



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КОЛГУЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

1-е заседание 5-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 01 ноября 2024 года № 15

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Колгуевский сельсовет»
Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 4 статьи 4.6 закона Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-оз «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа», пунктом 16 статьи 7 Устава Сельского поселения «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, Совет депутатов Сельского поселения «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Колгуевский сельсовет», утвержденные решением Совета депутатов МО «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 06.11.2020 № 4 согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сельского поселения
«Колгуевский сельсовет» ЗРНАО



Семенова

А.С. Семенова

Приложение
к решению Совета депутатов
Сельского поселения
«Колгуевский сельсовет»
ЗР НАО от 01.11.2024 № 15
«О внесении изменения
в Правила землепользования
и застройки муниципального
образования «Колгуевский
сельсовет» Ненецкого
автономного округа»

ИЗМЕНЕНИЕ
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа

1. Часть 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:
- «1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**
- 1) коммунальное обслуживание (3.1);
 - 2) социальное обслуживание (3.2);
 - 3) бытовое обслуживание (3.3);
 - 4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - 5) культурное развитие (3.6);
 - 6) религиозное использование (3.7);
 - 7) общественное управление (3.8);
 - 8) обеспечение научной деятельности (3.9);
 - 9) деловое управление (4.1);
 - 10) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 - 11) рынки (4.3);
 - 12) магазины (4.4);
 - 13) банковская и страховая деятельность (4.5);
 - 14) общественное питание (4.6);
 - 15) гостиничное обслуживание (4.7);
 - 16) развлечения (4.8);
 - 17) выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
 - 18) спорт (5.1);
 - 19) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - 20) историко-культурная деятельность (9.3);
 - 21) для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - 22) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 - 23) блокированная жилая застройка (2.3);

24) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства										
		Общественное управление, обеспечение научной деятельности, деловое управление, банковская и страховая деятельность, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничное обслуживание	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, рынки, магазины, общественное питание, культурное развитие, развлечения, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Историко-культурная деятельность	Религиозное использование	Коммунальное обслуживание	Спорт	Для индивидуального жилищного строительства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	
Предельные размеры земельных участков												
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	10	Не подлежит установлению	20	1	10	16	20	16	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100	3000	Не подлежит установлению	500	4	500	400	400	300	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению							1500	Не подлежит установлению		
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства												
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	0	3	0	3	3	3	3	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	15	0	5	0	6	5	5	5	
Предельное количество этажей	этаж	5	3	3	Не подлежит	2	Не подлежит	3	3	4	3	

					уста- новле- нию		уста- новле- нию				
Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	50	Не подле- жит уста- новле- нию	40	80	50, для плос- костных соору- жений - 100	50	50	60

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

2. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- 2) от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- 5) от кустарника – 1 м.

3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

5. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 25, для объектов обеспечения научной деятельности – 30, для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.»