



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 . 03 . 2025 г. № 43 -р
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменения
в распоряжение Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного округа
от 18.09.2024 № 141-р**

На основании заявления АО «Гипровостокнефть» от 03.03.2025 № ГПВН-1729-0051 (вх. от 03.03.2025 № 85):

1. Внести изменение в Техническое задание на подготовку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого на период полного развития. Обустройство дополнительных скважин на кустовых площадках №№ 1, 10, 11, 12, 14», утвержденное распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 18.09.2024 № 141-р (с изменениями, внесенными распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 16.12.2024 № 219-р), изложив его в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 18.09.2024.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 18.03.2025 № 73-р
«О внесении изменения
в распоряжение Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа от 18.09.2024
№ 141-р»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
в целях размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Обустройство Западно-Хоседаюского
месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого
на период полного развития. Обустройство
дополнительных скважин на кустовых
площадках №№ 1, 10, 11, 12, 14»

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(которых) подготавливается документация по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СОВМЕСТНАЯ КОМПАНИЯ «РУСВЬЕТПЕТРО» (ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО») 127422, г. Москва, Дмитровский проезд, д. 10, стр. 1 Телефон: +7 (495) 748-66-11 Адрес электронной почты: rvpetro@rvpetro.ru ОГРН 1087746814000, ИНН 7701791321, КПП 771301001 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 07.07.2008 г.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>1. Кустовая площадка №11 - площадь 7026 кв. м;</p> <p>2. Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод «БГ «Западное-Хоседаюского м/р» – кустовая площадка №10» до ВРП на кустовой площадке №11, диаметром 168x11 мм, рабочее давление 17,5 МПа, протяженностью 2268 м.</p> <p>Основные технические характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства и сооружений могут быть уточнены на стадии проектирования.</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район».
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p>
6.1	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p> <p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06 августа 2020 г. № 433/пр (Приложение № 1). Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 83:00:080001:1462, 83:00:080001:1471, 83:00:080001:2709, 83:00:080001:1226, 83:00:080001:3301, 83:00:080001:3310, 83:00:080001:3318, 83:00:080001:3319, 83:00:080001:2144, 83:00:080001:2149, 83:00:080001:2150, 83:00:080001:2707, 83:00:080001:2710, 83:00:080001:1561, 83:00:080001:2712, 83:00:080001:2729, 83:00:080001:3252, 83:00:080001:4483, 83:00:080001:4505, 83:00:080001:4518.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 4,7235 га.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>

Ситуационный план

размещения объектов капитального строительства в составе проекта
«Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок №3)
им. Д. Садецкого на период полного развития. Обустройство дополнительных
скважин на кустовых площадках №№ 1, 10, 11, 12, 14»

