



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2025 г. № 248 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации по планировке
территории в целях размещения объектов
капитального строительства в составе проекта
«Обустройство куста №6 Восточно-Саругаюского
нефтяного месторождения», «Строительство линейных
коммуникаций куста № 6 Восточно-Саругаюского
нефтяного месторождения»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 07.10.2025 № 6223176647:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 21.10.2025 № 248-р
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«Обустройство куста №6
Восточно-Сарутаюского нефтяного
месторождения», «Строительство
линейных коммуникаций куста № 6
Восточно-Сарутаюского нефтяного
месторождения»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке
территории в целях размещения объектов капитального
строительства в составе проекта «Обустройство куста №6
Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»,
«Строительство линейных коммуникаций куста № 6
Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения»

Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»

наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ОГРН 1035900103997 Дата внесения в ЕГРЮЛ - 25.12.2003. Юридический адрес: 614068, Пермский Край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62. Почтовый адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31.

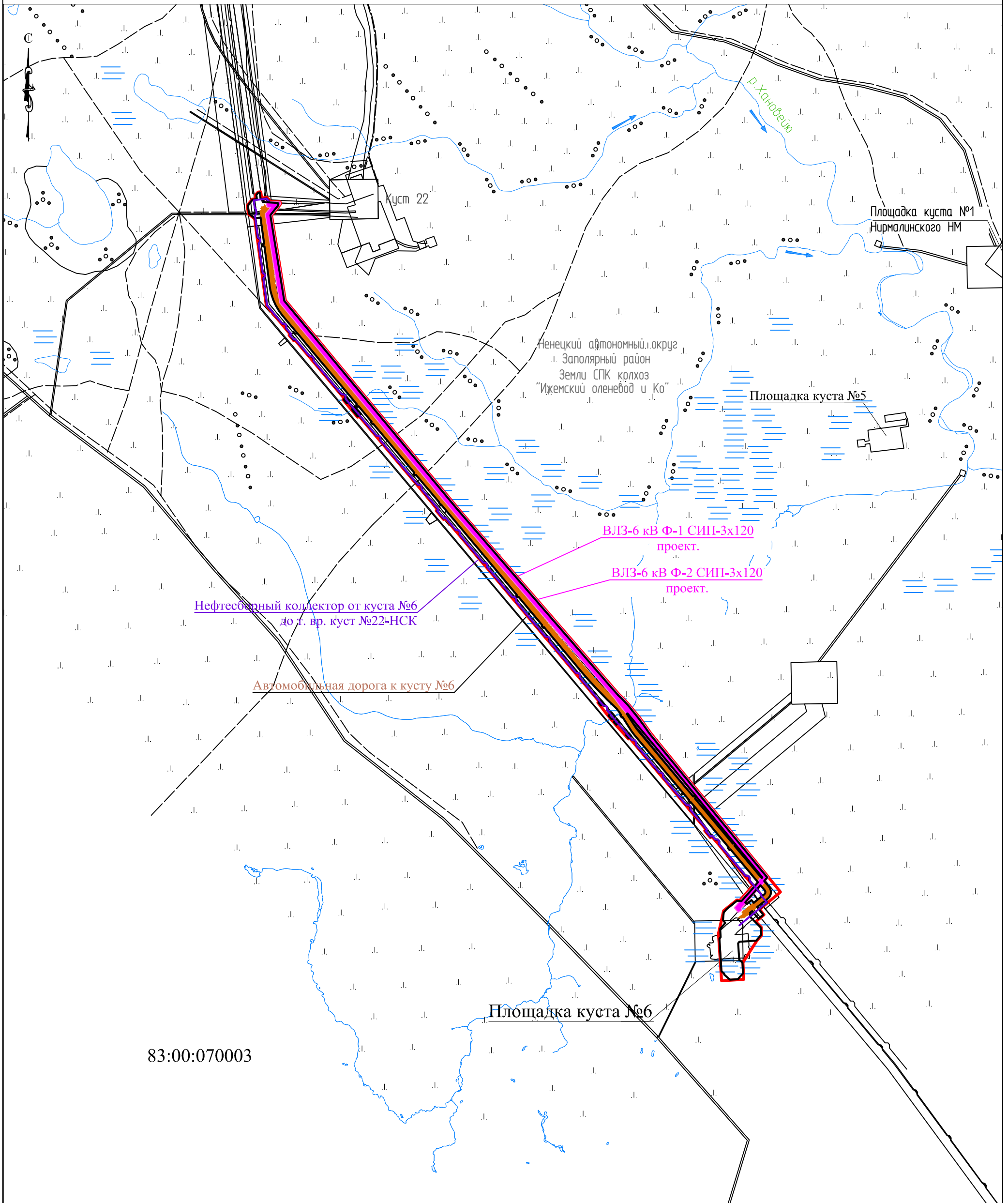
1	2	3
		Электронная почта: lp@lp.lukoil.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Планируемые к размещению объекты капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сооружения скважин 7Вз, 2Д, 428, 422, 100Д, 423, 426, 427, 424, 425 куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения. Также предусмотрено строительство линейных объектов: - надземный нефтесборный коллектор от куста №6 до т.вр. куст №22-НСК, Ø219х8 мм, надземный, ориентировочной протяженностью 5283 м; - две одноцепные ВЛ-6кВ до куста №6, ориентировочной протяженностью 5021 м каждая; - автомобильная дорога к кусту №6 Восточно-Сарутаюского месторождения, ориентировочной протяженностью 5020 м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ненецкий автономный округ, Муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район»
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Разрабатываемая документация по планировке территории (проект планировки территории), должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации

1	2	3
		по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>83:00:070003:5521 83:00:070003:915 83:00:070003:3144 83:00:070003:1170 83:00:070003:3491 83:00:070003:3163 83:00:070003:3161 83:00:070003:3160 83:00:070003:1462 83:00:070003:1446 83:00:070003:3159 83:00:070003:2907 83:00:070003:3634 83:00:070003:3158 83:00:070003:2905 83:00:070003:3659 83:00:070003:44 83:00:070003:1161 (в составе ЕЗ 83:00:070003:1162) 83:00:070003:3070 83:00:070003:3069 83:00:070003:1167 (в составе ЕЗ 83:00:070003:1169) 83:00:070003:1168 (в составе ЕЗ 83:00:070003:1169) 83:00:070003:1163 (в составе ЕЗ 83:00:070003:1165) 83:00:070003:1164 (в составе ЕЗ 83:00:070003:1165)</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки – 559955 кв. м. Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 325436 кв. м.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9.	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования	Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности



1	2	3
	к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>чертежей.</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.</p> <p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Министра России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p>

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
расположения объектов капитального строительства в составе проекта:
"Обустройство куста №6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения",
"Строительство линейных коммуникаций куста № 6 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе

Масштаб 1 : 20 000



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- 83:00:070003 - кадастровый номер квартала