



Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09 декабря 2025 г. № 311 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории в целях размещения  
объектов капитального строительства в составе  
проекта «Обустройство Лаявожского  
месторождения»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «Югранефтегазпроект» от 26.11.2025 № 6889-15 (вх. от 27.11.2025 № 6485044445):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Лаявожского месторождения».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Лаявожского месторождения» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение  
к распоряжению Департамента  
строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 09.12.2025 № 311-р  
«О подготовке документации  
по планировке территории в целях  
размещения объектов капитального  
строительства в составе проекта  
«Обустройство Лаявожского  
месторождения»

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

#### Объекты капитального строительства в составе проекта «Обустройство Лаявожского месторождения» (далее – проект)

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз» Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 15.03.2021 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. им И.П. Выучейского, зд. 28, помещение 113, ИНН 2983013832, ОГРН 1212900001621, тел +7 495 150-44-09, адрес электронной почты: lvng@lvng.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью

1	2	3
	документации по планировке территории	«Лаявожнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Газосборные трубопроводы:</p> <p>1. Газосборный трубопровод куст 8Г-т.вр.к.2Г с метанолопроводом (трубопровод диаметром 325 мм, метанолопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 2577 м каждого);</p> <p>2. Газосборный трубопровод куст 2Г-т.вр.к.2Г с метанолопроводом (трубопровод диаметром 273 мм, метанолопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 62,6 м каждого);</p> <p>3. Газосборный трубопровод т.вр.к.2Г-т.вр.к.3Г с метанолопроводом (трубопровод диаметром 325 мм, метанолопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 2514 м каждого);</p> <p>4. Газосборный трубопровод куст 3Г-т.вр.к.3Г с метанолопроводом (трубопровод диаметром 219 мм, метанолопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 379,2 м каждого);</p> <p>5. Газосборный трубопровод т.вр.к.3Г-т.вр.к.4Г с метанолопроводом (трубопровод диаметром 325 мм, метанолопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 1831,8 м каждого);</p> <p>6. Газосборный трубопровод куст 4Г-т.вр.к.4Г с метанолопроводом (трубопровод диаметром 273 мм, метанолопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 1362,9 м каждого);</p> <p>7. Газосборный трубопровод т.вр.к.4Г-т.вр.к.5Г с метанолопроводом (трубопровод диаметром 530 мм, метанолопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 2488,5 м каждого);</p> <p>8. Газосборный трубопровод куст 5Г-т.вр.к.5Г с метанолопроводом (трубопровод диаметром 219 мм, метанолопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 512,4 м каждого);</p> <p>9. Газосборный трубопровод т.вр.к.5Г-т.вр.к.7Г с метанолопроводом (трубопровод диаметром 530 мм, метанолопровод</p>

1	2	3
		<p>диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 3108,4 м каждого);</p> <p>10. Газосборный трубопровод куст 6Г-т.вр.к.6Г с метаноопроводом (трубопровод диаметром 273 мм, метаноопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 3171,4 м каждого);</p> <p>11. Газосборный трубопровод куст 7Г-т.вр.к.6Г с метаноопроводом (трубопровод диаметром 273 мм, метаноопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 248 м каждого);</p> <p>12. Газосборный трубопровод т.вр.к.6Г-т.вр.к.7Г с метаноопроводом (трубопровод диаметром 273 мм, метаноопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 1755,7 м каждого);</p> <p>13. Газосборный трубопровод т.вр.к.7Г-т.вр.к.9Г с метаноопроводом (трубопровод диаметром 530 мм, метаноопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 2535,8 м каждого);</p> <p>14. Газосборный трубопровод куст 9Г-т.вр.к.9Г с метаноопроводом (трубопровод диаметром 325 мм, метаноопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 282,6 м каждого);</p> <p>15. Газосборный трубопровод т.вр.к.9Г-УКПГ с метаноопроводом (трубопровод диаметром 530 мм метаноопровод диаметром 57 мм, ориентировочная протяженность 6459,2 м каждого).</p> <p>Нефтесборные трубопроводы:</p> <p>1. Нефтесборный трубопровод куст 8Н-т.вр.к.8Н, диаметром 159 мм ориентировочной протяженностью 586,2 м и диаметром 219 мм ориентировочной протяженностью 3316,6 м;</p> <p>2. Нефтесборный трубопровод куст 4Н-т.вр.к.4Н, диаметром 159 мм и ориентировочной протяженностью 1767,4 м;</p> <p>3. Нефтесборный трубопровод куст 2Н-т.вр.к.4Н, диаметром 219 мм и ориентировочной протяженностью 126,5 м;</p> <p>4. Нефтесборный трубопровод т.вр.к.4Н-т.вр.к.8Н, диаметром 219 мм и ориентировочной протяженностью 588,9 м;</p>

1	2	3
		<p>5. Нефтеборный трубопровод т.вр.к.8Н-т.вр.к.2Н, диаметром 325 мм и ориентировочной протяженностью 1007,1 м;</p> <p>6. Нефтеборный трубопровод куст 1Н-т.вр.к.2Н, диаметром 219 мм и ориентировочной протяженностью 1313,3 м;</p> <p>7. Нефтеборный трубопровод т.вр.к.2Н-ЦПС, диаметром 325 мм и ориентировочной протяженностью 2357,6 м;</p> <p>8. Нефтеборный трубопровод куст 7Н-т.вр.к.6Н, диаметром 159 мм и ориентировочной протяженностью 2645 м;</p> <p>9. Нефтеборный трубопровод куст 6Н-т.вр.к.6Н, диаметром 159 мм и ориентировочной протяженностью 1751,8 м;</p> <p>10. Нефтеборный трубопровод т.вр.к.6Н.-т.вр.к.7Н, диаметром 219 мм и ориентировочной протяженностью 2203,8 м;</p> <p>11. Нефтеборный трубопровод куст 3Н-т.вр.к.7Н, диаметром 219 мм и ориентировочной протяженностью 155 м;</p> <p>12. Нефтеборный трубопровод т.вр.к.7Н-ЦПС, диаметром 273 мм и ориентировочной протяженностью 2922 м;</p> <p>13. Нефтеборный трубопровод куст 9Н-т.вр.к.9Н, диаметром 159 мм и ориентировочной протяженностью 2609,7 м;</p> <p>14. Нефтеборный трубопровод куст 5Н-т.вр.к.9Н, диаметром 219 мм и ориентировочной протяженностью 98 м;</p> <p>15. Нефтеборный трубопровод т.вр.к.9Н-ЦПС, диаметром 219 мм и ориентировочной протяженностью 2128,2 м.</p> <p>Тепловая сеть Т1, диаметром 159 мм и ориентировочной протяженностью 2190 м;</p> <p>Тепловая сеть Т2, диаметром 159 мм и ориентировочной протяженностью 2190 м;</p> <p>Водопровод исходной воды В34, 2 нитки диаметрами 89 мм и ориентировочной протяженностью 2189 м каждая;</p> <p>Трубопровод очищенных стоков, диаметром 57 мм и ориентировочной протяженностью 2189 м.</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»

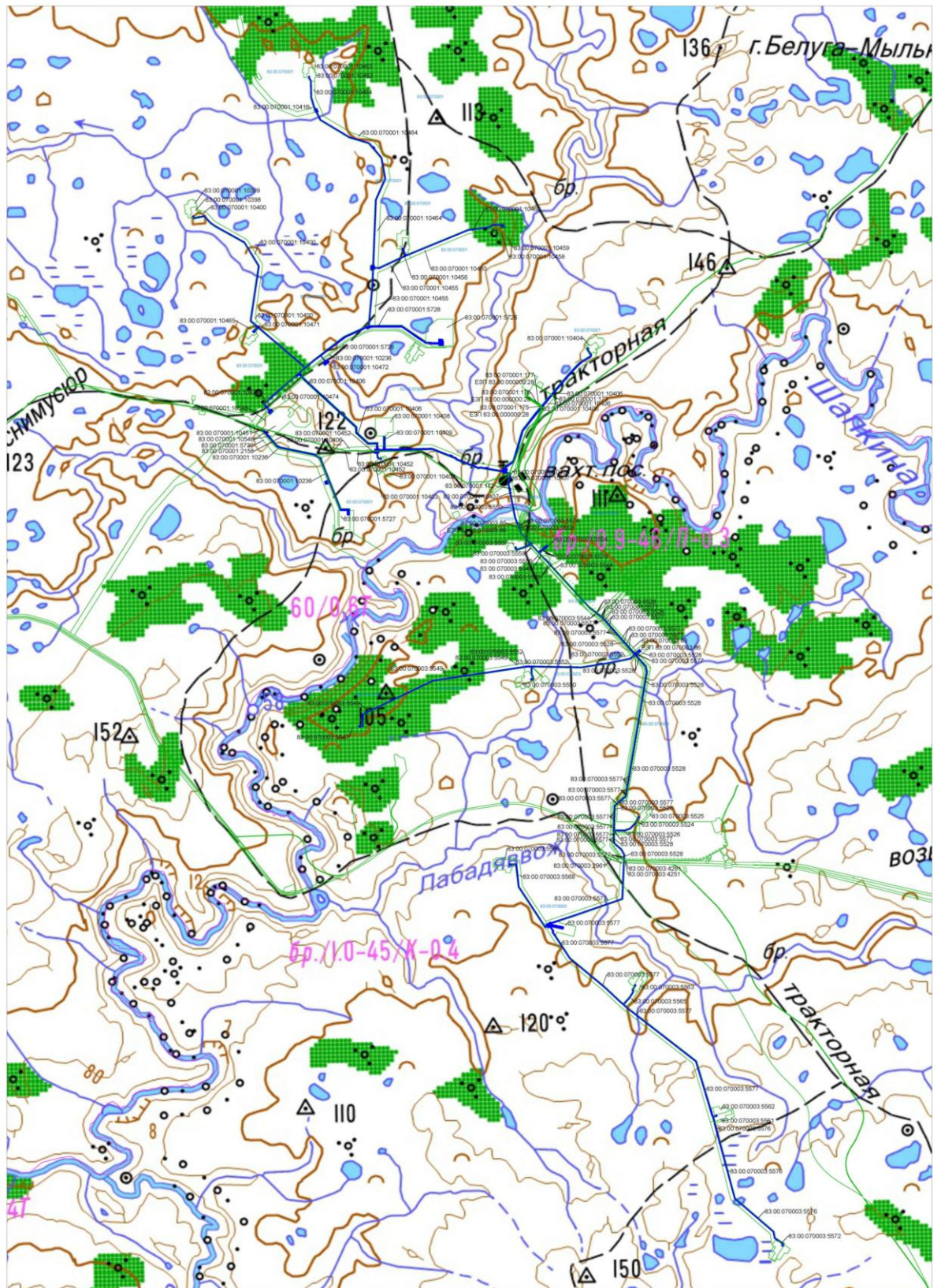
1	2	3
	<p>субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402</li> </ul>

1	2	3
		<p>«Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, PDF предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, в формате MID/MIF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>83:00:070003:2961, 83:00:070003:4281, 83:00:070003:4251, 83:00:070003:5561, 83:00:070003:5562, 83:00:070003:5577, 83:00:070003:5563, 83:00:070003:5565, 83:00:070003:5566, 83:00:070003:5568, 83:00:070003:5570, 83:00:070003:5572, 83:00:070003:5576, 83:00:070003:5574, 83:00:070003:5528, 83:00:070003:5524, 83:00:070003:5526, 83:00:070003:5547,</p>

1	2	3
		<p>83:00:070003:5549, 83:00:070003:5554,  83:00:070003:5556, 83:00:070003:5550,  83:00:070003:5552, 83:00:070003:5557,  83:00:070003:5559, 83:00:070001:10474,  83:00:070001:10456, 83:00:070001:10455,  83:00:070001:10401, 83:00:070001:10403,  83:00:070001:10458, 83:00:070001:10460,  83:00:070001:10465, 83:00:070001:10471,  83:00:070001:10404, 83:00:070001:10406,  83:00:070001:10462, 83:00:070001:10464,  83:00:070001:10398, 83:00:070001:10400,  83:00:070001:10407, 83:00:070001:10409  83:00:070001:10416, 83:00:070001:10472,  83:00:070001:10548, 83:00:070001:10415,  83:00:000000:13470, 83:00:000000:13471,  83:00:000000:13472, 83:00:070001:10414,  83:00:000000:13469, 83:00:070003:5636,  83:00:070003:5546, 83:00:070003:5545,  83:00:070003:5544, 83:00:070003:5631,  83:00:070003:5634, 83:00:070001:5726,  83:00:070001:10452, 83:00:070001:10236,  83:00:070001:5728, 83:00:070001:5727,  83:00:070001:5730.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории составляет – 125,60 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

# Ситуационный план размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Лаявожского месторождения»

Схема расположения элементов планировочной структуры  
Масштаб 1:25000



Абсолютная привязка:  
 Плановый район:  
 Лесовые территории

Числовые обозначения:  
 границы территории, в отношении которой осуществляется изъятие земель территории  
 границы зон территориального размещения линейного объекта  
 границы кадастровых кварталов согласно Сведения ЕГРН  
 границы населенных пунктов и муниципальных образований согласно Сведения ЕГРН  
 границы земельных участков согласно Сведения ЕГРН  
 линии кадастровых кварталов согласно Сведения ЕГРН  
 линии земельных участков согласно Сведения ЕГРН

83.00.07.0001.10446  
 83.00.07.0001.10446

Граница зон территориального размещения линейных объектов, размещения объектов 1-й зоны с учетом их истинных параметров