



Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.12. 2024 г. № 205 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории в целях размещения
объекта капитального строительства в рамках
проекта «Многоквартирный жилой дом
в г. Нарьян-Мар по ул. Выучейского»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «АВЕРС» от 26.11.2024 № 012 (вх. от 26.11.2024 № 260):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства в рамках проекта «Многоквартирный жилой дом в г. Нарьян-Мар по ул. Выучейского».

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства в рамках проекта «Многоквартирный жилой дом в г. Нарьян-Мар по ул. Выучейского» согласно Приложению 1.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства в рамках проекта «Многоквартирный жилой дом в г. Нарьян-Мар по ул. Выучейского» согласно Приложению 2.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

Приложение 1
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 09.12.2024 № 205-р
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объекта капитального
строительства в рамках проекта
«Многоквартирный жилой дом
в г. Нарьян-Мар
по ул. Выучейского»

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки документации по планировке территории
в целях размещения объекта капитального строительства
в рамках проекта «Многоквартирный жилой дом
в г. Нарьян-Мар по ул. Выучейского»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Участок проведения изысканий	Территория земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:050003:93, 83:00:050003:13, 83:00:050003:14.
2.	Перечень нормативных документов	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом.
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания - инженерно-геологические изыскания - инженерно-гидрометеорологические изыскания - инженерно-экологические изыскания
5.	Система координат	МСК 83
6.	Система высот	Балтийская

1	2	3
7.	Территория проведения инженерных изысканий	Территория расположена в Ненецком автономный округ, Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в границах кадастрового квартала 83:00:050003. Площадь территории ориентировочно составляет 5 512 га.
8.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для разработки документации по планировке территории.
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий ООО «Геоизыскания» на основе настоящего задания и утверждается ООО «АВЕРС».
10.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	
10.1	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
10.2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	ООО «Геоизыскания» передаёт ООО «АВЕРС» технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.

1	2	3
10.3	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий (далее – Технический отчет), состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных форматах.</p> <p>Технический отчет передается на электронном носителе в 1 экземпляре в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p> <p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы Технического отчета выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, предоставляются в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).</p>

Приложение 2
к распоряжению Департамента
строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа
от 09.12.2024 № 205-р
«О подготовке документации
по планировке территории в целях
размещения объекта капитального
строительства в рамках проекта
«Многоквартирный жилой дом
в г. Нарьян-Мар
по ул. Выучейского»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
в целях размещения объекта капитального строительства
в рамках проекта «Многоквартирный жилой дом
в г. Нарьян-Мар по ул. Выучейского»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРС». ОГРН 1152901002209. Дата внесения в ЕГРЮЛ 10.03.2015 г. Место нахождения: 163045, Архангельская область, г. Архангельск, Талажское шоссе, дом 5, строение 6. Адрес: 163045, Архангельская область, г. Архангельск, Талажское шоссе, дом 5, строение 6.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «АВЕРС»

1	2	3
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирный жилой дом. Местоположение планируемых к размещению объектов капитального строительства: Ненецкий автономный округ, городской округ город Нарьян-Мар, город Нарьян-Мар.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ненецкий автономный округ, Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
6	Состав документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории включает себя проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>Состав и содержание документации по планировке территории принять в соответствии со ст. 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p>

1	2	3
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:050003:93, 83:00:050003:13, 83:00:050003:14. Ориентировочная площадь – 5 512 кв. м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
9	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме, передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; - на электронном носителе в 1 экземпляре – ООО «АВЕРС». <p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат</p> <p>в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1)</p>

Схема месторасположения границ проектируемой территории



- граница проектируемой территории, Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС)



- границы земельных участков согласно сведений из ЕГРН



- граница кадастрового квартала



- граница территориальной зоны, согласно ПЗЗ



- территории ЗОУИТ

83:00:050003 - кадастровый номер квартала

:13 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

83:00:000000:12988 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка