

**Департамент строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09 июля 2024 г. № 108 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» от 26.06.2024 № 25-09736 (вх. от 04.07.2024 № 122):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Система ППД нефтяного месторождения им. Р. Требса. 4-я очередь».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Система ППД нефтяного месторождения им. Р. Требса. 4-я очередь» (далее – задание) согласно Приложению.

3. ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» в установленном порядке направить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа проект документации по планировке территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

Утверждено распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

№ \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Система ППД нефтяного месторождения им. Р. Трбса. 4-я очередь»

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Установление границ земельных участков, установления границ зон планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
3.	Основные характеристики проектируемых объектов	При проектировании предусматривается строительство следующих объектов: <ul style="list-style-type: none"><li>- Площадка ГНУ в т.30, площадь проектируемого объекта 2343 кв.м;</li><li>- Площадка ГНУ в т.41, площадь проектируемого объекта 2192 кв.м;</li><li>- Высоконапорный водовод от точки подключения в Т.30 в водовод «Т.38-Т.30», протяженность 9,90 м;</li><li>- Высоконапорный водовод от площадки под ГНУ до точки подключения в Т.30 в водовод «Т.38-Т.30», протяженность 9,90 м;</li><li>- Высоконапорный водовод от точки подключения в Т.30 в водовод «лупинг Т.38-Т.30» до площадки под ГНУ, протяженность 19,13 м;</li><li>- Высоконапорный водовод от площадки под ГНУ до точки подключения в Т.30 в водовод «лупинг Т.38-Т.30», протяженность 19,13 м;</li><li>- Высоконапорный водовод от точки подключения в Т.41 в водовод «Т.34-Т.41» до площадки под ГНУ, протяженность 17,100 м;</li><li>- Высоконапорный водовод от площадки под ГНУ до точки подключения в Т.41 в водовод «Т.34-Т.41», протяженность 17,100 м;</li></ul>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ВЛ 10 кВ от точки подключения до КТПБ в районе т.30 (линия 1), протяженность 0,505 км;</li> <li>- ВЛ 10 кВ от точки подключения до КТПБ в районе т.30 (линия 2), протяженность 0,404 км;</li> <li>- ВЛ 10кВ на 10ТРМ от точки подключения до КТПБ в районе т.41 протяженность 0,043 км;</li> <li>- ВЛ на К-20 месторождения им. Р. Требса от точки подключения до КТПБ в районе т.41 (Линия 1) протяженность 1,213 км;</li> <li>- ВЛ на К-20 месторождения им. Р. Требса от точки подключения до КТПБ в районе т.41 (Линия 2), протяженность 1,183 км.</li> </ul> <p>Основные технические характеристики объектов будут уточнены при проектировании.</p>
4.	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Местоположение объекта: Ненецкий автономный округ, МО муниципальный район «Заполярный район», нефтяное месторождение им. Р. Требса.</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объекта будет уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории.</p>
5.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.</li> <li>- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</li> <li>- Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 08.04.2019 № 95-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа».</li> <li>- - Решение Совета муниципального района «Заполярный район» от 28.10.2021 № 151-р «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район» и другие действующие нормативные правовые акты.</li> </ul>
6.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования.</li> <li>- В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об</li> </ul>

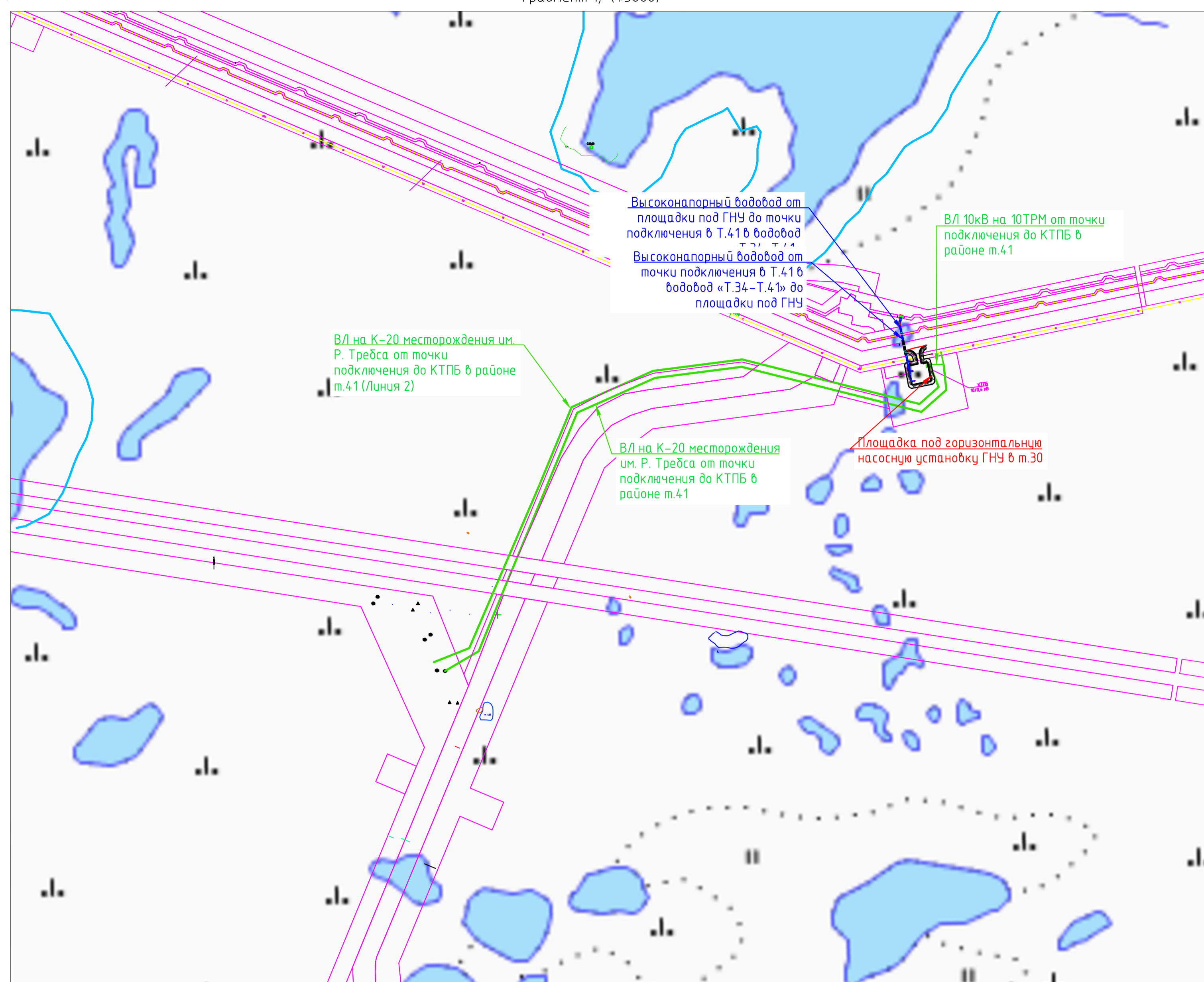
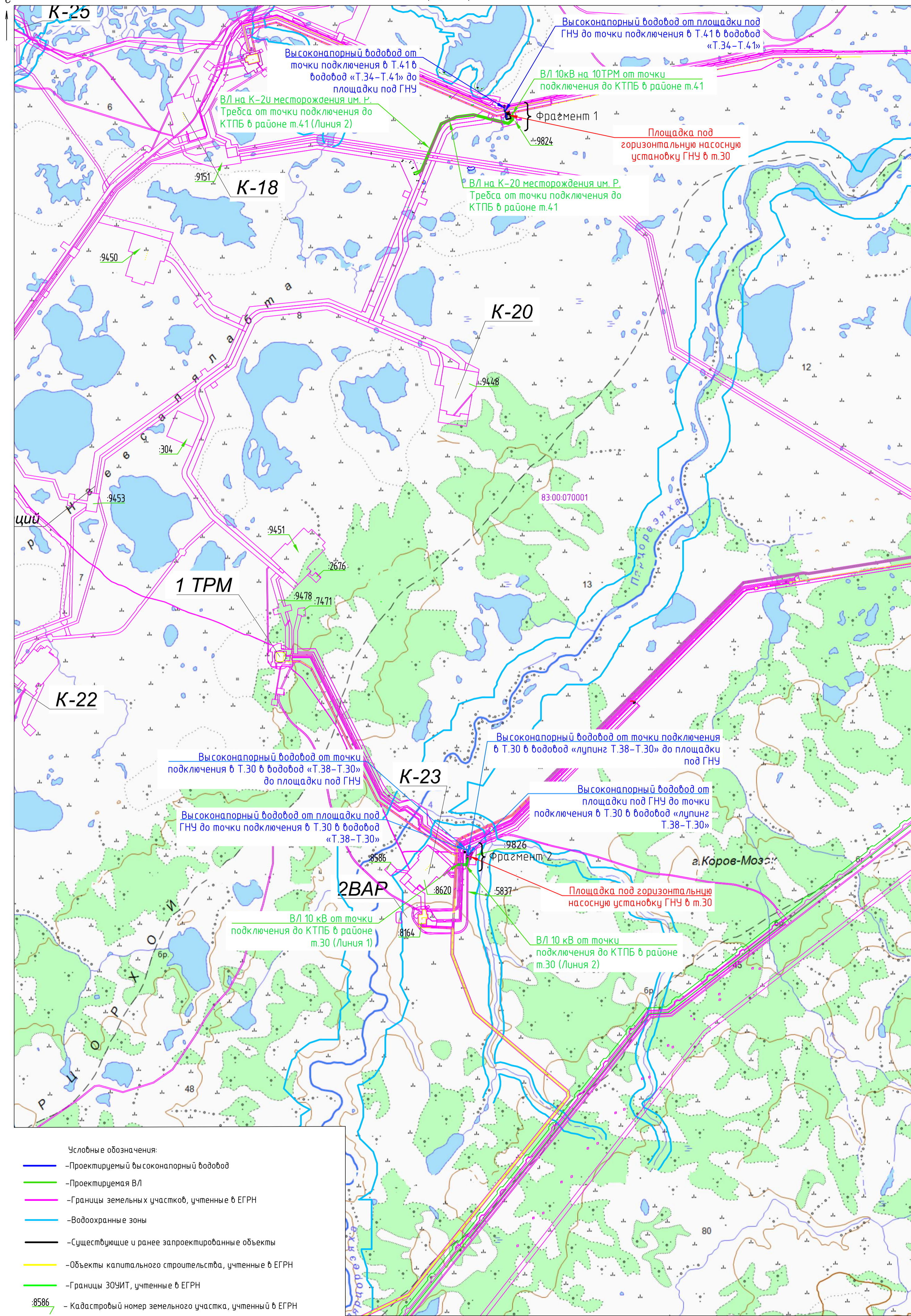
N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий для строительства объектов в составе проекта «Система ППД нефтяного месторождения им. Р. Трбса.4-я очередь», выполненные для разработки проектной документации в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;</li> <li>3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;</li> <li>4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.</li> </ol> <p>Для разработки документации по планировке территории используются следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об объектах недвижимости;</li> <li>- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта.</li> </ul>
7.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «Башнефть-Полус»
8.	Заказчик проекта	ООО «Башнефть-Полус»
9.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
<b>II. Состав материалов проекта планировки</b>		
1.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Для проекта планировки территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– чертежи планировки территории;</li> <li>– положение о характеристиках планируемого развития территории;</li> <li>– положение об очередности планируемого развития территории.</li> </ul> <p>Для проекта планировки территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– карта (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>– обоснование определения границ зон</li> </ul>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры;</li> <li>– схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>– схема границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>– схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>– перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>– перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>– схема вертикальной планировки территории;</li> <li>– при необходимости, иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul>
<p>III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>		
1.	<p>Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам</p>	
1.1.	<p>Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений</p>	<p>Участок проектирования находится в пределах месторождения им. Р. Требса в северо-восточной части Ненецкого автономного округа на территории Садагинской ступени Хорейверской впадины. Административный центр автономного округа, Нарьян-Мар, находится в 223 км к юго-западу от месторождения им. Р. Требса</p> <p>Территория занята мохово-лишайниковой. Естественный рельеф территории в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 33 до 75 метров над уровнем Балтийского моря. Углы наклона поверхности в пределах объектов изысканий не превышают 8°.</p> <p>Территория расположена в зоне тундры. В районе работ развит моховой и лишайниковый покров, широко представлены кустарнички,</p>

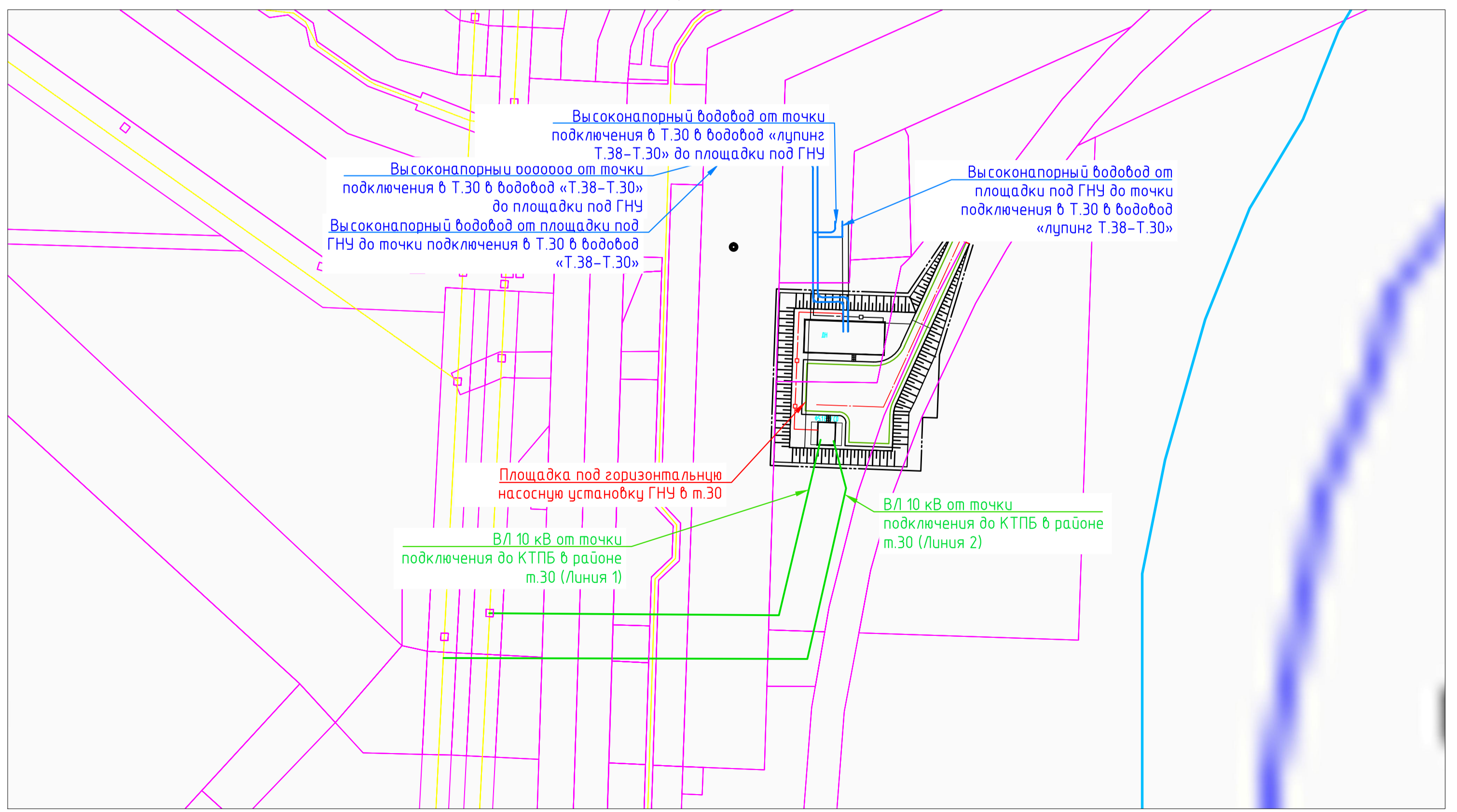
N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>разнотравье, болотные растительные комплексы, в долинах рек и ручьев встречаются ивняки и тундровые луговины с обильным многовидовым разнотравьем и злаками.</p> <p>Естественный рельеф территории в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 4 до 9 метров над уровнем Балтийского моря на участке работ в т.41 и от 7 до 17 на участке работ в т.30 метров над уровнем Балтийского моря. Углы наклона поверхности в пределах объектов изысканий не превышают 8°.</p>
1.2.	Существующее состояние объектов природного комплекса	<p>Климат района резко-континентальный. Зима суровая продолжительная с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом. Лето короткое прохладное. Переходные периоды весна и осень короткие, с резкими колебаниями температур. Средняя месячная температура самого холодного месяца февраля – составляет минус 18,4 °С, самого теплого июля плюс 9,6 °С.</p> <p>Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 31,6 °С, абсолютный минимум - минус 44,4 °С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха составляет 76 °С.</p> <p>Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону повышения – 1 июня. Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°С в сторону понижения –13 октября.</p>
1.3.	Оценка состояния объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	В районе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	Отсутствуют
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	Отсутствуют
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	Не требуется
3.	Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта	

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
	планировки территории	
3.1.	Состояние окружающей среды (прогноз)	<p>Основным видом воздействия на стадии подготовительных работ и строительства объектов является механическое нарушение естественного состояния почвенного покрова.</p> <p>Основное воздействие на природно-ресурсный потенциал происходит в период подготовительных работ, которые включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчистку участков под строительство линейных объектов.</li> </ul> <p>В период строительных работ источниками воздействия на земли являются транспортные средства, строительная техника и механизмы.</p> <p>Основными видами вредных воздействий на окружающую среду, при реализации проекта, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акустические (воздействия шума двигателей наземной техники);</li> <li>- загрязнение атмосферного воздуха, почв, подземных вод при строительстве и эксплуатации объекта;</li> <li>- нарушение почвенно-растительного покрова и гидрологического режима подземных вод.</li> </ul> <p>Характер воздействия в период строительства – временный, в период эксплуатации – постоянный.</p>
3.2.	Сохранение, реабилитация и развитие территории объектов культурного наследия и их зон охраны (разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	Не требуется
3.3.	Транспортное обслуживание территории (проект)	Не требуется
3.4.	Оценка эффективности мероприятий территориального планирования (по выбранному варианту)	Не требуется
<b>IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки</b>		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</li> <li>2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</li> <li>3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</li> <li>4. Согласование и утверждение документации</li> </ol>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		по планировке территории.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>В Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе (в формате pdf).</p> <p>Текстовые материалы подготавливаются в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта выполняются в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo, координатное описание предоставляется в виде перечня координат в одном из форматов XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF.</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»</p>
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.



Фрагмент 2, (1:1000)



Документ разработан ООО "НК "Роснефть" -НПЦ".  
 Информация, содержащаяся в документе, может  
 быть раскрываема третьим лицам только  
 по соглашению между Разработчиком и Заказчиком.  
 Сослано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.