



Открытое акционерное общество «Сибирский институт по проектированию
предприятий транспорта и хранения газа, нефти и нефтепродуктов

"СИБНЕФТТРАНСПРОЕКТ"

**ОБУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ОПЭ ВАНЕЙВИССКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

66802-ППТ4

Том 1

Книга 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2025



Открытое акционерное общество «Сибирский институт по проектированию предприятий транспорта и хранения газа, нефти и нефтепродуктов

"СИБНЕФТТРАНСПРОЕКТ"

ОБУСТРОЙСТВО УЧАСТКА ОПЭ ВАНЕЙВИССКОГО НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

66802-ППТ4

Том 1

Книга 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



И.В. Крупников

В.Н. Гуськов

Изм	№ док.	Подп.	Дата





2025

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подп.

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
66802-ППТ4-С	Содержание тома	2
66802-ППТ4-СД	Состав документации по планировке территории	3
66802-ППТ4-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	66802-ППТ4-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П		1
			Разработал	Марилев		02.25	Содержание тома	 СибНефтеТрансПроект			
		Проверил	Кислина		02.25						
		Н. контроль	Ульянов		02.25						
		ГИП	Гуськов		02.25						


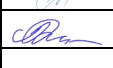

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	66802-ППТ1	Книга 1 Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
	66802-ППТ2	Книга 1 Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта»	
	66802-ППТ3	Книга 2 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	66802-ППТ4	Книга 2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
2	66802-ПМТ1	Книга 1 Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
	66802-ПМТ2	Книга 1 Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
	66802-ПМТ3	Книга 2 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
	66802-ПМТ4	Книга 2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	66802-ППТ4-СД											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разработал	Марилев			<i>[Подпись]</i>	02.25						
	Проверил	Кислина			<i>[Подпись]</i>	02.25						
	Н. контроль	Ульянов			<i>[Подпись]</i>	02.25						
ГИП	Гуськов			<i>[Подпись]</i>	02.25							
Состав документации по планировке территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов										
П		1										
						 СибНефтеТрансПроект						

Содержание

1	Исходная разрешительная документация	5
2	Обоснование размещения проектируемого объекта	12
2.1.	Общие положения	12
2.2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	14
2.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
2.5.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	18
3	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	19
3.1.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19
3.2.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
3.3.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	21
4	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	22

Взам. инв. №									
Подпись и дата							66802-ППТ4-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв.№ подл.	Разработал		Марилов			02.25	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Кислина			02.25			
	Н. контроль		Ульянов			02.25	 СибНефтеТрансПроект		
	ГИП		Гуськов			02.25			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка									

1 Исходная разрешительная документация

Согласно задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта объектов капитального строительства в составе проекта: «Обустройство участка ОПЭ Ванейвисского нефтегазоконденсатного месторождения», утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта ненецкого автономного округа от 12.03.2025 № 69-р «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство участка ОПЭ Ванейвисского нефтегазоконденсатного месторождения» (см. Приложение Б), в состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта. Исходная разрешительная документация представлена в Приложении А.

Перечень исходно-разрешительной документации, представленной в Приложении А:

- Письмо Минкультуры России от 22.04.2024 №2256-18-04@ «Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в районе размещения объекта»;
- Письмо Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 04.04.2024 № ОКН-20240404-17298713455-3 «Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в районе размещения объекта»;
- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в районе размещения объекта»;
- Письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 18.04.2024 № 2508 «Сведения о наличии (отсутствии) ООПТ регионального значения»;
- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «Сведения о наличии (отсутствии) ООПТ местного значения»;
- Письмо Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213 «Сведения о наличии (отсутствии) ООПТ федерального значения»

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист	
			66802-ППТ4-ПЗ					2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- Письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 18.04.2024 № 2508 «О наличии/отсутствии ОПИ местного значения»;

- Письмо Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в мировом океане (Севзапнедра) от 22.04.2024 №01-09-31/2774;

- Письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 18.04.2024 № 2508 «О наличии/отсутствии водно-болотных угодий»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «О наличии/отсутствии ООПТ водно-болотных угодий»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «О наличии/отсутствии мелиорируемых земель»;

- Письмо Военного Коммисариата Ненецкого автономного округа от 27.02.2024 № 2/458 «О наличии (отсутствии) взрывоопасных предметов, а также случаев подрывов людей и животных»

- Письмо ФКУ «Центральный архив министерства обороны Российской Федерации» от 06.03.2024 № 1/45793 «Информация по случаям подрывов граждан, животных и техники на взрывоопасных предметах»;

- Письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 18.04.2024 № 2508 «Сведения об объектах животного и растительного мира»;

- Письмо Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (ДВКН НАО) от 20.04.2024 № 440 «О наличии/отсутствии в районе размещения объекта строительства (в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта) очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений падшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличия установленных санитарно-защитных зон таких объектов»;

- Письмо Департамента здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа от 03.04.2024 № 4561 «Сведения о наличии (отсутствии) природно-лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санитарно-курортные организации»;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							66802-ППТ4-ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «Сведения о наличии (отсутствии) природно-лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санитарно-курортные организации»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «О наличии/отсутствии в районе размещения проектируемых объектов в радиусе 5 км поверхностных и подземных источников водоснабжения и их зонах санитарной охраны 1, 2 и 3 пояса»;

- Письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 18.04.2024 № 2508 «О наличии/отсутствии в районе размещения проектируемых объектов в радиусе 5 км поверхностных и подземных источников водоснабжения и их зонах санитарной охраны 1, 2 и 3 пояса»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «О наличии/отсутствии санитарно-защитных зон (СЗЗ) действующих объектов в районе размещения проектируемого объекта на расстоянии до 1500 м.»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «Сведения о наличии/отсутствии зеленых зон, лесопарковых зон и других озелененных территорий в границах городских/сельских поселений.»;

- Письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 18.04.2024 № 2508 «О наличии/отсутствии на территории размещения проектируемого объекта ограничений использования лесных участков (резервные леса, особо защитные участки лесов, категории защитных лесов) в границах земель лесного фонда и землях, не относящихся к землям лесного фонда (при наличии земель лесного фонда)»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «О существующих кладбищах, крематориях, военных захоронениях в районе проектирования и их санитарно-защитных зонах (в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта)»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа» от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «Об отсутствии (наличии) зон затопления и подтопления в местах предполагаемого размещения объекта и прилегающей территории»;

Взам. инв. №							Лист 4
	Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66802-ППТ4-ПЗ

- Письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 18.04.2024 № 2508 «О наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается и перечень земель субъектов Российской Федерации, использование которых для других целей не допускается»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «О наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается и перечень земель субъектов Российской Федерации, использование которых для других целей не допускается»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «Сведения по существующим красным линиям, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, границам земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек»;

- Письмо Архангельского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 08.02.2024 № Исх-02-172/АМТУ «Сведения о наличии/отсутствии аэродромов и приаэродромных территорий, а также размещение проектируемого объекта в границах либо вне границ полос подхода воздушных судов»;

- Письмо Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 16.04.2024 № 38850/18 «Сведения о наличии/отсутствии аэродромов и приаэродромных территорий, а также размещение проектируемого объекта в границах либо вне границ полос подхода воздушных судов»;

- Письмо Минобороны России от 29.03.2024 № 607/9/2915 «Сведения о наличии/отсутствии аэродромов и приаэродромных территорий, а также размещение проектируемого объекта в границах либо вне границ полос подхода воздушных судов»;

- Письмо Минобороны России Войсковая часть 36097-А от 28.05.2024 № 702 «Сведения о наличии/отсутствии аэродромов и приаэродромных территорий, а также размещение проектируемого объекта в границах либо вне границ полос подхода воздушных судов»;

- Письмо Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 18.04.2024 № 2508 «О наличии/отсутствии

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66802-ППТ4-ПЗ	5

ключевых орнитологических территорий в районе размещения объекта»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «О наличии/отсутствии ключевых орнитологических территорий в районе размещения объекта»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «Сведения о границах населенных пунктов, с учетом их перспективного развития на 25 лет, садоводствах, участках ИЖС, сельскохозяйственных предприятиях и других участках, и сооружений, расположенных на нормативном расстоянии от проектируемого объекта»;

- Письмо Главного управления МЧС России по Ненецкому автономному округу от 23.04.2024 № ИВ-182-864 «Сведения по организации пожарной охраны объекта, а именно, места дислокации ближайших пожарных депо или постов, тип пожарной охраны (федеральная, ведомственная), наименование структурного подразделения, сведения о составе подразделения, численность, техническое оснащение, а также расстояние от пожарного депо (поста) до защищаемого объекта по дорогам с твердым покрытием и ориентировочное время прибытия пожарного подразделения»;

- Письмо Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 05.04.2024 № 01-31-1350/24-0-1 «Сведения по организации пожарной охраны объекта, а именно, места дислокации ближайших пожарных депо или постов, тип пожарной охраны (федеральная, ведомственная), наименование структурного подразделения, сведения о составе подразделения, численность, техническое оснащение, а также расстояние от пожарного депо (поста) до защищаемого объекта по дорогам с твердым покрытием и ориентировочное время прибытия пожарного подразделения»;

- Письмо Главного управления МЧС России по Ненецкому автономному округу от 16.02.2024 № ИВ-182-323 «Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Письмо Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 09.04.2024 № 1884 «О наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов в районе размещения проектируемого объекта»;

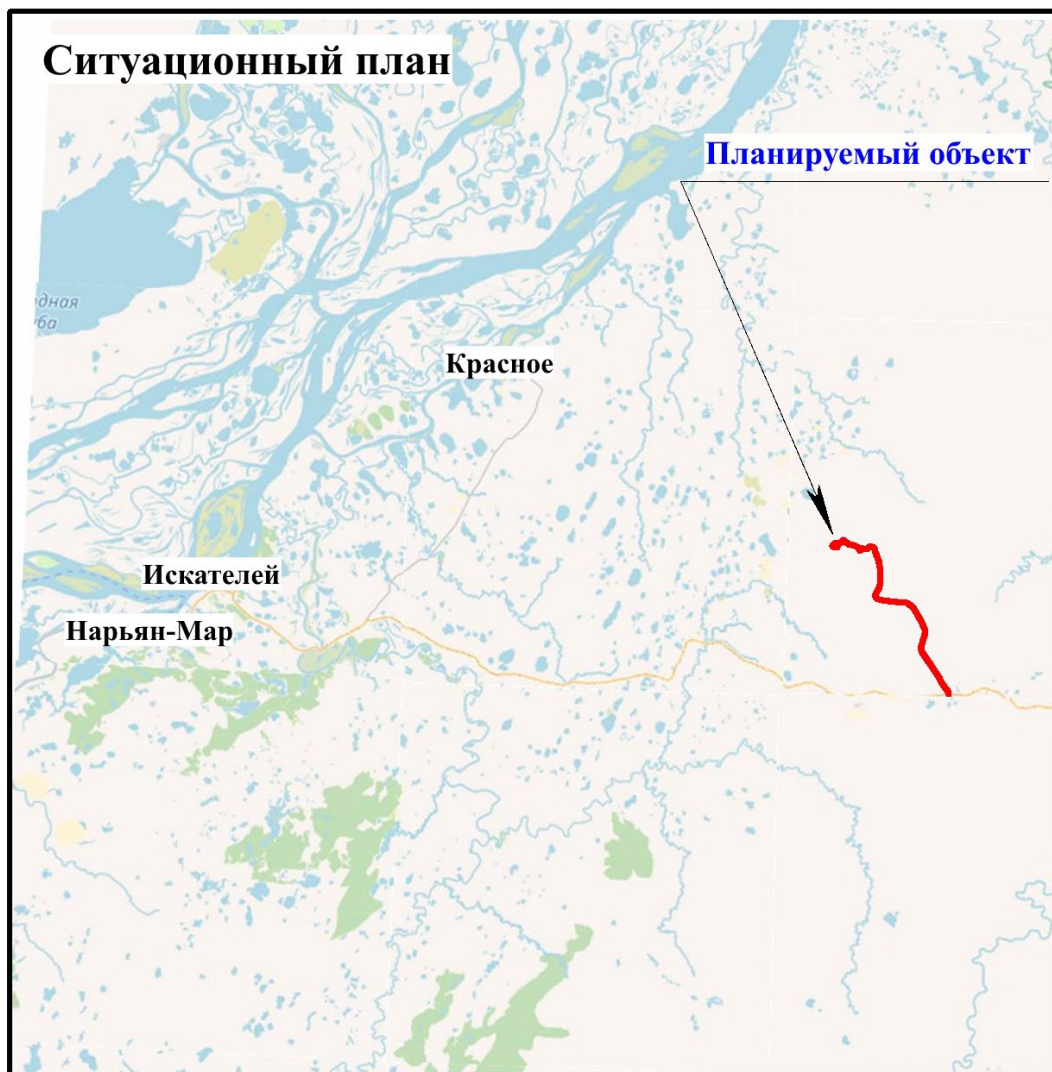
- Письмо ФГБУ «Северное УГМС» от 20.04.2024 № 306-03-17/1169 «Сведения об отсутствии (наличии) стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и установленных охранных зон стационарных пунктов наблюдений за

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							66802-ППТ4-ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Материалы согласования документации по планировки территории, предусмотренные ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации представлены в Приложении Г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66802-ППТ4-ПЗ			

Рисунок 1 - Ситуационный план объекта проектирования



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66802-ППТ4-ПЗ

2.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Основные климатические характеристики и их изменения по территории района определяются влиянием общих и местных факторов: количеством солнечной радиации, характером циркуляции атмосферы, воздействием северных морей. Климат района изысканий в значительной степени определяется его географическим положением в высоких широтах, влиянием арктических и атлантических воздушных масс, характером рельефа.

Климат района субарктический, суровый. Динамичность воздушных масс, частое перемещение климатических фронтов и связанных с ними циклонов обуславливают неустойчивые погодные условия.

Характерные черты района – слабая теплообеспеченность, продолжительная суровая зима, короткое прохладное лето, наличие многолетней мерзлоты, низкая биологическая продуктивность. Близость морей, наличие многочисленных рек, озёр и особенно болот способствует большой влажности климата.

Среднемесячная температура воздуха – минус 18,1°С в январе, среднемесячная температура воздуха – 13,3°С в июле, среднегодовая температура воздуха – минус 3,4°С, относительная влажность воздуха – 81%, средняя скорость ветра – 4,0 м/с. В годовом распределении направлений воздушных масс преобладают юго-западные ветры.

Для климатической характеристики условий района работ использовались данные метеорологической станции Нарьян-Мар.

Количество осадков невелико, но облачность большая. Увлажнение избыточное, потому что даже малое количество выпавших осадков не уходит в почву. Их заставляя собираться на поверхности вечная мерзлота. Происходит заболачивание территорий.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						66802-ППТ4-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта, представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет определить оптимальный вариант трассировки объекта (с учётом необходимой полосы отвода и охранной зоны).

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов в границах зон его планируемого размещения проектом не устанавливаются.

Размеры земельных участков для определения зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов, проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Размеры участков земель для площадных сооружений

Размеры площадок для размещения наземных сооружений определяются проектом в соответствии с действующими нормативными документами СН 459-74 Строительные нормы «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Границами земель, испрашиваемых на срок эксплуатации объекта, являются линии, отстоящие от внешнего контура площадки (контура ограждения, подошвы насыпи, бровки канавы) на расстояние 1,0 м.

Границами земель, испрашиваемых на период строительства объекта, являются линии, отстоящие от внешнего контура площадки на расстояние, определяемое проектом организации строительства и противопожарными нормами.

Размеры участков земель для автомобильных дорог

Категория (IV-н) подъездной автомобильной дороги к водозабору была принята в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*).

Ширина полосы отвода для данной автомобильной дороги принята согласно ее категории и рассчитана исходя из условий производства работ (проекта организации строительства). Расчет полосы отвода подъездной автомобильной дороги (категория (IV-н)) представлен в таблице 5.

Таблица 5 - Расчет полосы отвода подъездной автомобильной дороги (категория (IV-н))

№ п/п	Наименование	Показатель

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66802-ППТ4-ПЗ	Лист
							12

1	2	3
1	Автодорога	IV-н
2	Число полос движения	1 шт.
3	Ширина земляного полотна	5,5 м
4	Покрытие	Покрытие Тип 1 капитального типа, в соответствии с каталогом дорожных одежд с покрытием из сборных железобетонных плит для автомобильных дорог в сложных условиях по Серии 3.503.1-91, с герметизацией стыков:
5	Ширина проезжей части для расчетного автомобиля шириной до 2,50 м, А	3,5 м
6	Ширина обочин м	1,0 м
7	Ширина полосы отвода, м.	26-53

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66802-ППТ4-ПЗ			

2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Инва.№ подл.	Взам. инв.№
Подпись и дата	

						66802-ППТ4-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами правилами СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						66802-ППТ4-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

3.1 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Место пересечения, примыкания, подключения, сближения		Объект пересечения, примыкания, подключения, сближения	Наименование согласующей организации, ее адрес и телефон
	ПК	+		
«Автодорога до Ванейвисского участка недр и инженерная подготовка участка ОПЭ Ванейвисского участка недр»				
1	0	82	кабель связи	ГУП НАО «Ненецкая компания электросвязи» 66000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 25, тел.: 8(81853) 2-11-12, 2-11-21 info@ncsec.ru
2	0	0	а/д «г. Нарьян-Мар – г. Усинск», км 91,67	КУ НАО «Централизованный стройзаказчик» Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им Тыко-Вылко, д. 9, тел. 8(81853)2-30-76

Пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта со строящимися объектами капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории не выявлено.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					66802-ППТ4-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.

3.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письма ДС и ЖКХ НАО от 10.12.2024 № 7210 «Сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории», в зоне планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют (см. Приложение А).

Пересечение границы зон планируемого размещения линейных объектов, с границей зон планируемого размещения линейных объектов, ранее утвержденной документации по планировке территории, показана в томе ППТ1, на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Пересечение со следующими ранее утвержденными проектами:

- «Инженерная подготовка кустовых площадок и автодорог на Внейвисском месторождении», утвержденная постановлением ДС и ЖКХ НАО № 222-р от 17.09.2025.

- «Реконструкция автомобильной дороги г. Нарьян-мар – г. Усинск, км 0+000-км 97+000, со строительством моста через реку Куя на км 8+864», утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО № 417-р от 12.09.2022.

- «Автомобильная дорога г. Нарьян-Мар – г. Усинск, участок г. Нарьян-Мар – Лая-Вож», утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО № 65-р от 21.02.2020

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							66802-ППТ4-ПЗ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Водные объекты в границе зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

66802-ППТ4-ПЗ

Лист

18

оздоровлению экологической обстановки;

- рекомендации для разработки программы организации и проведения локального экологического мониторинга на стадии разработки проектной документации;
- предоставление исходных данных для выполнения ОВОС и раздела проекта «Охрана окружающей среды».

Материалы инженерных изысканий сформированы в полном объеме в электронном виде в Приложении Е.

Перечень материалов инженерных изысканий, включенных в Приложение Е настоящей документации по планировке территории представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Состав материалов инженерных изысканий

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	66802-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	
1.2	66802-ИГДИ-Г	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2.1.1	66802-ИГИ-Т.1	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
2.1.2	66802-ИГИ-Т.2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
2.1.3	66802-ИГИ-Т.3	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
2.1.4	66802-ИГИ-Т.4	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
2.1.5	66802-ИГИ-Т.5	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
2.1.6	66802-ИГИ-Т.6	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
2.1.7	66802-ИГИ-Т.7	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
2.2.1	66802-ИГИ-Г.1	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
2.2.2	66802-ИГИ-Г.2	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2.2.3	66802-ИГИ-Г.3	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
3	66802-ИГМИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.	
4.1.1	66802-ИЭИ-Т.1	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	
4.1.2	66802-ИЭИ-Т.1	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	
4.2	66802-ИЭИ-Г	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	

Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, согласно требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, содержатся в составе соответствующих технических отчетов.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
									22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	66802-ППТ4-ПЗ