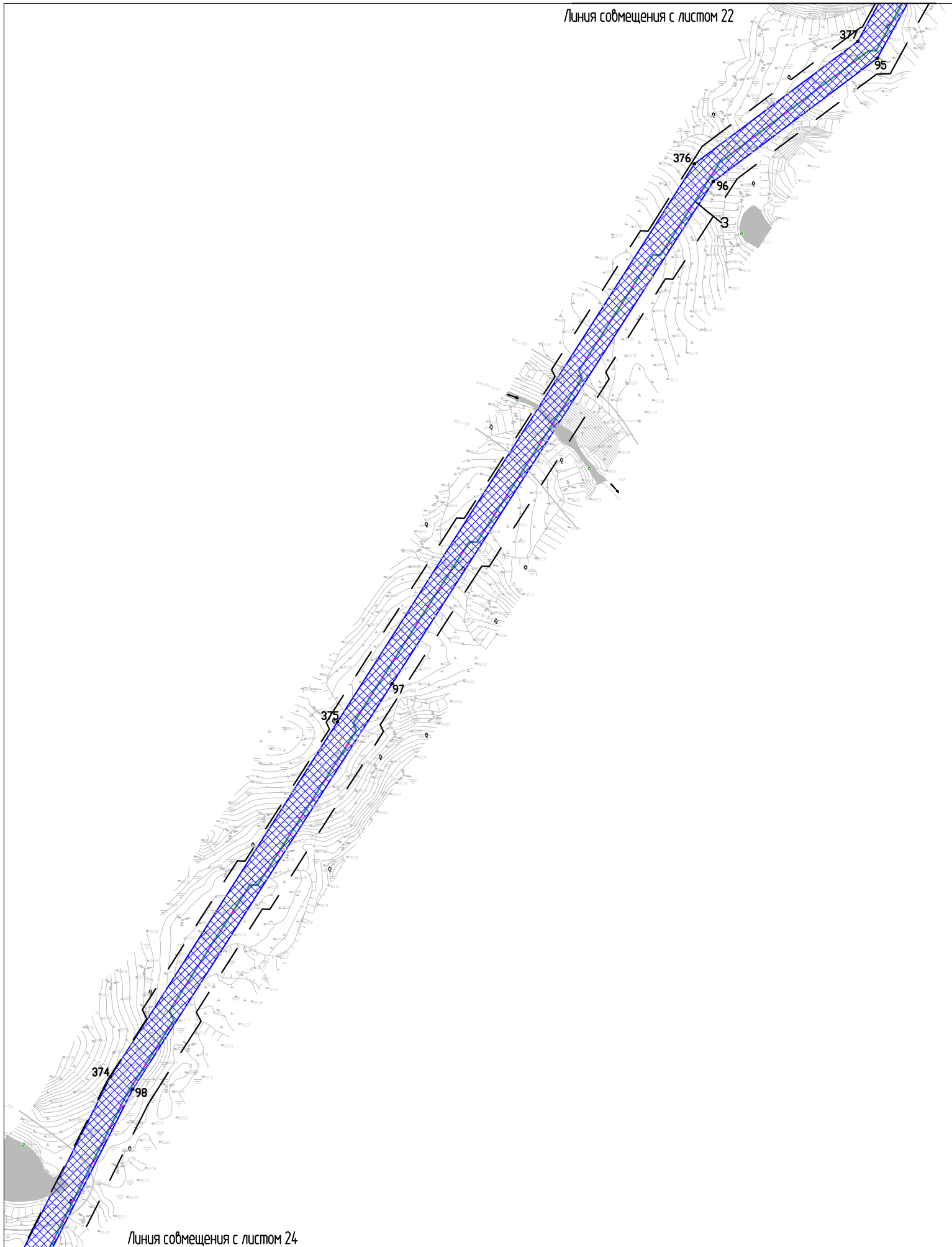


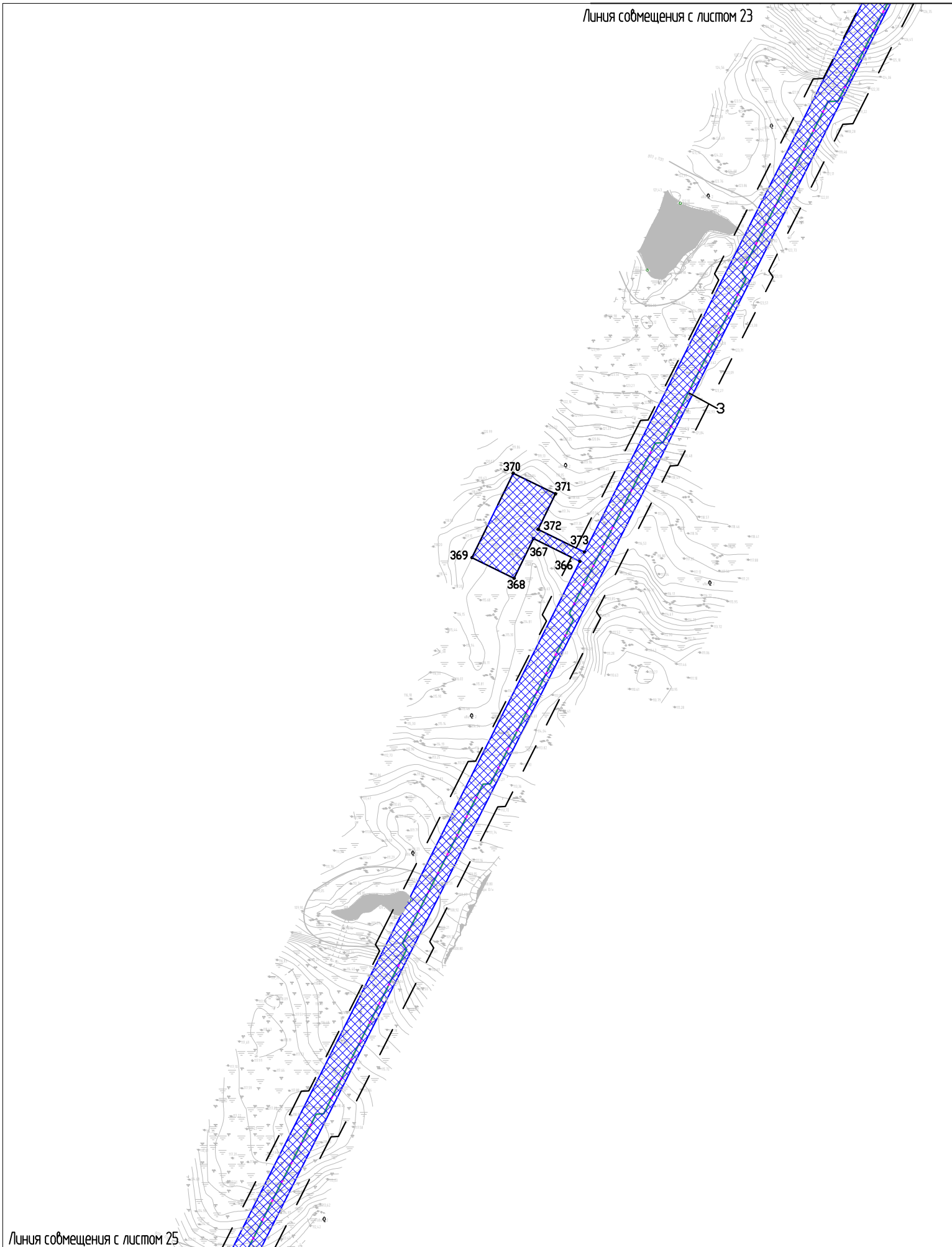


Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)

Лист 23

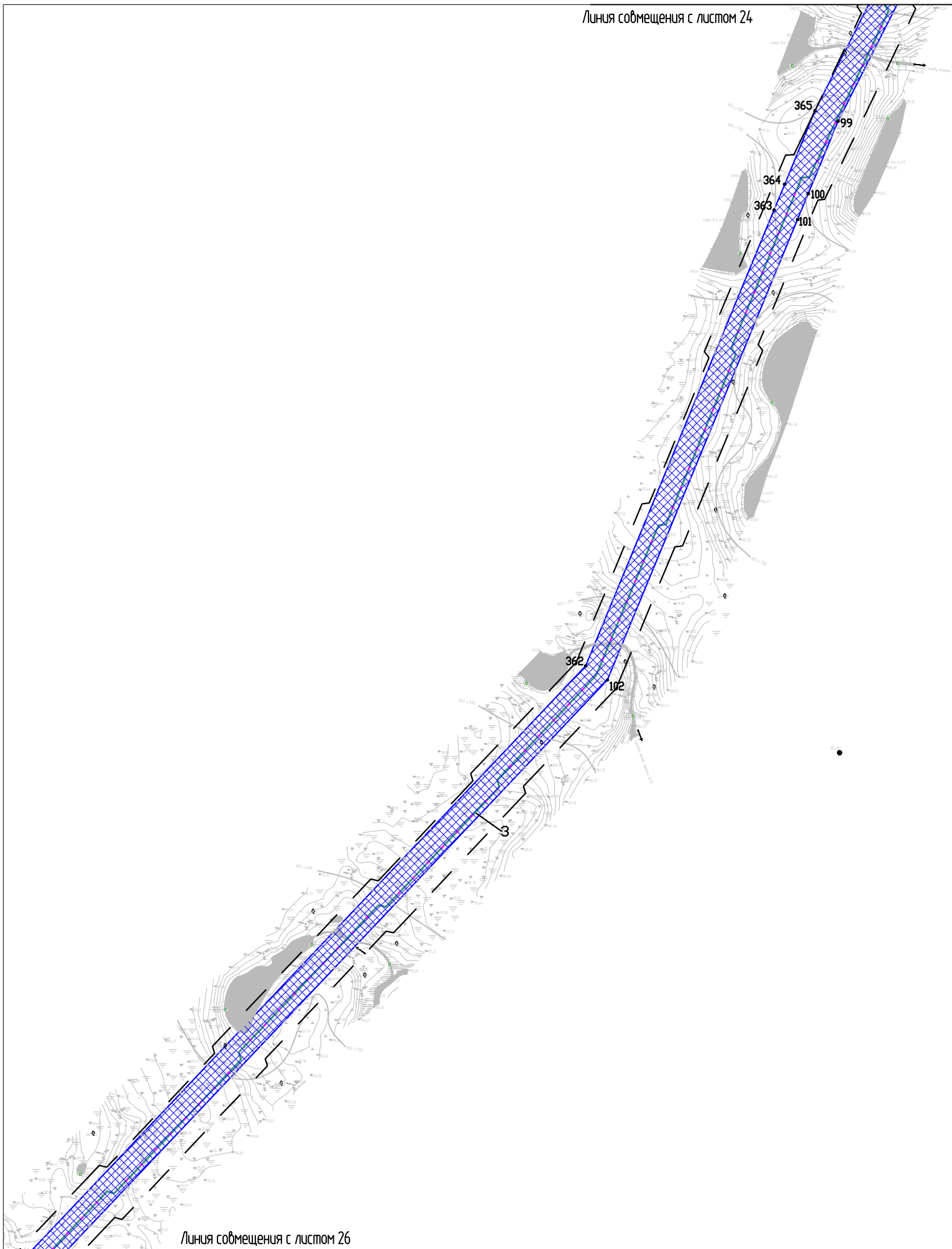


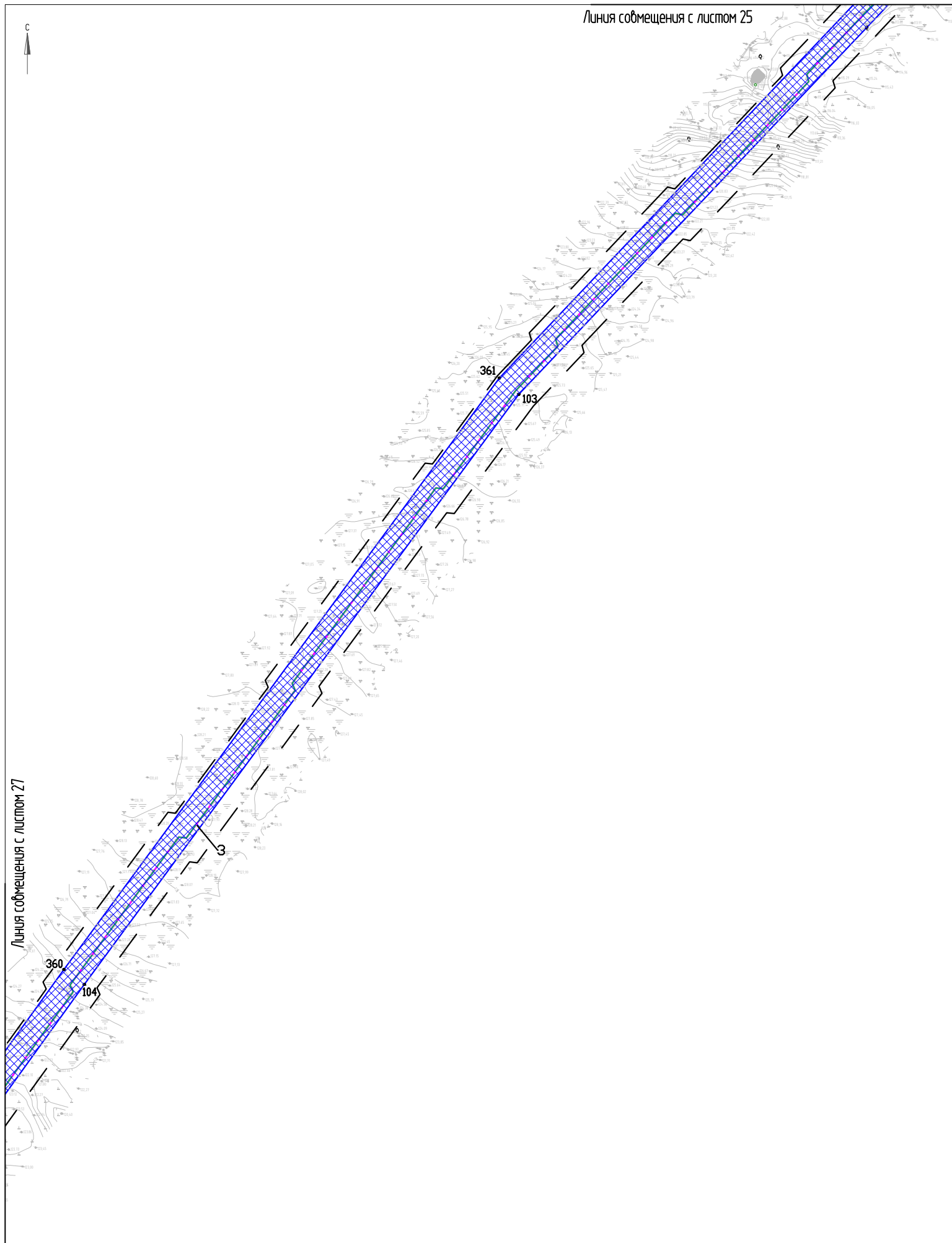


Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)

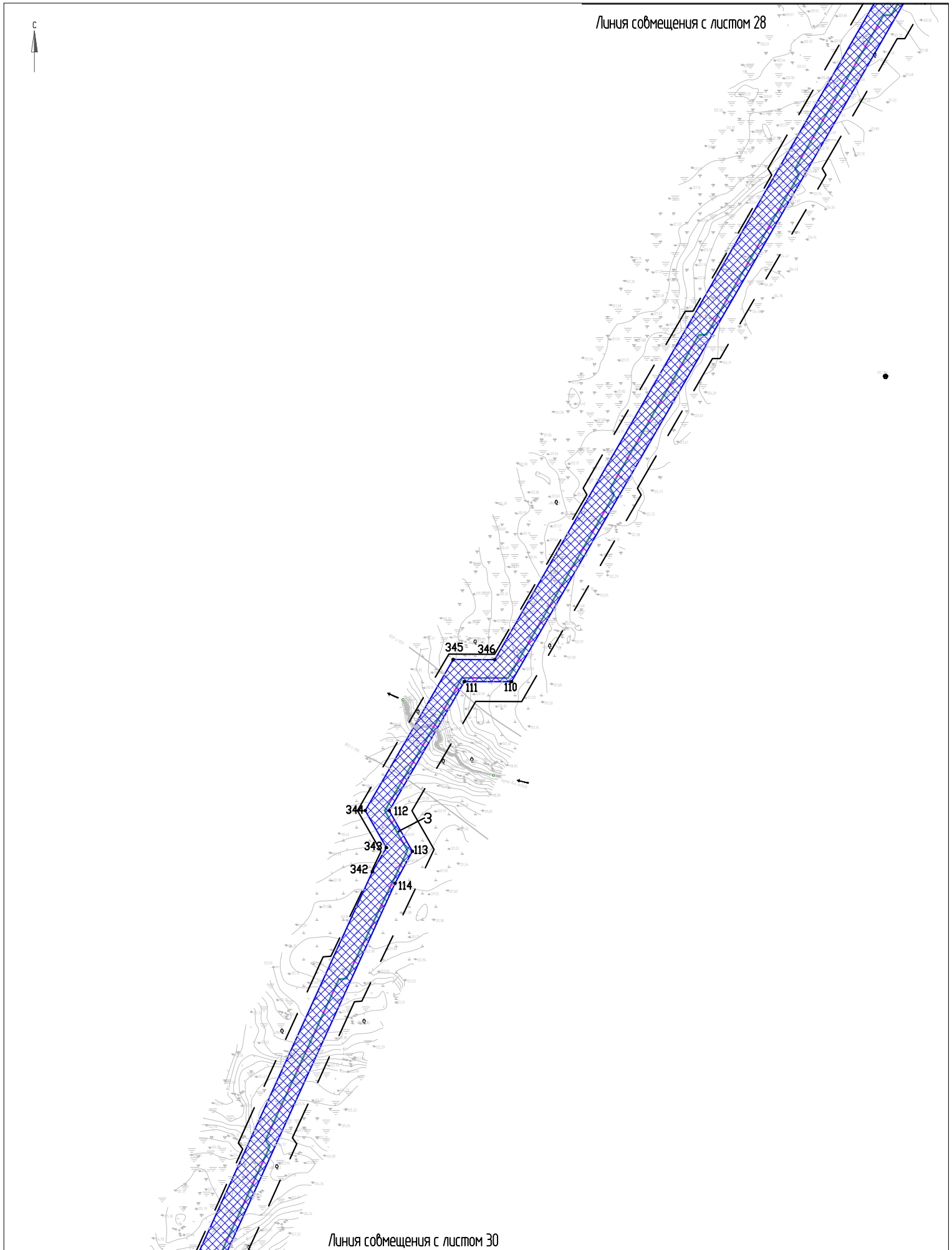
Лист 25

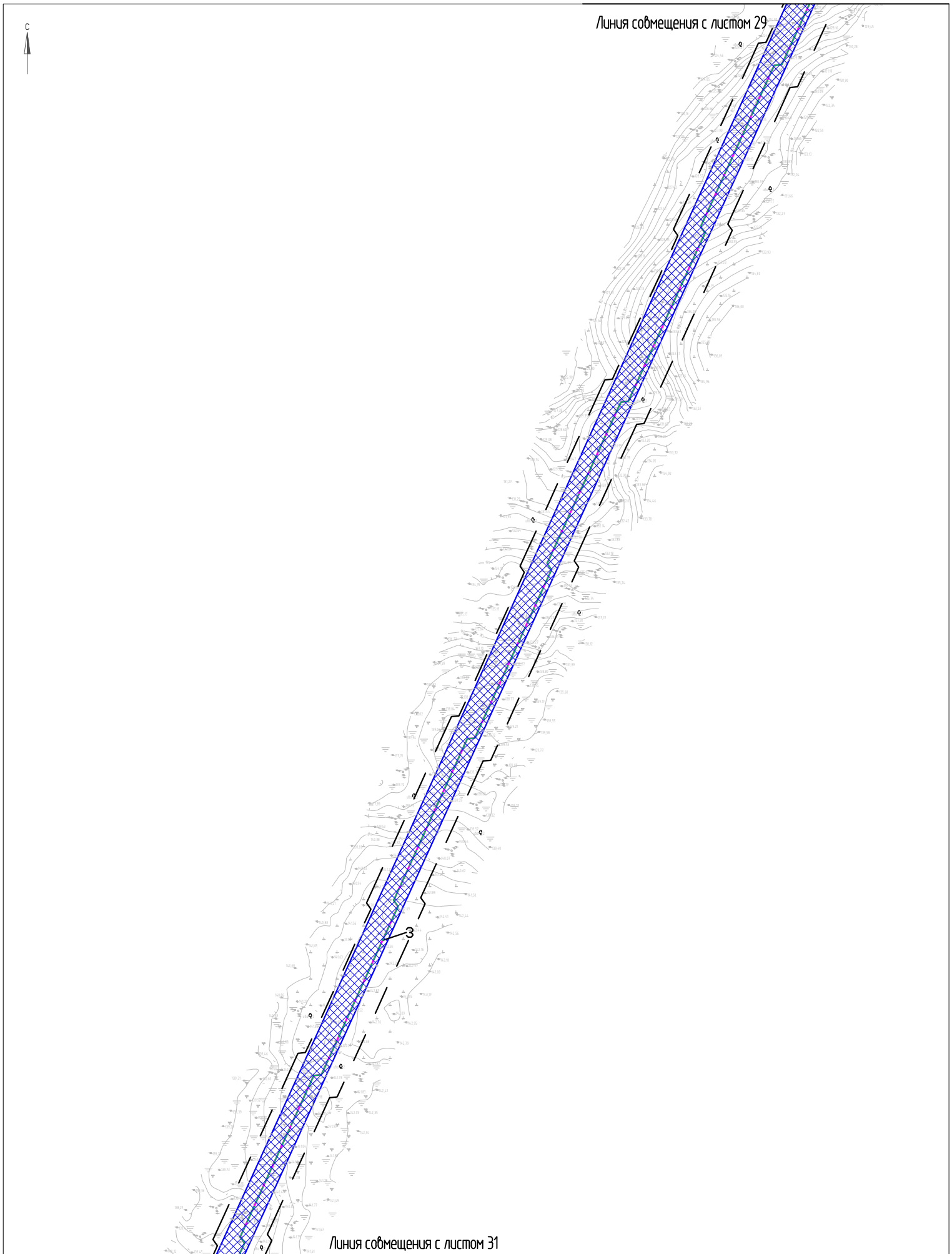


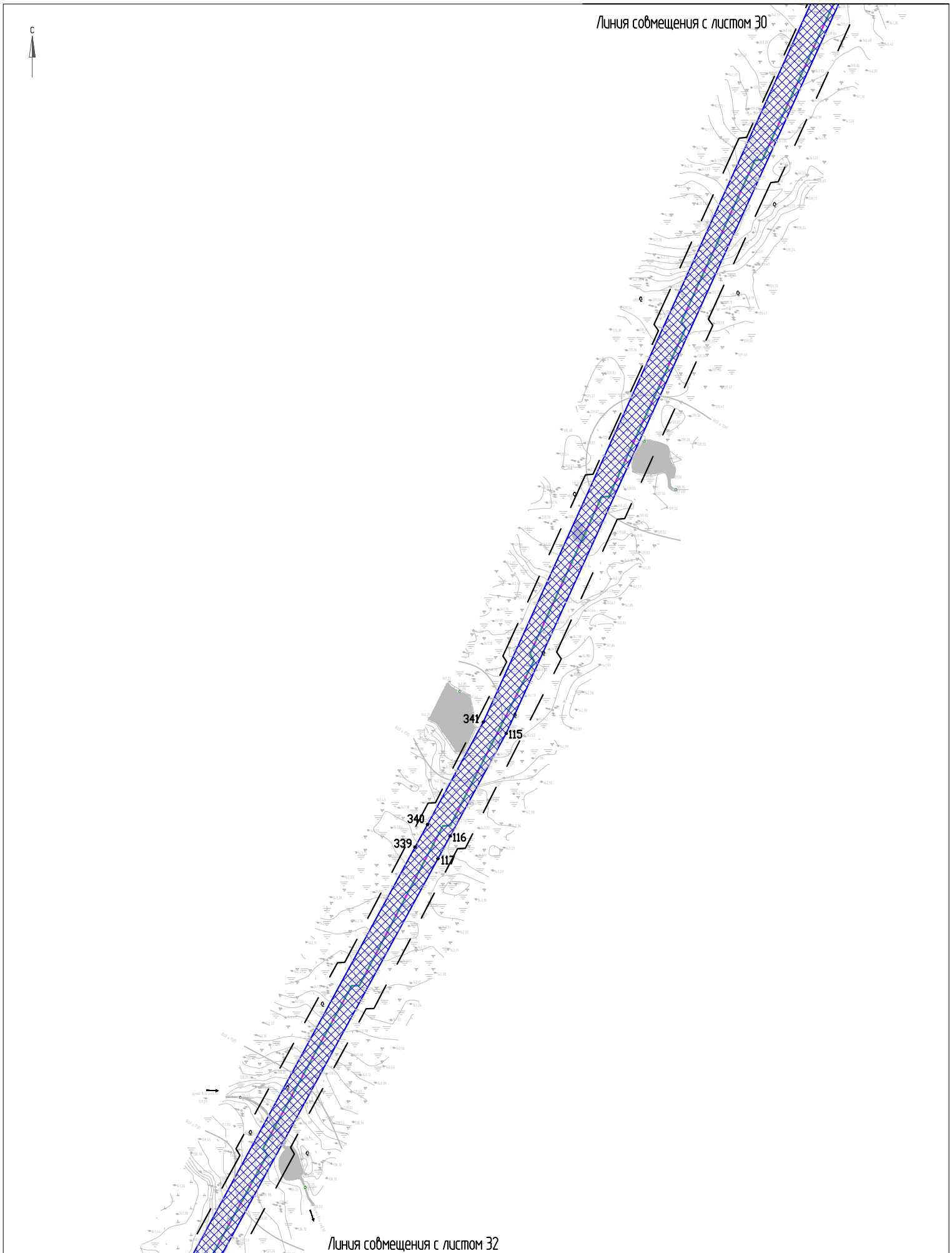


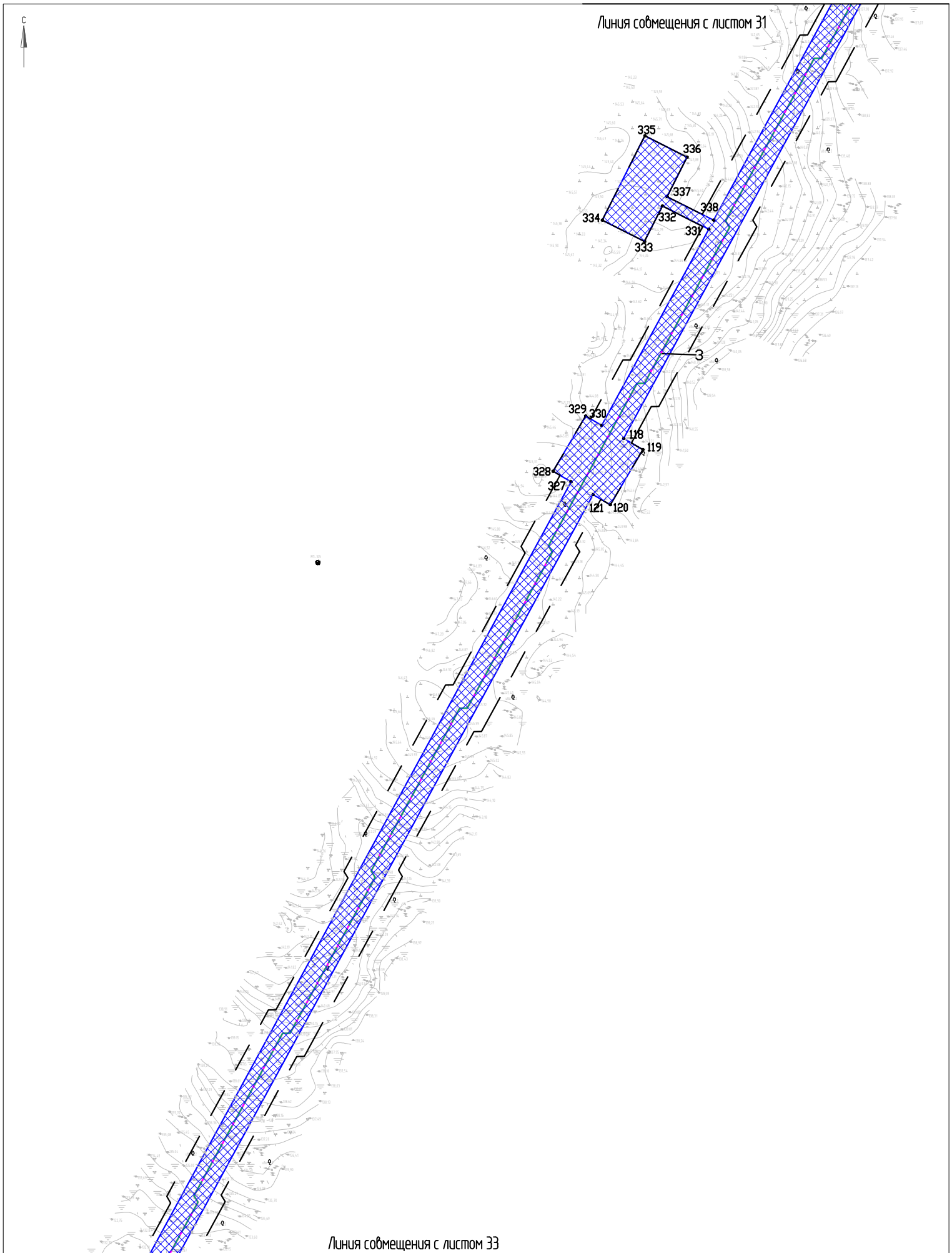


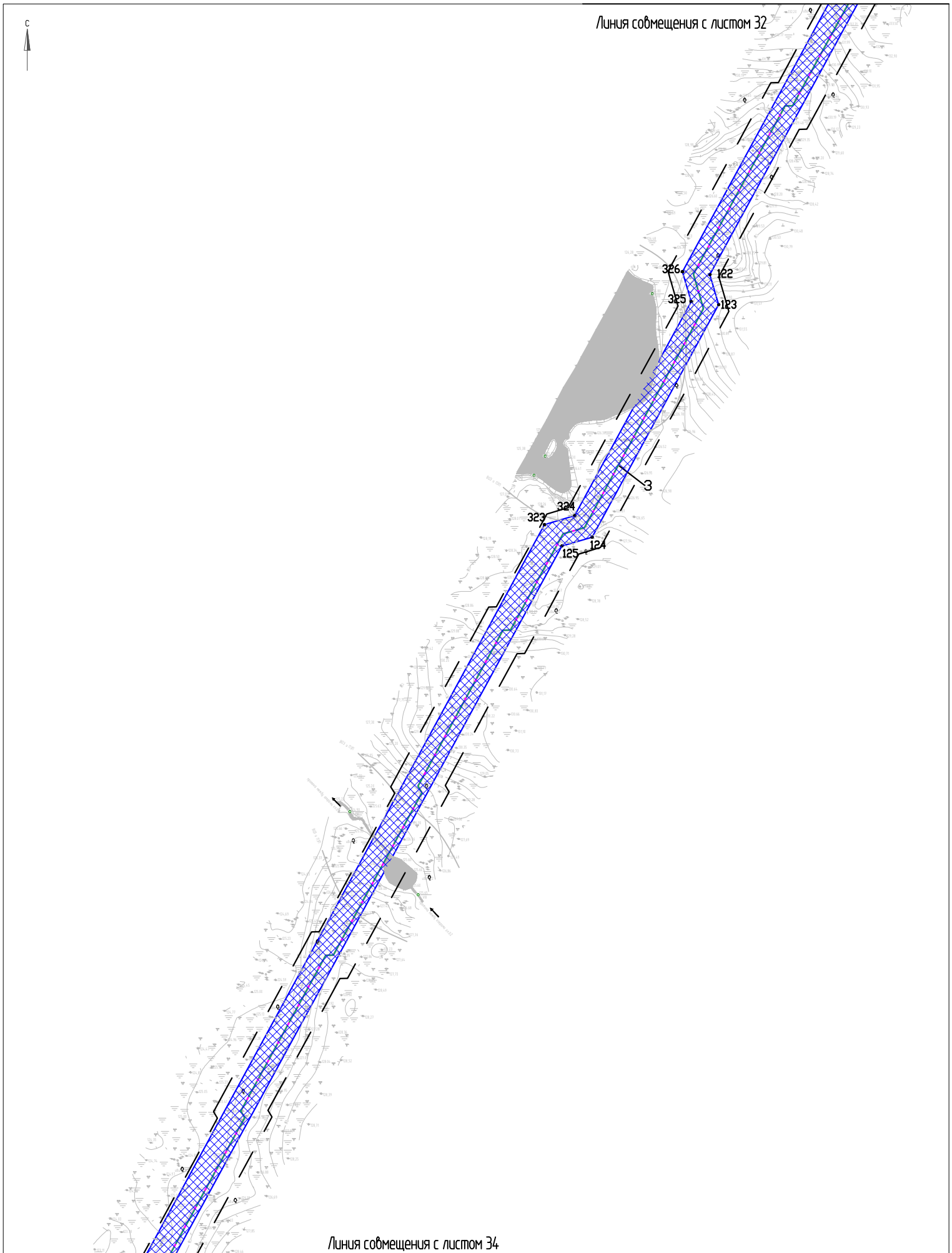


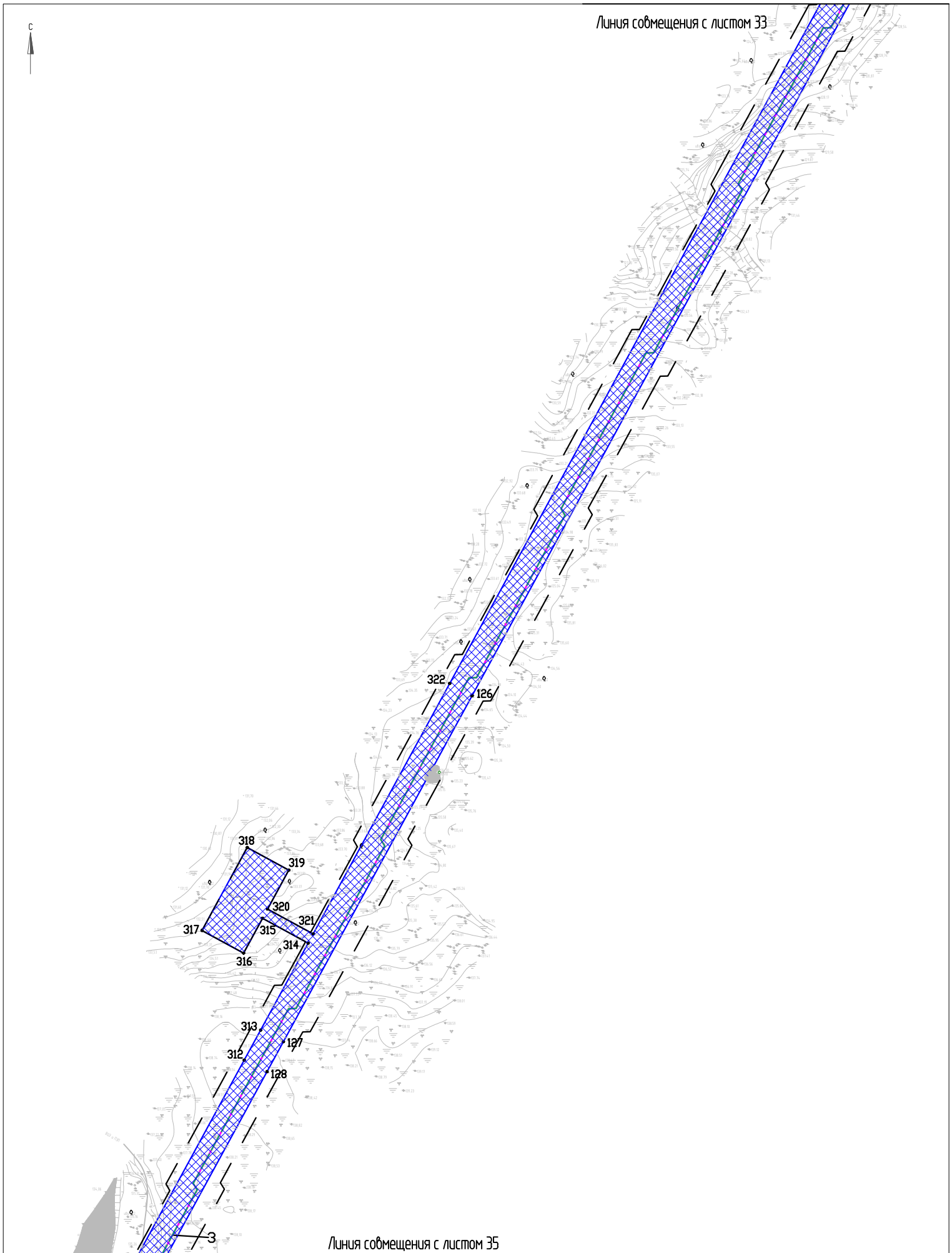


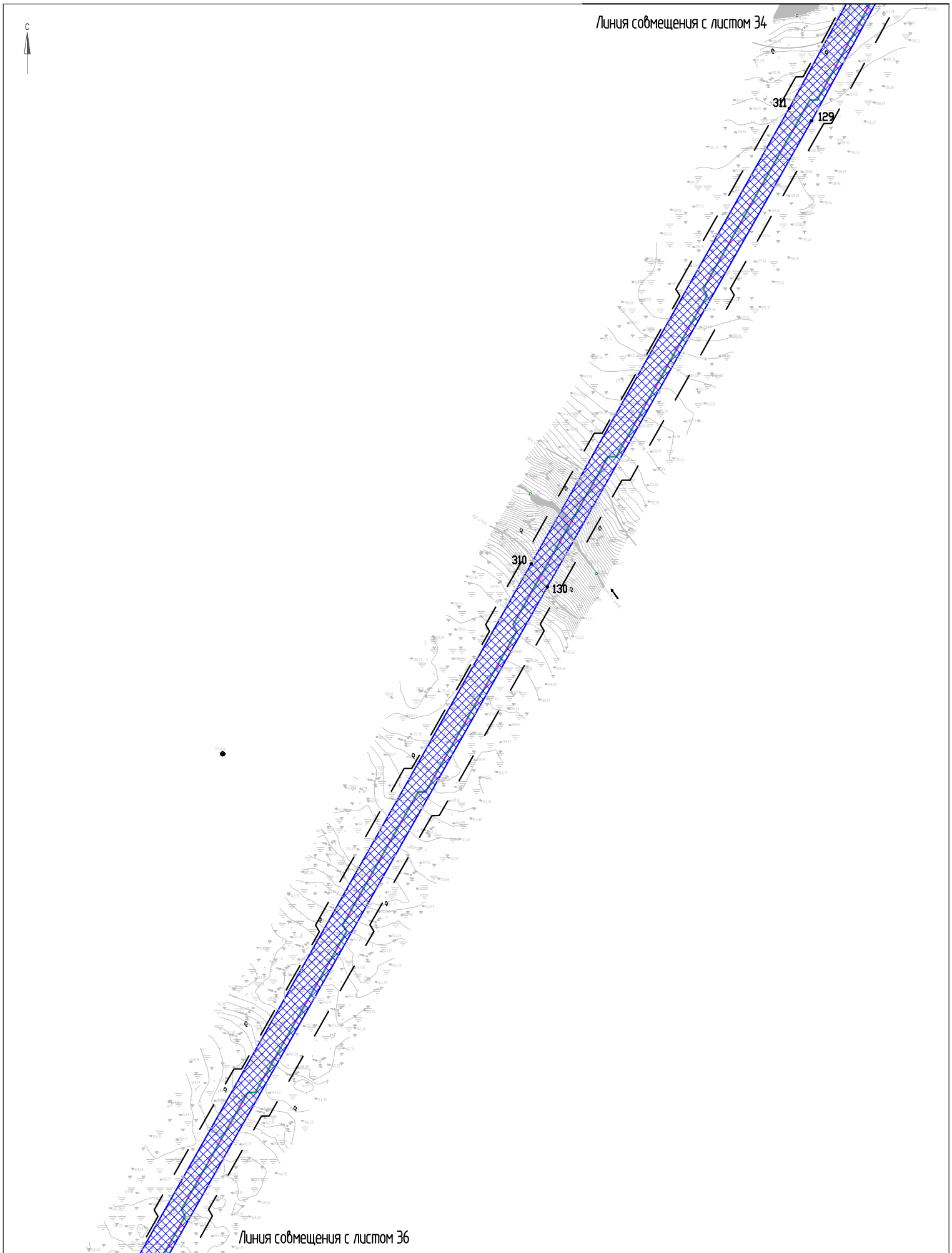


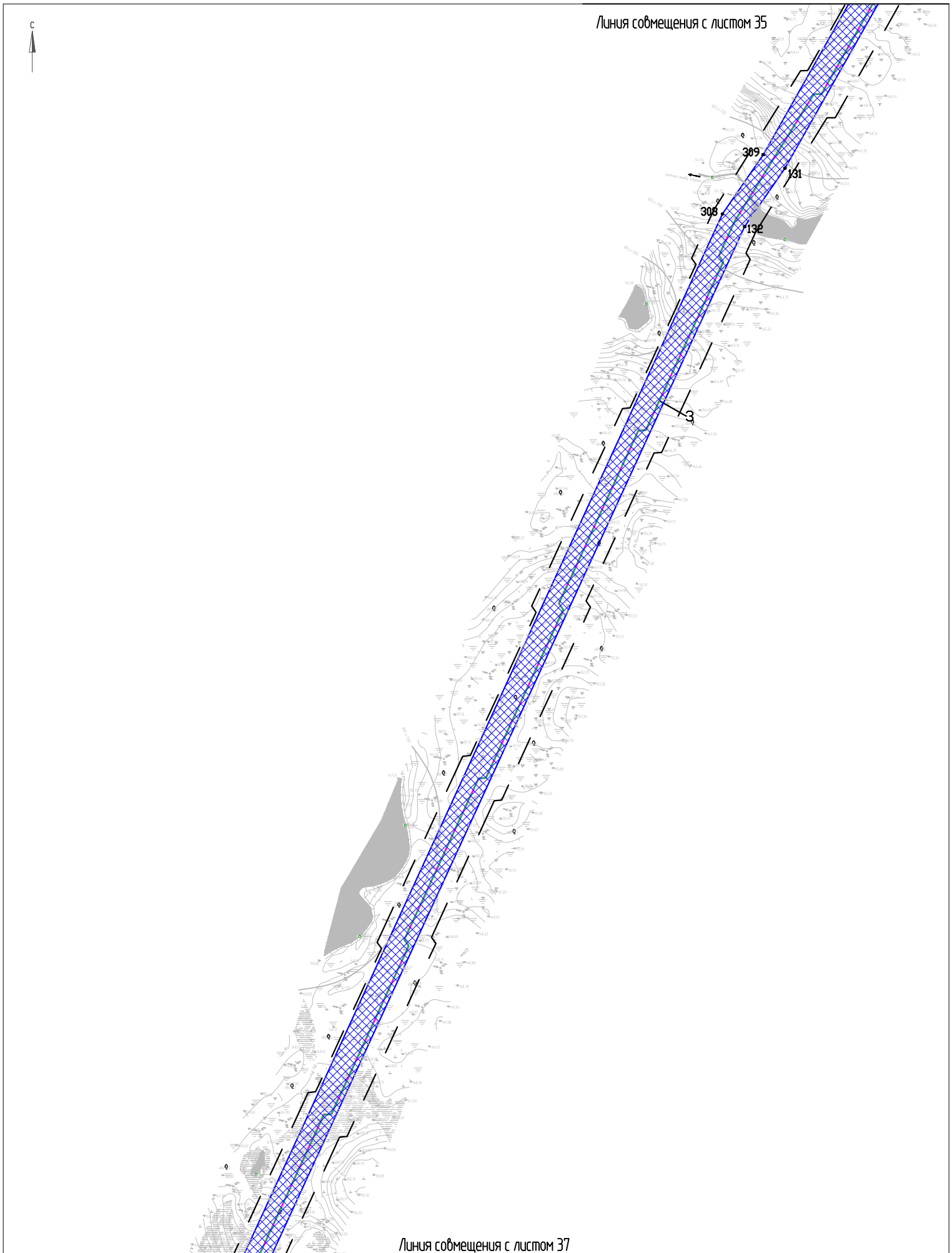


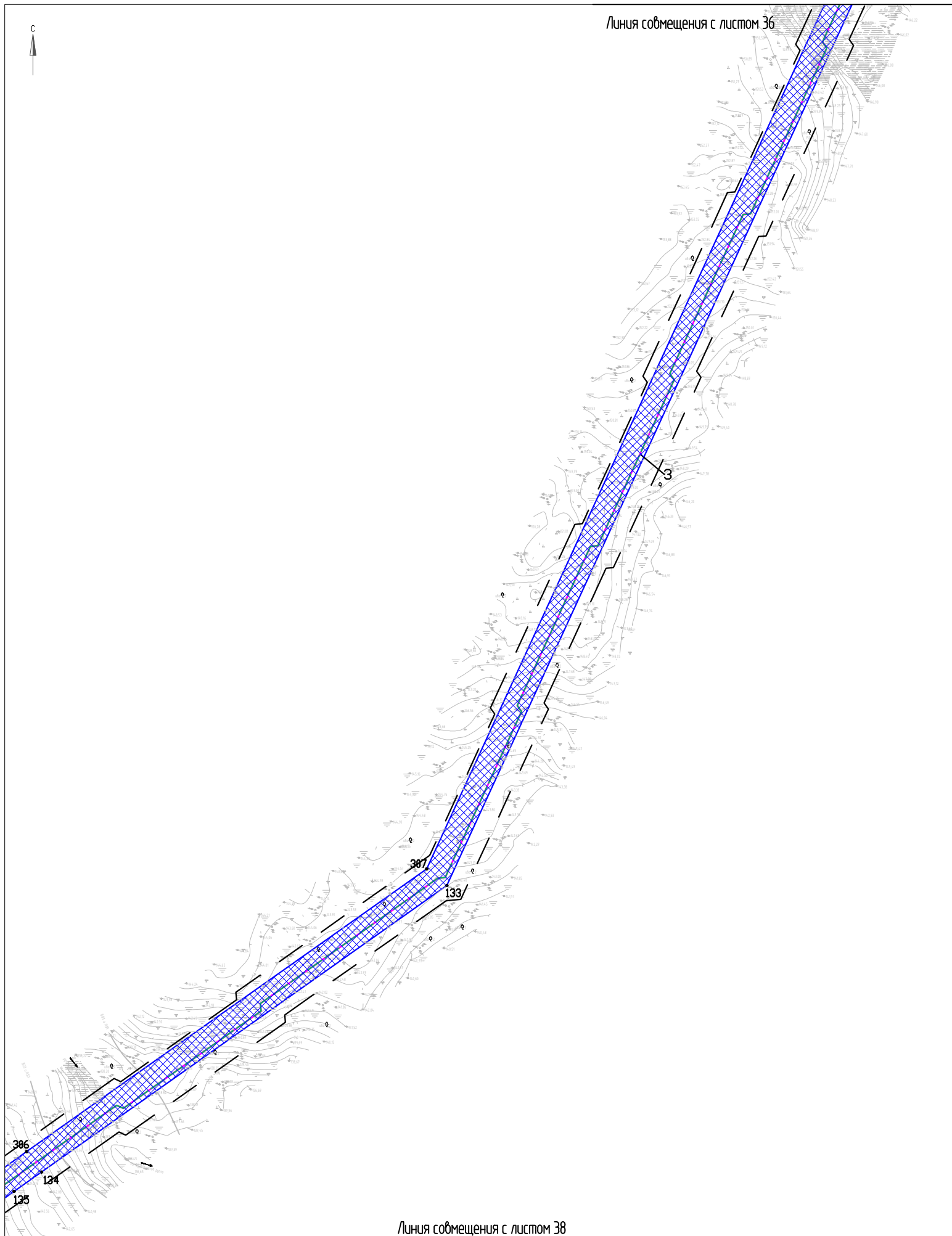


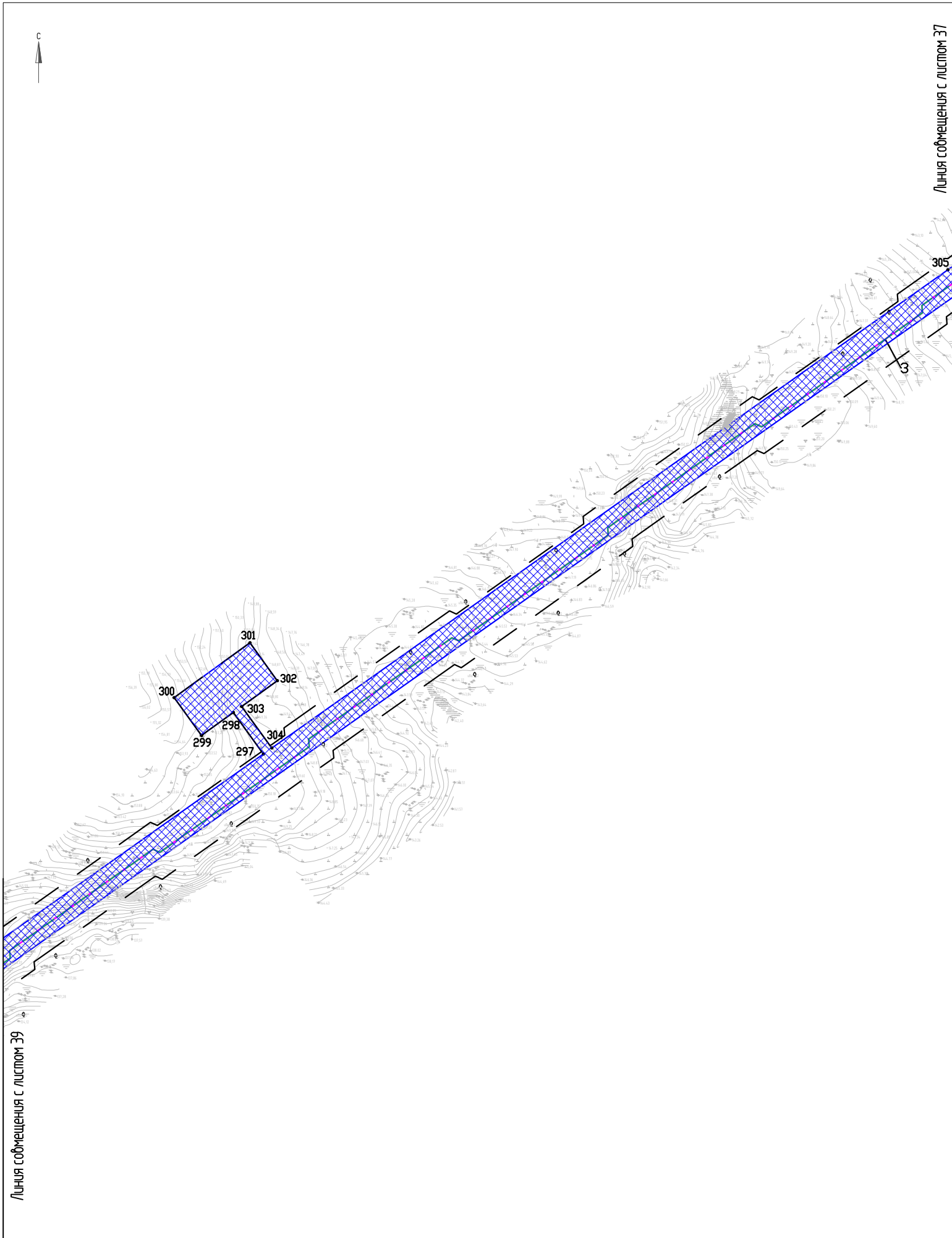






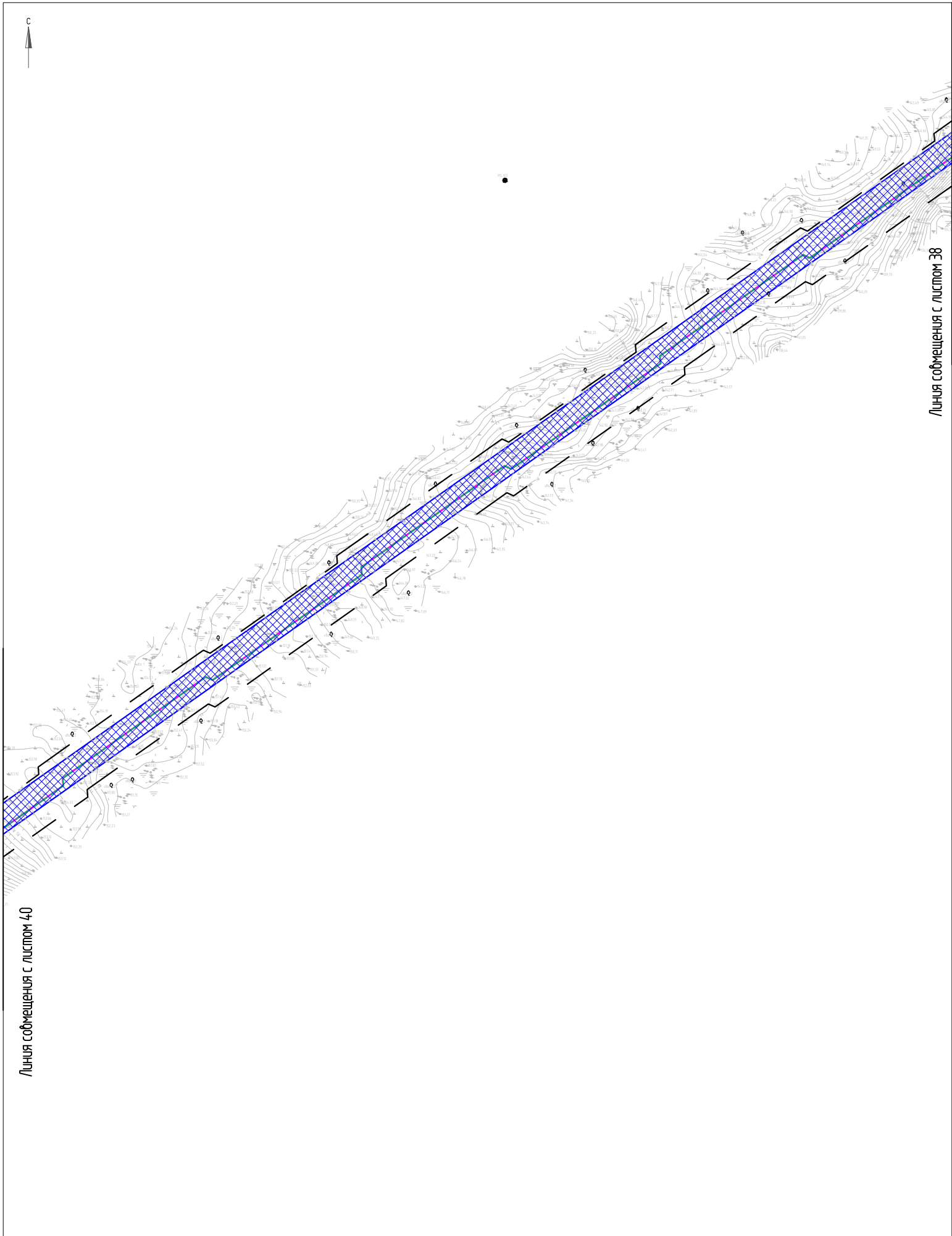






Линия сообщения с листом 39

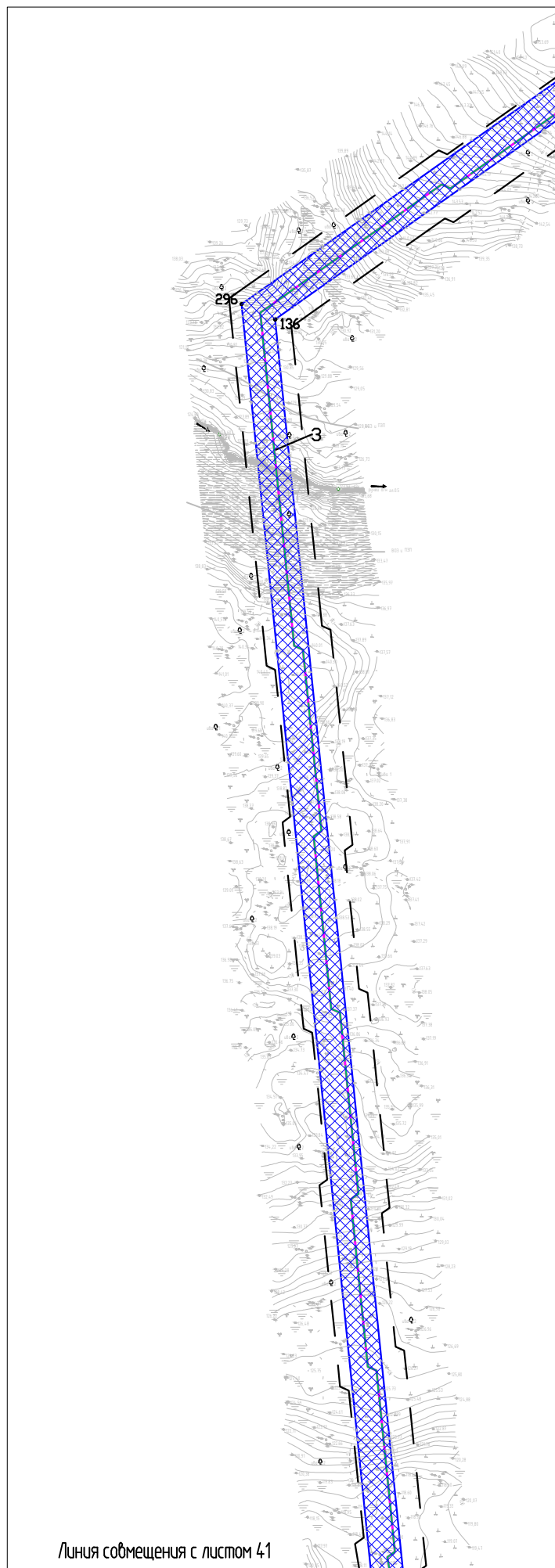
Линия сообщения с листом 37



Линия смещения с листом 40

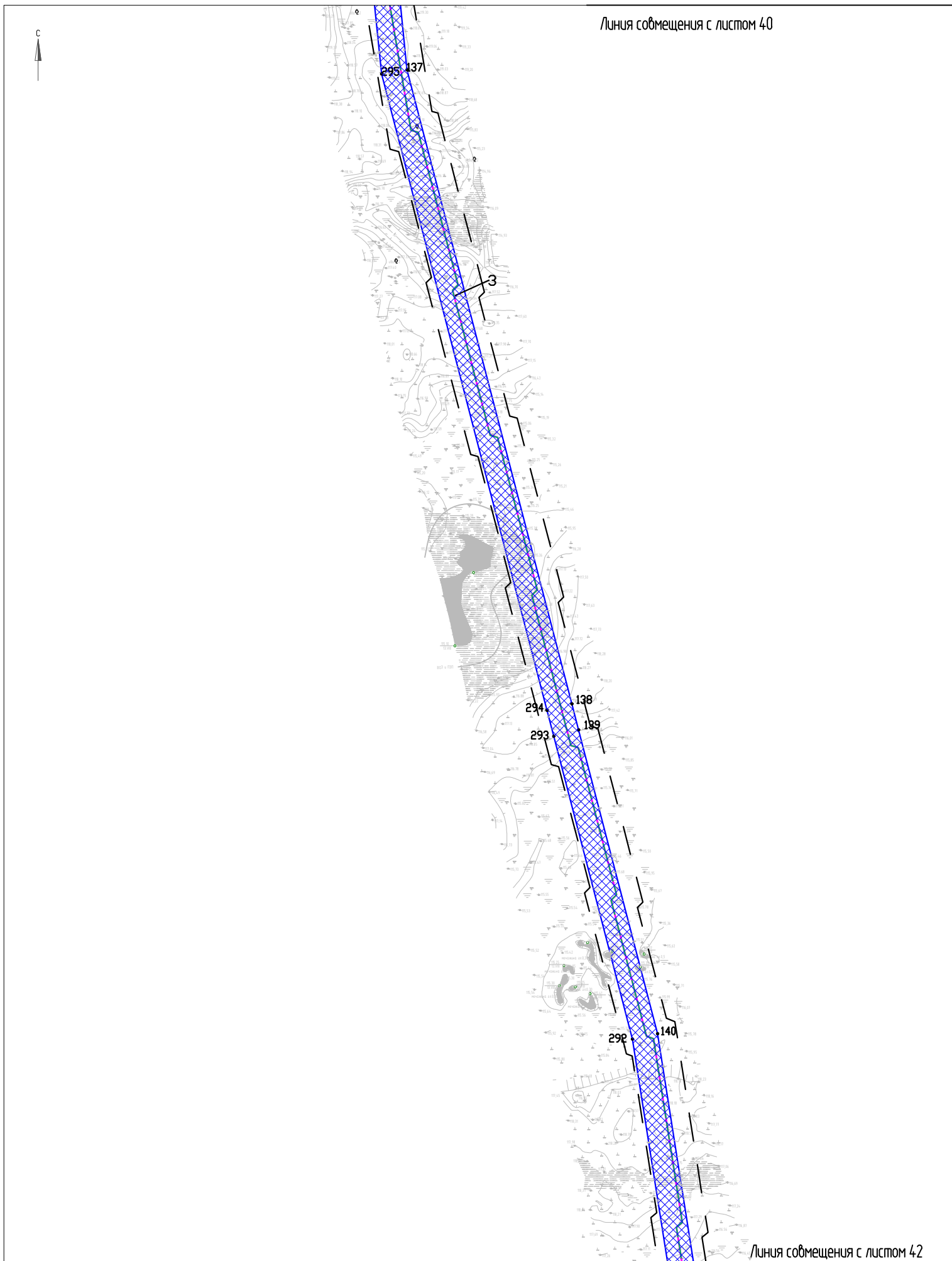
Линия смещения с листом 38

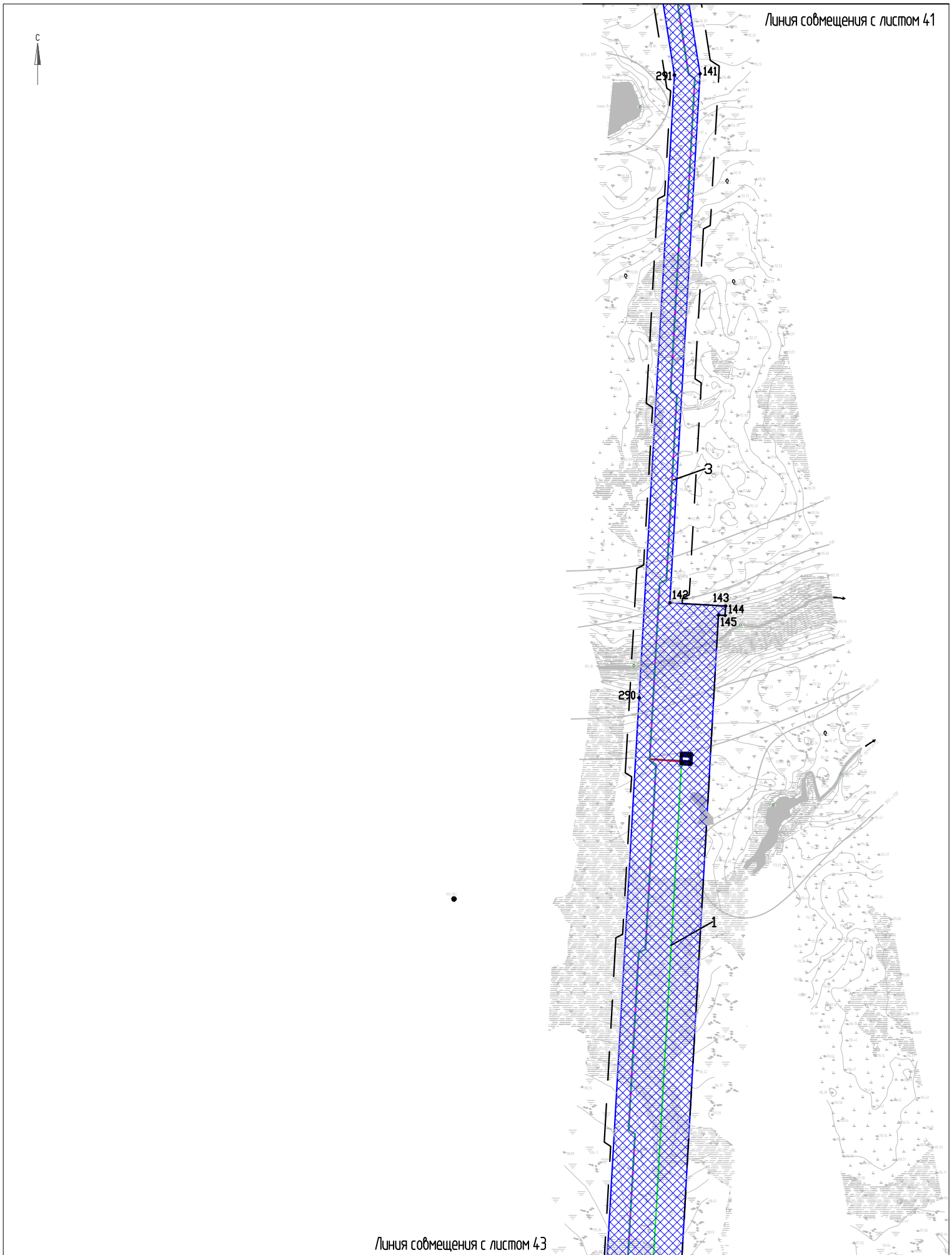
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)



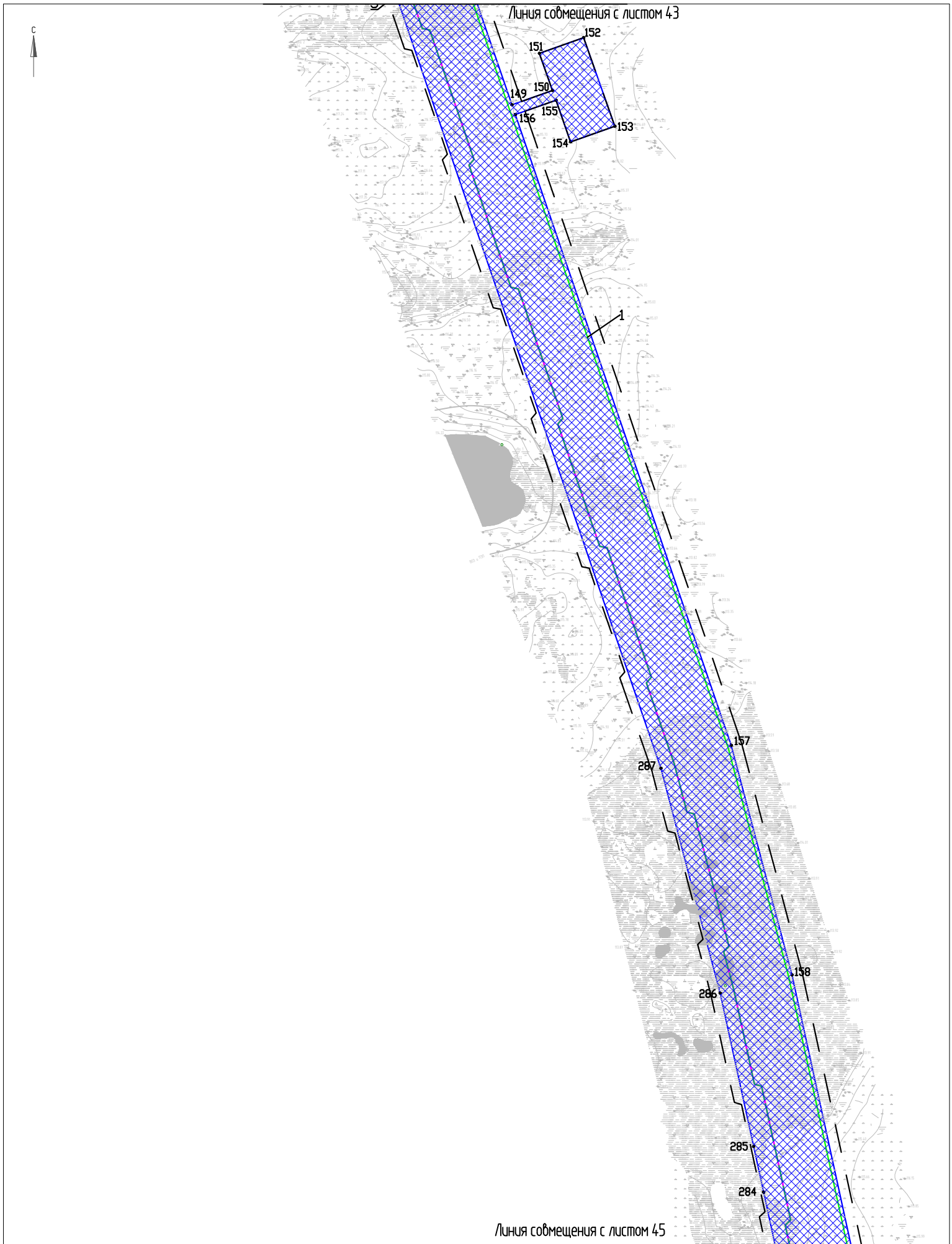
Линия совмещения с листом 39

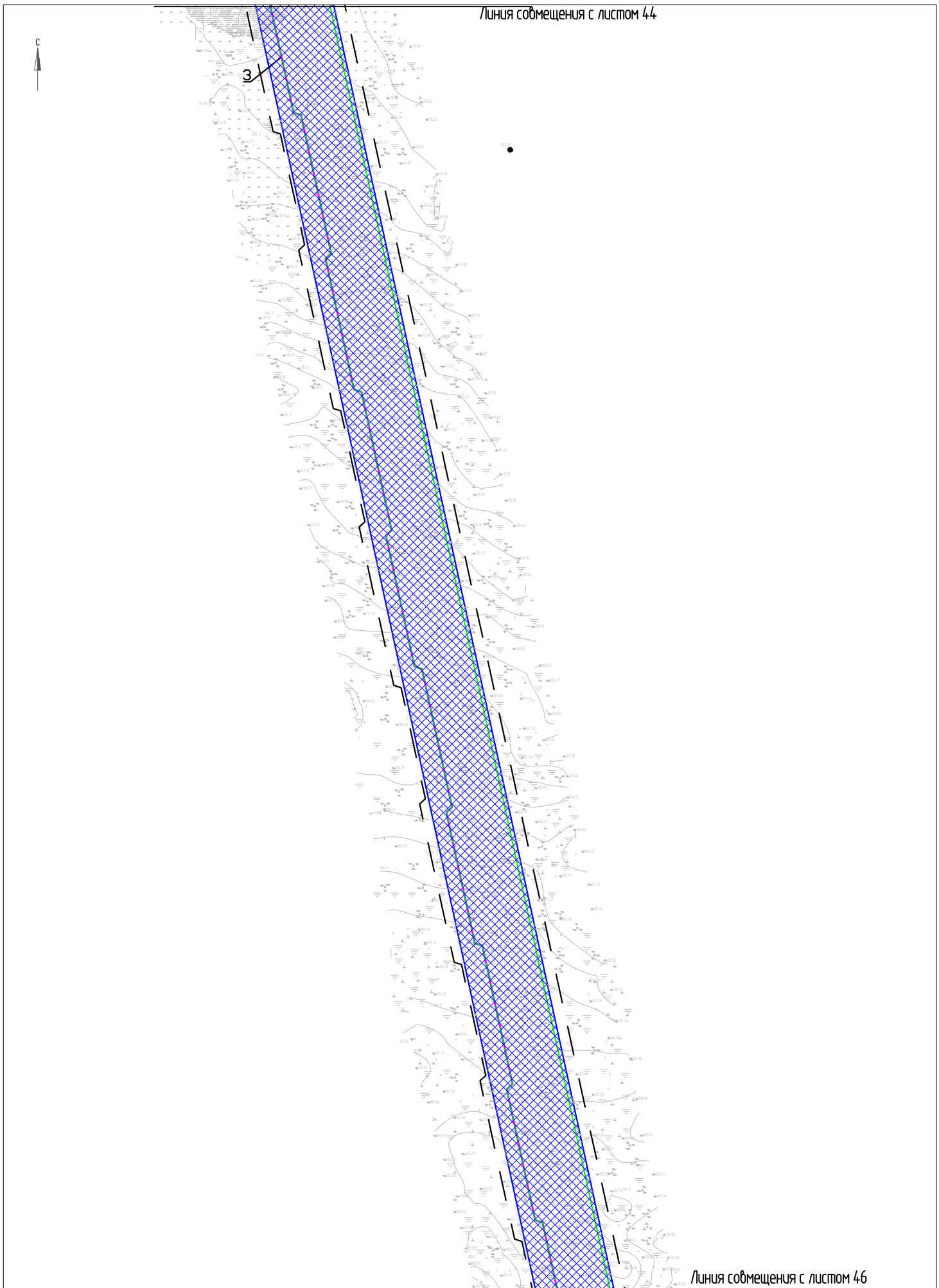
Линия совмещения с листом 41

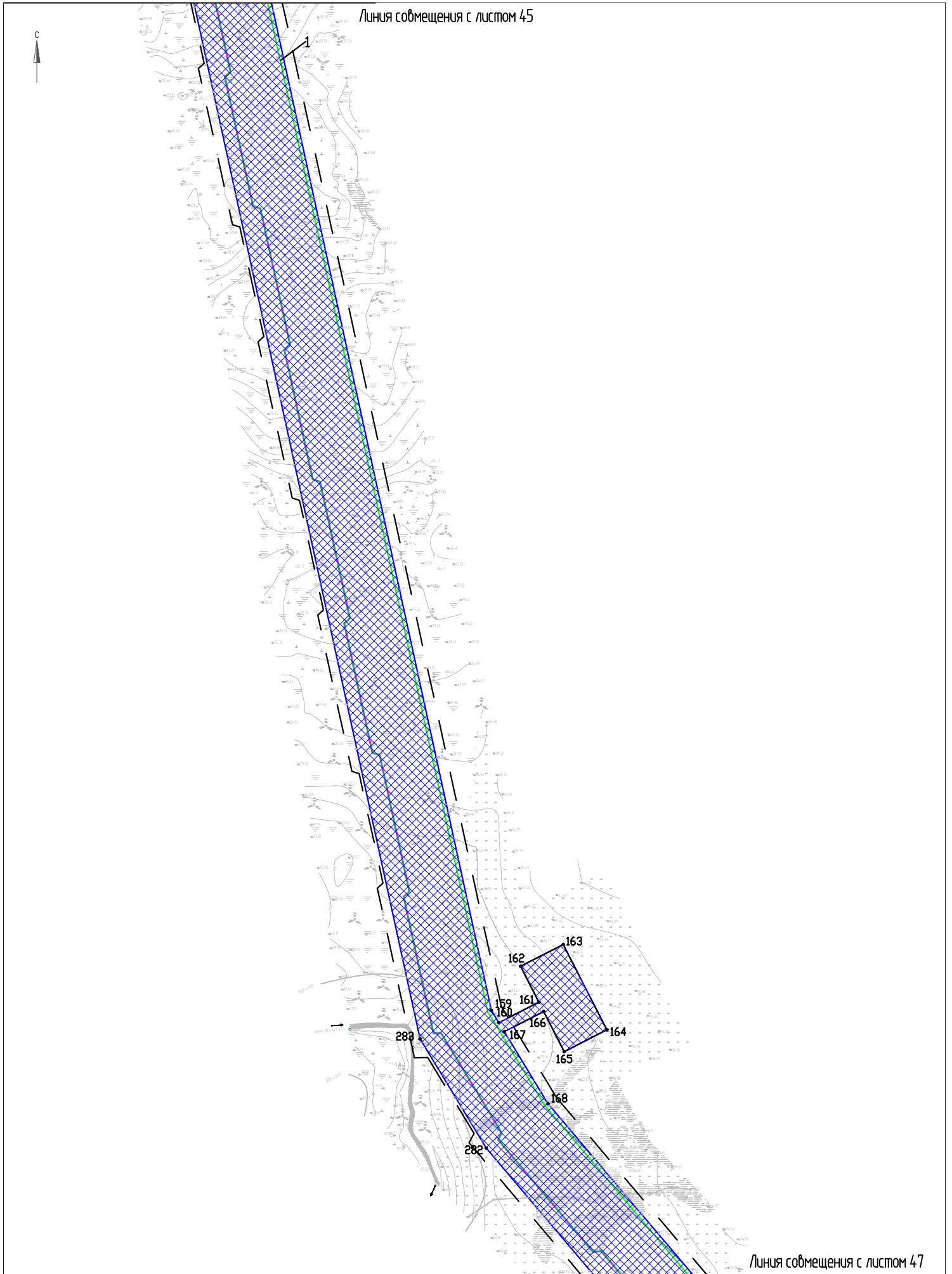








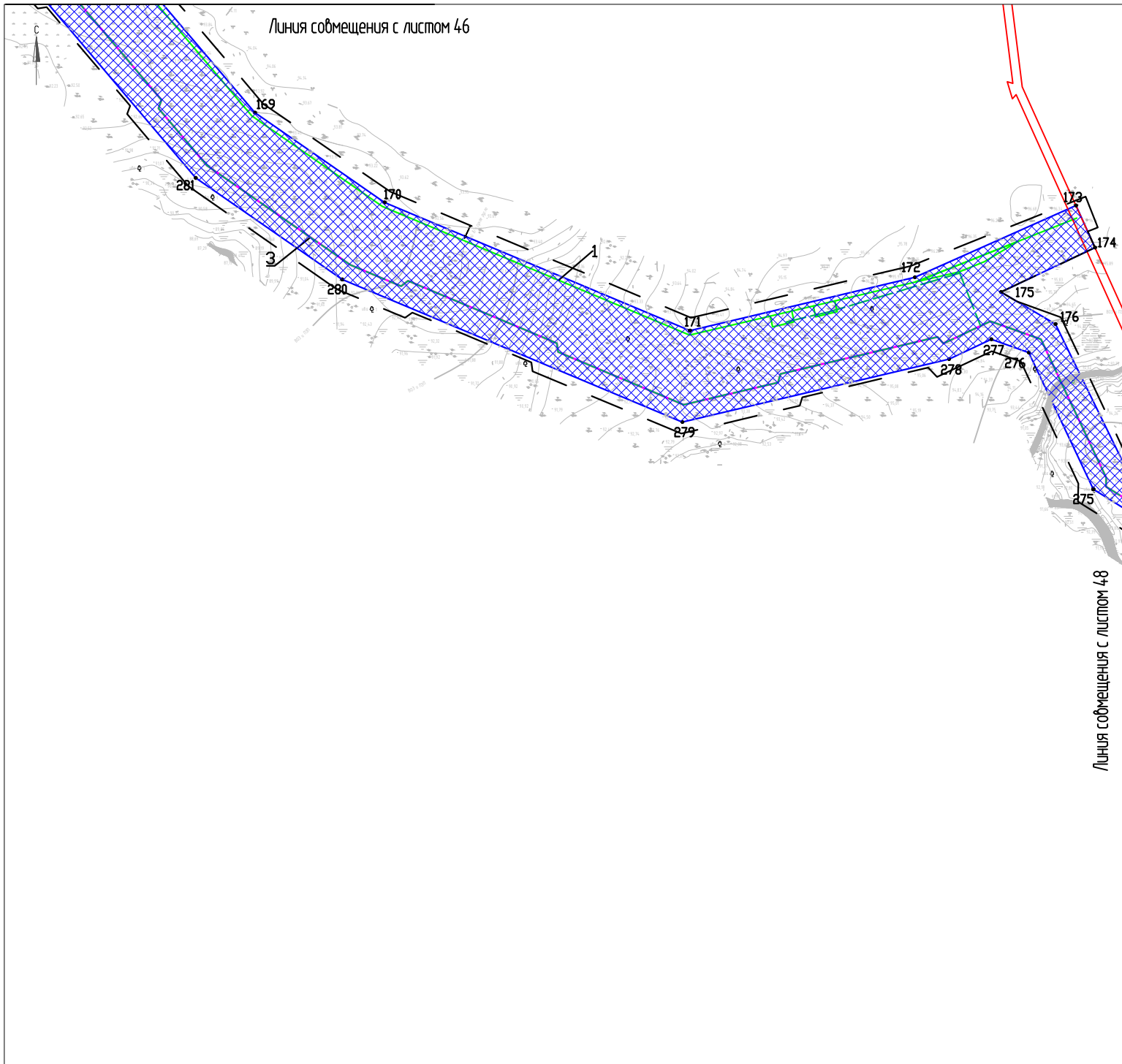




Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)

Лист 47

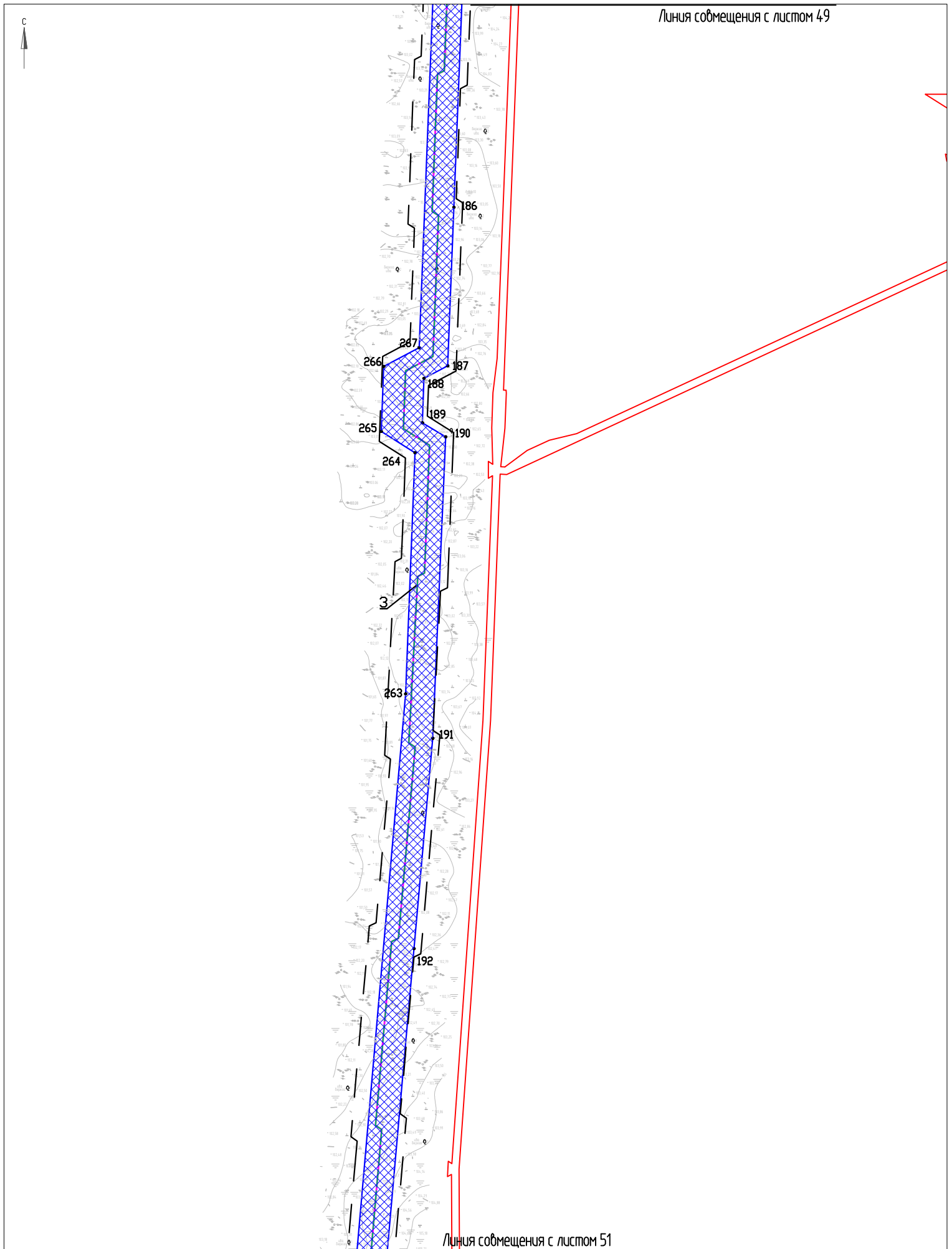




Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)

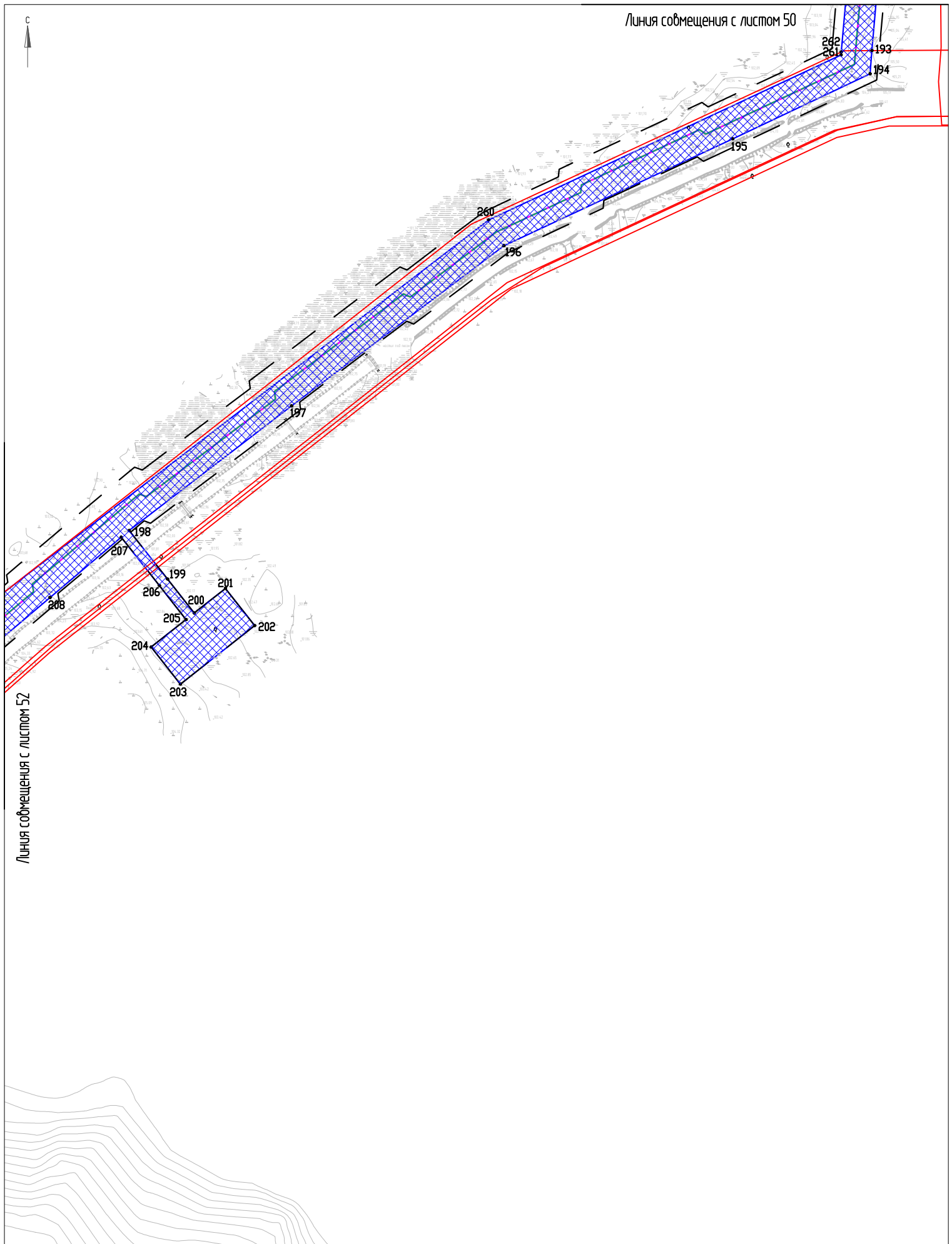
Лист 50

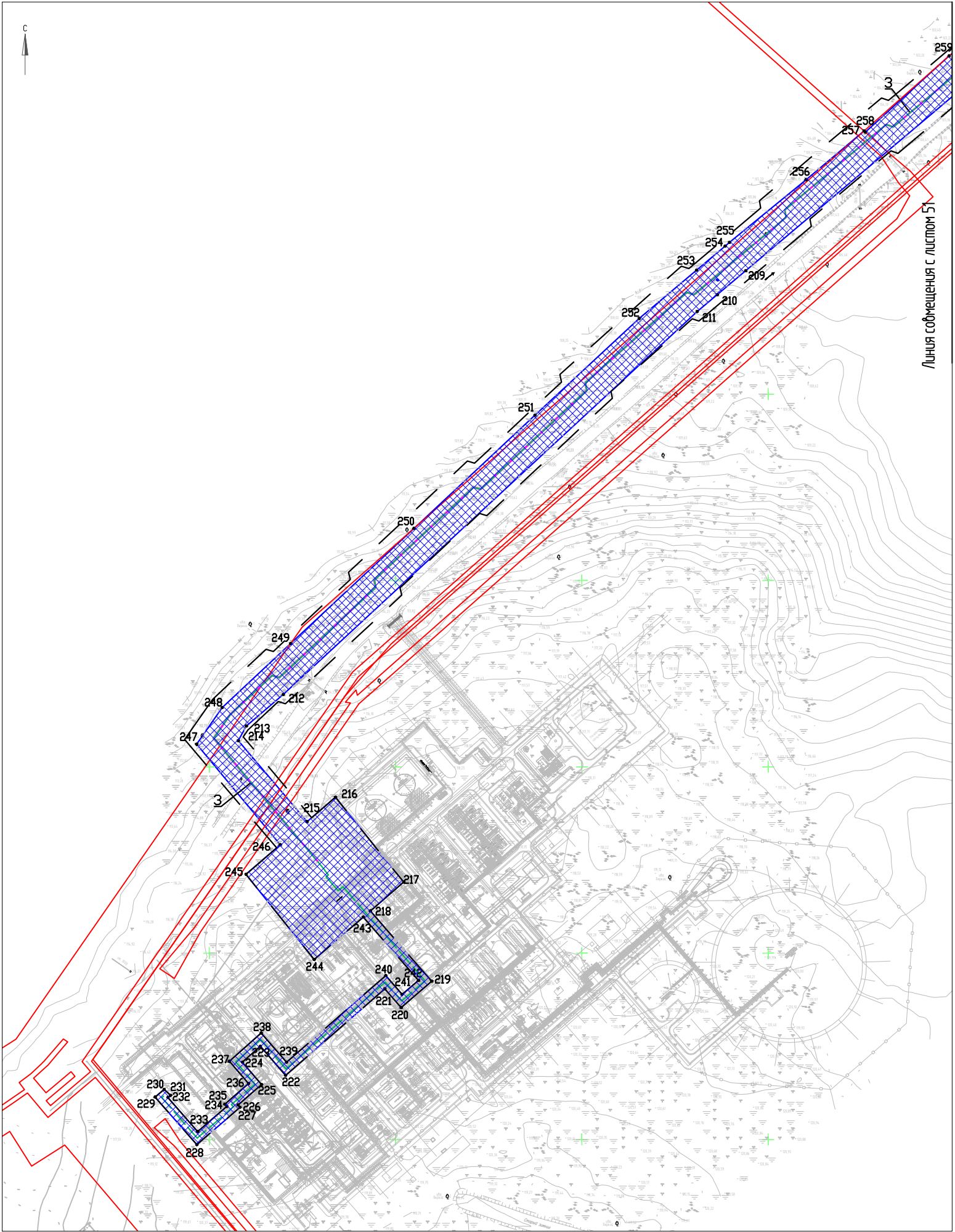


Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб (1:5000)

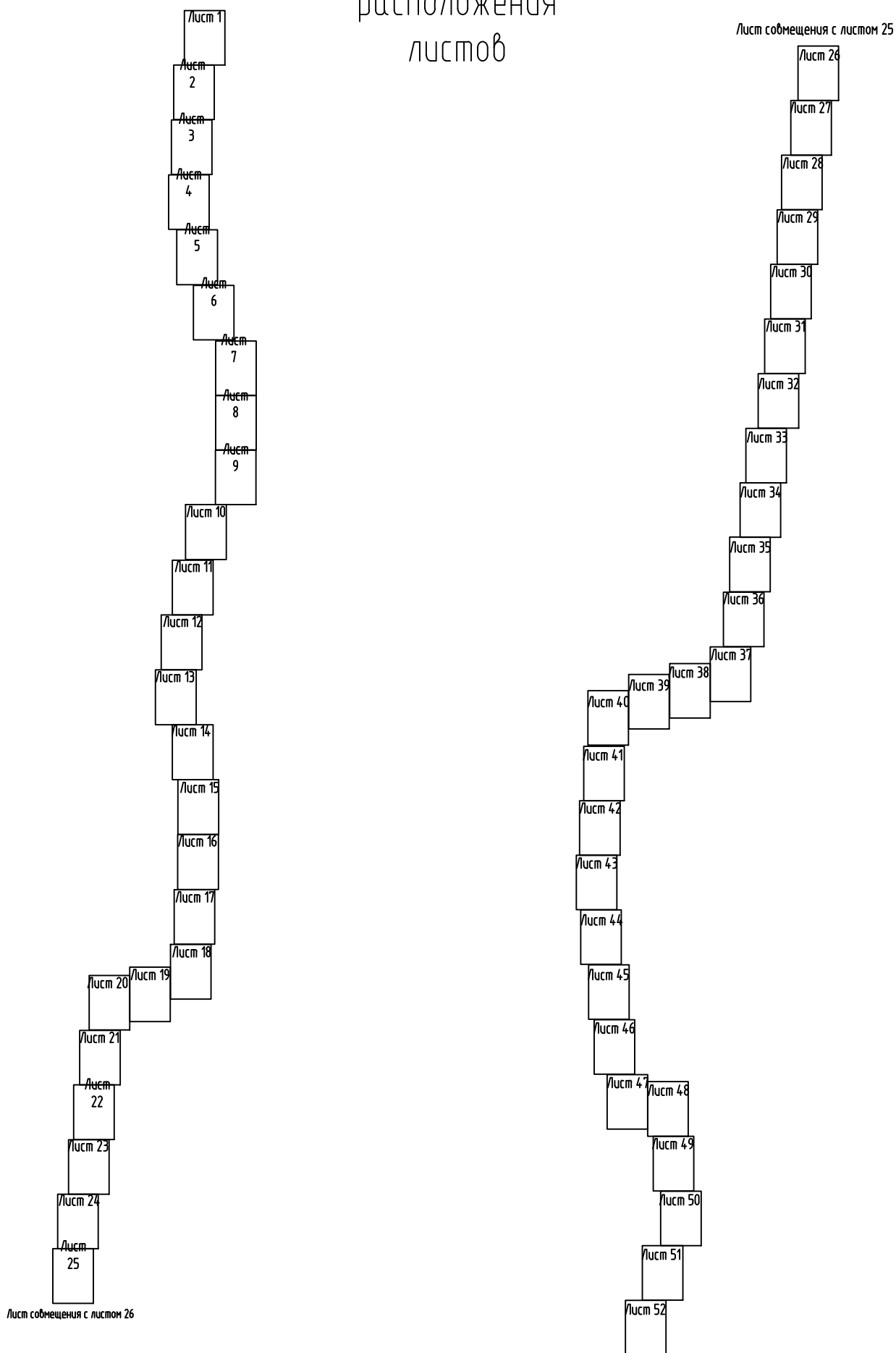
Лист 51





Линия смещения с листом 51

Схема расположения листов



Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка

2.1 Положение о размещении линейных объектов

2.1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов в составе проекта «Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчую»», размещение которого планируется на территории Ненецкого автономного округа, подготовлена на основании:

- Распоряжения №206-р от 29.08.2025 г. Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчую»»;

- задания к Наряд-заказу №9 на проектно-изыскательские работы по объекту: «Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчую»», утвержденного Главным инженером – Первым заместителем генерального директора ООО «ЛВНГ» Д.А. Молоданом 08.08.2024 г.;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ТопГеоСкан» в марте – мае 2025 года.

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

- ВЛ 10 кВ. Отпайка от ВЛ 10 кВ т.вр. Куст 2Н – Куст 8Н до КТП СКИН №1;

- ВЛ 10 кВ от КТП ПСП до кранового узла КУ-19НП;

- ВЛ 10 кВ от кранового узла КУ-19НП до КТП СКИН №2;

- нефтепровода ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчую».

Таблица 2.1 – Протяженность и точки подключения (место отпайки) проектируемых ВЛ 10 кВ

Название ВЛ	Количество цепей	Протяженность, м	Точки подключения (место отпайки)	Конец трассы
ВЛ 10 кВ. Отпайка от ВЛ 10 кВ т.вр. Куст 2Н – Куст 8Н до КТП СКИН №1	2 1	5292,1 2060,4	Опора №77 ВЛ 10 кВ т.вр. Куст 2Н – Куст 8Н (ш. 1-ЮНГП-07)	КТП СКИН №1
ВЛ 10 кВ от КТП ПСП до кранового узла КУ-19НП	2 1	353,5 323	КТП ПСП (ш. 1-ЮНГП-11)	Опора №12

Название ВЛ	Количество цепей	Протяженность, м	Точки подключения (место отпайки)	Конец трассы
ВЛ 10 кВ от кранового узла КУ-19НП до КТП СКИН №2	1	15176,4	Опора №12	КТП СКИН №2

Общая протяженность ВЛ 10 кВ – 23205,4 м.

Начало трассы проектируемого нефтепровода находится на камере запуска СОД, расположенной на площадке ЦПС «Лаявожское»; конец трассы – на камере приема СОД, расположенной на площадке ЦПС «Южное Хыльчую». Характеристика проектируемого нефтепровода представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Характеристика проектируемого нефтепровода

Наименование	Типоразмер трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м
Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчую»	325x8	64624,52
	325x9	10411,43
Общая протяженность	-	75035,95

2.1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на территории Муниципального района Заполярный района Ненецкого автономного округа, на территории Лаявожского месторождения, участка недр федерального значения, включающий Ванейвисский и Лаявожский участки недр (лицензия НРМ 16905 НЭ); Северо-Лаявожский участок недр (лицензия НРМ 00835 НР); Ярейюский участок недр (лицензия НРМ 021786 НЭ), Южно-Хыльчююский участок недр (лицензия НРМ 018316 НЭ).

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, транспорта, радио- и телевидения, энергетики, связи, информатики, безопасности и обороны, космической деятельности и другого специального назначения на территории кадастровых кварталов 83:00:070001, 83:00:070002 и 83:00:000000.

2.1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат МСК-83, зона 5.

Таблица 2.3 – Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер характерной точки	Каталог координат, м		Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y		X	Y
1	1054085.21	5372188.95	45	1047651.11	5370902.35
2	1054062.92	5372236.47	46	1046747.85	5371348.81
3	1054037.48	5372224.40	47	1046348.56	5371763.19
4	1054043.85	5372210.93	48	1045726.19	5371982.76
5	1054007.75	5372194.12	49	1044908.15	5372109.56
6	1053974.01	5372176.19	50	1044622.49	5371833.47
7	1053975.54	5372172.89	51	1044602.44	5371814.09
8	1053881.52	5372129.19	52	1044548.67	5371762.12
9	1053883.84	5372123.97	53	1044516.73	5371763.81
10	1053797.22	5372083.70	54	1044449.92	5371767.34
11	1053733.65	5372054.49	55	1044433.83	5371768.19
12	1053745.22	5372031.12	56	1044347.84	5371772.74
13	1053538.35	5371933.20	57	1044031.43	5371928.53
14	1053394.85	5371958.98	58	1044017.70	5371936.53
15	1053367.35	5371963.92	59	1043862.41	5372230.74
16	1053319.15	5371972.58	60	1043850.18	5372253.90
17	1053151.67	5371878.86	61	1043828.94	5372294.15
18	1052889.46	5371614.41	62	1043815.91	5372318.82
19	1052597.51	5371497.59	63	1043779.56	5372387.70
20	1052355.40	5371436.47	64	1043251.95	5372754.83
21	1052328.32	5371429.64	65	1042935.23	5372831.70
22	1052099.46	5371371.87	66	1042885.80	5372843.69
23	1052046.55	5371358.51	67	1042817.88	5372860.18
24	1052038.80	5371356.56	68	1040497.70	5372516.05
25	1051938.06	5371331.13	69	1040085.07	5372518.55
26	1051946.82	5371296.44	70	1040057.02	5372518.72
27	1051959.05	5371247.97	71	1040032.77	5372518.87
28	1051961.85	5371236.88	72	1039862.51	5372455.59
29	1051967.28	5371215.37	73	1039784.61	5372460.42
30	1050081.45	5370739.37	74	1039763.74	5372461.72
31	1049577.42	5370612.15	75	1038711.13	5372527.04
32	1049458.69	5370582.18	76	1038277.77	5372336.79
33	1049420.12	5370572.45	77	1038154.99	5372282.89
34	1048989.93	5370463.87	78	1036650.38	5371339.03
35	1048914.91	5370470.83	79	1035721.07	5371661.44
36	1048887.11	5370473.41	80	1035695.00	5371670.49
37	1048682.16	5370492.44	81	1035536.45	5371725.50
38	1048528.51	5370553.52	82	1033839.03	5371370.91
39	1048220.77	5370675.87	83	1032980.82	5371343.70
40	1047981.93	5370770.83	84	1032858.93	5371136.20
41	1047934.37	5370788.17	85	1031148.12	5370632.26
42	1047921.78	5370794.74	86	1031128.99	5370626.63
43	1047884.75	5370809.46	87	1031101.81	5370618.62
44	1047789.63	5370847.28	88	1030410.46	5370550.37

Общество с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект»
Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчую»

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
89	1029504.54	5369213.26
90	1028277.09	5369049.46
91	1027328.42	5369572.41
92	1027291.69	5369592.66
93	1026896.68	5369810.41
94	1026042.70	5369667.25
95	1025872.90	5369573.78
96	1025741.81	5369399.00
97	1025207.15	5369056.77
98	1024775.73	5368780.62
99	1023155.58	5367961.53
100	1023078.40	5367929.65
101	1023051.04	5367918.34
102	1022561.18	5367715.94
103	1021537.69	5366745.39
104	1020908.08	5366281.91
105	1020007.30	5365631.24
106	1019176.17	5365602.54
107	1019028.26	5365597.43
108	1018992.39	5365596.20
109	1018557.08	5365581.16
110	1017534.99	5364990.44
111	1017535.19	5364940.49
112	1017398.21	5364860.67
113	1017355.08	5364885.33
114	1017321.11	5364866.93
115	1014831.02	5363731.56
116	1014722.53	5363672.37
117	1014698.55	5363659.29
118	1013818.22	5363179.04
119	1013806.29	5363199.34
120	1013747.98	5363164.86
121	1013758.70	5363146.57
122	1012666.45	5362550.71
123	1012634.78	5362560.02
124	1012388.69	5362426.08
125	1012379.26	5362394.03
126	1010895.82	5361584.76
127	1010529.78	5361385.07
128	1010498.07	5361367.77
129	1010179.18	5361193.80
130	1009685.79	5360914.07
131	1008803.93	5360414.09
132	1008742.12	5360371.45
133	1006726.86	5359444.52
134	1006419.63	5359009.99

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
135	1006398.83	5358980.57
136	1004782.48	5356694.46
137	1003655.25	5356809.44
138	1002987.92	5356982.87
139	1002960.59	5356989.97
140	1002640.75	5357073.09
141	1002324.27	5357122.76
142	1001764.21	5357090.95
143	1001760.86	5357149.90
144	1001750.88	5357149.33
145	1001751.28	5357142.34
146	1000118.61	5357049.57
147	999919.05	5357387.18
148	999945.62	5357464.74
149	999639.60	5357569.52
150	999654.87	5357612.79
151	999694.47	5357598.81
152	999711.11	5357645.96
153	999616.81	5357679.24
154	999600.17	5357632.09
155	999644.49	5357616.45
156	999629.21	5357573.14
157	998957.18	5357803.30
158	998712.49	5357867.96
159	996047.54	5358449.34
160	996034.74	5358457.11
161	996056.09	5358498.95
162	996093.50	5358479.84
163	996116.24	5358524.37
164	996027.19	5358569.87
165	996004.44	5358525.34
166	996046.30	5358503.96
167	996025.29	5358462.84
168	995950.21	5358508.42
169	995673.99	5358742.34
170	995592.75	5358859.50
171	995476.93	5359135.89
172	995525.04	5359339.37
173	995589.99	5359485.12
174	995551.90	5359502.36
175	995511.72	5359417.26
176	995482.74	5359466.54
177	995351.04	5359531.09
178	995065.03	5359995.83
179	995025.10	5360126.46
180	995014.72	5360159.51

Общество с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект»
Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчу»

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
181	994969.97	5360306.11
182	994718.82	5360515.47
183	994461.87	5360559.92
184	994365.75	5360576.55
185	994012.39	5360425.71
186	993095.59	5360389.74
187	992927.42	5360383.14
188	992914.06	5360357.85
189	992866.75	5360356.24
190	992851.95	5360380.90
191	992531.87	5360367.27
192	992308.64	5360347.40
193	991938.20	5360314.71
194	991913.70	5360312.80
195	991844.93	5360167.61
196	991731.91	5359925.69
197	991562.59	5359701.16
198	991430.87	5359529.54
199	991379.45	5359570.07
200	991343.60	5359598.32
201	991369.60	5359631.31
202	991330.33	5359662.26
203	991268.43	5359583.72
204	991307.70	5359552.77
205	991336.79	5359589.68
206	991372.64	5359561.43
207	991423.75	5359521.15
208	991359.89	5359445.83
209	991132.53	5359175.92
210	991106.74	5359145.31
211	991088.57	5359123.74
212	990677.71	5358679.47
213	990643.76	5358639.94
214	990628.01	5358631.20
215	990541.03	5358704.99
216	990567.27	5358735.51
217	990476.27	5358808.78
218	990445.27	5358772.92
219	990369.84	5358838.76
220	990341.63	5358806.00
221	990361.76	5358788.48
222	990268.75	5358681.96
223	990300.09	5358654.80
224	990282.96	5358635.53
225	990259.00	5358656.24
226	990236.95	5358630.92

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
227	990234.49	5358633.06
228	990194.45	5358586.65
229	990245.54	5358541.94
230	990253.69	5358551.61
231	990247.41	5358558.50
232	990245.03	5358555.67
233	990208.51	5358587.63
234	990235.51	5358618.94
235	990237.94	5358616.83
236	990260.00	5358642.16
237	990283.88	5358621.51
238	990314.28	5358655.73
239	990282.88	5358682.95
240	990375.89	5358789.45
241	990355.70	5358807.01
242	990370.85	5358824.61
243	990438.73	5358765.36
244	990393.11	5358712.61
245	990484.65	5358639.41
246	990516.28	5358676.20
247	990624.22	5358586.45
248	990663.48	5358613.88
249	990732.17	5358687.36
250	990855.89	5358819.70
251	990977.31	5358949.57
252	991081.16	5359061.50
253	991133.07	5359123.13
254	991158.86	5359153.74
255	991162.85	5359158.48
256	991230.09	5359240.52
257	991282.44	5359302.84
258	991281.17	5359304.27
259	991362.98	5359394.07
260	991759.07	5359909.57
261	991933.54	5360282.07
262	991936.66	5360282.34
263	992579.19	5360338.45
264	992834.98	5360348.49
265	992857.66	5360312.54
266	992926.72	5360315.25
267	992946.52	5360352.87
268	994019.31	5360394.95
269	994369.49	5360544.44
270	994705.35	5360486.34
271	994944.25	5360287.19
272	994986.00	5360151.08

*Общество с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект»
Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчу»*

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
273	994996.18	5360117.88
274	995039.94	5359975.20
275	995333.31	5359500.82
276	995456.90	5359442.50
277	995469.09	5359408.52
278	995451.02	5359370.23
279	995394.15	5359129.04
280	995523.09	5358821.31
281	995615.00	5358688.77
282	995903.90	5358444.11
283	996017.83	5358374.97
284	998480.81	5357837.69
285	998529.57	5357827.05
286	998692.91	5357791.42
287	998932.50	5357728.25
288	999801.65	5357430.55
289	1000075.08	5356967.97
290	1001663.77	5357058.20
291	1002322.93	5357095.64
292	1002635.06	5357046.67
293	1002953.81	5356963.85
294	1002981.23	5356956.73
295	1003650.76	5356782.76
296	1004795.42	5356666.00
297	1005902.96	5358232.53
298	1005947.36	5358200.38
299	1005922.75	5358166.34
300	1005963.27	5358137.04
301	1006021.86	5358218.08
302	1005981.35	5358247.37
303	1005953.81	5358209.29
304	1005909.37	5358241.47
305	1006420.65	5358964.64
306	1006441.49	5358994.12
307	1006744.72	5359423.02
308	1008755.52	5360347.90
309	1008818.28	5360391.19
310	1009710.37	5360896.97
311	1010192.30	5361170.20
312	1010510.24	5361343.66
313	1010542.03	5361361.00
314	1010634.12	5361411.24
315	1010660.42	5361362.99
316	1010623.54	5361342.89
317	1010647.47	5361298.99
318	1010735.27	5361346.85

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
319	1010711.34	5361390.75
320	1010670.08	5361368.25
321	1010643.78	5361416.50
322	1010908.75	5361561.06
323	1012402.01	5362375.68
324	1012411.43	5362407.72
325	1012637.88	5362530.97
326	1012669.57	5362521.65
327	1013772.37	5363123.27
328	1013783.44	5363104.37
329	1013841.94	5363138.69
330	1013831.91	5363155.75
331	1014039.57	5363269.04
332	1014064.13	5363219.94
333	1014026.61	5363201.07
334	1014049.13	5363156.42
335	1014138.42	5363201.46
336	1014115.90	5363246.10
337	1014073.94	5363224.92
338	1014049.24	5363274.31
339	1014710.73	5363635.18
340	1014734.78	5363648.30
341	1014843.11	5363707.39
342	1017333.50	5364842.91
343	1017359.05	5364857.72
344	1017398.31	5364835.26
345	1017558.49	5364928.60
346	1017558.31	5364972.74
347	1018564.75	5365554.41
348	1018993.36	5365569.21
349	1019029.32	5365570.45
350	1019164.57	5365575.12
351	1020016.44	5365604.54
352	1020149.82	5365700.83
353	1020182.66	5365656.73
354	1020148.85	5365631.81
355	1020178.57	5365591.60
356	1020258.98	5365651.05
357	1020229.26	5365691.26
358	1020191.46	5365663.32
359	1020158.69	5365707.35
360	1020923.98	5366260.09
361	1021555.05	5366724.65
362	1022576.12	5367692.90
363	1023061.09	5367893.28
364	1023088.54	5367904.62

Общество с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект»
Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчу»

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
365	1023166.84	5367936.97
366	1024011.58	5368364.08
367	1024035.81	5368314.80
368	1023993.58	5368294.16
369	1024015.55	5368249.24
370	1024105.38	5368293.17
371	1024083.42	5368338.09
372	1024045.71	5368319.59
373	1024021.42	5368368.98
374	1024789.13	5368757.14
375	1025166.68	5368998.80
376	1025760.48	5369378.89
377	1025891.01	5369552.93
378	1026051.70	5369641.38
379	1026891.87	5369782.23
380	1027278.92	5369568.87
381	1027315.73	5369548.58
382	1028271.85	5369021.52
383	1029520.10	5369188.10
384	1030099.52	5370043.24
385	1030145.35	5370012.95
386	1030122.19	5369977.92
387	1030163.89	5369950.34
388	1030219.05	5370033.76
389	1030177.35	5370061.33
390	1030151.42	5370022.13
391	1030105.63	5370052.38
392	1030425.71	5370524.75
393	1031106.99	5370592.00
394	1031136.31	5370600.63
395	1031155.51	5370606.29
396	1032876.80	5371113.32
397	1032996.56	5371317.19
398	1033842.25	5371344.00
399	1035476.66	5371685.44
400	1035487.67	5371631.61
401	1035446.51	5371623.23
402	1035456.48	5371574.24
403	1035554.47	5371594.18
404	1035544.50	5371643.18
405	1035498.44	5371633.81
406	1035487.43	5371687.66
407	1035534.66	5371697.54
408	1035685.78	5371645.11
409	1035711.94	5371636.04
410	1036653.76	5371309.28

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
411	1038167.66	5372258.96
412	1038257.28	5372298.30
413	1038268.63	5372303.29
414	1038275.21	5372288.70
415	1038718.87	5372483.48
416	1039761.04	5372418.79
417	1039767.96	5372418.36
418	1039766.74	5372398.41
419	1039780.38	5372397.56
420	1039781.94	5372417.49
421	1039781.94	5372417.50
422	1039868.95	5372412.11
423	1040040.38	5372475.82
424	1040500.74	5372473.03
425	1042815.89	5372816.41
426	1042883.47	5372800.01
427	1042932.90	5372788.02
428	1043233.99	5372714.94
429	1043737.27	5372364.66
430	1043900.03	5371830.01
431	1043904.02	5371816.89
432	1043923.78	5371752.01
433	1044406.74	5371726.54
434	1044472.96	5371723.05
435	1044565.10	5371718.19
436	1044922.67	5372063.79
437	1045715.65	5371940.89
438	1046324.65	5371726.02
439	1046722.08	5371313.58
440	1047100.90	5371126.37
441	1047080.00	5371085.14
442	1047042.54	5371104.14
443	1047019.90	5371059.55
444	1047109.12	5371014.32
445	1047131.73	5371058.91
446	1047089.81	5371080.17
447	1047110.73	5371121.44
448	1047633.61	5370863.04
449	1048109.45	5370673.85
450	1048116.51	5370671.05
451	1048672.03	5370450.19
452	1048993.30	5370420.37
453	1049721.70	5370604.22
454	1049728.41	5370605.92
455	1050715.06	5370854.95
456	1050736.14	5370860.27

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
457	1050769.33	5370868.65
458	1050863.91	5370892.52
459	1051877.26	5371148.30
460	1051886.28	5371103.22
461	1051840.07	5371091.42
462	1051852.33	5371042.95
463	1051949.28	5371067.47
464	1051937.01	5371115.94
465	1051896.98	5371105.82
466	1051887.94	5371150.99
467	1052019.50	5371184.20
468	1052003.44	5371247.82
469	1052000.65	5371258.88
470	1051990.28	5371299.96
471	1052049.45	5371314.89
472	1052057.20	5371316.85
473	1052111.38	5371330.53
474	1052280.87	5371373.31
475	1052610.82	5371456.60
476	1052913.71	5371577.80
477	1053181.53	5371846.29

Номер характер- ной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
478	1053326.70	5371927.54
479	1053372.08	5371919.39
480	1053457.50	5371904.04
481	1053535.67	5371804.49
482	1053547.60	5371810.26
483	1053643.62	5371856.75
484	1053657.10	5371949.71
485	1053881.19	5372056.91
486	1053876.07	5372067.61
487	1053886.55	5372072.57
488	1053876.68	5372094.14
489	1053900.58	5372105.26
490	1053898.59	5372111.47
481	1053900.14	5372112.39
492	1053910.00	5372117.07
493	1053922.66	5372122.39
494	1053935.28	5372127.42
495	1053985.63	5372151.10
496	1053996.56	5372156.24
497	1054008.65	5372152.55
498	1054073.01	5372183.15

2.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) на земельные участки, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства для нефтепроводов, принята в соответствии с СН 459-74.

В соответствии с нормативным документом № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ» ширина полосы отвода земель для ВЛ 0,38-20 кВ должна составлять не менее 8 м для строительства объекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 285,7101 га.

2.1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта налагается на объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории по следующим объектам:

- "Обустройство участка ОПЭ Лаявожского месторождения" (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 201-р от 05.12.2024 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- "Инженерная подготовка кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения" (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 66-р от 24.04.2024 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- "Внутрипромысловые воздушные линии электропередач на Лаявожском месторождении" (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 246-р от 15.10.2025 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- "Обустройство кустов скважин № 41, 6, 4 Ярейюского месторождении" (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 161-р от 27.05.2021 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- "Строительство автомобильной дороги «Ярейю-Южное Хыльчую»" (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 735-р от 27.12.2022 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства);

- "Строительство ВЛ-35 кВ от месторождения Южное-Хыльчую до Ярейюского месторождения" (Распоряжение ДС и ЖКХ НАО 392-р от 14.10.2020 об утверждении документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства).

Зона планируемого размещения проектируемого объекта пересекает объект капитального строительства с кадастровым номером 83:00:070001:5447 ("ВЛ 35 кВ №2 по проекту "Строительство ВЛ-35 кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюского месторождения");

Зона планируемого размещения проектируемого объекта пересекает объект капитального строительства с кадастровым номером 83:00:070001:4752 ("ВЛ-35 кВ № 2 по проекту "Строительство ВЛ-35 кВ от месторождения Южно-Хыльчую до Ярейюском месторождения").

Согласно ПУЭ (п.2.5.280) в пролетах пересечения с ВЛ надземные трубопроводы предусматриваются с защитными ограждениями, исключающими попадания проводов на трубопроводы при их обрыве, так и необорванных проводов при падении опор, ограничивающих пролет пересечения. Ограждения должны быть рассчитаны на нагрузки от воздействия проводов при их обрыве или при падении опор ВЛ, ограничивающих пролет пересечения. Ограждение должно выступать по обе стороны пересечения на расстояние, равное высоте опоры. Конструкция приведена в строительной части проекта.

Воздушные линии электропередачи на пересечениях с эстакадами должны проходить на расстоянии по вертикали от неотклоненных проводов для ВЛ менее 10 кВ - не менее 3 м, для ВЛ более 10 кВ - не менее 4 м до любой части защитных устройств.

Согласно п.9.5.4 ГОСТ Р 55990-2014, участки трубопроводов надземной прокладки должны быть электрически изолированы от опор и обеспечивать защиту персонала при грозовых разрядах. Общее сопротивление этой изоляции при нормальных условиях должно быть не менее 100 кОм на одной опоре.

Для электроизоляции трубопроводов от влияния источника блуждающих токов между телом трубы и опорой предусматриваются диэлектрические прокладки из листового паронита. В процессе строительства следует постоянно контролировать состояние прокладок и, при необходимости, производить обновление.

Пересечение и сближение ВЛ между собой выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ-7 (п.2.5.220 - 2.5.230) и ТУ на пересечение проектируемых коммуникаций («Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчую», ВЛ 10 кВ)от 23.05.2025.

Дополнительных мероприятий не требуется.

2.1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа № ОКН-20250923-31853736464-3 от 24.09.2025 г. о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории

размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Линейные объекты в составе проекта «Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчую»» расположены вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

Реализация проекта планировки территории не приведет к загрязнению территории. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Проектируемый трубопровод «Нефтепровод ЦПС «Лаявожское» - ПСП ООО «ЛВНГ» на ЦПС «Южное Хыльчую»» частично находится в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Мероприятия по охране водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для ТКО;
- в зоне работы транспорта и строительной техники не разрешается слив ГСМ. Все строительные и дорожные машины снабжены поддонами для улавливания ГСМ в период их заправки;
- своевременное и правильное накопление отходов;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места накопления и утилизации;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- исключить хранение топлива на строительной полосе;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- после завершения строительства предусмотрена рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

Мероприятия по охране водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в водоохранной зоне:

- соблюдение границ территории, отводимых для производства строительно-монтажных и рекультивационных работ и размещения строительного хозяйства;
- базирование техники в границах строительной полосы, за пределами водоохранной зоны водотока;
- своевременный и правильный сбор и накопление отходов;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

В целях сокращения отрицательного воздействия на водную среду при производстве работ в границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных

защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лагерей, ванн.

При необходимости проводится обозначение границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления) (п. 4 Постановление Правительства РФ от 31.10.2024 № 1459).

Для исключения попадания загрязненных вод со строительной площадки в грунтовые воды и загрязнения поверхностного стока предусмотрены следующие мероприятия - строительные машины для проведения ремонта и технического обслуживания вывозятся на СТО. На строительной площадке предусмотрено наличие контейнера для сбора и дальнейшей утилизации отходов, а также мобильный туалет.

Согласно постановлению Правительства РФ от 29.05.2025 г. № 785 (подпункт «е» п. 2), к мерам по сохранению биоресурсов и среды их обитания относится выполнение условий и ограничений планируемой деятельности, необходимых для предупреждения или уменьшения негативного воздействия на биоресурсы и среду их обитания (условий забора воды и отведения сточных вод, выполнения работ в водоохранных и рыбохозяйственных заповедных зонах, а также ограничений по срокам и способам производства работ на акватории и других условий), исходя из биологических особенностей биоресурсов (сроков и мест их зимовки, нереста и размножения, нагула и массовых миграций).

Мероприятия по устранению последствий негативного воздействия планируемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания посредством искусственного воспроизводства биоресурсов осуществляются в порядке, устанавливаемом в соответствии с Федеральным законом «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (ч. 6 ст. 45).

При соблюдении проектных решений и вышеперечисленных мероприятий воздействие на водную среду будет минимальным. Воздействие характеризуется краткосрочным периодом проведения работ, что снизит степень воздействия на водную среду рассматриваемой территории.

Оценка воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания выполнена отдельным проектом.

В период эксплуатации линии электропередачи не будут оказывать воздействия на водные объекты исследуемой территории.

Мероприятия по охране водных ресурсов при эксплуатации проектируемого объекта в водоохранной зоне:

- периодический осмотр проектируемых сооружений.

2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности проектируемого объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 ГрК РФ мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве проектируемого объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.