



Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.12. 2022 г. № 695 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «ПроектИнжинирингНефть» от 11.10.2022 № 02-1551 (вх. от 11.10.2022 № 376):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство куста № 103 Харьягинского месторождения».
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство куста № 103 Харьягинского месторождения» согласно Приложению.
3. ООО «ПроектИнжинирингНефть» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

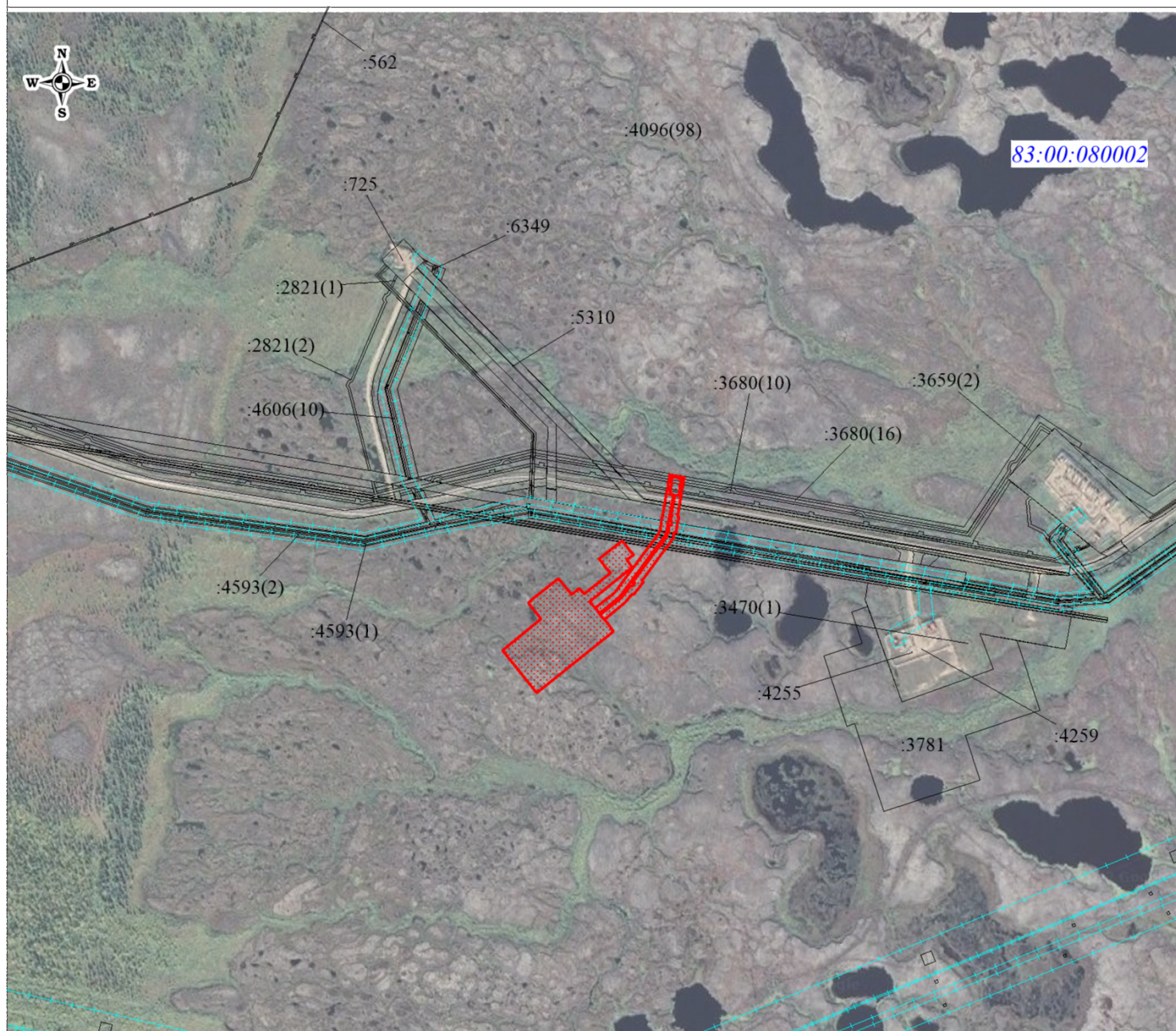
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

| п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Общие требования | | |
| 1. | Основание разработки проекта планировки | -Лицензия на право пользования недрами НРМ 11360 НЭ; -Задание на проектирование объекта №312 |
| 2. | Цель подготовки проекта планировки территории | «Обустройство куста №103 Харьягинского месторождения» |
| 3. | Границы и площадь объекта проектирования. | РФ, Ненецкий автономный округ. Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет ≈ 2,6496 га. Приложение № 1: Обзорная схема расположения участка работ в 1 экз. на 1 л.; № 2: Проектные границы в электронном виде. |
| 4. | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами. | - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160; - СН 452-73; СН 459-74; СН 456-73; №14278тм-т1 -Федеральный закон РФ "Об охране окружающей среды" от 10.01.02 №7-ФЗ; - Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 №78-ФЗ. - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 г. №162-п "Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа"; - Решение Совета муниципального образования "Муниципальный район "Заполярный район" Ненецкого автономного округа от 30.05.2013 г. №404-р "Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района "Заполярный район"; - Закон Ненецкого автономного округа №90-оз от 30.10.2012 г. "О документации по планировке территории в ненецком автономном округе"; - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.01.2013г. №13-п "Об утверждении требований к составлению задания на подготовку документации по планировке территории, исходным данным, необходимым для подготовки документации, и порядка ее согласования" |
| 5. | Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории | - Топографическая съемка; - Договора аренды на земельные участки; - Схемы размещения и перечень проектируемых объектов; - Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых территорий. - Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ - выполненные ООО «ПроектИнжинирингНефть» |

| | | |
|--|--|--|
| 6. | Источник и объем финансирования | За счёт собственных средств |
| 7. | Заказчик проекта | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» |
| 8. | Исполнитель работ | ООО «ПроектИнжинирингНефть» |
| II. Состав материалов проекта планировки | | |
| 1 | Основная часть | |
| 1.1 | Картографические материалы | - Чертеж планировки территории (М 1:2000 - М 1:5000); |
| 1.2 | Текстовая часть | Положения о размещении объекта капитального строительства: - «Общая информация о проектируемом объекте»; - «Технико-экономические характеристики объекта»; - «Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории». |
| 2. | Материалы по обоснованию проекта | |
| 2.1 | Картографические материалы | - Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:500 – М 1:100000); - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500 - М 1:100000); - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:500 - М 1:100000); - Схема границ территории объектов культурного наследия (М 1:500 - М 1:100000). (Выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия); - Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. (М 1:500 - М 1:100000); - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (М 1:500 - М 1:100000). |
| 2.2 | Текстовая часть | Пояснительная записка: - «Цель, задачи и основания для разработки проекта»; - «Обоснование размещения объекта на планируемой территории»; - Текстовые приложения. |
| 3 | Проект межевания территории | |
| 3.1 | Картографические материалы | - Чертеж межевания территории (М 1:500 - М 1:5000) |
| 3.2 | Текстовая часть | Пояснительная записка |
| III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории | | |
| 1 | Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам | |
| 1.1 | Существующее использование территории | - описание границ проектирования; - обоснование планировочных и транспортных связей. |
| 1.2 | Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учётом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений | - анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории. |
| 1.3 | Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории | - анализ существующего состояния транспортной инфраструктуры. |
| 1.4 | Существующее состояние и предпосылки развития инженерного обеспечения территории | - характеристика существующего инженерного обеспечения. |
| 1.5 | Существующее состояние инженерно- технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | - характеристику мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории | |
| 2.1 | Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке | - характеристика требований, определяемых региональными нормативами градостроительного проектирования, схемами территориального планирования, федеральными и окружными программами, правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа. |
| 2.2 | Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно - правовыми актами | - характеристика требований, определяемых региональными нормативами градостроительного проектирования, схемами территориального планирования, федеральными и окружными программами, правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа. |
| 2.3 | Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод) | - характеристика составляющей и комплексной оценки развития территории |
| IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки | | |
| 1. | Основные этапы разработки проекта планировки | Этап 1. Подготовка технического задания. Сбор исходных данных; Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений; Этап 3. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций. |
| 2. | Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки. | Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме, передаются: - на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; - на бумажном и электронном носителе в 2 экземплярах - Генподрядчику. |

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
 расположения земельных участков на кадастровом плане территории
 под строительство объекта:
"Обустройство куста №103 Харьягинского месторождения"



Масштаб 1: 10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :2825 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
- граница планируемого размещения объекта
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтённых в ЕГРН

83:00:080002 - номер кадастрового квартала