



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июля 2025 г. № 174 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «Обустройство дополнительных скважин
кустов № 7, 9 и одиночных скважин Ярейюского
нефтяного месторождения»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления вх. от 16.07.2025 № 219:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство дополнительных скважин кустов № 7, 9 и одиночных скважин Ярейского нефтяного месторождения».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство дополнительных скважин кустов № 7, 9 и одиночных скважин Ярейского нефтяного месторождения» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Masjukov', written in a cursive style.

П.А. Масюков

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 31.07.2025 № 174-р
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объектов капитального
строительства в составе проекта
«Обустройство дополнительных
скважин кустов № 7, 9 и одиночных
скважин Ярейюского нефтяного
месторождения»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе проекта
«Обустройство дополнительных скважин кустов № 7, 9
и одиночных скважин Ярейюского нефтяного
месторождения»

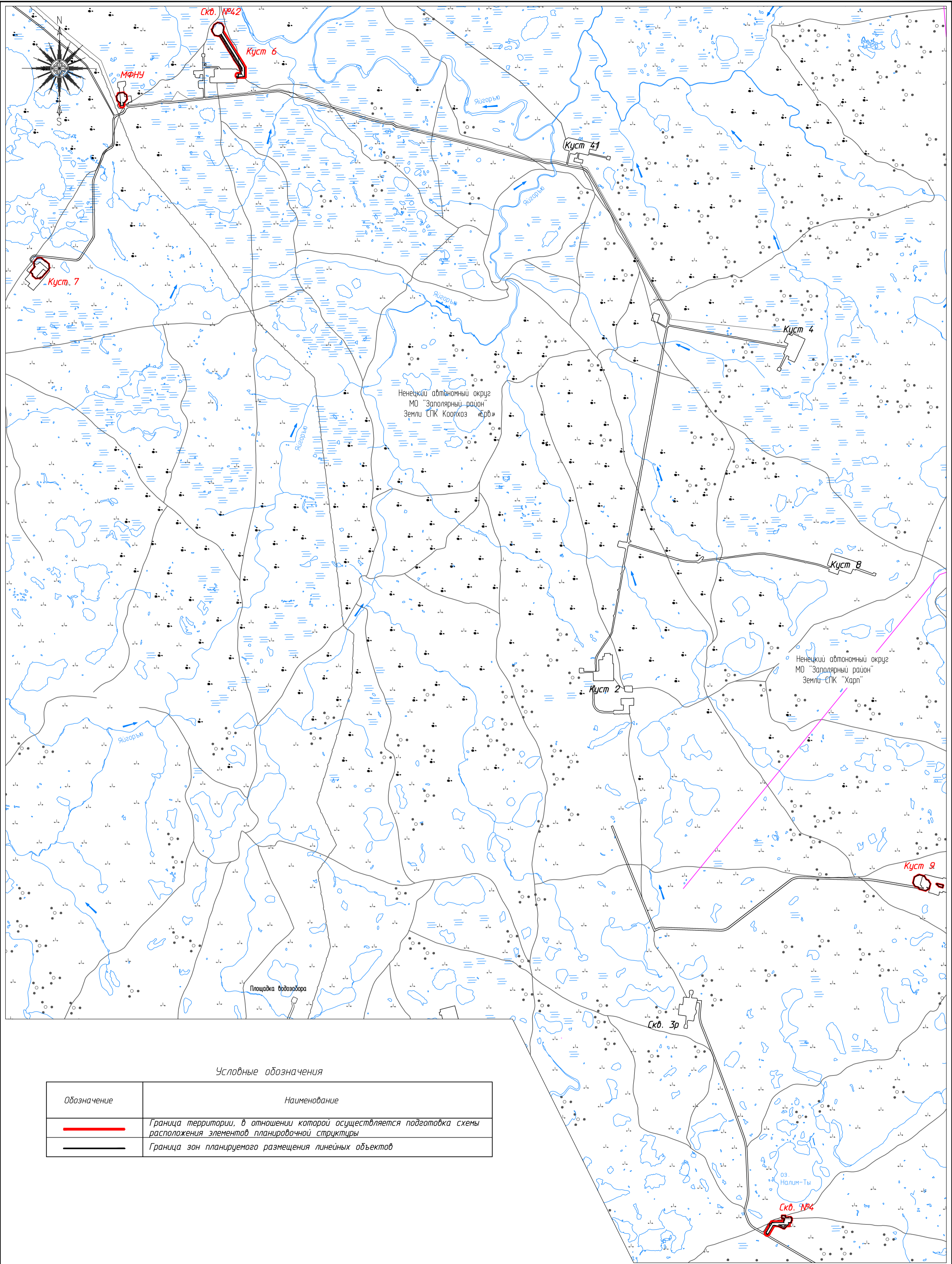
Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»
наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ОГРН 1035900103997 Дата внесения в ЕГРЮЛ - 31.12.2003. Юридический адрес: 614068, Пермский Край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62. Почтовый адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31. Электронная почта: lp@lp.lukoil.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

1	2	3
	по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нефтепровод от скважины 4 до т.вр. ориентировочной протяженностью 0,27 км; – нефтепровод от скважины 42 до т.вр. ориентировочной протяженностью 0,61 км; – нефтепровод на площадке МФНУ ориентировочной протяженностью 0,10 км. <p>Ненецкий автономный округ, Муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район», Ярейское месторождение</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Разрабатываемая документация по планировке территории (проект планировки территории) должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
7.	Информация о земельных	83:00:070001:2472

1	2	3
	участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>83:00:070001:2901 83:00:070001:4148 83:00:070001:4131 83:00:070001:5800 83:00:070001:5798 83:00:070001:5801 83:00:070001:5790 83:00:070001:8850 83:00:070001:5785 83:00:070001:5795 83:00:070001:3357 83:00:070001:5827 83:00:070001:5825 83:00:070001:2775 83:00:070001:4756 83:00:070001:2356 83:00:070001:1980 83:00:070001:10311 83:00:070001:3198 83:00:070001:3761 83:00:070001:3785 83:00:070001:3199 83:00:070001:3379 83:00:070001:3390 83:00:070001:163 83:00:070001:4755 83:00:070001:2721 83:00:070001:3778 83:00:070001:3766 83:00:070001:3781</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки – 133698 кв. м. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 103466 кв. м.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9.	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Документация по планировке территории предоставляется в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

1	2	3
		<p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p>



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						70-02-2НИПИ/2024-1-ППТ.Г2			
						"Обустройства дополнительных скважин кустов № 7.9 и одиночных скважин Ярейского нефтяного месторождения"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП									
Руч. гр.									
Инж. Згр.						Схема расположения планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:25000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
							Формат А2		