



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 ноября 2025 г. № 295 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке проекта межевания территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 12.11.2025 № 3869/02-13 (вх. от 13.11.2025 № 6525):

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основе проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р «Об утверждении документации по планировке территории

п. Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа», в границах элемента планировочной структуры 17.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры 17 п. Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа в виде отдельного документа согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение  
к распоряжению Департамента  
строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 28.11.2025 № 295-р  
«О подготовке проекта межевания  
территории»

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку проекта межевания территории

в границах элемента планировочной структуры 17  
п. Искателей муниципального образования «Городское поселение  
«Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа.

**Многоквартирный жилой дом**

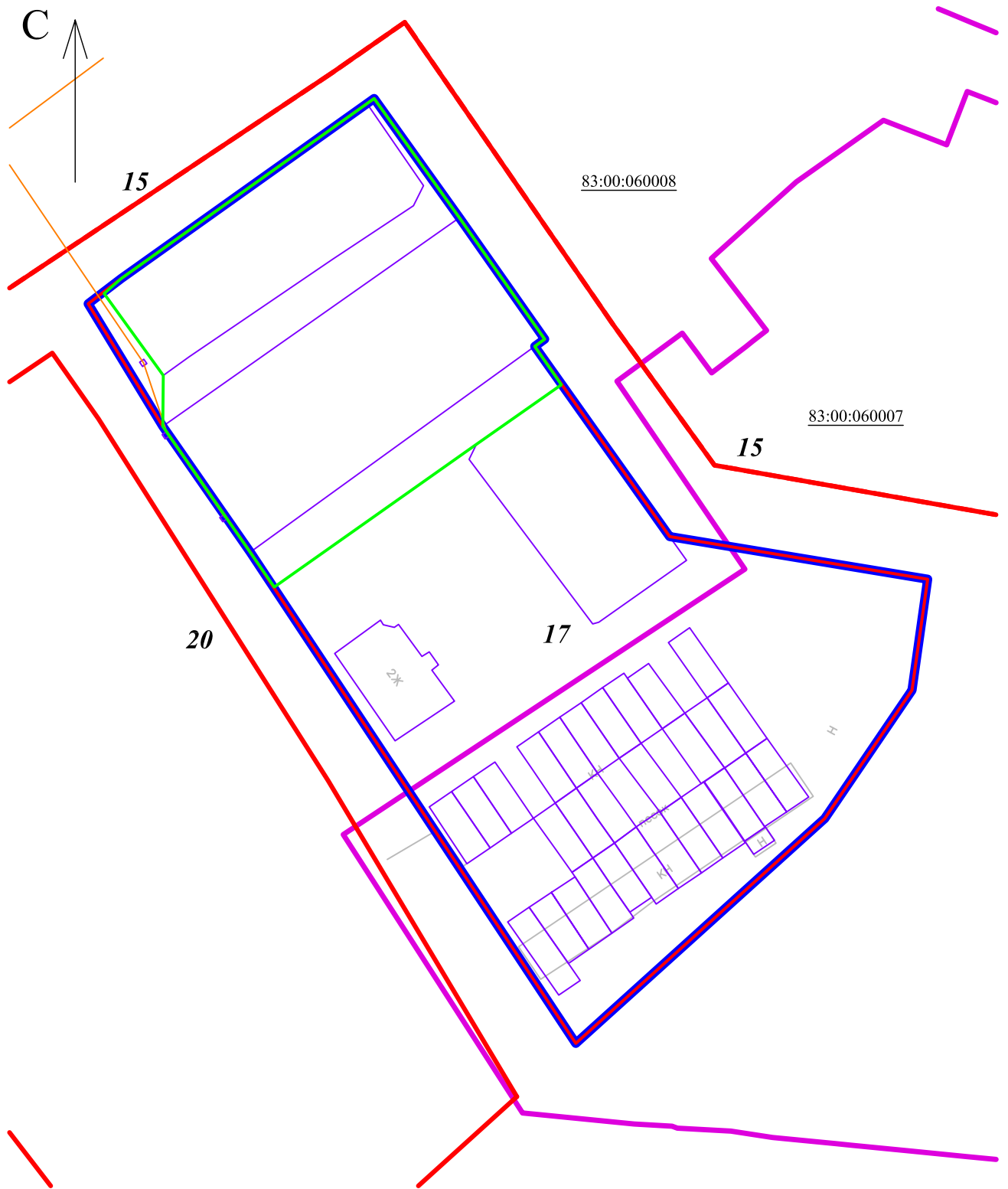
наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)







№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р «Об утверждении документации по планировке территории п. Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа. Место нахождения: 166700, Ненецкий автономный округ, Рабочий поселок Искателей, ул. Монтажников, д. 7. Электронная почта: iskatadm@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа

1	2	3
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирный жилой дом (4 этажа). Местоположение: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Строителей
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статьям 41 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:060008:423, 83:00:060008:39, 83:00:060008:242, 83:00:060008:84, 83:00:060008:85, 83:00:060007:602, 83:00:060007:676, 83:00:060007:588, 83:00:060007:592, 83:00:060007:621, 83:00:060007:620, 83:00:060007:604, 83:00:060007:617, 83:00:060007:699, 83:00:060007:861, 83:00:060007:862, 83:00:060007:600, 83:00:060007:601, 83:00:060007:622, 83:00:060007:589, 83:00:060007:593, 83:00:060007:594, 83:00:060007:1149, 83:00:060007:640, 83:00:060007:641, 83:00:060007:757, 83:00:060007:717, 83:00:060007:678, 83:00:060007:846, 83:00:060007:700, 83:00:060007:716, 83:00:060007:863, 83:00:060007:713, 83:00:060007:931, 83:00:060007:918. Ориентировочная площадь – 12 695 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома.
9.	Формы предоставления	Материалы проекта межевания территории

1	2	3
	<p>материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки</p>	<p>передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в электронном виде в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;</li> <li>- в электронном виде в Администрацию Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа».</li> </ul> <p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1)</p>

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории  
муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей".  
Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры 17



-  граница существующего элемента планировочной структуры
  -  существующие красные линии
  -  границы земельных участков, учтенных в ГКН
  -  граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
  -  граница кадастрового квартала
  -  сооружение электроэнергетики, учтенное в ГКН
- 83:00:060008 номер кадастрового квартала  
**17** номер элемента планировочной структуры