



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 11 2024 г. № 191 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории в целях размещения  
объектов капитального строительства в составе  
проекта «Реконструкция нефтепровода  
«Перевозное» - УПН «Варандей»»**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, на основании заявления ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» от 14.11.2024 № 03-1-11-5798 (вх. от 15.11.2024 № 250):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция нефтепровода «Перевозное» - УПН «Варандей»».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Реконструкция нефтепровода «Перевозное» - УПН «Варандей»» согласно Приложению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

Приложение  
к распоряжению Департамента  
строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа  
от 29.11.2024 № 191-р  
«О подготовке документации  
по планировке территории в целях  
размещения объектов капитального  
строительства в составе проекта  
«Реконструкция нефтепровода  
«Перевозное» - УПН «Варандей»»

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
в целях размещения объектов капитального строительства  
в составе проекта «Реконструкция нефтепровода  
«Перевозное» - УПН «Варандей»»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ОГРН 1035900103997 Дата внесения в ЕГРЮЛ - 31.12.2003. Юридический адрес: 614068, Пермский Край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62. Почтовый адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31. Электронная почта: lp@lp.lukoil.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства: - Строительство резервной нитки нефтепровода «Перевозное» – УПН «Варандей». Диаметр трубы 273 мм, рабочее давление 4,0 Мпа. Общая протяженность трассы составляет 190 м. - Строительство кабельных эстакад и прокладка кабельных линий 0,4 кВ с установкой блок-боксов ИБП. Общая протяженность проектируемых кабельных эстакад 293 м. - Строительство ВЛЗ 6кВ от точки подключения до проектируемой КТП-М-6/0,4кВ, протяженность трассы - 10 м. - Размещение мачты связи с установкой проектируемого оборудования: абонентский терминал, интегрированная антенна, коммутатор, устройство грозозащиты, IP-видеокамеры. Состав, протяженность и другие характеристики проектируемых объектов могут уточняться при разработке проекта

		«Реконструкция нефтепровода «Перевозное» - УПН «Варандей»». Местоположение: Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район» (Варандей-Адзвинский участок недр).
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район»
6.	Состав документации по планировке территории	Разрабатываемая документация по планировке территории (проект планировки территории) должна соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	83:00:070001:829 ЕЗ 83:00:070001:831 83:00:070001:5681 83:00:070001:5682(2) 83:00:070001:6035(1,2) 83:00:070001:6036 83:00:070001:6059 83:00:070001:6060(2,3) 83:00:070001:6061(1) 83:00:070001:8862 83:00:070001:8863 83:00:070001:8864 83:00:070001:8865 83:00:070001:8873 83:00:070001:10270 83:00:070001:10271 83:00:070001:10272 83:00:070001:10273 83:00:070001:10274 83:00:070001:10275 83:00:070001:10276 83:00:070001:10277 83:00:070001:10278 83:00:070001:10279 Общая площадь всех затрагиваемых земель ориентировочно – 13008 кв. м.

8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9	Формы предоставления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.</p> <p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов PDF, DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Министра России от 06.08.2020 № 433/пр (Приложение № 1).</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p>

С

Баренцево море



Реконструкция  
нефтепровода "Перовое"  
- УПН "Варандей"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы земельных участков, ранее учтенных в ГКН
	Границы кадастрового квартала
83:00:070001	Кадастровый номер квартала
83:00:070001:47	Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Стаценко Е.И.	11.24
ГИП				Попов Г.А.	11.24
Рук. гр.				Рекова Е.В.	11.24

41-02-2НИПИ/2023		
Реконструкция нефтепровода "Перовое" - УПН "Варандей"		
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1
Схема расположения зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:50000		ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"