



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04 июля 2024 г. № 104 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 28.06.2024 № И-28916/24 (вх. от 28.06.2024 № 119):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Строительство и реконструкция трубопроводов Харьягинского месторождения (2024 г.)».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Строительство и реконструкция трубопроводов Харьягинского месторождения (2024 г.)» (далее – задание) согласно Приложению.

3. ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в установленном порядке направить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа проект документации по планировке территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

ИНИЦИАТОР:

УТВЕРЖДЕНО:

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Распоряжением Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  
и транспорта Ненецкого автономного округа

от« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

документации по планировке территории в целях размещения объектов  
капитального строительства в составе проекта «Строительство и  
реконструкция трубопроводов Харьягинского месторождения (2024 г.)»

| п/п | Наименование разделов  | Содержание   |
|-----|--|--|
| 1.  | Вид градостроительной документации   | Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов   |
| 2.  | Основание для разработки градостроительной документации                                | Техническое задание к договору № 09-06-2НИПИ-2022 от 21.03.2022 по объекту «Строительство и реконструкция трубопроводов Харьягинского месторождения (2024 г.)»   |
| 3.  | Заказчик   | Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Пермь»  |
| 4.  | Источник финансирования работ  | Средства ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»  |
| 5.  | Разработчик градостроительной документации   | ООО «Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета», (ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)   |
| 6.  | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации                     | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;<br>Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;<br>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;<br>Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;<br>Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;<br>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;<br>и другие действующие нормативные правовые акты |
| 7.  | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию планируемого размещения элементов обустройства Харьягинского месторождения. Общая протяженность трасс размещения линейных объектов составляет 20 372 м.<br>Район работ расположен на территории МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа в пределах Харьягинского месторождения на землях с категорией земель   |

|   |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
|   |                                  | <p>сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 44,9355 га.</p> <p>Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нефтегазопровод от скв. 1030 до ГЗПУ 31а.</li> <li>2. Выкидная линия от скв. 4083 до АГЗУ куста 69.</li> <li>3. Выкидная линия от скв. 4084 до АГЗУ куста 69.</li> <li>4. Выкидная линия от скв. 4077 до АГЗУ куста 69.</li> <li>5. Выкидная линия от скв. 4073 до АГЗУ куста 68.</li> <li>6. Выкидная линия от скв. 4074 до АГЗУ куста 68.</li> <li>7. Выкидная линия от скв. 4075 до АГЗУ куста 68.</li> <li>8. Выкидная линия от скв. 5022 до АГЗУ куста 68.</li> <li>9. Выкидная линия от скв. 4080 до АГЗУ куста 68.</li> <li>10. Выкидная линия от скв. 4088 до АГЗУ куста 68.</li> <li>11. Выкидная линия от скв. 4089 до АГЗУ куста 68.</li> <li>12. Выкидная линия от скв. 5017 до АГЗУ куста 65.</li> <li>13. Выкидная линия от скв. 4065 до АГЗУ куста 65.</li> <li>14. Выкидная линия от скв. 4057 до АГЗУ куста 65.</li> <li>15. Нефтегазопровод от скв. 81р.</li> <li>16. Нефтедсоборный коллектор от ГЗПУ к.39а до т.вр. НСК.</li> <li>17. Нефтегазопровод от куста 12а скв. 5109 - до т.вр. в НСК от ЗУ-15а до т.вр. куста 6а.</li> <li>18. Нефтедсоборный коллектор от куста 152 до т.вр. куста 15а.</li> <li>19. Нефтегазопровод скв. №9р до т.вр. НСК от к.152- 15а.</li> <li>20. Нефтедсоборный коллектор от «ГЗПУ-139 до т.вр. НСК до ДНС-5».</li> <li>21. Нефтедсоборный коллектор от 11р в ГЗПУ куста 24а.</li> <li>22. Нефтепровод от скв.91р до т.вр. НСК куста 56,</li> <li>23. Нефтепровод от скв.69р до т.вр. НСК куста 65</li> <li>24. Нефтедсоборный коллектор от ЗУ-31а до т.вр.</li> <li>25. Нефтегазопровод от ЗУ ДНС-1 до точки А Харьяга</li> <li>26. Нефтедсоборный коллектор от т. «С» до ГНС</li> <li>27. Выкидная линия к 8а (скв. 1016) до ГЗПУ-7а</li> <li>28(1). Высоконапорный водовод от МКНС-56 до скв. №4023 к.56</li> <li>28(2). Высоконапорный водовод до скв. №4034 куст 56</li> <li>29. Высоконапорный водовод от т.вр. до скв. №1132 (куст №1142)</li> <li>30. Высоконапорный водовод от УТ-12 - скв. №1108 к.126</li> <li>31. Высоконапорный водовод от УТ-13 – куст 6082</li> <li>32. Высоконапорный водовод скв. №1126 (куст №128)</li> <li>33. Выкидная линия от скв. 4076 до АГЗУ куста 69</li> <li>34. Выкидная линия от скв. 5014 до АГЗУ куста 65</li> <li>35. Нефтедсоборный коллектор от ЗУ-1 до т.вр.</li> </ol> <p>Основные характеристики объектов будут уточнены при проектировании.</p> |
| 8 | Цель разработки и задачи проекта | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель – обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> <li>2. Задачи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального района «Заполярный район»;</li> </ul> </li> </ol>   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства;</li> <li>- создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>  |
| 9  | Состав проекта   | <p>Состав документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дополнительные требования к составу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание и обоснование мероприятий по беспрепятственному пересечению линейных объектов транспортом и животными (переходы);</li> <li>- объем утверждаемой части документации не должен превышать возможностей официального печатного издания МО «МР «Заполярный район» для обеспечения своевременного опубликования;</li> <li>- предусмотреть использование существующих коридоров коммуникаций для размещения новых линейных объектов (при отсутствии такой возможности представить обоснование принятых решений).</li> </ul>   |
| 10 | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации   | Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.  |
| 11 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика.</p> <p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Администрацию Заполярного района – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров определяется потребностью</p> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | заказчика.<br>В соответствии с приказом 433/пр от 06.08.2020.   |
| 12 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | Проверка, согласование и утверждение документации по планировке территории осуществляются в порядке, установленном законодательством с учетом положений ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.<br>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства. |

