



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.09.2022 г. № 426 -р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43, частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. № 223 от 31.05.2022:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденной распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в границах планировочного квартала № 25 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
посёлка Искателей  
муниципального образования  
«Городское поселение  
«Рабочий посёлок Искателей»  
муниципального образования  
«Заполярный район»  
Ненецкого автономного округа**

**(внесение изменений в планировочном квартале №25)**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа №            от            2022 года

**пос. Искателей  
2022**

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – проект) разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №251-р от 11.05.2022г. о подготовке документации по планировке территории
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории посёлка Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа.
- Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.04.2019 № 95-п.
- Решение Искательского поселкового совета МО «Рабочий посёлок Искателей» от 30 мая 2018 года № 310 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденный Решением Искательского поселкового Совета от 10.12.2007 № 167».
- Решение Искательского поселкового совета МО «Рабочий посёлок Искателей» от 30 апреля 2020 года № 94 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей».

Посёлок Искателей расположен в благоприятном месте к северо-востоку от Нарьян-Мара и входит в состав Нарьян-Марской агломерации, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания.

Площадь территории составляет 886 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами муниципального образования «Рабочий посёлок Искателей».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации(№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);

- «СП 111.13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

### **2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей", утвержденный распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 122-р от 09.04.2021, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №251-р от 11.05.2022г. «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством участка с КН 83:00:060006:149.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером 25:ЗУ1 с разрешённым использованием «Хранение автотранспорта» площадью 44 кв.м. из участка с КН 83:00:060006:149. В результате изменения границ земельного участка с условным номером 01, указанного на чертеже межевания, входящем в состав документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», в том числе проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента №122-р от 09.04.2021 года, его площадь уменьшилась на величину образуемого земельного участка.

Указанные изменения внесены в таблицу приведенную ниже. Изменения в графической части проекта межевания, применительно к фрагменту, отображены на Чертеже межевания территории.

Кроме того, площадь всех земельных участков указанных в изменяемом проекте межевания территории не изменилась.

### 3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в прямой зависимости с находящимися на них объектами недвижимости (при наличии таких объектов), а также в соответствии с регламентами территориальной зоны **ТИ** и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории

| Условный номер земельного участка  | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м | Возможный способ образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Элемент планировочной структуры 25 |                                                                                        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25:3У1                             | Хранение автотранспорта                                                                | 44                                                         | Образование путем раздела сохраняемого в измененных границах участка с кадастровым номером 83:00:060006:149                                                                                                                                                                                |
| 01                                 | Хранение автотранспорта                                                                | 32206 (площадь указана ориентировочно)                     | Образ. путем перер. 83:00:060006:153 и зем, нах. в ГИМС с послед. объедин. обр. 3У и ранее сформир. 3У под инд. гаражами (после снятия 83:00:060006:145, :146, :147, :148, :151, :192, :262, :264, :268, :269:355, растор. д-ар. Исня-тия: 261, :272, :263, :265, :266, :267, перер.: 974) |

Примечание – все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

**Ненецкий автономный округ  
МО «Городское поселение  
«Рабочий посёлок Искателей»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»**

**(внесение изменений в планировочном квартале №25)**

**Графические материалы**

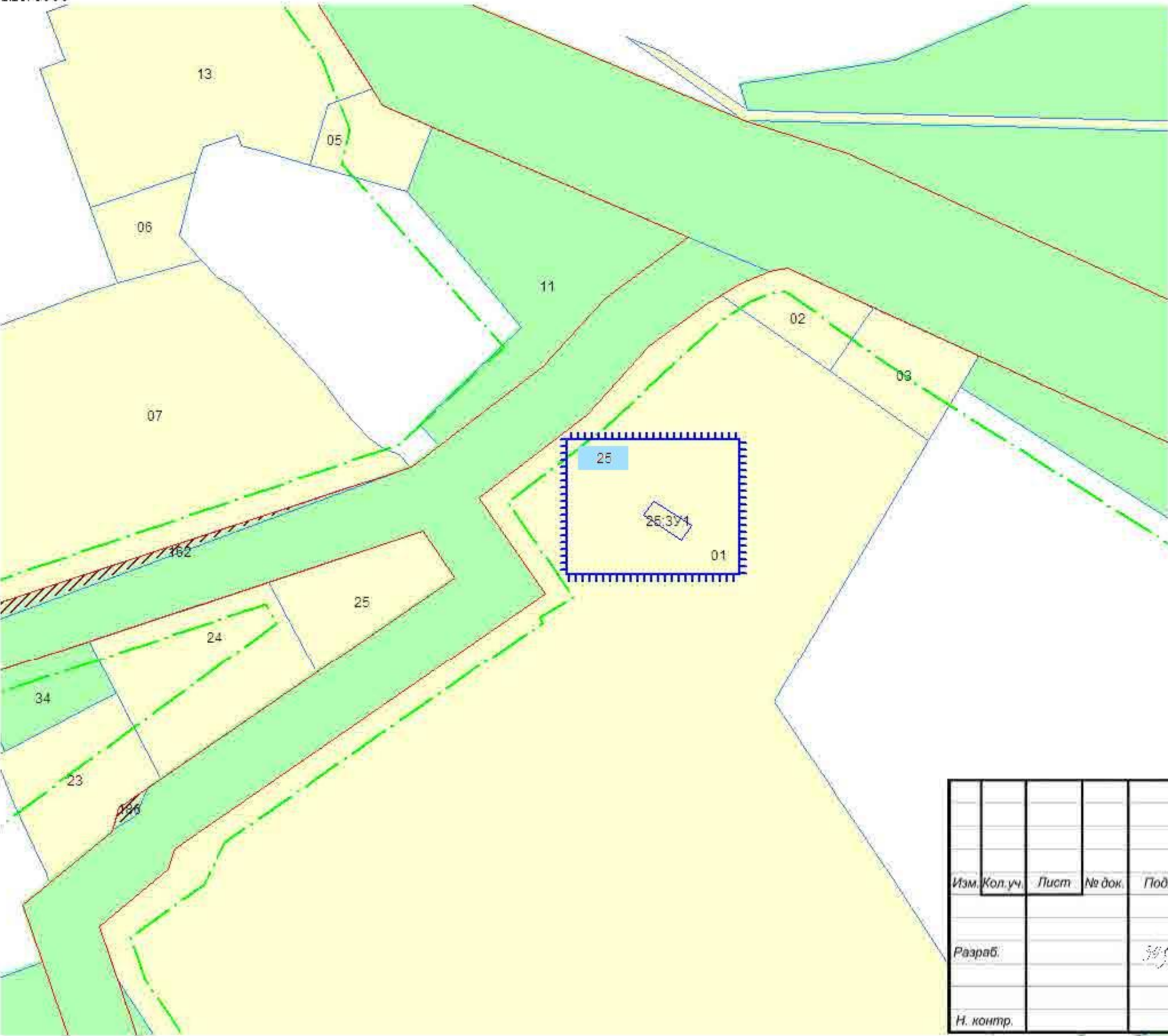
**2022/ПМТ**

Приложение к Распоряжению Департамента  
строительства, жилищно-коммунального хозяй-  
ства, энергетики и транспорта Ненецкого авто-  
номного округа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**пос. Искателей  
2022**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**границы и территории**
- граница проектируемой территории
  - красные линии утвержденные в составе проекта планировки
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 25** - номер планировочного элемента
- 25.391** - условный номер образуемого участка
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- границы существующих (сохраняемых) участков
  - границы образуемых земельных участков
  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
  - границы изменяемых земельных участков
  - границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- охранные зоны
  - санитарно-защитные зоны
  - санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

|           |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                      |        |      |        |
|-----------|---------|------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|           |         |      |        |       |      | _____/2022/ПМТ                                                                                                                                                       |        |      |        |
|           |         |      |        |       |      | Проект внесения изменений в проект межевания территории<br>МО "Городское поселение "Рабочий посёлок Искателей"<br>(внесение изменений в планировочный квартал № 25 ) |        |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                      | Стадия | Лист | Листов |
|           |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                      | П      | 1    |        |
| Разраб.   |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                      |        |      |        |
|           |         |      |        |       |      | Чертёж межевания территории                                                                                                                                          |        |      |        |
| Н. контр. |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                      |        |      |        |