



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 января 2025 г. № 7 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории в целях размещения  
объектов капитального строительства в составе  
проекта «Обустройство Висового месторождения  
ЦХП (блок №2). Обустройство скважин на кустовых  
площадках №№ 1, 2, 8, 9, 10, 11»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления АО «Гипрвостокнефть» от 16.12.2024 № ГПВН-1731-0039 (вх. от 16.12.2024 № 304):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Висового месторождения ЦХП (блок №2). Обустройство скважин на кустовых площадках №№ 1, 2, 8, 9, 10, 11».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Висового месторождения ЦХП (блок №2). Обустройство скважин на кустовых площадках №№ 1, 2, 8, 9, 10, 11» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение  
к распоряжению Департамента  
строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа  
от 15.01.2025 г. № 7-р  
«О подготовке документации  
по планировке территории в целях  
размещения объектов капитального  
строительства в составе проекта  
«Обустройство Висового  
месторождения ЦХП (блок №2).  
Обустройство скважин на кустовых  
площадках №№ 1, 2, 8, 9, 10, 11»

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
в целях размещения объектов капитального строительства  
в составе проекта «Обустройство Висового месторождения  
ЦХП (блок №2). Обустройство скважин на кустовых  
площадках №№ 1, 2, 8, 9, 10, 11»

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

(наименование территории, наименование объекта капитального строительства, для размещения которого  
подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Совместная Компания «РУСВЬЕТПЕТРО» (ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО») 127422, Российская Федерация, город Москва, Дмитровский проезд, д. 10, стр.1 Телефон: +7 (495) 748-66-11 Адрес электронной почты: rvpetro@rvpetro.ru ОГРН 1087746814000, ИНН 7701791321, КПП 771301001
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства общества с ограниченной ответственностью «Совместная Компания «РУСВЬЕТПЕТРО»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>1. Расширение куста скважин N1 (площадь 64890 кв. м);</p> <p>2. Расширение куста скважин N2 (площадь 94744 кв. м);</p> <p>3. Обустройство куста скважин N5 (площадь 50729 кв. м);</p> <p>4. Обустройство куста скважин N8 (площадь 89063 кв. м);</p> <p>5. Обустройство куста скважин N9 (площадь 124053 кв. м);</p> <p>6. Обустройство куста скважин N10 (площадь 87700 кв. м);</p> <p>7. Обустройство куста скважин N11 (площадь 97748 кв. м);</p> <p>8. Площадка узла приема СОД (2 шт.) (площадь 23048 кв.м);</p> <p>9. ВЛ-10 кВ (1) от ЗРУ-10кВ ПС 35/10 кВ «Блок №2» («Висовое») до КТП площадки куста скв.N10 (протяженность - 9662 м);</p> <p>10. ВЛ-10 кВ (2) от проектируемой ВЛ-10 кВ на кусте скв.№10 до КПП площадки куста скв.N11 (протяженность - 1789 м);</p> <p>11. ВЛ-10 кВ (3) от проектируемой ВЛ-10 кВ на кусте скв.№10 до КТП площадки куста скв.N8 (протяженность - 3048 м);</p> <p>12. ВЛ-10 кВ (4) от существующей ВЛ-10 кВ до КТП площадки куста скв.N9 (протяженность - 330 м);</p> <p>13. Автомобильная дорога до площадки куста скв.N8 (категория IV-н, протяженность - 3050 м);</p> <p>14. Автомобильная дорога до площадки куста скв.N9 (категория IV-н, протяженность - 200 м);</p> <p>15. Автомобильная дорога до площадки куста скв.N11 (категория IV-н, протяженность - 2578 м);</p> <p>16. Нефтеcборный трубопровод от площадки куста скв.N8 до т.врезки в НСК откуста скв.№2 (категория С, DN159, Сталь 13ХФА, давление 40 кгс/см<sup>2</sup>, надземный, протяженность -3060 м);</p> <p>17. Нефтеcборный трубопровод от площадки куста скв.N9 до т.врезки в НСК от куста скв.№2 (категория С, DN159, Сталь 13ХФА, давление 40 кгс/см<sup>2</sup>, надземный, протяженность -172 м);</p> <p>18. Нефтеcборный трубопровод от площадки куста скв.N10 до т.врезки в НСК от куста скв.№11 (категория С, DN159, Сталь 13ХФА, давление 40 кгс/см<sup>2</sup>, надземный, протяженность -138 м);</p> <p>19. Нефтеcборный трубопровод от площадки куста скв.N11 до т.врезки в НСК от куста скв.№2 (категория С, DN159, Сталь 13ХФА, давление 40 кгс/см<sup>2</sup>, надземный, протяженность -5707 м).</p> <p>Основные технические характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства и сооружений могут быть уточнены на стадии проектирования.</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район».

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, проект межевания территории должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (подпункт «г» пункта 4).</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых</li> </ul>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
6.1	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p> <p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1). Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>83:00:080001:900; 83:00:080001:1158; 83:00:080001:1457;  83:00:080001:1430; 83:00:080001:1388; 83:00:080001:1263;  83:00:080001:1166; 83:00:080001:3273; 83:00:080001:1167;  83:00:080001:3326; 83:00:080001:3005; 83:00:080001:3325;  83:00:080001:3941; 83:00:080001:3327; 83:00:080001:4155;  83:00:080001:1417; 83:00:080001:1157; 83:00:080001:3007;  83:00:080001:1422; 83:00:080001:1416; 83:00:080001:1432;  83:00:080001:1428; 83:00:080001:3006; 83:00:080001:1398;  83:00:080001:4183; 83:00:080001:1426; 83:00:080001:1427;  83:00:080001:1419; 83:00:080001:1646; 83:00:080001:1425;  83:00:080001:899; 83:00:080001:1424; 83:00:080001:1423;  83:00:080001:2250; 83:00:080001:2252; 83:00:080001:3155;  83:00:080001:3154; 83:00:080001:1421; 83:00:080001:996;  83:00:080001:1016; 83:00:080001:1264; 83:00:080001:1418;</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>83:00:080001:1576; 83:00:080001:3365; 83:00:080001:4153; 83:00:080001:3364; 83:00:080001:1429; 83:00:080001.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 748,49 га.</p> <p>Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории могут быть уточнены при проектировании.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) подготавливается с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**Ситуационный план**  
**размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Висового месторождения ЦХП (блок №2). Обустройство скважин на кустовых площадках №№ 1, 2, 8, 9, 10, 11»**

