



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.01. 2023 г. № 44 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НК «Роснефть» – НТЦ» от 10.01.2023 № 25-00101 (вх. от 10.01.2023 № 1):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса», согласно Приложению.

3. ООО «НК «Роснефть» – НТЦ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.


4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Шихову Елену Александровну.

Руководитель Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

<b>ИНИЦИАТОР</b>	
<b>ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»</b> <b>Зам. главного инженера по</b> <b>инженерингу в ГИР</b>  Д.А. Кустов _____ 2023 г.	<b>Утверждено Распоряжением департамента</b> <b>строительства, жилищно-коммунального</b> <b>хозяйства, энергетики и транспорта</b> <b>Ненецкого автономного округа</b>  № _____ « ____ » _____ 2023 г.

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории объекта  
**«Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса»**

№ пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Изменение перечня образуемых земельных участков Изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков Изменение площади зоны планируемого размещения объектов
3.	Границы и площадь объекта проектирования	Местоположение объекта: Архангельская область, Ненецкий Автономный округ, нефтяное месторождение им. Р. Требса Площадь планируемого размещения объекта будет уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	- Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 г. № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».

№ пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования.</p> <p>- В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса», выполненные для разработки проектной документации в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;</li> <li>3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;</li> <li>4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.</li> </ol> <p>Для разработки документации по планировке территории используются следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об объектах недвижимости;</li> <li>- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта;</li> <li>- документация по планировке территории по объекту: «Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса»</li> </ul>
6.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «Башнефть-Полос»
7.	Заказчик проекта	ООО «Башнефть-Полос»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
<b>II. Состав материалов проекта планировки и межевания территории</b>		
1.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Для проекта планировки территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи планировки территории;</li> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории;</li> <li>- положение об очередности планируемого развития территории.</li> </ul> <p>Для проекта планировки территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карта (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного</li> </ul>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– схема границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>– схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>– перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>– перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>– схема вертикальной планировки территории;</li> <li>– при необходимости, иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p>Для проекта межевания территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовая часть проекта межевания территории;</li> <li>– чертежи межевания территории.</li> </ul> <p>Для проекта межевания территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– чертеж границ существующих земельных участков;</li> <li>– чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>– чертеж, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>– чертеж границ особо охраняемых природных территорий;</li> <li>– чертеж границ территорий объектов культурного наследия.</li> </ul>
<p>IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки</p>		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</li> <li>2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</li> <li>3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</li> <li>4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории.</li> <li>5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.</li> <li>6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</li> </ol>
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Материалы, выполненные в полном объеме, передаются:</p> <p>В департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории в 1 экз. на бумажных носителях</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Согласовано:  
ГИП



А.В. Зозуля

Подготовил:  
Ведущий инженер

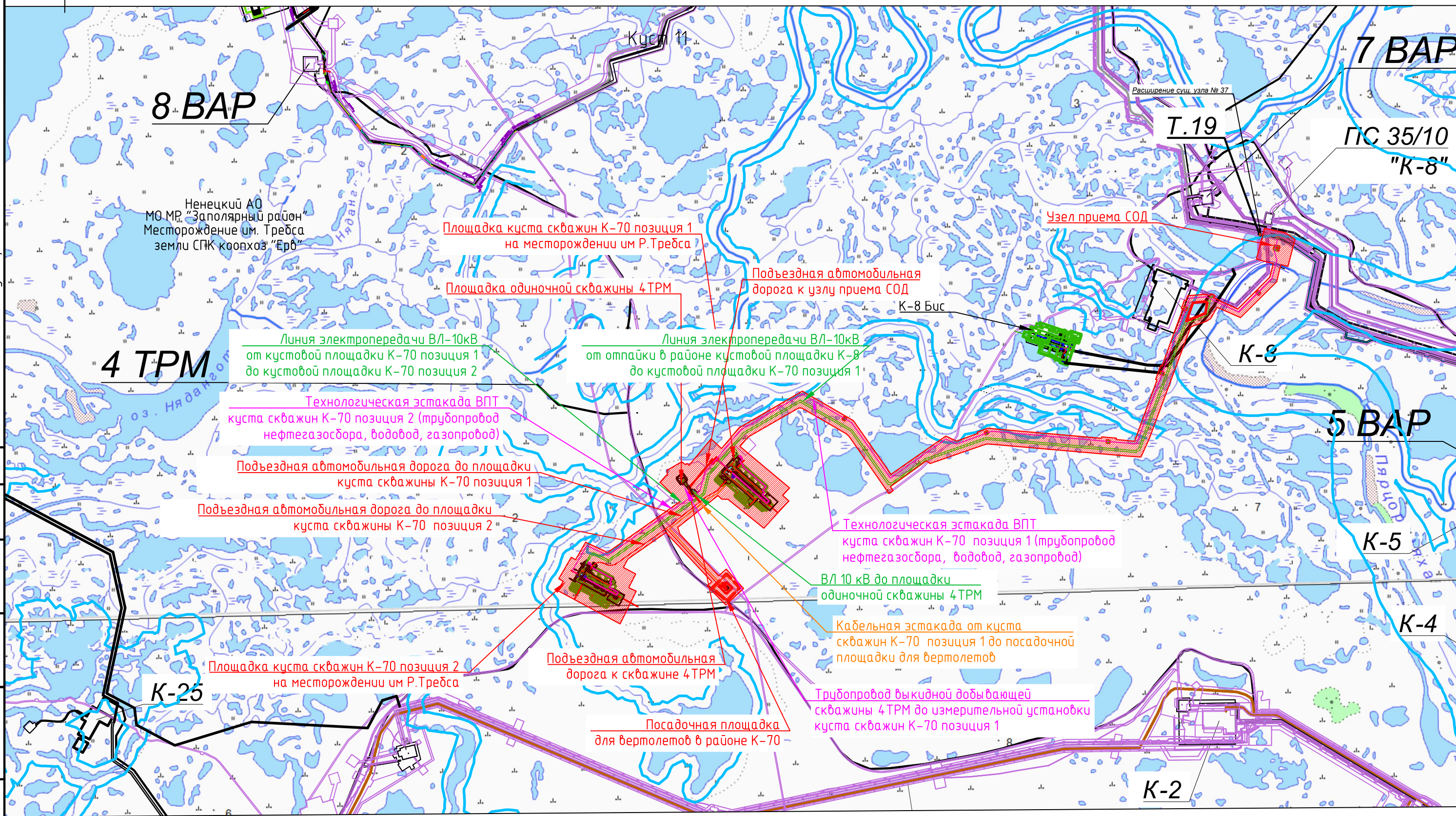


Л.А. Зинченко

Обзорная схема (1:25000)  
Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса

Документ разработан ООО "НК "Роснефть" - НТЦ".  
Информация, содержащаяся в документе, может  
быть раскрыта или передана третьим лицам только  
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



**4 ТРМ**

Ненецкий АО  
МО МР "Заполяный район"  
Месторождение им. Требса  
земли СПК коопхоз "Ерб"

**8 ВАР**

**7 ВАР**

ПС 35/10  
"К-8"

Т.19

Узел приема СОД

Площадка куста скважин К-70 позиция 1  
на месторождении им Р.Требса

Площадка одиночной скважины 4ТРМ

Подъездная автомобильная  
дорога к узлу приема СОД

К-8 Бус

Линия электропередачи ВЛ-10кВ  
от отпайки в районе кустовой площадки К-8  
до кустовой площадки К-70 позиция 1

Линия электропередачи ВЛ-10кВ  
от кустовой площадки К-70 позиция 1  
до кустовой площадки К-70 позиция 2

Технологическая эстакада ВПТ  
куста скважин К-70 позиция 2 (трубопровод  
нефтегазосбора, водовод, газопровод)

Подъездная автомобильная дорога до площадки  
куста скважины К-70 позиция 1

Подъездная автомобильная дорога до площадки  
куста скважины К-70 позиция 2

Технологическая эстакада ВПТ  
куста скважин К-70 позиция 1 (трубопровод  
нефтегазосбора, водовод, газопровод)

ВЛ 10 кВ до площадки  
одиночной скважины 4ТРМ

Кабельная эстакада от куста  
скважин К-70 позиция 1 до посадочной  
площадки для вертолетов

Площадка куста скважин К-70 позиция 2  
на месторождении им Р.Требса

Подъездная автомобильная  
дорога к скважине 4ТРМ

Посадочная площадка  
для вертолетов в районе К-70

Трубопровод выкидной добывающей  
скважины 4ТРМ до измерительной установки  
куста скважин К-70 позиция 1

**К-25**

**5 ВАР**

**К-5**

**К-4**

**К-2**

- |                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |                                                  |
|                      | - Граница зоны планируемого размещения объектов  |
|                      | - Проектируемые автодороги                       |
|                      | - Граница III пояса ЗСО арт.скв. на площадке ОБП |
|                      | - Границы топографической съемки                 |
|                      | - Проектируемые площадки                         |
|                      | - Проектируемая ВЛ                               |
|                      | - Проектируемая КЛ                               |
|                      | - Проектируемая эстакада ВПТ                     |
|                      | - Перспективные автозимники                      |
|                      | - Границы месторождений                          |
|                      | - Границы водоохранных зон                       |