



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.10.2022 г. № 506 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. от 15.09.2022 № 336):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 30.03.2021 № 114-р, в части внесения изменений в планировочные кварталы № 41 и 43 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку внесения изменений документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

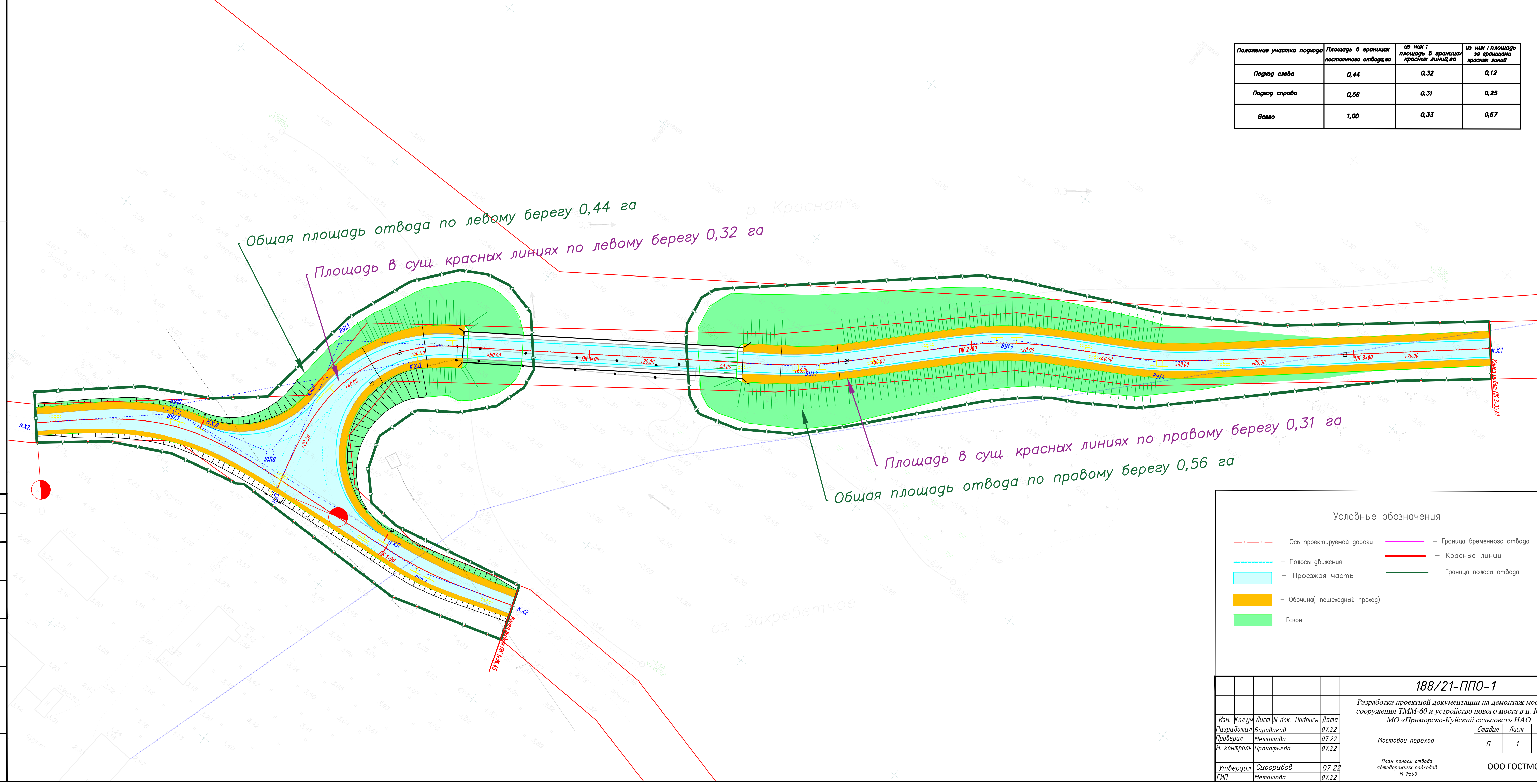
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Положение участка подхода	Площадь в границах постоянного отвода, га	из них: площадь в границах красных линий, га	из них: площадь за границами красных линий
Полоса слева	0,44	0,32	0,12
Полоса справа	0,56	0,31	0,25
Всего	1,00	0,33	0,67



Общая площадь отвода по левому берегу 0,44 га

Площадь в суц. красных линиях по левому берегу 0,32 га

Площадь в суц. красных линиях по правому берегу 0,31 га

Общая площадь отвода по правому берегу 0,56 га

Условные обозначения

	- Ось проектируемой дороги		- Граница временного отвода
	- Полосы движения		- Красные линии
	- Проезжая часть		- Граница полосы отвода
	- Обочина (пешеходный проход)		
	- Газон		

188/21-ППО-1					
Разработка проектной документации на демонтаж мостового сооружения ТММ-60 и устройство нового моста в п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Баровиков			07.22
	Проверил	Меташова			07.22
	Н. контроль	Прокофьева			07.22
	Утвердил	Сырарабов			07.22
	ГИП	Меташова			07.22

Мостовой переход		
Стадия	Лист	Листов
п	1	1

План полосы отвода автомобильных подходов № 1500

ООО ГОСТМОСТ

№ док.	№ лист.	№ док.	№ лист.
№ док.	№ лист.	№ док.	№ лист.

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ 01

№ точки	X	Y
1	1017617.76	5297290.21
2	1017649.91	5297283.79
3	1017754.39	5297280.05
4	1017797.52	5297275.94
5	1017832.19	5297269.02
6	1017861.47	5297258.2
7	1017884.97	5297245.8
8	1017913.31	5297228.73
9	1017928.53	5297225.48
10	1017985.38	5297219.87
11	1018008.33	5297210.79
12	1018035.61	5297193.83
13	1018086.62	5297141.12
14	1018092.38	5297127.63
15	1018098.54	5297102.95
16	1018109.42	5297074.39
17	1018138.8	5297027.7
18	1018144.6	5297010.6
19	1018193.51	5296930.7
20	1018268.29	5296872.47
21	1018279.74	5296831.72
22	1018281.87	5296795.12
23	1018281.05	5296792.05
24	1018274.31	5296757
25	1018275.27	5296748.29
26	1018278.49	5296745.47
27	1018281.87	5296742.31
28	1018290.34	5296739.55
29	1018301.69	5296743.34
30	1018307.79	5296752.44
31	1018315.01	5296759.39
32	1018322.94	5296762.17
33	1018323.89	5296762.05
34	1018348.5	5296797.06
35	1018347.17	5296798.13
36	1018344.93	5296802.81
37	1018347.71	5296813.12
38	1018355.85	5296826.32
39	1018365.04	5296835.37
40	1018391.93	5296860.34
41	1018403.24	5296873.96
42	1018414.35	5296893.3
43	1018461.66	5296946.86
44	1018475.86	5296962.98
45	1018536.43	5297040.94
46	1018556.86	5297070.43
47	1018571.82	5297097.89
48	1018597.04	5297152.21
49	1018608.87	5297143.59
50	1018585.26	5297091.22
51	1018569.58	5297062.45

52	1018548.58	5297032.13
53	1018453.38	5296909.58
54	1018438.79	5296885.03
55	1018433.55	5296873.3
56	1018384.66	5296799.54
57	1018377.91	5296791.26
58	1018373.45	5296786.83
59	1018369.59	5296785.23
60	1018361.79	5296786.33
61	1018360.23	5296787.59
62	1018336.88	5296754.43
63	1018339.82	5296751.98
64	1018342.21	5296743.13
65	1018341.18	5296737.16
66	1018337.68	5296730.5
67	1018327.65	5296721.99
68	1018310.32	5296714.64
69	1018281.25	5296710.05
70	1018278.53	5296706.65
71	1018272.26	5296698.79
72	1018263.97	5296682.52
73	1018245.88	5296660.57
74	1018243.38	5296662.64
75	1018242.95	5296662.1
76	1018212.77	5296610.56
77	1018204.61	5296616.48
78	1018234.68	5296667.75
79	1018241.75	5296676.89
80	1018247	5296683.69
81	1018254.42	5296698.87
82	1018258.23	5296717.17
83	1018258.82	5296767.19
84	1018266.87	5296796.69
85	1018264.89	5296829.52
86	1018255.36	5296863.73
87	1018182.53	5296920.22
88	1018143.2	5296977.16
89	1018068.01	5297008.6
90	1018069.98	5297024.84
91	1018100.45	5297012.1
92	1018103.53	5297004.58
93	1018135.76	5296991.1
94	1018131.28	5297003.14
95	1018126.06	5297018.57
96	1018096.1	5297067.37
97	1018084.16	5297098.59
98	1018078.11	5297122.83
99	1018073.71	5297133.12
100	1018026.39	5297181.85
101	1017999.78	5297197.39
102	1017981.38	5297205.27
103	1017926.39	5297210.6
104	1017909.08	5297214.3

105	1017877.31	5297232.87
106	1017855.35	5297244.48
107	1017828.09	5297254.54
108	1017795.34	5297261.07
109	1017753.45	5297265.07
110	1017654.2	5297268.54
111	1017646.59	5297261.11

Основные характеристики образуемых земельных участков

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона улично-дорожной сети
Кадастровый квартал	83:00:070008
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО, п. Красное
Вид разрешенного использования ЗУ	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Площадь ЗУ	29232 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	УДС между ПК № 41 и ПК № 43

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет»

Ненецкого автономного округа

(внесение изменений в планировочные кварталы № 41 и № 43)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 114-р от 30.03.2021 в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ № _____-р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, Сельское поселения «Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО, п. Красное.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Расширения красных линий планировочных элементов № 41 и № 43 и изменения (увеличения) границ земельного участка с условным номером 01 для демонтажа мостового сооружения ТММ-60 и устройства нового моста в п. Красное Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 17.02.2017 № 210. - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости;

		<ul style="list-style-type: none"> - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 2022 № _____-р); - Документация по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 114-р от 30.03.2021; - Генеральный план МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 30.03.2018 № 277.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО.</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);

		<ul style="list-style-type: none"> - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО.</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ

Техническое задание составил _____ /

Дата составления 15.09.2022 г.