



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.12 2024 г. № 219 -р
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в распоряжение Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного округа
от 18.09.2024 № 141-р**

На основании заявления АО «Гипрвостокнефть» от 25.11.2024 № ГПВН-1729-0038 (вх. от 25.11.2024 № 259):

1. Внести в распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 18.09.2024 № 141-р «О подготовке документации по планировке территории» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «статьями 41, 42, 43, 45, 46» заменить словами «статьями 41, 42, 45 и 46»;

1.2. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого на период полного развития. Обустройство дополнительных скважин на кустовых площадках №№ 1, 10, 11, 12, 14», прилагаемое к распоряжению, изложить в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 18.09.2024.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 16.12.2024 № 219-р
«О внесении изменений
в распоряжение Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа от 18.09.2024
№ 141-р»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
в целях размещения объектов капитального строительства
в составе проекта «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения
ЦХП (блок №3) им. Д. Садецкого на период полного развития.
Обустройство дополнительных скважин на кустовых
площадках №№ 1, 10, 11, 12, 14»

Муниципальный район «Заполярный район», Ненецкий автономный округ

наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СОВСМЕСТНАЯ КОМПАНИЯ «РУСВЬЕТПЕТРО» (ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО») 127422, Российская Федерация, город Москва, Дмитровский проезд, д. 10, стр.1 Телефон: +7 (495) 748-66-11 Адрес электронной почты: rvpetro@rvpetro.ru ОГРН 1087746814000, ИНН 7701791321, КПП 771301001
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>1. Кустовая площадка №11 (Обустройство скважин № 31110, 31105), - площадь 7026 кв. м;</p> <p>2. Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод «БГ «Западное-Хоседаюского м/р» – кустовая площадка №10» до ВРП на кустовой площадке №11, диаметром 168x11 мм, рабочее давление 17,5 МПа, протяженностью 2268 м.</p> <p>Основные технические характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства и сооружений могут быть уточнены на стадии проектирования.</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Муниципальный район «Заполярный район».
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Разрабатываемая документация по планировке территории, включающая в себя проект планировки территории, должна соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>- Постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» (подпункт «г» пункта 4).</p> <p>- Постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p>
6.1	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Текстовые и графические материалы проекта в электронном виде предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p> <p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Текстовые и графические материалы проекта в формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF предоставляются в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1). Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории,	<p>Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>83:00:080001:2729, 83:00:080001:1210, 83:00:080001:2995, 83:00:080001:2144, 83:00:080001:2149, 83:00:080001:2150, 83:00:080001:2151, 83:00:080001:3805, 83:00:080001:4482, 83:00:080001:4483, 83:00:080001:3193, 83:00:080001:4505,</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	а также об ориентировочной площади такой территории	<p>83:00:080001:4518, 83:00:080001:1226, 83:00:080001:1227, 83:00:080001:1561, 83:00:080001:1560, 83:00:080001:3252, 83:00:080001:3253, 83:00:080001:3291, 83:00:080001:3301, 83:00:080001:3304, 83:00:080001:3310, 83:00:080001:1462, 83:00:080001:3318, 83:00:080001:3319, 83:00:080001:1471 83:00:080001:1472</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 11,4945 га.</p> <p>Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории могут быть уточнены при проектировании.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготавливается с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Ситуационный план
 размещения объектов капитального строительства в составе проекта
 «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок №3)
 им. Д. Садецкого на период полного развития. Обустройство
 дополнительных скважин на кустовых
 площадках №№ 1, 10, 11, 12, 14»

