

**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.07.2025 г. № 165-р
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменения в проект планировки
территории муниципального образования «Городское
поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого
автономного округа**

Руководствуясь частью 4 статьи 41, частью 2 статьи 42, частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 16.06.2025 № 2200/02-13 (вх. от 16.06.2025 № 183), протоколом общественных обсуждений от 21.07.2025 № 118 и заключением Департамента строительства,

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 21.07.2025:

1. Внести изменение в проект планировки территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 09.04.2021 № 122-р, изложив его в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от 22.07.2025 № 465 -р
«О внесении изменения в проект
планировки территории муниципального
образования «Городское поселение
«Рабочий поселок Искателей» Ненецкого
автономного округа

**НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок
Искателей» Ненецкого автономного округа**

(внесение изменений в границах элемента планировочной структуры 17)

Пояснительная записка

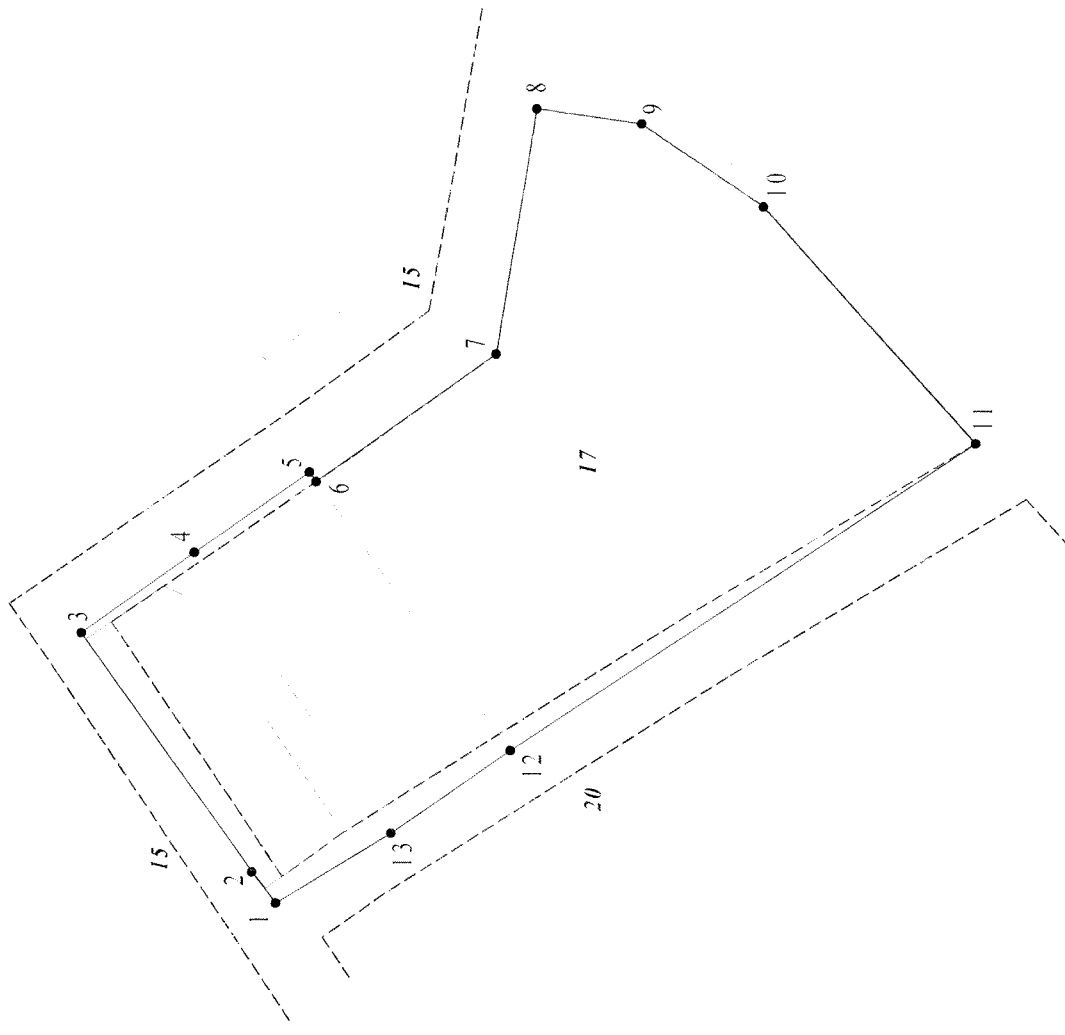
2025/ППТ

**п. Искателей
2025**

1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»

Изменения в локальном плане работ по планировке территории
 Проект планировки территории М.О. «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Иенецкого автономного округа



Условные обозначения

- - - - - существующие границы земли
- — — — — устанавливаемые границы земли
- 17, 15, 20 номер планировочного участка
- — — — — границы земельных участков, учтенных в ЕПРН
- — — — — поворотные точки устанавливаемых границ земли

Земельный участок, с/отр. ж. с/вз

- - - - - существующие здания, учтенные в ЕПРН

Каталог координат поворотных точек границ
 земли устанавливаемых в поворотных точках

№ п/п	№ участка	№ поворота	Координаты поворотных точек	
			X	Y
1	17	1	470000	600000
2	17	2	470000	600000
3	17	3	470000	600000
4	17	4	470000	600000
5	17	5	470000	600000
6	17	6	470000	600000
7	17	7	470000	600000
8	17	8	470000	600000
9	17	9	470000	600000
10	17	10	470000	600000
11	17	11	470000	600000
12	20	12	470000	600000
13	20	13	470000	600000

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект внесения изменений в проект планировки территории разрабатывается в целях изменения красных линий планировочного элемента 17.

Проект внесения изменений в проект планировки территории (далее – проект) подготовлен на основании документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 09.04.2021 № 122-р, путем изменения ее отдельных частей, в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

Площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в проект составляет 12 695 кв.м.

Настоящим проектом предусмотрено изменение границы элемента планировочной структуры 17 в результате изменения красных линий.

Изменение в прохождении красных линий связаны с необходимостью исключить прохождение существующих красных линий через земельные участки с кадастровыми номерами 83:00:060008:39 и 83:00:060008:242, с разрешенным использованием Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий, планировочного квартала 17, устанавливаемых проектом внесения изменений в проект планировки территории, МСК-83

№ точки	X	Y
1	1001590.82	5277188.54
2	1001595.67	5277194.89
3	1001630.32	5277243.57
4	1001607.38	5277260.00
5	1001584.01	5277276.40
6	1001582.63	5277274.49
7	1001546.00	5277300.46
8	1001537.79	5277350.12
9	1001516.43	5277347.10
10	1001491.73	5277330.32
11	1001448.45	5277282.39
12	1001543.01	5277219.73
13	1001567.23	5277188.54

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Внесением изменений в проект не выделяются этапы (очереди) планируемого развития территории, включая проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.

РАЗДЕЛ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектные решения по планировке в границах проектируемой территории представлены на чертеже «Чертеж красных линий».

На чертеже красных линий отображены:

- проектируемые красные линии с поворотными точками;
- существующие красные линии;
- здания, строения, сооружения;

Проектом внесения изменений в проект планировки территории изменены красные линии планировочного элемента 17.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Разработка проекта планировки территории преследует цель по обеспечению устойчивого развития части поселка созданию благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, установлению требований и ограничений по использованию территории для осуществления градостроительной деятельности.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО
ХАРАКТЕРА

Данный раздел в рамках проекта не разрабатывался.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Данный раздел в рамках проекта не разрабатывался.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Данный раздел в рамках проекта не разрабатывался.