



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.07 2025 г. № 166 -р
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в распоряжение Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного округа
от 15.04.2025 № 97-р**

В соответствии с пунктом 5 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «ЗН Север» от 08.07.2025 № 2 (вх. от 08.07.2025 № 33997):

1. Внести в распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 15.04.2025 № 97-р «О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении» следующие изменения:

- 1) наименование распоряжения изложить в следующей редакции:
«О подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении»;

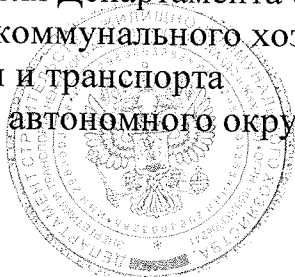
- 2) Приложение 1 (задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-

Хоседаюском месторождении») изложить в новой редакции согласно Приложению 1;

3) Приложение 2 (задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении») изложить в новой редакции согласно Приложению 2.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 15.04.2025.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Masjukov', written in a cursive style.

П.А. Масюков

Приложение 1
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 23 . 07 .2025 № 166-р
«О внесении изменений
в распоряжение Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа от 15.04.2025
№ 97-р»

ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки документации по планировке территории
в целях размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС
220/110/35 на Харьягинском месторождении
до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском
месторождении»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Объект инженерных изысканий	ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении
2.	Нормативные правовые акты, устанавливающие требования к порядку выполнения инженерных изысканий	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Описание объектов капитального строительства, планируемых к размещению	ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания - инженерно-геологические изыскания

1	2	3
		<p>- инженерно-гидрометеорологические изыскания - инженерно-экологические изыскания</p>
5.	Система координат	МСК 83
6.	Система высот	Балтийская
7.	Общее описание территории проведения инженерных изысканий	<p>Территория расположена в Ненецком автономном округе, муниципальное образование Заполярный район, в границах кадастровых кварталов 83:00:080001, 83:00:080002. Площадь территории ориентировочно составляет 155,5 га.</p>
8.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для подготовки документации по планировке территории
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается ООО «ЗН Север».</p>
10.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	
10.1	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I- IV»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания в строительстве»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
10.2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>АО «Гипровостокнефть» передаёт технические отчеты в ООО «ЗН Север» по выполненным инженерным изысканиям в электронном виде. Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016</p>
10.3	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий (далее – Технический отчет), состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных форматах. Технический отчет передается на электронном носителе в 1 экземпляре в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы Технического отчета выполняются</p>

1	2	3
		в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, предоставляются в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Министра России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).

Приложение 2
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 23 . 07 .2025 № 166-р
«О внесении изменений
в распоряжение Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа от 15.04.2025
№ 97-р»

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории в целях размещения
объектов капитального строительства в составе
проекта «Строительство ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35
на Харьягинском месторождении до ПС 110/35
на Западно-Хоседаюском месторождении»

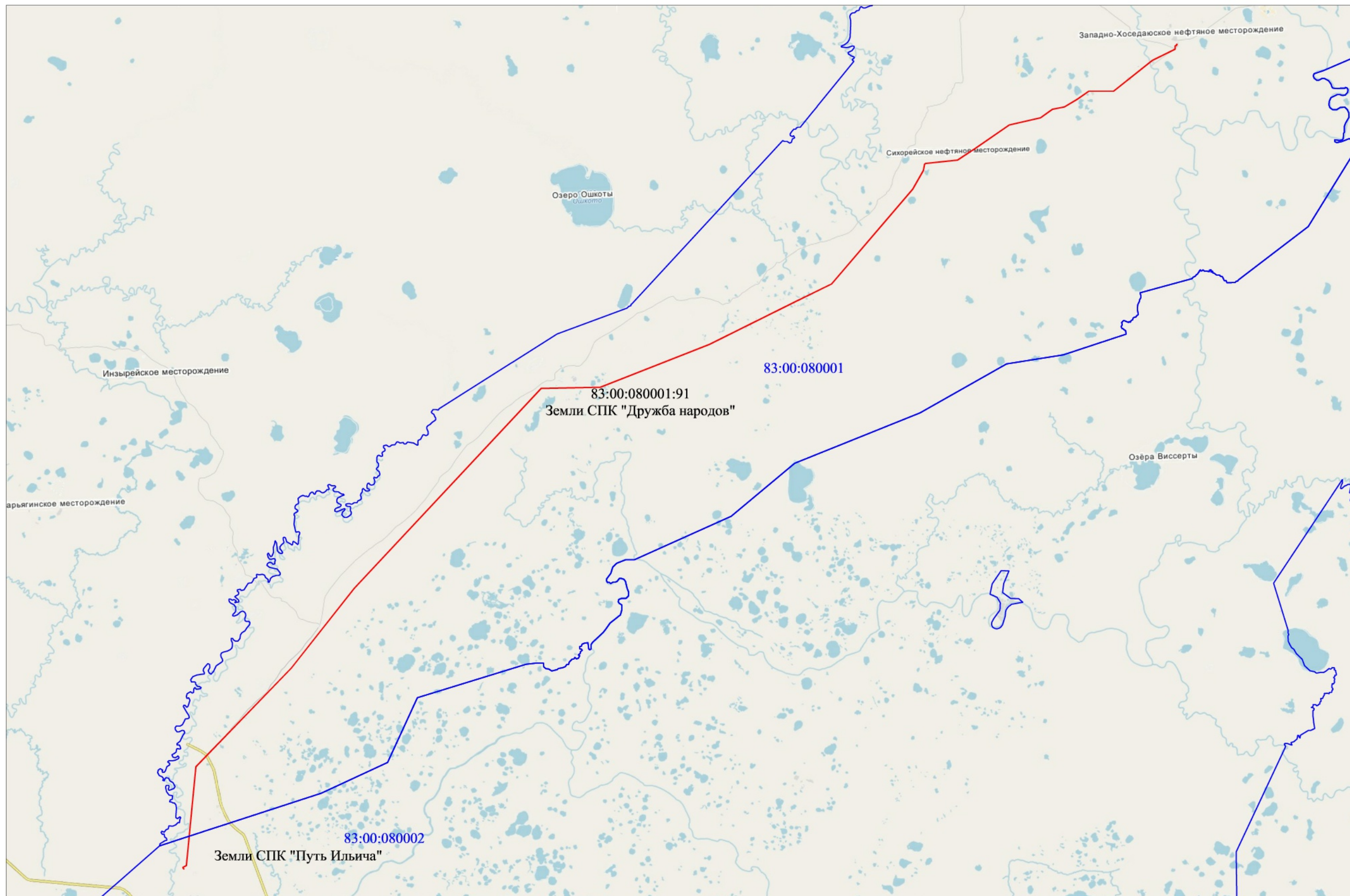
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЗН Север». ОГРН 1207700073019. Дата внесения в ЕГРЮЛ 19.02.2020 г. Место нахождения: г. Москва. Юридический адрес: 101000, Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Басманный, Архангельский переулок, д. 1, стр. 1, пом. 1/3. Почтовый адрес: 127422, Российская Федерация, г. Москва, Дмитровский проезд, д. 10, стр. 1
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЗН Север»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении, протяженность приблизительно

1	2	3
	строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	111,2 км. Местоположение: Ненецкий автономный округ, Муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район»
6	Состав документации по планировке территории	<p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, проект межевания территории должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации




1	2	3
		по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 83:00:080001:91, 83:00:080001:792, 83:00:080001:88 (ЕЗ 83:00:000000:26), 83:00:080001:2216 (ЕЗ 83:00:080001:191), 83:00:080001:170, 83:00:080001:718, 83:00:080001:3241, 83:00:080001:820, 83:00:080001:576, 83:00:080001:807, 83:00:080001:773, 83:00:080001:504 (ЕЗ 83:00:080001:507), 83:00:080001:510 (ЕЗ 83:00:080001:512), 83:00:080001:247, 83:00:080001:2156, 83:00:080001:3637, 83:00:080001:3082, 83:00:080001:2171, 83:00:080001:1860, 83:00:080001:1850, 83:00:080001:2382, 83:00:080001:911, 83:00:080001:887, 83:00:080001:1594, 83:00:080001:2303, 83:00:080001:2305, 83:00:080001:2641, 83:00:080001:3264, 83:00:080001:4250, 83:00:080001:4273, 83:00:080001:2309, 83:00:080001:2316, 83:00:080001:2787, 83:00:080001:4526, 83:00:080002:2796, 83:00:080002:4096. Ориентировочная площадь - 155,5 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
9	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме, передаются: - на электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; - на электронном носителе в 1 экземпляре - ООО «ЗН Север». Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1)

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

объекта капитального строительства в составе проекта «ВЛ-110 кВ от ПС 220/110/35 на Харьягинском месторождении до ПС 110/35 на Западно-Хоседаюском месторождении»



Условные обозначения

-  - граница зоны планируемого размещения объекта;
-  - граница кадастрового квартала;
-  83:00:080001 - номер кадастрового квартала.